

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Onderwerp:

Ontwerpbestemmingsplan Crisis- en herstelwet (Chw) Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 8-03-2022
Notanummer	: 2021-432
Datum	: 8-03-2022
Programma	: 05-Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Wethouder Grijsen,
Bijlage(n)	: [2022-01-13] Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Adviesburo Van der Boom.pdf,[2022-02-23] Besluit hogere grenswaarden Oranjelaan 68 en 68a.docx,[2022-02-23] Link naar digitaal bestemmingsplan Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen.docx,[2022-02-23] ontwerp raadsbesluit vaststelling Chw bestemmingsplan Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen.docx

Parafering

02-03-2022: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling02-03-2022: Wethouder

Agendering

* 03-03-2022: adjunct-secretaris en teammanager Concernstaf

Definitieve akkoord

10-03-2022

B & W d.d.: 8-03-2022

Besluit

1. in te stemmen met het ontwerp Chw bestemmingsplan 'Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen'
2. in te stemmen met het ontwerpbesluit hogere grenswaarde 'Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen'
3. het ontwerp Chw bestemmingsplan 'Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen' en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde 'Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen' gedurende zes weken ter inzage te leggen

De nota en het besluit openbaar te maken.

Inleiding

Aan de Oranjelaan 68 en 68a, gelegen in de bebouwde kom van Diepenveen, bevonden zich tot voor kort een woning, bloemenwinkel en enkele opstallen.

Initiatiefnemer is voornemens op deze locatie twee vrijstaande woningen te realiseren. De woning aan de Oranjelaan 68a blijft bestaan. De nieuwe woningen passen niet in het vigerende bestemmingplan omdat op deze locatie slechts één woning en detailhandel is toegestaan.

Met voorliggend ontwerpbestemmingsplan wordt de realisatie van twee nieuwe vrijstaande woningen mogelijk gemaakt.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Juridisch-planologisch mogelijk maken van twee nieuwe vrijstaande woningen aan de Oranjelaan 68 in Diepenveen en een gemengde bestemming te wijzigen in wonen voor de bestaande woning aan de Oranjelaan 68a.

Kader

- * Wet ruimtelijke ordening,
- * Algemene wet bestuursrecht,
- * Crisis- en herstelwet,
- * anterieure overeenkomst en de Nota van Uitgangspunten voor de Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen.

Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.Chw028.OW01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT).

Betrokken partijen en participatie

De omwonenden zijn door de initiatiefnemer op de hoogte gesteld van het plan. Vanuit de omwonenden zijn geen bezwaren op dit plan geuit.

De ontwerpbesluiten worden gedurende zes weken ter inzage gelegd. Een ieder wordt hierbij in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen.

Er is contact geweest met de vooroverlegpartner het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Daarnaast is de Gasunie benaderd vanwege de nabijgelegen buisleiding. De Omgevingsdienst IJsselland heeft alle milieuonderzoeken beoordeeld en goed bevonden. Daarnaast hebben zij aangegeven dat er geen veiligheidsrisico is als gevolg van de ligging van de buisleiding. Omdat er minder dan zeven nieuwe woningen worden gerealiseerd, hoeft de Provincie Overijssel in het kader van het vooroverleg niet te worden betrokken. De provincie wordt wel op de hoogte gesteld van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan

Argumenten voor en tegen

1.1 De nieuwe woningen passen binnen de bestaande structuur van de Oranjelaan. De huidige woning blijft staan. De huidige erfverharding wordt grotendeels gesloopt. Op de nieuwe bouwkavels zijn vrijstaande woningen geprojecteerd, met de optie om een vrijstaande berging te realiseren achter de woning. Beide woningen bestaan uit twee bouwlagen, die afgedekt worden met een kap. De goot-en bouwhoogte van deze woningen bedragen respectievelijk maximaal 6 en maximaal 11 meter. De voorgevel van de nieuwe woningen komt achter de voorgevelrooilijn van Oranjelaan 66 en 68 te liggen en springt daarmee wat in, zoals in de huidige situatie ook het geval is bij woningen gesitueerd aan de Oranjelaan in Diepenveen.

1.2 er volgen geen belemmeringen vanuit milieuonderzoeken

Alle relevante milieuthema's zijn beschouwd. Hier komen geen belemmeringen uit naar voren, met uitzondering van geluid. Vaststelling van Hogere Grenswaarden is benodigd voor beide nieuwe woningen (zie beslispunt 2).

2.1: De hogere grenswaarden kunnen worden verleend

De voorkeursgrenswaarde voor geluidbelasting op de woningen door wegverkeer op de Oranjelaan bedraagt wordt overschreden. De hoogste waarde voor beide woningen bedraagt 55 dB. Het verlagen van de geluidbelasting door bron- of overdrachtsmaatregelen is niet mogelijk. Het vaststellen van een hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder is wel mogelijk.

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde zal tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

3.1 Terinzagelegging is de gebruikelijke procedure voor een ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit Conform afdeling 3:4 van de Awb wordt het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere grenswaarden zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn bestaat de mogelijkheid voor een ieder om tegen het ontwerpbestemmingsplan en tegen het ontwerpbesluit Hogere Grenswaarden zienswijzen in te dienen.

4.1 De nota en het besluit openbaar te maken

Financiële consequenties en dekking

Voor het begeleiden van de bestemmingsplanprocedure en het daaraan voorafgaande inbreidingsproces is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten waarbij afspraken zijn gemaakt over het verhalen van de kosten. Het plan heeft voor de gemeente geen financiële gevolgen

Openbaarmaking en communicatie

De nota en het besluit worden openbaargemaakt.

Aanpak en uitvoering

- * Na de instemming met het ontwerp bestemmingsplan en het besluit HGW, worden deze gezamenlijk gepubliceerd en voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd.
- * In deze 6 weken kan een ieder zijn of haar zienswijze(n) indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan en het besluit HGW.
- * Eventuele zienswijzen worden beantwoord in een reactienota zienswijzen. De reactienota wordt samen met het (eventueel aangepaste) bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.
- * Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vervolgens 6 weken ter inzage. In deze periode kan beroep ingediend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- * Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking en vormt het plan het nieuwe toetsingskader voor vergunningaanvragen voor deze locatie.



ADVIESBURO VANDERBOOM BV *sinds 1971*

**Zaadmarkt 87
7201 DC Zutphen**

**telefoon
0575-544756**

**fax
0575-545648**

**website
www.vanderboomadvies.nl**

**e-mail
info@vanderboomadvies.nl**

KvK 080-44086

**Geluidbelasting wegverkeer
woningen Oranjelaan 68
te Diepenveen**

Versie 13 januari 2022



opdrachtnummer

21-149

datum

13 januari 2022

opdrachtgever

Bouwbedrijf De Haan
Boxbergerweg 85
7431 PL Diepenveen

auteur

Ad Postma



INHOUDSOPGAVE

bladzijde

	INHOUDSOPGAVE	I
	SAMENVATTING.....	1
	1 INLEIDING	2
	2 WETTELIJK KADER	3
	2.1 Wet Geluidhinder	3
	2.2 Omvang geluidzone	3
	2.3 Grenswaarden en hogere waarden	3
	2.4 Aftrek Wgh art 110g	4
	2.5 Dove gevel	4
	2.6 Criteria voor het afwijken van de voorkeursgrenswaarde	4
	2.7 30 km/u-wegen	5
	2.8 Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012	5
	3 RESULTATEN	6
	3.1 Verkeerscijfers	6
<i>onderwerp</i>	3.2 Rekenmodel	6
geluidbelasting	3.3 Resultaten	7
woningen		
	4 CONCLUSIES	8
<i>opdrachtnummer</i>	4.1 Toetsing Wet Geluidhinder en hogere waarden	8
21-149	4.2 Maatregelen	8
	4.3 Hogere waarden	9
<i>bestand</i>	4.4 Toetsing geluidbeleid gemeente Deventer	9
21-149r1	4.5 Toets ruimtelijke ordening	9
	4.6 Eis geluidwering	9
<i>bladzijde</i>		
pagina i	BIJLAGEN	

datum

13 januari 2022



SAMENVATTING

In opdracht van Bouwbedrijf De Haan bv is een onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting door wegverkeer op een locatie aan de Oranjelaan 68 te Diepenveen. Op de locatie worden twee woningen gerealiseerd ter vervanging van bestaande bebouwing. De locatie ligt binnen de bebouwde kom van Diepenveen. De twee woningen liggen op ca. 15 meter uit de as van de Oranjelaan binnen de geluidzone van deze weg. De Oranjelaan gaat op ca. 120 meter ten noorden van de locatie over in een 30 km weg zonder geluidzone.

De geluidbelasting door wegverkeer op de Oranjelaan bedraagt ten hoogste 55 dB na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wgh. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee door wegverkeer op deze weg overschreden. De ten hoogst toelaatbare waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Het verlagen van de geluidbelasting door het aanbrengen van een stil wegdek op de Oranjelaan is niet kosteneffectief en stuit op civieltechnische bezwaren. Het verlagen van de maximum snelheid om de geluidbelasting op twee woningen terug te brengen is niet mogelijk. Het verlagen van de verkeersintensiteit voor het verspreiden van verkeer over alternatieve wegen is niet reëel. Afscherming van de woningen is op deze locatie eveneens niet haalbaar. De gemeente dient voor de twee woningen een hogere waarde vast te stellen van ten hoogste 55 dB door wegverkeer op de Oranjelaan (conform tabel III.2).

Bij het toetsen of sprake is van een “goede ruimtelijke ordening” is aangesloten bij de toetsingskaders van de Wgh en het gemeentelijk beleid. Aan deze kaders wordt voldaan. Er zal voor het aspect geluid sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening als voor de woningen daarnaast wordt voldaan aan de eisen voor de geluidwering conform het Bouwbesluit.

Bij het bepalen van de benodigde geluidwering mag geen aftrek plaatsvinden ex. artikel 110-g Wgh. Voor de geluidbelaste gevels, met een geluidbelasting van meer dan 53 dB, zijn geluidwerende voorzieningen nodig. Tabel III.3 geeft een overzicht van de berekende invallende geluidbelasting L_{den} in 2031 zonder aftrek. Deze bedraagt ten hoogste 60 dB op de hoogst geluidbelaste gevel (rekenpunt 1 en 5). De benodigde karakteristieke geluidwering $G_{A,k}$ bedraagt dan 27 dB. Voor de geluidluwe oostgevel zijn geen voorzieningen noodzakelijk. De benodigde karakteristieke geluidwering $G_{A,k}$ voor de geluidluwe gevels bedraagt 20 dB. Dit is de minimale waarde conform het Bouwbesluit.

onderwerp
geluidbelasting
woningen

opdrachtnummer
21-149

bestand
21-149r1

bladzijde
pagina 1

datum
13 januari 2022



1 INLEIDING

In opdracht van Bouwbedrijf De Haan bv is een onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting door wegverkeer op een locatie aan de Oranjelaan 68 te Diepenveen. Op de locatie worden twee woningen gerealiseerd ter vervanging van bestaande bebouwing. De locatie ligt binnen de bebouwde kom van Diepenveen.

De twee woningen liggen op ca. 15 meter uit de as van de Oranjelaan binnen de geluidzone van deze weg. De Oranjelaan gaat op ca. 120 meter ten noorden van de locatie over in een 30 km weg zonder geluidzone.

Omdat de woningen gerealiseerd worden binnen de geluidzone van één of meer wegen is een akoestisch onderzoek nodig (art 77 Wgh). Het onderzoek maakt deel uit van een RO-procedure voor het komen tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Figuur I.1 geeft een overzicht van de locatie en de omgeving.



onderwerp
geluidbelasting
woningen

opdrachtnummer
21-149

bestand
21-149r1

bladzijde
pagina 2

datum
13 januari 2022

Figuur I.1 overzicht locatie.

Een situatieoverzicht is tevens weergegeven in tekening 1 in bijlage I en figuur 1 en 2 in bijlage II.



2 WETTELIJK KADER

Het wettelijk kader voor het berekenen en beoordelen van de geluidbelasting door wegverkeer wordt in grote lijnen bepaald door de Wet Geluidhinder (Wgh), de Wet Ruimtelijke ordening (Wro) en het Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012.

2.1 Wet Geluidhinder

Er ligt langs wegen veelal een planologisch aandachtsgebied, de geluidzone. Binnen deze zone biedt de Wet Geluidhinder (Wgh) in een aantal gevallen bescherming tegen verkeerslawaai aan geluidgevoelige bestemmingen. Er ligt geen zone langs 30/km/u-wegen en langs wegen op een woonef.

2.2 Omvang geluidzone

De breedte van de geluidzone is omschreven in Wgh art 74. En afhankelijk van het aantal rijstroken en van de aard van de omgeving, te weten stedelijk of buitenstedelijk gebied. Binnenstedelijk gebied is het gebied binnen de bebouwde kom, buitenstedelijk gebied is het gebied buiten de bebouwde kom. De zone langs een auto(snel)weg is echter altijd buitenstedelijk gebied, ongeacht of deze zone binnen of buiten de bebouwde kom ligt. Tabel II.1 geeft de breedte van de geluidzone voor de verschillende situaties.

Aantal rijstroken	Binnen de bebouwde kom	Buiten de bebouwde kom en langs auto(snel)weg
1 of 2 rijstroken	200 meter	250 meter
3 of 4 rijstroken	350 meter	400 meter
5 of meer rijstroken	350 meter	600 meter

2.3 Grenswaarden en hogere waarden

Het beschermingsniveau voor nieuwe geluidgevoelige objecten is beschreven in de Wet Geluidhinder en in het Besluit Geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelastingbedraagt 48 dB op de gevels van de woning t.g.v. een weg (Wgh art 82) en eveneens 48 dB op ander geluidgevoelige gebouwen (Bgh art 3.1).

Het bevoegd gezag kan van dit beschermingsniveau afwijken door voor woningen een hogere waarde vast te stellen tot ten hoogste de maximale ontheffingswaarde (Wgh art 83), zoals gegeven in tabel II.2.

onderwerp
geluidbelasting
woningen

opdrachtnummer
21-149

bestand
21-149r1

bladzijde
pagina 3

datum
13 januari 2022



Gebouw	Binnen de bebouwde kom	Buiten de bebouwde kom en langs auto(snel)weg
Woning	63 dB	53 dB
Agrarische woning	63 dB	58 dB
Vervangende nieuwbouw	68 dB	58 dB / 63 dB ¹

¹ 63 dB langs auto(snel)wegen binnen de bebouwde kom

De maximale ontheffingswaarden voor overige geluidgevoelige objecten bedragen (Bgh art 3.2) 53 dB buiten de bebouwde kom en 63 dB binnen de bebouwde kom. Voor geluidgevoelige terreinen bedraagt de maximale ontheffingswaarde 53 dB.

Een hogere waarde mag alleen worden vastgesteld als maatregelen om de geluidbelasting tot 48 dB te beperken onvoldoende doeltreffend zijn of als deze maatregelen ernstige bezwaren hebben van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (Wgh art 110-a).

onderwerp
geluidbelasting
woningen

opdrachtnummer
21-149

bestand
21-149r1

bladzijde
pagina 4

datum
13 januari 2022

2.4 Aftrek Wgh art 110g

In verband met het in de toekomst naar verwachting stiller worden van het verkeer mag bij het bepalen van hogere waarde, een aftrek worden toegepast (Wgh art 110g). De tijdelijke aftrek bedraagt, conform art. 3.4 van het Reken en Meetvoorschrift Geluid 2012, 5 dB bij wegen met een snelheid voor lichte voertuigen lager dan 70 km/u. Bij wegen met een snelheid van 70 km./u of meer bedraagt de aftrek:

- 3 dB indien de geluidbelasting 56 dB bedraagt,
- 4 dB indien de geluidbelasting 57 dB bedraagt
- 2 dB bij alle overige geluidbelastingen.

2.5 Dove gevel

De geluidbelasting wordt bepaald op de gevel van een woning. Een uitzondering daarop vormt de zgn. dove gevel van een woning. Volgens de Wgh wordt onder een gevel niet verstaan een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB, alsmede een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte.

2.6 Criteria voor het afwijken van de voorkeursgrenswaarde

De gemeente Deventer heeft haar beleid weergegeven in het interim-beleid "Wet Geluidhinder- beleid t.a.v. de voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting". In deze beleidsregel is vastgelegd onder welke



voorwaarde van de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting gebruik kan worden gemaakt.

2.7 30 km/u-wegen

Wegen op woonerven en 30 km/u-wegen hebben geen geluidzone. De geluidbelasting door wegverkeer op deze wegen wordt dan ook formeel niet getoetst aan de grenswaarden uit de Wgh. De geluidbelasting ten gevolge van deze wegen kan echter wel van belang zijn bij de beoordeling of sprake is van een “goede ruimtelijke ordening”, bijvoorbeeld bij drukke 30 km/u-wegen.

2.8 Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012

De geluidbelasting op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen wordt bepaald volgens de voorschriften uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012. De rekenmethode is gebaseerd op het berekenen van de geluidemissie (afhankelijk van het aantal en type voertuigen, het soort wegdek, de rijsnelheid en enkele correctiefactoren) en het bepalen van de geluidoverdracht tussen de weg en het immissiepunt (woninggevel).

De geluidbelasting wordt berekend in hoofdstuk 3.

onderwerp

geluidbelasting
woningen

opdrachtnummer

21-149

bestand

21-149r1

bladzijde

pagina 5

datum

13 januari 2022



3 RESULTATEN

3.1 Verkeerscijfers

Bij het berekenen van de geluidbelasting wordt uitgegaan van de verkeersintensiteit in de toekomstige situatie.

De weg- en verkeersgegevens van de meest nabijgelegen wegvakken van de wegen in de omgeving zijn weergegeven in tabel III.1. De verkeersgegevens van alle wegvakken zijn opgenomen in bijlage II. Bij de berekeningen is uitgegaan van het model van de gemeente Deventer voor 2030 zoals aangeleverd door de Omgevingsdienst IJsselland. De gegevens uit het model zijn representatief voor het zichtjaar 2031.

TABEL III.1: overzicht weg- en verkeersgegevens	
Omschrijving	Oranjelaan
- etmaalintensiteit jaar 2031	4105
- daguurintensiteit [%]	6,85
- avonduurintensiteit [%]	2,58
- nachtuurintensiteit [%]	0,94
- perc. lichte mvt dag/avond/nacht [%]	93,10/99,27/89,52
- perc. middelzware mvt dag/avond/nacht [%]	5,94/0,00/8,62
- perc. zware mvt dag/avond/nacht [%]	0,97/0,90/1,87
- rijsnelheid [km/uur]	50
- type wegdek	Referentie
- obstakel binnen 100 m	Nee
- rotonde	Nee

onderwerp
geluidbelasting
woningen

opdrachtnummer
21-149

bestand
21-149r1

bladzijde
pagina 6

datum
13 januari 2022

3.2 Rekenmodel

De op de geplande woningen invallende geluidbelasting is bepaald met een rekenmodel, volgens het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012 In deze situatie is binnen de randvoorwaarden gebruik gemaakt van rekenmethode II.



3.3 Resultaten

Tabel III.2 geeft voor de Oranjelaan een overzicht van de berekende invallende geluidbelasting Lden in 2031, na aftrek van 5 dB ex art 110g Wgh.

TABEL III.2: overzicht berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) tgv de Oranjelaan na aftrek van 5 dB				
Punt	gevel	1,5 m	4,5 m	7,5 m
1	Westgevel	55	55	55
2	Noordgevel	50	50	50
3	Noordgevel	52	52	52
4	Zuidgevel	26	21	22
5	Zuidgevel	55	55	55
6	Westgevel	52	52	52
7	Zuidgevel	49	50	50
8	Westgevel	26	24	26

Tabel III.3 geeft voor alle wegen samen (incl. 30 km/u wegen, een overzicht van de berekende invallende geluidbelasting Lden in 2031, zonder aftrek.

onderwerp
geluidbelasting
woningen

opdrachtnummer
21-149

bestand
21-149r1

bladzijde
pagina 7

TABEL III.3: overzicht berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) tgv alle wegen zonder aftrek				
Punt	gevel	1,5 m	4,5 m	7,5 m
1	Westgevel	60	60	60
2	Noordgevel	55	55	55
3	Noordgevel	57	57	57
4	Zuidgevel	31	26	27
5	Zuidgevel	60	60	60
6	Westgevel	57	57	57
7	Zuidgevel	54	55	55
8	Westgevel	31	29	31

datum
13 januari 2022

De invoergegevens in het model en de rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage II.



4 CONCLUSIES

4.1 Toetsing Wet Geluidhinder en hogere waarden

De geluidbelasting door wegverkeer op de Oranjelaan bedraagt ten hoogste 55 dB na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wgh. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee door wegverkeer op deze weg overschreden. De ten hoogst toelaatbare waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

4.2 Maatregelen

Hieronder zijn maatregelen beschreven om zo mogelijk de geluidbelasting ten gevolge van de Oranjelaan tot de voorkeursgrenswaarde te doen afnemen.

Maatregelen aan de bron: stil asfalt

De Oranjelaan is voorzien van een standaard wegdek. Door het toepassen van een stil wegdek op de Oranjelaan zou de geluidbelasting ca. 4 dB afnemen. Het vervangen van een wegdek is een taak van de wegbeheerder. Het wegdek moet over een lengte van ca. 200 meter worden vervangen door een stil wegdek met een geluidreductie van ten minste 4 dB. De kosten van een dunne deklaag in de situatie van groot onderhoud bedragen ca. € 26,-/m² (prijspeil 2005, bron: RWS: Advies dunne deklagen op niet-autosnelwegen (2007)). De kosten voor aanleg van een stil wegdek op de Oranjelaan bedragen daarmee ca. € 32.200,- voor een weglengte van ca. 200 meter (bij een breedte van 6 meter). Hierin zijn de meerkosten voor extra onderhoud niet meegenomen. Wellicht dat ook meerkosten ontstaan door de geringe weglengte die wordt vervangen. Diverse gemeenten en provincies geven aan dat zeer terughoudend wordt omgegaan met de aanleg van stil asfalt waar het gaat om korte weglengtes, omdat daarbij verschillende onderhoudsproblemen ontstaan (met name op overgangen stil en gewoon asfalt). Ook Rijkswaterstaat gaat bij het vervangen van het wegdek als bronmaatregel uit van een minimum weglengte van ca. 500 meter.

Gezien de kosten van stil asfalt en de problemen met onderhoud van stille wegdekken met een korte weglengte is deze oplossing voor het terugdringen van de geluidbelasting op deze locatie niet kosteneffectief. Bovendien wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB door deze maatregel niet bereikt.

Maatregelen aan de bron: verlagen verkeersintensiteit

De Oranjelaan is een van de weinige verbindingswegen tussen Diepenveen en Deventer. Het verspreiden van verkeer over alternatieve wegen is niet reëel.

Maatregelen aan de bron: verlagen van de maximumsnelheid

De maximumsnelheid op de Oranjelaan bedraagt 50 km/uur. Gezien het karakter van deze weg ligt het niet voor de hand de snelheid terug te brengen met als doel de geluidbelasting op twee woningen te verlagen.

onderwerp
geluidbelasting
woningen

opdrachtnummer
21-149

bestand
21-149r1

bladzijde
pagina 8

datum
13 januari 2022



Afscherming met een geluidsscherm

De aanleg van een verdiepinghoog geluidsscherm op het eigen terrein ten behoeve van het terugbrengen van de geluidbelasting van de Oranjelaan is stedenbouwkundig niet haalbaar. Gezien de korte afstand tot de weg is er fysiek weinig ruimte voor het aanleggen van een scherm. Bovendien moet het scherm worden onderbroken om toegang tot het perceel mogelijk te maken. Dit gaat ten koste van de afschermende werking.

4.3 Hogere waarden

Het verlagen van de geluidbelasting door het aanbrengen van een stil wegdek op de Oranjelaan is niet kosteneffectief en stuit op civieltechnische bezwaren. Het verlagen van de maximum snelheid om de geluidbelasting op twee woningen terug te brengen is niet mogelijk. Het verlagen van de verkeersintensiteit voor het verspreiden van verkeer over alternatieve wegen is niet reëel. Afscherming van de woningen is op deze locatie eveneens niet haalbaar. De gemeente dient voor de twee woningen een hogere waarde vast te stellen van ten hoogste 55 dB door wegverkeer op de Oranjelaan (conform tabel III.2).

4.4 Toetsing geluidbeleid gemeente Deventer

De woningen hebben een geluidluwe oostgevel en een geluidluwe buitenruimte aan de oostzijde. Daarmee wordt voldaan aan de eisen uit het beleid van de gemeente.

4.5 Toets ruimtelijke ordening

Bij het toetsen of sprake is van een “goede ruimtelijke ordening” is aangesloten bij de toetsingskaders van het gemeentelijk beleid als hierboven omschreven. Aan deze kaders kan worden voldaan. Er zal voor het aspect geluid sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening als voor de woning daarnaast wordt voldaan aan de eisen voor de geluidwering conform het Bouwbesluit.

4.6 Eis geluidwering

Volgens het Bouwbesluit moet de zgn. karakteristieke geluidwering $G_{A,k}$ van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woning ten minste gelijk zijn aan de invallende geluidbelasting verminderd met 33 dB; voor verblijfsruimten gelden 2 dB lagere waarden voor de geluidwering $G_{A,k}$. De voorschriften hebben tot doel de geluidbelasting binnenshuis in de verblijfsgebieden van een woning te beperken tot 33 dB.

Bij het bepalen van de benodigde geluidwering mag geen aftrek plaatsvinden ex. artikel 110-g Wgh. Voor de geluidbelaste gevels, met een geluidbelasting van meer dan 53 dB, zijn geluidwerende voorzieningen nodig. Tabel III.3 geeft een overzicht van de berekende invallende geluidbelasting L_{den} in 2031 zonder aftrek. Deze bedraagt ten hoogste 60 dB op de hoogst geluidbelaste gevel (rekenpunt 1 en 5). De benodigde karakteristieke geluidwering $G_{A,k}$ bedraagt dan 27 dB.

onderwerp
geluidbelasting
woningen

opdrachtnummer
21-149

bestand
21-149r1

bladzijde
pagina 9

datum
13 januari 2022



Voor de geluidluwe oostgevel zijn geen voorzieningen noodzakelijk. De benodigde karakteristieke geluidwering $G_{A,k}$ bedraagt dan 20 dB. Dit is de minimale waarde conform het Bouwbesluit.

Bij het bepalen van de benodigde geluidwering mag geen aftrek plaatsvinden ex. artikel 110-g Wgh. De maximale geluidbelasting op de gevels bedraagt 50 dB zonder aftrek. De benodigde geluidwering $G_{A,k}$ bedraagt dan 20 dB(A). Dit is de minimale waarde conform het Bouwbesluit. Voor deze gevel zijn geen aanvullende geluidwerende voorzieningen nodig.

A.D. Postma.

onderwerp

geluidbelasting
woningen

opdrachtnummer

21-149

bestand

21-149r1

bladzijde

pagina 10

datum

13 januari 2022



Bijlage I

Tekeningen

opdrachtnummer

21=149

datum

13 januari 2022

Tekening nr	versiedatum
1	Juni 2021

opdrachtgever

Bouwbedrijf De Haan

Boxbergerweg 85

7431 PL Diepenveen

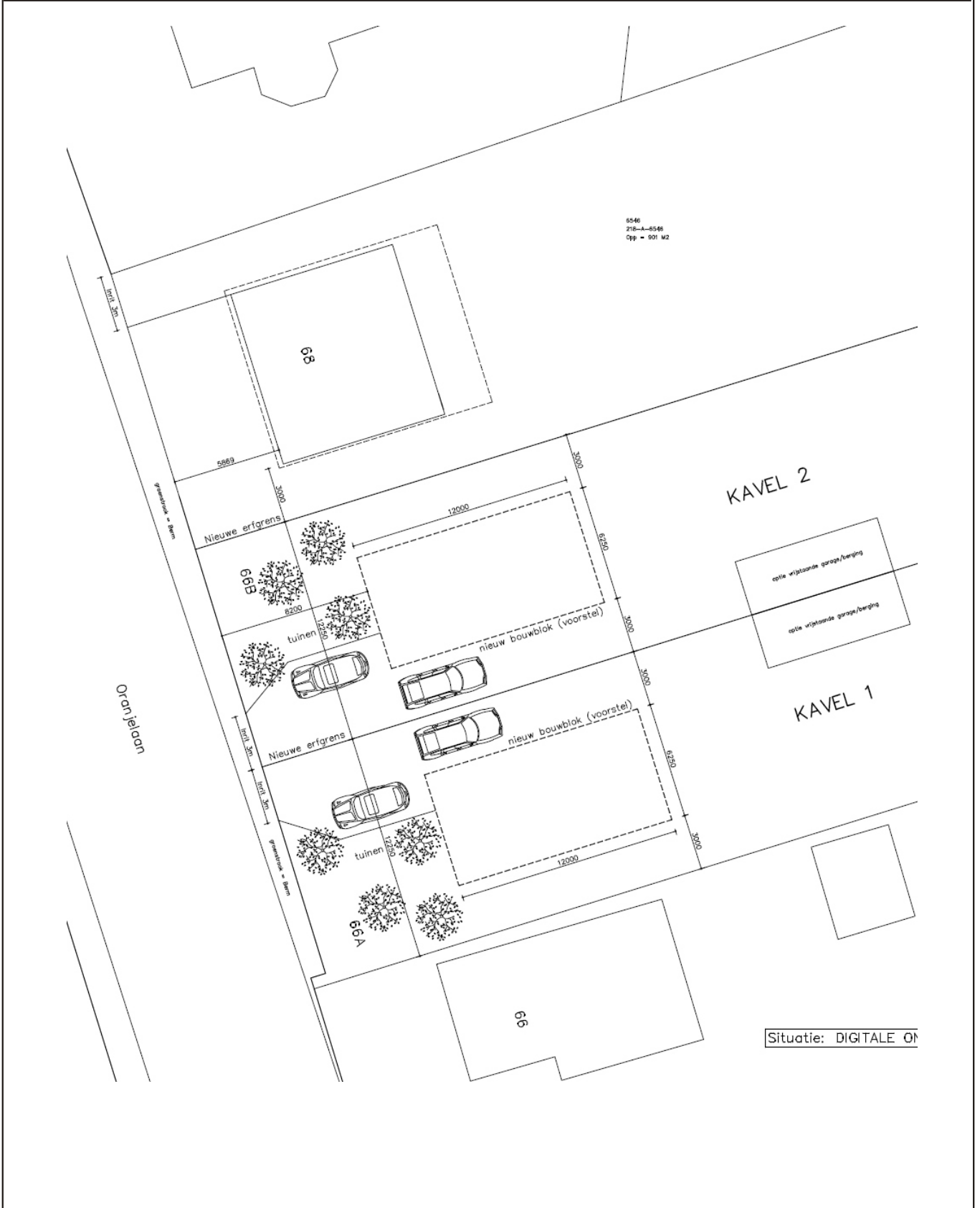
auteur

Ad Postma



Figuur 1		
schaal -		
project: 21-149		
versie : juni 2021		

Situatie overzicht





Bijlage II

Invoergegevens rekenmodel en rekenresultaten

opdrachtnummer

21-149

datum

13 januari 2022

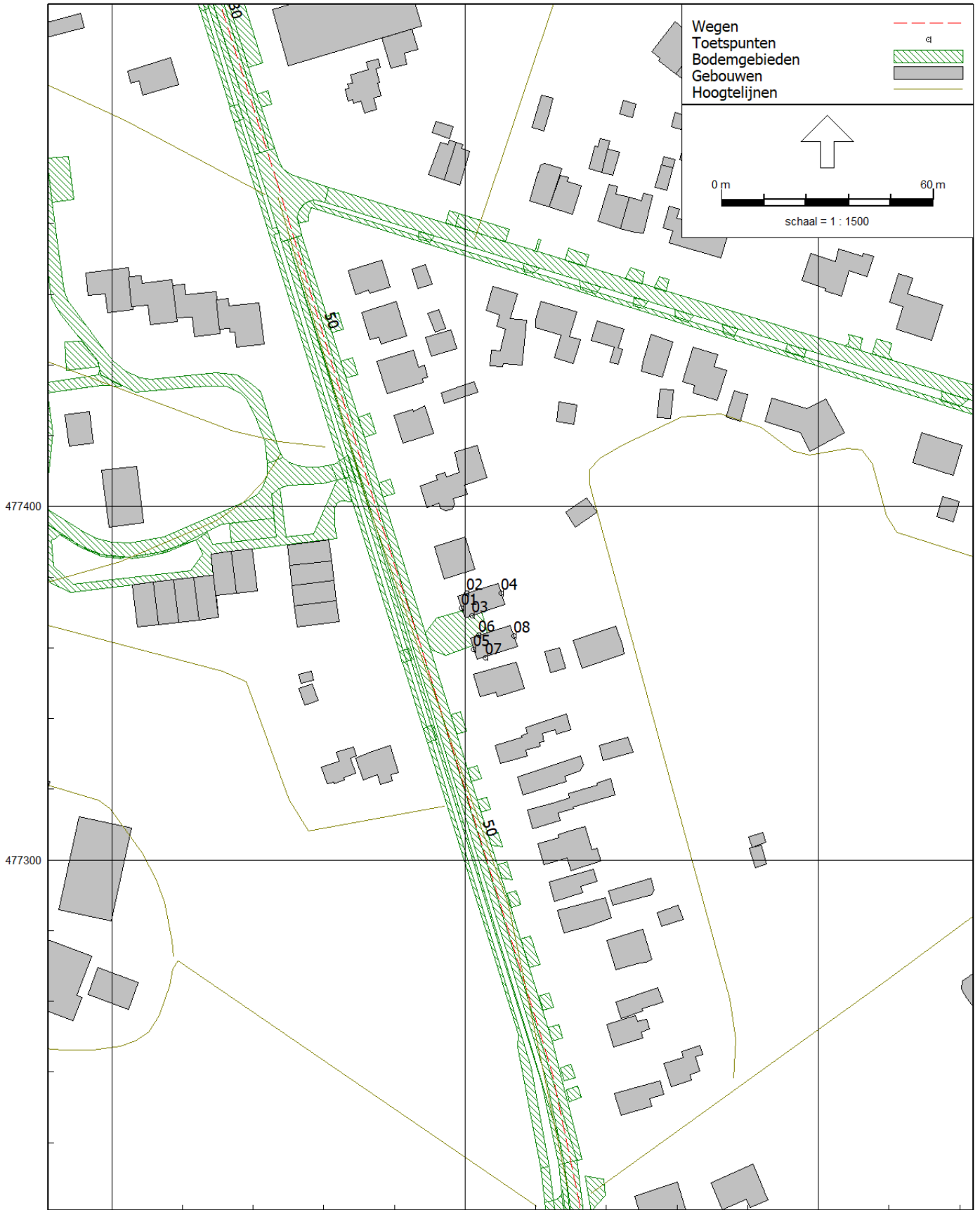
Reken\info-Blad nr	versiedatum
Figuur 1 - 2	Juni 2021
Berekeningen	Juni 2021

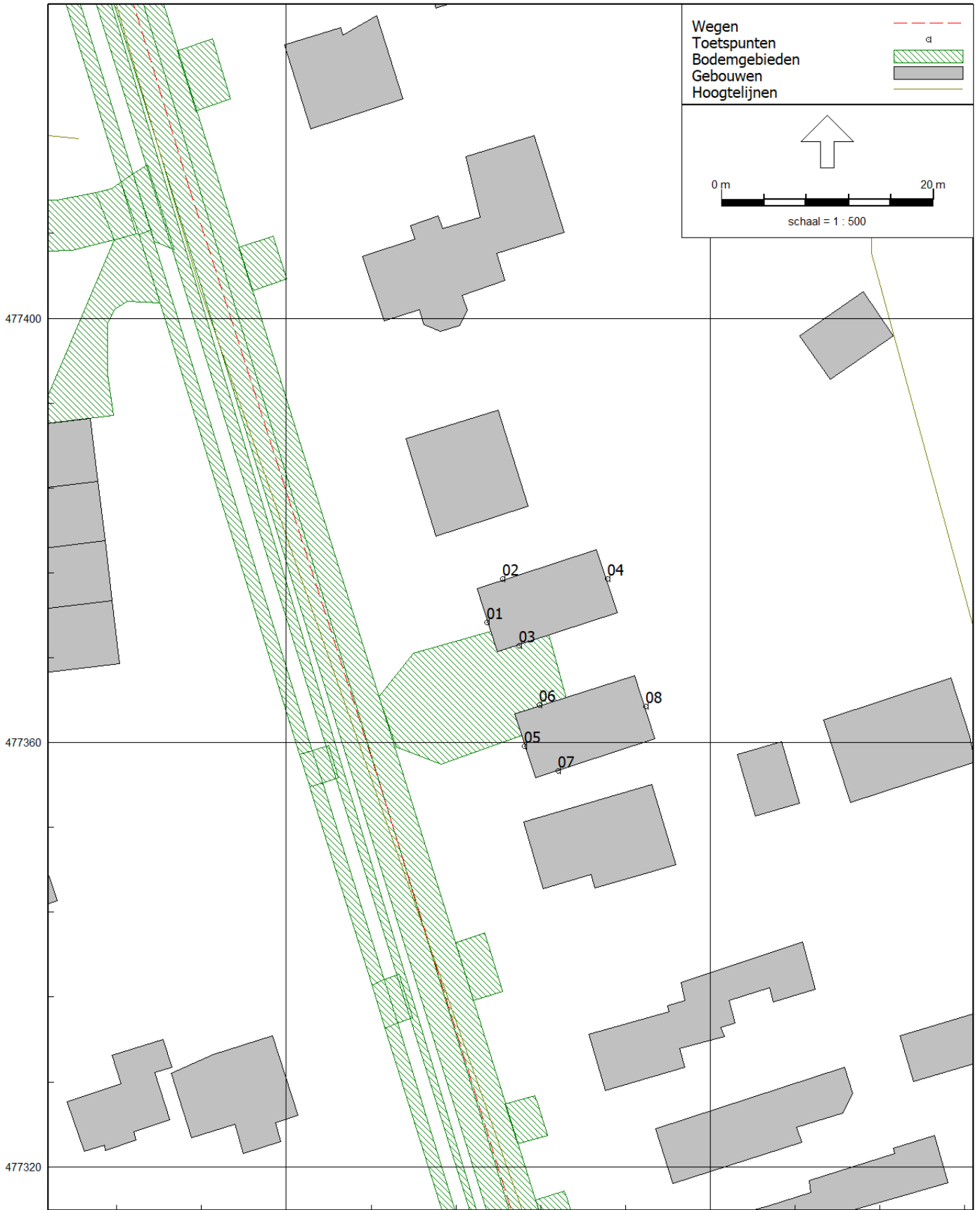
opdrachtgever

Bouwbedrijf De Haan
Boxbergerweg 85
7431 PL Diepenveen

auteur

Ad Postma





Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Oranjelaan 50 km/u
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	westgevel	207098,93	477371,32	1,50	54,24	49,49	45,98	54,94
01_B	westgevel	207098,93	477371,32	4,50	54,60	49,83	46,36	55,30
01_C	westgevel	207098,93	477371,32	7,50	54,37	49,60	46,13	55,07
02_A	noordgevel	207100,40	477375,41	1,50	49,11	44,38	40,84	49,81
02_B	noordgevel	207100,40	477375,41	4,50	49,69	44,94	41,43	50,39
02_C	noordgevel	207100,40	477375,41	7,50	49,54	44,78	41,29	50,24
03_A	zuidgevel	207101,96	477369,12	1,50	51,31	46,53	43,08	52,02
03_B	zuidgevel	207101,96	477369,12	4,50	51,59	46,81	43,36	52,30
03_C	zuidgevel	207101,96	477369,12	7,50	51,37	46,59	43,15	52,08
04_A	oostgevel	207110,28	477375,40	1,50	25,50	20,73	17,25	26,20
04_B	oostgevel	207110,28	477375,40	4,50	20,38	15,30	12,30	21,11
04_C	oostgevel	207110,28	477375,40	7,50	21,19	16,07	13,13	21,92
05_A	westgevel	207102,44	477359,64	1,50	54,23	49,48	45,98	54,93
05_B	westgevel	207102,44	477359,64	4,50	54,56	49,79	46,32	55,26
05_C	westgevel	207102,44	477359,64	7,50	54,34	49,57	46,10	55,04
06_A	noordgevel	207103,86	477363,51	1,50	51,15	46,37	42,91	51,85
06_B	noordgevel	207103,86	477363,51	4,50	51,46	46,67	43,22	52,16
06_C	noordgevel	207103,86	477363,51	7,50	51,25	46,46	43,02	51,95
07_A	zuidgevel	207105,65	477357,29	1,50	48,93	44,20	40,67	49,63
07_B	zuidgevel	207105,65	477357,29	4,50	49,42	44,66	41,17	50,12
07_C	zuidgevel	207105,65	477357,29	7,50	49,33	44,56	41,09	50,03
08_A	oostgevel	207113,89	477363,42	1,50	25,59	20,81	17,33	26,28
08_B	oostgevel	207113,89	477363,42	4,50	23,41	18,40	15,29	24,13
08_C	oostgevel	207113,89	477363,42	7,50	24,84	19,92	16,66	25,55

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wegen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	westgevel	207098,93	477371,32	1,50	59,25	54,49	50,99	59,95
01_B	westgevel	207098,93	477371,32	4,50	59,60	54,83	51,36	60,30
01_C	westgevel	207098,93	477371,32	7,50	59,38	54,60	51,13	60,08
02_A	noordgevel	207100,40	477375,41	1,50	54,11	49,38	45,84	54,81
02_B	noordgevel	207100,40	477375,41	4,50	54,69	49,94	46,43	55,39
02_C	noordgevel	207100,40	477375,41	7,50	54,54	49,78	46,30	55,24
03_A	zuidgevel	207101,96	477369,12	1,50	56,31	51,53	48,08	57,02
03_B	zuidgevel	207101,96	477369,12	4,50	56,59	51,81	48,36	57,30
03_C	zuidgevel	207101,96	477369,12	7,50	56,38	51,59	48,15	57,08
04_A	oostgevel	207110,28	477375,40	1,50	30,51	25,74	22,25	31,20
04_B	oostgevel	207110,28	477375,40	4,50	25,45	20,35	17,38	26,18
04_C	oostgevel	207110,28	477375,40	7,50	26,19	21,07	18,13	26,92
05_A	westgevel	207102,44	477359,64	1,50	59,24	54,48	50,99	59,94
05_B	westgevel	207102,44	477359,64	4,50	59,57	54,80	51,32	60,27
05_C	westgevel	207102,44	477359,64	7,50	59,35	54,58	51,11	60,05
06_A	noordgevel	207103,86	477363,51	1,50	56,15	51,37	47,91	56,85
06_B	noordgevel	207103,86	477363,51	4,50	56,46	51,67	48,22	57,16
06_C	noordgevel	207103,86	477363,51	7,50	56,25	51,46	48,02	56,95
07_A	zuidgevel	207105,65	477357,29	1,50	53,93	49,20	45,67	54,63
07_B	zuidgevel	207105,65	477357,29	4,50	54,42	49,66	46,17	55,12
07_C	zuidgevel	207105,65	477357,29	7,50	54,33	49,56	46,09	55,03
08_A	oostgevel	207113,89	477363,42	1,50	30,60	25,81	22,35	31,30
08_B	oostgevel	207113,89	477363,42	4,50	28,46	23,44	20,34	29,18
08_C	oostgevel	207113,89	477363,42	7,50	29,84	24,92	21,66	30,55

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Adviesburo Van der Boom bv Zutphen
21-149 Oranjelaan 68 Diepenveen

Bijlage II juni 2021
Lijst van gebouwen

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
01	woning nieuw	10,00	5,65	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
02	woning nieuw	10,00	5,65	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000013014	7,00	5,76	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000046027	10,03	5,67	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045648	6,85	5,49	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045657	6,60	5,55	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000038722	6,56	5,65	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000011109	8,15	5,47	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000013012	4,72	5,49	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000011085	5,93	5,51	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010931	6,07	5,35	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045654	7,39	5,72	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045651	5,99	5,55	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010942	6,02	5,53	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045660	7,49	5,75	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045656	8,78	5,66	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000049096	7,86	5,61	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010939	9,82	5,74	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000013019	6,43	5,68	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045667	8,94	5,68	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045652	4,77	5,55	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010936	7,29	5,38	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000059248	9,51	5,65	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000011119	8,02	5,36	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000058880	7,96	5,65	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000042856	8,21	5,51	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000042855	8,31	5,35	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010965	6,04	5,51	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010963	6,19	5,75	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000011115	8,06	5,39	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000046029	7,49	5,68	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000015069	5,38	5,51	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010950	6,01	5,54	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010952	6,02	5,54	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010945	5,97	5,54	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01	0,80	0,80	0,80	0,80
02	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
	0150100000010941	6,07	5,42	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000013018	7,13	5,65	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045665	7,22	5,67	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010960	6,03	5,53	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000046023	8,07	5,46	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000013009	6,74	5,59	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000017110	6,76	5,36	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045496	6,88	5,34	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010951	5,98	5,71	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000058309	7,76	5,67	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045650	6,15	5,60	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000011093	7,27	5,30	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010955	6,02	5,47	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045672	7,29	5,67	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045678	7,41	5,66	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010944	6,02	5,43	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000015065	7,12	5,51	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010935	8,39	5,38	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010786	6,35	5,75	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	01501000000010940	6,13	5,44	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000011110	8,28	5,45	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010964	8,55	5,75	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010937	6,02	5,45	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000057569	7,65	5,66	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000012872	7,96	5,36	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000013008	6,26	5,58	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010943	6,17	5,48	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010953	5,83	5,54	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000013015	7,19	5,66	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010949	6,05	5,69	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000013201	6,01	5,48	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000011087	5,93	5,46	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000011129	8,07	5,46	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045673	6,78	5,65	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010957	6,01	5,54	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
	0150100000010934	6,01	5,43	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000011098	8,81	5,39	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010932	6,08	5,40	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010938	5,95	5,47	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010961	6,04	5,52	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000011090	10,89	5,49	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000011104	8,13	5,42	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010946	6,13	5,56	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010933	6,09	5,36	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000011086	5,99	5,49	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045671	6,68	5,65	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000013013	7,63	5,66	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045649	6,16	5,58	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010966	6,04	5,54	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010956	6,20	5,75	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045677	7,20	5,39	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000011097	8,91	5,40	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045661	3,15	5,75	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000042164	5,60	5,46	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045659	2,62	5,55	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000057570	5,92	5,70	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000046025	5,22	5,46	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000059038	2,26	5,44	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045666	4,86	5,69	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045668	3,94	5,72	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000046026	7,42	5,46	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000058039	4,52	5,72	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045670	4,10	5,73	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010787	2,74	5,35	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	015010000000195	2,27	5,75	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045499	10,02	5,46	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045676	4,68	5,70	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045658	2,64	5,66	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010785	12,11	5,37	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045873	5,35	5,40	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Adviesburo Van der Boom bv Zutphen
21-149 Oranjelaan 68 Diepenveen

Bijlage II juni 2021
Lijst van gebouwen

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
	0150100000056621	2,84	5,73	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000013020	5,32	5,60	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045497	4,68	5,32	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000015066	3,39	5,38	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000000299	2,56	5,30	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000056633	2,31	5,42	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045653	10,33	5,44	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000015067	3,37	5,36	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000010780	2,67	5,49	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000057432	4,65	5,43	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000057431	6,48	5,42	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045669	4,37	5,69	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000014349	3,92	5,49	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000000192	4,02	5,75	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000015064	5,32	5,55	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000000298	7,15	5,36	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000013010	6,08	5,46	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000000295	7,79	5,46	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000057571	5,75	5,74	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045679	4,83	5,48	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000042328	3,49	5,40	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000000134	7,74	5,46	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000056631	2,37	5,75	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045655	3,23	5,69	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000014350	3,96	5,47	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000013011	3,68	5,72	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000049693	4,35	5,30	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000000297	3,15	5,55	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000046028	9,35	5,69	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000056632	2,44	5,37	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045675	2,14	5,75	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000013021	4,90	5,57	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045871	3,69	5,41	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000045498	3,91	5,34	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
	0150100000059037	3,50	5,46	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
	0150100000046024	3,10	5,59	Relatief					0	0	0 0 dB	False	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	westgevel	5,65	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
02	noordgevel	5,66	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
03	zuidgevel	5,66	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
04	oostgevel	5,68	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
05	westgevel	5,65	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
06	noordgevel	5,66	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
07	zuidgevel	5,66	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
08	oostgevel	5,68	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
01	Oranjelaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--	50	50	50
02	Oranjelaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--	50	50	50
03	Oranjelaan	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--	50	50	50
04	Oranjelaan (30 km/u)	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--	30	30	30

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)
01	--	50	50	50	--	50	50	50	--	4105,25	6,85	2,58	0,94	--	--	--	--
02	--	50	50	50	--	50	50	50	--	4105,25	6,85	2,58	0,94	--	--	--	--
03	--	50	50	50	--	50	50	50	--	4105,25	6,85	2,58	0,94	--	--	--	--
04	--	30	30	30	--	30	30	30	--	4105,25	6,85	2,58	0,94	--	--	--	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)
01	--	93,10	99,27	89,52	--	5,94	--	8,62	--	0,97	0,90	1,87	--	--	--	--	--	261,81	105,14	34,55
02	--	93,10	99,27	89,52	--	5,94	--	8,62	--	0,97	0,90	1,87	--	--	--	--	--	261,81	105,14	34,55
03	--	93,10	99,27	89,52	--	5,94	--	8,62	--	0,97	0,90	1,87	--	--	--	--	--	261,81	105,14	34,55
04	--	93,10	99,27	89,52	--	5,94	--	8,62	--	0,97	0,90	1,87	--	--	--	--	--	261,81	105,14	34,55

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k
01	--	16,70	--	3,33	--	2,73	0,95	0,72	--	79,82	87,25	94,07	98,45	104,63	101,29	94,55
02	--	16,70	--	3,33	--	2,73	0,95	0,72	--	79,82	87,25	94,07	98,45	104,63	101,29	94,55
03	--	16,70	--	3,33	--	2,73	0,95	0,72	--	79,82	87,25	94,07	98,45	104,63	101,29	94,55
04	--	16,70	--	3,33	--	2,73	0,95	0,72	--	80,74	85,18	94,79	95,20	100,38	97,69	91,14

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k
01	85,34	73,95	80,48	85,76	93,33	100,10	96,56	89,76	79,23	72,10	79,70	86,83	90,52	96,25	92,99
02	85,34	73,95	80,48	85,76	93,33	100,10	96,56	89,76	79,23	72,10	79,70	86,83	90,52	96,25	92,99
03	85,34	73,95	80,48	85,76	93,33	100,10	96,56	89,76	79,23	72,10	79,70	86,83	90,52	96,25	92,99
04	85,72	73,96	77,72	84,17	90,19	95,59	92,40	85,76	77,12	73,16	77,90	87,85	87,26	92,18	89,71

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
01	86,29	77,62	--	--	--	--	--	--	--	--
02	86,29	77,62	--	--	--	--	--	--	--	--
03	86,29	77,62	--	--	--	--	--	--	--	--
04	83,22	78,64	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

<u>Naam</u>	<u>Omschr.</u>	<u>Bf</u>
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00
Gemeente Deventer		0,00

Rapport: Groepsreducties
Model: eerste model

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Adressen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hoogtelijnen_Idelft_geonoise	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Panden BAG 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOP10 water	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wegen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oranjelaan 30 km/u	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Oranjelaan 50 km/u	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Wegvlakken	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H
		5,28
		5,36
		5,42
		5,51
		5,35
		5,59
		5,75
		5,75
		5,75
		5,78
		5,62
		5,46
		5,33
		5,41

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	ad
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï RMW-2012
Aangemaakt door	ad op 17-6-2021
Laatst ingezien door	ad op 17-6-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.1 rev 2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

ONTWERP RAADSBESLUIT

Onderwerp Vaststelling Chw bestemmingsplan Jacobus Reviusstraat ong. (naast nr. 7)
Voorstelnummer pm
Raadstafel d.d. pm
Raadsvergadering pm

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. -pm-,
nummer -pm-.

BESLUIT

-	het Chw bestemmingsplan Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen vast te stellen
-	Hogere Grenswaarden van 55 dB voor beide nieuwe woningen vast te stellen in het kader van de Wet geluidhinde
-	geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
-	de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen)

Comment [CPW1]: Moet dit er zo in komen te staan?

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van -pm-
De raad voornoemd, de griffier, de voorzitter,

ONTWERP RAADSVORSTEL

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Marke Zuid en Beeldkwaliteit Marke Zuid

Agendapunt

Voorstelnummer: [xxxxxx]

Team: ROB

Portef.houder:

BenW-besluit d.d.: pm

Voorstel

Wij stellen u voor om:

-	het Chw bestemmingsplan Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen vast te stellen
-	Hogere Grenswaarden van 55 dB voor beide nieuwe woningen vast te stellen in het kader van de Wet geluidhinde
-	geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
-	de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen)

Comment [WC2]: Moet dit er zo in komen te staan?

Kern van het raadsvoorstel

Aan de Oranjelaan 68 en 68a, gelegen in de bebouwde kom van Diepenveen, bevinden zich momenteel een woning, bloemenwinkel en enkele opstallen. Initiatiefnemer is voornemens de bedrijfsgebouwen te slopen, de erfverharding grotendeels te verwijderen en twee nieuwe woningbouw kavels te realiseren. De huidige woning aan de Oranjelaan 68a blijft bestaan.

In voorliggend geval is geen regulier bestemmingsplan opgesteld, maar wordt gebruik gemaakt van de pilot-status van artikel 7c en 7g van het Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet die voor het hele grondgebied van Deventer geldt. Met dit experiment loopt de gemeente vooruit op de inwerkingtreding van de Omgevingswet en wordt alvast geoefend met het instrument omgevingsplan.

Met voorliggend ontwerpbestemmingsplan wordt de realisatie van twee vrijstaande woningen in het plangebied mogelijk gemaakt.

Beoogd resultaat

Juridisch-planologisch mogelijk maken van twee nieuwe vrijstaande woningen aan de Oranjelaan 68 in Diepenveen en een gemengde bestemming wijzigen in wonen voor de bestaande woning aan de Oranjelaan 68a.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Crisis- en herstelwet, anterieure overeenkomst en de Nota van Uitgangspunten voor de Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervaat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.Chw028.OW01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT).

ONTWERP RAADSVORSTEL

Argumenten ten behoeve van de raad

1.1 De nieuwe woningen passen binnen de bestaande structuur van de Oranjelaan

De huidige woning blijft staan. De huidige erfverharding wordt grotendeels gesloopt. Op de nieuwe bouw kavels zijn vrijstaande woningen geprojecteerd, met de optie om een vrijstaande berging te realiseren achter de woning. Beide woningen bestaan uit twee bouwlagen, die afgedekt worden met een kap. De goot-en bouwhoogte van deze woningen bedragen respectievelijk maximaal 6 en maximaal 11 meter. De voorgevel van de nieuwe woningen komt achter de voorgevelrooilijn van Oranjelaan 66 en 68 te liggen en springt daarmee wat in, zoals in de huidige situatie ook het geval is bij woningen gesitueerd aan de Oranjelaan in Diepenveen.

1.2 voldoende parkeergelegenheid op eigen perceel

De beide woningen worden ontsloten op de Oranjelaan. Bij elk woonperceel is voldoende ruimte aanwezig om twee auto's te parkeren/stallen op de oprit en/of in de garage/berging. Daarmee wordt voldaan aan de parkeerbehoefte op eigen terrein.

1.3 er volgen geen belemmeringen vanuit milieuonderzoeken

Alle relevante milieuthema's zijn beschouwd. Hier komen geen belemmeringen uit naar voren, met uitzondering van geluid. Vaststelling van Hogere Grenswaarden is benodigd voor beide nieuwe woningen (zie beslispunt 2).

1.4 de ketenpartners zijn geraadpleegd en akkoord met het plan

Er is contact geweest met de vooroverlegpartner het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Daarnaast is de Gasunie benaderd vanwege de nabijgelegen buisleiding. De Omgevingsdienst IJsselland heeft alle milieuonderzoeken beoordeeld en goed bevonden. Daarnaast hebben zij aangegeven dat er geen veiligheidsrisico is als gevolg van de ligging van de buisleiding. Omdat er minder dan zeven nieuwe woningen worden gerealiseerd, hoeft de Provincie Overijssel in het kader van het vooroverleg niet te worden betrokken. De provincie wordt wel op de hoogte gesteld van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan.

2.1: Het verlagen van de geluidsbelasting is niet kosteneffectief / stuit op civieltechnische bezwaren

De geluidbelasting op de woningen door wegverkeer op de Oranjelaan bedraagt ten hoogste 55 dB na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee door geluid van wegverkeer overschreden. De ten hoogst toelaatbare waarde van 63 dB wordt niet overschreden. Het verlagen van de geluidbelasting door het aanbrengen van een stil wegdek op de Oranjelaan is niet kosteneffectief en stuit op civieltechnische bezwaren. Het verlagen van de maximum snelheid om de geluidbelasting op twee woningen terug te brengen wordt niet reëel geacht, evenals het spreiden van verkeer over alternatieve wegen. Afscherming van de woningen met een geluidsscherm is op deze locatie eveneens niet haalbaar.

2.2: Er wordt voldaan aan het gemeentelijk geluidsbeleid

Gemeentelijk geluidsbeleid schrijft voor dat Hogere Grenswaarden alleen verleend mogen worden als de woningen een geluidluwe oostgevel hebben en een geluidluwe buitenruimte aan de oostzijde. Aan beide voorwaarden wordt voldaan.

2.3: Er kan worden voldaan aan de wettelijke eisen uit het Bouwbesluit voor de geluidsbelasting binnenshuis

In het kader van de Wet geluidhinder moeten er Hogere Grenswaarden worden vastgesteld voor de beide woningen. Het besluit daartoe is bij de collegenota gevoegd. Aan de eis uit het Bouwbesluit om de geluidsbelasting binnenshuis te beperken tot maximaal 33 dB kan worden voldaan.

2.4: De vast te stellen Hogere Grenswaarden zijn niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde

De maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB ten behoeve van wegverkeerslawaai. De vast te stellen Hogere Grenswaarden bedragen maximaal 55 dB. Conclusie luidt dat voor de woningen in het plangebied de hogere grenswaarden verleend kunnen worden.

Comment [CPW3]: Kopieer ik hier het collegevoorstel wat naar B&W is gegaan of schrijf ik dit pas op het moment dat het ontwerp BP in procedure is geweest.

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Ketenpartners/participatie

De omwonenden zijn door de initiatiefnemer op de hoogte gesteld van het plan. Vanuit de omwonenden zijn geen bezwaren op dit plan geuit.

Financiële consequenties

Voor het begeleiden van de bestemmingsplanprocedure en het daaraan voorafgaande inbreidingsproces is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten waarbij afspraken zijn gemaakt over het verhalen van de kosten. Het plan heeft voor de gemeente geen financiële gevolgen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn – pm - zienswijzen ingediend. Voor een samenvatting van de zienswijze en de beantwoording hiervan wordt verwezen naar bijgevoegde Reactienota Zienswijzen. De zienswijze geeft aanleiding tot – pm -

Betrokkenheid van de raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeenteblad;
- het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M. Kossen

R.C. König

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Bijlagen

1. Chw bestemmingsplan Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen (toelichting, regels, verbeelding);
2. Het ontwerpbesluit Hogere Grenswaarde Oranjelaan 68 en 68 a te Diepenveen.

ONTWERP

BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN

Chw bestemmingsplan Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen

Zaak Nr. 2021-432
Deventer, 8 maart 2022

Burgemeester en wethouders van Deventer,

Gezien het realiseren van twee nieuwe woningen;

gelet op artikel 83 en 110a van de Wet Geluidhinder;
overwegende dat:

- het gaat om het realiseren van twee nieuwe vrijstaande woningen aan de Oranjelaan in Diepenveen;
- uit het akoestisch onderzoek (Adviesburo van der Boom B.V., , 21-149, 13 januari 2022) blijkt dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de nieuwe gevels vanwege het wegverkeer van de Oranjelaan maximaal 55 dB bedraagt en daarmee de voorkeurgrenswaarden van 48 dB overschrijdt;
- toepassing van bron- of overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting op de woningen terug te brengen tot de voorkeurgrenswaarde op bezwaren van financiële, verkeerskundige en landschappelijke aard stuit;
- overeenkomstig artikel 83 Wet geluidhinder een hogere grenswaarde dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB kan worden vastgesteld vanwege wegverkeerslawaaï voor nieuwe woningen in stedelijk gebied, met dien verstande deze waarde niet hoger mag wordengesteld dan 63 dB;
- het maximaal toegestane binnen niveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woningen de wettelijke waarden niet mag overschrijden;

gelet op de bij dit besluit behorende motivering,

BESLUITEN

1. een hogere waarde voor de geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen ten gevolge van het wegverkeer op de Oranjelaan vast te stellen;

een en ander zoals benoemd in tabel 1 en weergegeven op afbeelding 1 opgenomen bij de in dit besluit behorende motivering.

Burgemeester en wethouders van Deventer, namens hen,

programmamanager Ruimtelijke ontwikkeling,

H. Bottenberg

MOTIVERING BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN Chw Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen

Inhoud

1.	Aanvraag	3
2.	Wettelijk kader	3
3.	Onderzoeksresultaten en motivering	4
4.	Hogere grenswaarden	5
5.	Zienswijzen	6
6.	Conclusie	6

1. Aanvraag

Burgemeester en wethouders zijn voornemens het Chw ontwerpbestemmingsplan Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen ter inzage te leggen. Dit ontwerpbestemmingsplan maakt het oprichten van twee nieuwe vrijstaande woningen en het herbestemmen van de bestaande woning aan de Oranjelaan 68a juridisch-planologisch mogelijk.

In het kader van dit ontwerpbestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het akoestisch onderzoek (Adviesburo van der Boom B.V, 21-149, 13 januari 2022) blijkt dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen vanwege het wegverkeer op de Oranjelaan 55 dB bedraagt. Daarmee wordt de voorkeurgrenswaarde van 48 dB overschreden. Omdat maatregelen gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting niet toereikend zijn, dient op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde te worden verleend.

2. Wettelijk kader

2.1 Algemeen

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij toepassing van een procedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Voor zowel geluidsgevoelige gebouwen zoals woningen en voor geluidsgevoelige terreinen zijn bepalingen opgenomen die gelden binnen de zones voor wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterrein.

<i>Bron</i>	<i>Voorkeurgrenswaarde</i>	<i>Hoogste waarde</i>	<i>Wettelijke basis</i>
Woningen in stedelijk gebied			
Wegverkeerslawaai	48 dB	63 dB	Art. 82 en art. 83 wet geluidhinder
Spoorweglawaai	55 dB	68 dB	Art 4.9 en art 4.10 Besluitgeluidhinder
Industrielawaai	50 dB(A)	55 dB(A)	Art. 44 en art. 59 Wet geluidhinder

2.2 Wegverkeer

Woningen

Met betrekking tot wegverkeer is in de Wet geluidhinder in artikel 74 opgenomen welke wegen een geluidzone hebben en wat de breedte van deze zone is. In artikel 82 is opgenomen dat de voor woningen binnen een zone ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel (voorkeurgrenswaarde), vanwege de weg, 48 dB bedraagt. In artikel 83 is opgenomen dat voor nog niet geprojecteerde woningen in stedelijk gebied voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting een hogere waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 63 dB niet te boven mag gaan.

2.3 Procedure hogere grenswaarde

De procedure voor het vaststellen is opgenomen in artikel 110a van de wet. Hierin is onder andere opgenomen dat de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde ligt bij burgemeester en wethouders.

Het beleid van de gemeente Deventer is weergegeven in het interim-beleid 'Wet geluidhinder- beleid t.a.v. de voorkeurgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting'. In deze beleidsregels vastgelegd onder welke voorwaarden van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting gebruik kan worden gemaakt.

In 1997 hebben Gedeputeerde Staten van Overijssel voor een aantal gebieden binnen de gemeente Deventer een algemene ontheffing verleend tot 55 dB(A) LAeq. Conform de overgangsregels van de Wet geluidhinder met betrekking tot de dosismaat Lden komt 55 dB(A) LAeq overeen met 53 dB Lden. Praktisch gezien betekent deze gebiedsgerichte algemene ontheffing dat bij (planologisch) nieuwe situaties binnen de aangewezen gebieden er tot een geluidbelasting van 53 dB Lden (inclusief aftrek artikel 110g van de Wgh) er geen hogere grenswaardenbesluit genomen hoeft te worden.

Deze ontheffing is niet van toepassing op Oranjelaan 68 en 68a. De vast te stellen hogere grenswaarden zijn 55 dB.

Bij de besluitvorming van de hogere grenswaarde dient de uniforme voorbereidingsprocedure als

bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde wordt na publicatie tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder zienswijzen op het ontwerpbesluit kenbaar maken.

Na vaststelling wordt het besluit hogere grenswaarde na gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bekend heeft gemaakt, of kan aantonen dat hij niet in staat was een zienswijze in te dienen in beroep gaan tegen dit besluit.

3. Onderzoeksresultaten en motivering

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk twee nieuwe vrijstaande woningen te realiseren en een bestaande woning te herbestemmen.

3.1 Wegverkeerslawaaï

Algemeen

Aan de Oranjelaan 68 worden twee nieuwe woningen gerealiseerd ter vervanging van bestaande bebouwing. De twee woningen liggen op circa 15 meter uit de as van de Oranjelaan binnen de geluidszone van deze weg. De Oranjelaan betreft een weg met 1 rijstrook met een geldende maximumsnelheid van 50 kilometer per uur.

Woningen

Buro van der Boom BV heeft een onderzoek uitgevoerd om de geluidsbelasting van het wegverkeer op de woningen te onderzoeken, zie de bijlagen bij het bestemmingsplan. Conclusie van dit onderzoek: de geluidbelasting door wegverkeer op de Oranjelaan bedraagt ten hoogste 55 dB na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wgh. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee door wegverkeer op deze weg overschreden. De ten hoogst toelaatbare waarde van 63 dB wordt niet overschreden. De gemeente Deventer dient voor de twee woningen een hogere waarde vast te stellen van ten hoogste 55 dB door wegverkeer op de Oranjelaan.

3.2 Maatregelen

Bronmaatregelen

- Stilasfalt : Een van de mogelijke bronmaatregelen is het toepassen van een stil asfalttype op de weg. Gezien de kosten van stil asfalt en de problemen met onderhoud van stille wegdekken met een korte weglengte is deze oplossing voor het terugdringen van de geluidbelasting op deze locatie niet kosteneffectief. Bovendien wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB door deze maatregel niet bereikt.
- Verlagen van de rijsnelheid of verkeersintensiteit: De maximumsnelheid op de Oranjelaan bedraagt 50 km/uur. Gezien het karakter van deze weg ligt het niet voor de hand de snelheid terug te brengen met als doel de geluidbelasting op twee woningen te verlagen. Aangezien de weg een belangrijke ontsluitingsfunctie heeft voor Diepenveen en Deventer Noord, is het verlagen van de verkeersintensiteit vanuit verkeerkundig oogpunt dan ook geen reële optie.
- Herverdelen van verkeer over andere routes: De Oranjelaan is de hoofd verbindingsweg tussen Diepenveen en Deventer. Het verspreiden van verkeer over alternatieve wegen is niet reëel.
- Conclusie: Geconcludeerd kan worden dat bronmaatregelen stuiten op bezwaren van verkeerskundige en financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen

Woningen:

- Geluidschermen of geluidswal: Afscherming met een geluidsscherm: De aanleg van een verdieping hoog geluidsscherm op het eigen terrein ten behoeve van het terugbrengen van de geluidbelasting van de Oranjelaan is stedenbouwkundig niet haalbaar. Gezien de korte afstand tot de weg is er fysiek weinig ruimte voor het aanleggen van een scherm. Bovendien moet het scherm worden onderbroken om toegang tot het perceel mogelijk te maken. Dit gaat ten koste van de afschermende werking. Deze maatregel stuit op bezwaren van stedenbouwkundige, financiële en verkeerskundige aard.

- Conclusie: Geconcludeerd kan worden dat de genoemde overdrachtsmaatregelen stuiten op bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard.

4. Hogere grenswaarden

Woningen:

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de voorkeursgrenswaarden op de gevels van woningen overschreden vanuit wegverkeerslawaaï (Oranjelaan). Het toepassen van bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen of maatregelen bij de ontvanger stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De hoogst toelaatbare waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Conform het hogere grenswaardenbeleid verlenen burgemeester en wethouders alleen hogere grenswaarden indien aan bepaalde voorwaarden voldaan wordt.

In deze situatie wordt aan de volgende voorwaarden voldaan dat de woningen:

- de woningen hebben een geluidluwe oostgevel en een geluidluwe buitenruimte aan de oostzijde;

De woningen hebben een geluidluwe oostgevel en een geluidluwe buitenruimte aan de oostzijde. Daarmee wordt voldaan aan de eisen uit het beleid van de gemeente. Geconcludeerd wordt dat voor het realiseren van de woningen in het plangebied een hogere grenswaarde verleend kan worden.

In elk geval moeten de nieuwe woningen voldoen aan de grenswaarde voor het binnenniveau zoals bepaald in het Bouwbesluit. Deze grenswaarde bedraagt 33 dB. De ontwikkelaar toont ten tijde van de omgevingsvergunning aan dat wordt voldaan aan deze grenswaarde.

Uit de voorgaande paragrafen blijkt dat de realisatie van bron- of overdrachtsmaatregelen op bezwaren van financiële en verkeerskundige aard stuiten. Zonder die maatregelen bedraagt de gevelbelasting als gevolg van de Oranjelaan maximaal 55 dB. In dat geval kan de realisatie alleen plaatsvinden als voor de woningen hogere waarden worden vastgesteld. Het binnenniveau zal dan moeten voldoen aan de 33 dB grenswaarde. Een bouwakoestisch onderzoek ten tijde van de omgevingsvergunning zal moeten aantonen hoe hieraan voldaan gaat worden.

Hogere grenswaarde kunnen verleend worden tot de in onderstaande tabel opgenomen waarden:

Punt	Omschrijving	Aan te vragen hogere grenswaarde L_{den} [dB] Oranjelaan 68
Kavel 1	(de zuidelijke nieuwe woonkavel)	55 dB
Kavel 2	(de noordelijke nieuwe woonkavel)	55 dB

Tabel 1: vast te stellen hogere waarden per locatie



Afbeelding 1: locaties van de vast te stellen hogere waarden (kavel 1 en kavel 2).

5. Zienswijzen

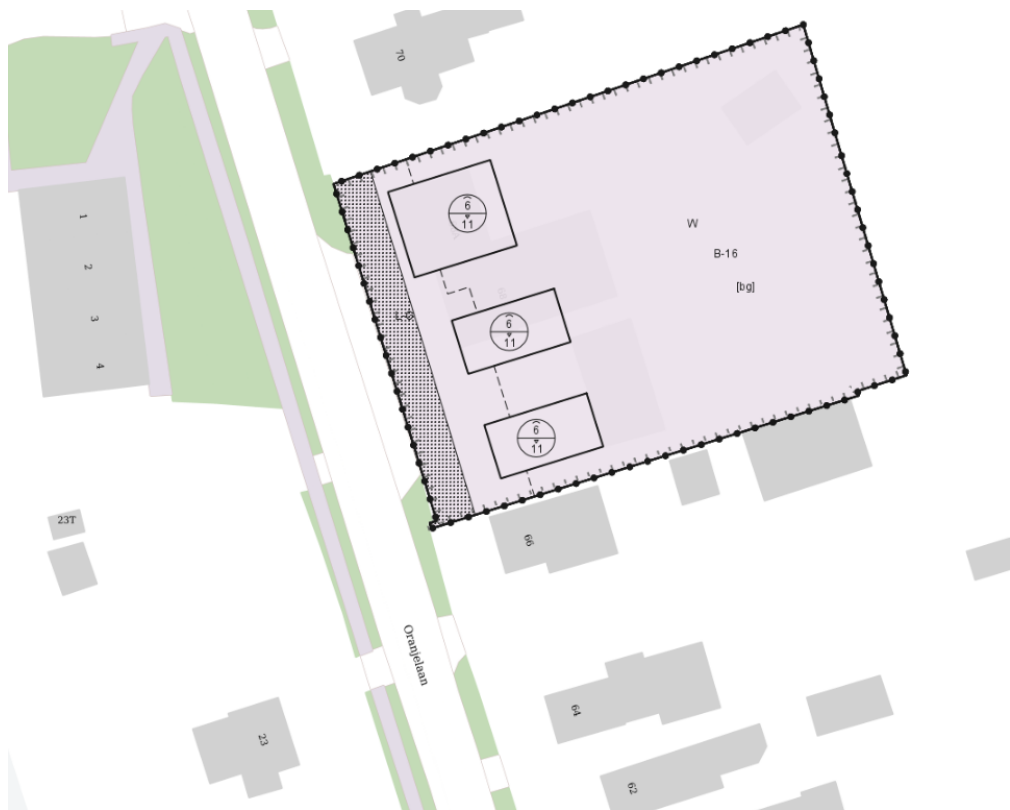
Het ontwerpbesluit ligt gezamenlijk met het **ontwerpbestemmingsplan ter inzage van PM tot PM.**

6. Conclusie

De hogere grenswaarden kunnen worden vastgesteld, zoals aangeduid in tabel 1 in combinatie met afbeelding 1.

Link naar digitaal Chw ontwerpbestemmingsplan Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen

<https://deventer.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO0150Chw028-OW01>



ONTWERP RAADSBESLUIT

Onderwerp Vaststelling Chw bestemmingsplan Jacobus Reviusstraat ong. (naast nr. 7)
Voorstelnummer pm
Raadstafel d.d. pm
Raadsvergadering pm

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. -pm-,
nummer -pm-.

BESLUIT

-	het Chw bestemmingsplan Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen vast te stellen
-	Hogere Grenswaarden van 55 dB voor beide nieuwe woningen vast te stellen in het kader van de Wet geluidhinde
-	geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
-	de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen)

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van -pm-
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Marke Zuid en Beeldkwaliteit Marke Zuid

Agendapunt
Voorstelnummer:
Team:

[xxxxxx]
ROB

Portef.houder:
BenW-besluit d.d.: pm

Voorstel

Wij stellen u voor om:

1	het Chw bestemmingsplan Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen vast te stellen
2	Hogere Grenswaarden van 55 dB voor beide nieuwe woningen vast te stellen in het kader van de Wet geluidhinder
3	geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
4	de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen)

Kern van het raadsvoorstel

Aan de Oranjelaan 68 en 68a, gelegen in de bebouwde kom van Diepenveen, bevonden zich tot voor kort een woning, bloemenwinkel en enkele opstallen.

Initiatiefnemer is voornemens op deze locatie twee vrijstaande woningen te realiseren. De woning aan de Oranjelaan 68a blijft bestaan. De nieuwe woningen passen niet in het vigerende bestemmingplan omdat op deze locatie slechts één woning en detailhandel is toegestaan.

Met voorliggend ontwerpbestemmingsplan wordt de realisatie van twee nieuwe vrijstaande woningen mogelijk gemaakt. .

Beoogd resultaat

Juridisch-planologisch mogelijk maken van twee nieuwe vrijstaande woningen aan de Oranjelaan 68 in Diepenveen en een gemengde bestemming wijzigen in wonen voor de bestaande woning aan de Oranjelaan 68a.

Kader

- Wet ruimtelijke ordening,
- Algemene wet bestuursrecht,
- Crisis- en herstelwet,
- anterieure overeenkomst en de Nota van Uitgangspunten voor de Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen.

Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.Chw028.OW01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT).

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Argumenten ten behoeve van de raad

1.1 De nieuwe woningen passen binnen de bestaande structuur van de Oranjelaan

De huidige woning blijft staan. De huidige erfverharding wordt grotendeels gesloopt. Op de nieuwe bouwkvelds zijn vrijstaande woningen geprojecteerd, met de optie om een vrijstaande berging te realiseren achter de woning. Beide woningen bestaan uit twee bouwlagen, die afgedekt worden met een kap. De goot-en bouwhoogte van deze woningen bedragen respectievelijk maximaal 6 en maximaal 11 meter. De voorgevel van de nieuwe woningen komt achter de voorgevelrooilijn van Oranjelaan 66 en 68 te liggen en springt daarmee wat in, zoals in de huidige situatie ook het geval is bij woningen gesitueerd aan de Oranjelaan in Diepenveen.

1.2 er volgen geen belemmeringen vanuit milieuonderzoeken

Alle relevante milieuthema's zijn beschouwd. Hier komen geen belemmeringen uit naar voren, met uitzondering van geluid. Vaststelling van Hogere Grenswaarden is benodigd voor beide nieuwe woningen (zie beslispunt 2).

2.1: De hogere grenswaarden kunnen worden verleend

De voorkeursgrenswaarde voor geluidbelasting op de woningen door wegverkeer op de Oranjelaan bedraagt wordt overschreden. De hoogste waarde voor beide woningen bedraagt 55 dB. Het verlagen van de geluidbelasting door bron- of overdrachtsmaatregelen is niet mogelijk. Het vaststellen van een hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder is wel mogelijk.

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde zal tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Ketenpartners/participatie

De omwonenden zijn door de initiatiefnemer op de hoogte gesteld van het plan. Vanuit de omwonenden zijn geen bezwaren op dit plan geuit.

Er is contact geweest met de vooroverlegpartner het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Daarnaast is de Gasunie benaderd vanwege de nabijgelegen buisleiding. De Omgevingsdienst IJsselland heeft alle milieuonderzoeken beoordeeld en goed bevonden. Daarnaast hebben zij aangegeven dat er geen veiligheidsrisico is als gevolg van de ligging van de buisleiding. Omdat er minder dan zeven nieuwe woningen worden gerealiseerd, hoeft de Provincie Overijssel in het kader van het vooroverleg niet te worden betrokken. De provincie wordt wel op de hoogte gesteld van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan.

Financiële consequenties

Voor het begeleiden van de bestemmingsplanprocedure en het daaraan voorafgaande inbreidingsproces is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten waarbij afspraken zijn gemaakt over het verhalen van de kosten. Het plan heeft voor de gemeente geen financiële gevolgen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn – pm - zienswijzen ingediend. Voor een samenvatting van de zienswijze en de beantwoording hiervan wordt verwezen naar bijgevoegde Reactienota Zienswijzen. De zienswijze geeft aanleiding tot – pm -

Betrokkenheid van de raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

ONTWERP RAADSVOORSTEL

- publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan met vastgesteld besluit hogere grenswaarden in het digitale Gemeenteblad;
- het vastgestelde bestemmingsplan met besluit gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

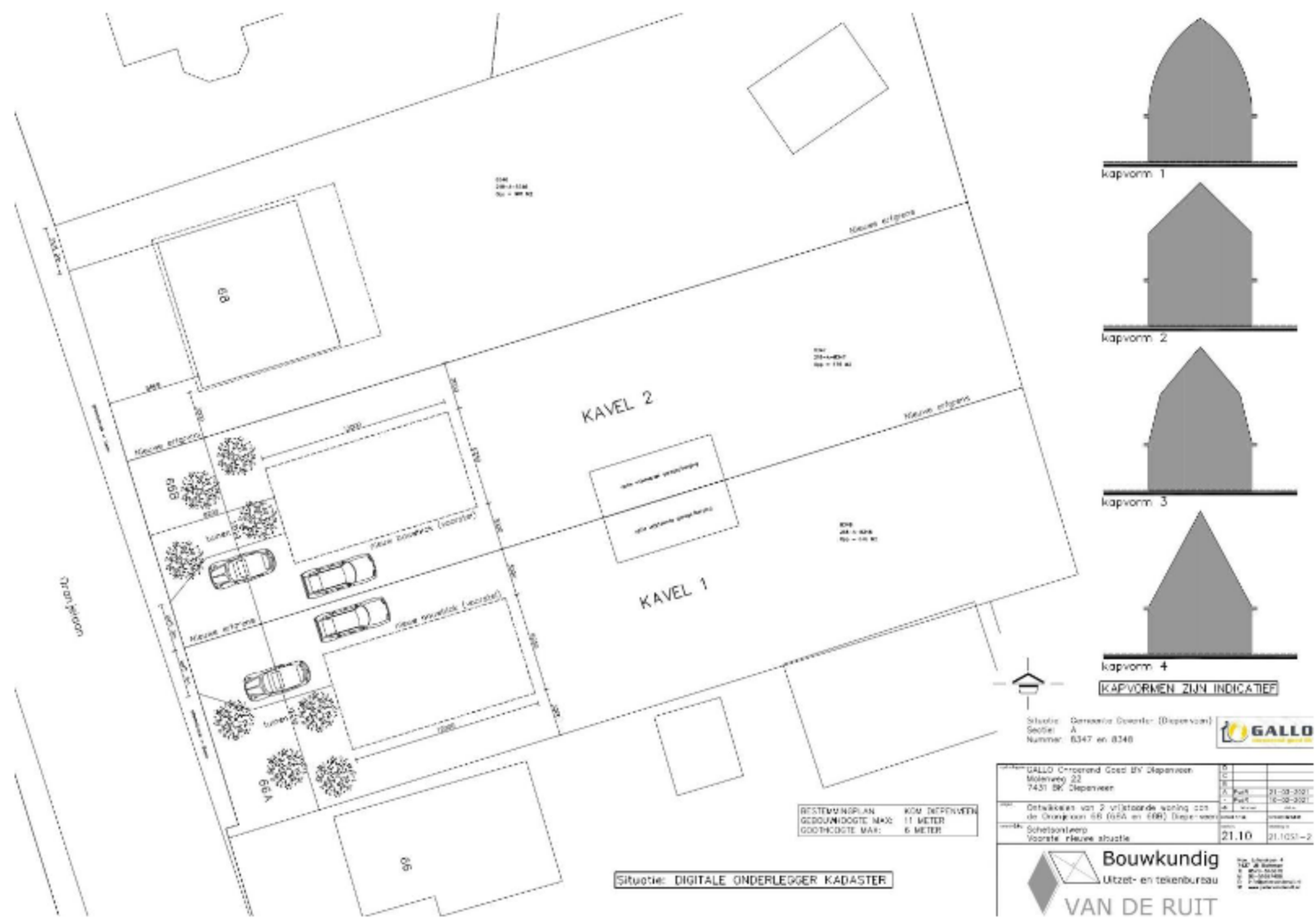
Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M. Kossen

R.C. König

Bijlagen

1. Chw bestemmingsplan Oranjelaan 68 en 68a te Diepenveen (toelichting, regels, verbeelding);
2. Het ontwerpbesluit Hogere Grenswaarde Oranjelaan 68 en 68 a te Diepenveen.
3. Akoestisch onderzoek geluidbelasting wegverkeer woningen Oranjelaan 68 te Diepenveen, Adviesburo Van der Boom B.V. (13 januari 2022) met kenmerk '21-149'



Figuur 5 Uitsnede toekomstige situatie plangebied, met bestaande te behouden woning (68 op het schetsontwerp) en 2 nieuwe woningbouw kavels, inclusief impressie mogelijke kapvormen nieuwe woningen.