

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Beleid

Onderwerp:

Verpachting van de Paaskermis en de Zomerkermis van 2022

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 8-03-2022
Notanummer	: 2022-188
Datum	: 8-03-2022
Programma	: 10a-Economie en internationaal beleid
Portefeuillehouder	: Wethouder Walder,
Bijlage(n)	: Bijlage nota verpachting kermissen 2022 Paaskermis.xlsx, Bijlage nota verpachting kermissen 2022 Zomerkermis.xlsx, Persbericht_Kermissen komen weer naar Deventer (concept).docx

Parafering

01-03-2022: Wethouder01-03-2022: Teammanager

Agendering

* 01-03-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

* 03-03-2022: adjunct-secretaris en teammanager Concernstaf

* 04-03-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

10-03-2022

B & W d.d.: 8-03-2022

Besluit

1. Akkoord te gaan met het verlenen van gunningen aan de ondernemers die in 2020 op de Paas- en Zomerkermis zouden staan tegen 20% lagere inschrijvingen.
2. De lijsten met pachtgunningen op de Zomerkermis en Paaskermis 2022 vast te stellen en alle inschrijvers hierover te informeren.
3. Het besluit openbaar te maken met uitzondering van de bijlagen.

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van de bijlagen vanwege financiële belangen van de exploitanten en van de gemeente (op grond van artikel 10 lid 2 Wob).

Inleiding

Zowel de Zomer- als de Paaskermis zijn jaarlijks terugkerende evenementen. De Paaskermis vindt dit jaar plaats van 8 april tot en met 18 april op het evenemententerrein aan de Roland Holstlaan, de Zomerkermis in de binnenstad van 4 juni tot en met 12 juni.

In 2020 en 2021 konden de kermissen niet doorgaan vanwege de beperkende maatregelen vanwege corona. Conform de kermisverordening wordt er normaliter in november van het jaar voorafgaand aan de kermis een gesloten verpachting georganiseerd, waarbij exploitanten hun zaken kunnen inschrijven tegen een door hen te bepalen bedrag. De hoogste bidder krijgt de gunning. In november 2021 was het nog zeer onduidelijk of er een kermis kon plaatsvinden in 2022, in welke vorm en locatie en of er al dan niet rekening moest worden gehouden met beperkende coronamaatregelen. Daarom is besloten om geen regulier gunningproces

te organiseren. Er is toen voorgesteld om de exploitanten die voor de kermissen van 2020 een gunning hadden, te vragen of zij hun plek uit 2020 ook in 2022 wilden innemen.

Uit rondvraag bij de kermisbonden bleek dat alle kermisexploitanten heel blij waren dat er weer kermissen plaats kunnen vinden, maar dat de geboden pachtsommen voor de kermissen lager zullen zijn omdat de exploitanten twee jaar zonder inkomsten hebben gezeten. Dat betekent dat de gunning voor 2020 qua inkomsten dus niet gehaald kon worden en er voor 2022 een lager bedrag tot stand is gekomen dan in 2020. Op het moment dat er wel een reguliere verpachting had plaatsgevonden, dan zouden de pachtopbrengsten waarschijnlijk ongeveer gelijk zijn aan de opbrengst zoals deze nu worden behaald. Omdat 2019 een erg goed kermisjaar was, was de inschrijving voor 2020 al hoger dan normaal. Anno 2022 zou die opbrengst - door corona - nooit gehaald zijn.

Doordat er geen gunning plaats heeft gevonden, wordt er ook op de gemeentelijke kosten bespaard (zie verder de paragraaf financiële consequenties en dekking).

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met de Paaskermis willen we een mooi, gevarieerd en evenwichtig evenement neerzetten voor met name voor de inwoners van Deventer.

Met de Zomerkermis willen we voor de inwoners van Deventer en de omliggende regio een aantrekkelijke, gevarieerde en evenwichtig samengestelde kermis bieden in de historische binnenstad van Deventer.

Kader

Het kader wordt gevormd door artikel 147 en 149 Gemeentewet, de "KERMISVERORDENING DEVENTER 2012" en de bijbehorende verpachtingsvoorwaarden.

Betrokken partijen en participatie

Er is afgestemd met de kermisbonden en de kermisexploitanten. De bonden zijn positief over het voorstel om de verpachting van 2020 te hanteren. Daarbij hebben zij wel verzocht rekening te houden met nieuwe zaken, die ook een kans moeten krijgen. De kermisexploitanten die voor 2020 in beeld waren, reageren ook positief.

Er is intensief contact met bewoners uit de omgeving van de locatie aan de Roland Holstlaan. Op basis van de ervaringen en metingen van de Najaarskermis wordt samen met de Omgevingsdienst en een geluidsbureau bepaald wat gedaan kan worden om aan de geluidsnormen van het evenemententerrein te voldoen. Er wordt een geluidsplan gemaakt om het geluid beter te kunnen meten. Omdat er veel achtergrondgeluid is bij enkele woningen valt het geluid daar niet zuiver te meten en worden er alternatieve meetpunten ingericht. Het geluidsplan wordt gedeeld en als daar behoefte aan is ook vooraf nader besproken met de omwonenden. De contacten met de omwonenden waren tijdens de Najaarskermis goed te noemen en dit willen we graag voortzetten tijdens de Paaskermis.

Voorafgaand aan de Zomerkermis wordt contact gezocht met de diverse betrokkenen (bewoners, ondernemers, markt, horeca, Binnenstadsmanagement).

Argumenten voor en tegen

Argumenten voor:

1. De kermisexploitanten hebben door corona moeilijke tijden (gehad) omdat kermissen werden geannuleerd en de kosten gewoon doorliepen. Omdat de kermissen van 2020 zijn geannuleerd wegens de coronamaatregelen, krijgen de exploitanten die toen een plek hadden, maar die niet konden innemen, nu opnieuw de mogelijkheid voor 2022.
2. De verwachting was dat de inschrijvingen vanwege de moeilijke tijden fors lager zouden zijn dan voor de gunning van 2020. Dit bleek ook uit gesprekken met diverse exploitanten.
3. Uit de evaluatie van de kermissen in 2019 met de kermisexploitanten en de kermisbonden bleek dat het concept van onze kermissen aanslaat. We blijven met de gunning van 2020/2022 trouw aan de opzet van de voorgaande jaren (voor corona). Er is voor de Paaskermis gezocht naar een evenwicht in kinderattracties, vermaakzaken, spelelementzaken en eetzaken.
4. Voor de Zomerkermis is de indeling in 2020/2022 zo gemaakt dat er vernieuwende vermaakzaken zijn gecombineerd met reguliere vermaakzaken, spelzaken en eetzaken. In vergelijking met 2019 geldt dat er een aantal andere vermaakzaken zijn gekozen om de variatie op de kermis te waarborgen. Er zijn daarnaast ook een aantal 'gouwe ouwe' zaken gebleven.

Argumenten tegen:

1. Door de lagere inschrijvingen zijn de opbrengsten minder dan in de jaren voor corona en ook minder dan opbrengst opgenomen in de begroting voor 2022. Corona heeft als effect dat de kermisexploitanten minder hoog willen inschrijven omdat ze de pachtsummen uit de periode van voor corona niet kunnen opbrengen. Ook met een regulier gunningproces waren de inschrijvingen en de opbrengsten lager geweest dan in 2020 (zie verder de paragraaf financiële consequenties en dekking).
2. Doordat de gunning van 2020 centraal staat, zijn er ten opzichte van 2020 geen nieuwe zaken op beide kermissen (wel ten opzichte van 2019). Door de herinrichting van de Lebuïnuspleinen is de ruimte en de mogelijkheid om te schuiven ook beperkt, waardoor er onvoldoende mogelijkheden waren om extra ondernemers een plek te geven..

Financiële consequenties en dekking

Opbrengsten kermis 2022

Opbrengsten:

- Paaskermis € 38.116
- Zomerkermis € 171.049
- Totaal € 209.165

Begrote opbrengsten:

- Paaskermis € 56.414
- Zomerkermis € 240.175
- Totaal € 296.589

Verschil verwacht/begroot = € 87.424.

Er is in de begroting geen rekening gehouden met een corona effect en de kans op lagere opbrengsten. Het tekort (en de dekking ervan) in de begrote opbrengsten zal worden gemeld als een nadeel in de eerstvolgende kwartaalrapportage. Tegenover het tekort uit de inkomsten zullen ook lagere kosten staan, waardoor het knelpunt nog wordt verkleind. De verwachting is dat er op diverse posten bespaard wordt, zoals de uren voor inhuur, omdat de kermissen niet opnieuw zijn verpacht met de reguliere procedure. Die kosten zijn nu echter nog niet volledig in beeld omdat de

voorbereidingen op de kermissen nog gaande zijn. Voor het knelpunt zal worden gekeken en afgewogen of er dekking is binnen programma 10a. De voorlopige conclusie is dat het programma 10a geen ruimte biedt, maar de precieze omvang van het nadeel is nog niet bekend.

Voor het organiseren van de kermissen staan ook nog andere kosten, zoals voor vergunningen, marketing, promotie, organisatie, randactiviteiten, vuurwerk.

Openbaarmaking en communicatie

Alle exploitanten worden op de hoogte gesteld van de gunning. Ook is er een persbericht opgesteld en vindt er promotie en marketing plaats om aandacht te vragen voor de kermissen.

Aanpak en uitvoering

Paaskermis

- * De Paaskermis is dit jaar van 8 april tot en met 18 april 2022. Dit jaar valt het Paasweekend in het laatste weekend. Op maandag 19 en dinsdag 20 april is de kermis gesloten. Dit is gedaan om overlap met Koningsdagkermissen te voorkomen. Een dergelijke overlap kan problemen opleveren in de planning van de exploitanten. Nu hebben we de zekerheid dat iedereen kan komen.
- * De aanvraag voor de evenementenvergunning is inmiddels ingediend.
- * De volgende promotie en randactiviteiten zijn geboekt: Opening door de kermis door Loeki de Leeuw, Kindermiddag, Vuurwerkshow, Paashazen voor eerste Paasdag.
- * Er worden weer driehoekborden geplaatst in Deventer en de regio en er wordt een online campagne opgezet.
- * We zijn in gesprek met Deventer Televisie om te onderzoeken of we een kermisjournaal kunnen maken. Dit wordt dan ook ingezet tijdens de Zomerkermis.
- * Uiteraard worden de coronamaatregelen nageleefd. Omdat het evenemententerrein een afgesloten terrein is, zijn eventuele maatregelen als CTB-controles en maximale aantallen bezoekers eenvoudig te realiseren.

Zomerkermis

- * Voor de Brink en Nieuwe Markt kan de indeling conform 2020 worden gemaakt.
- * Op het Grote Kerkhof moet afgeweken worden van de tekening van 2020, omdat het plein heringericht wordt. De verwachting is dat de werkzaamheden voor de kermis klaar zijn. Met het project zijn een aantal praktische afspraken gemaakt om zoveel mogelijk van de in 2020 gegunde attracties te kunnen plaatsen. Zo wordt het Indië Monument pas na de kermis op de nieuwe locatie geplaatst en worden een aantal nieuwe bomen na de kermis geplant. Verder wordt op dit moment onderzocht of het mogelijk is om een deel van een attractie op de fontein te plaatsen (zonder dat er schade optreedt aan de fontein).
- * Daarmee kunnen bijna alle attracties die in 2020 zijn gegund op het Grote Kerkhof een plaats innemen. Eén attractie kunnen we helaas niet plaatsen. Met deze exploitant worden nog gesprekken gevoerd om het verlies van de plek te compenseren (bijvoorbeeld door een garantie af te geven voor een plaats op de Brink volgend jaar).
- * In terrasvergunningen (ook de terrasvergunningen voor de tijdelijke uitbreiding vanwege corona) is opgenomen dat terrassen terug moeten worden gebracht (in de markt- cq evenementenopstelling) als er

evenementen zijn, zoals de Zomerkermis.

* Ten aanzien van coronamaatregelen is de verwachting nu dat de kermis door kan gaan, maar de ontwikkelingen worden nauwgezet gevolgd. Daarbij wordt ook gewerkt aan een planning waarbij inzichtelijk is welke zaken op welk moment geannuleerd of aangepast kunnen worden tegen welke kosten.

* Voor de Zomerkermis is inmiddels de vuurwerkshow geboekt. Voor het overige zijn er nog geen verder promotieactiviteiten geboekt.

* Bij de verpachting van de kermis van 2023 wordt rekening gehouden met de nieuwe inrichting van het Grote Kerkhof.