

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Ondernemen en Vergunningen

Onderwerp:

Stand van zaken uitvoeringsagenda TBBT en project herstructurering

Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 7-12-2021
Notanummer : 2021-319
Datum : 7-12-2021
Programma : 10a-Economie en internationaal beleid
Portefeuillehouder : Wethouder Rorink,

Bijlage(n) :

Parafering

01-12-2021: Wethouder
01-12-2021: Programmamanager Economie en Internationaal beleid

Agendering

* 02-12-2021: adjunct-secretaris en teammanager Concernstaf
* 01-12-2021: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

8-12-2021

B & W d.d.: 7-12-2021

Besluit

1. De raad voor te stellen uit de begroting van product 12 2018-2022, van de gelabelde gelden voor herstructurering, een 2e tranche van € 1.000.000,- beschikbaar te stellen aan het programma economie en internationaal beleid, voor de aanpak herstructurering Deventer Bedrijventerreinen
2. Het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit vast te stellen.
3. De raadsmededeling stand van zaken projecten uit de eerste tranche vast te stellen.
4. De stukken aan te bieden aan de raad.
5. Bij instemming van de raad, de programmanager economie en internationaal beleid opdracht te geven in samenwerking met de DEP partners de uitvoering ter hand te nemen en hiertoe concrete voorstellen te doen aan het college.

De nota en het besluit openbaar te maken.

Inleiding

Het belang van de Deventer bedrijventerreinen is vertaald in het investeringsperspectief Toekomstbestendige Bedrijventerreinen 2030 (TBBT). Het perspectief schetst de gewenste opgaven op de bedrijventerreinen en vertaalt deze naar een concrete uitvoeringsagenda die door de gemeenteraad is vastgesteld op 28 april jongleden. Daarbij is een eerste tranche van 1 miljoen euro beschikbaar gesteld. De uitvoeringsagenda bevat 4 thema's: Ruimte voor ondernemen, leefbaarheid, energie en duurzame mobiliteit.

Inmiddels zijn vijf projectplannen van de uitvoeringsagenda, na goedkeuring door het college van B&W in juni en september, in uitvoering. In de raadsmededeling informeren wij u en de raad over de voortgang van het programma TBBT.

Een van deze plannen is het maken van een plan van aanpak herstructurering, waarvoor een 2e tranche van 1 miljoen euro is gereserveerd. Aan de gemeenteraad is toegezegd eind dit jaar met een voorstel te komen voor de inzet van deze middelen. In het college- en raadsvoorstel wordt e.e.a. nader toegelicht en vraagt uw college de gemeenteraad de 2e tranche van 1 miljoen euro beschikbaar te stellen aan het programma economie en internationaal beleid. Met deze middelen kan de gemeente in samenwerking met DEP partners verder werken aan Toekomst bestendige bedrijventerreinen en starten met de uitvoering van de herstructurering.

Beoogd maatschappelijk resultaat

De kernopgave voor de Deventer bedrijventerreinen is ruimte bieden voor ondernemen. De uitgifte van A1 Bedrijvenpark verloopt sneller dan verwacht en zonder ingrepen is er nauwelijks groeiruimte op de bestaande terreinen. We moeten op de bestaande bedrijventerreinen daarom letterlijk ruimte maken voor de kansrijke (nieuwe) bedrijven en zorgen voor een goed aantrekkelijke en veilige werkomgeving bij te dragen aan een andere belangrijke zorg van bedrijven: het vinden en behouden van goed gekwalificeerd personeel.

Uitgangspunt is dat de herstructurering anders wordt georganiseerd en gefinancierd dan voorheen. Het nieuwe herstructureren begint bij de bedrijven die concreet willen investeren in hun vastgoed en/of willen uitbreiden. Partijen vragen de gemeente en DEP partners om het proces in de kanszones te faciliteren en daarnaast mee te investeren.

In het raadsvoorstel is het proces naar herstructurering uitgewerkt en hebben we meer concreet de onderdelen benoemd waar vanuit de gemeente een financiële bijdrage denkbaar is.

Wij vragen de gemeenteraad nu om de 2e tranche van 1 mln. euro beschikbaar te stellen om te kunnen starten met de uitvoering van de herstructurering.

Kader

College en Raadsbesluit 2020-001934

Uitvoeringsagenda economie en internationaal beleid 2019-2022

Betrokken partijen en participatie

Er is een breed draagvlak bij de vertegenwoordigers van het Deventer bedrijfsleven en bij bedrijven. Alle partners binnen het DEP hebben zich nadrukkelijk gecommitteerd aan de uitvoeringsagenda en dragen dit uit naar hun achterban. Het Rijk en de Provincie Overijssel dragen via de Regiodeal bij. In de Regiodeal zijn afspraken gemaakt over werken aan toekomstbestendige bedrijventerreinen inclusief inzet van middelen. Diverse ontwikkelaars hebben al aangegeven in Deventer te willen investeren en middels herstructurering hun panden weer passend te maken voor de hedendaagse marktvraag.

Argumenten voor en tegen

Voor

* Het belang van herstructurering is groot om de bestaande terreinen op waarde te brengen en te houden voor de toekomst;

* Er is een uniek proces in gang gezet samen met de partners in het DEP.

- * Er kan een begin gemaakt worden met een aanpak die zorgvuldig wordt voorbereid met ondernemers uit de betreffende gebieden die mee willen investeren;
- * Vraag en aanbod van bedrijfsmatig vastgoed komen beter in balans;
- * Er zijn concrete eigenaren en ontwikkelaars die mee willen doen;
- * Gemeente toont commitment en geeft duidelijkheid over partnerschap en bereidheid om middelen in te zetten;
- * Cleantechregio en provincie tonen bereidheid mee te investeren op onderdelen. Bovendien zien we veel interesse vanuit de markt.

Tegen

- * Het succes staat of valt met de bereidheid van publieke- en private investeringen. Het proces is niet geheel voorspelbaar. Daarom stellen we randvoorwaarden met als basis een herstructureringsplan en een intentieovereenkomst.
- * Er wordt op dit moment gewerkt aan concrete businesscases. Deze projectplannen zijn nog niet beschikbaar. We zullen daarom bij de overeenkomsten scherp zijn op zowel de organieke als financieel-inhoudelijke aspecten.
- * De aanpak is uiteindelijk een multidisciplinaire opgave op hierboven genoemde onderdelen en bestrijkt meerdere programma's en gemeentelijke ambities (ruimtelijk-functioneel, openbare ruimte, duurzaamheid, vergroening, klimaatadaptatie, e.d.). De 2e tranche biedt mogelijkheden voor het oplossen van een aantal knelpunten maar zal naar verwachting niet voldoende zijn voor de opgave als geheel.

Financiële consequenties en dekking

In het bestuursakkoord 2018-2022 is € 2 mln. ter beschikking gesteld aan gebiedsexploitatie Bergweide en Kloosterlanden. In de begroting 2019 is dit budget begroot (pg 12 Algemene middelen). In april van dit jaar is hiervan een eerste tranche van 1 mln. euro beschikbaar gesteld voor de uitvoeringsagenda TBBT 2030.

Ten behoeve van herstructureringsprojecten zoals boven beschreven vragen wij de 2e tranche van 1 mln. euro beschikbaar te stellen. Ook aan deze 2e tranche wordt, t.b.v. besteding aan nog nader vast te stellen projectplannen, nadrukkelijk de voorwaarde verbonden van cofinanciering door het bedrijfsleven. De budgetbevoegdheid blijft ook voor deze 2e tranche gedurende de looptijd bij het college.

De middelen uit de Regiodeal "werkpakket 1", in totaal 100.000 euro inclusief gemeentelijke cofinanciering, kunnen worden ingezet t.b.v. het inrichten en versterken van de organisatie voor toekomstbestendige bedrijventerreinen, waaronder een projectmanager herstructurering.

Afspraken over de bestedingsdoelen en exacte uitgaven worden, op basis van een intentieovereenkomst met bedrijven, met een onderbouwd investeringsvoorstel aan uw college van B&W voorgelegd. Daarin wordt inzichtelijk gemaakt wat nu al geïnvesteerd wordt, wat er op de rol staat, waar de markt belangstelling voor heeft en waar en waarom extra inzet van publiek geld nodig is. Uiteraard brengen we waar mogelijk ook in beeld brengen hoe we middelen uit MJOP kunnen inzetten en subsidies en bijdragen van andere overheden.

Openbaarmaking en communicatie

Dit besluit openbaar te maken nadat de DEP partners zijn geïnformeerd.

Aanpak en uitvoering

Voor de uitvoering van de agenda TBBT is een stuurgroep aangesteld bestaande uit vertegenwoordigers uit het DEP (bedrijfsleven en gemeente). De rol van de stuurgroep is die van regisseur en bewaker van het uitvoeringsprogramma toekomstbestendige bedrijventerreinen 2030.

Ten behoeve van de inzet van de middelen uit zowel de 1e tranche als deze 2e tranche worden voorstellen uitgewerkt in een concreet projectplan. De voorstellen worden na instemming van de stuurgroep voorgelegd aan het college voor goedkeuring en besteding middelen. De gemeenteraad wordt twee keer per jaar over de voortgang geïnformeerd.

Uw college informeert de raad met een raadsmededeling. Op 19 januari a.s. vindt een raadstafel over TBBT plaats. Met het raadsvoorstel kan de raadsmededeling over de stand van zaken door de raad besproken worden.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Stand van zaken uitvoeringsagenda TBBT en project herstructurering	Portefeuillehouder	Wethouder Rorink,
Mededelingnummer	2021-319	Datum B en W besluit	7-12-2021
Team	DEV-OV		

Inleiding: waarom deze mededeling

Op 28 april jl. heeft uw raad het investeringsperspectief Toekomstbestendige Bedrijventerreinen 2030 (TBBT) vastgesteld. Aan u is toegezegd u twee keer per jaar te informeren over de stand van zaken. Daartoe is deze raadsmededeling opgesteld. Inmiddels is het noodzaak om ook voor de 2e tranche middelen door uw raad te laten vrijgeven. Daarvoor is een separaat raadsvoorstel opgesteld.

Op 19 januari a.s. vindt een raadstafel plaats. Voor deze raadstafel wordt zowel deze raadsmededeling als het raadsvoorstel voor de 2e tranche geagendeerd.

Kader

- * College en Raadsbesluit 2020-001934
- * Uitvoeringsagenda economie en internationaal beleid 2019-2022

Kern van de boodschap

In deze raadsmededeling informeren wij u over de voortgang van het programma TBBT.

Nadere toelichting

Stand van zaken uitvoeringsagenda TBBT

De uitvoeringsagenda bevat 4 thema's: Ruimte voor ondernemen, leefbaarheid, energie en duurzame mobiliteit.

Inmiddels zijn vijf projectplannen van de uitvoeringsagenda, na goedkeuring door het college van B&W, in uitvoering.

Sinds april 2021 zijn de volgende projecten van start gegaan:

Thema Leefbaarheid

Project Beweegroutes Kloosterlanden: In afronding.

Bedrijven merken dat personeel steeds meer eisen stelt aan de aantrekkelijkheid en duurzaamheid van de werkomgeving. Doel van het project is hierin te voorzien in het Hanzepark Kloosterlanden. Het project is door Bedrijvenparkmanagement opgepakt samen de gemeente Deventer en het sportbedrijf Deventer. Er zijn lunch-wandelroutes gemaakt. Daarbij is veelal gebruik gemaakt van bestaande (groen)structuren. Waar nodig zijn daarvoor enkele nieuwe paden aangelegd. De eerste routes zijn na de zomer geopend in aanwezigheid van een tiental

werknemers van verschillende bedrijven. Met het team beheer van de gemeente wordt gekeken naar de mogelijkheid om Kloosterlanden breed de openbare ruimte aantrekkelijker te maken voor een lunchwandeling.

Project Beleefbare haven: in uitvoering

Een projectgroep bestaande uit medewerkers van de gemeente Deventer, bedrijven en Bedrijvenparkmanagement, heeft een ontwerp gemaakt voor de kop van de derde havenarm aan de Duurstedeweg. Deze ligt er nu verloederd bij. Het is een van de weinige openbare plaatsen om de haven te beleven en in potentie een gewilde plek voor een lunchpauze van werknemers in de omgeving. Men zoekt nu aanvullende middelen bij het bedrijfsleven voor de uitvoering. Uitvoering zal in de eerste helft van 2022 plaats vinden.

Project extra cameratoezicht Hanzeweg/Kluwer: in afronding

De extra mast is geplaatst. Binnenkort wordt ook de camera geplaatst en aangesloten. We verwachten nog de afronding nog dit jaar. Daarmee is er weer een sluitend netwerk ten behoeve van bescherming van zaken en medewerkers van bedrijven op Bergweide 4.

Thema Energie en klimaat

Zon-op-dak/energie: in uitvoering

Er is een plan van aanpak vastgesteld. Voor de uitvoering wordt een regisseur aangetrokken. De regisseur krijgt een instrumentarium tot zijn beschikking dat o.a. bestaat uit een gratis quick scan voor de plaatsing en aansluiting van zonnepanelen. Bij een positief gevolg volgt een maatwerk traject waarbij adviseurs ter beschikking staan voor vragen over constructie, installatietechniek en berekening businesscase. Bedrijven lopen steeds vaker aan tegen grote beperkingen in de netcapaciteit. Daarom zijn we met Enexis in gesprek gesproken over de netcapaciteit en mogelijke MKB aansluitingen voor opwek zonne-energie.

Project klimaatadaptatie: in voorbereiding

Er is een Plan van aanpak in voorbereiding t.b.v. het opstellen van een routekaart en een aantal concrete uitvoeringscasussen. Kader is het recent vastgesteld klimaatadaptatie beleidsplan.

Start naar verwachting februari 2022

Thema Ruimte voor ondernemen

Plan van aanpak herstructurering: In uitvoering. Zie raadsvoorstel.

Op basis van een plan van aanpak voor herstructurering wordt een proces in gang gezet gericht op waarde-behoud en -verbetering van de bestaande bedrijventerreinen.

De projectgroep TBBT heeft vier kanszones (gebieden waar iets moet gebeuren) geselecteerd van ca. 10 a hectare. Het eerste gebied bevindt zich in het noorden van Bergweide 4. Dit gebied is geanalyseerd en we hebben gesprekken gevoerd met ontwikkelaars en ondernemers over hun toekomstplannen. Naast deze kanszone zijn nog twee kanszones op Bergweide 4 gedefinieerd. Waar in de noordzijde het accent ligt op private herontwikkeling ligt accent in het middengebied van Bergweide op harde herstructurering (verplaatsing, sloop en nieuwbouw). Daarnaast kijken we naar een kanszone op Kloosterlanden. Op basis van een analyse en enkele gesprekken met bedrijven en potentiële ontwikkelaars

organiseren we ook hier ondernemersbijeenkomsten en werken we indien mogelijk toe naar een intentieovereenkomst en een herstructureringsplan medio 2022.

Partijen vragen de gemeente en de DEP partners om het proces in de kanszones te faciliteren en daarnaast mee te investeren. Het binnen kaders beschikbaar stellen van gemeentelijk investeringsgeld helpt om de overeenkomst te kunnen sluiten en uitvoeringsplannen te realiseren. We verwijzen hiervoor naar het raadsvoorstel waarin wordt voorgesteld de 2e tranche van 1 miljoen euro beschikbaar te stellen voor de start uitvoering van de herstructurering.

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Stand van zaken uitvoeringsagenda TBBT en project herstructurering
Portefeuillehouder : Wethouder Rorink,
Voorstelnummer : 2021-319
Datum B en W besluit : 7-12-2021
Team : DEV-OV

Inleiding

Het belang van de Deventer bedrijventerreinen is vertaald in het investeringsperspectief Toekomstbestendige Bedrijventerreinen 2030(TBBT). Het perspectief schetst de opgaven op de bedrijventerreinen en vertaalt deze naar een concrete uitvoeringsagenda die door uw raad is vastgesteld op 28 april jongleden. Daarbij is een eerste tranche van 1 miljoen euro beschikbaar gesteld.

De uitvoeringsagenda bevat 4 thema's: Ruimte voor ondernemen, leefbaarheid, energie en duurzame mobiliteit. Nog voor de zomer zijn we voortvarend gestart. Er zijn inmiddels vijf projectplannen van de uitvoeringsagenda, na goedkeuring door het college van B&W, in uitvoering. We liggen op koers om binnenkort weer twee projecten op te starten. In de raadsmededeling informeren wij u over de voortgang van het programma TBBT.

Een van deze vijf plannen is het maken van een plan van aanpak herstructurering, waarvoor een 2e tranche van 1 miljoen euro is gereserveerd. Toegezegd is om eind 2021 een voorstel te doen voor de besteding van deze 2e tranche.

Raadsvoorstel

1. Uit de algemene dekkingsmiddelen van in de begroting van product 12 2018-2022 gelabelde gelden voor herstructurering, de tweede tranche van 1 miljoen euro beschikbaar te stellen aan het programma economie en internationaal beleid
2. Het college opdracht te geven de uitvoering aanpak herstructurering ter hand te nemen in samenwerking met de DEP partners
3. De begroting voor 2021 en 2022 hiertoe te wijzigen

Kern raadsvoorstel

De 2e tranche van 1 miljoen euro beschikbaar te stellen aan het programma economie en internationaal beleid, ten behoeve van de start uitvoering herstructurering bedrijventerreinen.

Beoogd resultaat

Partijen vragen de gemeente en DEP partners om in het herstructureringsproces mee te investeren. Het binnen kaders beschikbaar stellen van gemeentelijk investeringsgeld is nodig om de overeenkomst te kunnen sluiten en uitvoeringsplannen te realiseren. Met het beschikbaar stellen van de 2e tranche van 1 mln. euro kunnen we adequaat acteren op projectplannen en intentieovereenkomsten aangaan. Aan de inzet van de gemeentelijke middelen wordt de harde eis verbonden van een intentieovereenkomst met een onderliggend herstructureringsplan voor private ontwikkeling. De gemeentelijke middelen kunnen worden ingezet op de volgende onderdelen:

* Projectmanager /kwartiermaker herstructurering die vanuit de overeenkomst naar een uitvoering toewerkt;

* Herinrichting infrastructuur: routing en herwaardering wegen voor groot vervoer versus route fietsers;

* Verbetering kwaliteit openbare ruimte, parkeerplaatsen, voetgangerspaden en

groen;

* Klimaat-adaptieve maatregelen;

* Inzetten voor onrendabele top vastgoed.

In de intentieovereenkomst worden naast het beoogde ontwerp afspraken gemaakt over de organisatie, private investeringen en publieke investeringen. Waar mogelijke maken provinciale bijdragen deel uit van de overeenkomst. Met de provincie wordt overlegd over de betrokkenheid en inzet om mee te tekenen.

Kader

Besluit 2020-001934 uitvoeringsagenda TBBT

Argumenten ten behoeve van de raad

Aanpak herstructurering

De basisopgave bij de herstructurering van de Deventer bedrijventerreinen is het creëren van meerwaarde en ruimte om te ondernemen door aanpak van het vastgoed en de omgeving. De uitgifte van A1 Bedrijvenpark verloopt sneller dan verwacht en er is nauwelijks ruimte voor groei op de bestaande terreinen. Daarbij komt dat sommige deelgebieden op de bestaande terreinen als Bergweide en Kloosterlanden zich in de laatste fase van de levenscyclus bevinden, omdat het vastgoed niet langer meer voorziet in de marktvraag. Werknemers verwachten ook meer van de omgeving waar zij werken. De omgeving is nu nog vaak te stenig, heeft weinig groen en de openbare ruimte en infrastructuur is niet overal adequaat ingericht op werknemers die per fiets komen of een wandeling willen maken tijdens de lunchpauze. We moeten op de bestaande bedrijventerreinen daarom letterlijk ruimte maken voor de kansrijke (nieuwe) bedrijven en zorgen voor een goed aantrekkelijke en veilige werkomgeving bij te dragen aan een andere belangrijke zorg van bedrijven: het vinden en behouden van goed gekwalificeerd personeel.

Nieuwe aanpak

Uitgangspunt is dat de herstructurering anders wordt georganiseerd en gefinancierd dan voorheen. De tijd van een door de gemeente gemaakte masterplanning, en overheidsinvesteringen in de openbare ruimte met de hoop dat er goede bedrijven gaan vestigen, werkt onvoldoende. Het "nieuwe herstructureren" begint bij bedrijven die zelf concreet willen investeren in hun vastgoed. Het trekkerschap van deze bedrijven en het bouwen van een private business case die gericht is op waardevermeerdering van grond en vastgoed, is nu het vertrekpunt. In deze case zit een private en publieke investering in toekomstbestendigheid door substantiële herontwikkeling van bedrijfstvastgoed, betere terreininrichting, openbare ruimte, leefbaarheid en duurzaamheid.

Door de grote vraag en de schaarse ruimte zien we steeds meer partijen die willen investeren in bestaand vastgoed. Twee concrete voorbeelden zijn de herontwikkeling van de Stegeman- en de ROTO-locatie. Ook vanuit de provincie Overijssel is er interesse om te participeren in deze aanpak en wordt er op rijksniveau nagedacht over de inrichting van een nationaal herstructureringsfonds.

Kansenzones

De projectgroep TBBT heeft vier kansenzones (gebieden waar iets moet gebeuren) geselecteerd van ca. 10 a hectare. Het eerste gebied bevindt zich in

het noorden van Bergweide 4. Dit gebied is geanalyseerd en we hebben gesprekken gevoerd met ontwikkelaars en ondernemers over hun toekomstplannen.

Op basis van deze gesprekken zien we bereidheid vanuit bedrijven om te investeren en zijn ook al de nodige investeringen gedaan. Zo heeft de eigenaar van de Kluwerlocatie, geïnvesteerd op pandniveau en in de buitenruimte van het terrein. Diverse omliggende maakbedrijven investeren ook al of zijn bereid te investeren in de kwaliteit van hun panden, verduurzaming en installatietechniek. Maar er zijn ook zorgpunten. Diverse kleinschalige panden hebben een matige kwaliteit die negatief uitstraalt op de omgeving. De eigenaar en gebruiker staan soms ver van elkaar af, waardoor modernisering achterwege blijft. Daarnaast is er een gedeeld beeld dat geïnvesteerd moet worden in de openbare ruimte met name in en rondom de Staverenstraat. De omgeving is stenig en investeringen in de infrastructuur en openbaar groen zijn nodig.

Van projectplan naar uitvoering

Op een ondernemersavond voor Bergweide 4 noord hebben bedrijven hun plannen onderling gedeeld en is een kerngroep van bedrijven samengesteld. Deze kerngroep werkt samen met de gemeente en DEP partners aan het opstellen van een intentieovereenkomst in het voorjaar 2022. Hierin wordt een gezamenlijk toekomstbeeld opgenomen waarbij ook concrete intenties voor investeringen worden opgenomen. Daarnaast wordt afgesproken wie wat wanneer doet in de uitvoering. Dit wordt vervolgens uitgewerkt in een uitvoeringsplan.

Daarop volgend gaan we op Bergweide 4 en Kloosterlanden ook met de andere kansenzones aan de slag. Op basis van een analyse en enkele gesprekken met bedrijven gaan we, net zoals op Bergweide 4 noord, intensief in gesprek met de bedrijven en potentiële ontwikkelaars. Na het voeren van gesprekken en het organiseren van ondernemersbijeenkomsten willen ook daar toewerken naar een intentieovereenkomst en een herstructureringsplan medio 2022.

De inzet van publieke middelen is omgeven met wettelijke kaders en zal daarnaast moeten voldoen aan het bij de uitvoeringsagenda vastgestelde uitgangspunt "dat er alleen geld beschikbaar kan komen als hier ook private investeringen tegenover staan". Afspraken over de inzet van de gemeentelijke middelen zal geschieden op basis van een intentieovereenkomst met bedrijven inclusief een onderbouwd investeringsvoorstel. Dit wordt voorgelegd aan het college van B&W ter beoordeling. Inzichtelijk wordt gemaakt wat nu al wordt geïnvesteerd, wat er op de rol staat, waar de markt gaat investeren en waar extra inzet van publiek geld nodig is. Uiteraard brengen we waar mogelijk ook in beeld hoe we middelen uit MJOP kunnen inzetten en subsidies en bijdragen van andere overheden. De middelen uit de Regiodeal (150.000 euro) zijn inmiddels toegekend en werkpakket 1 kan worden ingezet voor een uitvoeringsorganisatie bij herstructureringsaanpak.

Voor

- * Het belang van herstructurering is groot om de bestaande terreinen op waarde te brengen en te houden voor de toekomst;
- * Er is een uniek proces in gang gezet samen met partners binnen het DEP.
- * Er kan een begin gemaakt worden met een aanpak die zorgvuldig wordt voorbereid met ondernemers uit de betreffende gebieden die mee willen investeren;
- * Vraag en aanbod van bedrijfsmatig vastgoed komen beter in balans;
- * Er zijn concrete eigenaren en ontwikkelaars die mee willen doen;
- * Gemeente toont commitment en geeft duidelijkheid over partnerschap en bereidheid om middelen in te zetten;
- * De Cleantechregio en de provincie tonen bereidheid mee te investeren op

onderdelen. Bovendien zien we de nodige interesse vanuit de markt.

Tegen

* Het succes staat of valt met de bereidheid van publieke- en private investeringen. Het proces is niet geheel voorspelbaar. Daarom stellen we randvoorwaarden met als basis een herstructureringsplan en een intentieovereenkomst.

* Er wordt op dit moment gewerkt aan concrete businesscases. Deze projectplannen zijn nog niet beschikbaar. We zullen daarom bij de overeenkomsten scherp zijn op zowel de organieke als financieel-inhoudelijke aspecten.

* De aanpak is uiteindelijk een multidisciplinaire opgave op hierboven genoemde onderdelen en bestrijkt meerdere programma's en gemeentelijke ambities (ruimtelijk-functioneel, openbare ruimte, duurzaamheid, vergroening, klimaatadaptatie, e.d.). De 2e tranche biedt mogelijkheden voor het oplossen van een aantal knelpunten maar zal naar verwachting niet voldoende zijn voor de opgave als geheel.

Betrokken partijen en participatie

Er is een breed draagvlak bij de vertegenwoordigers van het Deventer bedrijfsleven en bij bedrijven. Diverse ontwikkelaars hebben aangegeven in Deventer te willen investeren en middels herstructurering panden weer passend te maken voor de hedendaagse marktvraag. De partners binnen het DEP hebben zich nadrukkelijk gecommitteerd aan de uitvoeringsagenda en dragen dit uit naar hun achterban. Het Rijk en de Provincie Overijssel dragen via de Regiodeal bij. In de Regiodeal zijn afspraken gemaakt over werken aan toekomstbestendige bedrijventerreinen inclusief inzet van middelen.

Financiële consequenties

In het bestuursakkoord 2018-2022 is € 2 mln. ter beschikking gesteld aan gebiedsexploitatie Bergweide en Kloosterlanden. In de begroting 2019 is dit budget begroot (pg 12 Algemene middelen). In april van dit jaar is hiervan een eerste tranche van 1 mln. euro beschikbaar gesteld voor de uitvoeringsagenda TBBT 2030.

Ten behoeve van herstructureringsprojecten zoals boven beschreven vragen wij u 2e tranche van 1 mln. euro beschikbaar te stellen. Ook aan deze 2e tranche wordt, t.b.v. besteding aan nog nader vast te stellen (en smart geformuleerde) projectplannen, nadrukkelijk de voorwaarde verbonden van cofinanciering door het bedrijfsleven. De budgetbevoegdheid blijft ook voor deze 2e tranche gedurende de looptijd bij het college.

Het Rijk en de provincie dragen bij aan de herstructureringsaanpak via de Regiodeal.

Betrokkenheid raad

Ten behoeve van de inzet van de middelen uit zowel de 1e tranche als deze 2e tranche worden voorstellen uitgewerkt in een concreet projectplan. De voorstellen worden aan het college ter goedkeuring en besteding van de middelen. De gemeenteraad wordt twee keer per jaar over de voortgang geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Stand van zaken uitvoeringsagenda TBBT en project herstructurering
Voorstelnummer : 2021-319
Raadstafel d.d. :
Raadsvergadering :

De raad van de gemeente Deventer,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7-12-2021, nummer 2021-319

BESLUIT

1. Uit de algemene dekkingsmiddelen van in de begroting van product 12 2018-2022 gelabelde gelden voor herstructurering, de tweede tranche van 1 miljoen euro beschikbaar te stellen aan het programma economie en internationaal beleid
2. Het college opdracht te geven de uitvoering aanpak herstructurering ter hand te nemen in samenwerking met de DEP partners
3. De begroting voor 2021 en 2022 hiertoe te wijzigen

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König