

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Beleid

Onderwerp:

Gebruik Brink: markt en terrassen

Notagegevens

| | |
|--------------------|---|
| Bestuursorgaan | : B-en-W 31-05-2022 |
| Notanummer | : 2022-458 |
| Datum | : 31-05-2022 |
| Programma | : 10a-Economie en internationaal beleid |
| Portefeuillehouder | : Wethouder Walder, |
| Bijlage(n) | : 20220410_brief khn_permanente verruiming terrassen gemeente Deventer.pdf,20220510_brief marktcommissie_enquete.pdf,23022022 Brief gemeente behoud terras tegen de Waag - ZUS. Bar-Kitchen.pdf |

Parafering

18-05-2022: Programmamanager Economie en Internationaal beleid18-05-2022: Wethouder

Agendering

* 18-05-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

* 27-05-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

2-06-2022

B & W d.d.: 31-05-2022

Besluit

1. In te stemmen met het voorstel om op de gehele Brink de looppaden permanent te mogen gebruiken als terras, mits de veiligheid niet in het geding komt en een goede bereikbaarheid van (boven)woningen, winkels en kantoren gewaarborgd blijft
2. In te stemmen met het voorstel dat overal waar dit mogelijk is het terras op de Brink niet meer hoeft te worden teruggezet op marktdagen, mits dit het goed functioneren van de markt en de lintopstelling van de markt niet in de weg staat
3. Niet in te stemmen met het voorstel om op het centrale deel van de Brink aan de voorkant van het terras een extra meter toe te voegen
4. In te stemmen om voor de marktopstelling op de Brink te kiezen voor een lintopstelling en hiervoor een nieuw inrichtingsplan door uw college te laten vaststellen
5. Advies te vragen aan de Plan AdviesRaad (PAR) over het toestaan van een zomerterras (periode april t/m september) langs De Waag en tot het moment dat hierover een definitief besluit is genomen mogen de terrassen blijven staan en worden geëxploiteerd

De nota en het besluit openbaar te maken nadat KHN Deventer, de marktcommissie en bewoners over het besluit zijn ingelicht.

Inleiding

Brief KHN Deventer over permanente uitbreiding terrassen

Tijdens de coronaperiode hebben horecabedrijven in de hele gemeente Deventer de mogelijkheid gehad om hun terrassen tijdelijk uit te breiden. Dit was noodzakelijk vanwege de 1,5 meter-maatregel die van rijkswege in acht moest worden genomen. Hiermee werd bereikt dat de horeca in deze periode hun terrassen toch nog op een zo rendabel mogelijke wijze konden exploiteren. De tijdelijke terrassen zijn toegestaan t/m 30 september 2022 of zoveel eerder als er geen belemmeringen meer zijn op gebied van corona. Sinds februari 2022 zijn er voor de horeca geen coronabeperkingen meer. Ons college heeft hierop besloten om de tijdelijke uitbreiding van de terrassen toe te staan t/m 31 mei 2022. Via een brief, ingekomen bij de gemeente op 25 april 2022, verzoekt het bestuur van KHN, afdeling Deventer de gemeente om de terrassen op een aantal locaties op de Brink permanent te mogen uitbreiden.

Op 3 december 2021 heeft onder leiding van wethouder Thomas Walder over dit onderwerp een gesprek plaatsgevonden met diverse belanghebbenden (o.a. bewoners, KHN, vertegenwoordigers van de markt, ondernemers). Hierbij is afgesproken dat KHN Deventer na overleg met de belanghebbenden met een voorstel zou komen. Na enkele maanden ligt dit voorstel er nu. De reden van de permanente uitbreiding van de terrassen is dat de financiële nood bij de meeste horecabedrijven erg hoog is. Er zijn grote verliezen geleden door de coronamaatregelen, ondanks de financiële steun van de overheid met diverse regelingen. Vele ondernemers hebben behoorlijk ingeteerd op hun bedrijfsreserves en privé vermogen. Er wordt gevreesd voor het aflossen van de coronaschulden die alle verdien capaciteit en ondernemersloon opslokken. Daarnaast is er sprake van prijsverhogingen bij inkoop en zijn de energieprijzen enorm gestegen, geeft KHN Deventer aan.

Voorstel KHN Deventer

Uw college heeft besloten om de tijdelijke uitbreiding van de terrassen toe te staan t/m 31 mei 2022. KHN Deventer geeft aan dat het niet mogelijk is om te komen tot 1 gezamenlijk voorstel. Hiervoor is de diversiteit in terrassen te groot. Er is dan ook een maatwerkvoorstel ingediend:

1. Grootste deel van horeca (buiten het Grote Kerkhof, de Grote Poot en de Brink) kan zelf via een specifieke aanvraag verzoeken om uitbreiding van het terras.
2. Grote Kerkhof: vanwege de herinrichting van dit plein zijn de terrassen aangepast. In het jaar 2022 wordt met de nieuwe terrassen geëxperimenteerd. Daarna dienen er in overleg nieuwe terrasvergunningen te worden aangevraagd.
3. Grote Poot: hiervoor geldt maatwerk. Er is echter niet of nauwelijks ruimte voor extra terrassen.
4. Brink: KHN Deventer denkt dat er, na vele gesprekken hierover met belanghebbenden, draagvlak is voor het volgende:
 - A. Centrale deel Brink: niet meer het volledige coronaterras, wel aanwezige looppad permanent mogen gebruiken als terras, terras hoeft niet meer terug tijdens marktdagen vanwege lintopstelling (hierover later meer) en 1 extra meter aan voorkant (ten opzichte van huidige permanente vergunning) om terrasopstelling wat ruimer te maken (gasten voelen zich hier prettig bij geeft KHN aan);
 - B. Brink/Zandpoort: voor het gedeelte van Persee tot Zus wordt binnenkort een maatwerkvoorstel opgesteld;
 - C. De Heks: ook hiervoor wordt een maatwerkplan opgesteld;
 - D. Kop van de Brink (De Doedel tot La Cubanita en overkant): tijdens marktdagen moet terras hier wel terug vanwege lintopstelling markt.

Verzoek van horecabedrijf Zus, Brink 37/nog geen specifiek plan voor horecabedrijf De Heks

Zus heeft via een brief aangegeven het terras langs De Waag graag structureel te willen exploiteren. Hierover dient een besluit te worden genomen. Dit besluit

zou dan ook gelden voor de andere horecabedrijven die nu ook een terras langs De Waag hebben.

KHN Deventer geeft aan dat er ook een maatwerkplan wordt gemaakt voor horecabedrijf De Heks. Dit plan is nog niet bij de gemeente ingediend.

Marktopstelling

Om deze verzoeken goed te kunnen beoordelen is het ook belangrijk dat een keus wordt gemaakt over de marktopstelling. Tijdens de coronaperiode is gekozen voor een lintopstelling van de markt. Dit heeft naar grote tevredenheid gefunctioneerd, blijkt uit een enquête die door de Marktcommissie is gehouden onder marktkooplieden. De commissie wil de lintopstelling graag behouden en heeft daartoe een schriftelijk verzoek ingediend (zie bijlage). Hiervoor dient uw college, als hiervoor wordt gekozen, wel een nieuwe inrichtingsplan van de markt vast te stellen. Aandachtspunt hierbij is nog wel de plek voor de 3 biologische marktkramen op zaterdag. Vanwege het terras van een aantal andere horecabedrijven tegen De Waag aan hebben zij nu een plek bij het pand De Drie Haringen.

Uw college dient een besluit te nemen over het voorstel van KHN Deventer, het verzoek van horecabedrijf Zus en het verzoek van de marktcommissie.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met het toestaan van een permanente uitbreiding van de terrassen (wel maatwerk per geval via de terrasvergunning) krijgen diverse horecabedrijven de mogelijkheid om een groter terras te exploiteren. Hierdoor hebben zij de mogelijkheid om meer omzet te genereren en hun gasten eventueel wat meer ruimte te bieden. Na de zeer vervelende coronaperiode wordt horecabedrijven met dit besluit de mogelijkheid geboden om weer overeind te krabbelen. Vele gebruikers van terrassen hebben aangegeven de uitbreiding aangenaam en sfeervol te vinden.

Met het definitief maken van de lintopstelling van de markt wordt tegemoet gekomen aan de wens van het overgrote deel van de marktkooplieden, is er een aantrekkelijke markt en ontstaat er een beter samenspel tussen de markt en de terrassen.

Kader

- B&W-memo 2 november 2021 (2021-213);
- B&W-nota 21 december 2021 (2021-412);
- Terrassenplan Deventer 2011;
- Beleidsregels Terrassen 2016.

Betrokken partijen en participatie

Zowel de gemeente als KHN Deventer hebben regelmatig gesproken met bewoners, o.a. met een afvaardiging van het bestuur van de Stichting Bewonersbelangen Binnenstad Deventer (SBBB) en met vertegenwoordigers van Buurtcomité Brink. In het algemeen kan gesteld worden dat zij kritisch staan tegenover het meer ruimte geven van terrassen op de Brink. Op de Brink moeten andere functies en activiteiten ook hun plek hebben en houden.

Deventer Verhaal heeft aangegeven geen voorstander te zijn van de terrassen langs De Waag. De Waag is een markant monument en verdient vrije ruimte rondom het gebouw.

De marktcommissie is ook betrokken bij dit onderwerp en heeft per brief aangegeven dat de lintopstelling gehandhaafd kan blijven. De biologische markt moet volgens de marktcommissie terug naar de locatie naast De Waag. Deze kramen moeten op één plek staan, zodat ze het gehele jaar goed vindbaar zijn.

Ondernemer Kok Rengerink, Brink 78 heeft tijdens het overleg van 3 december 2021 aangegeven het looppad van de naastgelegen horeca te willen behouden om zo een optimale bereikbaarheid van zijn winkel te hebben.

Argumenten voor en tegen

Looppaden op de Brink gebruiken als permanent terras

Bij het opstellen van een memo over terrassen (behandeld in uw college op 2 november 2021) is bij vele vakgebieden waaronder veiligheid en bereikbaarheid en ook bij de politie en brandweer geïnventariseerd of er bezwaren zijn tegen het opheffen van de looppaden en deze permanent te mogen gebruiken als terras. Deze zijn er niet, waarmee niets in de weg staat om op de gehele Brink de looppaden permanent te mogen gebruiken als terras. Hiermee kunnen de daar gevestigde horecabedrijven extra omzet genereren die ze hard nodig hebben om de coronaverliezen te compenseren. De veiligheid dient echter niet in het geding te komen en het goed bereikbaar zijn van (boven)woningen, winkels en kantoren moet gegarandeerd zijn. Dit dient per vergunningaanvraag te worden getoetst (maatwerk). In het huidige beleid is er al de mogelijkheid om in de vergunning te regelen of er een looppad moet worden vrijgehouden. Tijdens marktdagen werden deze looppaden in de periode voor corona ook al gebruikt als terras en tijdens de coronaperiode ook door vele horecabedrijven. Dit heeft niet geleid tot noemenswaardige problemen.

Terrassen op de Brink hoeven niet overal terug op marktdagen vanwege lintopstelling markt

Aangezien de lintopstelling op de markt prima bevalt bij het overgrote deel van de marktkoopliden en er daardoor meer ruimte is op de Brink, is het niet meer nodig dat alle terrassen op de Brink terug moeten op marktdagen. Hierdoor kunnen de horecabedrijven iedere dag van de week hun terras volledig benutten en hebben ze geen extra werkzaamheden meer van het telkens opruimen en weer neerzetten van het terras. Ook hier geldt dat het maatwerk is per horecabedrijf. In het huidige beleid is er al de mogelijkheid om in de vergunning te regelen hoe de aanpassing op marktdagen moet zijn. Het terras mag een goed functioneren van de markt en de lintopstelling niet belemmeren. Voor bijvoorbeeld de kop van de Brink geldt dit niet. Hier is de ruimte nodig voor de opstelling van de markt, omdat het plein hier smaller is.

Geen extra meter aan voorkant terrassen op centrale deel van de Brink toestaan
De extra meter laat zich moeilijk naar beleid te vertalen, omdat deze ruimte er niet overal is. Op verschillende plekken botst die extra meter met de markt. Hierdoor dreigt er een lappendeken van terrassen te ontstaan hetgeen een rommelig beeld oplevert. Het wordt onoverzichtelijk waar die meter wel en niet wordt toegestaan met de nodige nadelige gevolgen voor de zichtlijnen, de vergunningverlening en toezicht en handhaving.

Verder is vanuit stedenbouwkundig oogpunt gezien het plein van de Brink een open ruimte in de binnenstad waarbij de ruimtelijke kwaliteit van groot belang is en behouden dient te blijven. Van belang is dat de relatie terras en pand zichtbaar is. De locatie en de diepte van de terrassen worden bepaald door een eenduidige, uitgelijnde zonering, ondergeschikt aan de ruimtelijke kwaliteit van de openbare ruimte. Die balans is door de vergroting van de terrassen op diverse locaties uit beeld verdwenen. Dit dient terug te komen. Ook is de Brink een plein waar ook mogelijkheden moeten zijn voor ander gebruik dan alleen terras.

Lintopstelling markt handhaven

Zoals blijkt uit de brief van de marktcommissie is het overgrote deel van de marktkeoplieden zeer tevreden over de lintopstelling. Aangezien de lintopstelling ook extra ruimte biedt voor de horecabedrijven op een groot deel van de Brink tijdens marktdagen, is het logisch om de lintopstelling van de markt te handhaven. Hiervoor dient nog wel de inrichtingsplan van de markt te worden aangepast.

Advies vragen aan PlanAdviesRaad (PAR) over terras langs De Waag permanent toestaan tijdens zomerperiode

In de beleving van vele bezoekers en bewoners, hoewel er uiteraard ook tegengeluiden zijn, draagt het terras langs De Waag bij aan een gezellige en levendige Brink. De toegang vanaf de Zandpoort naar de Brink is door het terras aantrekkelijker geworden. Voor de horecabedrijven die hier zijn gevestigd, betekent meer terras ook een welkome extra inkomstenbron in deze lastige tijd. Het terras langs De Waag is overigens geen oplossing voor het huidige extra terras van café Persee. Deze moet straks weg en hiervoor is dan geen alternatief.

Het toestaan van een permanent terras langs De Waag in de periode april t/m september betekent dat de 3 biologische kramen het gehele jaar op een andere plek moeten staan. Hierover is de gemeente al met deze kraamhouders in gesprek. Geprobeerd wordt om tot een passende oplossing te komen.

Wat nog een optie zou kunnen zijn voor het terras langs De Waag is om deze plek in de overige 6 maanden voor standwerkers of seizoensproducten te gebruiken.

Wat betreft het terras langs De Waag en de ophoging geldt dat hierover destijds mondeling advies is gevraagd aan de PlanAdviesRaad (PAR). Met het terras en de ophoging is ingestemd waarbij is aangegeven dat het tijdelijk moet zijn en niet permanent. Voor het structureel maken van het terras is nu geen advies gevraagd aan de PAR. Dit gaat alsnog gebeuren. De eerstvolgende vergadering van de PAR is op donderdag 9 juni a.s. Als het advies van de PAR er is, wordt dit aan uw college teruggekoppeld. Dan wordt ook nader ingegaan op de vraag of het terras langs De Waag in strijd is met het beeldkwaliteitsplan.

Door te kiezen voor een zomerterras (april t/m september) wordt gedeeltelijk tegemoet gekomen aan de bezwaren, o.a. vanuit de hoek van ruimtelijke kwaliteit, tegen een permanent terras langs De Waag. Als er geen terras langs De Waag is, wordt dit gedeelte vaak gebruikt als fietsparkeerplaats. Dit is geen fraai aanzicht.

Financiële consequenties en dekking

Aan de lastenkant heeft dit geen financiële consequenties voor de gemeente. De precario-inkomsten zullen waarschijnlijk wat stijgen doordat bij een aantal horecabedrijven de looppaden mogen worden gebruikt als terras.

Openbaarmaking en communicatie

Dit besluit wordt openbaar gemaakt via een persbericht (volgt), nadat alle belanghebbenden op de hoogte zijn gebracht van het besluit.

De raad wordt met een raadsmededeling geïnformeerd.

Aanpak en uitvoering

Na besluitvorming door uw college wordt een brief opgesteld voor KHN Deventer waarin aangegeven staat wat het besluit precies inhoudt en wat de vervolgstappen zijn. Hoe juridisch het beste invulling kan worden gegeven aan dit besluit wordt nog nader uitgezocht. Er zijn 2 mogelijkheden: 1) aanvulling op de Beleidsregels Terrassen 2016 die een kader geven voor de vergunningverlening en 2) via een nadere motivering in de terrasvergunning (maatwerk per aanvraag). Er wordt in ieder geval ingezet op het spoedig laten aanvragen van de individuele terrasvergunningen. Zodra de aanvragen binnen zijn, kunnen eventuele verzoeken om handhaving worden afgewezen wegens zicht op legalisatie. Vanuit de gemeente wordt tot nader order niet handhavend opgetreden zonder verzoek om handhaving.

Ook worden de marktcommissie op de hoogte gebracht van het besluit. Ook wordt er een nieuwe inrichtingsplan van de marktopstelling gemaakt. Deze wordt zo spoedig mogelijk ter besluitvorming aan uw college aangeboden.

Tevens worden de SBBD, Buurtcomité Brink en andere betrokkenen ingelicht over het besluit.

RAADSMEDEDELING

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Onderwerp | Gebruik Brink: markt en terrassen | | |
| Mededelingnummer | 2022-458 | Portefeuillehouder | Wethouder Walder, |
| Team | DEV-BLD | Datum B en W besluit | 31-05-2022 |

Inleiding: waarom deze mededeling

Deze raadsmededeling wordt u ter informatie aangeboden.

Tijdens de coronaperiode hebben horecabedrijven in de hele gemeente Deventer de mogelijkheid gehad om hun terrassen tijdelijk uit te breiden. Hiermee werd bereikt dat de horeca in deze periode hun terrassen toch nog op een zo rendabel mogelijke wijze konden exploiteren. De tijdelijke terrassen zijn toegestaan t/m 30 september 2022 of zoveel eerder als er geen belemmeringen meer zijn op gebied van corona. Sinds februari 2022 zijn er voor de horeca geen coronabeperkingen meer. Ons college heeft hierop besloten om de tijdelijke uitbreiding van de terrassen toe te staan t/m 31 mei 2022. Via een brief, ingekomen bij de gemeente op 25 april 2022, verzoekt het bestuur van KHN, afdeling Deventer de gemeente om de terrassen op de Brink op een aantal locaties permanent te mogen uitbreiden. Verder heeft horecabedrijf Zus aan de Brink 37 te Deventer verzocht om het terras langs De Waag permanent als terras te mogen gebruiken.

Om deze verzoeken goed te kunnen beoordelen is het ook belangrijk dat een keus wordt gemaakt over de marktopstelling. Tijdens de coronaperiode is gekozen voor een lintopstelling van de markt. Dit heeft naar grote tevredenheid gefunctioneerd blijkt uit een enquête welke door de Marktcommissie is gehouden onder marktkooplieden. De commissie wil de lintopstelling graag behouden en heeft daartoe een schriftelijk verzoek bij ons college ingediend.

Kader

- Terrassenplan Deventer 2011;
- Beleidsregels Terrassen 2016;
- B&w-nota 21 december 2021 (2021-412).

Kern van de boodschap

Met het toestaan van een permanente uitbreiding van de terrassen (wel maatwerk per geval via de terrasvergunning) op de Brink krijgen diverse horecabedrijven de mogelijkheid om een groter terras te exploiteren. Hierdoor hebben zij de mogelijkheid om meer omzet te genereren en hun gasten eventueel wat meer ruimte te bieden. Na de zeer vervelende coronaperiode worden horecabedrijven met dit besluit de mogelijkheid geboden om weer overeind te krabbelen. Vele gebruikers van terrassen hebben aangegeven de uitbreiding aangenaam en sfeervol te vinden.

Met het definitief maken van de lintopstelling van de markt wordt tegemoet gekomen aan de wens van het overgrote deel van de marktkooplieden en ontstaat er een beter samenspel tussen de markt en de terrassen.

Nadere toelichting

Aan dit besluit is een uitgebreid proces vooraf gegaan met consultatie van de marktcommissie, bewoners (o.a. Stichting Bewoners Binnenstad Deventer en

Buurtcomité Brink) en andere belanghebbenden. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in het volgende besluit van ons college over de uitbreiding van de terrassen en de marktopstelling:

1. op de gehele Brink mogen de looppaden permanent worden gebruikt als terras mits de veiligheid niet in het geding komt en een goede bereikbaarheid van (boven)woningen, winkels en kantoren gewaarborgd blijft;
2. overal waar dit mogelijk is hoeft het terras op de Brink niet meer te worden teruggezet op marktdagen mits dit het goed functioneren van de markt en de lintopstelling van de markt niet in de weg staat;
3. er wordt geen toestemming gegeven om op het centrale deel van de Brink aan de voorkant van het terras een extra meter toe te voegen;
4. er is besloten om voor de marktopstelling op de Brink te kiezen voor een lintopstelling en hiervoor een nieuwe inrichtingsplan door ons college te laten vaststellen;
5. er wordt advies gevraagd aan de Plan AdviesRaad (PAR) over het toestaan van een zomerterras (periode april t/m september) langs De Waag en tot het moment dat hierover een definitief besluit is genomen mogen de terrassen blijven staan en worden geëxploiteerd.



Gemeente Deventer
College van B&W
Grote Kerkhof 1
7411 KT Deventer

Deventer, 4 april 2022

Onderwerp: permanente uitbreiding van de terrassen

Geacht college van B&W,

We hebben eerder via verschillende kanalen in uw organisatie kenbaar gemaakt dringend behoefte te hebben aan het permanent maken van de zogenaamde corona terrassen na 31 december aanstaande. Hierover hebben we op 28 sept vorig jaar een notitie geschreven.

Op 3 december is er door Thomas Walder een digitaal overleg georganiseerd met alle belanghebbenden.

Als uitvloeisel van deze digitale meeting is er afgesproken dat KHN Deventer een gespreks en inventarisatie ronde maakt langs zoveel mogelijk betrokkenen. Deze heeft inmiddels plaatsgevonden. We hebben daarbij diverse keren met bewonersvereniging, markt, ondernemers en gemeente gesproken.

We zijn u zeer dankbaar voor de genomen maatregelen en steun in de afgelopen jaar. Ook de goede manier van samenwerken verdient een compliment. Toch maken we ons zorgen over de nabije toekomst.

Waarom verruimde terrassen

De nood is erg hoog, omdat er grote verliezen zijn geleden door de corona maatregelen en een aantal gasten zich veiliger voelen bij buitenverblijf.

Horecaondernemers zijn de afgelopen twee jaar financieel gesteund met NOW en TVL ('starters' uitgezonderd), maar ondanks deze maatregelen zijn de financiële zorgen groot. Ondernemers hebben behoorlijk ingeteerd op hun bedrijfsreserves en privé vermogen en vrezen voor het aflossen van coronaschulden die alle verdien capaciteit en ondernemersloon zullen opslokken, vooral nu de horeca weer open is en de steunpakketten afgelopen zijn. Aandacht en hulp voor verder herstel blijft dus nodig. Naast de vraag voor permanente verruimde terrassen, blijft ook andere hulp zeer wenselijk. Inmiddels is bekend dat via ondernemersloket en GROS al verschillende ondernemers hebben aangeklopt voor hulp.

Daarnaast zijn ook de toeleveranciers hard getroffen door alle maatregelen. Dit leidt weer tot inkoop prijsverhogingen. Ook de energieprijzen zijn enorm gestegen. Er zijn voorbeelden bekend waarbij er een stijging van de energielasten van 2.000,- naar 6.000,- euro per maand heeft plaats gevonden. De koopkracht daalt, er is een behoorlijk personeelstekort. En er vindt nog een verschrikkelijke oorlog in Oekraïne plaats.

Maatwerk.

De huidige verruimde terrassen blijven in stand tot 31 mei as. En natuurlijk zijn we blij en dankbaar voor de geboden hulp en maatregelen. Voor de ondernemers blijft echter ook wrang dat net voor de

zomerperiode (het moment dat de terrassen ten volle benut worden) de grotere terrassen weer terug moeten.

Omdat in de afgelopen periode tijdens de vele gesprekken is gebleken dat er niet voor één gezamenlijk voorstel kan worden gekozen, daarvoor is de diversiteit te groot, stellen we voor om naar een maatwerk voorstel te gaan.

We knippen daarbij de gemeente op in twee grote delen.

Voor het grootste deel van de horeca in de gemeente Deventer stellen we voor dat iedere individuele horeca onderneming die behoefte heeft aan uitbreiding van haar terras een specifieke vergunning aanvraag doet via de ge-eigende kanalen en de daarbij behorende procedure. Iedere aanvraag zal vervolgens volgens diezelfde procedure beoordeeld worden. We zullen onze leden daartoe oproepen hier gebruik van te maken als de situatie zich voordoet.

Voor de drie pleinen in de binnenstad stellen we het volgende voor:

Voor het Grote Kerkhof ligt er, gezien de herinrichting, al een compleet plan, incl grotere terrassen. Dit is onder sturing van de gemeente tot stand gekomen. Voor de ondernemers biedt dit voldoende perspectief.

Voor de Grote Poot zal ook een eventuele maatwerk oplossing moeten komen. Ons inziens is daar niet zo heel veel meer mogelijk dan dat er nu al permanent ligt. Mocht een ondernemer toch nog ruimte zien, zal ook dit tot een individuele vergunningsaanvraag leiden.

De Brink.

De Brink is sowieso het grootste gespreksonderwerp waar werkelijk iedereen wel wat van vindt. Na een aantal gesprekken met bewoners (bestuur SBBD en afvaardiging buurtverenigingen), markt, ondernemers en gemeente. Op basis van deze gesprekken zien we draagvlak voor onderstaande voorstel.

1. Centrale deel Brink. Niet meer het volledig corona terras.
 - a. Wel de wandelpaden tegen de gevel permanent kunnen bezetten met terrasmeubilair.
 - b. Het terras niet meer terug hoeven te zetten tijdens de marktdagen.
 - c. En i.p.v. de huidige 3 meter, 1 meter extra terras aan de voorkant, om de terras opstelling iets ruimer te maken. Dit geeft de mogelijkheid tot het ruimer opstellen van het terras. De gasten voelen zich hier prettig bij, wat vervolgens weer leidt tot een hogere gemiddelde omzet per gast.
2. Voor het Santpoort gedeelte van De Brink (van Persee tot Zus) wordt binnenkort een specifiek maatwerkplan gemaakt. *)
3. Ook wordt voor De Heks een specifiek plan gemaakt. *)
4. Op de kop van de Brink (richting Keizerstraat) zal tijdens de marktdagen wel een deel van het terras opgeruimd moeten worden. De Brink is daar te smal en de markt wil graag de lintopstelling door laten lopen. Dit geldt vanaf De Doedel tot La Cubanita. En aan de overzijde.

*) het initiatief voor 2 en 3 ligt bij de desbetreffende ondernemer.



Niet elke ondernemer is geholpen met permanente verruiming van terrasexploitatie

Niet elke ondernemer heeft baat bij een permanente verlenging van het coronaterras. Aandacht en hulp voor verder herstel blijft nodig. Echter voor een groot aantal ondernemers maakt permanente ruimere terrasexploitatie een wezenlijk verschil, vandaar ons dringende verzoek.

We hopen op een positieve besluitvorming en we zijn altijd bereid nadere vragen en/of suggesties te bespreken. U kunt hiervoor contact opnemen met mij en/of onze regiomanager, Joëlle Roesink. Ze is te bereiken per e-mail: j.roesink@khn.nl of telefonisch: 06 51157522.

Met vriendelijke groet,
Koninklijke Horeca Nederland

Bart Voortman
Voorzitter afdeling Deventer

Gemeente Deventer
College van BenW
Ter attentie van heer R. Schuurman
postbus 5000
7400GC Deventer

Datum: 10 mei 2022
Betreft: marktopstelling uitslag enquête

Geacht college van BenW,

Afgelopen periode zijn er verschillende gesprekken met betrekking tot de inrichting van de Brink geweest. Wij waarderen ieders inzet ten aanzien van het bespreken van de problematiek. Belangrijk is dat we gezamenlijk komen tot oplossingen en voorstellen aan het college van B en W. Blijkbaar is de tijdsdruk binnen de horeca de oorzaak dat zij met een eenzijdig voorstel komen, graag hadden wij dat anders gezien. Naar aanleiding van de gesprekken die de marktcommissie heeft gehad met vertegenwoordigers van de Gemeente Deventer en de horeca hebben wij een enquête gehouden onder de marktondernemers die aanwezig zijn op de vrijdag- en zaterdagmarkt.

Uit gesprekken die we met verschillende marktondernemers gevoerd hebben was er naar onze mening een meerderheid die het eens was met onze visie ten aanzien van de huidige marktopzet en de mogelijkheden voor de toekomst.

Het is niet juist op basis van aannames voorstellen en besluiten te nemen. Een enquête is het instrument om werkelijk inzicht te krijgen. Er zijn een aantal vragen gesteld die alleen met ja of nee beantwoord konden worden. Wanneer men geen mening had was er geen antwoord. Er zijn 39 formulieren ingevuld.

- ***Bent u tevreden over de huidige lintopstelling?*** **JA 32 NEE 6**
- ***Vindt u dat het foodplein moet terug keren?*** **JA 13 NEE 20**
- ***Vind u dat het plein bij Bakker Bart door de markt weer in gebruik genomen moet worden?*** **JA 30 NEE 4**
- ***Vindt u dat de marktplekken buiten de lintopstelling (bv Nijka kaas op vrijdag en Poelier van Hunen op zaterdag) gehandhaafd moeten blijven?*** **JA 34 NEE 3**
- ***Heeft u nog verdere opmerkingen of aanvullingen.*** **JA/NEE**

Opmerkelijk is dat zonder dat wij erom gevraagd hebben 23 marktkooplieden opmerkingen hebben gemaakt over de terrassen.

Algemeen: De markt moet goed bereikbaar zijn voor hulpdiensten en voor de op en afbouw. Vooral de vrachtwagens hebben ruimte nodig. Er moet ruimte zijn voor aanvullingen wat betreft ondernemers en branche uitbreiding.

Belangrijk is onder andere de situatie van de biologische marktkooplieden op zaterdag. Deze maken op dit moment geen deel uit van de markt. Terwijl de situatie ten aanzien van de veiligheid niet juist is. Terugkeer naar hun oude plek naast de Waag is een must

Andere opmerkingen zijn veel van individuele aard en niet relevant voor de vragen die de enquête behelst.

Het foodplein wordt alleen op zaterdag ingevuld. Dit is niet juist verwerkt in de enquête omdat de ondernemers van de vrijdagmarkt geen idee hadden wat het inhield. Een juiste interpretatie van de enquête op dit punt is moeilijk.

Op basis van deze gegevens heeft de marktcommissie overlegd en is tot de volgende standpunten gekomen:

- De lintopstelling kan gehandhaafd blijven ook in de toekomst. Wel mogelijkheden bieden om buiten de lintopstelling standplaatsen te handhaven en indien mogelijk te creëren.
- het handhaven van standplaatsen buiten de lintopstelling is nodig om al de marktkoopliden te plaatsen. Veelal zijn er bijzondere omstandigheden die nodig zijn voor juiste doorstroming.
- Het plein voor Bakker Bart wordt weer in gebruik genomen door marktkoopliden om de verbinding marktopstelling met de keizerstraat en Korte Bisschopstraat te bevorderen.
- De biologische markt moet terug naar de locatie naast de Waag.
- Ruimte om de fontein opnemen om het Foodplein te creëren en eventueel branche uitbreiding mogelijk te maken en een juiste marktopstelling te realiseren.
- We verzoeken de gemeente een nieuw Inrichtingsplan met goede tekeningen op te stellen waarin het voorgaande is verwerkt.
- Wij willen een eensluidende afspraak met de gemeente en de horecaondernemers. Daarom: De terrassen terug naar de situatie van voor de Corona. Individuele afspraken en uitzonderingen zoveel mogelijk voorkomen. Dit geeft zowel naar markt- als horecaondernemers onduidelijkheid en roept vragen op. Maar tevens realiseren wij ons dat maatwerk mogelijk moet blijven.
- De ruimte voor opbouw en bereikbaarheid van hulpdiensten tijdens de markt moet voldoende zijn.

Wij begrijpen de impact van de huidige financiële- en fysieke omstandigheden voor ondernemers maar dit geldt voor bijna al de ondernemers. Het zijn voor zowel de horeca als ambulante handel moeilijk tijden en velen kunnen met moeite de problemen aan.

Wij willen graag overeenstemming met al de betrokkenen en zijn bereid tot overleg en afstemming.

namens de marktcommissie,
met vriendelijke groet,

Jonny Hollander

Tel: 06 47849443

Email: j.hollander@planet.nl

Deventer 23 maart 2022

Geacht college van Burgermeester en Wethouders,

Vrijdag 18 maart 2022 plaatsten jullie een bericht op Facebook met de mededeling dat de ruimere terrassen op de Brink tot eind mei 2022 mogen blijven. Uit de reacties hierop blijkt dat wij als horecaondernemers niet de enige zijn die het hier niet mee eens zijn. De mogelijkheid om tijdens Corona een terras tegen de Waag neer te zetten zodat wij als ZUS. Bar-Kitchen aan alle maatregelen en beperkingen konden voldoen was fantastisch. Naast dat wij toch omzet konden draaiden kwamen er van onze gasten alleen maar positieve reacties over hoe leuk, gezellig en mooi het plein er nu uitziet.

De Corona maatregelen zijn eraf, terug naar het 'oude normaal' wordt aangegeven door Wethouder Thomas Walder op de website van Gemeente Deventer. Maar voor ons is het nog lang niet terug naar het 'oude normaal'. 2 jaar Corona, betekent tenminste 2 jaar herstel. De maatregelen mogen er wel af gaan maar voor ons zijn Corona en de gevolgen daarvan, nog lang niet verdwenen en is de schade enorm.

Natuurlijk heeft de overheidssteun geholpen. Hierdoor konden wij blijven bestaan en konden wij onze lasten gedeeltelijk dekken. Maar lang niet alle lasten! Wij werden gecompenseerd voor de personeelskosten hiermee konden alleen de nettolonen gedekt worden. De pensioenen, loonbelasting en verzekering kwam voor onze eigen rekening. De TVL moest de vaste lasten dekken, maar met +/-10.000 euro in de maand lukt dat niet. De overige lasten kwamen voor eigen rekening. Daarnaast halen wij ons eigen inkomen ook uit ZUS. Bar-Kitchen zonder omzet geen inkomen. En ja, je moet een buffer opbouwen voor onvoorziene omstandigheden, die buffer was er. Toch als je nog maar drie jaar bestaat is die buffer niet zo enorm dat je er twee Corona jaren mee vooruit kan. Om de balans op te maken, 1 april 2022 bestaan we vijf jaar. Van deze vijf jaar was er twee jaar Corona, we beginnen 1 april 2022 met een grotere schuld dan toen we 1 april 2017 begonnen. De Corona heeft ons, grofweg opgeteld 200.000 euro gekost. Zie bijlage voor onderbouwing van de accountant. Wij hebben het extra terras nodig om er weer boven op te komen. Anders is er straks helemaal geen ZUS. Bar-Kitchen meer, en dus geen terras meer.

Binnenstadbewoners zijn tegen de ruimere opstelling van de terrassen, hun argumenten zijn meegenomen in de beslissing van de Gemeente. De kwaliteit van het plein gaat verloren wordt door deze bewoners als argument gebruikt. Uit alle reacties op Facebook is te lezen dat dit lang niet voor alle bewoners geldt. Het laat zien dat deze bewoners maar een klein deel van alle bewoners van Deventer vertegenwoordigen. De kritische geluiden vanuit de SBBB worden lang niet door alle bewoners van de binnenstad gedeeld. Gemma Peters bewoonster van het Bergkwartier geeft aan dat ze nooit is meegenomen in een enquête en niets van de kritische geluiden vanuit de binnenstad afweet. Zoals Gemma aangeeft 'geef horeca de ruimte, de ruimte om erbovenop te komen en ruimte voor de terrassen.' Ook Dorien Haverkamp, tevens bewoonster van het Bergkwartier denkt er zo over. Iedere dag rijdt ze stapvoets en zwaaiend naar het bedienend personeel langs de terrassen. 'Sinds de terrasuitbreiding is er veel meer samenhang, zowel op de Brink als tussen de bewoners en de horecaondernemers, het geeft veel meer een buurtgevoel'. Deventer heeft meer

bewoners dan alleen de leden van de SBBD. Er is zelfs een petitie gestart door overige bewoners, om de ruimere terrassen te behouden. Zegt dit niet genoeg?

Deventer staat dit jaar op nummer 4 van de populairste stedentrips van Nederland in het Columbus Magazine, zie bijlage voor een link. Dit is een enorm compliment, Deventer doet het goed. Dit merken wij ook onder onze gasten, veel toeristen uit eigen land. Dit betekent volle terrassen, zijn er genoeg plekken voor onze eigen bewoners en alle toeristen? Een drukbezochte stad is leuk en goed voor de lokale economie, maar geen plek op het terras zal toeristen afschrikken. Wij als onderneming hebben het extra terras nodig, maar Deventer als binnenstad heeft de extra terrassen ook nodig om genoeg plek te bieden.

Als laatste argument voor het behoud van ons terras tegen de Waag willen wij het aangezicht aanhalen. De Zandpoort een ingang voor bezoekers van de binnenstad, bewoners en toeristen. Wij vinden dat ons terras de binnenstad een warm welkom geeft. Dit was eerst niet het geval. Toen stonden er scooters en fietsen, zie foto in de bijlage. Wat vinden jullie nu zelf? Een warm welkom door een mooi terras of een welkom met scooters en fietsen?

Graag willen wij de Gemeente Deventer vragen om dit besluit nogmaals in overweging te nemen en ons de kans te geven de afgelopen twee jaar een beetje in te halen. Laat ons de zomers gebruiken om ons bedrijf te laten herstellen van Corona want wij zijn nog lang niet terug bij het 'oude normaal'. 2 jaar Corona, 2 jaar herstel!

Vriendelijke groet,
Lynn en Daphne
ZUS. Bar-Kitchen

Bijlagen

1. Brief accountant (volgende pagina)
2. Link naar de website van het Columbus magazine met Deventer als nummer 4 in lijst stedentrip

<https://www.columbusmagazine.nl/thema/ineigenland/artikel/11361/nederland-stedentrip-citytrip-dagje-weekendje-weg-populairste-steden>

3. De Waag voor de ruimere terrassen met fietsen en scooters



