

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Concernstaf

Onderwerp:

Vragen ex art 46 RvO DS-Woonwagenbeleid Deventer

### Notagegevens

Bestuursorgaan	:	B-en-W 2-11-2021
Notanummer	:	2021-189
Datum	:	2-11-2021
Programma	:	05-Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	:	Wethouder De Geest,
Bijlage(n)	:	Antwoordbrief vragen ex art 46 RvO.docx, Bijlage 1 overzicht woonwagenlocaties per 1-1-2021.docx, Schriftelijke Vragen Woonwagenbeleid.docx

### Parafering

<li>28-10-2021: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling</li><li>27-10-2021: Wethouder</li>

### Agendering

\* 28-10-2021: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

\* 29-10-2021: adjunct-secretaris en teammanager Concernstaf

### Definitieve akkoord

B & W d.d.: 2-11-2021

### Besluit

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de fractie van Deventer Sociaal vast te stellen
2. de beantwoording aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken.

### Inleiding

Per brief van 12 oktober 2021 heeft Kitty Schmidt van de fractie van Deventer Sociaal uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over het woonwagenbeleid Deventer. Bijgaand treft u de beantwoording aan.

### Beoogd maatschappelijk resultaat

### Kader

**Betrokken partijen en participatie**

**Argumenten voor en tegen**

**Financiële consequenties en dekking**

**Openbaarmaking en communicatie**

**Aanpak en uitvoering**



## Schriftelijke vragen ex. artikel 46 RvO

Deventer, 12 oktober 2021

Betreft: Woonwagenebeleid Gemeente Deventer

Geacht college,

In mei 2021 heeft onze fractie vragen gesteld over het woonwagenebeleid in de gemeente Deventer. De afgelopen maanden hebben wij contact gehad met verschillende woonwagenebewoners over het huidige woonwagenebeleid en welke effecten dit heeft op de positie van de woonwagenebewoners. Naar aanleiding van deze gesprekken hebben wij de volgende vragen:

1. Hoeveel inwoners staan er momenteel op een wachtlijst voor een woonwagen/standplaats?
2. Heeft de gemeente voldoende inzicht in het huidige aantal standplaatsen en woonwagens in de gemeente Deventer? Het eerder ontvangen overzicht bleek incompleet.
3. Hoeveel woonwagens staan er momenteel leeg in de gemeente Deventer?
4. Kan het college inzicht geven in de rol van de gemeente, coöperaties en externe partijen bij het aanvraagproces van een standplaats of woonwagen?
5. Wat is het verschil in de procedure tussen een aanvraag voor een sociale huurwoonwagen of de aankoop van een woonwagen/standplaats?
6. Ieder1 en Rentree hebben een stichting opgericht die toeziet op het beheer van de woonwagens in Deventer. Wat is de rol van de Stichting Woonwagenebeheer Deventer bij de toewijzing van een woonwagen/standplaats?

7. Wat is de verhouding tussen de coöperaties en Stichting Woonwagengebeher Deventer en wat is het effect op de beleidsvrijheid van de Stichting?
8. Is er vanuit de gemeente toezicht op het functioneren van deze stichting en hoe worden ervaringen van inwoners hierin meegenomen (de gemeente is immers verantwoordelijk in het voorzien van voldoende standplaatsen en laatste behoefteonderzoek dateert uit 2018).
9. Hoe verloopt het contact tussen de Stichting Woonwagengebeher Deventer en de woonwagengebewoners?
10. Wat zijn de criteria die deze stichting hanteert bij het toe of-afwijzen van een aanvraag?
11. In onze eerdere schriftelijke vragen stelde het college het volgende: "Ook in het bestemmingsplan voor het vervolg van Steenbrugge wordt de mogelijkheid om zelfstandige standplaatsen aan te leggen opgenomen". Hoe verloopt dit proces en zijn woonwagengebewoners hiervan op de hoogte gesteld?
12. Momenteel is het woonwagengebeleid beschreven in een aparte beleidsnotitie. In deze beleidsnotitie wordt een aanvulling van het aantal standplaatsen beschreven tot de periode 2020. Is het college van mening dat deze beleidsnotitie een herziening verdient?
13. Is het college daarnaast voornemens om het nieuwe woonwagengebeleid te integreren in haar structurele woonbeleid zodat het woonwagengebeleid erkend wordt als een normale vorm van wonen in de gemeente Deventer en niet behandeld wordt vanuit een uitzonderingspositie?

Met vriendelijke groet,

Kitty Schmidt-Versteeg

Raadslid Deventer Sociaal

Aan de fractie van Deventer Sociaal  
t.a.v. mw. K. Schmidt-Versteeg  
Interne Post

Grote Kerkhof 1  
Postbus 5000  
7400 GC Deventer

14 0570  
telefoon

0570 - 695181  
direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl  
e-mail

2021-189  
kenmerk

uw referentie

2 november 2021  
datum

M.C. Eggel  
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO  
onderwerp

Geachte mevrouw Schmidt,

In uw brief van 12 oktober hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over het woonwagenebeleid. Ons antwoord is als volgt.

### **Inleiding**

De gemeente beschikt momenteel (2021) in totaal over 91 standplaatsen (zie bijlage). De eigendom van de standplaatsen is verdeeld over de volgende partijen:

- Gemeente Deventer;
- Stichting Woonwagenebeheer Deventer;
- De Marken;
- Particulieren/eigenaren.

De Stichting Woonwagenebeheer Deventer is in 2020 opgericht en bestaat uit de woningcorporaties Rentree en Ieder 1. De gemeentelijke woonwagene locaties worden aan de Stichting overgedragen, omdat de doelgroep onderdeel uitmaakt van de huisvestingszorg van woningcorporaties. Er dienen nu nog 3 locaties te worden overgedragen door de gemeente. Dit traject zal naar verwachting in het eerste kwartaal van 2022 zijn afgerond.

Periodiek heeft de gemeente overleg met de Stichting en worden de zaken met elkaar afgestemd. Voor 2022 is het voornemen van de gemeente om een convenant met de Stichting te sluiten over het vastleggen van een aantal "prestatie-afspraken".

Het beheer en onderhoud van de standplaatsen en huurwoonwagene vindt plaats door Nijbod Consultancy BV zowel voor de gemeente als de Stichting. De beheerder/opzichter van Nijbod is het eerste aanspreekpunt.

De gemeente Deventer neemt een vooruitgeschoven positie in ten aanzien van het reeds bestaande aantal standplaatsen in haar gemeente en de bereidheid ook voor de toekomst nieuwe standplaatsen met de Stichting te ontwikkelen. Haar beleid heeft de gemeente vastgelegd in de Woonvisie. De gemeente werkt momenteel aan de ontwikkeling van nieuwe standplaatsen en anticipeert daarmee op het Rijksbeleid van het Ministerie van Binnenlandse Zaken door te voorzien in de woonbehoefte van standplaatsen en huurwoonwagene.

Voor 2021 worden er 2 nieuwe standplaatsen aangelegd met 2 nieuwe gasloze huurwoonwagene aan het Roessinkspad (bouw is reeds gestart). Daarnaast zal in 2022 nog 1 standplaats ingevuld worden aan de

Bekkumerstraat en 1 standplaats aan de Colmschaterstraatweg. Voor de nieuwe locatie Steenbrugge zijn een tweetal locaties opgenomen van 4 standplaatsen (koopstandplaatsen) respectievelijk 10 standplaatsen (huurstandplaatsen). Ook wordt gekeken naar het bestemmingsplan bedrijventerrein A 1.

**Vraag 1:**

Hoeveel inwoners staan er momenteel op een wachtlijst voor een woonwagen/standplaats?

**Antwoord:**

Om in aanmerking te komen voor een huurstandplaats schrijven de woonwagenbewoners zich, evenals de woningzoekende naar een huurwoning, in bij het woonruimteverdeelsysteem van Woonkeus Stedendriehoek. Zodra er een standplaats beschikbaar komt kunnen belangstellenden reageren. De organisatie Woonkeus houdt geen registratie bij van een specifieke groep. Er is alleen een beeld van het totaal aantal ingeschrevenen. Overigens mag dit onderscheid ook niet op grond van de AVG.

**Vraag 2:**

Heeft de gemeente voldoende inzicht in het huidige aantal standplaatsen en woonwagens in de gemeente Deventer? Het eerder ontvangen overzicht bleek incompleet.

**Antwoord:**

In de gemeente Deventer bevinden zich nu 91 standplaatsen (zie bijlage). Deze standplaatsen zijn qua eigendom verdeeld over de gemeente, de Stichting Woonwagenbeheer Deventer, de Marken en een aantal particulieren. In het voorjaar van 2022 komen er 2 nieuwe standplaatsen met 2 huurwoonwagens bij aan het Roessinkspad. De ontwikkeling heeft mede door Corona extra tijd in beslag genomen. Er zijn dan 93 standplaatsen.

**Vraag 3:**

Hoeveel woonwagens staan er momenteel leeg in de gemeente Deventer?

**Antwoord:**

De standplaatsen en huurwoonwagens aan de Colmschaterstraatweg 64 en 66 staan momenteel leeg. Momenteel vindt de toewijzing van deze 2 standplaatsen en 2 huurwoonwagens plaats. Deze worden op korte termijn ingevuld.

**Vraag 4:**

Kan het college inzicht geven in de rol van de gemeente, coöperaties en externe partijen bij het aanvraagproces van een standplaats of woonwagen?

**Antwoord:**

Het dagelijks beheer en onderhoud van de woonwagenlocaties is neergelegd bij de beheerder, Nijbod. Nijbod regelt voor de gemeente en de Stichting het verhuurproces en stemt dit af met Woonkeus en legt vervolgens de kandida(ten) voor aan de gemeente en de Stichting.

**Vraag 5:**

Wat is het verschil in de procedure tussen een aanvraag voor een sociale huurwoonwagen of de aankoop van een woonwagen/standplaats?

**Antwoord:**

Bij de aanvraag van een huurwoonwagen wordt met name naar de inkomensgrens gekeken evenals dit gebeurt bij de toewijzing van een sociale huurwoning. Voor de aankoop van een standplaats/woonwagen wordt het reguliere beleid van het gemeentelijk verkoopbeleid gehanteerd (grondprijs voor de standplaats en de waarde van de huurwoonwagen op basis van een taxatierapport).

**Vraag 6:**

Ieder1 en Rentree hebben een stichting opgericht die toeziet op het beheer van de woonwagens in Deventer. Wat is de rol van de Stichting Woonwagenbeheer Deventer bij de toewijzing van een woonwagen/standplaats?

**Antwoord:**

De Stichting werkt ook via het systeem van Woonkeus en op basis van het aantal kandidaten neemt de Stichting in overleg met de gemeente een beslissing.

**Vraag 7:**

Wat is de verhouding tussen de coöperaties en Stichting Woonwagengebeheer Deventer en wat is het effect op de beleidsvrijheid van de Stichting?

**Antwoord:**

De Stichting Woonwagengebeheer Deventer is primair verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van haar standplaatsen en huurwoonwagens. Er vindt regulier overleg plaats tussen de gemeente en de Stichting over de locaties en het beleid, zoals dit is vastgelegd in de gemeentelijke Woonvisie.

**Vraag 8:**

Is er vanuit de gemeente toezicht op het functioneren van deze stichting en hoe worden ervaringen van inwoners hierin meegenomen (de gemeente is immers verantwoordelijk in het voorzien van voldoende standplaatsen en laatste behoefteonderzoek dateert uit 2018).

**Antwoord:**

De Stichting is een autonome instelling die uitvoering geeft aan het woonwagengebeleid van de gemeente. De gemeente is in overleg met de Stichting om te komen tot het sluiten van zogenaamde "prestatieafspraken" evenals de gemeente ook met de corporaties doet. De Stichting is geen toegelaten instelling en is daartoe niet wettelijk verplicht.

**Vraag 9:**

Hoe verloopt het contact tussen de Stichting Woonwagengebeheer Deventer en de woonwagengebewoners?

**Antwoord:**

De Stichting maakt gebruik van dezelfde beheerder als de gemeente namelijk Nijbod. Nijbod verricht het beheer en onderhoud via haar beheerder/opzichter en heeft de eerste lijncontacten. Hij koppelt dit wekelijks terug aan de gemeente en de Stichting.

**Vraag 10:**

Wat zijn de criteria die deze stichting hanteert bij het toe of-afwijzen van een aanvraag?

**Antwoord:**

De Stichting hanteert de Woonvisie van de gemeente en heeft hierover periodiek contact met de gemeente.

**Vraag 11:**

In onze eerdere schriftelijke vragen stelde het college het volgende: "Ook in het bestemmingsplan voor het vervolg van Steenbrugge wordt de mogelijkheid om zelfstandige standplaatsen aan te leggen opgenomen". Hoe verloopt dit proces en zijn woonwagengebewoners hiervan op de hoogte gesteld?

**Antwoord:**

De voorbereidingen voor dit plan worden momenteel getroffen. Zodra er meer duidelijkheid is wordt er met de belangstellenden, waaronder woonwagengebewoners, hierover gecommuniceerd. Het is de bedoeling om 2 locaties in Steenbrugge te realiseren (vanaf 2022/2023). 1 locatie voor 4 koopstandplaatsen en 1 locatie voor 10 huurstandplaatsen. Het Uitwerkingsplan is recent vastgesteld.

**Vraag 12:**

Momenteel is het woonwagengebeleid beschreven in een aparte beleidsnotitie. In deze beleidsnotitie wordt een aanvulling van het aantal standplaatsen beschreven tot de periode 2020. Is het college van mening dat deze beleidsnotitie een herziening verdient?

**Antwoord:**

De ontwikkelingen worden nauwgezet gevolgd zoals is opgenomen in de beleidsnotitie. De realisatie van nieuwe standplaatsen is hiervan een belangrijk onderdeel. Op dit moment is er nog geen aanleiding de beleidsnotitie te herzien. De focus ligt op de uitvoering.

**Vraag 13:**

Is het college daarnaast voornemens om het nieuwe woonwagengebeleid te integreren in haar structurele woonbeleid zodat het woonwagengebeleid erkend wordt als een normale vorm van wonen in de gemeente Deventer en niet behandeld wordt vanuit een uitzonderingspositie?

**Antwoord:**

De beleidsnotitie Woonwagens en Standplaatsen in Deventer is als onderdeel van de Woonvisie 2018 vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

R.C. König



## Bijlage 1: overzicht woonwagenstandplaatsen en woonwagens gemeente Deventer

<b>Overzicht woonwagenstandplaatsen en woonwagens gemeente Deventer per 1-1-2021</b>							
Locatie nr.	buurt	postcode	locatie	huur	koop	totaal	Eigenaar
1	64	7418 BB	Zweedsestraat 21 t/m 47 oneven	1	13	14	Gemeente
2	44	7415 ZH	Keizer Karellaan 2 t/m 8 even	2	2	4	Gemeente
2	44	7415 DX	Keizerspad 2 t/m 8 even	1	3	4	Gemeente
4	15	7412 MT	Stalpaert vd Wielenstraat 2		1	1	Gemeente
<b>Sub-totaal eigendom gemeente</b>				<b>4</b>	<b>19</b>	<b>23</b>	
5	76	7424 CP	Melchior Bolstrastraat 5 t/m 9 oneven	3		3	SWD
6	50	7417 XA	Oude Bathmenseweg 7 t/m 13 oneven		4	4	SWD
7	83	7421 KB	Sworminksweg 11 t/m 17 oneven	1	3	4	SWD
8	72	7423 GA	Atalanta 2 en 4		2	2	SWD
9	25	7416 ZN	Bekkumer 15		1	1	SWD
10	71	7423 RG	Colmschaterstraatweg 64 t/m 66	2*		2*	SWD
11	13	7412 CA	Lagestraat 51 t/m 57 oneven	3	1	4	SWD
12	30	7414 AP	Overstichtlaan 5		1	1	SWD
13	14	7412 AZ	Sportveldenlaan 12 t/m 18 even	1	3	4	SWD
14	82	7422 LJ	Salomonszegel 100 en 102	2		2	SWD
15	73	7425 DB	Pieter Klaarhamerstraat 6 t/m 10 even	2	1	3	SWD
16	86	7421 LN	Corrie Tendelostraat 6t/m 16 even	5	1	6	SWD
<b>Subtotaal eigendom Stichting woonwagenbeheer Deventer</b>				<b>19</b>	<b>17</b>	<b>36</b>	

17	94	7433 PX	Spanjaardsdijk 80b, c en d	1	2	3	SWD
18	90	7431 PR	Randerstraat 17 en 19	2	0	2	De Marken
19	93	7433 ST	Groot Wielens 7	0	1	1	De Marken
20	96	7434 PZ	Vosmansweg 1 en 3	1	1	2	De Marken
<b>Subtotaal eigendom De Marken</b>				<b>4</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	
12	30	7414 AP	Overstichtlaan 3		1	1	particulier
19	93	7433 ST	Groot Wielens 5	0	1	1	particulier
21	63	7418 GZ	Bruggestraat 9 t/m 21 oneven en 2 t/m 10 even **		12	12	particulier
22	31	7414 KM	Pekelharingsweg 2a		1	1	particulier
5	76	7424 CP	Melchior Bolstrastraat 1 en 3		2	2	particulier
23	9	7419 AN	Dahliastraat 53		1	1	particulier
24	77	7424DK	Pienemanstraat 38 t/m 40		2	2	particulier
25	100	7437 RP	Looweg 47, 47a ,b en c		4	4	particulier
<b>Sub-totaal particulier eigendom</b>				<b>0</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	
<b>Totaal</b>				<b>27</b>	<b>64</b>	<b>91*</b>	

\*per 1-1-2021 tijdelijk 2 standplaatsen niet verhuurd wegens renovatie na ontruiming

\*\* standplaatsen in de vorm van stalling en verblijf voor kermisexploitanten

#### Toekomstig woonwagenstandplaatsen

vanaf	buurt	postcode	locatie	huur	koop	totaal	Eigenaar
2021	82	7422 RZ	Roessinkspad 100 en 102	2		2	SWD
2022	24	7416 ZN	Bekkumerstraat 13	1		1	SWD
2022	52	Rivieren-wijk	Aan de dijk	2		2	SWD
2021	71	7423 RG	Colmschaterstraatweg 66		1	1	Gemeente
2023	45		Bestemmingsplan Steenbrugge fase 2	6	4	10	pm
Na 2022			Bestemmingsplan bedrijventerrein A1 (herziening 2014)	pm	pm	3	Gemeente