

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Ondernemen en Vergunningen

Onderwerp:

overeenkomst parkeren Brink 69/70

### Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 29-03-2022
Notanummer	: 2022-257
Datum	: 29-03-2022
Programma	: 05-Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Wethouder Grijsen, Wethouder Rorink,
Bijlage(n)	: parkeerovereenkomst Brink 69_70 fase I.pdf

### Parafering

\* 24-03-2022: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling

\* 21-03-2022: Wethouder

### Agendering

\* 28-03-2022: adjunct-secretaris en teammanager Concernstaf

\* 24-03-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

### Definitieve akkoord

30-03-2022

B & W d.d.: 29-03-2022

### Besluit

1. Tot het aangaan van de parkeerovereenkomst met de heer A.B. Lagerweij voor het project Brink 69/70, Fase I

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van de overeenkomst.

### Inleiding

De eigenaar van Brink 69/70 heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van 18 woningen in het pand Brink 69/70, Fase I. De eigenaar kan voor het plan niet voldoen aan de parkeernormen zoals vastgelegd in de 'Nota parkeernormen Deventer 2013 auto en fiets'. Er is sprake van een tekort van 16 parkeerplaatsen. Op grond van de 'Beleidsregel parkeren bestemmingsplannen 2015' is afkoop mogelijk van fysieke realisatie van parkeerplaatsen. Over deze afkoop is overeenstemming bereikt, waarbij de afspraken zijn vastgelegd in een overeenkomst.

### Beoogd maatschappelijk resultaat

De realisatie van 18 woningen in een deel van het pand Brink 69/70, waarbij de realisatie van fysieke parkeerplaatsen wordt afgekocht door de eigenaar.

### Kader

- Wabo
- Nota parkeernormen Deventer 2013 auto en fiets
- Beleidsregel parkeren bestemmingsplannen 2015

---

## **Betrokken partijen en participatie**

Ten aanzien van de parkeerovereenkomst heeft geen specifieke participatie plaatsgevonden. De overeenkomst is opgesteld op grond van geldend beleid. Voor het plan zelf is bij de verkoop van het pand door gemeente een uitgebreid participatietraject doorlopen waarbij de inwoners van de stad hun voorkeur voor het beste plan van de stad konden aangeven.

---

## **Argumenten voor en tegen**

De overeenkomst wordt gesloten voor de afkoop van het tekort van 16 parkeerplaatsen op grond van het geldende parkeerbeleid. Omdat het parkeerbeleid voor het centrum voor woningen mogelijk wordt herzien zijn hierover, op verzoek van de eigenaar, nadere afspraken gemaakt: Indien binnen een periode van 1 jaar na het sluiten van de overeenkomst ander parkeerbeleid in werking treedt en er andere uitgangspunten en daaruit voortvloeiende tarieven gelden voor afkoop, zullen die tarieven van toepassing worden verklaard. Ook heeft de eigenaar de mogelijkheid om een alternatieve oplossing voor de parkeerplaatsen aan te dragen, mits het college hiermee instemt. Het is voor eigenaar niet mogelijk om gebruik te maken van beide mogelijkheden. Tenslotte zijn nog afspraken gemaakt over planschade omdat het plan op enkele punten afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

---

## **Financiële consequenties en dekking**

De parkeerbijdrage wordt bij de heer Lagerweij in rekening gebracht nadat het college heeft besloten de overeenkomst aan te gaan.

---

## **Openbaarmaking en communicatie**

De nota en het besluit worden openbaar indien en nadat het college heeft besloten de overeenkomst aan te gaan, de overeenkomst is ondertekend en de heer Lagerweij op de hoogte is gesteld.

---

## **Aanpak en uitvoering**

De overeenkomst is randvoorwaardelijk voor het afgeven van de omgevingsvergunning. Hierna kunnen de werkzaamheden verder worden vormgegeven door de eigenaar. Op een later moment zal mogelijk een tweede overeenkomst nodig zijn voor fase II van het plan, omdat het fysiek realiseren van parkeerplaatsen op de locatie niet mogelijk is.