

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Publiekscontacten

Onderwerp:

Het perceel Lindeboomsweg 1 te Schalkhaar aan te wijzen als vaste trouwlocatie van de gemeente Deventer.

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 8-03-2022
Notanummer	: 2021-481
Datum	: 8-03-2022
Programma	: 01-Burger en bestuur
Portefeuillehouder	: Burgemeester,
Bijlage(n)	: Persbericht Theehuis Van Bruggen en De Lindenboom.docx,Z2021-00012493 Omgevingsvergunning verlenen regulier - Deventer De Lindeboom.pdf

Parafering

25-02-2022: Burgemeester25-02-2022: Programmamanager02-03-2022: Programmamanager

Agendering

* 03-03-2022: adjunct-secretaris en teammanager Concernstaf

* 03-03-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

9-03-2022

B & W d.d.: 8-03-2022

Besluit

1. Het perceel Lindeboomsweg 1 te Schalkhaar De Lindeboom, aan te wijzen als locatie voor het sluiten van huwelijken en geregistreerd partnerschappen.

De nota en het besluit openbaar te maken. Vergezeld van bijgaand persbericht.

Inleiding

De Lindeboom, Lindeboomsweg 1 te Schalkhaar, is inmiddels vijf keer eenmalig aangewezen als trouwlocatie. Bruidsparen moeten verzoeken om de locatie aan te wijzen, de leges hiervoor bedragen 99 euro. Door een definitieve aanwijzing is het niet meer nodig dat de Lindeboom steeds opnieuw wordt aangewezen. De beheerder van deze locatie heeft mondeling aangegeven in te stemmen met het aanwijzen van het perceel als trouwlocatie.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het aanwijzen van het perceel Lindeboomsweg 1 te Schalkhaar als locatie waar huwelijken en partnerschappen kunnen worden gesloten.

Kader

Het aanwijzen van trouwlocaties is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. Het eenmalig aanwijzen van trouwlocaties is (via onder mandatering) gemandateerd aan de senior Publiekscontacten vakgroep Burgerzaken. Tegen de aanwijzing van deze locatie is geen bezwaar aangezien de locatie een bestemming heeft in het kader van "maatschappelijk belang".

- * artikel 1:63 lid 1 Burgerlijk Wetboek
- * artikel 147 Gemeentewet
- * delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 4 september 2013 (156 Gemeentewet)
- * Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel A, vastgesteld 01-07-2020

Betrokken partijen en participatie

Bruidsparen hebben aan de hand van de verzoeken die zijn binnengekomen, indirect laten weten het op prijs te stellen om in de voorgestelde locatie te willen trouwen of hun partnerschap te willen laten registreren. De beheerder van de locatie heeft laten weten in te stemmen met een eventuele aanwijzing van de locatie.

Argumenten voor en tegen

Argumenten voor:

- a) lastenverlichting voor de burger.
- b) vergroten van de keuzemogelijkheid voor paren.
- c) geen verzoeken van paren om de locatie eenmalig aan te wijzen (minder administratieve druk).
- d) het gebruik van de locatie als trouwlocatie past binnen de bestemming 'maatschappelijk' van het bestemmingsplan.

Argumenten tegen:

Financiële consequenties en dekking

Er zijn geen financiële consequenties. In 2010 zijn de leges voor huwelijken en geregistreerde partnerschappen doorgerekend. De extra leges 99 euro die nu worden betaald zijn voor het behandelen van het verzoek om de locatie eenmalig aan te wijzen. De aanwijzing hoeft niet meer te gebeuren als de locatie permanent is aangewezen. De beheerder ontvangt van de gemeente geen vergoeding voor het sluiten van een huwelijk of partnerschap in de aangewezen locatie.

Openbaarmaking en communicatie

De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht.

Aanpak en uitvoering

Na het besluit van uw college ontvangt de beheerder van de locatie bericht dat de locatie is aangewezen. Op de website van de gemeente Deventer wordt de Lindeboom toegevoegd aan de locaties waar kan worden getrouwd of een partnerschap kan worden geregistreerd.

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

gemeente@deventer.nl
e-mail

De Lindeboom
De heer S. Muskee
Lindeboomsweg 1
7433 BH Schalkhaar

Verzonden

03 december 2021

Z2021-00012493
ons kenmerk

6476851
uw kenmerk

datum

S. Seegers
contactpersoon

Omgevingsvergunning verlenen regulier
onderwerp

Geachte heer Muskee,

Op 29 oktober 2021 hebben wij van u een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het gebruik als officiële trouwlocatie, op het perceel Lindeboomsweg 1A, 7433BH Schalkhaar (kadastrale aanduiding Diepenveen, sectie D, nr. 4585).

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning is bijgevoegd. Wij verzoeken u de omgevingsvergunning goed door te lezen. Het is mogelijk dat u bepaalde zaken nog moet doen voordat u aan de slag kunt gaan.

Verzenden

De bij dit besluit behorende documenten ontvangt u per mail op het door u opgegeven emailadres.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking de dag na haar verzending.

Bekendmaking en bezwaarmogelijkheid

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Gedurende zes weken kan door u en belanghebbenden bezwaar worden gemaakt tegen het besluit (meer hierover leest u onderaan het besluit 'Omgevingsvergunning').

Let op: u handelt op eigen risico als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.



Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning bent u op grond van de Legesverordening en het bijbehorende tarievenblad, leges verschuldigd. De hoogte hiervan is afhankelijk van de door u aangevraagde werkzaamheden en/of activiteiten. Voor deze legesheffing ontvangt u binnenkort een legesaanslag. In de legesaanslag staat vermeld wat u kunt doen als u het niet eens bent met de hoogte van het legesbedrag. Voor meer informatie over de wijze waarop de leges worden berekend verwijzen wij u naar onze gemeentelijke website www.deventer.nl/leges.

Informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer S. Seegers, telefoonnummer 14 0570.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw zaak is ingeschreven met zaaknummer Z2021-00012493.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Deventer,

C. Dingemanse
teammanager Ondernemen & Vergunningen

OMGEVINGSVERGUNNING



Ons kenmerk Z2021-00012493

Datum

03 dec. 2021

Op 29 oktober 2021 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het gebruik als officiële trouwlocatie, op het perceel Lindeboomsweg 1A, 7433BH Schalkhaar (kadastrale aanduiding Diepenveen, sectie D, nr. 4585).

Ontvankelijkheid

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is getoetst aan de indieningvereisten voor een aanvraag om omgevingsvergunning en voldoet hieraan.

Procedure

De besluitvorming is uitgevoerd overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure, § 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Besluit

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en/of artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Ons besluit is gebaseerd op de hierna weergegeven gegevens, de aangehechte motivering en voorschriften, welke deel uit maken van dit besluit.

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
-	29 oktober 2021	Aanvraag omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan Lindeboomsweg 1A Schalkhaar (publiceerbaar)	D2021-00105676
-	29 oktober 2021	Tekening plattegrond	D2021-00105674
-	29 oktober 2021	Tekening situatie	D2021-00105673

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Na de bekendmaking kunnen derde belanghebbenden (bijvoorbeeld uw bureu) bezwaar maken of beroep aantekenen. U kunt dat ook doen, bijvoorbeeld als u het niet eens bent met één of meer voorschriften. De bezwaartermijn duurt 6 weken en begint op de eerste dag na de verzenddatum van deze brief. Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer, postbus 5000, 7400 GC Deventer. Bezwaar indienen kan ook digitaal: zie

www.deventer.nl/bezwaar



Voorlopige voorziening

Als tegen de vergunning bezwaar is gemaakt en de bezwaarmaker wil voorkomen dat het project direct wordt uitgevoerd, dan kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel gevraagd worden een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de voorzieningenrechter wordt gevraagd om te besluiten dat u (nog) geen gebruik van de vergunning mag maken en dat u direct moet stoppen met de activiteit.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Deventer,

C. Dingemanse
teammanager Ondernemen & Vergunningen

Bijlage:
- motivering



Ons kenmerk

Z2021-00012493

Datum

03 dec 2021

Motiveringen

Overwegingen horend bij het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Bij de toetsing van uw project aan bestemmingsplan 'Chw Bestemmingsplan, stad en dorpen deel C' met bestemming 'Horeca - 2a' (artikel 80) is een strijdigheid geconstateerd. Volgens artikel 80 is alleen horeca 2a toegestaan. Gevraagd wordt om voor alle zalen toe te staan dat deze als trouwlocatie kan dienen. Dit is in strijd met de bestemmingsomschrijving van artikel 80.

Buitenplanse kleine afwijking (kruimelgeval)

Het bestemmingsplan kent geen mogelijkheid om af te wijken van de voorschriften, maar uw project voldoet wel aan artikel 4, bijlage II Bor. Dit betekent dat op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2° van de Wabo het mogelijk is om van de genoemde strijdigheden af te wijken. Wanneer een bouwplan in strijd is met de regels van het bestemmingsplan wordt onderzocht of er een mogelijkheid bestaat om hiervan af te wijken. Dit is echter geen vanzelfsprekendheid. Hierbij wordt het plan onder meer getoetst aan stedenbouwkundige eisen.

Belangenafweging

Wij zijn bereid de hiervoor genoemde buitenplanse kleine afwijking (kruimelgeval) te verlenen. Wij hechten waarde aan alle betrokken belangen. Zo wegen wij het algemeen belang, de belangen van de aanvrager bij realisering van het aangevraagde project en ook de mogelijke specifieke belangen van belanghebbenden (zoals omwonenden/eigenaren). Na afweging van alle betrokken belangen zijn wij van oordeel dat het aannemelijk is dat er met het verlenen van deze vergunning geen sprake is van onevenredige aantasting van belangen van belanghebbenden.

Ruimtelijke afweging

Het voorliggende verzoek betreft het verzoek om zalencentrum De Lindeboom gelegen aan de Lindeboomsweg 1a in Schalkhaar te bestemmen als officiële trouwlocatie. Op dit moment heeft het pand uitsluitend een horecabestemming. Wij kunnen instemmen met het verzoek zalencentrum De Lindeboom aan te wijzen als officiële trouwlocatie in afwijking van de huidige bestemming, zodat naast trouwfeesten/-diners ook de formele trouwplechtigheid, het trouwen voor de wet, op deze locatie kan plaatsvinden. Omdat het pand al in gebruik is als horeca, zal het gebruik als trouwlocatie geen toename geven van parkeren of de verkeersaantrekkende werking. Vanuit ruimtelijk, beleidsmatig en stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen dit plan.

Belangrijke opmerking:

Deze afwijking voorziet uitsluitend in een afwijking van het bestemmingsplan voor het gebruik van het gehele pand als officiële trouwlocatie. Het betreft geen afwijking voor een brede maatschappelijke bestemming, omdat de gevolgen daarvan voor de omgeving vele malen groter zijn en de ruimtelijk impact daarvan niet is onderzocht en onderbouwd.



Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6476851
Aanvraagnaam	Aanvraag officiële trouwlocatie
Uw referentiecode	-

Ingediend op	29-10-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Wij zijn reeds in het bezit van een horecaverunning. Een deel van onze zaak waarop deze vergunning rust heeft daarbij ook al een publiek karakter vastgelegd in een omgevingsvergunning, te weten de Kelderzaal. Deze aanvraag dient om ook voor de overige zalen aan deze eis te voldoen, indien mogelijk via een bijschrijving op de bestaande vergunning(en) of wanneer noodzakelijk via een nieuwe aanvraag via deze weg.
---------------------	---

Opmerking	Om officiële trouwlocatie te worden dienen alle zalen een maatschappelijke functie te hebben. Alleen onze kelderzaal heeft dit op dit moment. Daarom is in overleg met de Gemeente Deventer deze aanvraag gedaan, omdat hiervoor een omgevingsvergunning aangevraagd dient te worden. Het betreft specifiek het trouwen voor de wet, daar wij voor het avondfeest/diner etc reeds over een horecaverunning en ontheffing sluitingstijden bezitten.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Deventer
-------	-------------------

Bezoekadres:	Publiekszaken Grote Kerkhof 1 DEVENTER
--------------	--

Postadres:	Postbus 5000 7400 GC DEVENTER
------------	-------------------------------

Telefoonnummer:	14-0570
-----------------	---------

E-mailadres:	gemeente@deventer.nl
--------------	----------------------



Website:

www.deventer.nl



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7433BH
Huisnummer	1
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lindeboomsweg
Plaatsnaam	Schalkhaar
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Voor het mogen verzorgen van een huwelijksplechtigheid (trouwen voor de wet) is onze horecaverunning niet afdoende.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Diverse activiteiten vallende binnen ons zalencentrum, zoals buffetten, feesten, bruiloften, vergaderingen en zaalverhuur.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Toevoeging aan de activiteiten van het officiële trouwen voor de wet gedeelte

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Door middel van het toevoegen van een maatschappelijke functie op de laatste 2 van de 3 zalen die dit nog niet hebben voldoen we aan de eisen om officiële trouwlocatie binnen onze gemeente te worden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
image001_png	image001.png	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-10-2021	In behandeling
image002_png	image002.png	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-10-2021	In behandeling



6.
154 m²

3. 65 m²

5. 60 m²

2. 42 m²

1. 90 m²

4. 525 m²



50m

Lindeboomsweg

Timmermansweg

Linder



PERSBERICHT

Twee nieuwe vaste trouwlocaties

Theehuis Van Bruggen en De Lindenboom zijn aangewezen als vaste locatie om huwelijken en geregistreerde partnerschappen te sluiten.

Trouwen kan overal. Paren moeten de gemeente dan wel vragen om de locatie voor één dag aan te wijzen als trouwlocatie. Dit kost de bruidsparen € 99,00 leges. Om die kosten te voorkomen, wijst de gemeente veelgebruikte trouwlocaties aan als vaste locaties.

Theehuis Van Bruggen en de Lindenboom zijn populaire trouwlocaties.
