

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Beleid

Onderwerp:

Definitief vaststellen Agenda Binnenstad Deventer 2.0 inclusief aanvulling

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 1-03-2022
Notanummer	: 2022-166
Datum	: 1-03-2022
Programma	: 10a-Economie en internationaal beleid
Portefeuillehouder	: Wethouder Verhaar,
Bijlage(n)	:

Parafering

15-02-2022: Wethouder15-02-2022: Programmamanager Economie en Internationaal beleid

Agendering

* 16-02-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

2-03-2022

B & W d.d.: 1-03-2022

Besluit

1. De Agenda Binnenstad Deventer 2.0 met de 'Aanvulling Agenda Binnenstad Deventer 2.0' definitief vast te stellen
2. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken.

Inleiding

De Agenda Binnenstad Deventer 2.0 is voorlopig vastgesteld op 20 april 2021 en ter consultatie naar de raad gestuurd. De Agenda Binnenstad is op 27 oktober 2021 besproken in een raadstafel, waarbij ook insprekers een bijdrage hebben geleverd. Uit de behandeling is de volgende toezegging genoteerd (27-10-2021 (705705), Oppakken input raadstafel mbt Binnenstadsagenda Gemeente Deventer (raadsinformatie.nl)

[<https://deventer.raadsinformatie.nl/modules/3/Toezeggingen/705705>]):

* Oppakken input raadstafel mbt Binnenstadsagenda. De fractiewoordvoerders hebben hun wensen en bedenkingen aan de portefeuillehouder meegegeven.

* Het college gaat met deze wensen en bedenkingen aan de slag, legt de volgende aangepaste versie terug bij de raad.

* Bewoners en cultuursector worden nadrukkelijker betrokken bij het vervolg

* Wethouder neemt de wensen en bedenkingen mee naar het college voor afstemming met collega's. Wethouder Grijsen voor planologie, wethouder Walder voor afstemming met de horeca en wethouder Rorink voor (fiets)parkeren.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Kader

- * Omgevingsvisie Deventer
- * Agenda binnenstad 1.0
- * Motie de Nieuwe Binnenstad

Betrokken partijen en participatie

Bij de aanvulling van de agenda zijn bewoners (Stichting Bewoners Binnenstad Deventer, SBBD), Binnenstadsmanagement (SDBM) en het Directeuren Overleg Cultuur betrokken.

Argumenten voor en tegen

1. Tijdens de behandeling van de concept Agenda Binnenstad Deventer 2.0 zijn diverse opmerkingen gemaakt door de raad en insprekers. Deze opmerkingen zijn verwerkt in de aanvulling op de agenda die te vinden is in de raadsmededeling.
2. Insprekers zijn betrokken bij de totstandkoming van de aanvulling op de agenda.

Financiële consequenties en dekking

nvt

Openbaarmaking en communicatie

De aanvulling wordt toegestuurd aan de betrokken partijen en de insprekers.

Aanpak en uitvoering

Zie Agenda Binnenstad Deventer 2.0 en de aanvulling.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Definitief vaststellen Agenda Binnenstad Deventer 2.0 inclusief aanvulling		
Mededelingnummer	2022-166	Portefeuillehouder	Wethouder Verhaar,
Team	DEV-BLD	Datum B en W besluit	1-03-2022

Inleiding: waarom deze mededeling

De Agenda Binnenstad Deventer 2.0 is voorlopig vastgesteld door het college op 20 april 2021 en ter consultatie naar uw raad gestuurd. U heeft de Agenda Binnenstad op 27 oktober 2021 besproken in een raadstafel. Daaruit is de toezegging genoteerd (27-10-2021 (705705), Oppakken input raadstafel mbt Binnenstadsagenda Gemeente Deventer (raadsinformatie.nl) [<https://deventer.raadsinformatie.nl/modules/3/Toezeggingen/705705>]):

- * Oppakken input raadstafel mbt Binnenstadsagenda. De fractiewoordvoerders hebben hun wensen en bedenkingen aan de portefeuillehouder meegegeven.
- * Het college gaat met deze wensen en bedenkingen aan de slag, legt de volgende aangepaste versie terug bij de raad.
- * Bewoners en cultuursector worden nadrukkelijker betrokken bij het vervolg
- * Wethouder neemt de wensen en bedenkingen mee naar het college voor afstemming met collega's. Wethouder Grijsen voor planologie, wethouder Walder voor afstemming met de horeca en wethouder Rorink voor (fiets)parkeren.

Tijdens de raadstafel is ingesproken door SDBM, SBBB, DOC (Directeuren Overleg Cultuur) en een binnenstadsbewoner (over het onderwerp terrassen in de binnenstad). Het college heeft de Agenda Binnenstad 2.0 op 1 maart 2022 met een addendum definitief vastgesteld: 'Aanvulling Agenda Binnenstad 2.0'. Met deze raadsmededeling wordt de genoemde toezegging afgedaan en de Agenda Binnenstad Deventer 2.0 aangevuld.

Kader

- * Omgevingsvisie Deventer
- * Agenda binnenstad 1.0
- * Motie de Nieuwe Binnenstad

Kern van de boodschap

Uw raad heeft de Agenda Binnenstad goed ontvangen en complimenten gegeven voor de samenhang die is aangebracht in de verschillende opgaven en onderwerpen in de binnenstad. De agenda brengt scherpte in de prioritering en hiërarchie van de opgaven in de binnenstad. Gezamenlijk voelen we de urgentie die is er is om de agenda integraal uit te voeren en de binnenstad te transformeren naar een 'place to be'. De komende tijd werken we de agenda verder uit met de partijen in de binnenstad, zoals al getoond in het Vierde Stadsarrangement (vastgesteld door college op 29 juni 2021).

U heeft op vijf thema's wensen en bedenkingen geuit. Die thema's worden hier eerst genoemd en in de nadere toelichting nader uitgewerkt.

Thema's:

- * Samenwerking
- * Inwoners en leefbaarheid van de binnenstad
- * Mobiliteit en bereikbaarheid
- * Urgentie voor transformatieopgave en functiemenging

* Verantwoording en terugkoppeling

Nadere toelichting

Uitwerking aanvullende thema's

Thema 1 Samenwerking

Bij het vervolg worden inwoners van de binnenstad en de cultuursector nadrukkelijker betrokken. In het Vierde Stadsarrangement wordt in dat licht de Gouden Cirkel genoemd. Tot voor kort was de samenwerking vooral gericht op de driehoek gemeente, vastgoed en ondernemers. De wens is om die samenwerkende partijen verder uit te breiden en daar nadrukkelijk de inwoners, overige ondernemers (denk aan de kermis en de markt) en de cultuursector te betrekken. Het genoemde Stadsarrangement gaat in op een Breed Binnenstadsberaad. Samen met partijen wordt de organisatie daarvan opgepakt. Vanuit de bewoners zijn er al thema's voorgesteld: 'Conflicterende perspectieven en belangen' en de uitwerking van het begrip 'Autoluwe binnenstad'. Essentie van betrekken is vroegtijdig belangen in beeld brengen en die met elkaar delen. Daarmee zijn de verschillende standpunten over en weer beter bekend.

Met Stichting Bewoners Belangen Binnenstad Deventer (hierna SBBB) is inmiddels een regulier bestuurlijk overleg opgezet, zodat gemeente en SBBB elkaar structureel ontmoeten. Ook gaan we in op het verzoek om een structurele subsidie van SBBB (ter hoogte van € 500,-) waarmee SBBB de kosten van de stichting – deels - kan dekken. We versterken daarmee de beoogde partners van de Gouden Cirkel.

Het Directeuren Overleg Cultuur (hierna: DOC) heeft zich tijdens de raadstafel Agenda Binnenstad als partner aangeboden bij de Agenda. Met het DOC wordt nader bekeken hoe dat partnerschap verder ingericht kan worden. De bijdrage van cultuur aan een aantrekkelijk woon- en werkklimaat staat daarin centraal. Dankzij cultuur is het fijn wonen en werken in Deventer en diverse sectoren profiteren er van, niet in de laatste plaats de cultuurmakers zelf. In het Vierde Stadsarrangement worden enkele mogelijke projecten benoemd. Die worden samen met DOC de komende periode verder uitgewerkt.

Thema 2 bewoners en leefbaarheid

In binnensteden komen veel groepen samen, is de dynamiek hoog en is het soms zoeken naar een goede balans. De belangen van bezoekers van evenementen, horeca en winkels staan soms op gespannen voet met de belangen van inwoners. Een goede balans daarin bevordert de leefbaarheid van de binnenstad en houdt de stad ook levendig. Elkaar spreken en standpunten uitwisselen bevordert het begrip over en weer en zorgt voor draagvlak en compromis. Want iedereen altijd voor 100% tevreden stellen is juist in binnensteden onmogelijk.

Vertegenwoordigers van bewoners hebben aangegeven dat een aantal onderwerpen niet zijn vermeld, of onvoldoende zijn uitgewerkt. Dat zijn vaak ook onderwerpen waarbij bewoners voorstellen samen op te trekken. Het betreft de volgende onderwerpen:

- * Klimaatadaptatie, vergroenen en verduurzaming.
- * Handhaving van en toezicht op naleving van gestelde regels.
- * Doelgroep bewoners binnenstad en aandacht voor gezinnen met jonge kinderen.
- * Huisvuil en afvalbakken.
- * Entrees naar de binnenstad.
- * Verbeelding toekomstbeelden van de Welle

In het Stadsarrangement worden verschillende van deze onderwerpen genoemd. Bij de verdere uitwerking van de plannen wordt SBBB (en/of de aangesloten

buurtverenigingen) betrokken.

Thema 3 Mobiliteit en bereikbaarheid

De Agenda Binnenstad heeft als doel meer afstemming, coördinatie en samenhang aan te brengen in de binnenstad. De raad, maar ook de insprekers, heeft op enkele onderdelen gevraagd die samenhang steviger in beeld te brengen. Eén van die onderdelen betreft mobiliteit. Daarvoor is inmiddels ook een amendement aangenomen door de raad ('Mobiliteitsplan binnenstad & periferie (alle wijken rondom het centrum)' van 10 november 2021). In het amendement wordt specifiek aandacht gevraagd voor het betrekken van partijen bij de planvorming. Relevante onderwerpen daarbinnen zijn autoluwe binnenstad, de entrees naar de binnenstad en fietsparkeren voor bezoekers én voor bewoners. Nadat in de raadsbehandeling van het amendement de context van het amendement nader is ingevuld, heeft het college toegezegd met een staat te komen waarin op een logische wijze is verwoord welke samenhangende beleidsdocumenten er zijn en welke besluiten er zijn genomen. Daartoe is € 40.000,- in de Begroting 2022 opgenomen. Op basis daarvan kan de Raad concluderen of er iets mist (en wat) en hoe dat vervolgens verder wordt opgenomen.

Er is op 10 november 2021 tevens een motie aangenomen over Fietsparkeren ('Fietsparkeren in Deventer centrum'). Deze motie wordt gekoppeld aan de uitvoering van de Agenda Binnenstad 2.0 en het Vierde Stadsarrangement. In het Stadsarrangement is € 50.000,- gereserveerd voor een plan over hoe we met het fietsparkeren (2e fase) willen omgaan en wat de kosten van realisatie zijn. Het plan en de financiële vertaling ervan wordt naar verwachting in het derde kwartaal van 2022 aangeboden aan de raad.

Thema 4 Urgentie voor transformatieopgave en functiemenging

De raad vroeg tijdens de behandeling van de Agenda Binnenstad ook aandacht voor de urgentie van functiemenging en transformatie in de binnenstad. De transformatie van place to buy naar place to be is al een aantal jaren aan de gang. Corona versnelt de ontwikkelingen en deelt flinke klappen uit aan ondernemers in onze (binnen)stad. In veel binnensteden in Nederland loopt de leegstand op. Vooralsnog vat het met de leegstand in de binnenstad van Deventer mee. En zien we nieuwe ontwikkelingen en trends: in de winkelstraten zien we nieuwe concepten, nieuwe (lokale) eigenaren van panden en nieuwe vaak jonge ondernemers. De binnenstad verandert en dat vraagt om flexibiliteit en keuzes maken. Tegelijk zien we ook dat het investeren in een gebied positieve effecten heeft op de omgeving en de investeringen van andere partijen, zoals vastgoedeigenaren en ondernemers.

In het Stadsarrangement wordt hier expliciet aandacht aangegeven. Zowel door te investeren in de beleving en de kwaliteit van de binnenstad (Thema 3 Concurrentiekracht Binnenstad verstevigen door beleving/kwaliteit te vergroten), als door die transformatie naar place to be te begeleiden (thema 4 Transitieplan Aanpak leegstand en vitaliseren deelgebieden). De komende tijd gaan we aan de slag met de ontwikkeling van een instrumentenkoffer om die transformatie te faciliteren. En we gaan de slag met een gebiedsgerichte aanpak voor het Broederenkwartier.

Een slag concreter: waar maken we wonen en werken mogelijk in de binnenstad, hoe richten we gezamenlijke acquisitie in, hoe versterken we publiek-private samenwerking, hoe trekken we nieuwe concepten aan, welke locaties hebben potentie/kennen een opgave, hoe vergroten we de leefbaarheid. We trekken hierin gezamenlijk op met partners zoals SDBM.

Thema 5 Verantwoording en terugkoppeling

Samenwerking in de binnenstad is vanzelfsprekend, maar niet altijd zichtbaar. We moeten beter laten zien wat er allemaal gebeurt en waar die samenwerking toe leidt. Met een Bidbook Binnenstad laten we de mooie voorbeelden van samenwerking in Deventer zien, om daarmee ook investeringen voor de toekomst uit te lokken. Denk aan bijvoorbeeld de verlenging van de BIZ (Bedrijven Investerings Zone) door SDBM en de verschillende gerealiseerde projecten. In het bidbook geven we ook een doorkijk naar de langere termijn en de investeringen van de toekomst: droombeelden van De Welle/Stad aan de IJssel, het Broederenkwartier en locaties met potentie zoals De Proosdij, het Scapinopand, KPN-gebouw Bagijnenstraat

Geregeld informeren we de stad en de raad over de voortgang. Dat kan tijdens binnenstadsbijeenkomsten, in raadsmededelingen en met het genoemde bidbook. Daarmee blijft de Agenda Binnenstad actueel en leggen we verantwoording af over behaalde resultaten.