

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Onderwerp:

ontwerp omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een kapschuur voor kinderopvang aan de Braakmanssteeg 5A in Bathmen

### Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 19-04-2022
Notanummer	: 2022-335
Datum	: 19-04-2022
Programma	: 05-Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Wethouder Grijzen,
Bijlage(n)	: 4448124 _ (Nagekomen 04-10-2021) Rapport - Verkennend bodemonderzoek Braakmanssteeg 5 te Bathmen (1).pdf,4597733 _ Z2021-00007712_Ontwerpbesluit_omgevingsvergunning_verlenen_uitgebreid_(Braakmanssteeg_5A) (002).pdf,4599198 _ Bijlage_behorend_bij_ontwerpbesluit_omgevingsvergunning_(Braakmanssteeg_5A_Bathmen) (002).pdf,Braakmanssteeg 5_5A Bathmen_ontwerp_Toelichting.pdf

### Parafering

<li>12-04-2022: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling</li><li>11-04-2022: Wethouder</li>

### Agendering

\* 12-04-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

\* 14-04-2022: adjunct-secretaris en teammanager Concernstaf

### Definitieve akkoord

20-04-2022

B & W d.d.: 19-04-2022

### Besluit

1. De ontwerp omgevingsvergunning, die voorziet in de uitbreiding van het kinderdagverblijf aan de Braakmanssteeg 5A in Bathmen, incl de ruimtelijke onderbouw, vast te stellen
2. De procedure tot afwijken van het bestemmingsplan te starten, conform het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
3. Indien er geen zienswijzen zijn ingediend, de teammanager Ondernemen en Vergunningen te mandateren de omgevingsvergunning en afwijking te verlenen

De nota en het besluit openbaar te maken nadat de aanvrager is geïnformeerd

### Inleiding

Aan de Braakmanssteeg 5A in Bathmen is een melkveehouderij gevestigd met als nevenfunctie Kinderdagverblijf 't Koetje. Initiatiefnemer heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om een bestaande kapschuur te vergroten om daarin het kinderdagverblijf uit te breiden. Het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer, 1e herziening' laat met een afwijkingsbevoegdheid een nevenfunctie toe tot 250 m2. De bestaande kinderopvang heeft samen met de uitbreiding een

oppervlakte van circa 350 m<sup>2</sup> en past hier dus niet binnen. Daarom is het nodig af te wijken van het bestemmingsplan. Dit kan met de uitgebreide afwijkingsprocedure voor een aanvraag omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Uitbreiding van de economische activiteiten op het erf en het bieden van voldoende opvangmogelijkheden voor kinderen.

### **Kader**

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### **Betrokken partijen en participatie**

In het kader van het vooroverleg heeft afstemming plaatsgevonden met de provincie Overijssel, Gasunie en Waterschap Rijn en IJssel. Alledrie de partijen kunnen instemmen met de uitbreiding van het kinderdagverblijf.

### **Argumenten voor en tegen**

#### 1. De ontwerp omgevingsvergunning vaststellen

In het bestemmingsplan is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee een of meer nevenfuncties toegestaan kunnen worden, anders dan de bij recht toegestane nevenfuncties. Op die manier is Kinderopvang 't Koetje op deze locatie mogelijk gemaakt. Bij deze afwijkingsbevoegdheid zijn diverse voorwaarden genoemd, zoals dat het bebouwingsoppervlak ten behoeve van de nevenactiviteiten niet meer bedraagt dan 50% van de totale oppervlakte aan gebouwen met een maximum van 250 m<sup>2</sup>. De uitbreiding van Kinderopvang 't Koetje is samen met de bestaande oppervlakte van de kinderopvang circa 350 m<sup>2</sup>, waardoor niet aan deze voorwaarde voldaan wordt. Het bestemmingsplan geeft ook aan dat bij een combinatie van nevenfuncties het bebouwingsoppervlak ten behoeve van de activiteiten niet meer mag bedragen dan 50% van de totale oppervlakte aan gebouwen met een maximum van 850 m<sup>2</sup>. De uitbreiding van het kinderdagverblijf past hier niet binnen omdat het geen combinatie van nevenfuncties betreft, maar het om slechts één nevenfunctie gaat.

Bij het toelaten van de huidige kinderopvang is reeds geoordeeld dat een kinderopvang op deze locatie passend is. De 350 m<sup>2</sup> die na uitbreiding gebruikt wordt voor de kinderopvang, kan als nevenfunctie gezien worden ten opzichte van de totale bebouwde oppervlakte van ruim 2.500 m<sup>2</sup>. Er bestaat daarom vanuit het oogpunt van nevenfuncties geen bezwaar tegen uitbreiding van de kinderopvang op deze locatie.

Milieutechnisch zijn er geen belemmeringen. Zowel de aspecten geur als geluid zijn nader onderbouwd en vormen geen belemmering, ook niet als gevolg van het eigen melkveebedrijf. De GGD is niet zonder meer positief over agrarische kinderopvang. Dit betreft echter met name kinderopvanglocaties bij geitenhouderijen en intensieve veehouderijen. Aan de Braakmanssteeg 5A is een melkveehouderij gevestigd, waarbij een reeds bestaand kinderdagverblijf wordt uitgebreid. Ook betreft het een beperkt aantal dieren, zijn de kinderen een beperkt aantal uren per dag aanwezig en een beperkt aantal dagen per jaar.

De uitbreiding van de kapschuur wordt natuurinclusief gerealiseerd en de uitbreiding van het kinderdagverblijf voorziet in een behoefte aan kinderdagopvang.

Er zijn kortom geen belemmeringen om de gevraagde omgevingsvergunning met 3e graads afwijking te verlenen, terwijl het de basis legt voor een positieve ontwikkeling in het landelijk gebied.

## 2 en 3. De afwijkingsprocedure opstarten

Het nemen van besluiten op aanvragen om omgevingsvergunningen is gemandateerd aan de teammanager Ondernemen en Vergunningen. Echter met uitzondering van een omgevingsvergunning die verleend kan worden op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo (3e graads afwijking bestemmingsplan). Daarom wordt voorliggende ontwerp omgevingsvergunning aan uw college ter besluitvorming voorgelegd. Als geen zienswijze wordt ingediend, wordt de bijgevoegde omgevingsvergunning inhoudelijk niet gewijzigd. Daarom wordt uw college gevraagd in die situatie de teammanager Ondernemen en Vergunningen te mandateren. Dit bevordert de snelheid van vergunningverlening en vermindert de werk- en regeldruk.

Het is voor dit plan niet noodzakelijk een 'verklaring van geen bedenkingen' (VVGB) te vragen van de raad, omdat dit plan past binnen categorie 2 van de lijst 'categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen': realisering, verandering, vervanging en uitbreiding van bouwwerken en/of functiewijziging ten behoeve van detailhandel, horecagelegenheden, maatschappelijke voorzieningen, sport, recreatie, ontspanning, cultuur, kantoren en bedrijven met de daarbij behorende gronden en voorzieningen.

## **Financiële consequenties en dekking**

Het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. De ontwikkeling betreft een initiatief dat door de initiatiefnemer wordt gefinancierd. De kosten die zijn gemoeid met de ruimtelijke procedure worden op grond van de legesverordening bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. Daarnaast is een planschadeovereenkomst gesloten met initiatiefnemer.

## **Openbaarmaking en communicatie**

De nota en het besluit worden openbaar gemaakt, nadat de indiener van de aanvraag daarvan op de hoogte is gesteld. Tevens wordt het besluit conform de wettelijk voorgeschreven procedure bekend gemaakt en ter inzage gelegd.

## **Aanpak en uitvoering**

De ontwerp omgevingsvergunning wordt gedurende 6 weken ter visie gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder zienswijzen over het plan kenbaar maken aan burgemeester en wethouders.

Als geen zienswijzen worden ingediend, wordt de omgevingsvergunning onder mandaat verleend door de teammanager Ondernemen en Vergunningen. Als er wel zienswijzen binnen komen, wordt de beantwoording van deze zienswijzen opnieuw aan uw college voorgelegd.

Na de vaststelling kan een belanghebbende beroep aantekenen tegen de omgevingsvergunning.



# OMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk            Z2021-00007712  
Datum

Burgemeester en wethouders hebben op 8 juni 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een kapschuur voor kinderopvang op het perceel Braakmanssteeg 5A, 7437 PV te Bathmen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2021-00007712.

## Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen. Ons besluit is gebaseerd op de hierna weergegeven gegevens, de aangehechte motivering en voorschriften, welke deel uitmaken van dit besluit.

1. Aanvraag omgevingsvergunning bouw Braakmanssteeg 5A Bathmen (publiceerbaar)
2. Tekening B1-1 - Plattegronden, gevels, doorsneden en situatie (nagekomen 09-12-2021)
3. Tekening B1-2 - Plattegronden bouwbesluit nieuw (nagekomen 17-09-2021)
4. Rapport - Toetsing bouwbesluit berekening (nagekomen 17-09-2021)
5. Berekening doorspuikbaarheid (nagekomen 17-09-2021)
6. Notitie - Toelichting Natuur inclusief bouwen (nagekomen 09-12-2021)
7. Tekening - Situatie parkeren en natuur inclusief bouwen (nagekomen 20-12-2021)
8. Notitie - Verantwoording geur (nagekomen 20-12-2021)
9. Rapport - Resultaten akoestisch onderzoek kenmerk 21-08747.N01 (nagekomen 21-02-2022)

## De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

## Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10-3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en wij daarom voornemens zijn de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De inhoudelijke overwegingen en de voorschriften zijn opgenomen in de bijlage bij de omgevingsvergunning.

### **Zienswijzen en adviezen**

De aanvraag en de ontwerpbesikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van **xx xxxxx 2022** ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbesikking indienen bij Gemeente Deventer, Postbus, 5000, 7400GC, Deventer.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Deventer,

C. Dingemanse  
teammanager Ondernemen & Vergunningen

Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Bijlagen:       - Voorschriften  
                  - Motiveringen  
                  - Ruimtelijke onderbouwing Braakmanssteeg 5A, Bathmen

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING - BIJLAGE

Ons kenmerk Z2021-00007712  
Datum

## Voorschriften

### 1. Algemeen

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering conform bijbehorende bescheiden	Het (bouw)plan dient overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte bescheiden te worden uitgevoerd.

### 2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	<ul style="list-style-type: none"><li>- Toezichthouder: de heer H. den Hollander</li><li>- E-mail: <a href="mailto:gemeente@deventer.nl">gemeente@deventer.nl</a></li><li>- Telefoon: 14 0570</li><li>- Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk <b>Z2021-00008737</b></li></ul>
2.	Aanwezige bescheiden	Aanwezige bescheiden op het bouwterrein: <ul style="list-style-type: none"><li>- Omgevingsvergunning: inclusief de daarbij behorende gewaarmerkte bescheiden</li><li>- Bouwveiligheidsplan: o.a. inrichting bouwplaats en afscheiding</li><li>- Documenten: Overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen</li></ul>
5.	Meldingen	Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie bovenstaande contactgegevens): <ul style="list-style-type: none"><li>- Start bouw: 2 werkdagen voor aanvang, door de houder van de vergunning, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen (artikel 1.25 Bouwbesluit)</li><li>- Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging, door de houder van de vergunning (artikel 1.25 Bouwbesluit)</li><li>- Storten van (gewapend)beton: 3 werkdagen voor aanvang</li><li>- Kwaliteitsverklaringen: 21 dagen voor aanvang, o.a. KOMO/ CE-certificaten en attesten met certificaat afgegeven door een door de Minister van Infrastructuur en Milieu erkende instelling</li><li>- Detailberekeningen en tekeningen: 21 dagen voor aanvang, o.a. wapeningstekeningen of installatietekeningen inclusief bijbehorende berekeningen</li></ul>

### 3. Constructie

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Draagkracht ondergrond	De draagkracht van de ondergrond controleren met een (hand)sondeerapparaat voor aanvang van de bouw. De conusweerstand moet $\geq 4 \text{ MN/m}^2$ ( $40 \text{ kgf/cm}^2$ ) bedragen, anders grondverbetering toepassen volgens opgave constructeur e.e.a. in overleg met en na vastlegging indienen bij de toezichthouder.

2. Detaillering van de bouwconstructie

21 dagen voor aanvang van dat onderdeel dienen de tekeningen (werktekeningen) en berekeningen betreffende de detaillering van de bouwconstructie, waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot belastingen en belasting- combinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf en aan de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie (fundatiegegevens en bouwconstructies, bijv. beton-, hout-, glas-, metselwerk-, staal-, aluminiumconstructies, etc., incl. bijbehorende verbindingen) te zijn ingediend.

Deze berekeningen en tekeningen dienen tenminste 21 dagen tevoren in tweevoud bij de toezichthouder te worden ingediend.



# Motiveringen

## Overwegingen horend bij het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo.

### **Bestemmingsplan**

Het project is getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer, 1e herziening', gelegen in de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' (artikel 4), de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' (artikel 30) en heeft verder de bouwaanduiding 'karakteristiek'.

Hierbij zijn strijdigheden geconstateerd. Het project is in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer, 1e herziening'. Voor de overwegingen om hiervan af te wijken zie de bijlage (Ruimtelijke onderbouwing Braakmanssteeg 5A, Bathmen) welke onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning.

### **Welstand**

De welstandscoördinator heeft het project op 3 december 2021 beoordeeld en is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over.

### **Bouwbesluit 2012**

Op grond van de door ons uitgevoerde toets is het aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

### **Verordening Fysieke Leefomgeving**

In de aanvraag en de daarbij behorende gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de regels over bodem die zijn opgenomen in de betreffende gemeentelijke verordening.

### **Conclusie**

Voor het uitbreiden van de kapschuur als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo, kan op grond van artikel 2.10 van de Wabo medewerking worden verleend. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een project zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## Overwegingen horend bij het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.

### **Bestemmingsplan**

De aanvraag omgevingsvergunning is voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' in strijd met de regels, behorende bij de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' (artikel 4), zoals gesteld in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer, 1e herziening'. Het project past niet binnen de bij recht toegestane nevenfuncties volgens tabel 4.1 in artikel 4.1 van het bestemmingsplan.

De binnenplanse afwijkingsmogelijkheid volgens artikel 4.6.1 van het bestemmingsplan, op grond waarvan ten behoeve van nevenfuncties afgeweken kan worden van het bepaalde in artikel 4.1 ten behoeve van het toestaan van een of meer nevenfuncties, anders dan de bij recht toegestane nevenfuncties, is niet toereikend.

De aanvraag voldoet ook niet aan artikel 2.1 van het bestemmingsplan 'Parapluherziening Kleinschalige Kinderopvang'. Op grond van dit artikel wordt gebruik van ruimten binnen een bedrijfswoning of woning (i.c. hoofdgebouw, aanbouwen, uitbouwen en/of bijgebouwen) ten behoeve van kleinschalige kinderopvang overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. het maximaal aantal kinderen dat gelijktijdig mag worden opgevangen is 6;
- b. het gebruik dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- c. het gebruik mag geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte hebben.

#### **Afwijken bestemmingsplan (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo)**

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, van de Wabo kan afgeweken worden van de gebruiks- en bouwbepalingen van het bestemmingsplan. Voor de motivering wordt verwezen naar de bijlage (Ruimtelijke onderbouwing Braakmanssteeg 5A, Bathmen) welke onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning.

#### **Conclusie**

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo, kan op grond van artikel 2.12 van de Wabo medewerking worden verleend. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een project zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6147799
Aanvraagnaam	Uitbreiding kapschuur Braakmanssteeg 5A Bathmen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	08-06-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het betreft een uitbreiding van een kapschuur t.b.v. kinderopvang.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Deventer
Bezoekadres:	Publiekszaken Grote Kerkhof 1 DEVENTER
Postadres:	Postbus 5000 7400 GC DEVENTER
Telefoonnummer:	14-0570
E-mailadres:	gemeente@deventer.nl
Website:	www.deventer.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	08193807
Vestigingsnummer	000009735542
(Statutaire) naam	L.W. Rietman en M.N. Rietman-Liese
Handelsnaam	Kinderdagverblijf 't Koetje

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Rietman - Liese
Functie	Directeur

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7437PV
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Braakmanssteeg
Woonplaats	Bathmen

## 4 Correspondentieadres

Postcode	7437PV
Huisnummer	5
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Braakmanssteeg
Woonplaats	Bathmen



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	08167378
Vestigingsnummer	000006377866
(Statutaire) naam	Bouwkundig Uitzet- en Tekenbureau van de Ruit
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	P
Voorvoegsels	van de
Achternaam	Ruit
Functie	-

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7437PX
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bronsvoorderdijk
Woonplaats	Bathmen

## 4 Correspondentieadres

Postcode	7437PX
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bronsvoorderdijk
Woonplaats	Bathmen

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	7437PV
Huisnummer	5
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Braakmanssteeg
Plaatsnaam	Bathmen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee





# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting  Uitbreiding bestaande kapschuur

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?  Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk  kapschuur

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 274

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 425

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1252

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1733

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 151

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. wonen- agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. wonen-agrarisch

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Damwandplaat/metselw	Groen-Rood/Bruin
- Plint gebouw	Metselwerk	Rood/Bruin
- Gevelbekleding	Dampwandplaat	Groen
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	Voegspecie	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Crème
- Ramen	Hardhout	Crème
- Deuren	Hardhout	Crème
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Kunststof/Zetwerk	Crème
Dakbedekking	Golfplaten	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Koetje_B1-1_08--06-2-021_pdf	Koetje B1-1 08-06-2021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	08-06-2021	In behandeling
54_Brief_boordeling_conceptaanvraag_pdf	Z2019-00013054 Brief beoordeling conceptaanvraag.pdf	Anders	08-06-2021	In behandeling
begeleidend_schrijven_pdf	begeleidend schrijven.pdf	Anders	08-06-2021	In behandeling



# Kosten

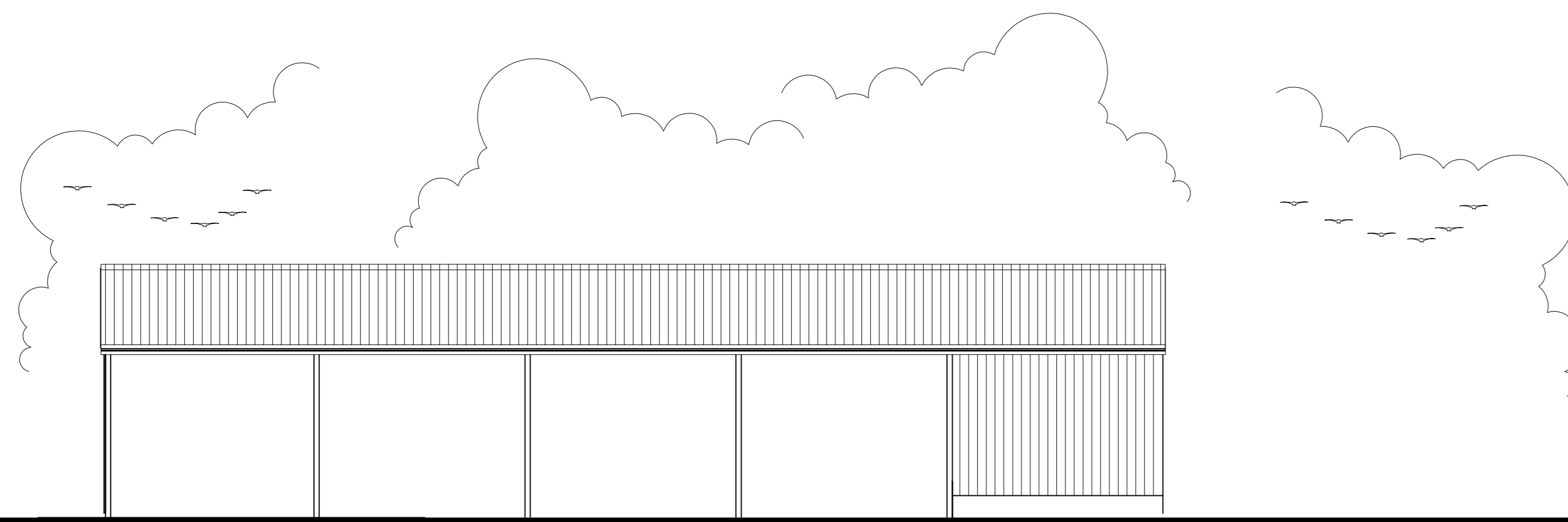
## Bouwen

### Bijbehorend bouwwerk bouwen

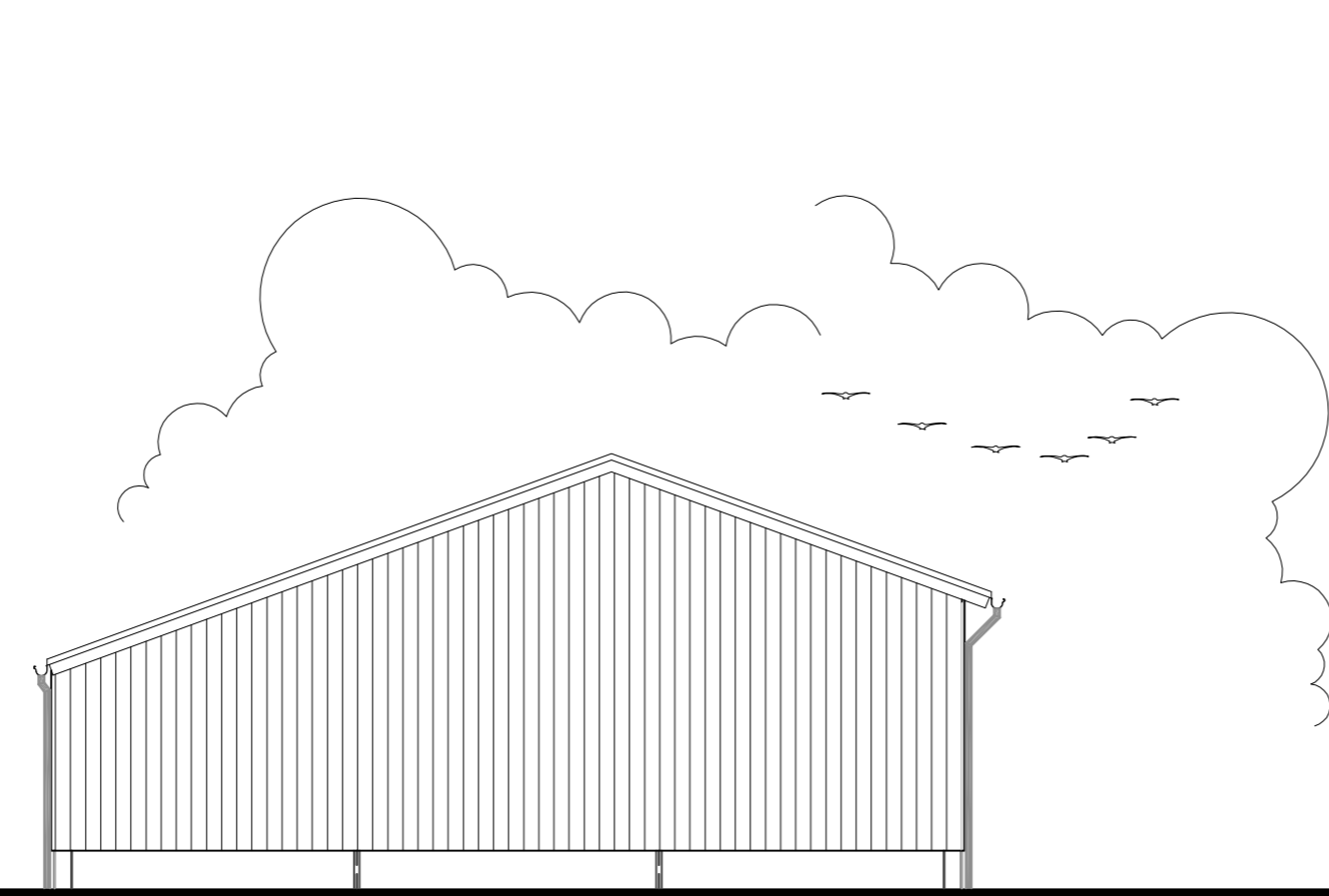
Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 25000

## Projectkosten

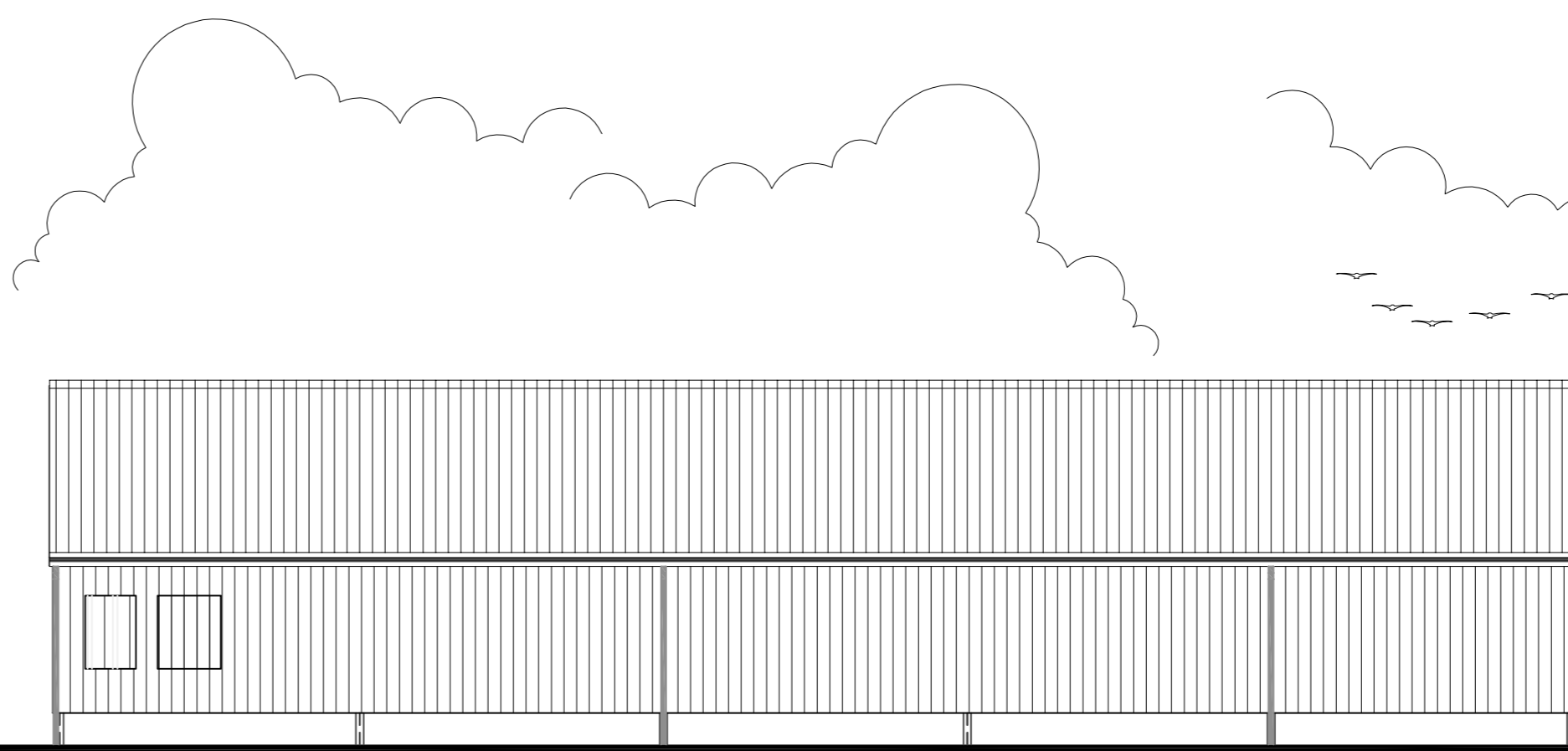
Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 25000



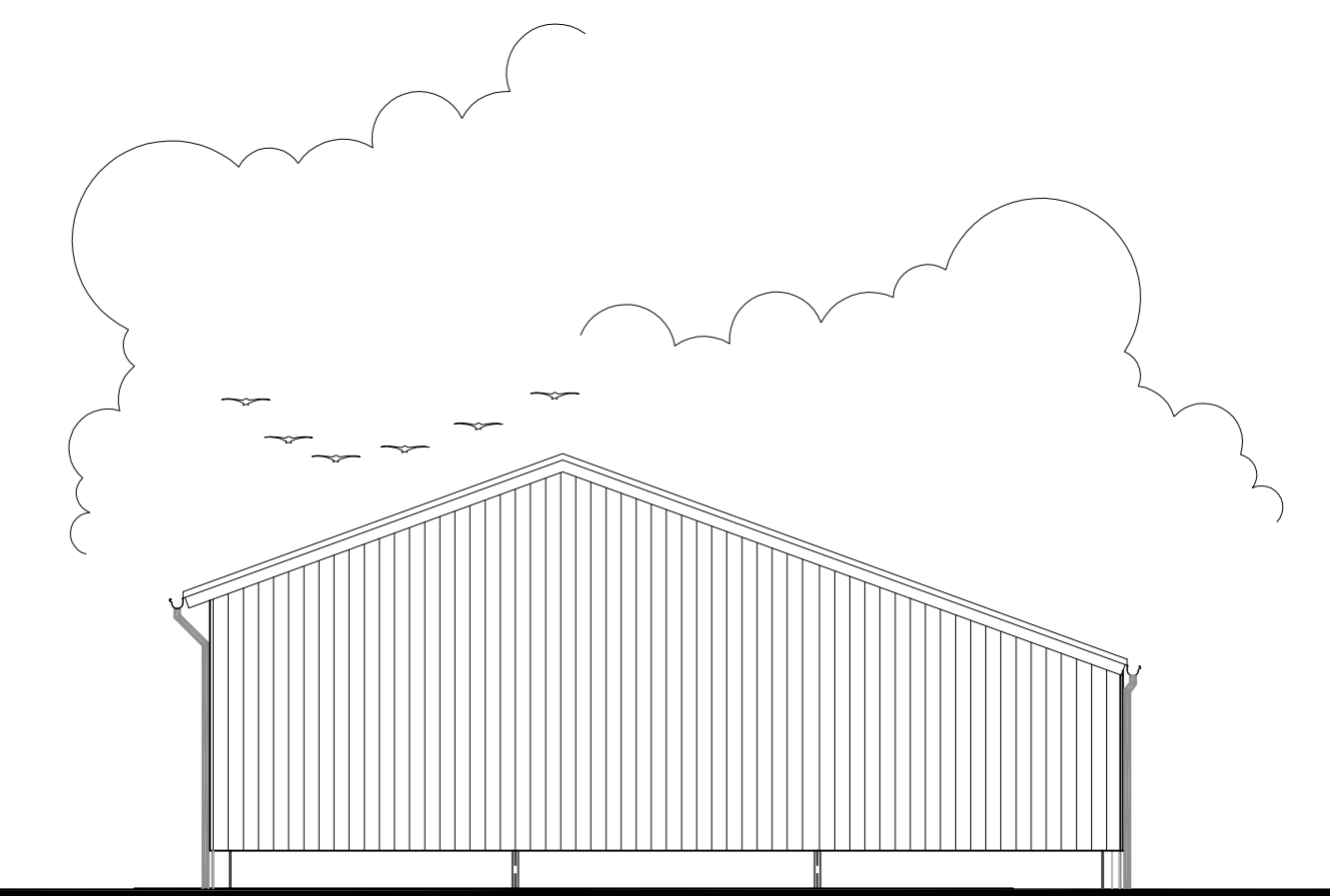
-Voorgevel (bestaand)-



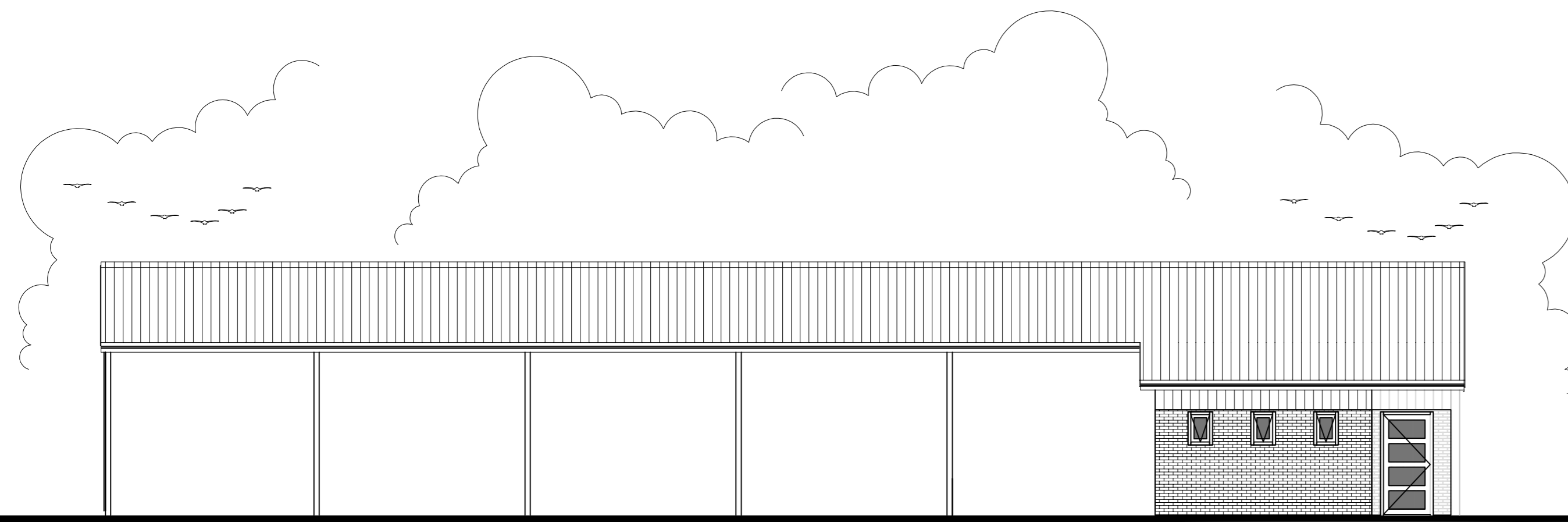
-Linker zijgevel (bestaand)-



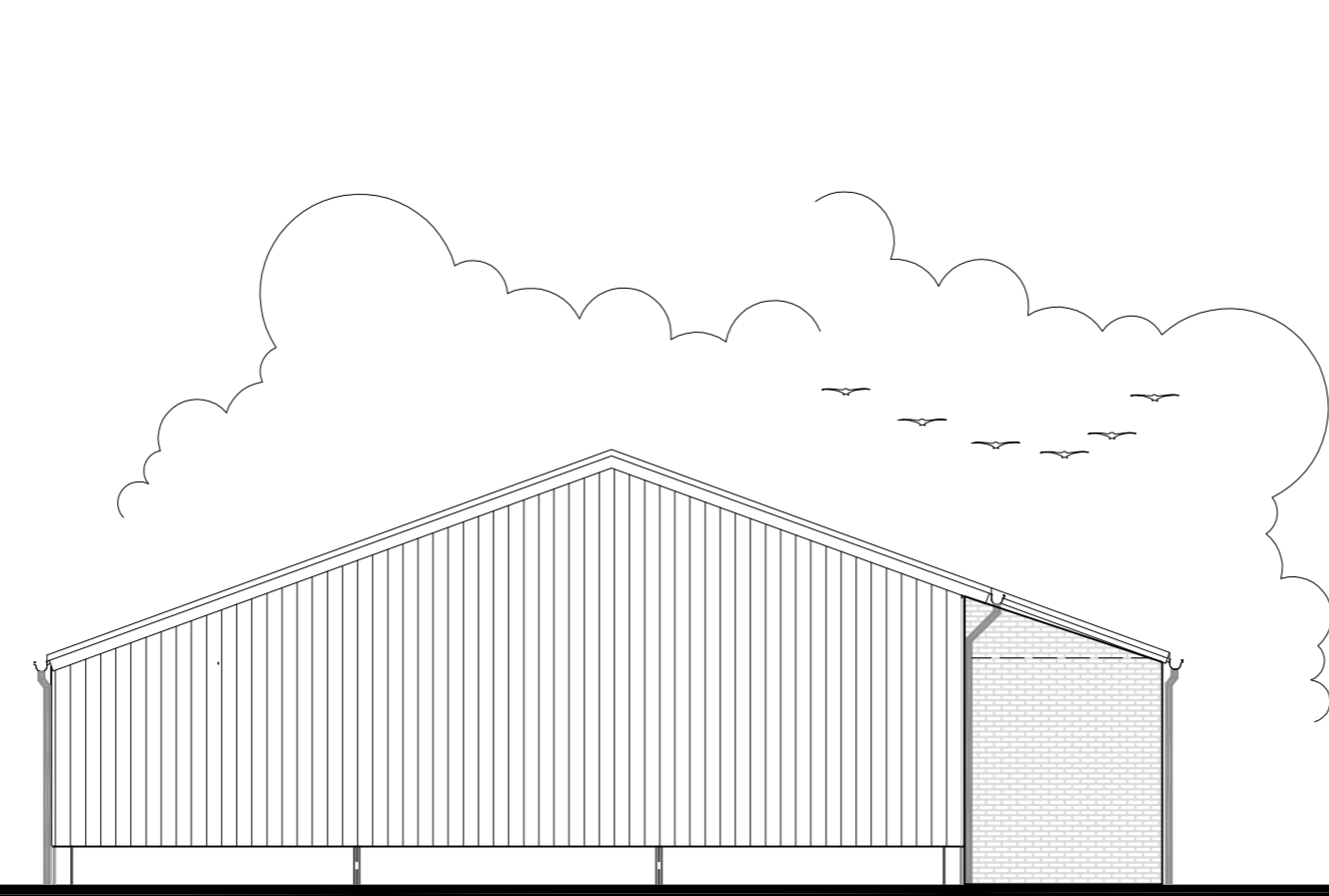
-Achtergevel (bestaand)-



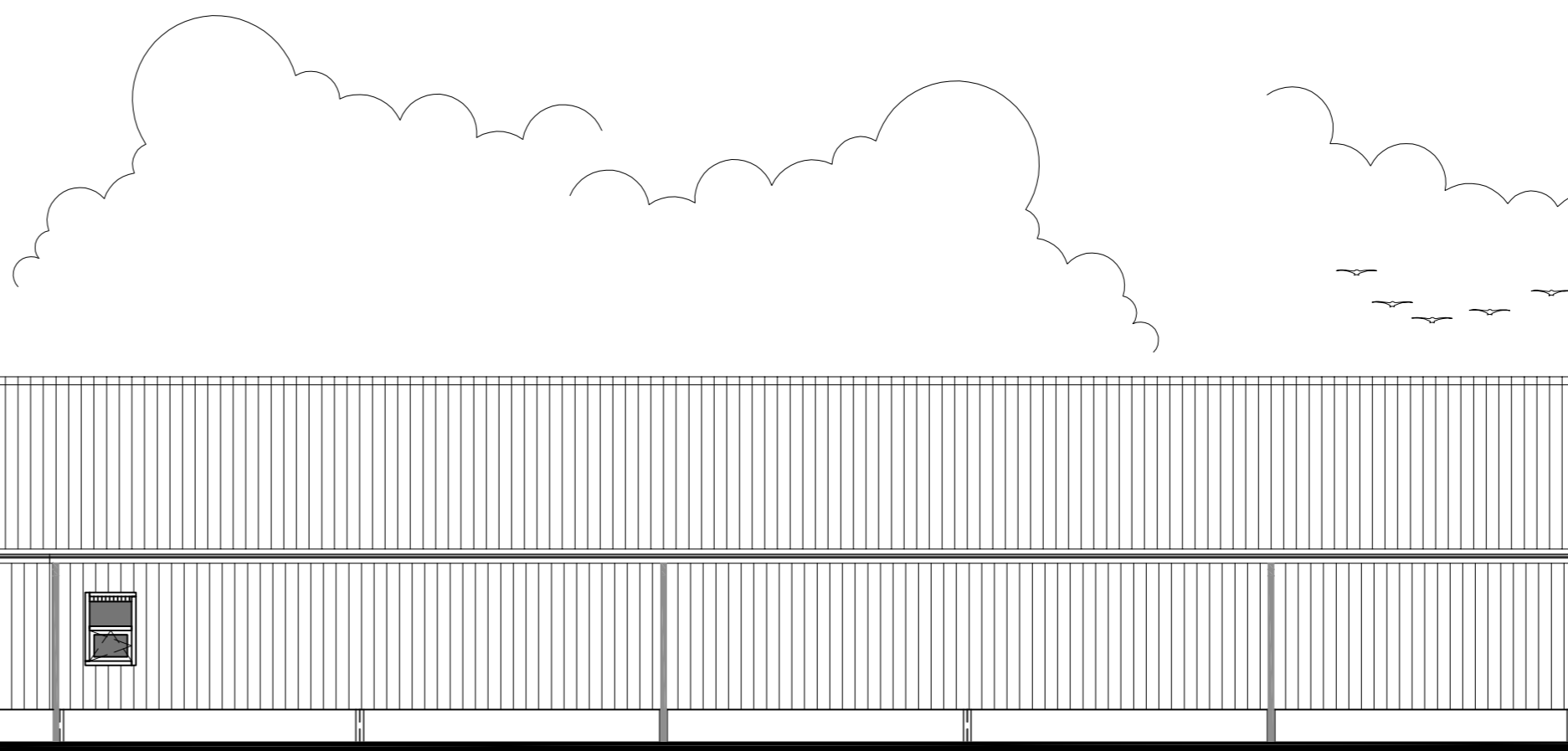
-Rechter zijgevel (bestaand)-



-Voorgevel (nieuw)-



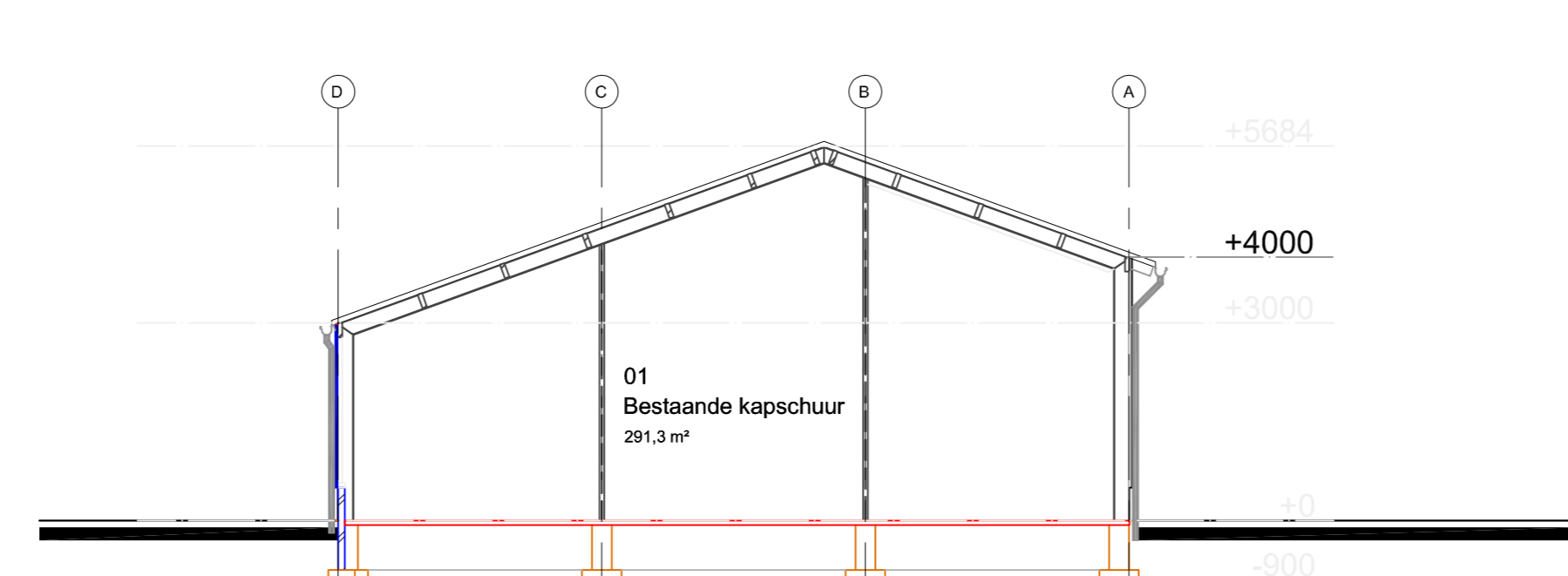
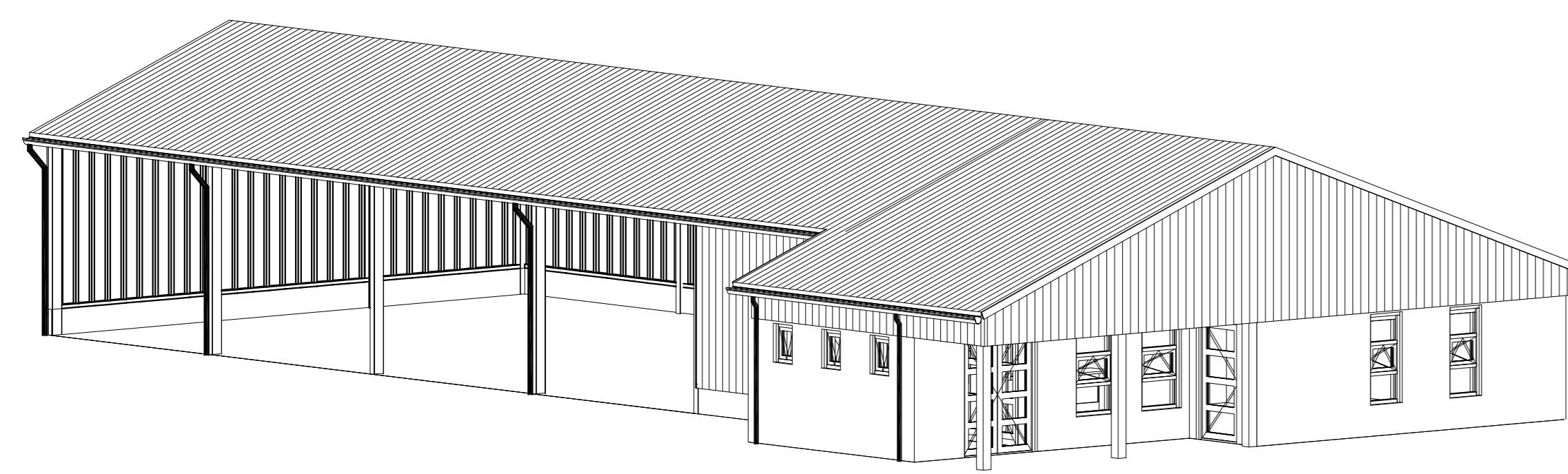
-Linker zijgevel (nieuw)-



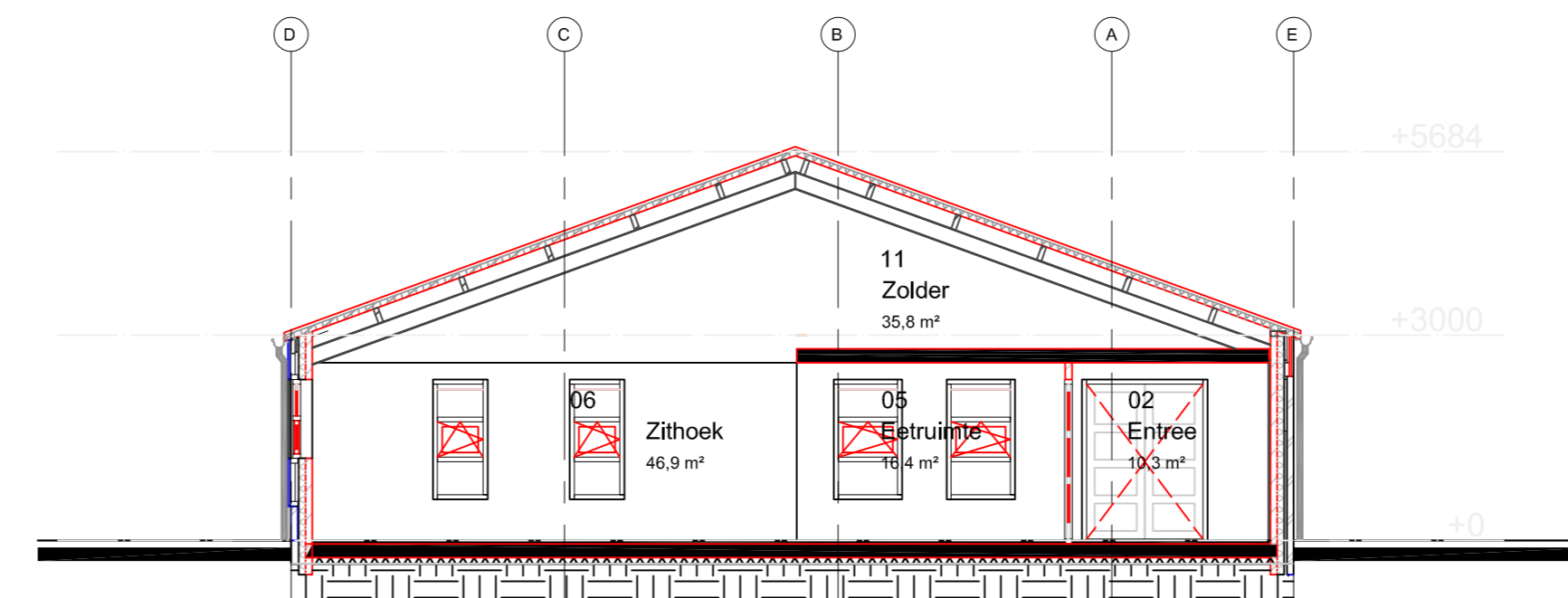
-Achtergevel (nieuw)-



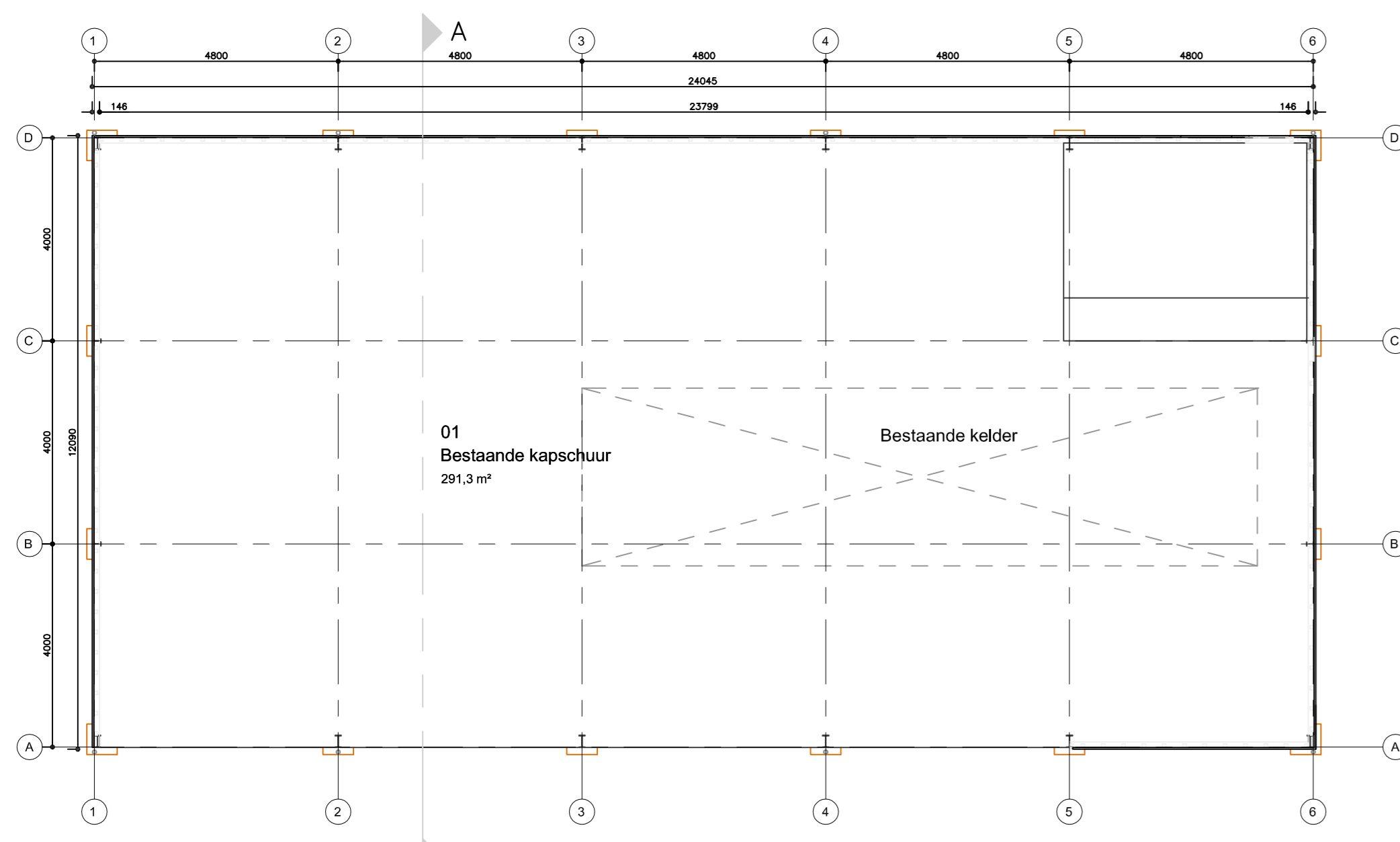
-Rechter zijgevel (nieuw)-



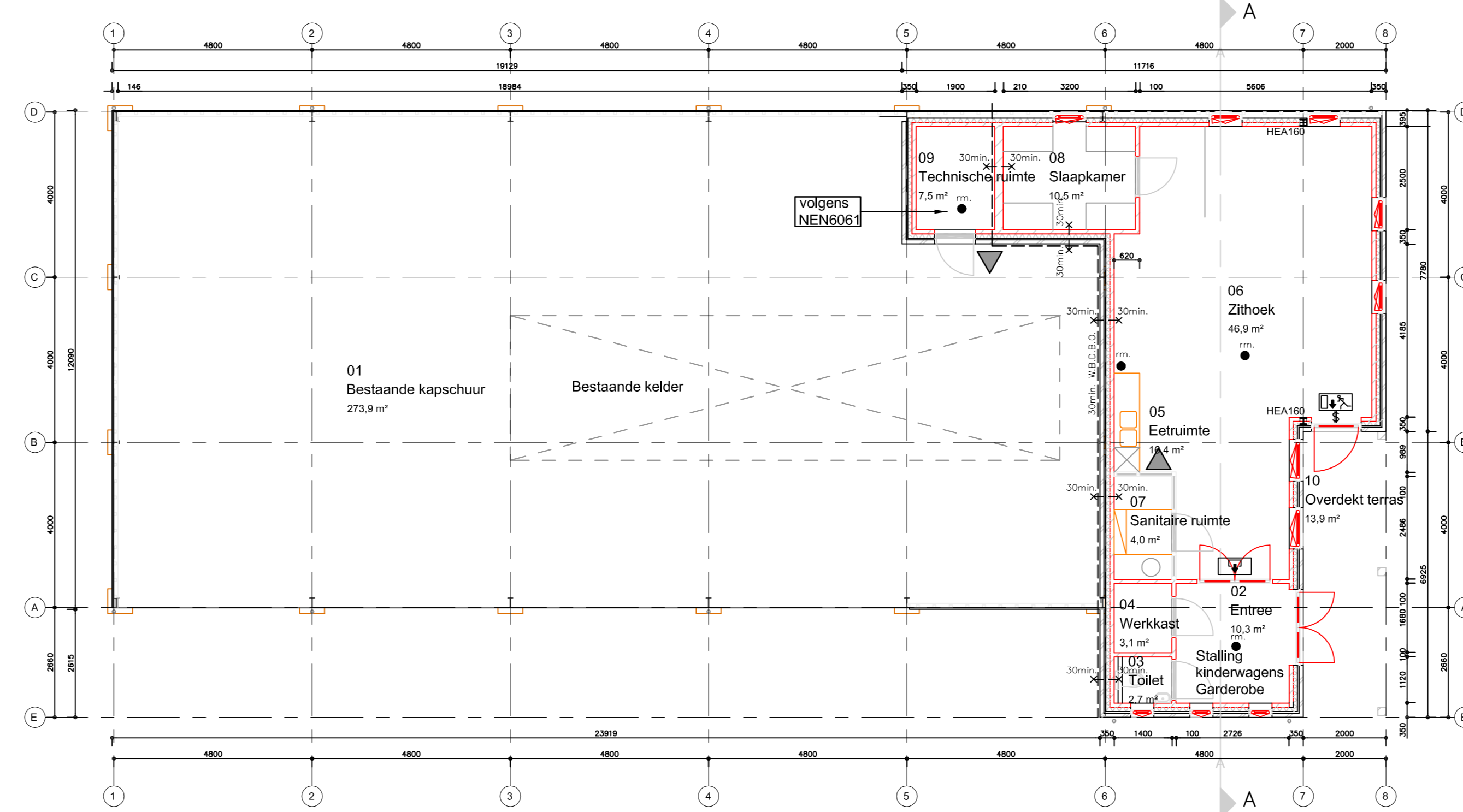
-Doorsnede A-A (bestaand)-



-Doorsnede A-A (nieuw)-



-Plattegrond (bestaand)-



-Plattegrond (nieuw)-

Algemeen

Aan maten en opmetingen kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten ontleend en in het werk te controleren.

Hoogten

Hoogten zijn ten N.A.P.  
 - Plafonds van de woning ten N.A.P.: nader te bepalen in het werk goed te tekenen door architect en opdrachtgever.  
 - Plafonds van de hangende entree ten N.A.P.: nader te bepalen in het werk goed te tekenen door architect en opdrachtgever.

Kozijnen

- Alle buitenkozijnen die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn dienen te voldoen aan een draagvermogen van tenminste Klasse 2.  
 - Alle buitenkozijnen dienen te zijn voorzien van isolerende beglazing (I), waarvan van het kozijn is de EPG-bekleding opgenomen met uitzondering van de garage en bergopname.  
 - Glasdelen (binnen en buiten) volgens opgave berekende conform NEN 2656 deel 2 (windbelasting), alleen buitenbeglazing NEN 2656 (veiligheidsbeglazing) NEN EN 1991 + nationale bijlage (doorval) - glaspartijen, zowel binnen als buiten, dienen te voldoen aan NEN 3596.

- Kozijnen en glas isolatieklasse de dienst doen als vloerisolatie volgens art. 2.16 van het bouwbesluit dienen te voldoen aan de eisen gesteld in art. 2.16 van het bouwbesluit.  
 Dit geldt voor kozijnen t.o.v. een vloerisolatie met een hoogteverschil van meer dan 1 m, waarvan de onderzijde van de glaspartij lager komt dan 0,85 m boven de vloer danwel boven een onafgeplaatte vloerpartij gelegen tussen 0,2 en 0,7 m boven de vloer.  
 - Alle buitenbeglazing volgens de Europese norm EN 396, Klasse P4a.  
 - Alle kozijnen tot de verticaalvlakken hebben een deuropening met een diepte van ten minste 200 mm en hoogte, achterwand dikte groter of gelijk aan 100 mm bij 2300 mm.

- Weren ongedefinieerd conform bouwbesluit art. 3.10.  
 - Weren ongedefinieerd.  
 De uitvoering schiedconstructie zodanig uitvoeren dat deze geen openingen hebben die smaller zijn dan 0,01 m.  
 Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de opening is van een voorstelling voor:  
 A. Luchtovergang.  
 B. de afvoer van rook of.  
 C. de oek en beluchting van een voorstelling voor de afvoer van afvalwater en heuvelen.  
 D. uitmondingen van het HVA in combinatie met infiltratievoorzieningen.

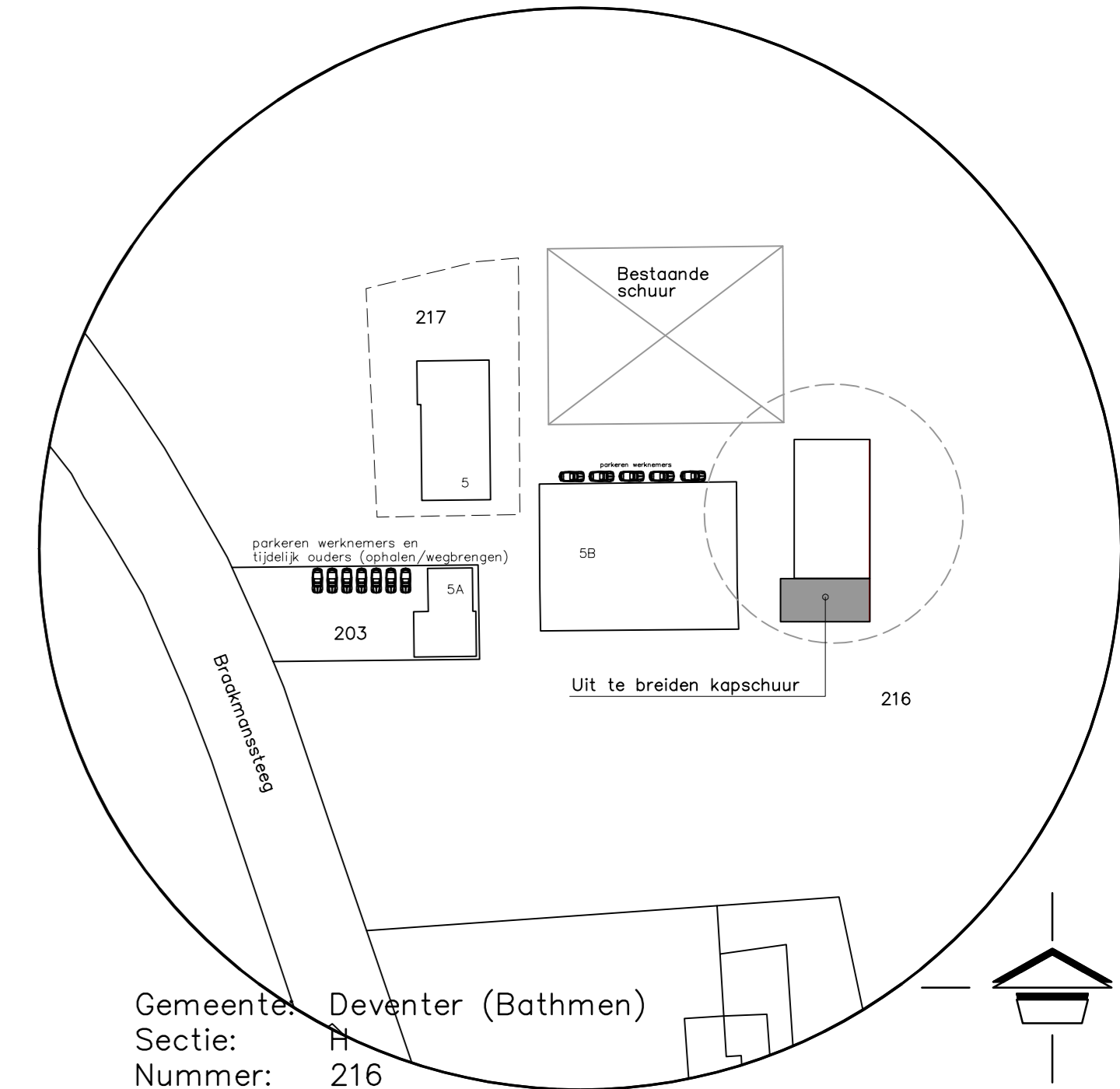
- Materialen  
 - Inrichting van de meterkast voldoend aan NEN 1010 in aanvullende bepaling van het energiebesluit.  
 - Ventilatie 2,10e-3 m³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 2,10e-3 m³/s.  
 - Optische rookmelder  
 - Brandmelder overeenkomstig NEN 2555:  
 - type: Hager TG507A,  
 - voedingsspanning: 230 V ac 50, 60Hz; In backup:  
 - batterij voor backup;  
 - behuizing: kleur wit;  
 - alle meters worden onderling doorgekoppeeld.

- Thermische isolatie  
 De warmte weerstanden (R) in m²K/W van buitenwanden, begane grondvloer en dakbedraging zoals in de EPV berekening is aangegeven, deze waarden worden bepaald overeenkomstig NEN 1008.  
 De warmte weerstanden (U) in W/m²K van alle uiterlijke glaspartijen incl. kozijn bedragen zoals in de EPV berekening is aangegeven, deze waarden worden bepaald overeenkomstig NEN EN 673.

- Materialen en installaties  
 - Alle toe te passen materialen en installaties dienen te zijn geaccrediteerd.  
 - De verwerking en bevestiging van het materiaal geschiedt volgens opgave van de leverancier.  
 - Wateropname conform bouwbesluit art. 3.23.  
 - Spreidingsconstructie van isolatielaag heeft aan zijde grenzend aan de ruimte tot 1,20 m hoogte boven vloer wateropname, gemiddeld niet groter dan 0,01 kg/m² (24h) en plaatselijk max. 0,2 kg/m² (24h).  
 - Voor een bestaande gevel hetzelfde tot een hoogte van 2,10 m boven vloer en ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 1 m, tot een hoogte van 2 m in boven de vloer van de dante.  
 - Staalwerken  
 - Alle staalwerken onderhevig aan het buitenmaat en/of de spoor frame met verlaten in een naar te bepalen kleur te schilderen.  
 - Alle berekeningen ten behoeve van de knooppunten in de staalconstructie, evenals de knoep-, vast- en koppelingen dienen door de staalwelder (of zijn adviseur) berekend te worden en ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de hoofdconstructeur.  
 - Ventilatie  
 - De totale ventilatie behoeft te worden bepaald volgens NEN 1097.  
 - De aangegeven (nacht) ventilatie stralen bedragen minimaal de capaciteit zoals het in de EPV berekening is aangegeven, (nacht, afsluiting, afsluiting).  
 - Ventilatie van de stallingsruimte min. 3,10-3 m³/s per m².  
 - Onder de brandwanden een minimale ventilatiehoogte van 25 mm aanhouden.  
 - De woning wordt voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem.  
 - Een minimale ventilatie capaciteit van 100 m³/s per m² vloeroppervlakte aanhouden.  
 - Installatie conform bouwbesluit NEN 1010.  
 - Aansluitingskabel (d.v., gas, water, electra en communicatie) in meterkast volgens NEN 2788.  
 - Installatieplan:  
 - Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmtepompverwarming of verwarming van de gebouwdede en volgens het 5077 bepaald karakteristiek installatiegebruikniveau van ten hoogste 30 dB.  
 - Een berekening van de luchtverversing inclusief het gekalkuleerde.  
 - Doorvoeringen  
 - Doorvoeringen van buizen, metaalbuizen, stankleidingen en dergelijk goed afsluiten, zie ook afsluitings EP berekening.

renverwij

- damwand beplating op regelwerk
- steenwol-isolatie
- sneebouwsteen 100mm dk
- gevelsteen 100mm dk
- - - - - brandscheidingslijn
- X = wbbx x minuten
- rookmelder
- pictogram nooduitgang
- pictogram uitgang
- \$ afsluitbare deur in de vluchtroute, te openen zonder gebruikmaking van sleutels of andere losse voorwerpen
- ▲ draagbaar blusbestel het / de draagbare blusbestel(en) veldset / veldset aan het gestelde in hoofdstuk 2 van de uitgave "Brandveiligheidsinstallaties", te druk, te eplage uitgave mei 2005.



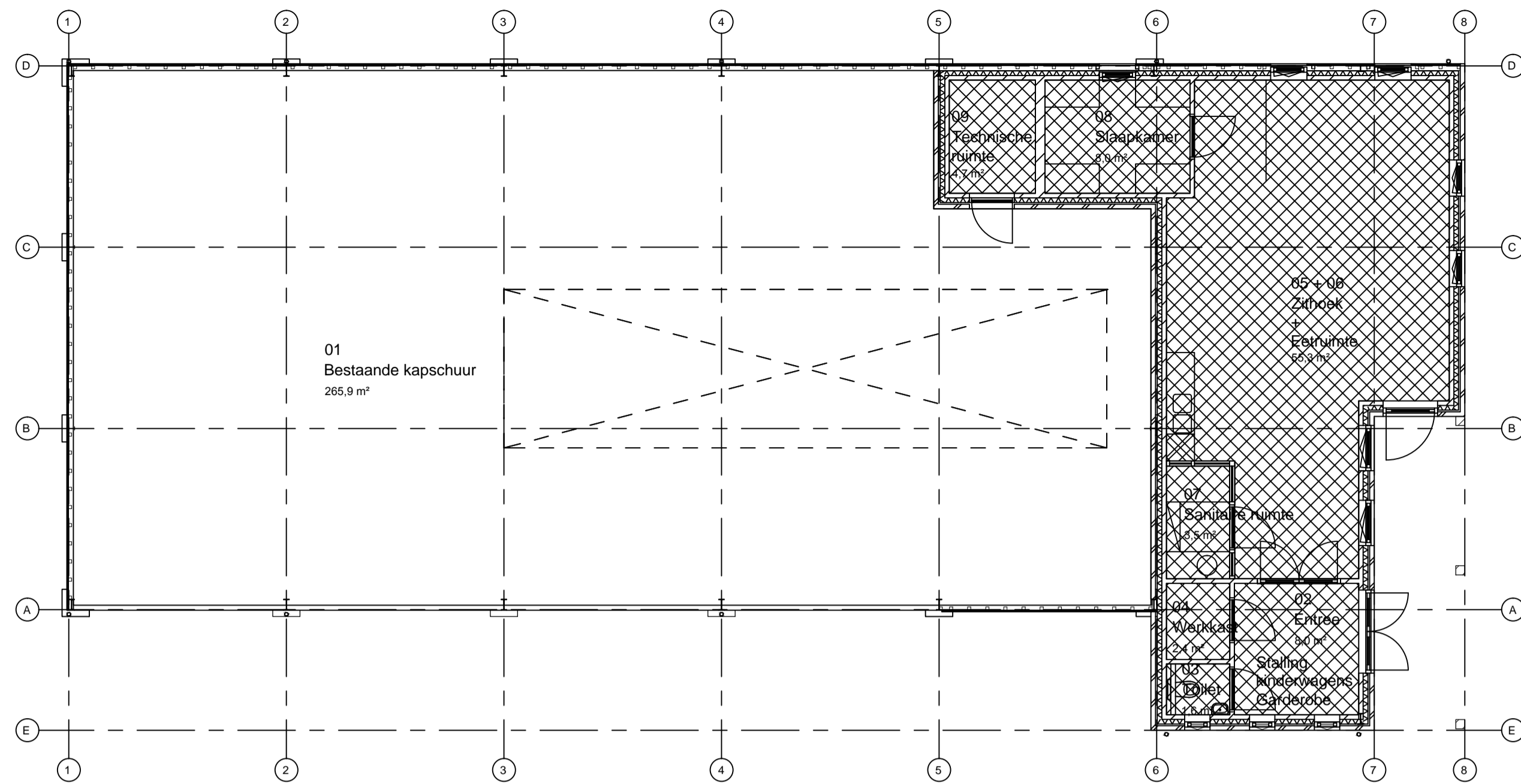
Gemeente Deventer (Bathmen)  
 Sectie:  
 Nummer: 216

Materiaal en kleurenstaat		
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Damwand beplating	Groen
Borstwering	Metselwerk	Rood/Bruin
Dakbedekking	Vezelcement golfplaten	Antraciet
Boeien/Windveren	Damwand zetwerk	Crème
Goten - Mast	Kunststof	Grijs
Hemelwaterafvoer	Kunststof	Grijs

opdrachtgever:	mevr. M. Rietman Braakmanssteeg 5 7437 PV Bathmen	D	
project:	Uitbreiding kapschuur t.b.v. Kinderopvang 't Koetjes, Braakmanssteeg 5 te Bathmen	B	PvdR 09-12-2021
omschrijving:	Bestektekening Bestaand- en nieuwe situatie	A	PvdR 13-10-2021
		-	PvdR 08-06-2021
		schaal:	1:100/1:500
		formaat:	A4x1188
		tekening nr.:	21.01B1-1



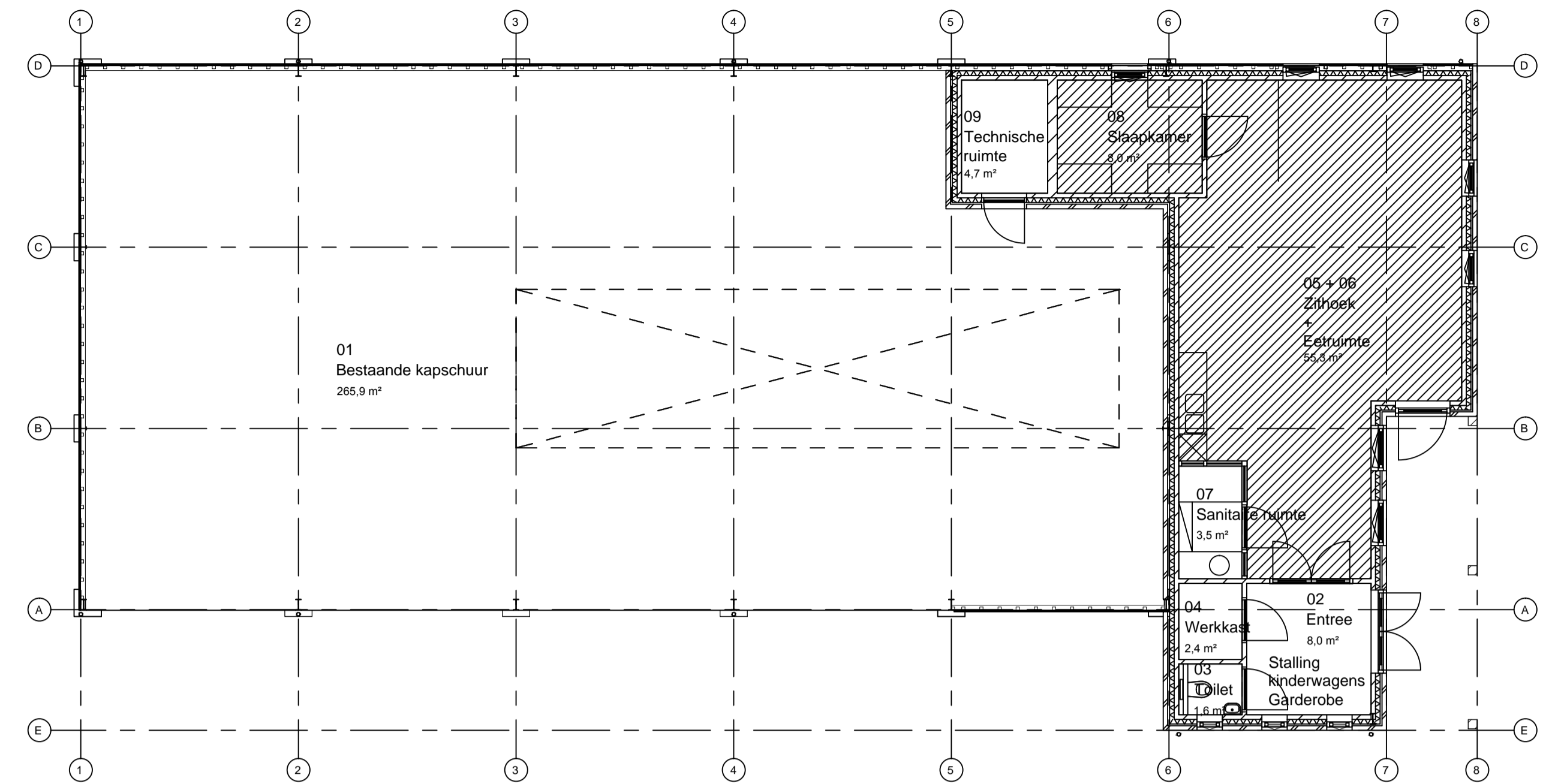
Bronsoverdracht: 7  
 7437 PV Bathmen  
 M: 06-31687408  
 E: info@beterverder.nl



–Plattegrond (nieuw)–

Aanduiding gebruiksooppervlakten

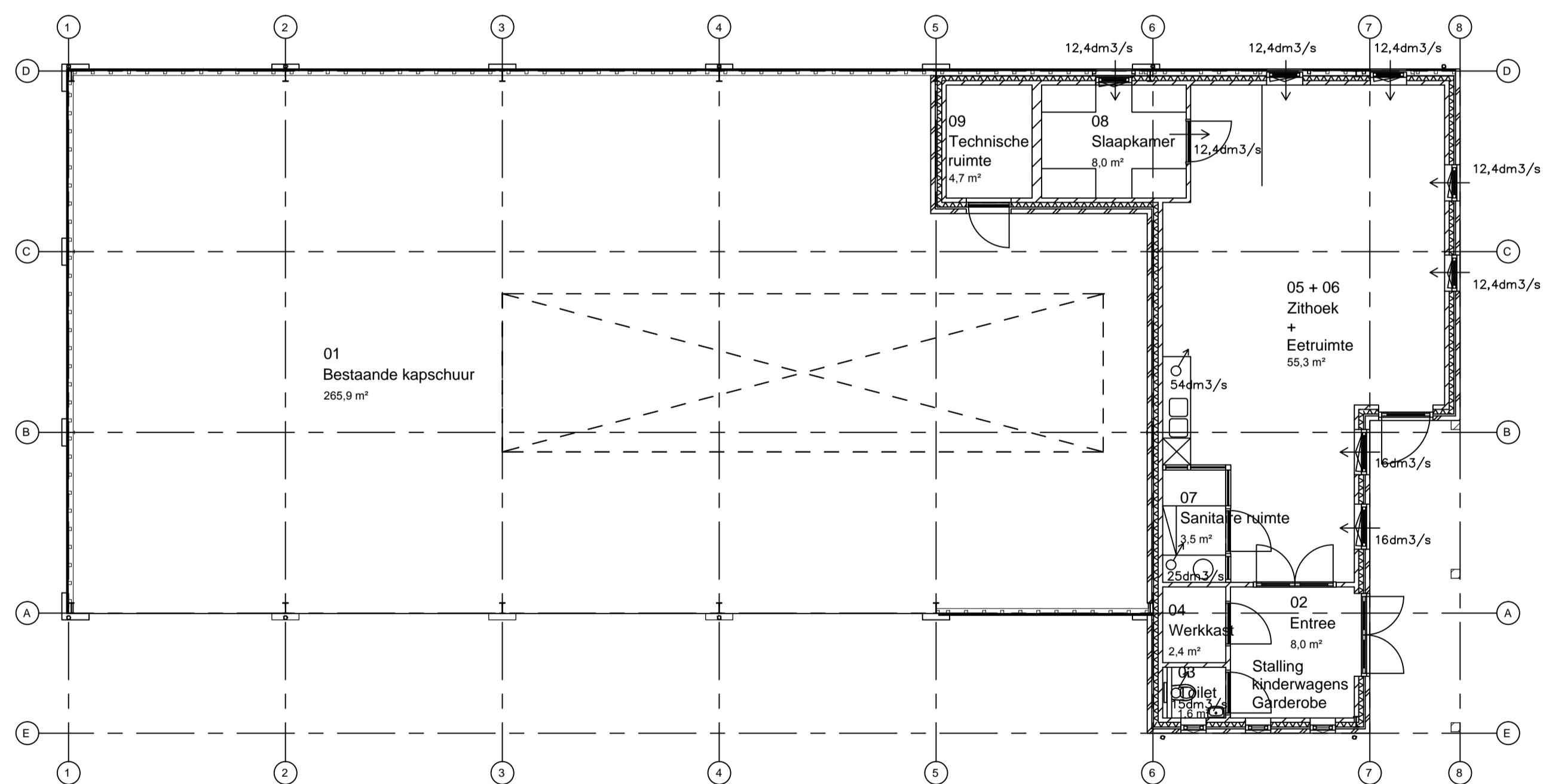
= Gebruiksooppervlakten in m2



–Plattegrond (nieuw)–

Aanduiding gebruiksooppervlakten

= Verblifgebied in m2



–Plattegrond (nieuw)–

Stroomschema Ventilatie

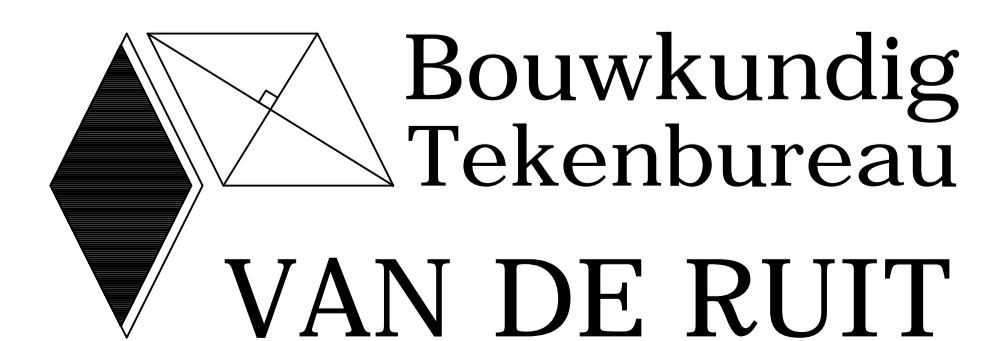
Ventilatievoorzieningen en stroomschema ventilatie

Toegepaste ventilatieroosters: Ducoton 18,  $q_v = 18,5 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{m}^2$

Bepaling opening onder deuren, e.e.a. volgens norm NPR1088:  
 $Q_v = A \times v$ , waarin  $1 \text{ dm}^3/\text{s} = A \times 8,3 \text{ dm}/\text{s}$  (lichtstroomsnelheid =  $0,83 \text{ m}/\text{s}$ )  
 Hieruit valt af te leiden dat  $A = 12 \text{ cm}^2$  benodigd is aan opening per  $\text{dm}^3/\text{s}$  vereiste ventilatie.  
 In onderstaande tabel is weergegeven hoeveel mm hoogte er onder een deur benodigd is bij een deurbreedte van 85cm:

Vereiste Ventilatie $\text{dm}^3/\text{s}$	Benodigde Oppervlakte ( $\text{cm}^2$ ):	Hoogte onder deur:
5,0 $\text{dm}^3/\text{s}$	60 $\text{cm}^2$	7mm
8,0 $\text{dm}^3/\text{s}$	96 $\text{cm}^2$	12mm
10,0 $\text{dm}^3/\text{s}$	120 $\text{cm}^2$	14mm
13,0 $\text{dm}^3/\text{s}$	156 $\text{cm}^2$	18mm
15,0 $\text{dm}^3/\text{s}$	180 $\text{cm}^2$	21mm
18,0 $\text{dm}^3/\text{s}$	216 $\text{cm}^2$	25mm
21,0 $\text{dm}^3/\text{s}$	252 $\text{cm}^2$	29mm

opdrachtgever	mevr. M. Rietman Braakmanssteeg 5 7437 PV Bathmen	D	
		C	
		B	
project	Uitbreiding kapschuur t.b.v. Kinderopvang 't Koetjes, Braakmanssteeg 5 te Bathmen	A	PvdR 08-09-2021
		-	PvdR 08-06-2021
wijz	tekenaar datum		
omschrijving	Bestektekening Toetsing Bouwbesluit	schaal: 1:100/1000	formaat: 841x1188
		21.28	tekening nr: 21.01B1-2



Bronsvorderdijk 7  
7437 PX Bathmen  
M: 06-51687408  
E: info@petervanderuit.nl

K.v.K. inschrijfingsnummer 08167378

Deze tekening is ons eigendom en mag niet zonder toestemming worden gekopieerd of aan derden ter inzage worden gegeven





## Doorspuikbaarheids-berekening

Project : Project: Uitbreiding kapschuur tbv kinderopvang 't Koetje  
Opdrachtgever : Mevr. M. Rietman  
Datum : 8-9-2021  
Pagina : 1

### **Doorspuikbaarheids-berekening volgens formules:**

$A_{\text{netto}} = A \times J(0)$   
 $Q_v = A_{\text{netto}} \times v \times 1000 \text{ (dm}^3/\text{s)}$   
 $S = Q_v : A_{\text{vl}}$

### **Eis volgens het bouwbesluit:**

Verblijfsruimte  $S > 3 \text{ dm}^3/\text{s}$  per m<sup>2</sup> vloeroppervlak.

### **Waarin:**

$Q_v$  : Luchtvolumestroom door de spuivoorzieningen  
 $A_{\text{netto}}$  : Netto oppervlakte van de spuivoorzieningen  
 $v$  : Luchtsnelheid in de spuivoorzieningen; aangehouden wordt:  
0,4 m/s bij spuivoorzieningen in meer dan één gevel.  
0,1 m/s bij spuivoorzieningen in één gevel.  
 $A$  : Lengte maal breedte van de dagmaat van de opening (m<sup>2</sup>).  
 $J$  : Vermenigvuldigingsfactor volgens NEN 1087.  
 $0$  : Maximale openingshoek van de spuivoorziening.  
 $A_{\text{vl}}$  : Vloeroppervlakte van het betreffende gebied.  
 $S$  : Spuicapaciteit.



Ruimte 0.5 _ 0.6		Zithoek + Eetruimte	
Verblijfsoppervlakte $A_{\text{vl}} = 55,3 \text{ m}^2$			
Raamoppervlakte -A =	Voorgevel	$1,07 \times 2,27 =$	2,4
	Rechterzijgevel	$2 \times 0,87 \times 0,52 =$	0,9
		$2 \times 0,67 \times 0,52 =$	0,7
	Achtergevel	$2 \times 0,67 \times 0,52 =$	0,7
	A-totaal		<u>4,7</u>
$A_{\text{netto}} = 4,7 \times 1 = 4,7 \text{ m}^2$			
$Q_v = 4,7 \times 0,4 \times 1000 = 1880 \text{ dm}^3/\text{s}$			
$S = 1880 : 55,3 = 34,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m <sup>2</sup> vloeroppervlak			
Vereist 3,0 dm <sup>3</sup> /s per m <sup>2</sup> vloeroppervlak.			
De doorspuikbaarheid voldoet aan de gestelde eis.			

Ruimte 0.8		Slaapkamer	
Verblijfsoppervlakte $A_{\text{vl}} = 8,0 \text{ m}^2$			
Raamoppervlakte -A =	Achtergevel	$0,67 \times 0,52 =$	0,35
	A-totaal		<u>0,35</u>
$A_{\text{netto}} = 0,35 \times 1 = 0,35 \text{ m}^2$			
$Q_v = 0,35 \times 0,1 \times 1000 = 35 \text{ dm}^3/\text{s}$			
$S = 35 : 8,0 = 4,38 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m <sup>2</sup> vloeroppervlak			
Vereist 3,0 dm <sup>3</sup> /s per m <sup>2</sup> vloeroppervlak.			
De doorspuikbaarheid voldoet aan de gestelde eis.			



Bathmen, 8 december 2021

Onderstaand geef ik u weer welke maatregelen wij treffen voor het natuurinclusief bouwen (NIB)

Er zullen 2 egelhuisjes/schuilplaatsen gecreëerd worden (beiden 2 punten). Ook zullen wij zoals eerder al besproken een nestkast voor kerkuilen ophangen (5 punten). Als extra toevoeging hangen wij een losse vleermuiskast op aan de Zuidwest zijde van de gevel. Mogelijk wordt dit inbouw, maar dat is afhankelijk van de bouw (ook dit levert minimaal 2 punten op). Naast alle al genoemde dingen die wij doen en waar punten aan zijn toegekend (zie onderstaande mailwisseling) komen wij aan onze 15 punten.

Mijn collega heeft aangegeven dat er bij natuurinclusief bouwen niet zozeer gekeken wordt naar wat er allemaal al aanwezig is op de locatie, maar wat er bij nieuwbouw nog (meer) te behalen is. De toegestuurde lijst was qua puntentelling al aangepast ten opzichte van de standaard lijst (meer punten per maatregel). Omdat in onderstaande mail al veel goede initiatieven benoemd zijn, is mijn collega bereid waardering hiervoor te uiten in het meetellen van punten voor de reeds gerealiseerde voorzieningen voor de huismus en spreeuw (beide 2 punten). Samen met de door u reeds voorgestelde kerkuilenkast en egelvoorziening, brengt dat het totaal op 11 punten. Resten er nog vier punten die vanuit de lijst of eigen creativiteit bewerkstelligd moeten worden. Dit zou bijvoorbeeld kunnen door het egelhuisje op 2 plaatsen toe te passen en een vleermuiskast te plaatsen.

Met nog een kleine aanvulling zoals hiervoor benoemd, om nog 4 punten extra te behalen, voldoet uw initiatief wat ons betreft aan het thema 'natuurinclusief bouwen'.

Met vriendelijke groet,  
Marlies Swart

Beste mevrouw Swart, hierbij mijn zienswijze op het natuurinclusief bouwen. Wij hebben een agrarische kinderopvang, wij hebben natuur hoog in het vaandel staan. Zo leren wij de kinderen voor de natuur om hen heen te zorgen, bijvoorbeeld door ze bij de moestuin te betrekken. Ze helpen met zaaien, planten en oogsten, en natuurlijk met opeten. Maar ook met water geven. De opvang heeft een grote ontdektuin (ruim 600 m<sup>2</sup>). In de tuin staat gras, maar ook beplanting als wilgentenen (een wilgentenentunnel en een wilgentenenhut), ook is er een rij knotwilgen geplant een aantal jaren geleden. Daarnaast zijn op het terrein van de kinderopvang 3 rode beuken, een grote populier, een walnootboom en heggen (esdoorn) als streekeigen beplanting aanwezig. We hebben een moestuin met wisselende beplanting, een rij hortensia's en een hoek met insecten aantrekkende beplanting (bijen en vlinders, bestaande uit meer dan 10 planten/struiken). Daarnaast hebben wij meerdere struiken met rode aalbesjes en frambozen. Wij zijn al de trotse eigenaren van een insectenhotel. Ook hoogstamfruit is aanwezig op zowel de kinderopvang (appels en peren) als in de wei aan de weg (zacht fruit, wat verder weg van de kinderen in verband met wespen).

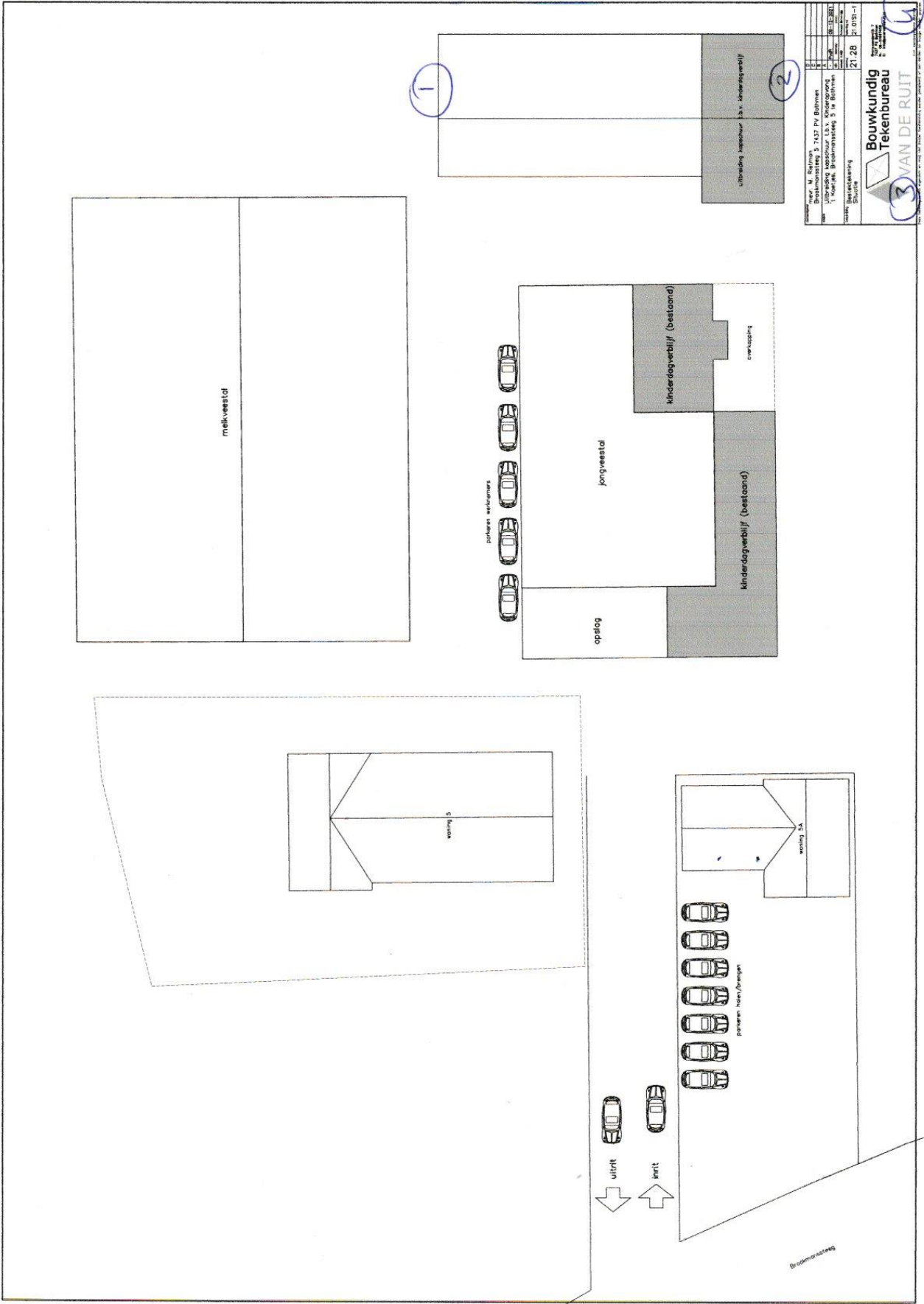
Ook nestelen er jaarlijks veel zwaluwen bij ons, zowel de huiszwaluw als de boerenzwaluw komt graag bij ons terug. Wij verwijderen de nestkastjes niet, zodat zij het nieuwe jaar weer terug kunnen komen. Vorige jaar hebben wij diverse nestkastjes voor (pimpel) meesjes opgehangen, ook die worden gebruikt afgelopen zomer. Al met al doen wij al heel veel aan natuur- en natuurbeleving. Graag verneem ik of dit al voldoende voor u is om ons tekort aan punten aan te vullen.

Ik hoor graag van u.  
Hartelijke groet,  
Mireille Rietman

## Uitbreiding 't koeje

Categorie	Maatregel	Punten	Keuze / score
Nest en verblijfplaatsen	Minimaal drie nestgelegenheden voor Huismus realiseren per nieuwe woning (invliegopening aan de noordoostzijde), mits deze hoger dan twee meter geplaatst kunnen worden. (maximaal 2 punten)	2	
	Nestkast plaatsen voor Steenuil. Plaatsen op een dikke boomtak minimaal twee meter hoog en met vrije aanvliegeroute. Liefst nabij paardenweide of boomgaard (geen verplichting). (maximaal 2 punten)	5	
	Nestkast plaatsen voor Kerkuil mits deze in een schuur, stal of zolder geplaatst kan worden op een rustige plek. Opening van de nestkast naar de binnenruimte of met de opening naar een gat in de gevel. (maximaal 2 punten)	5	1X ①
	Minimaal drie nestkommen voor Huiszwaluw realiseren. Direct onder dakgoot of dakoversteek vlak bij elkaar op 4 a 5 m. hoogte. Invliegopening naar oost- of noordoostzijde. (maximaal 2 punten)	2	
	Nestplaats creëren voor Spreeuw d.m.v. nestkasten of zogenaamde spreeuwenpotten. Minimaal 2 meter hoog met de invlieg opening naar het noordoosten. (maximaal 1 punt)	2	
	Inbouwkasten plaatsen voor vleermuizen op zuidwestzijde gevel en minimaal vier meter hoogte. In-/uitvliegopening mag niet verlicht worden. (5 punten per kast mits geschikt als zomer-, paar- en kraamverblijf)	5	1X ②
	Losse vleermuiskast aan gevel op zuidwestzijde gevel en minimaal vier meter hoogte. In-/uitvliegopening mag niet verlicht worden. (1 punt per kast minimaal geschikt als zomerverblijfplaats)	2	
	Voorzieningen voor Bunzing, Hermelijn en Wezel zoals marterhopen, takkenrillen of rommelhoekjes. (2 punten per voorziening van ca.6 m2)	2	
	Voorzieningen voor Egels zoals egelhuisje, takkenhopen en/of rommelhoekjes. Bijvoorbeeld takken, snoeiafval en blad. (2 punt per voorziening/hoop van ca. 1m2.)	2	2X ③ ④
Groendak (c.q. ondergronds bouwen) en andere beplantingen.	Groen dak minimaal 50% van het dakoppervlak aanwenden, extensief (streekeigen soorten, grondlaag 4-7 cm.) toepassen. (zowel plat als hellend dak mogelijk, maximaal 5 punten)	5	
	Toepassen streekeigen soorten bomen, struiken en vaste planten waarbij vlinders, wilde bijen en vogels gestimuleerd worden (noot- en bes dragende bomen/struiken). (set van minimaal 2 bomen, 5 struiken en 25 vaste planten – 2 punten per set)	2	
	Aanplant van een geriefhout bosje met streekeigen soorten, minimaal 100 m2. (3 punten per 100m2)	3	
	Aanplant van een knotwilgen rij (minimaal 5 stuks, maximaal 3 punten)	3	
	Aanplant van een hoogstam fruit boomgaard (minimaal 6 stuks, maximaal 3 punten)	3	
Amfibieën en insecten	Poel voor amfibieën aanleggen volgens voorbeeld. In extensief beheerd grasland in de buurt van houtwal of singel. Minimaal wateroppervlakte 200 m2 (maximaal 5 punten)	5	
	Vlinder en bijen strook (ldyle) van minimaal 10 m2. (per 10m2 3 punten maximaal 6 punten)	3	
	Insectenhotel van minimaal 1x1 meter. (maximaal 2 punt)	2	
Categorie n.t.b.	Lumineus idee dat wij niet genoemd hebben (punten in overleg)	(n.t.b.)	
	Minimaal vijftien punten benodigd waarbij in ieder geval uit elke categorie 1 onderdeel gekozen moet worden.		
	<b>Totaal aantal punten: →</b>		

Samen met alle andere  
al getroffen maatregelen  
is dit voldoende.



Project	Woning 5, 7437 PV Balthus
Bestand	Uitbreiding woonwoning 15 v. Kinderopvang
Titel	1. Plan van Bestemming 5 te Balthus
Maat	1:200
Staat	Bevestiging
Stichting	21-28
Bladz.	1 van 1

**Bouwkundig Tekeneureau**

**3 VAN DE RUIT**



Bathmen, 16 december 2021

Onderstaand geef ik u weer welke maatregelen wij treffen omtrent geurbeleving op en rond de nieuw te bouwen babygroep

De nieuw te bouwen babygroep komt in een uitbreiding van de huidige kapschuur aan de Zuidkant van ons erf. Aan deze zijde is geen agrarische bebouwing aanwezig. De ramen in de nieuwbouw zijn gesitueerd aan de Oost en Zuidoost zijde en aan de Westzijde. Ventilatie in het gebouw vindt plaats via een CO2wisselaar (mechanische ventilatie). Bij dit luchtcirculatiesysteem komt door het filtersysteem geen geur mee naar binnen.

De wind komt zelden vanaf de Noordzijde, de kant waar de stallen zich bevinden ten opzichte van de nieuwbouw. Meestal komt de wind vanuit de Westzijde, incidenteel waait er Oostenwind, vanuit beide richtingen passeert de wind de stal niet, zodat geur niet verplaatst wordt richting de nieuwbouw.

Grote werkzaamheden zoals mestmixen en mest rijden gebeuren zoveel mogelijk in het weekend en/of op dagen dat er geen kinderen aanwezig zijn op de nieuwbouw.

Wij voorzien geen probleem met eventuele luchtjes die geroken kunnen worden op het erf. Ouders geven aan dat juist de charme van de boerderij te vinden.

## NOTITIE

Datum: 21 februari 2022  
Ons kenmerk: 21-08747.N01  
Project: Braakmanssteeg 5 Bathmen - industrielawaai  
Betreft: Resultaten

Ten behoeve van: Kinderdagverblijf 't Koetje  
Ter attentie van: Mevrouw M. Rietman

Opgesteld door: ing. H.M.C. ten Hove-Santegoeds

### 1 INLEIDING

Kinderopvang 't Koetje is gevestigd aan de Braakmanssteeg 5 te Bathmen. Op dit adres is tevens een veehouderijbedrijf gevestigd. De bestaande kapschuur wordt uitgebreid en in die uitbreiding wordt het kinderdagverblijf uitgebreid. Om dit mogelijk te maken, is een bestemmingsplanwijziging nodig. De gemeente Deventer heeft aangegeven dat vanwege de geringe afstand tussen de veehouderij en de uitbreiding van het kinderdagverblijf, ter plaatse van het kinderdagverblijf niet zondermeer een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Het is daarom vanwege het geluid van de eigen veehouderij nodig om meer inzicht te verkrijgen in de te verwachten geluidniveaus bij het kinderdagverblijf. Hiervoor dient een onderbouwing aangeleverd te worden.

Uit telefonisch overleg met de gemeente Deventer en de Omgevingsdienst IJsselland is gebleken dat het niet noodzakelijk is om de akoestische situatie van de veehouderij volledig inzichtelijk te maken, maar dat wel de maatgevende geluidsbronnen ter plaatse van de uitbreiding in beeld moeten worden gebracht. Indien blijkt dat ter plaatse van de uitbreiding, en dan met name de slaapkamer, niet voldaan wordt aan een goed woon- en leefklimaat, dienen maatregelen in beeld te worden gebracht.

### 2 TOETSINGSKADER

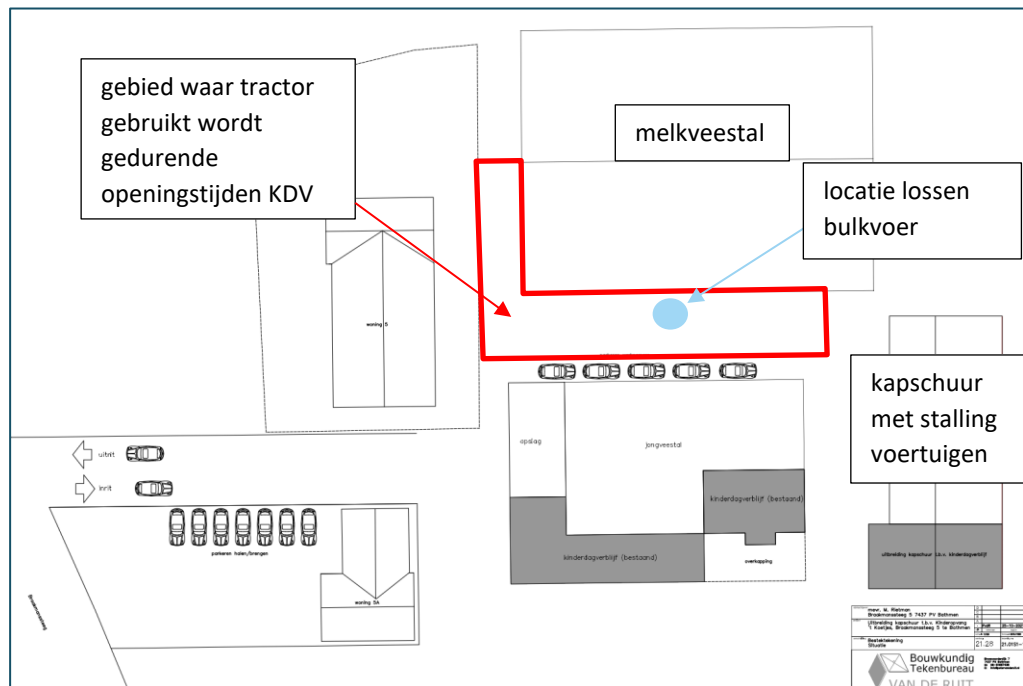
Door de gemeente Deventer is aangegeven dat een akoestische onderbouwing nodig is, omdat niet kan worden voldaan aan de richtafstand van rundveehouderijen voor geluid conform de VNG-brochure van 30 meter. Deze richtafstand is gebaseerd op een toelaatbaar langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 45 dB(A) en een maximaal geluidsniveau 65 dB(A). Hiervan kan gemotiveerd worden afgeweken, mits het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de geluidsgevoelige ruimtes niet hoger is dan 35 dB(A).



## 3 RELEVANTE ACTIVITEITEN

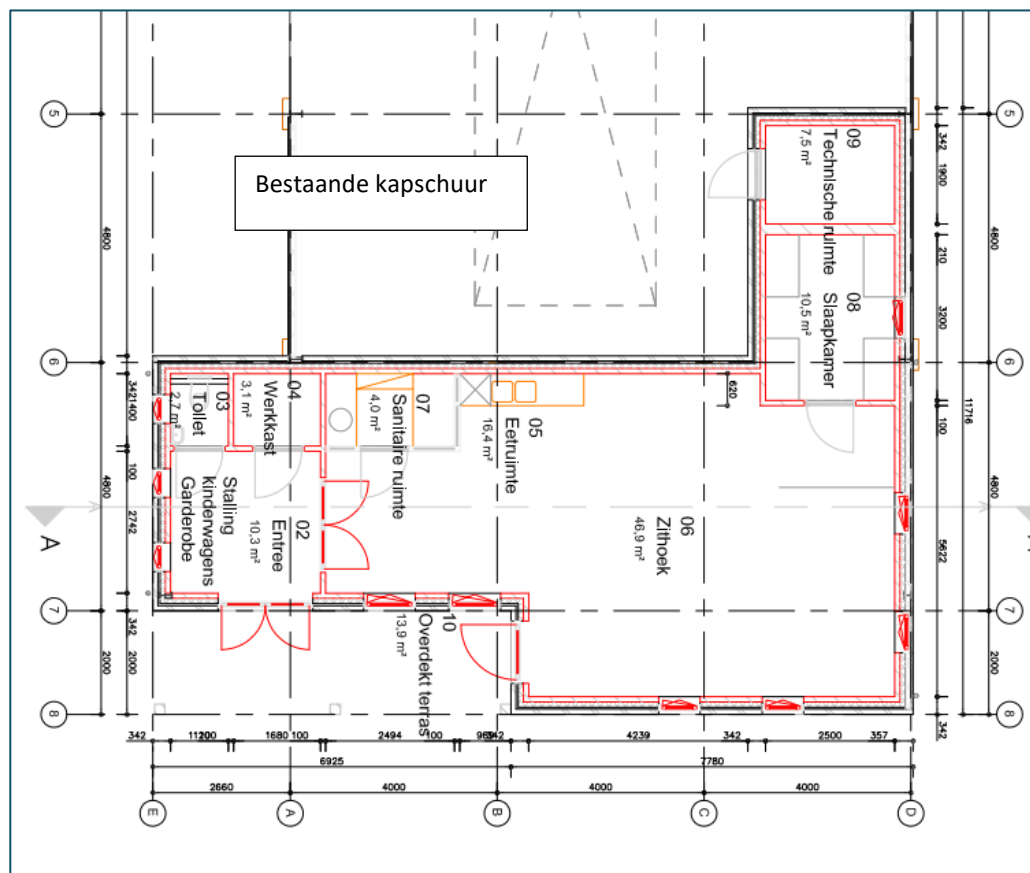
Op 17 februari 2022 is het bedrijf bezocht om een indruk van de locatie te krijgen en de bedrijfsactiviteiten van de veehouderij te bespreken.

De uitbreiding is gelegen aan de oostzijde van het terrein. In de volgende figuur is de situering van de uitbreiding weergegeven. In deze figuur is tevens aangegeven waar relevante activiteiten van de veehouderij plaats kunnen vinden gedurende de openingstijden van de kinderopvang.



Figuur 1 Indeling terrein en ligging uitbreiding





Figuur 2 Indeling uitbreiding

Kinderdagverblijf 't Koetje is geopend op maandag tot en met vrijdag van 07:30 tot 18:00 uur. De familie Rietman is eigenaar van zowel het kinderdagverblijf als de veehouderij. De heer Rietman vermijdt werkzaamheden op momenten dat de kinderopvang hier hinder van kan ondervinden, bijvoorbeeld gedurende de momenten dat de kinderen slapen.

De gevels van de uitbreiding die grenzen aan de kapschuur zijn volledig gesloten en worden uitgevoerd als spouwmuur, waardoor sprake is van een optimale geluidsisolatie aan de zijde waar de grootste geluidsbelasting vanwege de veehouderij wordt verwacht. Ten westen van de uitbreiding is het bestaande gedeelte van het kinderdagverblijf gelegen en ten zuiden is het buitenspeel terrein van het kinderdagverblijf gelegen. Ten westen van de uitbreiding is weiland van de veehouderij gelegen. Hier kunnen de koeien staan.

De stallen zijn voorzien van natuurlijke ventilatie, er zijn geen ventilatoren aanwezig. De tankauto komt de melk in de nachtperiode ophalen als het kinderdagverblijf is gesloten. De medewerkers die parkeren ten noorden van het bestaande kinderdagverblijf komen voordat er kinderen zijn en vertrekken nadat de kinderen weg zijn.

De volgende activiteiten van de veehouderij kunnen gedurende openingstijden van het kinderdagverblijf plaatsvinden en kunnen hoorbaar zijn ter plaatse van de uitbreiding:

- Gebruik van de tractor gedurende een half uur in het in figuur 1 rood omkaderde gebied;
- Vullen de van voersilo met bulkvoer gedurende een half uur;



- De aanvoer van het bulkvoer met een zware vrachtwagen.

De aanvoer van bulkvoer vindt één keer per 3 tot 4 weken plaats en kan ook op zaterdag plaatsvinden, als het kinderdagverblijf is gesloten.

## 4 BEREKENINGEN

De geluidsniveaus op de gevels van de uitbreiding zijn bepaald met behulp van berekeningen. De gehanteerde bronsterktes zijn gebaseerd op metingen bij vergelijkbare bedrijven.

### 4.1 Relevante geluidsbronnen

In de volgende tabel zijn de relevante activiteiten op het terrein inclusief bedrijfsduren samengevat.

Tabel 1 Relevante activiteiten op het terrein

Geluidsbron		Bronsterkte <sup>1)</sup> (L <sub>w</sub> ) [dB(A)]		Bedrijfsduur per etmaalperiode [uren]		
				dagperiode (07.00-19.00)	avondperiode (19.00-23.00)	nachtperiode (23.00-07.00)
		gem.	max.			
001a-e	Tractor, per deelbron	105	108	0,1	-	-
002	Lossen bulkvoer	103	105	0,5	-	-

<sup>1)</sup> Alcedo-expertise.

Transportactiviteiten betreffen rijdende voertuigen. In de volgende tabel zijn deze samengevat. De gemiddelde rijsnelheid bedraagt 10 km/uur. De rijroutes is weergegeven in bijlage 1 figuur 1.

Tabel 2 Relevante transportactiviteiten

Geluidsbron		Bronsterkte <sup>1)</sup> (L <sub>w</sub> ) [dB(A)]		Aantallen per etmaalperiode		
				dagperiode (07.00-19.00)	avondperiode (19.00-23.00)	nachtperiode (23.00-07.00)
route	omschrijving	gem.	max.			
003	Vrachtwagen aanvoer bulkvoer (aankomst of vertrek)	102	108	2	-	-

<sup>1)</sup> Alcedo-expertise

### 4.2 Gehanteerde rekenmethode

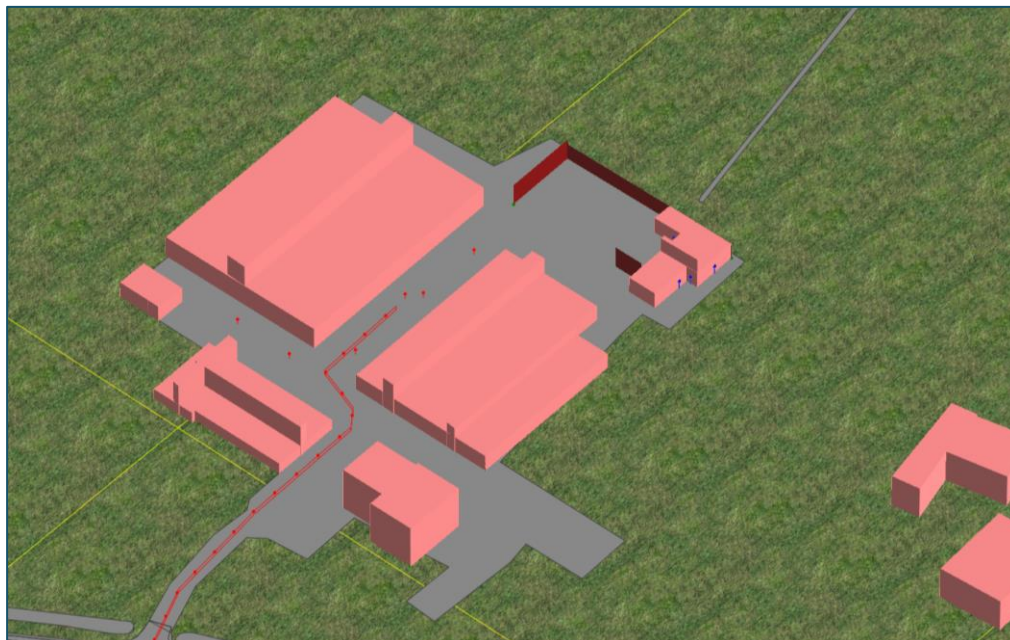
Met overdrachtsberekeningen zijn de optredende geluidsniveaus ter plaatse van de beoordelingspunten bepaald. De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd met een rekenmodel volgens methode II uit de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999". In dit driedimensionale model zijn onder andere wegen, verharde vlakken en gebouwen opgenomen.

In de berekening wordt met alle factoren die van belang zijn rekening gehouden, zoals afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping. In het model zijn gebieden met verharding (bodemfactor 0) opgenomen. Waar geen verharding is opgenomen wordt verondersteld dat de bodem zacht is (bodemfactor 1,0).



Bepaling van de geluidsniveaus gedurende de dagperiode vindt plaats op een beoordelingshoogte van 1,5 meter (begane grond).

In de volgende figuur is een impressie van het rekenmodel opgenomen.



Figuur 3 Impressie rekenmodel

De invoergegevens van het rekenmodel zijn opgenomen in bijlage 2. De ligging van de geluidsbronnen en beoordelingspunten is weergegeven in bijlage 1 figuur 1. In bijlage 1 figuur 2 is de ligging van de gebouwen met gehanteerde gebouwhoogten weergegeven.

## 5 RESULTATEN EN BEOORDELING

De berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlage 3.

### 5.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

In de volgende tabel zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus weergegeven.

Tabel 3 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus.

Beoordelingspunt		Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{A,r,LT}$ ) [dB(A)]	
		dagperiode (07.00-19.00)	
		berekend	richtwaarde
01	Westgevel, slaapkamer (dove/blinde gevel)	50	45
02	Oostgevel, slaapkamer	32	45
03	Zuidgevel, eetruimte	33	45
04	Westgevel, zithoek	33	45
05	Zuidgevel, zithoek	30	45



Beoordelingspunt		Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ( $L_{Ar,LT}$ ) [dB(A)]	
		dagperiode (07.00-19.00)	
		berekend	richtwaarde
06	Oostgevel, zithoek	30	45
07	Noordgevel, zithoek (dove/blinde gevel)	50	45

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de gevels met ramen en te openen delen grenzend aan geluidsgevoelige ruimten ten hoogste 33 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarde van 45 dB(A).

Ter plaatse van de blinde/dove gevels bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau 50 dB(A). Hiermee wordt niet voldaan aan de richtwaarde van 45 dB(A).

Aangezien deze gevels opgebouwd worden als spouwmuur, zullen deze gevels ruim 20 dB(A) geluidswering bezitten. Hiermee wordt wel ruim voldaan aan het maximaal toelaatbare langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 35 dB(A) in de geluidsgevoelige ruimtes. Hiermee is er sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat in de geluidsgevoelige ruimtes in de uitbreiding en ook ter plaatse van de buitenruimtes die ten zuiden van de uitbreiding zijn gelegen.

## 5.2 Maximale geluidsniveaus

In de volgende tabel zijn de maximale geluidsniveaus weergegeven.

Tabel 4 Maximale geluidsniveaus.

Beoordelingspunt		Maximale geluidsniveaus ( $L_{Amax}$ ) [dB(A)]	
		dagperiode (07.00-19.00)	
		berekend	richtwaarde
01	Westgevel, slaapkamer (dove/blinde gevel)	72	65
02	Oostgevel, slaapkamer	51	65
03	Zuidgevel, eetruimte	53	65
04	Westgevel, zithoek	52	65
05	Zuidgevel, zithoek	49	65
06	Oostgevel, zithoek	50	65
07	Noordgevel, zithoek (dove/blinde gevel)	73	65

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat het maximale geluidsniveaus ter plaatse van de gevels met ramen en te openen delen grenzend aan geluidsgevoelige ruimten ten hoogste 53 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarde van 65 dB(A).

Ter plaatse van de blinde/dove gevels bedraagt het maximale geluidsniveau ten hoogste 73 dB(A). Hiermee wordt niet voldaan aan de richtwaarde van 65 dB(A).

Aangezien deze gevels opgebouwd worden als spouwmuur, zullen deze gevels ruim 20 dB(A) geluidswering bezitten. Hiermee wordt wel voldaan aan het maximaal toelaatbare maximale geluidsniveau van 55 dB(A) in de geluidsgevoelige ruimtes. Hiermee is er sprake van een



acceptabel woon- en leefklimaat in de geluidsgevoelige ruimtes in de uitbreiding en ook ter plaatse van de buitenruimtes die ten zuiden van de uitbreiding zijn gelegen.

## 6 CONCLUSIE

Ter plaatse van de uitbreiding van Kinderdagopvang 't Koetje is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat als gevolg van geluid afkomstig van het eigen rundveebedrijf.

Bijlage(n): als genoemd

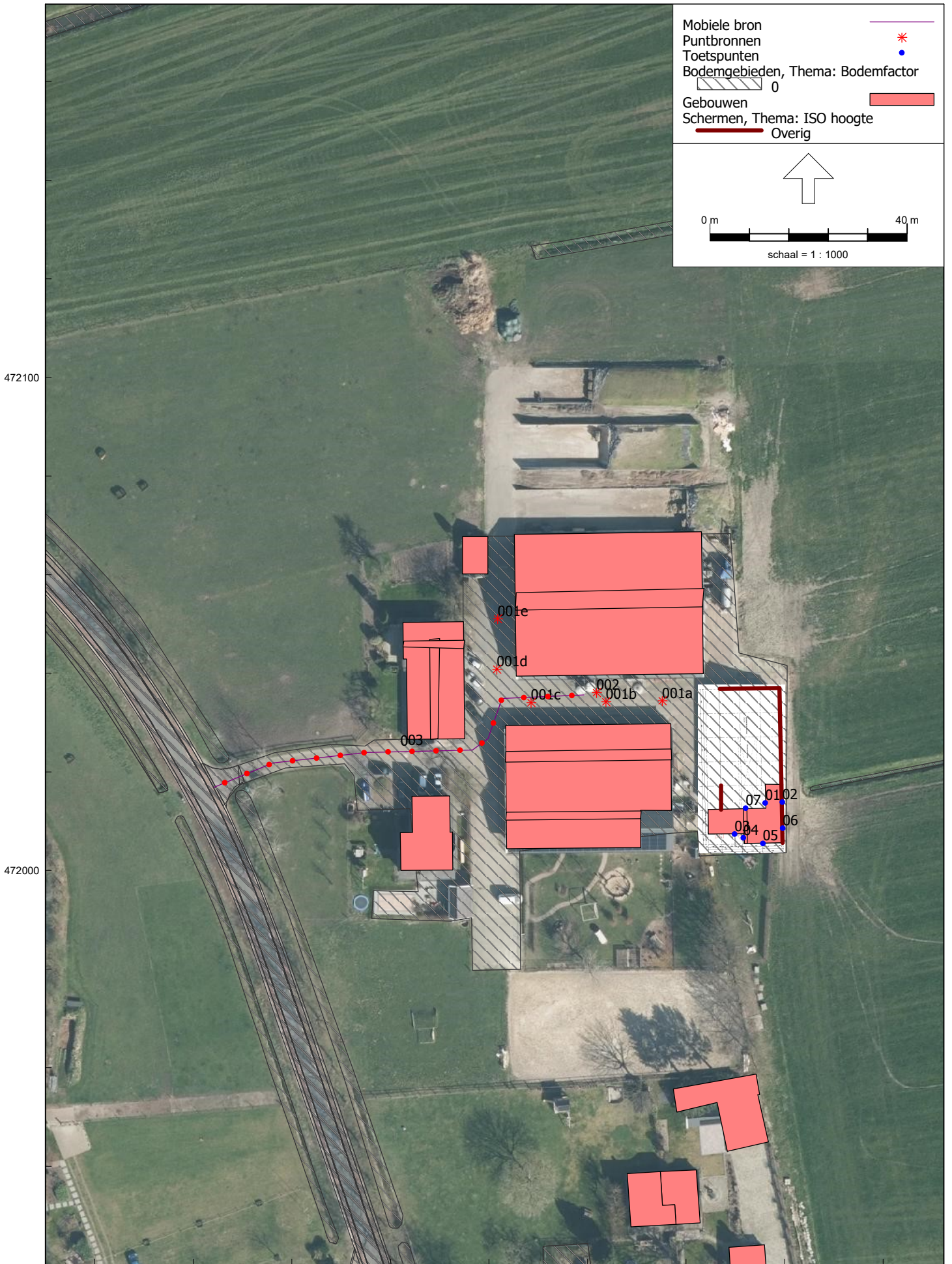


# BIJLAGE 1

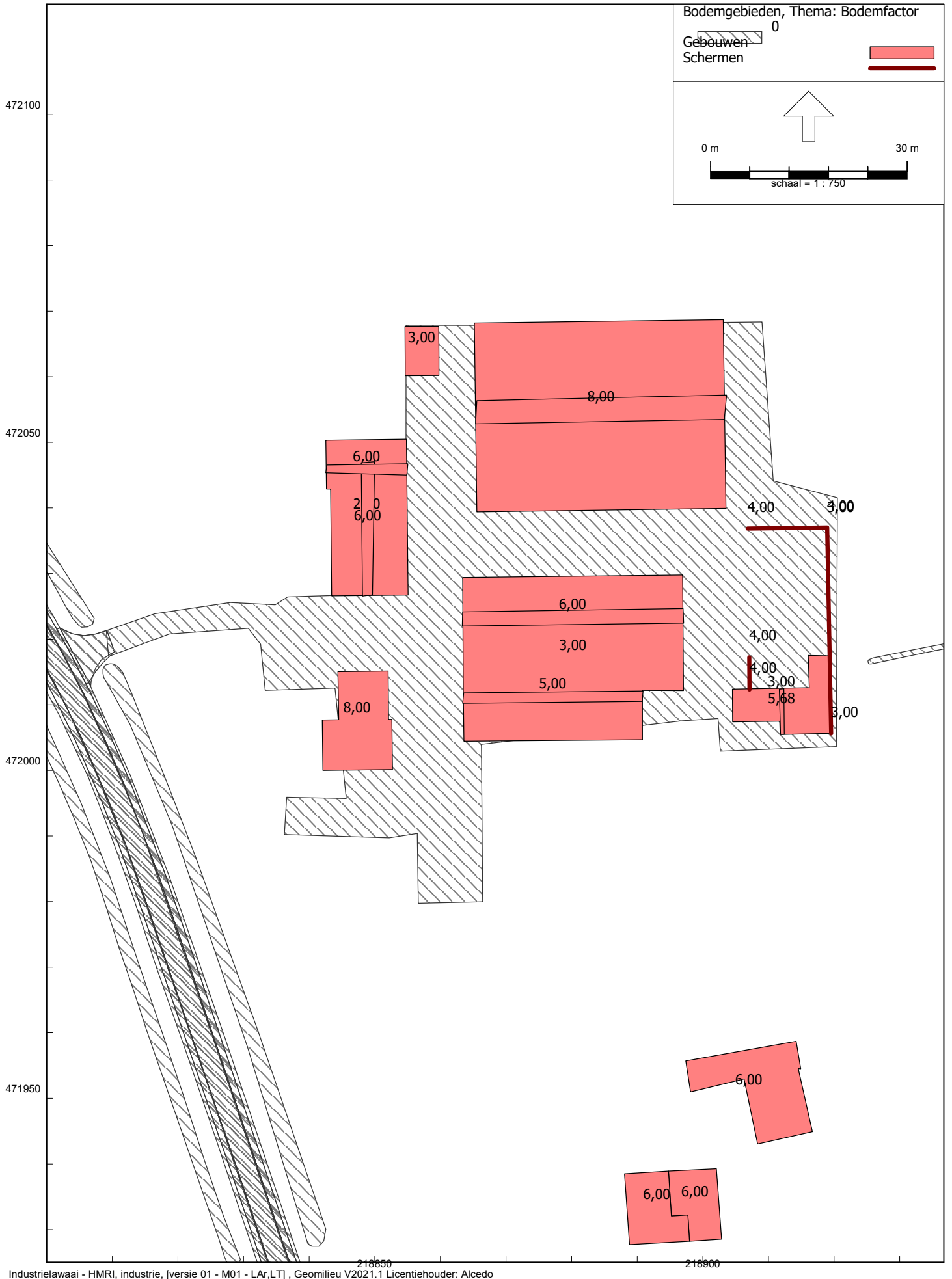
## FIGUREN

**ALCEDO**;

GEEN GEDOE.  
GRAAG GEDAAN.



Figuur 1 Overzicht rekenmodel



Industrielaai - HMRI, industrie, [versie 01 - M01 - LAr,LT], Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Alcedo

Figuur 2 Gehanteerde gebouwhoogten

**BIJLAGE 2**

**INVOERGEGEVENS  
REKENMODEL**

**ALCEDO** 

**GEEN GEDOE.  
GRAAG GEDAAN.**



Model: M01 - LAr,LT  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Westgevel slaapkamer uitbreiding (dove/blind	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
02	Oostgevel slaapkamer uitbreiding	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
03	Zuidgevel eetruimte	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
04	westgevel zithoek	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
05	Zuidgevel zithoek	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
06	Oostgevel zithoek	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
07	Noordgevel zithoek (dove/blinde gevel)	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja

Invoergegevens  
Puntbronnen LAr,LT

Alcedo  
21-08747

Model: M01 - LAr,LT  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Type	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
001a	Tractor	218895,18	472034,40	1,00	0,00	Normale puntbron	0,1000	--	--	20,79	--	--	60,00	71,00	88,00	90,00	95,00	101,00	101,00	90,00	83,00	104,94	--
001b	Tractor	218883,73	472034,21	1,00	0,00	Normale puntbron	0,1000	--	--	20,79	--	--	60,00	71,00	88,00	90,00	95,00	101,00	101,00	90,00	83,00	104,94	--
001c	Tractor	218868,56	472034,02	1,00	0,00	Normale puntbron	0,1000	--	--	20,79	--	--	60,00	71,00	88,00	90,00	95,00	101,00	101,00	90,00	83,00	104,94	--
001d	Tractor	218861,59	472040,79	1,00	0,00	Normale puntbron	0,1000	--	--	20,79	--	--	60,00	71,00	88,00	90,00	95,00	101,00	101,00	90,00	83,00	104,94	--
001e	Tractor	218861,78	472051,05	1,00	0,00	Normale puntbron	0,1000	--	--	20,79	--	--	60,00	71,00	88,00	90,00	95,00	101,00	101,00	90,00	83,00	104,94	--
002	Lossen bulkvoer	218881,82	472036,08	1,00	0,00	Normale puntbron	0,5002	--	--	13,80	--	--	63,90	78,10	87,40	89,50	90,60	95,60	98,00	97,70	93,70	103,19	--

## Invoergegevens

### Mobiele bronnen LAr,LT

Alcedo  
21-08747

Model: M01 - LAr,LT  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
003	Vrachtwagen aanvoer bulkvoer	0,75	0,00	2	--	--	40,91	--	--	10	5,00	57,00	76,00	85,00	90,00	95,00	98,00	97,00	90,00	76,00	102,27	--

Invoergegevens  
Puntbronnen LAmx

Alcedo  
21-08747

Model: M02 - LAmx  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Vorm	X	Y	Rel.H	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Tb(u) (D)	Tb(u) (A)	Tb(u) (N)	Lw Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
001a	--	2819	0	12:56, 17 feb 2022	Punt	218895,18	472034,40	1,00	0,834	--	--	0,1000	--	--	104,94	63,00	74,00	91,00	93,00	98,00	104,00	104,00	93,00	86,00	107,94
001b	--	2821	0	12:56, 17 feb 2022	Punt	218883,73	472034,21	1,00	0,834	--	--	0,1000	--	--	104,94	63,00	74,00	91,00	93,00	98,00	104,00	104,00	93,00	86,00	107,94
001c	--	2822	0	12:56, 17 feb 2022	Punt	218868,56	472034,02	1,00	0,834	--	--	0,1000	--	--	104,94	63,00	74,00	91,00	93,00	98,00	104,00	104,00	93,00	86,00	107,94
001d	--	2823	0	12:56, 17 feb 2022	Punt	218861,59	472040,79	1,00	0,834	--	--	0,1000	--	--	104,94	63,00	74,00	91,00	93,00	98,00	104,00	104,00	93,00	86,00	107,94
001e	--	2824	0	12:56, 17 feb 2022	Punt	218861,78	472051,05	1,00	0,834	--	--	0,1000	--	--	104,94	63,00	74,00	91,00	93,00	98,00	104,00	104,00	93,00	86,00	107,94
002	--	2820	0	12:56, 17 feb 2022	Punt	218881,82	472036,08	1,00	4,169	--	--	0,5002	--	--	103,19	65,90	80,10	89,40	91,50	92,60	97,60	100,00	99,70	95,70	105,19

## Invoergegevens

### Mobiele bronnen LAmox

Alcedo  
21-08747

Model: M02 - LAmox  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
003	Vrachtwagen aanvoer bulkvoer LAmox	0,75	0,00	2	--	--	40,91	--	--	10	5,00	67,40	83,10	90,90	96,20	101,90	103,90	101,60	95,20	84,50	108,04	--

Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: M01 - LAr,LT

**Model eigenschap**

---

Omschrijving	M01 - LAr,LT
Verantwoordelijke	SuzanneH
Rekenmethode	#2 Industrielawaai HMRI, industrie

Aangemaakt door	SuzanneH op 27-1-2022
Laatst ingezien door	SuzanneH op 21-2-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V2021.1

Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1



**BIJLAGE 3**

**RESULTATEN**

**ALCEDO** 

**GEEN GEDOE.  
GRAAG GEDAAN.**



Rapport: Resultatentabel  
Model: M01 - LAr,LT  
LReq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Westgevel slaapkamer uitbreiding (dove/blind)	1,50	50,3	--	--	50,3
07_A	Noordgevel zithoek (dove/blinde gevel)	1,50	49,8	--	--	49,8
04_A	westgevel zithoek	1,50	32,8	--	--	32,8
03_A	Zuidgevel eetruimte	1,50	32,7	--	--	32,7
02_A	Oostgevel slaapkamer uitbreiding	1,50	31,9	--	--	31,9
05_A	Zuidgevel zithoek	1,50	30,5	--	--	30,5
06_A	Oostgevel zithoek	1,50	30,3	--	--	30,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: M02 - L<sub>Amax</sub>  
L<sub>Amax</sub> totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_A	Noordgevel zithoek (dove/blinde gevel)	1,50	72,6	--	--
01_A	Westgevel slaapkamer uitbreiding (dove/blind)	1,50	72,1	--	--
03_A	Zuidgevel eetruimte	1,50	52,9	--	--
04_A	westgevel zithoek	1,50	52,1	--	--
02_A	Oostgevel slaapkamer uitbreiding	1,50	50,7	--	--
06_A	Oostgevel zithoek	1,50	49,5	--	--
05_A	Zuidgevel zithoek	1,50	49,1	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Resultaten maximale geluidsniveaus LAmax  
Maatgevende punt per bron

Alcedo  
21-08747

Rapport: Resultatentabel  
 Model: M02 - LAmax  
 LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 07\_A - Noordgevel zithoek (dove/blinde gevel)  
 Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron/Groep	Omschrijving				
07_A	Noordgevel zithoek (dove/blinde gevel)	1,50	72,6	--	--
001a	Tractor LAmax	1,00	72,6	--	--
001b	Tractor LAmax	1,00	64,1	--	--
003	Vrachtwagen aanvoer bulkvoer LAmax	0,75	55,9	--	--
002	Lossen bulkvoer LAmax	1,00	54,3	--	--
001c	Tractor LAmax	1,00	52,1	--	--
001d	Tractor LAmax	1,00	51,4	--	--
001e	Tractor LAmax	1,00	45,1	--	--
Groep	bgt_pand.gml	0,00	--	--	--
Groep	bgt_waterdeel.gml	0,00	--	--	--
Groep	bgt_wegdeel.gml	0,00	--	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	72,6	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Verkennend bodemonderzoek Braakmanssteeg 5 te Bathmen

*Bathmen, sectie H, nr. 216 (gedeeltelijk)*



### Opdrachtgever

Bouwkundig Tekenbureau Van de Ruit  
Bronsvorderdijk 7  
7437 PX Bathmen

### Projectnummer

BO221RU01

### Autorisatie

Redactie:

paraaf

Datum

28 september 2021

status

Definitief

## INHOUDSOPGAVE:

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>3</b>
1.1	Voorwaarden en uitgangspunten	3
1.2	Indeling rapportage	3
<b>2</b>	<b>VOORONDERZOEK</b>	<b>4</b>
2.1	Algemeen	4
2.2	Bekende gegevens	4
2.3	Conclusies vooronderzoek en onderzoekshypothese	5
<b>3</b>	<b>UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN</b>	<b>7</b>
3.1	Algemeen	7
3.2	Veldwerkzaamheden	7
3.3	Chemisch-analytisch onderzoek	8
3.4	Toetsingskader	8
<b>4</b>	<b>RESULTATEN</b>	<b>10</b>
4.1	Zintuiglijke waarnemingen	10
4.2	Analyseresultaten grond	10
4.3	Analyseresultaten grondwater	11
4.4	Toetsing hypothese	11
<b>5</b>	<b>CONCLUSIES EN ADVIES</b>	<b>12</b>

## BIJLAGEN:

1. *Regionale ligging onderzoekslocatie*
2. *Overzicht locatie met situering monsternamepunten*
3. *Boorprofielen en peilbuisgegevens*
4. *Analysecertificaten*
5. *Toetsing analyseresultaten*
6. *Resultaten historisch onderzoek*
7. *Topografische kaarten (diverse jaartallen)*
8. *Bodemopbouw dinoloket*

## 1 INLEIDING

In opdracht van Bouwkundig Tekenbureau Van de Ruit is door Bodemportaal B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een perceel aan de Braakmanssteeg 5 te Bathmen.

De aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen uitbreiding van een kapschuur en de realisatie van een ruimte voor kinderopvang op de locatie.

Het onderzoek heeft als doel, inzicht te verschaffen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse, teneinde vast te kunnen stellen of deze al dan niet een belemmering vormt voor de beoogde uitbreiding.

### 1.1 Voorwaarden en uitgangspunten

Bij een verkennend bodemonderzoek dienen de volgende normen te worden gevolgd.

- Voorafgaand aan het bodemonderzoek dient een vooronderzoek conform de richtlijnen in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5725 (2017): "Bodem, leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek" te worden verricht.
- Het verkennend bodemonderzoek dient te voldoen aan de richtlijnen in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5740+A1 2016: "Bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek".

Volledigheidshalve merken wij op dat Bodemportaal B.V. een onafhankelijk opererend adviesbureau is, welke op generlei wijze is verbonden met de opdrachtgever voor het onderzoek of de eigenaar van de onderzoekslocatie.

### 1.2 Indeling rapportage

In het onderhavige rapport wordt eerst ingegaan op de locatiegegevens en het vooronderzoek. Vervolgens komen de veldwerkgegevens, het laboratoriumonderzoek en de analyseresultaten aan bod. De rapportage wordt afgesloten met een bespreking van de analyseresultaten en de bijbehorende conclusies en aanbevelingen.

## 2 VOORONDERZOEK

### 2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725:2017. Onderstaand zijn de typen vooronderzoek opgenomen:

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	O	O					
	Hoogteligging					✓		
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	O	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	O	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomst		✓			O		
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
5. Terreinverkenning								
<p>A. bodemonderzoek, par. 6.2.1</p> <p>B. nul- en eindsituatieonderzoek, par. 6.2.2</p> <p>C. bodemkwaliteitsklasse (Bbk), par. 6.2.3</p> <p>D. partijkeuring, par. 6.2.4</p> <p>E. opstellen/ actualiseren bodemkwaliteitskaart (Bbk), par. 6.2.5</p> <p>F. gebruik bodemkwaliteitskaart (Bbk), par. 6.2.6</p> <p>G. inschatten van arbeidshygiënische risico's, par. 6.2.7</p> <p>✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd</p> <p>O Optioneel</p>								

In het kader van het vooronderzoek (standaard vooronderzoek A) is beperkt informatie uit de volgende bronnen ingewonnen:

- informatie van de opdrachtgever;
- informatie van het kadaster;
- informatie vanuit de Omgevingsrapportage Provincie Overijssel;
- topografische kaarten ([www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl));
- interpreteren van geohydrologische kaarten;
- een locatie-inspectie (voorafgaand aan veldwerk).

### 2.2 Bekende gegevens

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Braakmanssteeg 5 te Bathmen. Het perceel betreft een agrarisch bedrijf met opstallen. Aan de achterzijde van het erf is een kapschuur gesitueerd die zal worden uitgebreid met een ruimte voor kinderopvang. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 115 m<sup>2</sup>.

Het te onderzoeken terreindeel heeft een oppervlakte van maximaal 500 m<sup>2</sup>. Het perceel is kadastraal bekend als: Bathmen, sectie H, nr. 216. Dit perceel heeft een oppervlakte van 92.138 m<sup>2</sup> en wordt dus voor een klein deel (ter plaatse van de uitbreiding) onderzocht.

De coördinaten van het te onderzoeken terreindeel zijn: x: 218.912 en y: 472,011. Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB. De regionale ligging van het perceel is weergegeven in bijlage 1.

Vanuit informatie vanuit de Omgevingsrapportage van de Provincie Overijssel zijn er diverse (bodem)onderzoeken op het perceel bekend. Het betreft een verkennend bodemonderzoek van Van der Poel Milieuconsult uit 2003 t.b.v. de nieuw te bouwen woning met huisnummer 5a, een historisch onderzoek uit 2005 en een verkennend bodemonderzoek van Aveco de Bondt uit 2011 dat is uitgevoerd ten behoeve van een bestemmingsplan wijziging. Met de onderzoeken zijn alleen licht verhoogde gehalten van de onderzochte stoffen aangetroffen. De onderzoeksresultaten waren geen belemmering voor de beoogde afgifte van een bouwvergunning en de wijziging van het bestemmingsplan.

Uit de Omgevingsrapportage van de Provincie Overijssel blijkt verder dat er elders op het terrein een bovengrondse opslagtank is gelegen. Tijdens de veldinspectie is deze tank echter niet in de directe nabijheid van het te onderzoeken terreindeel aangetroffen, waardoor deze niet als een mogelijke verontreinigingsbron hoeft te worden beschouwd.

Vanuit topotijdreis ([www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl)) is de eerste bebouwing vanuit de kaart van 1889 zichtbaar. In de kaart van 1910 is een tweede opstal af te leiden. De kaart van 1934 laat drie opstallen zien. In de kaart van 1954 zijn er diverse kleinere opstallen, westelijk op het erf zichtbaar. De kaart van 1976 laat weer een andere situatie, met drie grotere opstallen, waarvan langwerpige (vee)schuren/stallen zien. In de kaart van 1988 lijkt het geheel te zijn uitgebreid naar één grote stal met diverse kleinere veldschuren. De kaart van 2009 laat de situatie zien zoals deze tot op heden nog aanwezig is.

Vanuit de diverse kaarten kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een historisch boerenerf, waarbij de opstallen door de jaren heen enkele keren zijn gesloopt en herbouwd.

In bijlage 6 zijn de resultaten van het historisch onderzoek opgenomen. Voor de topografische kaarten (diverse jaartallen) wordt verwezen naar bijlage 7.

Vanuit het dinoloket blijkt dat de bodem ter plaatse van 0 tot circa 40 m-maaiveld uit diverse zandpakketten van de formaties bestaat. Daaronder is een zwak humeuze kleilaag van circa 5,0 meter aanwezig, gevolgd door opnieuw zandpakketten die tot een diepte van 54,0 m-mv worden aangetroffen. De bodemlaag van 45,0 tot 57,0 bestaat vervolgens uit zwak humeuze klei, gevolgd door een zandpakket dat tot de onderzijde van de boring (61 m-maaiveld) wordt aangetroffen. Voor het bodemprofiel wordt verwezen naar bijlage 8.

De regionale grondwaterstromingsrichting is globaal gezien westelijk, afstromend vanaf de Sallandse Heuvelrug, richting de IJssel.

### **2.3 Conclusies vooronderzoek en onderzoekshypothese**

Vanuit het vooronderzoek kunnen op het te onderzoeken terreindeel, vanuit de historie als agrarisch erf en de resultaten van de eerdere bodemonderzoeken, licht verhoogde gehalten van de reguliere bodemparameters NEN 5740 in de bodem worden verwacht. De hypothese voor het terrein luidt dan ook: "Verdacht van de aanwezigheid van licht verhoogde gehalten van de reguliere NEN 5740 parameters in de bodem".



De aanwezigheid van licht verhoogde gehalten van de te onderzoeken stoffen is echter geen aanleiding voor het wijzigen van de onderzoeksopzet.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond. Op basis van de beschikbare informatie is hierbij de onderzoeksstrategie voor een 'onverdachte locatie (ONV) gehanteerd.

NB: Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740), die is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden te worden met een zeker restrisico. Tevens wordt erop gewezen, dat onderhavig onderzoek een momentopname is.

### 3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

#### 3.1 Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door Est Invent B.V. en uitgevoerd op basis van de BRL SIKB 2000, protocol 2001 en 2002. De beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 beschrijft de uitvoering van het veldwerk volgens de geldende NEN- en NPR normen. Voor het verrichten van de veldwerkzaamheden ten behoeve van het bodemonderzoek is Est Invent B.V. in het bezit van een procescertificaat (certificaatnummer: NC-SIK-20333).

Est Invent B.V. is een onafhankelijk opererend adviesbureau dat op geen enkele wijze verbonden is met de opdrachtgever c.q. eigenaar van de onderzoekslocatie. De chemische analyses zijn uitgevoerd door het de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium van Al-West te Deventer. Het onderzoeksprogramma is in tabel 3.1 opgesomd.

Tabel 3.1: Onderzoeksprogramma ONV-GR

Locatie	Bodemlaag	Te verrichten onderzoek	Aantal analyses	Analysepakket
<b>Braakmansteeg 5 Bathmen (500 m<sup>2</sup>)</b>	Bovengrond	2 x boring tot 0,5 m-mv	1	standaardpakket grond
	Ondergrond	1 x boring tot 2,0 m-mv	1	standaardpakket grond
	Grondwater	1 x boring met peilbuis	1	standaardpakket grondwater

**Toelichting op tabel:**

Standaardpakket grond: *metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), PAK (VROM 10), minerale olie, PCB's;*

Standaardpakket grondwater: *metalen, vluchtige aromaten (BTEXN en styreen), vluchtige chloorkoolwaterstoffen (18 verbindingen), minerale olie.*

#### 3.2 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk is uitgevoerd op 1 september 2021 (verrichten grondboringen en plaatsen peilbuis). Het veldwerk is uitgevoerd de heer P. van der Poel van Est Invent B.V.. Het grondwater uit de geplaatste peilbuis is op 8 september 2021, eveneens door de heer P. van der Poel van Est Invent B.V. bemonsterd.

De locaties van de boringen staan weergegeven in bijlage 2. Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op textuur, kleur en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De gegevens van de monsterpunten zijn verwerkt tot boorprofielen, die zijn opgenomen als bijlage 3. De globale bodemopbouw en de relevante zintuiglijke waarnemingen zijn beschreven in paragraaf 4.1..

Voor het vaststellen van een eventueel aanwezige olieverontreiniging is gebruik gemaakt van de olie-op-water-test. De grootte en de kleurschakering van de oliefilm op het werkwater geven een indicatie van de mate van verontreiniging. Voor het laboratoriumonderzoek zijn van de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) uit iedere boring grondmonsters genomen. Uit de boringen tot 2,0 m-mv is per iedere halve meter een grondmonster genomen. Bodemlagen met afwijkende kenmerken (textuur, kleur, aanwezigheid bodemvreemd materiaal, etc) zijn apart bemonsterd.

Tijdens het uitvoeren van het veldwerk aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van (bijmengingen met) puin in de grond. Op basis van de NEN 5707 en jurisprudentie (Raad van State, uitspraaknummer 201508764/1/A1, november 2016) dient vanwege de aanwezigheid van puin, de grond te worden beschouwd als verdacht op de aanwezigheid van een verontreiniging met asbest.

Tenzij op basis van beschikbare informatie (bijvoorbeeld het type puin of de datum van aanbrengen van het puin) onderbouwd kan worden dat de bodem niet verdacht is op de aanwezigheid van asbest, dient bij het aantreffen van asbest een verkennend onderzoek asbest in grond conform NEN 5707 te worden uitgevoerd. Met dit onderzoek kan worden bepaald of de verdenking op de aanwezigheid van asbest in de grond terecht is.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in geen van de boringen bijmengingen van bodemvreemd materiaal aangetoond. De visuele waarnemingen waren voor ons bureau geen aanleiding om aanvullend asbestonderzoek te verrichten.

### 3.3 Chemisch-analytisch onderzoek

De samenstelling van de analysepakketten is als volgt:

*Standaardpakket grond:*

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink;
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK);
- PCB's (Polychloorbifenyyl);
- minerale olie (GC).

*Standaardpakket grondwater:*

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink;
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN);
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen;
- minerale olie (GC).

### 3.4 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Wet Bodembescherming. Het toetsingskader bestaat uit achtergrond- (voor grond) en streefwaarden (voor grondwater) alsmede interventiewaarden. Het gemiddelde van achtergrondwaarde (voor grond) of streefwaarde (voor grondwater) en de interventiewaarde wordt als tussenwaarde aangeduid.

Een beschrijving van de waarden is hieronder weergegeven:

*Achtergrondwaarden (AW) (alleen voor grond)*

De achtergrondwaarden geven de milieuhygiënische kwaliteit voor bodem, waarop geen locatie-specifieke bodembelasting is opgetreden. De achtergrondwaarden geven derhalve de gemiddelde gehalten van de parameters in gebieden, waarin geen antropogene beïnvloeding van de bodem heeft plaatsgevonden.

#### *Streefwaarden (S) (alleen voor grondwater)*

De streefwaarden geven het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor de bodem aan.

De streefwaarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondconcentraties, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen. Ook is er een risicobenadering in de streefwaarden geïntegreerd.

#### *Tussenwaarden (T)*

De tussenwaarde ofwel het criterium voor nader onderzoek (gemiddelde van achtergrond- en interventiewaarde) is vastgesteld om aan te geven dat een nader onderzoek nodig is. Voor stoffen waarvoor geen achtergrondwaarde is vastgesteld, dient  $\frac{1}{2}$  (interventiewaarde) gehanteerd te worden.

#### *Interventiewaarden (I)*

De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Indien de interventiewaarde voor grond een bodemvolume van 25 m<sup>3</sup> of voor grondwater een bodemvolume van 100 m<sup>3</sup> overschrijdt, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor asbest geldt dit omvangscriterium niet en is er al sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, als de interventiewaarde in enig bodemvolume wordt overschreden.

In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem. De achtergrond- en interventiewaarden in de grond zijn gerelateerd aan het gehalte aan lutum en organische stof (humus) van de bodem.

Wanneer een gehalte tussen de achtergrondwaarde/ streefwaarde en de tussenwaarde ligt, wordt dit in de tekst aangeduid als een licht verhoogd gehalte. Een gehalte tussen de tussenwaarde en de interventiewaarde wordt aangeduid als een matig verhoogd gehalte. Een gehalte boven de interventiewaarde wordt aangeduid als een sterk verhoogd gehalte.

Het toetsingskader bevat een aantal voorschriften voor toetsing in het geval het gehalte/ de concentratie van één parameter of de gehalten/ concentraties van één of meer stoffen behorend bij een somparameter beneden de detectiegrens liggen. In dit geval dient de detectiegrens met een factor 0,7 vermenigvuldigd te worden en vervolgens getoetst. In de onderhavige rapportage zijn overschrijdingen van de achtergrond- of streefwaarden, die uitsluitend het gevolg van dergelijke statistische bewerkingen, genegeerd. Dergelijke toetsingsresultaten hebben ons inziens geen toegevoegde waarde. Uitsluitend, wanneer sprake is van significante overschrijding van de toetsingswaarden door de detectiegrenzen, worden waarden beneden detectiegrenzen behandeld.

## 4 RESULTATEN

### 4.1 Zintuiglijke waarnemingen

In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen per te onderscheiden bodemlaag omschreven. In tabel 4.1 is de globale bodemopbouw weergegeven zoals tijdens de veldwerkzaamheden aangetroffen. In tabel 4.2 zijn de resultaten van metingen tijdens de bemonstering van het grondwater weergegeven.

**Tabel 4.1: globaal overzicht bodemopbouw**

Diepte (m-mv)	Samenstelling
0,0 – 1,0	zand, matig grof, matig siltig, matig humeus, neutraal zwart/bruin
1,0 – 2,0	zand, matig fijn, matig siltig, neutraal geel/bruin
2,0 – 3,4 *	zand, zeer fijn, matig siltig, neutraal grijs

**Toelichting tabel**

m-mv: meter minus maaiveld  
 \*: maximale boordiepte

Zintuiglijk zijn in de opgeboorde grond geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van verontreiniging in de bodem. De visuele waarnemingen waren geen aanleiding voor het uitvoeren van een aanvullend onderzoek conform NEN 5707, op asbest in de grond.

In tabel 4.2 zijn de resultaten van veldmetingen van het grondwater weergegeven.

**Tabel 4.2: resultaten van metingen aan het grondwater**

Peilbuis nr.	Filterdiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH-waarde (-/-)	Troebelheid (NTU)	EC (µS/cm)
01	2,4 – 3,4	1,62	6,5	16	786

**Toelichting tabel:**

m-mv: meter minus maaiveld

De gemeten waarden in het grondwater wijken niet af van de waarden, die onder de natuurlijke omstandigheden verwacht kunnen worden. De licht verhoogde troebelheid in de peilbuizen is vanuit de resultaten van de grondwateranalyses geen aanleiding voor vervolgonderzoek.

### 4.2 Analyseresultaten grond

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. In bijlage 5 zijn de analyseresultaten getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden. De resultaten van de toetsing zijn in tabel 4.3 opgesomd.

**Tabel 4.3: Getoetste analyseresultaten grond**

Analysemonster	Traject (m-mv)	>AW	>T	>I
mp 1 t/m 4	0,0 – 0,5	-	-	-
mp 1 en 2	0,5 – 2,0	-	-	-

**Toelichting tabel:** m-mv: meter minus maaiveld

Uit de analyseresultaten blijkt dat er in de grondmengmonsters van de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten van de onderzochte stoffen zijn aangetoond.

### 4.3 Analyseresultaten grondwater

De analysecertificaten zijn opgenomen als bijlage 4. In de tabellen in bijlage 5 zijn de analyseresultaten getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De resultaten van de toetsing zijn in tabel 4.4 opgesomd.

**Tabel 4.4: Getoetste analyseresultaten grondwater**

Watermonster	Filterdiepte (m-mv)	>S	>I
01	1,3 – 2,3	barium	-

In het grondwatermonster afkomstig van peilbuis 1 is een licht verhoogd gehalte barium aangetoond. Barium wordt regelmatig in licht verhoogde gehalten in het grondwater aangetroffen en is dan vaak van nature in de bodem aanwezig. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen gehalten boven de geldende streefwaarden aangetoond.

### 4.4 Toetsing hypothese

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de hypothese op basis van de historie als agrarisch erf en op basis van de eerdere bodemonderzoeken in de omgeving van het te onderzoeken terreindeel: "Verdacht van de aanwezigheid van licht verhoogde gehalten van de reguliere NEN 5740 parameters in de bodem", formeel gezien bevestigd. Dit vanwege het feit dat in het grondwater een licht verhoogd gehalte barium is vastgesteld.

## 5 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Bouwkundig Tekenbureau Van de Ruit is door Bodemportaal B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een perceel aan de Braakmanssteeg 5 te Bathmen.

De aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen uitbreiding van een kapschuur en de realisatie van een ruimte voor kinderopvang op de locatie.

Het onderzoek heeft als doel, inzicht te verschaffen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse, teneinde vast te kunnen stellen of deze al dan niet een belemmering vormt voor de beoogde uitbreiding.

Vanuit het vooronderzoek kunnen op het te onderzoeken terreindeel, vanuit de historie als agrarisch erf en de resultaten van de eerdere bodemonderzoeken, licht verhoogde gehalten van de reguliere bodemparameters NEN 5740 in de bodem worden verwacht. Vanuit de historie van het terrein is de hypothese: "Verdacht van de aanwezigheid van licht verhoogde gehalten van de reguliere NEN 5740 parameters in de bodem" aangehouden.

De aanwezigheid van licht verhoogde gehalten van de te onderzoeken stoffen is echter geen aanleiding voor het wijzigen van de onderzoeksopzet. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond. Op basis van de beschikbare informatie is hierbij de onderzoeksstrategie voor een 'onverdachte locatie (ONV) gehanteerd.

Zintuiglijk zijn er in de opgeboorde grond geen asbestverdachte materialen of andersoortige bijmengingen met bodemvreemd materiaal waargenomen. De visuele waarnemingen waren geen aanleiding voor het uitvoeren van een aanvullend onderzoek conform NEN 5707, op asbest in de grond.

### *Resultaten grond*

Uit de analysesresultaten blijkt dat er in de grondmengmonsters van de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten van de onderzochte stoffen zijn aangetoond.

### *Resultaten grondwater*

In het grondwatermonster afkomstig van peilbuis 1 is een licht verhoogd gehalte barium aangetoond. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen gehalten boven de geldende streefwaarden aangetoond.

### *Conclusies en aanbevelingen*

Barium wordt regelmatig in licht verhoogde gehalten in het grondwater aangetroffen en is dan vaak van nature in de bodem aanwezig. De lichte overschrijding van de streefwaarde voor barium in het grondwater is geen aanleiding voor het uitvoeren van nader bodemonderzoek.

Vanuit de onderzoeksresultaten voorzien wij met betrekking tot de kwaliteit van de bodem geen belemmeringen voor de beoogde uitbreiding van de kapschuur tot een locatie voor kinderopvang.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt, dat rekening gehouden dient te worden gehouden met het gegeven, dat bij eventuele toekomstige grondwerkzaamheden mogelijk aanvullende analyses noodzakelijk zijn en de grond mogelijk niet zonder restricties **buiten** de locatie kan worden toegepast. Het Besluit Bodemkwaliteit zal dan van kracht kunnen worden. Bij het afvoeren van grond vanaf het perceel dient tevens rekening te worden gehouden met het tijdelijk handelingskader PFAS/PFOA.

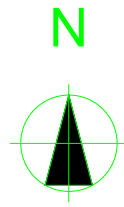
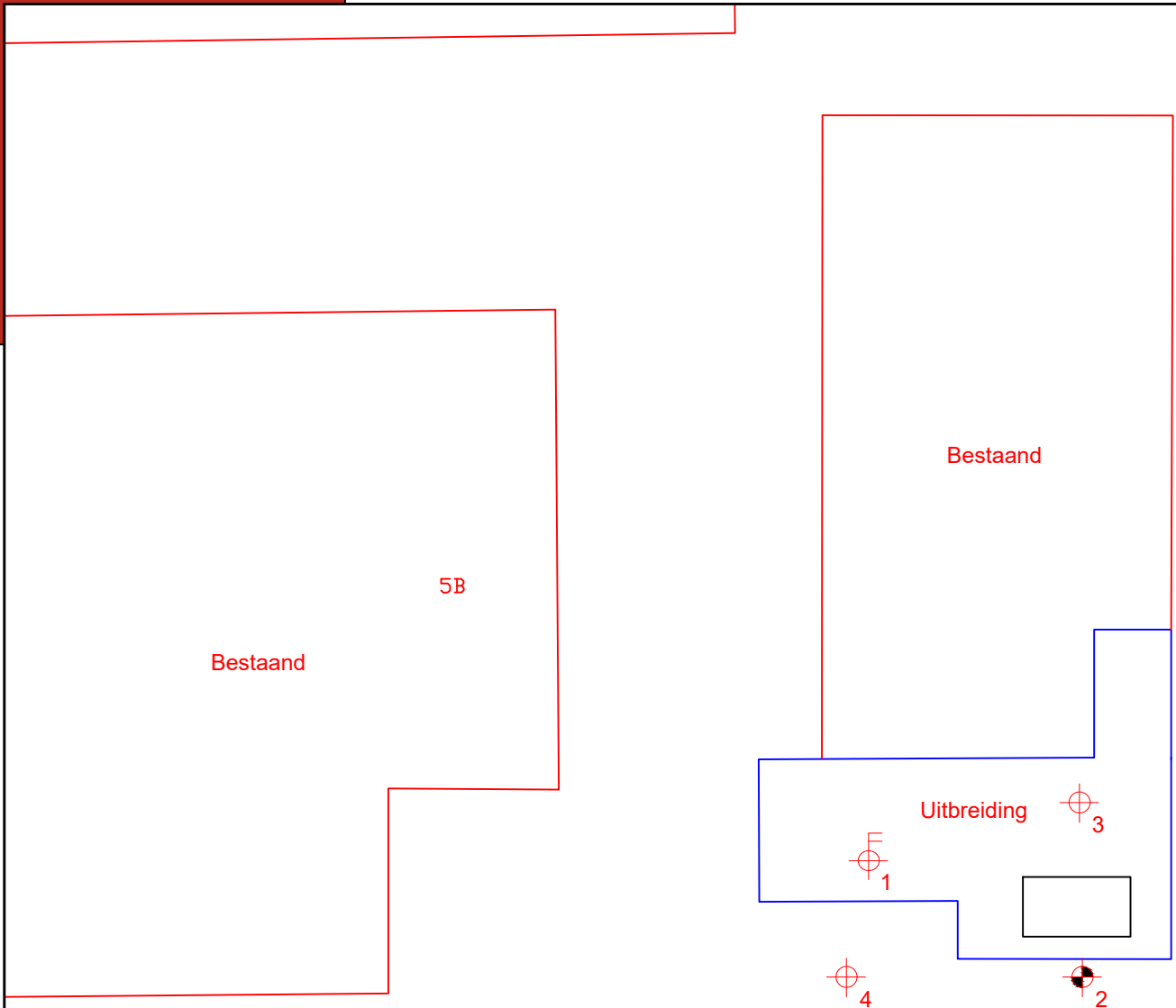


## BIJLAGE 1: REGIONALE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE











Onderzoeksperceel

## BIJLAGE 2: OVERZICHT LOCATIE MET MONSTERPUNTEN



**legenda**

-  Boring 0,5 m - mv
-  Boring 1,0 m - mv
-  Boring 2,0 m - mv
-  Peilbuis
-  inspectiegat 0,5 m - mv
-  inspectiegat 1,5 m - mv
-  inspectiegat 2,0 m - mv
-  inspectiesleuf 0,5 m - mv

**BODEM PORTAAL**

Project: **Braakmanssteeg 5a Bathmen**

Werknummer: **BO221RU01**

Tekeningnummer: **Bijlage 2**

Datum: 14-09-2021

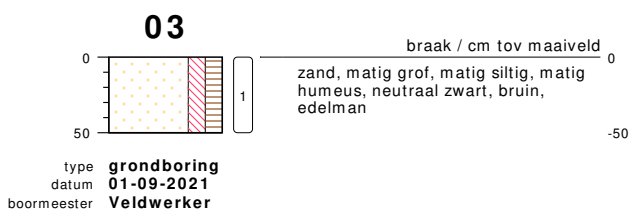
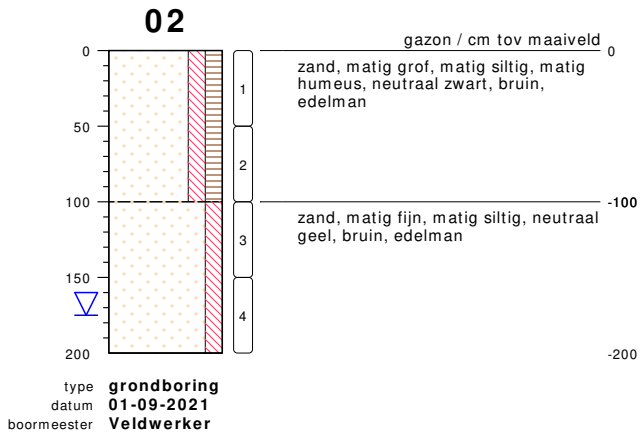
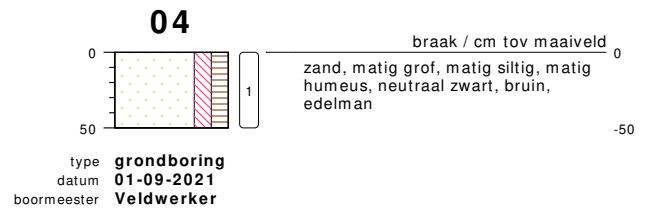
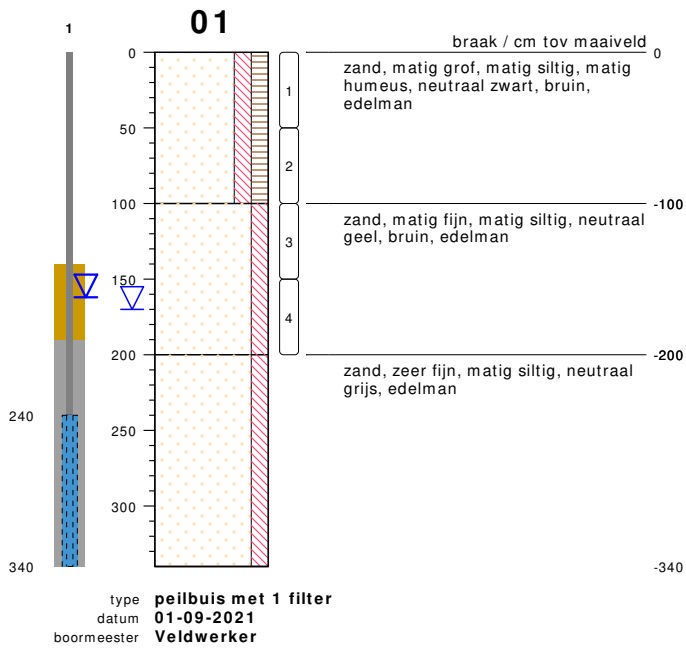
Schaal: 1:250      Formaat: A4

Opdrachtgever:  
**Bouwkundig Tekembureau van de Ruit**

Getekend door: CAD Support Nederland



## BIJLAGE 3: BOORPROFIELEN

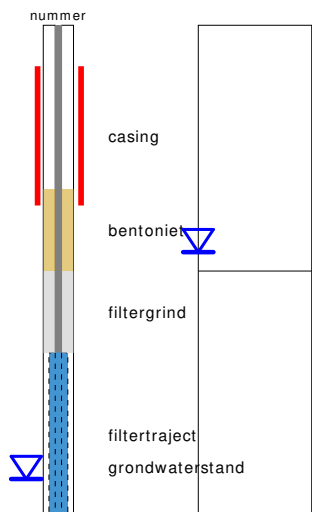


bodemprofielen **schaal 1:50**

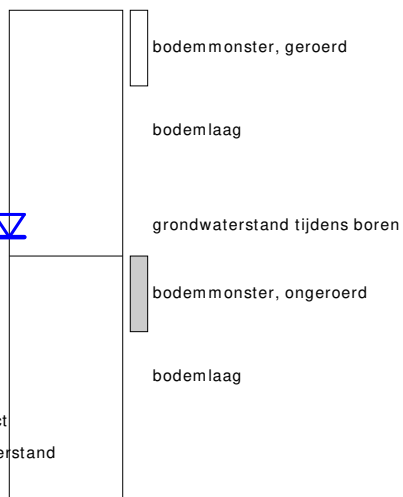
onderzoek **Braakmansteeg**  
projectcode **BO221RU01**  
getekend conform **NEN 5104**

**BODEM** PORTAAL

## PEILBUIS

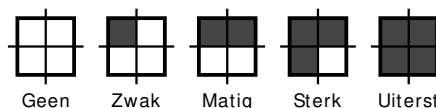


## BORING

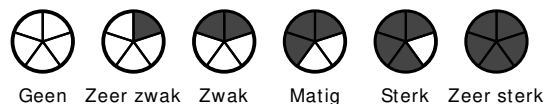


links= cm-maaiveld  
rechts= cm+ NAP

## OLIE OP WATER REACTIE



## GEUR INTENISTEIT



## GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)



ZAND, zandig (Z,z)



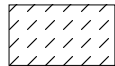
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleiig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

## VERHARDINGEN

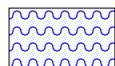


asfalt, beton, klinkers, tegels  
stelconplaat, ondoordringbare laag

## OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

## MATE VAN BIJMENGING



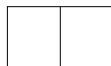
zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

## GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)  
zf = zeer fijn (105-150 um)  
mf = matig fijn (150-210 um)  
mg = matig grof (210-300 um)  
zg = zeer grof (300-420 um)  
ug = uiterst grof (420-2000 um)

## GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)  
mg = matig grof (5.6-16 mm)  
zg = zeer grof (16-63 mm)

## BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector  
bv = bodemvocht  
ow = olie op water

## plaatsing

meetpunt **01**  
naam **1**  
traject **240-340 cm-mv**  
datum **1 Sep 2021**  
materiaal **HDPE**  
doorloop **goed**  
hoogte -  
ec -  
diameter **32 mm**  
bentoniet **140-190 cm-mv**  
grind **190-340 cm-mv**  
opmerking -

## monstername

meetpunt **01**  
naam **1**  
traject **240-340 cm-mv**  
datum **8 Sep 2021**  
gws **162 cm**  
ref. gws **bovenkant peilbuis**  
ph **6.5**  
ec **786 us/liter**  
troebelheid **16 NTU**  
temperatuur -  
pompmethode -  
volume -  
belucht -  
drijfslag -  
monsternemer **Veldwerker**  
opmerking -

---

## peilbuisgegevens

onderzoek **Braakmansteeg**  
projectcode **BO221RU01**  
opdrachtgever -  
datum **8 Sep 2021**  
opmerking -



## BIJLAGE 4: ANALYSECERTIFICATEN

## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bodemportaal B.V.  
Deventerweg 5 A  
7396 AX Terwolde

Datum 07.09.2021  
Relatienr 35009229  
Opdrachtnr. 1077237

## ANALYSERAPPORT

### Opdracht 1077237 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35009229 Bodemportaal B.V.  
Uw referentie BO221RU01 Braakmansteeg BO221RU01  
Opdrachtacceptatie 02.09.21  
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



**AL-West B.V. Dhr. Rudie Leuverink, Tel. +31/570788112**  
**Klantenservice**

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Opdracht 1077237 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
667022	01.09.2021	mp 1 t/m 4 (0,0 tot 0,5 m-mv), 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50
667027	01.09.2021	mp 1 en 2 (0,5 tot 2,0 m-mv), 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 50-100, 02: 100-150, 02: 150-200

### Eenheid

**667022****667027**mp 1 t/m 4 (0,0 tot 0,5 m-mv), 01: 0-50, 02: 0-50 - mp 1 en 2 (0,5 tot 2,0 m-mv), 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 50-100, 02: 100-150, 02: 150-200

### Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		<b>++</b>	<b>++</b>
S Droge stof	%	<b>87,9</b>	<b>78,8</b>
S IJzer (Fe2O3)	% Ds	<b>&lt;5,0</b>	<b>&lt;5,0</b>

### Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	<b>7,2</b>	<b>5,3</b>
------------------	------	------------	------------

### Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	<b>3,5</b> <sup>x)</sup>	<b>1,6</b> <sup>x)</sup>
-------------------	------	--------------------------	--------------------------

### Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		<b>++</b>	<b>++</b>
----------------------------	--	-----------	-----------

### Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<b>25</b>	<b>&lt;20</b>
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<b>&lt;0,20</b>	<b>&lt;0,20</b>
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<b>&lt;3,0</b>	<b>&lt;3,0</b>
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	<b>10</b>	<b>5,1</b>
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<b>&lt;0,05</b>	<b>&lt;0,05</b>
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	<b>23</b>	<b>&lt;10</b>
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<b>&lt;1,5</b>	<b>&lt;1,5</b>
S Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	<b>&lt;4,0</b>	<b>7,4</b>
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	<b>35</b>	<b>&lt;20</b>

### PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<b>&lt;0,050</b>	<b>&lt;0,050</b>
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<b>&lt;0,050</b>	<b>&lt;0,050</b>
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<b>&lt;0,050</b>	<b>&lt;0,050</b>
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<b>&lt;0,050</b>	<b>&lt;0,050</b>
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<b>&lt;0,050</b>	<b>&lt;0,050</b>
S Chryseen	mg/kg Ds	<b>&lt;0,050</b>	<b>&lt;0,050</b>
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<b>&lt;0,050</b>	<b>&lt;0,050</b>
S Fluorantheen	mg/kg Ds	<b>&lt;0,050</b>	<b>&lt;0,050</b>
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<b>&lt;0,050</b>	<b>&lt;0,050</b>
S Naftaleen	mg/kg Ds	<b>&lt;0,050</b>	<b>&lt;0,050</b>
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	<b>0,35</b> <sup>#)</sup>	<b>0,35</b> <sup>#)</sup>

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<b>&lt;35</b>	<b>&lt;35</b>
S Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<b>&lt;3</b> <sup>)</sup>	<b>&lt;3</b> <sup>)</sup>

?? Die in diesem Dokument berichteten Verfahren sind gemäß EN ISO/IEC 17025:2017 akkreditiert. Ausschließlich nicht akkreditierte Verfahren sind mit dem Symbol " \* ) " gekennzeichnet.

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

Directeur  
ppa. Marc van Gelder  
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

### Opdracht 1077237 Bodem / Eluaat

Eenheid **667022** **667027**

mp 1 tm 4 (0,0 tot 0,5 m-mv), 01: 0-50, 02: 0-  
50, 03: 0-50, 04: 0-50 100-150, 01: 100-200, 02: 50-150,  
02: 150-200

#### Minerale olie (AS3000/AS3200)

		667022	667027
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 <sup>)</sup>	<3 <sup>)</sup>
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 <sup>)</sup>	<4 <sup>)</sup>
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 <sup>)</sup>	<5 <sup>)</sup>
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 <sup>)</sup>	<5 <sup>)</sup>
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	7 <sup>)</sup>	<5 <sup>)</sup>
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 <sup>)</sup>	<5 <sup>)</sup>
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 <sup>)</sup>	<5 <sup>)</sup>

#### Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 <sup>#)</sup>	0,0049 <sup>#)</sup>

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 02.09.2021

Einde van de analyses: 07.09.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



**AL-West B.V. Dhr. Rudie Leuverink, Tel. +31/570788112**  
**Klantenservice**

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Opdracht 1077237 Bodem / Eluaat

### Toegepaste methoden

**conform Protocollen AS 3000 :** Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)  
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn)  
Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen  
Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen  
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180  
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

**conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 :** Droge stof

**eigen methode** \*): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20  
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32  
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

**Gelijkwaardig aan NEN 5739 :** IJzer (Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>)

**Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 :** Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

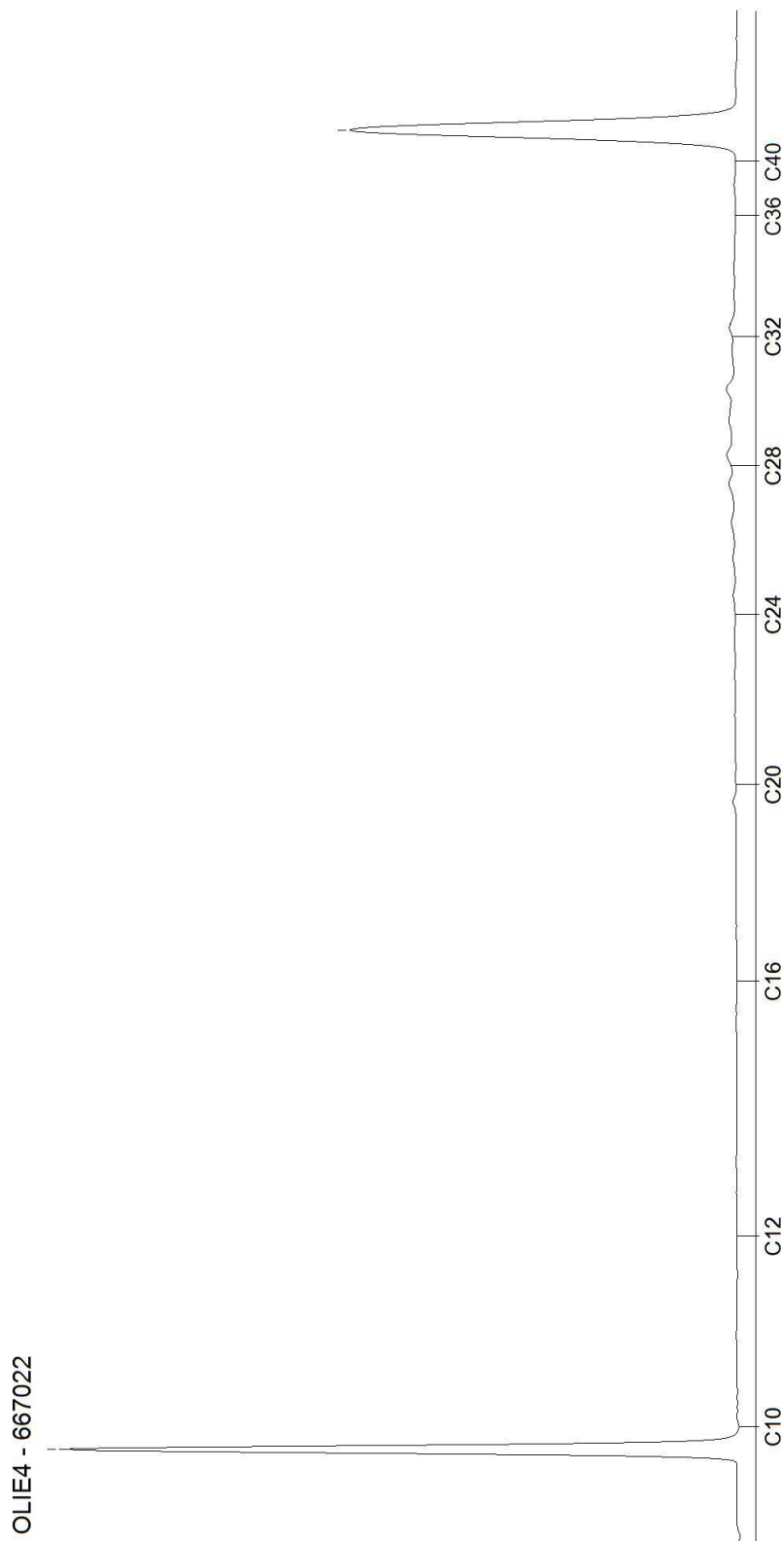
?? Die in diesem Dokument berichteten Verfahren sind gemäß EN ISO/IEC 17025:2017 akkreditiert. Ausschließlich nicht akkreditierte Verfahren sind mit dem Symbol " \* " gekennzeichnet.

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1077237, Analysis No. 667022, created at 06.09.2021 06:17:19

**Monster beschrijving: mp 1 t/m 4 (0,0 tot 0,5 m-mv), 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50**

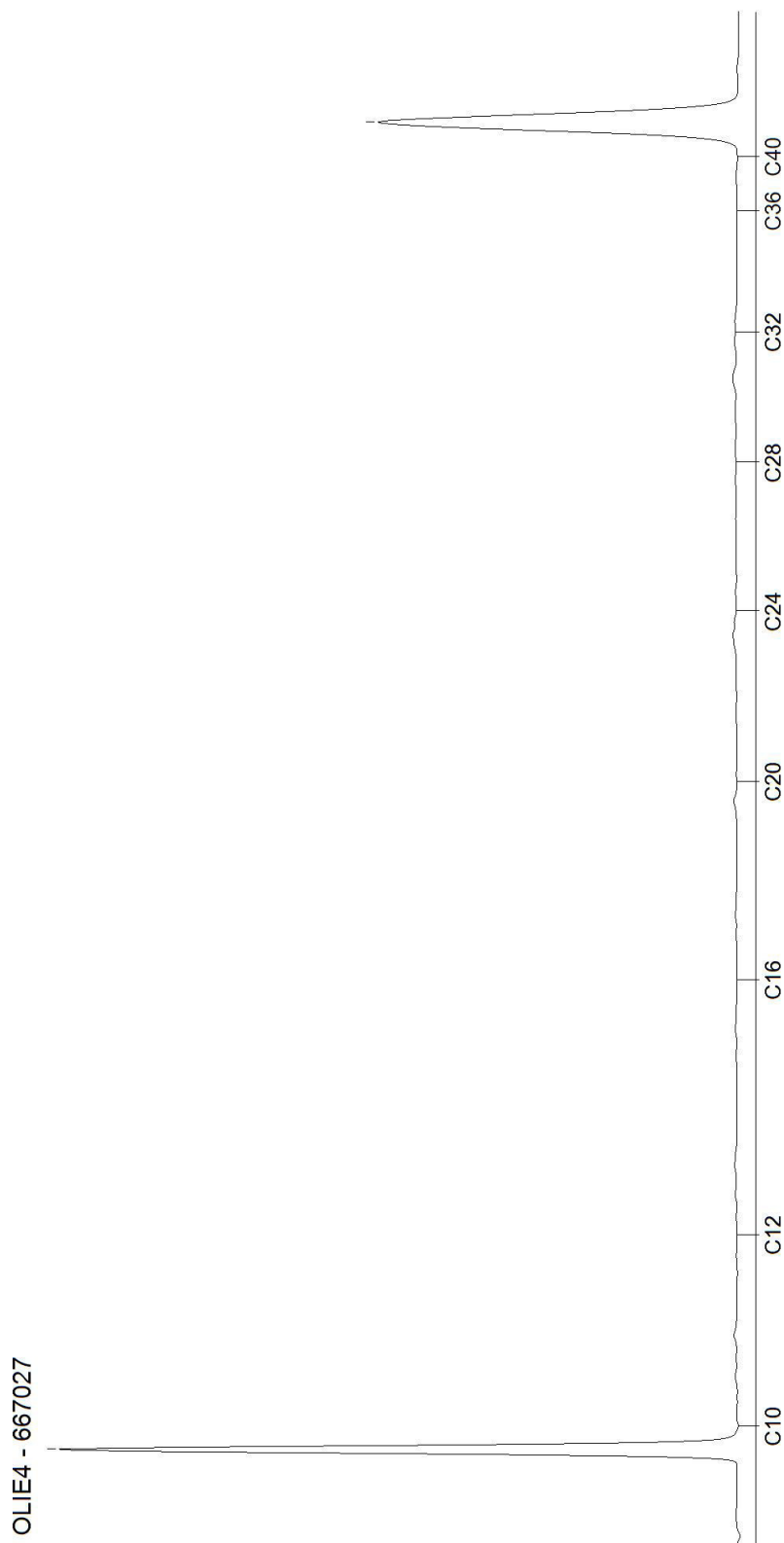


# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1077237, Analysis No. 667027, created at 06.09.2021 06:17:19

**Monster beschrijving: mp 1 en 2 (0,5 tot 2,0 m-mv), 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 50-100, 02: 100-150, 02: 150-200**



## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bodemportaal B.V.  
Deventerweg 5 A  
7396 AX Terwolde

Datum 13.09.2021  
Relatienr 35009229  
Opdrachtnr. 1078968

## ANALYSERAPPORT

### Opdracht 1078968 Water

Opdrachtgever 35009229 Bodemportaal B.V.  
Uw referentie BO221RU01 Braakmansteeg BO221RU01  
Opdrachtacceptatie 08.09.21  
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



**AL-West B.V. Dhr. Rudie Leuverink, Tel. 31/570788112**  
**Klantenservice**



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Opdracht 1078968 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
677099	Pb 1 (2,4 tot 3,4 m-mv), 01-1: 240-340	08.09.2021	

Eenheid **677099**  
Pb 1 (2,4 tot 3,4 m-mv), 01-1: 240-340

### Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	190
S Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20
S Kobalt (Co)	µg/l	<2,0
S Koper (Cu)	µg/l	<2,0
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	3,5
S Zink (Zn)	µg/l	11

### Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Tolueen	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20

### Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10

?? Die in diesem Dokument berichteten Verfahren sind gemäß EN ISO/IEC 17025:2017 akkreditiert. Ausschließlich nicht akkreditierte Verfahren sind mit dem Symbol " \* " gekennzeichnet.

Kamer van Koophandel Directeur  
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder  
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer  
NL 811132559 B01



Blad 2 van 4



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Opdracht 1078968 Water

Eenheid **677099**  
Pb 1 (2,4 tot 3,4 m-mv), 01-1: 240-340

### Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S	1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,20
S	1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0,20
S	1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,20
S	Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)

### Broomhoudende koolwaterstoffen

S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20
---	-----------------------------	------	-------

### Minerale olie (AS3000)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 )
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 )
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 )
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 )
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 )
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 )
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 )
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 )

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 08.09.2021

Einde van de analyses: 13.09.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



**AL-West B.V. Dhr. Rudie Leuverink, Tel. 31/570788112**  
**Klantenservice**

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



?? Die in diesem Dokument berichteten Verfahren sind gemäß EN ISO/IEC 17025:2017 akkreditiert. Ausschließlich nicht akkreditierte Verfahren sind mit dem Symbol " \* " gekennzeichnet.

## Opdracht 1078968 Water

### Toegepaste methoden

**eigen methode** \*): Koolwaterstoff fractie C10-C12 Koolwaterstoff fractie C12-C16 Koolwaterstoff fractie C16-C20  
Koolwaterstoff fractie C20-C24 Koolwaterstoff fractie C24-C28 Koolwaterstoff fractie C28-C32  
Koolwaterstoff fractie C32-C36 Koolwaterstoff fractie C36-C40

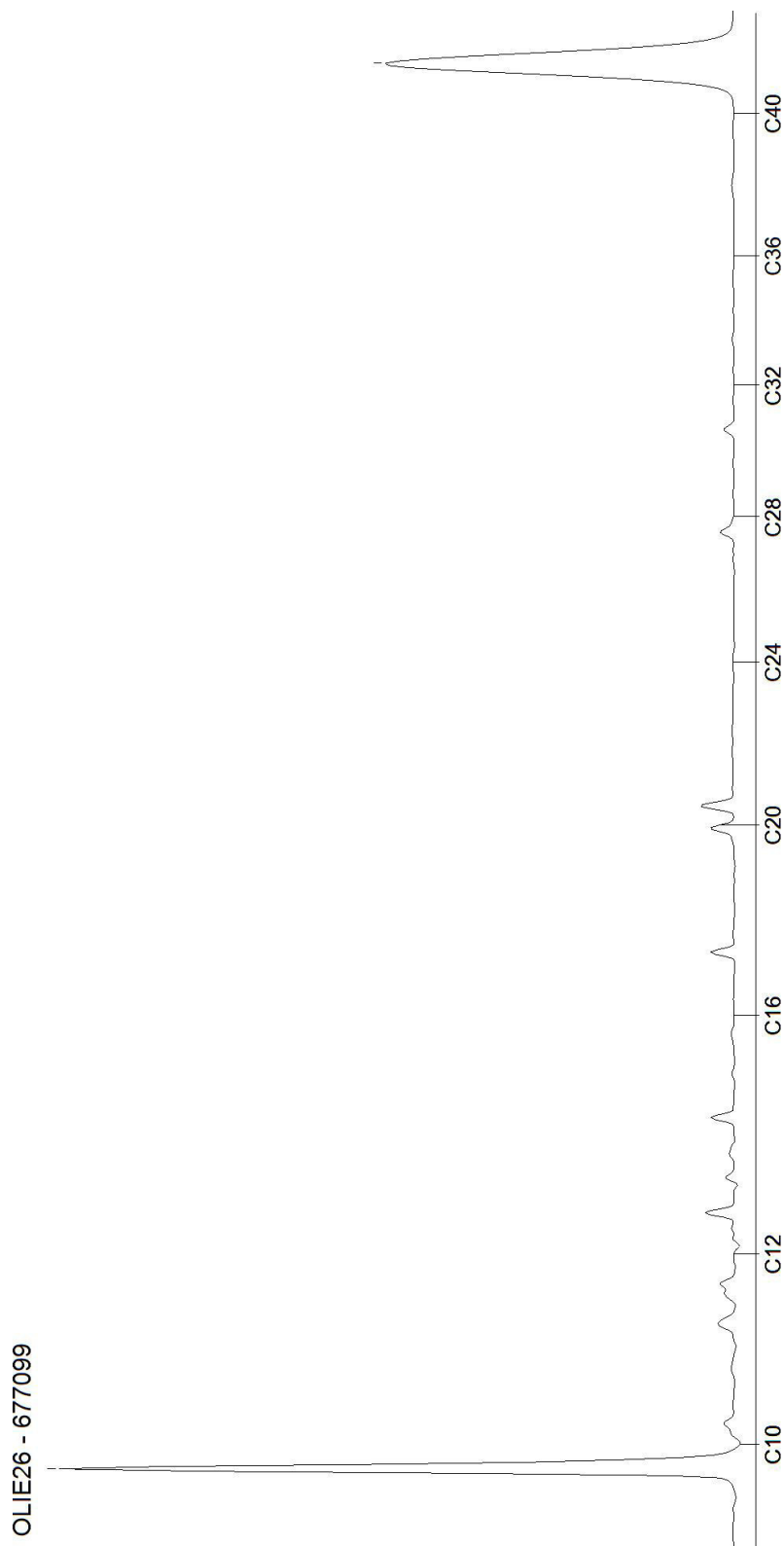
**Protocollen AS 3100 :** Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)  
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)  
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluëen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen  
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan  
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen  
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)  
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan  
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoff fractie C10-C40

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1078968, Analysis No. 677099, created at 10.09.2021 13:17:20

**Monster beschrijving: Pb 1 (2,4 tot 3,4 m-mv), 01-1: 240-340**



## BIJLAGE 5: TOETSING ANALYSERESULTATEN

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1077237
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	BO221RU01 Braakmansteeg BO221RU01
Datum binnenkomst	02.09.2021
Rapportagedatum	07.09.2021
CRM	Dhr. Rudie Leuverink

Monster	
Analysenummer	667022
Monsterschrijving	mp 1 t/m 4 (0,0 tot 0,5 m-mv), 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50
Datum monstername	01.09.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	3,5	Gemeten waarde
Lutum (%)	7,2	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standardaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Ijzer (Fe2O3)	< 5	% Ds	3,5	%							
Fractie < 2 µm	7,2	% Ds	7,2	%							
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,046	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Koper (Cu)	10	mg/kg Ds	16,8	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Barium (Ba)	25	mg/kg Ds	58,7	mg/kg							
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	4,71	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	< 4	mg/kg Ds	5,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	35	mg/kg Ds	63,8	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Lood (Pb)	23	mg/kg Ds	32,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(k)flu	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)p	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(a)ant	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Koolwaterst C10-C40	< 35	mg/kg Ds	70	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C12	< 3	mg/kg Ds	6	mg/kg							
Koolwaterst C12-C16	< 3	mg/kg Ds	6	mg/kg							
Koolwaterst C16-C20	< 4	mg/kg Ds	8	mg/kg							
Koolwaterst C20-C24	< 5	mg/kg Ds	10	mg/kg							
Koolwaterst C24-C28	< 5	mg/kg Ds	10	mg/kg							
Koolwaterst C28-C32	7	mg/kg Ds	20	mg/kg							
Koolwaterst C32-C36	< 5	mg/kg Ds	10	mg/kg							
Koolwaterst C36-C40	< 5	mg/kg Ds	10	mg/kg							
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	2	ug/kg							
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	2	ug/kg							
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	2	ug/kg							
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	2	ug/kg							
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	2	ug/kg							
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	2	ug/kg							
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	2	ug/kg							

som 10 polyaromati koolwaterste (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW
som 7 polychloorb PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			14	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW



Monster	
Analysenummer	667027
Monsteromschrijving	mp 1 en 2 (0,5 tot 2,0 m-mv), 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 50-100, 02: 100-150, 02: 150-200
Datum monstername	01.09.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,6	Gemeten waarde
Lutum (%)	5,3	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_ standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Ijzer (Fe2O3)	< 5	% Ds	3,5	%							
Fractie < 2 µm	5,3	% Ds	5,3	%							
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,048	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Koper (Cu)	5,1	mg/kg Ds	9,47	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,23	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Barium (Ba)	< 20	mg/kg Ds	38,4	mg/kg							
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	5,42	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	7,4	mg/kg Ds	16,9	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	28,4	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	10,4	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(k)flu	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)p	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(a)ant	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Koolwaterst C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C12	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg							
Koolwaterst C12-C16	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg							
Koolwaterst C16-C20	< 4	mg/kg Ds	14	mg/kg							
Koolwaterst C20-C24	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C24-C28	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C28-C32	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C32-C36	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterst C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							

som 7 polychloorb: PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180		24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromati: koolwaterste (VROM)		0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	2.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1078968
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	BO221RU01 Braakmansteeg BO221RU01
Datum binnenkomst	08.09.2021
Rapportagedatum	13.09.2021
CRM	Dhr. Rudie Leuverink

Monster	
Analysenummer	677099
Monsteromschrijving	Pb 1 (2,4 tot 3,4 m-mv), 01-1: 240-340
Datum monstername	08.09.2021
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	SW	IW	IW indic	T-index	Toets oordeel
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	µg/l	<= Streefwaarde	0,05	0,3		-1	<= SW
Koper (Cu)	< 2	µg/l	1,4	µg/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Cadmium (Cd)	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l	<= Streefwaarde	0,4	6		-1	<= SW
Barium (Ba)	190	µg/l	190	µg/l	> Streefwaarde	50	625		0,24	> SW en <= T
Kobalt (Co)	< 2	µg/l	1,4	µg/l	<= Streefwaarde	20	100		-1	<= SW
Nikkel (Ni)	3,5	µg/l	3,5	µg/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Molybdeen (Mo)	< 2	µg/l	1,4	µg/l	<= Streefwaarde	5	300		-1	<= SW
Zink (Zn)	11	µg/l	11	µg/l	<= Streefwaarde	65	800		-1	<= SW
Lood (Pb)	< 2	µg/l	1,4	µg/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l	<= Streefwaarde	0,2	30		-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l	<= Streefwaarde	7	1000		-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l	<= Streefwaarde	4	150		-1	<= SW
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	0,07	µg/l						
m,p-Xyleen	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l						
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	µg/l	<= Streefwaarde	0,01	70		-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l	<= Streefwaarde	6	300		-1	<= SW
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l	<= Streefwaarde	0,01	1000		-1	<= SW
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l	<= Streefwaarde	6	400		-1	<= SW
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	µg/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l	<= Streefwaarde	7	900		-1	<= SW
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l	<= Streefwaarde	7	400		-1	<= SW
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	µg/l	<= Streefwaarde	0,01	300		-1	<= SW
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	µg/l	<= Streefwaarde	0,01	130		-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l	<= Streefwaarde	0,01	5		-1	<= SW
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	µg/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
Cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	µg/l						
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	µg/l						
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l	<= Streefwaarde	24	500		-1	<= SW
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	µg/l	<= Streefwaarde	0,01	40		-1	<= SW
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l						
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l						
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l						
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l	0,14	µg/l			630			
Koolwaterstoffen C10-C40	< 50	µg/l	35	µg/l	<= Streefwaarde	50	600		-1	<= SW
Koolwaterstoffen C10-C12	< 10	µg/l	7	µg/l						
Koolwaterstoffen C12-C16	< 10	µg/l	7	µg/l						
Koolwaterstoffen C16-C20	< 5	µg/l	3,5	µg/l						
Koolwaterstoffen C20-C24	< 5	µg/l	3,5	µg/l						

Koolwaterstoffi C24-C28	< 5	µg/l	3,5	ug/l					
Koolwaterstoffi C28-C32	< 5	µg/l	3,5	ug/l					
Koolwaterstoffi C32-C36	< 5	µg/l	3,5	ug/l					
Koolwaterstoffi C36-C40	< 5	µg/l	3,5	ug/l					
som xyleen- isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	70	-1	<= SW
som 3 dichloorpropan (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Streefwaarde	0,8	80	-1	<= SW
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,77	ug/l			150		
som dichlooretheen- isomeren			0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	20	-1	<= SW

Enkele parameters ontbreken in de volgende somparameters:: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
SW	Streefwaarde
IW	Interventiewaarde
IW indic	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging grondwater
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

BIJLAGE 6: RELEVANTE INFORMATIE VOORONDERZOEK

# Braakmanssteeg 5a Bathmen

Omgevingsrapportage



## Bodem

- Locaties

## Ondergrond

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

## Inhoudsopgave

Voorblad  
Inhoudsopgave  
Inleiding  
13879; Braakmansteeg 5 / 5a te Bathmen  
Kaarten  
Disclaimer  
Toelichting



## Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Gemeenten zijn bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging. Vaak werken gemeenten met hetzelfde BIS en zijn de gegevens opgenomen in de rapportage. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: <https://www.overijssel.nl/thema's/bodem/gemeenten/>.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email [postbus@overijssel.nl](mailto:postbus@overijssel.nl) of telefonisch 038 499 8899 menukeuze 2.

## Locatie: 13879; Braakmansteeg 5 / 5a te Bathmen

### Locatie

Adres	
Locatiecode	AA015005764
Locatiennaam	13879; Braakmansteeg 5 / 5a te Bathmen
Plaats	Deventer
Locatiecode bevoegd gezag WBB	DE015005764

### Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

### Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-07-2003	Verkennd onderzoek NEN 5740	13879-02; BRAAKMANSTEEG 5(a) TE BATHMEN	VAN DER POEL	320366		Status o.b.v. onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Algemene conclusie: LICHTE VERONTREINIGING AANGETROFFEN Vervolg onderzoek: NVT Conclusie rapport: GEEN BELEMMERING BOUW WONING
29-11-2005	Pre-HO	13879-01; Braakmansteeg 5		316230		Conclusie rapport: 05039 Register Opmerking:
22-11-2011	Verkennd onderzoek NEN 5740	13879-03; BRAAKMANSTEEG 5A TE BATHMEN	AVECO DE BONDT	320595		Status o.b.v. onderzoek: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd Algemene conclusie: LICHTE VERONTREINIGING AANGETROFFEN Vervolg onderzoek: NVT Conclusie rapport: GESCHIKT VOOR VOORGENOMEN BESTEMMINGSWIJZIGING

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
dieseltank (ondergronds)	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

### Sanering

Geen gegevens beschikbaar

### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)



## Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar [postbus@overijssel.nl](mailto:postbus@overijssel.nl)

## Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archieff)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

### Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

**Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)**

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

**Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)**

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

**Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)**

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archieff)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

**Het Wbb-traject / vervolg Wbb**

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

**Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)**

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

**Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)**

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

**Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)**

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

**Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)**

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

**Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)**

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

**Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)**

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

**verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)**

Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

**Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)**

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

### Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

### Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

### Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

### Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

### (mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

### Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

### Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en

tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

*Saneringscontouren*

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

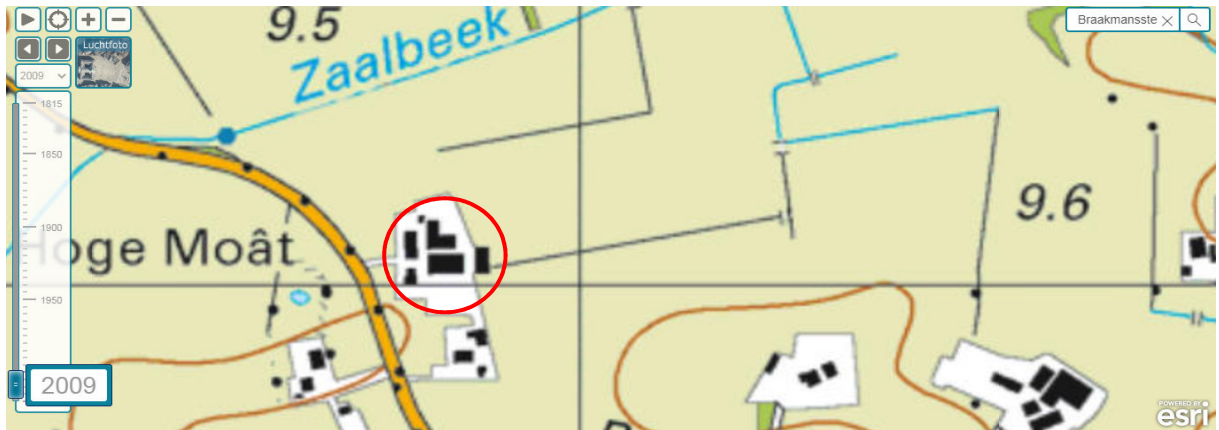
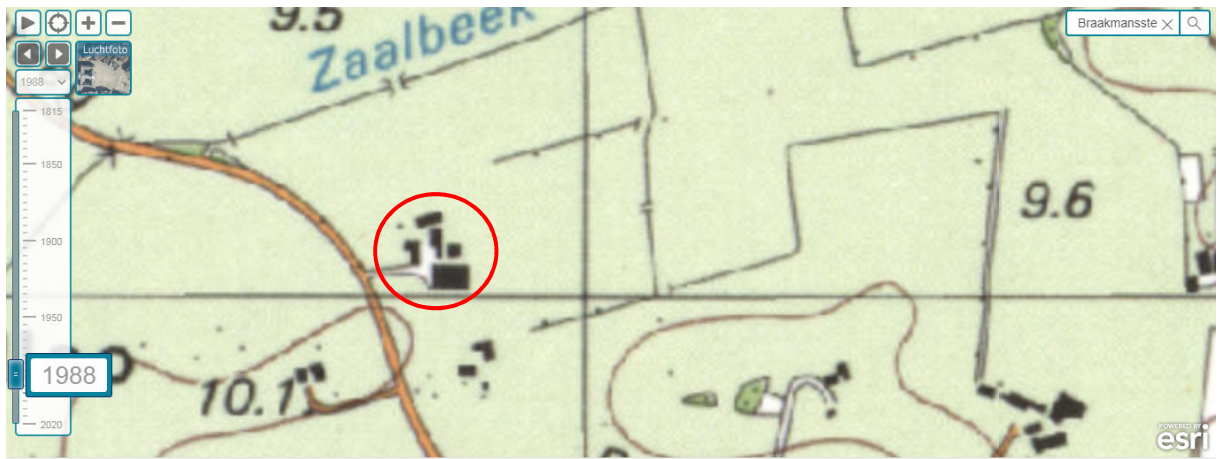
*Zorgmaatregelen*

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

[Show the Debugger Trace Report](#)

BIJLAGE 7: TOPOTIJDREIS (DIVERSE JAARTALLEN)

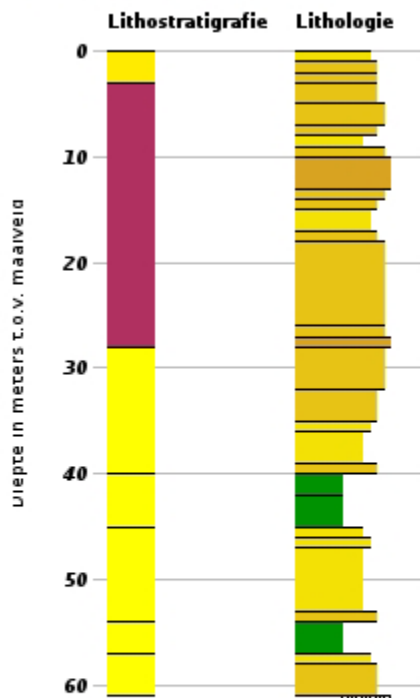






BIJLAGE 7: TOPOTIJDREIS (DIVERSE JAARTALLEN)

# Boormonsterprofiel



Identificatie : B33F0139  
Coördinaten : 217740 , 473120 (RD)  
Maaiveld: 9.20 m t.o.v. NAP  
Beschikbare informatie: Digitale opnamegegevens  
Beschrijfmethode: Onbekend  
Kwaliteit interpretatie: Gevalideerd in ondergrondmodel

## Lithostratigrafie

- BX
- KR
- PZ
- PZBA

## Lithologie

- Klei
- Zand midden categorie
- Zand grove categorie
- Grind