

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Concernstaf

Onderwerp:

Vragen ex art 46 RvO VVD-Spoorzone Deventer

### Notagegevens

Bestuursorgaan	:	B-en-W 9-11-2021
Notanummer	:	2021-188
Datum	:	9-11-2021
Programma	:	05-Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	:	Wethouder Grijzen, Wethouder De Geest,
Bijlage(n)	:	Antwoordbrief vragen ex art 46 RvO.docx, Schriftelijke vragen Spoorzone Deventer.docx

### Parafering

<li>03-11-2021: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling</li><li>04-11-2021: Wethouder</li>

### Agendering

### Definitieve akkoord

B & W d.d.: 9-11-2021

### Besluit

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de VVD-fractie vast te stellen
2. de beantwoording aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken.

### Inleiding

Per brief van 7 oktober 2021 heeft Daaf Ledeboer van de VVD-fractie uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over de spoorzone van Deventer. Bijgaand treft u de beantwoording aan.

### Beoogd maatschappelijk resultaat

### Kader

### Betrokken partijen en participatie

**Argumenten voor en tegen**

**Financiële consequenties en dekking**

**Openbaarmaking en communicatie**

**Aanpak en uitvoering**

## Schriftelijke vragen (artikel 46 RVO)

Betreft: Spoorzone Deventer



Deventer, 7 oktober 2021

Geacht college,

VVD-kamerlid Daniel Koerhuis heeft deze week [vragen](#) gesteld aan de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over het Rebel rapport inzake de business case van 14 grootschalige woningbouwgebieden.

Hij constateert hierin dat het, bij het overgrote deel van de onderzochte woningbouwgebieden, spoorzones betreft. Hij merkt daarbij op dat 18 spoorzones in het Rebel rapport wel maar andere spoorzones niet zijn opgenomen, zoals bijvoorbeeld in Alkmaar, Almelo, Amersfoort, Apeldoorn, Arnhem, Assen, Deventer, Heerenveen, Hengelo/Enschede, Gouda, Leeuwarden, Lelystad en Woerden.

De VVD is daarbij van mening dat we voor heel Nederland moeten bouwen en ook de business case van andere spoorzones in kaart moeten brengen.

Koerhuis stelt daarbij de vraag hoe de betreffende gemeenten van die andere spoorzones eventueel een aanvraag zouden kunnen doen om te worden opgenomen als een 'grootschalig woningbouwgebied'.

Deventer is, in het kader van de Kien en de Centrumschil, actief bezig met woningbouwontwikkeling in de spoorzone.

VVD-Deventer heeft daarom de volgende vragen aan het college:

1. Is het college benaderd in het kader van het Rebel-rapport?
2. Is het college bereid om een uitvraag te doen bij het ministerie naar de criteria om te worden opgenomen als grootschalig woningbouwgebied'?
3. Zou het college bereid zijn een aanvraag te doen om te worden opgenomen als grootschalig woningbouwgebied'?

Met vriendelijke groet,

Daaf Ledeboer

Aan de fractie van VVD  
t.a.v. Dhr. D.A. Ledeboer  
Interne Post

Grote Kerkhof 1  
Postbus 5000  
7400 GC Deventer

14 0570  
telefoon

0570 - 695181  
direct telefoonnummer

[gemeente@deventer.nl](mailto:gemeente@deventer.nl)  
e-mail

2021-188  
kenmerk

uw referentie

9 november 2021  
datum

H.M. Schuldink  
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO  
onderwerp

Geachte heer Ledeboer,

In uw brief van 7 oktober jl. hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over <de spoorzone Deventer. Ons antwoord is als volgt.

**Vraag 1:**

Is het college benaderd in het kader van het Rebel-rapport?

**Antwoord:**

Deventer is hiervoor niet benaderd. De 14 grootschalige woningbouwgebieden zijn aangewezen in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Deventer maakt hiervan geen onderdeel uit. Het Rebel-rapport gaat over de NOVI-gebieden en in die zin lag het dus ook niet voor de hand dat Deventer benaderd zou zijn.

**Vraag 2:**

Is het college bereid om een uitvraag te doen bij het ministerie naar de criteria om te worden opgenomen als grootschalig woningbouwgebied'?

**Antwoord:**

Dat zou gelet op het antwoord op vraag 1 niet logisch zijn.

**Vraag 3:**

Zou het college bereid zijn een aanvraag te doen om te worden opgenomen als grootschalig woningbouwgebied'?

**Antwoord:**

In het kader van de motie van tweede kamerlid Koerhuis over een mogelijke Woondeal zijn we in gesprek met het ministerie van Binnenlandse Zaken. Wat de uitkomst daarvan gaat zijn, is nog moeilijk te voorspellen.

Het aanwijzen van de spoorzone van Deventer of Apeldoorn-Deventer als 'grootschalig woningbouwgebied' zou in het traject om te komen tot een woondeal prima passen. In brede zin staan de ontwikkelingen in de Centrumschil hoog op het lijstje om mee te nemen in een Woondeal, zeker gezien het feit dat dit gebied in de woonagenda van de provincie als sleutelproject is aangemerkt. Echter, er bestaat niet zoiets als een aanvraag doen om in het kader van de NOVI te worden aangemerkt als grootschalig woningbouwgebied. En daar komt bij dat de NOVI reeds is vastgesteld, er zijn dan ook geen criteria waar je aan moet voldoen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

R.C. König