

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Concernstaf

Onderwerp:

Vragen ex art 46 RvO-GL-Kansen woningbouw in pand Mediamarkt

Notagegevens

Bestuursorgaan	:	B-en-W 20-12-2022
Notanummer	:	2022-1150
Datum	:	20-12-2022
Programma	:	10a - Economie en internationaal beleid
Portefeuillehouder	:	Wethouder Walder,
Bijlage(n)	:	Antwoordbrief vragen ex art 46 RvO-GL-Woningbouw MediaMarkt.docx, Schriftelijke vragen MediaMarkt-pand.pdf

Parafering

14-12-2022: Wethouder14-12-2022: Programmamanager Economie en Internationaal beleid

Agendering

* 14-12-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

21-12-2022

B & W d.d.: 20-12-2022

Besluit

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de Groen Links-fractie vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken.

Inleiding

Per brief van 1 december 2022 heeft Jarno van Straaten van de fractie van Groen Links uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over kansen op woningbouw in het pand van de MediaMarkt. Bijgaand treft u de beantwoording aan

Beoogd maatschappelijk resultaat

Kader

Betrokken partijen en participatie

Argumenten voor en tegen

Financiële consequenties en dekking

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering

Gemeente Deventer
t.a.v. College van B&W
Postbus 5000
7400 GC Deventer

Betreft: **Schriftelijke vragen ex. Art. 46 RvO**
Onderwerp: **Kansen woningbouw MediaMarkt-pand**

Deventer, 1 december 2022

Geacht college,

30 november jongstleden verscheen in De Stentor het bericht dat de MediaMarkt, gevestigd aan het Boreelplein 38, nog vóór de kerst uit Deventer vertrekt¹. Hiermee komt in één keer een enorm pand leeg te staan in het hart van Deventer. De fractie van GroenLinks ziet hier kansen voor de enorme woningbouwopgave waar de gemeente Deventer voor staat. Volgens het principe 'inbreiding voor uitbreiding' zou het volgens GroenLinks een goed idee zijn om groene ruimte te sparen en het pand te transformeren tot betaalbare woningen voor de Deventenaren die in deze wooncrisis op zoek zijn naar een woning. Daarom heeft de fractie van GroenLinks de volgende vragen:

1. Is het college bekend met het nieuwsbericht "MediaMarkt vertrekt nog vóór kerst uit Deventer: locatie in de stad is 'niet gunstig'" (De Stentor, 30 november 2022)?
2. Heeft het college zicht op hoeveel ruimte vrijkomt met het vertrek van de MediaMarkt?
3. Is het college bereid om met de eigenaar van het pand in gesprek te gaan om langdurige leegstand te voorkomen en in de toekomst het bestemmingsplan te wijzigen van 'detailhandel/economie' naar 'wonen'?
4. Vindt het college, net als GroenLinks, dat deze locatie uitermate geschikt is om te transformeren naar woningbouw?
 - a. Indien het college deze locatie geschikt acht voor woningbouw, is het college dan bereid om ten minste 40% van de te realiseren woningen tot een sociale huurwoning te maken aangezien er geen nieuwbouw hoeft plaats te vinden, maar een transformatie?

In afwachting van uw beantwoording en met vriendelijke groet,
Namens de fractie van GroenLinks Deventer,

Jarno van Straaten
Woordvoerder Volkshuisvesting

¹ [MediaMarkt vertrekt nog vóór kerst uit Deventer: locatie in de stad is 'niet gunstig' | Deventer | destentor.nl](https://www.destentor.nl/nieuws/2022/11/30/media Markt vertrekt nog vóór kerst uit Deventer: locatie in de stad is 'niet gunstig' | Deventer | destentor.nl)

Aan de fractie van Groen Links
t.a.v. Dhr. J.B. van Straaten
Interne Post

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

2022-1150
kenmerk

uw referentie

20 december 2022
datum

M.C. Eggel
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO
onderwerp

Geachte meneer Van Straaten,

In uw brief van 1 december jl. hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over mogelijke woningbouw in het pand van de MediaMarkt. Ons antwoord is als volgt.

Vraag 1

Is het college bekend met het nieuwsbericht "MediaMarkt vertrekt nog vóór kerst uit Deventer: locatie in de stad is 'niet gunstig'" (De Stentor, 30 november 2022)?

Antwoord

Ja, ons college is hiermee bekend.

Vraag 2

Heeft het college zicht op hoeveel ruimte vrijkomt met het vertrek van de MediaMarkt?

Antwoord

Ja, de vertegenwoordigers van de eigenaren van De Boreel hebben aangegeven dat ongeveer 3.700 m2 vrijkomt door het vertrek van de MediaMarkt.

Vraag 3

Is het college bereid om met de eigenaar van het pand in gesprek te gaan om langdurige leegstand te voorkomen en in de toekomst het bestemmingsplan te wijzigen van 'detailhandel/economie' naar 'wonen'?

Antwoord

Het college ziet geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen van 'detailhandel/economie' naar 'wonen'. Dit wordt nader uitgelegd bij de beantwoording van vraag 4. De eigenaar heeft verder ook al een vergevorderd plan om de leegkomende m2's van Media Markt in te vullen met wederom detailhandel. Het is aan de eigenaar om het moment te kiezen om met dit plan naar buiten te treden.

Vraag 4

Vindt het college, net als GroenLinks, dat deze locatie uitermate geschikt is om te transformeren naar woningbouw?

Antwoord

Nee, dat vindt het college niet. De Boreel is in de Omgevingsvisie van 2019, vastgesteld door de gemeenteraad, aangewezen als kernwinkelgebied waar detailhandel de kernfunctie is. Er is geen aanleiding om hiervan op dit moment af te wijken.

Vraag 4a

Indien het college deze locatie geschikt acht voor woningbouw, is het college dan bereid om ten minste 40% van de te realiseren woningen tot een sociale huurwoning te maken aangezien er geen nieuwbouw hoeft plaats te vinden, maar een transformatie?

Antwoord

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

R.C. König