

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Onderwerp:

Het bestemmingsplan voorziet in de herinrichting van de locatie de Marke Zuid van het Etty Hillesum Lyceum (EHL) te Deventer (realiseren van een nieuw schoolgebouw, een sporthal en een sportveld).

### Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 1-02-2022

Notanummer : 2021-280

Datum : 1-02-2022

Programma : 05-Ruimtelijke ontwikkeling

Portefeuillehouder : Wethouder Grijzen,

Bijlage(n) : Digitale link ontwerp Chw bestemmingsplan Marke Zuid.docx, Integraal advies omgevingsdienst def.pdf, Memo vormvrije MER en memo hogere grenswaarde samengevoegd.pdf, ontwerp raadsbesluit vaststelling Chw bestemmingsplan Marke Zuid def.docx, Voorkeursmodel gemeente beeldkwaliteitplan Marke Zuid def.jpg

### Parafering

<li>26-01-2022: Wethouder</li><li>25-01-2022: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling</li>

### Agendering

\* 27-01-2022: adjunct-secretaris en teammanager Concernstaf

\* 26-01-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

### Definitieve akkoord

2-02-2022

B & W d.d.: 1-02-2022

### Besluit

1. In te stemmen met de positionering van het schoolgebouw en de sporthal
2. In te stemmen met de ontwerp Beeldkwaliteitsplan Marke Zuid als nadere invulling van de redelijke eisen van welstand voor deze locatie
3. In te stemmen met het ontwerp Chw bestemmingsplan Marke Zuid
4. In te stemmen met de ontwerp hogere grenswaarde Marke Zuid
5. In te stemmen met de ontwerp Vorm-vrije m.e.r. Marke Zuid
6. In te stemmen met het ontwerp raadsbesluit Marke Zuid
7. Het ontwerp bestemmingsplan, het ontwerp raadsbesluit, de hogere grenswaarde en de vormvrije MER en het ontwerp beeld kwaliteitsplan Marke Zuid gedurende zes weken ter inzage te leggen
8. In te stemmen met de raadsmededeling Marke Zuid en deze aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken.

### Inleiding

Het voorstel is om het ontwerp bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Marke Zuid' en de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Het bestemmingsplan voorziet in de herinrichting van de locatie de Marke Zuid van het Etty Hillesum Lyceum (EHL) te Deventer. Het plan betreft het realiseren van een nieuw schoolgebouw, een sporthal en een sportveld. Het sportveld zal bestaan uit drie kunstgras korfbalvelden. De huidige schoolgebouwen aan de Marke Zuid en Marke Noord van de vmbo-tak van het Etty Hillesum Lyceum zijn gedateerd en voldoen niet meer aan de eisen van het huidige onderwijsconcept. In december 2017 besloot het college van B&W een bouwkrediet beschikbaar te stellen voor de vervangende nieuwbouw van het schoolgebouw op de Marke Zuid. In 2019 volgde het besluit om ook het schoolgebouw op de Marke Noord bij de nieuwbouw van het schoolgebouw op de Marke Zuid te betrekken.

Op dit moment bevindt zich ten noorden van De Marke Noord de sporthal 'De Keizerslanden' en deze sporthal is sterk verouderd en aan het eind van zijn levensduur. De gemeente heeft besloten dat er nieuwbouw gaat plaatsvinden ter vervanging van deze sporthal. Ook de huidige sportvoorziening van het Etty Hillesum Lyceum aan de Marke Zuid is toe aan vervangende nieuwbouw. Er wordt één sporthal gerealiseerd, welke door zowel de sportverenigingen als door het Etty Hillesum Lyceum kan worden gebruikt voor het bewegingsonderwijs.

De randvoorwaarden van de ontwikkeling worden verder ingekaderd met het 'Beeld kwaliteitsplan Marke Zuid' en het beeldkwaliteitsplan wordt apart vastgesteld door de gemeenteraad.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Het juridisch-planologisch regelen van de realisatie van een nieuw schoolgebouw, een sporthal en drie kunstgras korfbalvelden aan de Marke Zuid.

### **Kader**

- \* Algemene wet bestuursrecht,
- \* Wet ruimtelijke ordening,
- \* Crisis- en herstelwet.

### **Betrokken partijen en participatie**

- \* Er is vooroverleg geweest met de provincie en het waterschap.
- \* Het plan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd en belanghebbende zijn in de gelegenheid om zienswijzen in te dienen.
- \* Er is een bewonersavond georganiseerd.
- \* Er is overleg geweest met de klankbordgroep over de plannen. In de klankbordgroep zitten omwonenden en deze klankbordgroep is vlak na de bewonersavond ontstaan. Het belangrijkste resultaat van de klankbordgroep is dat de ontsluiting voor auto's aan de oostzijde van het plangebied wordt gerealiseerd i.p.v. aan de zuidzijde. Het doel hiervan is dat omwonende zo min mogelijk hinder ondervinden van autoverkeer.

### **Argumenten voor en tegen**

1. In te stemmen met het beeldkwaliteitplan

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte. Het 'Beeldkwaliteitsplan Marke Zuid' wordt apart vastgesteld door de gemeenteraad en heeft een aanvullende werking op de

welstandsregels die gelden voor het plangebied 'Marke Zuid'. In het Beeldkwaliteitsplan (ruimtelijk model) is de positionering van het schoolgebouw, sportgebouw en de sportvelden bepaald.

Op basis van de gesprekken met de klankbordgroep (21-12-21 en 17-01-22) is de in- en uitrit verplaatst van de Keurkampstraat naar de Ludgerstraat. Hiermee wordt de Keurkampstraat ontlast en ontstaat er een directere verbinding (via Ludgerstraat) met de Lebuinuslaan. De in- en uitrit gaat daarmee door de gereserveerde woningbouwlocatie. Er is niet gekozen om te parkeren aan de Lebuinuslaan. Hier zijn een aantal redenen voor. Het uitgangspunt is om geen extra in- en uitritten te creëren aan de Lebuinuslaan. Verder zijn een aantal elementen maatvast bijvoorbeeld het sportveld waardoor er geen ruimte is om daarmee te schuiven. Een ander nadeel van parkeren aan de Lebuinuslaan is dat daardoor de school minder representatief wordt aan die zijde.

## 2. Instemmen ontwerp bestemmingsplan

Argumenten voor: Instemmen ontwerp bestemmingsplan Argumenten voor: De huidige schoolgebouwen aan de Marke Zuid en Marke Noord van de vmbo-tak van het Etty Hillesum Lyceum zijn gedateerd en voldoen niet meer aan de eisen van het huidige onderwijsconcept. In december 2017 besloot het college van B&W aanvankelijk een bouwkrediet beschikbaar te stellen voor de vervangende nieuwbouw van het schoolgebouw op de Marke Zuid. In 2019 volgde het besluit om ook het schoolgebouw op de Marke Noord bij de nieuwbouw van het schoolgebouw op de Marke Zuid te betrekken. Op dit moment bevindt zich ten noorden van De Marke Noord de sporthal 'De Keizerslanden' en deze sporthal is sterk verouderd en aan het eind van zijn levensduur. De gemeente heeft besloten dat er nieuwbouw gaat plaatsvinden ter vervanging van deze sporthal. Er wordt één sporthal gerealiseerd, welke door zowel de sportverenigingen als door het Etty Hillesum Lyceum kan worden gebruikt voor het bewegingsonderwijs. De realisatie van het nieuwe schoolgebouw en de nieuwe sporthal wordt juridisch planologisch mogelijk gemaakt met het voorliggende bestemmingsplan.

Argumenten tegen: Deze ontwikkeling betekent dat er in het gebied ruimtelijk gezien een relatief grote verandering gaat plaatsvinden. Er worden nieuwe gebouwen (school en sporthal) gebouwd, de verkeersdruk op de locatie zal toenemen en de sportvelden en sporthal zullen wat meer geluid produceren dan nu in de huidige situatie het geval is. Met de stedenbouwkundige kaders wordt zoveel mogelijk geprobeerd eventuele negatieve effecten op de omgeving zoveel mogelijk te voorkomen.

## 3. Hogere grenswaarde

Er moet een hogere grenswaarde voor de geluidsbelasting Lden 58 dB op de noordzijde van het bouwvlak ten gevolge van wegverkeerslawaai van de N337 Lebuinuslaan/Overstichtlaan worden vastgesteld. Met het nemen van gevelmaatregelen kan worden voldaan aan de binnenwaarde van 33 dB voor de leslokalen van de school. De hogere grenswaarde wordt tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

## 4. Vormvrije Mer

De vormvrije m.e.r.-toets maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-m.e.r. noodzakelijk maakt.

### **Financiële consequenties en dekking**

Met Stichting Carmelcollege wordt een overeenkomst gesloten waarin afspraken worden gemaakt over financiering van de nieuwbouw van de school en waarin ook afspraken worden gemaakt over de verdeling van de kosten van het bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken. Zodra er overeenstemming is over deze overeenkomst wordt deze aan het college ter besluitvorming voorgelegd. Voor de nieuwbouw van de school is in december 2017 een budget beschikbaar gesteld door het college van B&W van afgerond € 25,1 mln.

Het deel van de van de bestemmingsplankosten voor de nieuwbouw van de sporthal en sportvelden worden gedekt uit het budget voor de nieuwbouw sporthal dat is afgerond € 8,3 mln. Het budget voor de sporthal is in 2018 opgenomen in de begroting.

### **Openbaarmaking en communicatie**

- \* De nota en het besluit openbaar te maken.
- \* Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerp-raadsbesluit, de vormvrije-MER en de hogere grenswaarde worden gedurende 6 weken ter visie gelegd.
- \* Informatie wordt gepubliceerd op de website: [www.deventer.nl/demarke](http://www.deventer.nl/demarke)
- \* De publicatietekst wordt gepubliceerd en de aanwezigen van de bewonersavond en klankbordgroep worden actief geïnformeerd per e-mail.

### **Aanpak en uitvoering**

Bij dit collegevoorstel is een ontwerp-raadsvoorstel en een ontwerp-raadsbesluit gevoegd. Deze hoeven in deze fase nog niet naar de raad.

Na uw besluit worden de volgende procedurele stappen gemaakt:

- \* het ontwerp bestemmingsplan wordt met bijbehorende stukken (waaronder het ontwerp-raadsvoorstel, het ontwerp-raadsbesluit, de vormvrije-MER en de hogere grenswaarde ) gedurende 6 weken ter visie gelegd met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- \* Na de ter visie legging worden eventuele zienswijzen beantwoord en worden eventuele aanpassingen in het bestemmingsplan verwerkt;
- \* vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad volgt binnen 12 weken na de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan;
- \* het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter visie gelegd met de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep aan te tekenen tegen het bestemmingsplan. Als er in deze periode geen beroep wordt ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en er geen sprake is van schorsing, treedt het bestemmingsplan één dag na de inzage periode in werking.



**Digitale link ontwerp Chw bestemmingsplan Marke Zuid**

<https://Deventer.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO0150Chw022-OW01>

Retouradres: Postbus 40252, 8004 DG Zwolle  
of Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

Gemeente Deventer  
t.a.v. BJ Hiehle

Zaaknummer : Z2021-00003707

Integraal milieuv advies Sloop/nieuwbouw Eddy Hillesum Lyceum De Marke Zuid,  
Ludgerstraat 1 te Deventer.

### **Plan en adviesvraag**

De huidige huisvesting van de Marke Zuid, welke dateert uit de 70-er jaren en het gebouw is zowel technisch als functioneel niet meer passend te maken.

Het aanwezige schoolgebouw wordt gesloopt. Er wordt een nieuw schoolgebouw van 10.200 m2 BVO gerealiseerd voor ongeveer 1.040 leerlingen.

De ontwikkeling van het nieuwe schoolgebouw wordt gecombineerd met het realiseren van een nieuwe sporthal van 2883 m2 BVO. Deze sporthal zal maximaal gebruikt gaan worden. Overdag, 's avonds en in de weekenden. Verder komt er een nieuw sportveld. Dit sportveld gaat ook gebruikt worden door een scheidsrechtersvereniging.

### **Conclusie**

In dit advies wordt een beoordeling gegeven op de milieuaspecten geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid en bedrijven- en milieuzonering.

### **Bedrijven- en milieuzonering:**

Bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan. In de voorbereiding en de realisatiefase is het van belang dat de technische installaties voldoen aan de eisen voor o.a. geluid naar de omgeving. Het advies is hiervoor een akoestisch onderzoek te laten uitvoeren.

### **Geluid:**

Er is een hogere grenswaarde Wet geluidhinder voor wegverkeerslawaaï noodzakelijk. De overige Wet geluidhinder aspecten vormen geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

### **Luchtkwaliteit:**

Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

### **Bodem:**

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

### **Externe veiligheid:**

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

### **Vormvrije m.e.r.-toetsing:**

De vormvrije m.e.r.-toets maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-m.e.r. noodzakelijk maakt.

**Algemene gegevens**

Naam project	Nieuwbouw de Marke en sporthal Keizerslanden
Adres	Ludgerstraat 1, 7415 DV Deventer
Bevoegd gezag	Gemeente Deventer
Contactpersoongemeente	Bart-Jan Hiehle
E-mail	bj.hiehle@deventer.nl
Telefoonnummer	+31625141943
Datum verzoek	9-3-2021
IJVI-zaaknummer (indien opgenomen in IJVI)	Z2021-00003707
Is voor dit project eerder (milieu-)advies gevraagd bij OD IJsselland?	Nee
Bij antwoord 'ja': wie is/was de contactpersoon en wat is eventueel het IJVI zaaknummer bij eerder advies: .....	

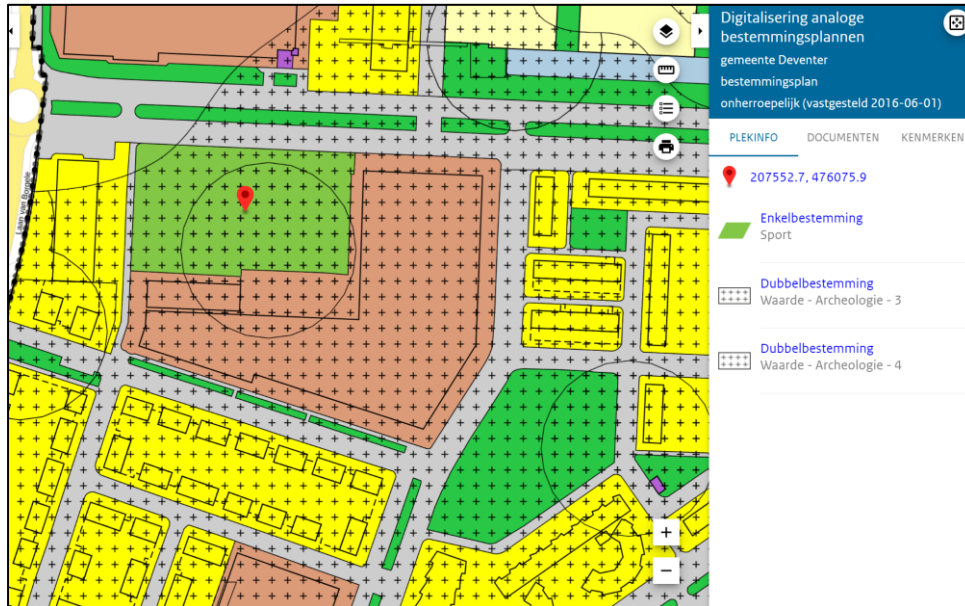
**Contactgegevens behandelaar + Collegiale toets (indien van toepassing)**

<b>Omgevingsdienst IJsselland</b>	Peter de Gooijer Adviseur geluid en milieuzonering
<b>Telefoonnummer</b>	0651202371
<b>E-mailadres</b>	p.de.gooijer@odijsselland.nl
<b>Datum advies</b>	19-11-2021
<b>Naam betrokken collega</b>	n.v.t.
<b>Telefoonnummer</b>	
<b>E-mailadres</b>	
<b>Datum advies</b>	

## Inleiding

In dit advies wordt een beoordeling gegeven voor de milieuaspecten geluid, trillingen, bodem, luchtkwaliteit, geur, externe veiligheid en bedrijven- en milieuzonering en wordt ingegaan op de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

## Huidige bestemming Sport en Maatschappelijk (waaronder sport)



De afstand tot de woonbebouwing in de omgeving bedraagt 20-35 meter. Gezien de wegen en overige functies in de omgeving is de omgeving als een gemengd gebied te typeren.

Als functie zijn opgenomen Maatschappelijk:

De voor '[Maatschappelijk](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voorzieningen ten behoeve van welzijn, gezondheidszorg, religie, openbare diensten, onderwijs, jeugd-/kinderopvang, openbare speelterreinen/speelplaatsen en verenigingsleven;
- b. sport;
- c. detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- d. horecabedrijven die in de van deze planregels deel uitmakende bijlage [Staat van horeca-activiteiten](#) zijn aangeduid als categorie 2a, 3a of 3b, ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2a';
- e. horecabedrijven die in de van deze planregels deel uitmakende bijlage [Staat van horeca-activiteiten](#) zijn aangeduid als categorie 3b;
- f. ten hoogste één [bedrijfswooning](#) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswooning', al dan niet in combinatie met een [beroep of bedrijf aan huis](#) conform het gestelde in artikel [51.2](#);
- g. standplaatsen en warenmarkten.

en de daarbij behorende

- h. groenvoorzieningen in de vorm van tuinen, erven, plantsoenen, groenstroken;
- i. speelvoorzieningen;
- j. verkeersvoorzieningen in de vorm van inritten, parkeer- en ontsluitingsvoorzieningen.

En Sport:

De voor '[Sport](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportvoorzieningen en sportvelden;
- b. uitsluitend tennisbanen ter plaatse van de aanduiding 'tennisbaan';
- c. uitsluitend sportvelden ter plaatse van de aanduiding 'sportvelden';

- d. uitsluitend zwembaden ter plaatse van de aanduiding 'zwembad';
- e. kinderopvang, uitsluitend indien omgevingsvergunning is verleend zoals bedoeld in artikel [22.3](#);
- f. medische en/of therapeutische praktijken, uitsluitend indien omgevingsvergunning is verleend zoals bedoeld in artikel [22.3](#);
- g. ten hoogste één [bedrijfswooning](#) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswooning', al dan niet in combinatie met een [beroep of bedrijf aan huis](#) conform het gestelde in artikel [51.2](#);

met de daarbij behorende

- h. groenvoorzieningen in de vorm van tuinen, erven, plantsoenen, groenstroken;
- i. verkeersvoorzieningen in de vorm van [wegen](#), voet- en rijwielpaden, inritten, parkeer- en ontsluitingsvoorzieningen.

## Plan



## Bedrijven en milieuzonering

### Wettelijk kader

Voor de toets milieuzonering in dit advies is gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering van de VNG, uitgave 2009.

Richtafstanden VNG brochure Bedrijven en milieuzonering 2009

Milieucategorie	Richtafstand [m] tot rustige woonwijk/buitengebied	Richtafstand [m] Tot gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

**Opgenomen functies in het plan:**

Omschrijving	Milieucategorie	Grootste richtafstand (gemengd gebied)
Ondersteunende horeca (bv kantine)	1	0
Maatschappelijk (Onderwijs)	2	10
Sport (Sporthal)	3.1	30

**Gevolgen van het plan voor de woon- en leefomgeving**

Een school met sportvoorzieningen heeft invloed op de woon- en leefomgeving. De VNG richtlijn is bedoeld voor nieuwe planologische situaties.

Er wordt in deze situatie niet voldaan aan de VNG richtafstand voor een sporthal.

Het plan betekent echter geen uitbreiding van de planologische mogelijkheden zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan.

In de gebruiksfase zijn de milieuregels van het Activiteitenbesluit van toepassing op de school. In de voorbereiding en realisatiefase is het daarom van belang dat de technische installaties en de geluidwering van gebouwen zodanig zijn dat voldaan wordt aan het Activiteitenbesluit.

Geadviseerd wordt een akoestisch onderzoek te laten uitvoeren ten behoeve van de afdoende maatregelen en voorzieningen voor de realisatie van het plan.

**Gevolgen voor bedrijfsmatige activiteiten in de omgeving van het plan**

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen relevante milieubelastende bestemmingen.

**Conclusie bedrijven en milieuzonering**

Bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het voorgenomen plan.

**Geluid***Weg- en railverkeerslawaai*

Een school is een geluidgevoelig gebouw op grond van de Wet geluidhinder en gelegen in de geluidzone van diverse wegen. Het plan ligt niet in een geluidzone van een spoorweg.

Voor het plan is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd door adviesbureau Alcedo (d.d. 26-05-2021, projectnummer 21-08402.R01.V01 ). Uit het onderzoek blijkt dat niet voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder:

- Lebuinuslaan: 57 dB(A)  
dagwaarde, na aftrek art.110g Wgh. Rekenpunten 3-7.
- Ludgerstraat : 55-49 dB(A)  
dagwaarde, na aftrek art.110g Wgh. Rekenpunten 8-11.

In de bijlage is de een plattegrond met de rekenpunten weergegeven.

Met het vaststellen van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder-wegverkeerslawaai is geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

### *Industrielawaai*

Het plan bevindt zich niet in de nabijheid van een bedrijventerrein of geluid gezoneerd industrieterrein.

### *Conclusies geluid*

Met het vaststellen van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder wegverkeerslawaaai is geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

## **Bodem**

### *Beschikbare bodeminformatie*

Op de locatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Op basis van luchtfoto's is bekend dat op de locatie een boerderij heeft gestaan en een aantal voormalige sloten aanwezig zijn. Dit zijn activiteiten die een negatieve invloed kunnen hebben gehad op de bodemkwaliteit en waardoor onderzoek nodig is.

### *Bodemonderzoek nodig*

Vanwege de in het verleden uitgevoerde activiteiten is de locatie verdacht voor de aanwezigheid van een verontreiniging. Voor het wijzigen van de bestemming is een bodemonderzoek ter plaatse van de verdachte activiteiten nodig.

Voor de nieuwbouw op de locatie is een locatiedekkend verkennend bodemonderzoek (NEN5740 en mogelijk aangevuld met NEN5707) nodig.

De omgevingsdienst kan vanuit de vakgroep bodem ondersteuning bieden bij het laten uitvoeren van benodigd bodemonderzoek. Advies is dan om een kort overleg te hebben om de insteek van het bodemonderzoek te bespreken.

## **Externe veiligheid**

Een school is kwetsbare objecten voor aspect externe veiligheid. Het plan is getoetst aan de hand van de de signaleringskaart externe veiligheid.

### *Plaatsgebonden risico:*

Het plan is niet gelegen binnen de aan te houden afstand voor het plaatsgebonden risico (PR 10-6) van inrichtingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI), aangewezen transportroute voor gevaarlijke stoffen onder het Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) of buisleidingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (BEVB).

### *Groepsrisico:*

Het plan is niet gelegen in het invloedgebied van een BEVI-inrichting of een buisleiding. Een verantwoording van het groepsrisico is niet nodig.

### *Conclusie externe veiligheid*

Externe Veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.



### **Luchtkwaliteit**

Het plan is beperkt van omvang en heeft nauwelijks toename tot gevolg van emissies van luchtverontreinigende stoffen: waaronder fijnstof (PM10) stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Het plan is in Niet in Betekenende Mate.

Van belang is uit oogpunt van een goede ruimtelijk ordening te beoordelen of de luchtkwaliteit op de locatie geschikt is voor de woonbestemming

In de directe omgeving zijn geen industriële of agrarische emissiebronnen van betekenis op planlocatie. Op de grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland, gepubliceerd door het Rijksinstituut Volksgezondheid en Milieu zijn op schaal van vierkante km vakken de gemiddelde achtergrondconcentraties aangegeven van diverse luchtverontreinigende stoffen. Op de deze kaart is voor het km<sup>2</sup>-vak waarin het plan is gelegen aangegeven dat de achtergrondconcentratie Stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en de achtergrondconcentraties fijnstof PM10 en PM<sub>2,5</sub> ruim voldoen aan de grenswaarden van de wet milieubeheer en de WHO-advieswaarden

#### *Conclusie Luchtkwaliteit*

- De emissie van het plan is voor emissie Niet in Betekenende Mate
- De achtergrondconcentratie stikstofdioxide(NO<sub>2</sub>) en fijnstof (PM10 en PM<sub>2,5</sub>) voldoet aan grenswaarden wet milieubeheer en aanbevelingen WHO.
- Luchtkwaliteit is geschikt voor de aangevraagde activiteit.

### **Toets vormvrije m.e.r.-beoordeling m.b.t tot de aspecten geluid, lucht, bodem en EV**

#### *Kenmerken van de activiteit*

Het betreft de herontwikkeling van een school voor voorgezet onderwijs aan de Ludgerstraat 1 te Deventer.

#### *Omvang*

De ontwikkeling is relatief beperkt van omvang. Het project ligt ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.- plicht.

#### *Samenhang met andere activiteiten ter plaatsen*

Er vinden in de directe omgeving van de projectlocatie geen andere (grootschalige) ontwikkelingen plaats waarmee rekening dient te worden gehouden.

#### *Kenmerken van de belangrijke nadelige milieugevolgen*

De beoordeelde deel aspecten geluid, lucht, bodem en EV, veroorzaken geen belangrijke structurele nadelige en onomkeerbare milieugevolgen.

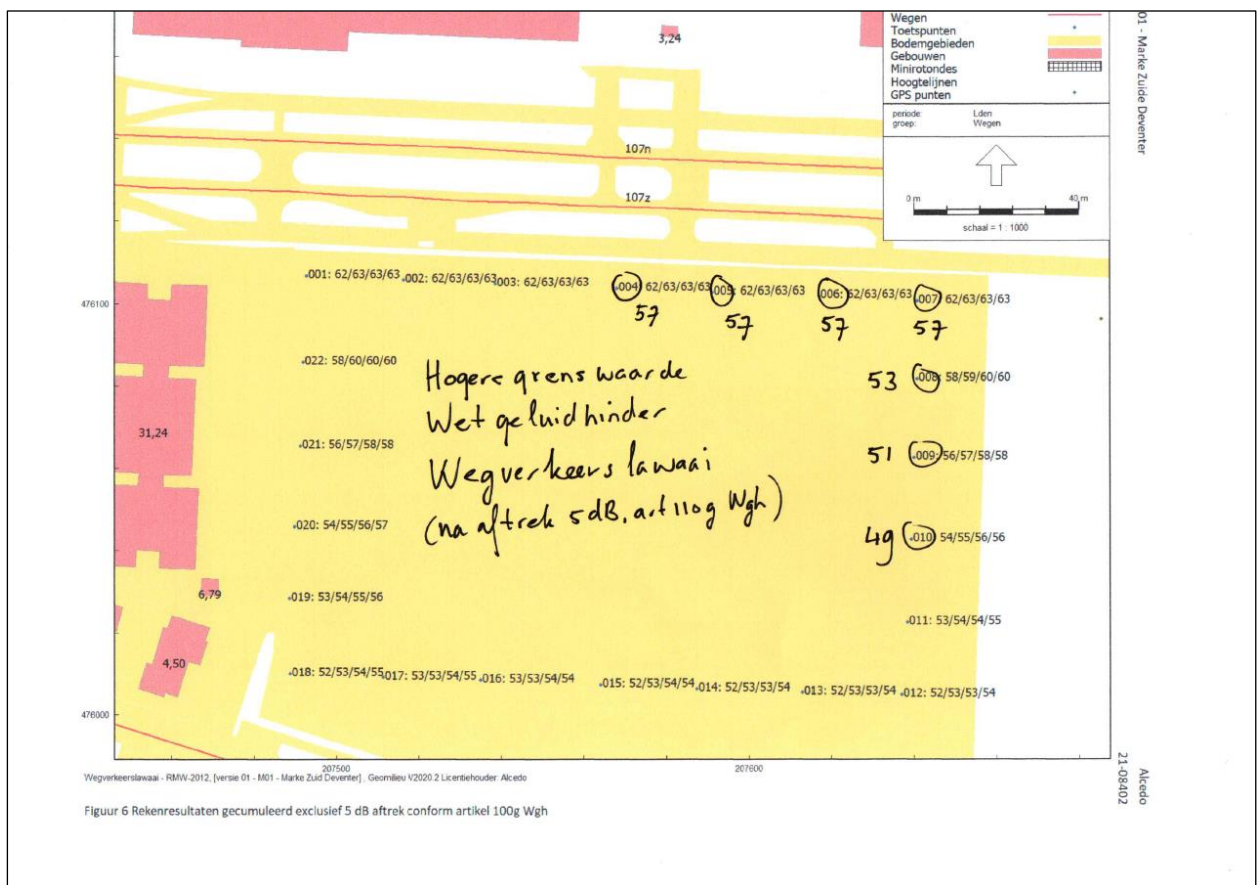
#### *Conclusie toets vormvrije m.e.r.-beoordeling*

De vormvrije m.e.r.-toets maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-m.e.r. noodzakelijk maakt.

## BIJLAGE

*Hogere grenswaarde Wet geluidhinder Wegverkeerslawaai*

- *Lebuinuslaan*
- *Ludgerstraat*



## BESPREEKVOORSTEL PORTEFEUILLEHOUDERSOVERLEG (PHO)

Portefeuillehouder	<i>Verhaar</i>
Programma	<i>4a Milieu en duurzaamheid</i>
Bespreekdatum	
Auteur/Programma	Hiehle / Potiek
Doel	Vaststelling vormvrije m.e.r.-beoordeling Marke Zuid door het college

### Onderwerp:

Nota vormvrije m.e.r.-beoordeling Marke Zuid

### Aanleiding en probleemstelling:

Met het Chw bestemmingsplan Marke Zuid wordt de realisatie van een schoolgebouw, een sporthal en een sportveld aan de Marke Zuid juridisch planologisch geborgd. Het college dient te beoordelen of een volwaardige MER noodzakelijk is voor de ruimtelijke procedure. Geadviseerd wordt om geen plan-m.e.r. te verlangen voor deze ontwikkeling. De milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zijn beperkt (zie bijlage advies omgevingsdienst) en daarom wordt het opstellen van een plan-m.e.r. niet noodzakelijk geacht en kan worden volstaan met een Vorm-vrije m.e.r.

### Voorstel:

Het voorstel is de volgende concept-tekst vast te stellen:

Besluiten:

1.

Dat de voorgenomen ontwikkeling van de realisatie van een schoolgebouw, een sporthal en een sportveld aan de Marke Zuid geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt die met zich meebrengen dat voor het plan een milieueffectrapport noodzakelijk is;

2

De nota en het besluit openbaar te maken.

#### Inleiding

Met het Chw bestemmingsplan Marke Zuid wordt de realisatie van een schoolgebouw, een sporthal en een sportveld aan de Marke Zuid juridisch planologisch geborgd. Het college dient te beoordelen of een volwaardige MER noodzakelijk is voor de ruimtelijke procedure. Geadviseerd wordt om geen plan-m.e.r. te verlangen voor deze ontwikkeling. De milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zijn beperkt (zie bijlage advies omgevingsdienst) en daarom wordt het opstellen van een plan-m.e.r. niet noodzakelijk geacht en kan worden volstaan met een Vorm-vrije m.e.r.

#### Beoogd maatschappelijk resultaat

Besluit dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk maken. Hiermee wordt de voorgenomen ontwikkeling van de realisatie van een schoolgebouw en een sporthal mogelijk gemaakt.

### Kader

In het Besluit mer is geregeld dat voor activiteiten, plannen en besluiten die staan genoemd in de D-lijst van het besluit een aanmeldnotitie door de initiatiefnemer aangeleverd wordt, op basis waarvan het bevoegd gezag, besluit of er een volwaardig milieueffectrapport noodzakelijk is. Uitgangspunt bij vorm-vrije m.e.r.-procedures is nee-tenzij, dus nee geen MER noodzakelijk, tenzij belangrijke gevolgen voor het milieu aan de orde kunnen zijn.

Volgens artikel 7.17 van de Wet milieubeheer dient het bevoegd gezag bij zijn beslissing rekening te houden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling aangegeven criteria. Deze criteria hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Voor deze zaak haakt de m.e.r. wetgeving aan het ruimtelijke spoor door de benodigde herziening van het bestemmingsplan om de realisatie van een schoolgebouw en een sporthal planologisch te regelen.

### Betrokken partijen en participatie

Op grond van artikel 6:3 van de Awb wordt deze beoordeling beschouwd als een voorbereidingsbesluit, waartegen geen direct bezwaar of beroep open staat, tenzij de beslissing de belanghebbende, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in zijn belang treft. Derde belanghebbenden kunnen hun beroep tegen dit beoordelingsbesluit t.z.t. kenbaar maken in de procedure voor de omgevingsvergunning. Het besluit over de m.e.r.-beoordeling zal ter inzage worden gelegd.

### Argumenten voor en tegen

De milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zijn beperkt (zie bijlage advies omgevingsdienst) en daarom wordt het opstellen van een plan-m.e.r. niet noodzakelijk geacht en kan worden volstaan met een Vorm-vrije m.e.r.

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

### Openbaarmaking en communicatie

Dit besluit zal ter inzage worden gelegd.

### Aanpak en uitvoering

Na uw besluit worden de volgende procedurele stappen gemaakt:

- de vormvrije-MER wordt samen met het ontwerp- bestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie gelegd met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- Na de ter visie legging worden eventuele zienswijzen beantwoord en worden eventuele aanpassingen in het bestemmingsplan verwerkt;

**Met wie is dit afgestemd?**

Er is advies gevraagd aan de omgevingsdienst en In het kader van de bestemmingsplanprocedure zal de benodigde participatie plaatsvinden.

**Wat zijn je vervolgstappen (procesvoorstel)**

Na akkoord zal het worden geagendeerd voor het college.

## BESPREEKVOORSTEL PORTEFEUILLEHOUDERSOVERLEG (PHO)

Portefeuillehouder	<i>Verhaar</i>
Programma	<i>4a Milieu en duurzaamheid</i>
Bespreekdatum	
Auteur/Programma	Hiehle / Potiek
Doel	Vaststelling ontwerpbesluit hogere grenswaarde Marke Zuid door het college

### Onderwerp:

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde Marke Zuid

### Aanleiding en probleemstelling:

Met het Chw bestemmingsplan Marke Zuid wordt de realisatie van een schoolgebouw, een sporthal en een sportveld aan de Marke Zuid juridisch planologisch geborgd. Voor de realisatie van het schoolgebouw dient een hogere grenswaarde te worden vastgesteld (zie integrale advies omgevingsdienst).

### Voorstel:

#### Besluiten:

- Het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de bouw van het schoolgebouw aan de Marke Zuid.

#### Beoogd maatschappelijk resultaat

De bouw van het schoolgebouw aan de Marke Zuid mogelijk maken.

#### Betrokken partijen en participatie

Op grond van artikel 6:3 van de Awb wordt deze beoordeling beschouwd als een voorbereidingsbesluit, waartegen geen direct bezwaar of beroep open staat, tenzij de beslissing de belanghebbende, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in zijn belang treft. Derde belanghebbenden kunnen hun beroep tegen dit beoordelingsbesluit t.z.t. kenbaar maken in de procedure voor de omgevingsvergunning. Het besluit over de ontwerp-hogere grenswaarde zal ter inzage worden gelegd.

#### Argumenten voor en tegen

- Het huidige schoolgebouw aan de Marke Zuid (welke dateert uit de 70-er jaren) voldoet niet meer aan de eisen van het huidige onderwijsconcept en daarom is ervoor gekozen het huidige schoolgebouw te slopen en een nieuw schoolgebouw te realiseren. Voor de realisatie van het schoolgebouw dient een hogere grenswaarde te worden vastgesteld.
- Vanuit het wegverkeer op de N337 is de hoogste geluidbelasting op de noordzijde van het bouwvlak 58 dB (incl. 5 dB correctie conform artikel 110g Wgh). Vanuit deze weg wordt dan ook de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï overschreden. De grenswaarde van 63 dB voor wegverkeerslawaaï wordt op geen enkel punt overschreden.
- Overeenkomstig het gemeentelijk beleid is geconstateerd dat de toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting op de nieuw te bouwen school terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde op bezwaren van

verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard stuit. Daarmee resteert het vaststellen van hogere waarden en het zorgen voor voldoende geluidswering zodat in de leslokalen sprake is van een aanvaardbaar binnenniveau van ten hoogste 33 dB.

#### Openbaarmaking en communicatie

Dit besluit zal tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

#### Aanpak en uitvoering

Na uw besluit worden de volgende procedurele stappen gemaakt:

- de ontwerp hogere grenswaarde wordt samen met het ontwerp- bestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie gelegd met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- Na de ter visie legging worden eventuele zienswijzen beantwoord en worden eventuele aanpassingen in het bestemmingsplan verwerkt;

#### **Met wie is dit afgestemd?**

Er is advies gevraagd aan de omgevingsdienst en In het kader van de bestemmingsplanprocedure zal de benodigde participatie plaatsvinden.

#### **Wat zijn je vervolgstappen (procesvoorstel)**

Na akkoord zal het worden geagendeerd voor het college.



## ONTWERP RAADSBSLUIT

**Onderwerp** Vaststelling Chw bestemmingsplan Marke Zuid en Beeldkwaliteit Marke Zuid  
**Voorstelnummer** pm  
**Raadstafel d.d.** pm  
**Raadsvergadering** pm

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. -pm-,  
nummer -pm-.

### BESLUIT

-	Het Beeldkwaliteitsplan Marke zuid vast te stellen vast te stellen als nadere invulling van de redelijke eisen van welstand voor deze locatie.
-	het Chw bestemmingsplan Marke Zuid vast te stellen;
-	geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
-	de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Marke Zuid.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van -pm-

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

## ONTWERP RAADSVOORSTEL

**Onderwerp** Vaststelling bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Marke Zuid en Beeldkwaliteit Marke Zuid

**Agendapunt**

**Voorstelnummer:**

[xxxxxx]

**Team:**

ROB

**Portef.houder:**

**BenW-besluit d.d.:** pm

### Voorstel

Wij stellen u voor om:

-	Het Beeldkwaliteitsplan Marke zuid vast te stellen vast te stellen als nadere invulling van de redelijke eisen van welstand voor deze locatie.
-	het Chw bestemmingsplan Marke Zuid vast te stellen;
-	geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
-	de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Marke Zuid.

### Kern van het raadsvoorstel

Het bestemmingsplan voorziet in de herinrichting van de locatie de Marke Zuid van het Etty Hillesum Lyceum (EHL) te Deventer. Het plan betreft het realiseren van een nieuw schoolgebouw, een sporthal en een sportveld. Het sportveld zal bestaan uit drie kunstgras korfbalvelden. De randvoorwaarden van de ontwikkeling worden verder ingekaderd met het 'Beeld kwaliteitsplan Marke Zuid' en het beeldkwaliteitsplan wordt apart vastgesteld door de gemeenteraad.

De huidige schoolgebouwen aan de Marke Zuid en Marke Noord van de vmbo-tak van het Etty Hillesum Lyceum zijn gedateerd en voldoen niet meer aan de eisen van het huidige onderwijsconcept. In december 2017 besloot het college van B&W een bouwkrediet beschikbaar te stellen voor de vervangende nieuwbouw van het schoolgebouw op de Marke Zuid. In 2019 volgde het besluit om ook het schoolgebouw op de Marke Noord bij de nieuwbouw van het schoolgebouw op de Marke Zuid te betrekken.

Op dit moment bevindt zich ten noorden van De Marke Noord de sporthal 'De Keizerslanden' en deze sporthal is sterk verouderd en aan het eind van zijn levensduur. De gemeente heeft besloten dat er nieuwbouw gaat plaatsvinden ter vervanging van deze sporthal. Ook de huidige sportvoorziening van het Etty Hillesum Lyceum aan de Marke Zuid is toe aan vervangende nieuwbouw. Er wordt één sporthal gerealiseerd, welke door zowel de sportverenigingen als door het Etty Hillesum Lyceum kan worden gebruikt voor het bewegingsonderwijs.

### Beoogd resultaat

Het juridisch-planologisch regelen van de realisatie van een nieuw schoolgebouw, een sporthal en drie kunstgras korfbalvelden aan de Marke Zuid.

### Kader

- Wet ruimtelijke ordening,

## ONTWERP RAADSVOORSTEL

- Crisis- en herstelwet
- Algemene wet bestuursrecht.
- Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.Chw022-OW01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt de basisregistratie grootschalige topografie (BGT).

### Argumenten ten behoeve van de raad

#### Besluitpunt 1: Het Beeldkwaliteitsplan Marke zuid vast te stellen vast te stellen als nadere invulling van de redelijke eisen van welstand voor deze locatie.

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte. Het 'Beeldkwaliteitsplan Marke Zuid' wordt apart vastgesteld door de gemeenteraad en heeft een aanvullende werking op de welstandsregels die gelden voor het plangebied 'Marke Zuid'. In het Beeldkwaliteitsplan is de positionering van het schoolgebouw, sportgebouw en de sportvelden bepaald.

Op basis van de gesprekken met de klankbordgroep (21-12-21 en 17-01-22) is de in- en uitrit verplaatst van de Keurkampstraat naar de Ludgerstraat. Hiermee wordt de Keurkampstraat ontlast en ontstaat er een directere verbinding (via Ludgerstraat) met de Lebuniuslaan. De in- en uitrit gaat daarmee door de gereserveerde woningbouwlocatie. Er is niet gekozen om te parkeren aan de Lebuniuslaan. Hier zijn een aantal redenen voor. Het uitgangspunt is om geen extra in- en uitritten te creëren aan de Lebuniuslaan. Verder zijn een aantal elementen maatvast bijvoorbeeld het sportveld waardoor er geen ruimte is om daarmee te schuiven. Een ander nadeel van parkeren aan de Lebuniuslaan is dat daardoor de school minder representatief wordt aan die zijde.

#### Besluitpunt 2: het Chw bestemmingsplan Marke Zuid vast te stellen.

De huidige schoolgebouwen aan de Marke Zuid en Marke Noord van de vmbo-tak van het Etty Hillesum Lyceum zijn gedateerd en voldoen niet meer aan de eisen van het huidige onderwijsconcept. In december 2017 besloot het college van B&W aanvankelijk een bouwkrediet beschikbaar te stellen voor de vervangende nieuwbouw van het schoolgebouw op de Marke Zuid. In 2019 volgde het besluit om ook het schoolgebouw op de Marke Noord bij de nieuwbouw van het schoolgebouw op de Marke Zuid te betrekken. Op dit moment bevindt zich ten noorden van De Marke Noord de sporthal 'De Keizerslanden' en deze sporthal is sterk verouderd en aan het eind van zijn levensduur. De gemeente heeft besloten dat er nieuwbouw gaat plaatsvinden ter vervanging van deze sporthal. Er wordt één sporthal gerealiseerd, welke door zowel de sportverenigingen als door het Etty Hillesum Lyceum kan worden gebruikt voor het bewegingsonderwijs.

#### Besluitpunt 3: geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd (artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening).

Voor de nieuwbouw van de school is een budget beschikbaar gesteld met Stichting Carmelcollege wordt een overeenkomst gesloten waarin afspraken worden gemaakt over de verdeling van de kosten van het bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken. Het deel van de plankosten die de gemeente voor zijn rekening neemt worden gedekt uit het budget voor de nieuwbouw sporthal.

## ONTWERP RAADSVOORSTEL

Besluitpunt 4: de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Marke Zuid.

Het bestemmingsplan bevat enkele wijzigingsbevoegdheid waarmee bouwplannen mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen (artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening).

### Ketenpartners/ participatie

- Er is een bewonersavond georganiseerd en er is overleg geweest met de klankbordgroep over de plannen.
- De provincie Overijssel heeft aangegeven dat er geen provinciale belangen in het geding zijn.
- Het waterschap Drents Overijsselse Delta heeft aangegeven dat er geen belemmeringen zijn op het gebied van de waterhuishouding.

### Financiële consequenties

Met Stichting Carmelcollege is een overeenkomst gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over financiering van de nieuwbouw van de school en waarin ook afspraken zijn gemaakt over de verdeling van de kosten van het bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken. Voor de nieuwbouw van de school is een budget beschikbaar gesteld van afgerond € 25,1 mln. Het deel van de van de bestemmingsplankosten voor de nieuwbouw van de sporthal en sportvelden worden gedekt uit het budget voor de nieuwbouw sporthal dat is afgrond € 8,3 mln.

### Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn – pm - zienswijzen ingediend. Voor een samenvatting van de zienswijze en de beantwoording hiervan wordt verwezen naar bijgevoegde Reactienota Zienswijzen. De zienswijze geeft aanleiding tot – pm -

### Betrokkenheid van de raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeenteblad;
- het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

## ONTWERP RAADSVOORSTEL

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,

M. Kossen

R.C. König

### **Bijlagen**

1. Chw bestemmingsplan Marke Zuid (toelichting, regels, verbeelding) inclusief het Beeldkwaliteitsplan Marke zuid.

ONTWERP

# ONTWERPBESLUIT

## VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN

### Chw bestemmingsplan Marke Zuid

Nr. xxx

Deventer, xxxxx

Burgemeester en wethouders van Deventer,

Gezien het mogelijk maken van de nieuwbouw van een schoolgebouw in het ontwerp 'Chw bestemmingsplan Marke Zuid' in;

gelet op artikel 44, 45, 59, 74, 82, 83 en 110a van de Wet Geluidhinder en gelet op artikel 4.9 van het Besluit Geluidhinder;

overwegende dat

- Het huidige schoolgebouw aan de Marke Zuid (welke dateert uit de 70-er jaren) voldoet niet meer aan de eisen van het huidige onderwijsconcept en daarom is ervoor gekozen het huidige schoolgebouw te slopen en een nieuw schoolgebouw te realiseren. Verder wordt er een sporthal gerealiseerd aan de Marke Zuid.
- Het gaat om de bouw van een school en gelegen in het stedelijk gebied, welke door middel van het vaststellen van het Chw bestemmingsplan Marke Zuid mogelijk gemaakt wordt;
- Het bestemmingsplan heeft een ruim bouwvlak waarbinnen in de toekomst andere geluidsgevoelige functies kunnen worden gerealiseerd en deze hogere grenswaarde ook geldt voor deze eventuele andere toekomstige gevoelige functies;
- Uit het akoestisch onderzoek 'Marke Zuid Deventer, school en sport' van Alcedo blijkt dat de hoogste optredende geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaai van de N337 Lebuïnuslaan/Overstichtlaan bedraagt op de noordzijde van het bouwvlak ten hoogste 58 dB inclusief 5 dB correctie artikel 110g Wgh en daarmee de voorkeurgrenswaarden van 48 dB overschrijdt;
- Overeenkomstig het gemeentelijk beleid is geconstateerd dat de toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting op de nieuw te bouwen school terug te brengen tot de voorkeurgrenswaarde op bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard stuit;
- Overeenkomstig artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld vanwege wegverkeerslawaaai dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB, met dien verstande dat deze waarde voor een geluidsgevoelige functie niet hoger mag zijn dan 63 dB in stedelijk gebied;
- Het maximaal toegestane binnen niveau in de geluidsgevoelige ruimten van geluidsgevoelige gebouwen de wettelijke waarden niet mag overschrijden;
- Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor eenieder ter inzage hebben gelegen;
- Tijdens deze ter inzage termijn wel/geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit;

Gelet op de bij dit besluit behorende motivering,

## **BESLUITEN**

Een hogere waarde voor de geluidsbelasting Lden 58 dB op de noordzijde van het bouwvlak ten gevolge van wegverkeerslawaaai van de N337 Lebuïnuslaan/Overstichtlaan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Deventer,  
namens hen,  
de programmamanager Ruimtelijke ontwikkeling,

H. Bottenberg



# MOTIVERING ONTWERP-BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSSWAARDEN

## 1 Aanvraag

- Burgemeester en wethouders zijn voornemens te besluiten tot het vaststellen van het ontwerp 'Chw bestemmingsplan Marke Zuid'. Dit ontwerpbestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van een nieuw schoolgebouw waarvoor een hogere grenswaarde dient te worden vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft een ruim bouwvlak waarbinnen in de toekomst andere geluidsgevoelige functies kunnen worden gerealiseerd en deze hogere grenswaarde ook geldt voor deze eventuele andere toekomstige gevoelige functies;

## 2 Wettelijk kader

### Algemeen

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij toepassing van een procedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

### Wegverkeer

Met betrekking tot wegverkeer is in de Wet geluidhinder in artikel 74 opgenomen welke wegen een geluidzone hebben en wat de breedte van deze zone is. In artikel 82 is opgenomen dat de voor woningen binnen een zone ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel (voorkeurgrenswaarde), vanwege de weg, 48 dB bedraagt. In artikel 83 is opgenomen dat voor nog niet geprojecteerde geluidsgevoelige functie in stedelijk gebied voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting een hogere waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 63 dB niet te boven mag gaan.

### Procedure hogere grenswaarde

De procedure voor het vaststellen is opgenomen in artikel 110a van de wet. Hierin is onder andere opgenomen dat de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde ligt bij burgemeester en wethouders.

Het beleid van de gemeente Deventer is weergegeven in het interim-beleid 'Wet geluidhinder- beleid t.a.v. de voorkeurgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting'. In deze beleidsregel is vastgelegd onder welke voorwaarden van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting gebruik kan worden gemaakt.

Bij de besluitvorming van de hogere grenswaarde dient de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde wordt na publicatie op de Deventer website en het Gemeentebled met het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie gelegd. Binnen deze termijn kan eenieder zienswijzen op het ontwerpbesluit kenbaar maken.

## 3 Motivering

### Wegverkeerslawaai

Nabij het plangebied is een weg gelegen waarop de Wet geluidhinder van toepassing is:

- N337 Lebuinuslaan/Overstichtlaan

Vanuit het wegverkeer op de N337 is de hoogste geluidbelasting op de noordzijde van het bouwvlak 58 dB (incl. 5 dB correctie conform artikel 110g Wgh). Vanuit deze weg wordt dan ook de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai overschreden. De grenswaarde van 63 dB voor wegverkeerslawaai wordt op geen enkel punt overschreden.

### Bronmaatregelen om de geluidsbelasting terug te dringen

Voor wat betreft vermindering van het wegverkeerslawaaï kan gedacht worden aan verbetering van het wegdektype en/of het toepassen van schermen. Verbetering van het wegdektype brengt echter hoge kosten met zich mee en de initiatiefnemer heeft geen zeggenschap over de weg en het toepassen van schermen stuit op bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard. Gelet op het voorgaande wordt overwogen dat het treffen van verdere maatregelen aan de N337 zelf redelijkerwijs niet mogelijk zijn.

#### *Verlagen van de rijsnelheid*

De N337 heeft een doorstroomfunctie en is ook als zodanig ingericht. Het (plaatselijk) verlagen van de maximale rijsnelheid stuit vanwege de doorstroomfunctie op bezwaren van verkeerskundige aard.

#### *Verlagen van de verkeersintensiteit*

Zoals eerder gesteld heeft N337 een doorstroomfunctie voor Deventer. Het is niet mogelijk om de verkeersstromen om te leiden via andere nabijgelegen wegen. Het verlagen van de verkeersintensiteit is vanuit verkeerskundig oogpunt dan ook geen reële optie.

#### *Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat, voor zover de bronmaatregelen nog niet toegepast zijn, de genoemde bronmaatregelen stuiten op bezwaren van verkeerskundige en technische aard.

### Overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting terug te dringen

#### *Afschermdende bebouwing*

Het toepassen van afschermdende bebouwing stuit op bezwaren van ruimtelijke, stedenbouwkundige en mogelijk financiële aard. Er is in de stedenbouwkundige opzet geen ruimte voor niet-gevoelige bebouwing op deze plaats. Deze overdrachtsmaatregel wordt daarom niet als reële mogelijkheid beschouwd.

#### *Geluidschermen*

Schermen zouden technisch gezien geplaatst kunnen worden.

Het plaatsen van een geluidsscherm of wal zijn in voorliggende situatie stedenbouwkundig niet wenselijk. Bovendien dient een geluidsscherm of wal relatief hoog te zijn om voldoende effect te hebben op de hogere bouwlagen. Ook in het kader van de leefbaarheid zijn schermen ongewenst, de scholieren en docenten kunnen hierdoor een opgesloten gevoel krijgen en door een beperking van het zicht zal de sociale veiligheid verminderd worden. Gelet op het voorgaande wordt overwogen dat het treffen van verdere maatregelen in de vorm van een afscherming redelijkerwijs niet mogelijk zijn. Daarmee resteert het vaststellen van hogere waarden en het zorgen voor voldoende geluidswering zodat in de leslokalen sprake is van een aanvaardbaar binnenniveau van ten hoogste 33 dB. Ook voor eventuele andere toekomstige geluidgevoelige functies die binnen het bouwvlak worden gebouwd moet een aanvaardbaar binnenniveau worden gerealiseerd.

#### *Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat de genoemde overdrachtsmaatregelen stuiten op bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard.

### Maatregelen bij de school

#### *Dove gevel*

Hoewel de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden, blijft de geluidbelasting op de gevel ruim onder de maximaal te ontheffen grenswaarde van 63 dB in stedelijk gebied. Het toepassen van een dove gevel is derhalve niet vereist en vormt een onnodige beperking voor het gebruik van het geluidgevoelige gebouw.

Op basis van gemeentelijk beleid wordt vanaf 53 dB een hgw verleend. Gezien de hoogste geluidbelasting vanwege wegverkeer op 58 dB bedraagt op de noordzijde van het bouwvlak heeft het vaststellen van een hogere grenswaarde de voorkeur.

### Hogere grenswaarden

Voor de bouw van het schoolgebouw en mogelijk in de toekomst te realiseren andere geluidsgevoelige functies binnen het plangebied de Marke Zuid is ontheffing voor een hogere grenswaarde nodig.

Conform het hogere grenswaardenbeleid verlenen burgemeester en wethouders alleen hogere grenswaarden indien aan bepaalde voorwaarden voldaan wordt.

In deze situatie wordt aan de volgende voorwaarden voldaan dat het schoolgebouw:

- ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;
- door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen;

Het huidige schoolgebouw aan de Marke Zuid voldoet niet meer aan de eisen van het huidige onderwijsconcept en daarom is ervoor gekozen het huidige schoolgebouw te slopen en een nieuw schoolgebouw te realiseren.

Tevens is in het hogere grenswaardenbeleid opgenomen dat burgemeester en wethouders in beginsel alleen een hogere waarde dan 53 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting zullen vaststellen, indien voldoende verzekerd wordt dat de ruimten, alsmede de tot de school behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw zich daartegen verzetten.

Gezien de situering van het schoolgebouw en mogelijke andere toekomstige geluidsgevoelige functies binnen het bouwvlak is het redelijkerwijs mogelijk om op deze locatie hieraan te voldoen. Het geluid komt van één bron. Bij de ontwikkeling van het schoolgebouw en mogelijke andere toekomstige geluidsgevoelige functies binnen het bouwvlak zal uiteraard rekening gehouden worden met het wettelijk toegestane geluidniveau binnen het gebouw.

## **4 Zienswijzen**

PM

## **5 Conclusie**

De hogere grenswaarden kunnen worden vastgesteld.



**Sportvelden**  
min. 75,5m x 47m  
ca. 3550m<sup>2</sup>

Representatieve zijde

**Footprint  
schoolgebouw**  
ca. 3850 m<sup>2</sup>  
FSI = 2,5

**Footprint sporthal**  
ca. 2520m<sup>2</sup>  
FSI = 1,0

**Plein**

**Entreezone**  
Parkeren in een groene setting  
ca. 100 parkeerplaatsen  
ca. 1000 fietsenrekken

Reservering  
woningbouw

P

P

P

N337

Ludgerstraat

Keurkampstraat

407/201-407/014

34-48  
50-04

18 20 22 24

2 4 6 8

8

10

12

14

16

18

20

22

24

26

28

30

32

34