

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Concernstaf

Onderwerp:

Vragen ex art 46 RvO-D66-GI-Asbestleidaken Grutto Colmschate

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 15-03-2022
Notanummer	: 2022-203
Datum	: 15-03-2022
Programma	: 04a-Milieu en Duurzaamheid
Portefeuillehouder	: Wethouder Verhaar,
Bijlage(n)	: 2022-01-31 Vragen art 46 RvO - D66 en GL- sanering asbestleidaken aan de Grutto.pdf, Antwoordbrief vragen ex art 46 RvO-D66-GL-Asbestdaken.docx

Parafering

11-03-2022: Programmamanager milieu en duurzaamheid11-03-2022: Wethouder

Agendering

* 11-03-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

17-03-2022

B & W d.d.: 15-03-2022

Besluit

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de fracties van D66 en Groen Links vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken.

Inleiding

Per brief van 30 januari 2022 hebben Lida Zegel-van Tiel en Tjeerd van der Meulen van de fractie van Groen Links en Harold Rietman van de fractie van D66 uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over asbestleidaken aan de Grutto in Colmschate. Bijgaand treft u de beantwoording aan.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Kader

Betrokken partijen en participatie

Argumenten voor en tegen

Financiële consequenties en dekking

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering

Schriftelijke vragen aan het college van B&W van Deventer over sanering asbestleidaken aan de Grutto
Deventer, 30 januari 2022

Geacht college,



Aan de Grutto in Colmschate is sprake van een bijzondere situatie. Er staan hier 15 geschakelde koopwoningen waarbij tijdens de bouw in 1980 circa 1.600 m² dakoppervlak is bedekt met asbesthoudende leistenen¹. Vanwege de gezondheidsrisico's van asbest wordt er vanuit het Rijk aangestuurd op volledige sanering van asbestdaken. Het is zeker dat de daken gesaneerd moeten worden, echter het moment waarop is op dit moment nog niet zeker.

De woningeigenaren worden sinds enkele jaren geconfronteerd met onduidelijkheden over deze saneringsplicht, de (on)verzekerbare van de woning, de gezondheidsrisico's van asbest, de eventuele financiële bijdragen vanuit de gemeente etc. Het is op dit moment niet mogelijk om op de daken zonnepanelen te plaatsen. Het geheel aan onzekerheden leidt tot gevolgen voor de emotionele en fysieke gezondheid bij deze inwoners.

Omdat de woningen geschakeld zijn is een gezamenlijke aanpak vereist. Volgens de inwoners (zie www.asbestleivrij.nl) bedragen de kosten van de sanering van 1 m² asbestdak ongeveer 250 euro en gaat het in totaal om circa 400.000 euro, per woning circa 27.000 euro. De inwoners willen graag zo spoedig mogelijk een start met de sanering maken. Vanuit de provincie Overijssel is er inmiddels een subsidieregeling "*Geschakelde asbestleidaken*" waarin een vergoeding van 75 euro per m² wordt toegekend.² Er resteert dan nog een fors bedrag. Inwoners geven aan dat zij zelf ook een deel van de saneringskosten voor hun rekening willen nemen maar vragen zich af of – vanwege het gezamenlijke belang voor een milieuhygiënisch veilige woonomgeving – de gemeente ook bereid is om een relevant deel van de kosten voor haar rekening te nemen.

De fractie van GroenLinks heeft de volgende vragen:

- 1- Hoe beoordeelt het college de situatie waarbij er in Deventer huiseigenaren zijn die hoge kosten moeten maken om hun daken te vervangen als hier asbestdelen in zitten? Herkent u de zorgen van bewoners wat betreft de kosten voor sanering en de verkoopbaarheid van hun woningen als gevolg van het landelijke beleid ten aanzien van de sanering van asbest?
- 2- Op welke bijdragen vanuit de landelijke en provinciale overheid kunnen de inwoners (verder) rekenen bij de sanering?
- 3- Wat is volgens het college de meest adequate oplossing voor de (gezamenlijke) sanering van deze asbestdaken?
- 4- Is het college ook van mening dat het hier een uitzonderlijke situatie betreft?
- 5- Is het college bereid om – naar voorbeeld van de provincie Overijssel – de inwoners financieel te ondersteunen zodat de sanering spoedig kan worden aangepakt? Zoja, welke ondersteuning wil het college bieden en wanneer wordt de raad hiervan op de hoogte gesteld? Zonee, waarom niet?

Hartelijke groet namens de fracties van GroenLinks en D66
Lida Zegel - van Tiel, Tjeerd van der Meulen en Harold Rietman

¹ Gepresenteerd in het forum van 28 november 2018. Zie ook de schriftelijke vragen van de PvdA d.d. 21-12-2018 en de brief van de Grutto-eigenaren van 15 december 2020. Zie verder www.asbestleivrij.nl

² [Provinciale subsidie voor sanering geschakelde asbestleidaken | Gemeente Deventer](#)

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

Aan de fracties van Groen Links en D66
t.a.v.
mw. A.G. Zegel-van Tiel
dhr. T. van der Meulen
dhr. H.C. Rietman
Interne Post

2022-203
kenmerk

uw referentie

15 maart 2022
datum

M.C. Eggel
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO
onderwerp

Geachte mevrouw Zegel, meneer Van der Meulen en meneer Rietman,

In uw brief van 30 januari jl. hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over asbestleidaken aan de Grutto in Colmschate. Ons antwoord is als volgt.

Vraag 1

Hoe beoordeelt het college de situatie waarbij er in Deventer huiseigenaren zijn die hoge kosten moeten maken om hun daken te vervangen als hier asbestdelen in zitten? Herkent u de zorgen van bewoners wat betreft de kosten voor sanering en de verkoopbaarheid van hun woningen als gevolg van het landelijke beleid ten aanzien van de sanering van asbest?

Antwoord

Het college begrijpt dat het maken van kosten voor het verwijderen van asbestdaken een last is voor de eigenaren. Tegelijkertijd zijn de asbesthoudende daken in het algemeen minimaal 29 jaar en in dit geval al 40 jaar oud. Ook in het geval er geen asbest zou zijn, zijn deze daken langzaam maar zeker ook aan vervanging toe. Daarnaast biedt het vernieuwen van het dak mogelijkheden voor energiebesparende maatregelen, die kunnen zorgen voor een lagere energierekening.

Het college stimuleert en ondersteunt de verwijdering van de asbestdaken en verduurzaming (zoals isolatie, zonnepanelen, groene daken). Het accent ligt op het grote aantal kleine daken met asbest (tot 35m²). Daarnaast is er het aanbod voor het ontzorgen van eigenaren van middelgrote asbestdaken (>35 m² en < dan 500 m²).

In Deventer zijn 2435 asbestdaken met een totale oppervlakte van 322.259 m² (gegevens voorjaar 2021). 1414 asbestdaken (58% van het totale aantal) zijn kleiner dan 35m². Voor deze kleine daken voeren we 2 x per jaar wijkgerichte acties uit om bewoners over te halen deze daken te saneren. We ondersteunen de inwoners met het beschikbaar stellen van materiaal, het plaatsen van een container en het afvoeren van dit materiaal.

Voor middelgrote daken bieden we sinds kort ook een oplossing in samenwerking met een groot aantal lokale ondernemers en asbestdakeigenaren uit Deventer en Raalte. Dit aanbod is éénmalig en bestaat uit sanering, een nieuw (geïsoleerd) dak en het laten installeren van zonnepanelen. Alle eigenaren zijn hierover geïnformeerd. Dit aanbod geldt ook voor de dakeigenaren in de Gruttostraat.

Vraag 2

Op welke bijdragen vanuit de landelijke en provinciale overheid kunnen de inwoners (verder) rekenen bij de sanering?

Antwoord

Vanuit de provincie Overijssel is er een subsidieregeling "Geschakelde asbestleidaken" waarin een vergoeding van 75 euro per m² wordt toegekend. Dit komt voor de bewoners van de Gruttostraat neer op een bedrag van rond de € 8.000,- per woning.

Dit is vergeleken met de subsidie voor andere asbestdaken fors meer. De provinciale subsidie "Asbest eraf, zon erop" bedraagt voor woningen met een dak tot 200m² maximaal € 1.000,-.

Om particuliere dakeigenaren te helpen bij het saneren van hun asbestdak is een landelijk fonds opgericht waaruit leningen verstrekt kunnen worden. Bij dit fonds kunnen minderdraagkrachtige particuliere dakeigenaren in staat een lening af te sluiten voor het saneren van hun asbestdak.

Vraag 3

Wat is volgens het college de meest adequate oplossing voor de (gezamenlijke) sanering van deze asbestdaken?

Antwoord

Er ligt er nu zowel een aanbod vanuit de provincie voor subsidie (tot 30 november 2022, of totdat het budgetplafond bereikt is) en een aanbod vanuit de gezamenlijke lokale ondernemers (tot en met 31 maart 2022), dus de tijd lijkt rijp om gezamenlijk actie te ondernemen.

Vraag 4

Is het college ook van mening dat het hier een uitzonderlijke situatie betreft?

Antwoord

In de gemeente Deventer en daarbuiten zijn veel eigenaren die in het bezit zijn van (asbest)daken, die aan vervanging toe zijn en waarbij energiezuinige maatregelen getroffen kunnen worden. Het college erkent dat de situatie van geschakelde woningen bedekt met asbestleien minder vaak voorkomt en dat dat de eigenaren voor uitdagingen stelt. Zie verder antwoord 1.

Vraag 5

Is het college bereid om – naar voorbeeld van de provincie Overijssel – de inwoners financieel te ondersteunen zodat de sanering spoedig kan worden aangepakt?

Antwoord

Het college ondersteunt de inwoners reeds met 800,- per woning om tot een plan te komen voor de asbestsanering. Hierbij kunnen ook verduurzamingsmaatregelen worden betrokken. Er bestaan diverse ondersteuningsmogelijkheden voor energiemaatregelen voor woningen:

- Energiecoaches
- Voucher voor 100 euro korting op energiescan (info op duurzaambouwloket en Deventer stroomt)
- Duurzaam bouwloket (digitaal loket)
- Leningen (landelijk) - bij het nemen van 2 isolatiemaatregelen. De lening kan ook gebruikt worden voor asbestsanering in combinatie met dakisolatie of voor dakisolatie in combinatie met zonnepanelen
- Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE; landelijk). Hiermee kunnen woningeigenaren subsidie aanvragen voor een zonneboiler, een (hybride) warmtepomp, isolatiemaatregelen en aansluiting op een warmtenet. In 2022 is er € 228 miljoen budget beschikbaar voor zonneboilers, (hybride) warmtepompen, isolatiemaatregelen en aansluitingen op een warmtenet. Voor kleinschalige windturbines en zonnepanelen is er in 2022, 30 miljoen budget beschikbaar. Jaarlijks komt er een nieuw budget beschikbaar. De ISDE-subsidie loopt door tot 2030.
- Vanaf dit najaar verwacht een gemeentelijke subsidie kleintje duurzaamheid voor gezamenlijke energie-initiatieven van minimaal 5 woningen

Het college is van mening dat er geen extra geld beschikbaar moet worden gesteld in aanvulling op bovenstaande en de bijdrage van de provincie. Dan zouden we dit voor meer eigenaren van woningen en bedrijven moeten doen. Hiervoor is geen budget gereserveerd. Zoals aangegeven zijn er in onze gemeente

flink wat eigenaren van asbestdaken, dit zou een forse extra investering vragen, die op dit moment niet is voorzien.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

R.C. König