

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Beleid

Onderwerp:

Bekendmaking uitslagen draagvlakmetingen BIZ binnenstad Deventer

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 29-11-2022
Notanummer	: 2022-1022
Datum	: 29-11-2022
Programma	: 10a-Economie en internationaal beleid
Portefeuillehouder	: Wethouder Walder,
Bijlage(n)	: bekendmaking uitslagen draagvlakmetingen biz binnenstad.docx,verslag draagvlakmeting biz ondernemers binnenstad Deventer 2023 2027_15112022_definitief.docx.pdf,verslag draagvlakmeting biz vastgoed binnenstad Deventer 2023 2027_15112022_definitief.docx.pdf

Parafering

21-11-2022: Programmamanager Economie en Internationaal beleid23-11-2022: Wethouder

Agendering

* 23-11-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

* 24-11-2022: adjunct-secretaris en teammanager Concernstaf

Definitieve akkoord

30-11-2022

B & W d.d.: 29-11-2022

Besluit

1. Bekend te maken dat zowel voor de "verordening BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2023-2027" en de "verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027" van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones is gebleken en dat hiermee beide verordeningen in werking treden met ingang van de dag na de bekendmaking
2. De raadsmededeling vast te stellen
3. De stukken aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken.

Inleiding

Op 12 oktober 2022 heeft de gemeenteraad van Deventer de "verordening BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2023-2027" en de "verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027" vastgesteld. Deze verordeningen treden in werking als gebleken is van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones. Voor het vaststellen of er voldoende steun is zijn in de periode van 21 oktober t/m 11 november 2022 draagvlakmetingen uitgevoerd onder zowel ondernemers als vastgoedeigenaren in het BIZ-gebied. Van de draagvlakmetingen zijn verslagen gemaakt door de programmamanager Economie en Internationaal Beleid. Zij was hiertoe bevoegd op grond van artikel 7 lid 1 van het "Reglement Draagvlakmeting voor verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027 en verordening BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2023-2027". Gebleken is dat er voldoende steun voor beide verordeningen is om ze in werking

te laten treden. De tellingen van de gemeente zijn gecontroleerd door een notaris en akkoord bevonden.

Bij de ondernemers heeft ruim 66% een stem uitgebracht. Hiervan heeft ruim 92% zich uitgesproken voor de inwerkingtreding van de verordening. De voorstемmers vertegenwoordigen ruim 92% van de WOZ-waarden van de in totaal uitgebrachte stemmen.

Bij de vastgoedeigenaren heeft ruim 59% een stem uitgebracht. Hiervan heeft ruim 89% zich uitgesproken voor de inwerkingtreding van de verordening. De voorstемmers vertegenwoordigen ruim 93% van de WOZ-waarden van de in totaal uitgebrachte stemmen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het beoogd resultaat van dit besluit is de inwerkingtreding van zowel de "verordening BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2023-2027" en de "verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027" met ingang van de dag na de bekendmaking hiervan. Hiermee wordt de samenwerking tussen de Vereniging Deventer Binnenstad Ondernemers (VDBO), de Stichting Deventer Binnenstad Vastgoedeigenaren (SDBV) en de Stichting Deventer Binnenstadsmanagement (SDBM) bestendigd en kan er weer volop in de binnenstad van Deventer worden geïnvesteerd. Dit levert onze inwoners en bezoekers een beter functionerende en florerende binnenstad op.

Kader

- Wet op de bedrijveninvesteringszones;

- Raadsbesluit 12 oktober 2022: vaststellen van "verordening BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2023-2027" en de "verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027".

Betrokken partijen en participatie

Alle bijdrageplichtigen in het BIZ-gebied, zowel ondernemers als vastgoedeigenaren, zijn in de gelegenheid geweest om hun stem per WOZ-object uit te brengen over de inwerkingtreding van de verordeningen. Verder zijn de VDBO, de SDBV en de SDBM actief betrokken geweest bij de draagvlakmetingen.

Argumenten voor en tegen

Met het bekend maken van de uitslagen van de draagvlakmetingen geeft uw college gevolg aan artikel 20, lid 1 van zowel de "verordening BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2023-2027" en de "verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027". Dit is de afronding van het proces wat gezamenlijk door uw college en de gemeenteraad is ingezet.

Financiële consequenties en dekking

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Openbaarmaking en communicatie

Dit besluit wordt op de gebruikelijke wijze openbaar gemaakt. Op 15 november 2022 zijn de uitslagen al bekendgemaakt door wethouder T. Walder tijdens een door de VDBO, SDBV en SDBM georganiseerde bijeenkomst. Daarna is er door genoemde organisaties ook publiciteit aan de uitslagen gegeven middels diverse mediaberichten. Een persbericht is dan ook niet meer nodig.

Aanpak en uitvoering

Dit besluit moet worden gepubliceerd in het Gemeentebled. Daarmee treden de verordeningen een dag na die bekendmaking in werking. De ingangsdatum van de heffing is 1 januari 2023.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Bekendmaking uitslagen draagvlakmetingen BIZ binnenstad Deventer		
Nummer	2022-1022	Portefeuillehouder	Wethouder Walder,
Team	DEV-BLD	Datum	29-11-2022

Inleiding

Op 12 oktober 2022 heeft uw gemeenteraad de "verordening BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2023-2027" en de "verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027" vastgesteld. Deze verordeningen treden in werking als gebleken is van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones. Voor het vaststellen of er voldoende steun is zijn in de periode van 21 oktober t/m 11 november 2022 draagvlakmetingen uitgevoerd onder zowel ondernemers als vastgoedeigenaren in het BIZ-gebied. Van de draagvlakmetingen zijn verslagen gemaakt.

Kader

- Wet op de bedrijveninvesteringszones;

- Raadsbesluit 12 oktober 2022: vaststellen van "verordening BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2023-2027" en de "verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027".

Kern van de boodschap

Uit de draagvlakmetingen is gebleken dat er voldoende steun voor beide verordeningen is om ze inwerking te laten treden. De tellingen van de gemeente zijn gecontroleerd door een notaris en akkoord bevonden.

Bij de ondernemers heeft ruim 66% een stem uitgebracht. Hiervan heeft ruim 92% zich uitgesproken voor de inwerkingtreding van de verordening. De voorstемmers vertegenwoordigen ruim 92% van de WOZ-waarden van de in totaal uitgebrachte stemmen. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke eisen uit artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Bij de vastgoedeigenaren heeft ruim 59% een stem uitgebracht. Hiervan heeft ruim 89% zich uitgesproken voor de inwerkingtreding van de verordening. De voorstемmers vertegenwoordigen ruim 93% van de WOZ-waarden van de in totaal uitgebrachte stemmen. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke eisen uit artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Nadere toelichting

Ons collegebesluit over de bekendmaking van de uitslagen van de draagvlakmetingen wordt gepubliceerd in het Gemeentebld. Daarmee treden de verordeningen een dag na die bekendmaking in werking. De ingangsdatum van de heffing is 1 januari 2023. De verslagen van de 2 draagvlakmetingen treft u als bijlagen aan.

Verslag van de Draagvlakmeting voor de inwerkingtreding van de “verordening BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2023-2027”

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer (hierna: college) heeft bij besluit van 13 september 2022 het “Reglement Draagvlakmeting voor verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027 en verordening BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2023-2027” (hierna: reglement) vastgesteld. In artikel 7 van het reglement is opgenomen dat ik door het college ben aangewezen om de uitslag van deze draagvlakmeting vast te stellen door middel van een verslag.

Dit verslag betreft de resultaten van de draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4, lid 2 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones. Met het ondertekenen van dit verslag staat de uitslag van de draagvlakmeting conform artikel 7, lid 1 van het reglement onherroepelijk vast.

Reglement draagvlakmeting

De draagvlakmeting is conform het reglement uitgevoerd en gehouden van 21 oktober 2022 t/m 11 november 2022, 12.00 uur. De draagvlakmeting is gehouden om na te gaan of er voldoende draagvlak bestaat onder de bijdrageplichtigen voor de inwerkingtreding van de “verordening BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2023-2027”.

Aantal verzonden stembiljetten

Er zijn vijfhonderdtweënvijftig (552) stembiljetten verstuurd. Gebleken is dat mede vanwege recente mutaties in het WOZ-bestand er elf (11) stembiljetten zijn verstuurd naar niet-bijdrageplichtigen voor deze BIZ. Deze stembiljetten zijn vervallen verklaard.

Dit betekent dat er zich in het gebied van de bedrijveninvesteringszone vijfhonderd (541) WOZ-objecten bevinden waarvoor een stem mag worden uitgebracht.

Retour ontvangen stembiljetten

Van de vijfhonderdeénenveertig (541) stembiljetten zijn driehonderdeenennegentig (391) stembiljetten binnen de stemtermijn retour ontvangen. Honderdvijftig (150) bijdrageplichtigen hebben geen of niet tijdig een stem uitgebracht.

Ongeldig verklaarde stembiljetten

Van de driehonderdeenennegentig (391) tijdig ingediende stembiljetten zijn drieëndertig (33) stembiljetten ongeldig verklaard.

Aantal geldig uitgebrachte stemmen/wettelijke eis: 50 % stemgerechtigden moet geldige stem uitbrengen

Bovenstaande betekent dat er driehonderdachtenvijftig (358) geldige stemmen zijn uitgebracht (391 minus 33). Dit is een percentage van 66,17 %.

De wettelijke eis (artikel 5, lid 1, onder a van de Wet op de bedrijveninvesteringszones) is 50 %. Aan deze wettelijke eis is voldaan.

Aantal voor- en tegenstemmers/wettelijke eis: 2/3 deel moet voor invoering zijn

Driehonderdtweëëndertig (332) bijdrageplichtigen hebben vóór de inwerkingtreding van de “verordening BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2023-2027” gestemd en zesentwintig (26) bijdrageplichtigen hebben tegen gestemd. Het percentage voorstemmers bedraagt 92,73 %.

De wettelijke eis (artikel 5, lid 1, onder b van de Wet op de bedrijveninvesteringszones) is dat twee/derde deel vóór moet zijn. Aan deze wettelijke eis is voldaan.

WOZ-waarden/wettelijke eis: som WOZ-waarden voorstемmers vertegenwoordigen hogere waarde dan tegenstемmers

Geconstateerd is dat de voorstемmers tezamen, met de objecten die zij in gebruik hebben, feitelijk een hogere waarde vertegenwoordigen (92,12 %) dan de tegenstемmers (7,88 %), welke waarde is vastgesteld krachtens beschikkingen op grond van de Wet waardering onroerende zaken (het betreft de WOZ-waarde van belastingjaar 2022).

De wettelijke eis (artikel 5, lid 1, onder c van de Wet op de bedrijveninvesteringszones) is dat de som van de WOZ-waarden van de voorstемmers een hogere WOZ-waarde moet vertegenwoordigen dan de tegenstемmers. Aan deze wettelijke eis is voldaan.

Uitslag draagvlakmeting

Op basis van bovenstaande concludeer ik dat wordt voldaan aan alle wettelijke eisen van artikel 4 en 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen voor de inwerkingtreding van de "verordening BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2023-2027".

Toezicht notaris

Ingevolge artikel 2, lid 2 van het reglement is de telling gecontroleerd door een notaris zijnde mr. J.-H. Brummelhuis gevestigd te Deventer waarvan blijkt uit een aan dit verslag gehechte verklaring.

Dit verslag is door mij opgemaakt op 15 november 2022,



I. Rensink,
Programmanager Economie en Internationaal Beleid,
Gemeente Deventer.



VERKLARING

Vandaag, vijftien november tweeduizend tweeëntwintig (15-11-2022), heb ik, mr. Jan-Hein Brummelhuis, notaris gevestigd in de gemeente Deventer, op verzoek van:

de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Deventer, gevestigd te Deventer, Grote Kerkhof 1;

conform het gestelde in het artikel 2, lid 2 van het "Reglement Draagvlakmeting voor verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027 en verordening BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2023-2027" na afloop van de stemtermijn de stemmen geteld van de draagvlakmeting voor de inwerkingtreding van de "verordening BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2023-2027".

Ik verklaar dat de aantallen van de uitgebrachte stemmen zoals opgenomen in het Verslag van de Draagvlakmeting voor de "verordening BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2023-2027" correct zijn.

Deze verklaring is opgemaakt en door mij, notaris, ondertekend te Deventer op de datum in het hoofd van deze verklaring vermeld om zestien uur.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line.

mr. Jan-Hein Brummelhuis, notaris te Deventer



Verlag van de Draagvlakmeting voor de inwerkingtreding van de "verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027"

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer (hierna: college) heeft bij besluit van 13 september 2022 het "Reglement Draagvlakmeting voor verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027 en verordening BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2023-2027" (hierna: reglement) vastgesteld. In artikel 7 van het reglement is opgenomen dat ik door het college ben aangewezen om de uitslag van deze draagvlakmeting vast te stellen door middel van een verslag.

Dit verslag betreft de resultaten van de draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4, lid 2 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones. Met het ondertekenen van dit verslag staat de uitslag van de draagvlakmeting conform artikel 7, lid 1 van het reglement onherroepelijk vast.

Reglement draagvlakmeting

De draagvlakmeting is conform het reglement uitgevoerd en gehouden van 21 oktober 2022 t/m 11 november 2022, 12.00 uur. De draagvlakmeting is gehouden om na te gaan of er voldoende draagvlak bestaat onder de bijdrageplichtigen voor de inwerkingtreding van de "verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027".

Aantal verzonden stembiljetten

Er zijn vijfhonderzesennegentig (596) stembiljetten verstuurd. Gebleken is dat mede vanwege recente mutaties in het WOZ-bestand er twee (2) stembiljetten zijn verstuurd naar niet-bijdrageplichtigen voor deze BIZ. Deze stembiljetten zijn vervallen verklaard.

Dit betekent dat er zich in het gebied van de bedrijveninvesteringszone vijfhonderdvierennegentig (594) WOZ-objecten bevinden waarvoor een stem mag worden uitgebracht.

Retour ontvangen stembiljetten

Van de vijfhonderdvierennegentig (594) stembiljetten zijn driehonderdtweeënzeventig (372) stembiljetten binnen de stemtermijn retour ontvangen. Tweehonderdtweëntwintig (222) bijdrageplichtigen hebben geen of niet tijdig een stem uitgebracht.

Ongeldig verklaarde stembiljetten

Van de driehonderdtweeënzeventig (372) tijdig ingediende stembiljetten zijn twintig (20) stembiljetten ongeldig verklaard.

Aantal geldig uitgebrachte stemmen/wettelijke eis: 50 % stemgerechtigden moet geldige stem uitbrengen

Bovenstaande betekent dat er driehonderdtweeënvijftig (352) geldige stemmen zijn uitgebracht (372 minus 20). Dit is een percentage van 59,25 %.

De wettelijke eis (artikel 5, lid 1, onder a van de Wet op de bedrijveninvesteringszones) is 50 %. Aan deze wettelijke eis is voldaan.

Aantal voor- en tegenstemmers/wettelijke eis: 2/3 deel moet voor invoering zijn

Driehonderdvijftien (315) bijdrageplichtigen hebben vóór de inwerkingtreding van de "verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027" gestemd en zevenendertig (37) bijdrageplichtigen hebben tegen gestemd. Het percentage voorstemmers bedraagt 89,48 %.

De wettelijke eis (artikel 5, lid 1, onder b van de Wet op de bedrijveninvesteringszones) is dat twee/derde deel vóór moet zijn. Aan deze wettelijke eis is voldaan.

WOZ-waarden/wettelijke eis: som WOZ-waarden voorstемmers vertegenwoordigen hogere waarde dan tegenstемmers

Geconstateerd is dat de voorstемmers tezamen, met de objecten die zij in gebruik hebben, feitelijk een hogere waarde vertegenwoordigen (93,72 %) dan de tegenstемmers (6,28 %), welke waarde is vastgesteld krachtens beschikkingen op grond van de Wet waardering onroerende zaken (het betreft de WOZ-waarde van belastingjaar 2022).

De wettelijke eis (artikel 5, lid 1, onder c van de Wet op de bedrijveninvesteringszones) is dat de som van de WOZ-waarden van de voorstемmers een hogere WOZ-waarde moet vertegenwoordigen dan de tegenstемmers. Aan deze wettelijke eis is voldaan.

Uitslag draagvlakmeting

Op basis van bovenstaande concludeer ik dat wordt voldaan aan alle wettelijke eisen van artikel 4 en 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen voor de inwerkingtreding van de "verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027".

Toezicht notaris

Ingevolge artikel 2, lid 2 van het reglement is de telling gecontroleerd door een notaris zijnde mr. J.-H. Brummelhuis gevestigd te Deventer waarvan blijkt uit een aan dit verslag gehechte verklaring.

Dit verslag is door mij opgemaakt op 15 november 2022,



I. Rensink,
Programmamanager Economie en Internationaal Beleid,
Gemeente Deventer.



VERKLARING

Vandaag, vijftien november tweeduizend tweeëntwintig (15-11-2022), heb ik, mr. Jan-Hein Brummelhuis, notaris gevestigd in de gemeente Deventer, op verzoek van:

de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Deventer, gevestigd te Deventer, Grote Kerkhof 1;

conform het gestelde in het artikel 2, lid 2 van het "Reglement Draagvlakmeting voor verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027 en verordening BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2023-2027" na afloop van de stemtermijn de stemmen geteld van de draagvlakmeting voor de inwerkingtreding van de "verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027".

Ik verklaar dat de aantallen van de uitgebrachte stemmen zoals opgenomen in het Verslag van de Draagvlakmeting voor de "verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027" correct zijn.

Deze verklaring is opgemaakt en door mij, notaris, ondertekend te Deventer op de datum in het hoofd van deze verklaring vermeld om zestien uur.


mr. Jan-Hein Brummelhuis, notaris te Deventer

