

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Onderwerp:

Langetermijnvisie op De Scheg

Notagegevens

Bestuursorgaan	:	B-en-W 14-06-2022
Notanummer	:	2022-517
Datum	:	14-06-2022
Programma	:	08-Meedoen
Portefeuillehouder	:	Wethouder De Geest,
Bijlage(n)	:	

Parafering

08-06-2022: Programmamanager Meedoen (Welzijn, Zorg en Sport)10-06-2022: Wethouder

Agendering

* 10-06-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

16-06-2022

B & W d.d.: 14-06-2022

Besluit

1. In te stemmen met de uitgangspunten voor het opstellen van de langetermijnvisie
2. de raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken.

Inleiding

Visie lange termijn

Het multifunctionele sportcomplex De Scheg is verouderd. De directeur van Sportbedrijf Deventer heeft in februari 2021 aan de raad een presentatie gehouden met de contouren van de toekomst van de Scheg. Dit had betrekking op de aantrekkelijkheid, technische levensduur en duurzaamheid van het complex. Het college zag aanleiding om vanuit de onderhoudsvraag die voorligt, te komen tot een gemeentelijke langetermijnvisie over de toekomst van de Scheg. Een dergelijke visie biedt het college de mogelijkheid om te komen tot onderbouwingen bij investerings- en onderhoudsvraagstukken rond de sportaccommodatie. Dit draagt bij om op de lange termijn goede sportvoorzieningen te kunnen bieden welke aansluiten bij de vraag, en tegen een betaalbare prijs kunnen worden aangeboden.

Het proces om te komen tot een visie heeft enige tijd stil gelegen als gevolg van ambtelijke ondercapaciteit. In de afgelopen periode is de opdracht opnieuw geformuleerd waarbij de uitgangspunten zijn aangescherpt en onderbouwd. Deze uitgangspunten zijn:

* lange termijn gericht op ca 30 jaar;

- * De visie geeft antwoord op de volgende aspecten:
- * Ontwikkeling sportdeelname
- * Ontwikkelingen op sportgebied
- * Duurzaamheid
- * Regionale uitstraling
- * De visie laat zien welke investeringen nodig zijn op de lange termijn
- * Relatie met de wet markt en overheid (beschouwing op wat publiek en privaat/commercieel is)
- * Rentabiliteit
- * Effect op voorzieningenniveau gemeentebreed

Korte termijn investeringen

Om te anticiperen op de uitkomsten van de langetermijnvisie is het noodzakelijk om voor 2023 al geld te reserveren voor het oplossen van de korte termijn risico's. Zo kunnen, na de vaststelling van de visie eind 2022, direct in 2023 investeringen worden gedaan in De Scheg om grote prijsstijgingen en mogelijke sluiting van delen van het complex te voorkomen. Wanneer er voor 2023 geen budget is, zijn pas vanaf 2024 investeringen mogelijk, waardoor het complex langer in huidige staat moet blijven functioneren en energiekosten oplopen. Een investeringsvoorstel voor de korte termijn wordt op dit moment voorbereid en op korte termijn aan het college voorgelegd. Daar zal een apart college- / raadsvoorstel voor komen.

Dit voorstel zal nader ingaan op investeringen die op de korte termijn noodzakelijk zijn in verband met onderstaande risico's:

1. Risico sterke stijging energiekosten zwembad en ijsbaan: Zwembaden en ijsbanen zijn grote verbruikers van elektra en gas. Door de alsmaar stijgende prijzen en onzekerheid lopen de kosten van het verbruik van elektra en gas door Sportbedrijf Deventer sterk op. In de eerste 4 maanden van 2022 zijn de kosten al gestegen met 4 ton t.o.v. de kosten van 2021 (5 ton t.o.v. 1 ton). Oplossing voor deze sterke kostenstijging is het investeren in duurzaamheid in het complex van De Scheg.
2. Risico sterk verouderde leidingen en koelinstallatie ijsbaan: De leidingen van de ijsbaan zijn verroest en kunnen gaan knappen bij de opstart van het schaatsseizoen, maar ook gedurende het schaatsseizoen is het risico op lekkage of knappen van leidingen. Afhankelijk van de schade kan dit worden gerepareerd of in ergste geval leiden tot sluiting van de ijsbaan.
3. Risico dak: De lekkages en schade aan het dak door de storm eind 2019 worden dit jaar verholpen. Het dak van het zwembad wordt eind mei/ begin juni 2022 hersteld door Sportbedrijf met verzekeringsgeld. Overige lekkages op het dak van het complex zijn nu bekend en kunnen door Sportbedrijf dit jaar worden hersteld binnen eigen budget.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Een langetermijnvisie op de Scheg. De visie geeft antwoord op de volgende aspecten:

- * Ontwikkeling sportdeelname
- * Ontwikkeling op sportgebied
- * Duurzaamheid
- * Regionale uitstraling
- * De visie laat zien welke investeringen nodig zijn op de lange termijn

Kader

Betrokken partijen en participatie

Maarten Kuiper, directeur van het Sportbedrijf

Argumenten voor en tegen

Voor:

Het opstellen van een visie draagt bij aan:

1. Zicht op doelgroepen waarop sportfaciliteiten kunnen worden aangeboden;
2. Bijdragen aan het positioneren van de Scheg als voorziening (doelgroep/recreatief) in de regio;
3. Betaalbaar houden van sportaanbod;
4. Aanleiding om financiële middelen te kunnen vrijmaken;
5. Verduurzaming mogelijk maken om aan klimaatdoelstellingen te kunnen voldoen;
6. Onderbouwing en beargumentering bieden bij keuzes mbt sportcomplex De Scheg

Tegen:

1.1 Visie: Geen argumenten tegen het opstellen van een gemeentelijke visie. Het college heeft daartoe al besloten, in deze nota worden de uitgangspunten en argumenten aangescherpt

Financiële consequenties en dekking

Voor het opstellen van de visie van de Scheg is bij de begroting 2022 € 75.000,= ter beschikking gesteld ten laste van de programmabegroting Meedoen en Sport (programma 8).

Openbaarmaking en communicatie

Het college wordt gevraagd de nota en het besluit openbaar te maken

Aanpak en uitvoering

Na vaststelling van de nota wordt:

- * Bureauselectie gedaan om onderzoeken uit te voeren
- * Projectstartup (collectieve intake) gehouden met betrokken partijen
- * Volgt opdracht aan een extern adviseur om de visie vorm en inhoud te geven

Inhoudelijk worden twee fasen doorlopen:

Fase 1: inventarisatie en onderzoek

- * Marktonderzoek
- * Doelgroepenonderzoek
- * Bouwkundige inventarisatie/onderzoek van het sportcomplex
- * Tussenrapportage onderzoeken en overwegingen
- * Tussenrapportage en eventuele keuzes aan het College voorleggen

Fase 2: opstellen visie en besluitvorming

- * Collegebesluit uitwerken in de visie
- * Toetsing door belanghebbenden
- * Vaststelling visie en besluitvorming college en Raad

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Langetermijnvisie op De Scheg		
Mededelingnummer	2022-517	Portefeuillehouder	Wethouder De Geest,
Team	DEV-PRO	Datum B en W besluit	14-06-2022

Inleiding: waarom deze mededeling

Visie lange termijn

Het multifunctionele sportcomplex De Scheg is verouderd. De directeur van Sportbedrijf Deventer heeft in februari 2021 aan de raad een presentatie gehouden met de contouren van de toekomst van de Scheg. Dit had betrekking op de aantrekkelijkheid, technische levensduur en duurzaamheid van het complex. Het college zag aanleiding om vanuit de onderhoudsvraag die voorligt, te komen tot een gemeentelijke lange termijnvisie over de toekomst van de Scheg.

Deze visie biedt het college de mogelijkheid om te komen tot onderbouwingen bij investerings- en onderhoudsvraagstukken rond de sportaccommodatie. Dit draagt bij om op de lange termijn goede sportvoorzieningen te kunnen bieden welke aansluiten bij de vraag, en tegen een betaalbare prijs kunnen worden aangeboden. Het proces om te komen tot een visie heeft enige tijd stil gelegen als gevolg van ambtelijke ondercapaciteit. In de afgelopen periode is de opdracht opnieuw geformuleerd waarbij de uitgangspunten zijn aangescherpt en onderbouwd.

Kader

- * Beleidskader Samen sporten maakt sterk 2021-2030
- * Raadsmededeling 2021-0011769: Visie op de Scheg

Kern van de boodschap

Het college heeft opdracht gegeven om tot een visie op de Scheg te komen. Hierbij wordt gekeken naar de sportdeelname, ontwikkelingen/trends op sportgebied, duurzaamheid en de regionale uitstraling.

Ook zijn duurzaamheidsinvesteringen nodig om uitholling van de entreprijs te voorkomen.

Nadere toelichting

Aanleidingen waarom een visie op de Scheg nodig is:

- * Het Sportcomplex De Scheg is 30 jaar oud. In 2015 is de looptijd van de leningen en de levensduur te verlengen tot 2043
- * Het sportgedrag van sporters verandert, en het aantal sporters wat gebruik maakt van de huidige voorzieningen daalt. Er is zicht nodig op ontwikkelingen en trends
- * De energielasten lopen op, en de prijs-kwaliteitverhouding wordt uitgehold. Dit heeft een negatief effect op de bezoekersaantallen, reputatie en financieel resultaat;
- * Verduurzaming van het pand is nodig om aan de duurzaamheid/klimaatdoelen te kunnen voldoen;

De opgave betreft het opstellen van een visie welke antwoord geeft op de vraag:

- * Welke sportbehoefte af- en toeneemt, en waar het complex een faciliteit voor zou moeten zijn c.q. krijgen,
- * Wat de positie is van de accommodatie in de regio/omgeving, en welke doelgroepen daarmee bediend worden,
- * Welke functie het sportcomplex heeft in maatschappelijke en/of commerciële zin,
- * Welke investeringen op korte en langere termijn noodzakelijk zijn om sport te kunnen blijven aanbieden in een goede prijs/kwaliteit verhouding.

Uitgangspunten voor de visie:

- * lange termijn gericht op ca 30 jaar;

De visie geeft antwoord op de volgende aspecten:

- * Ontwikkeling sportdeelname
- * Ontwikkelingen op sportgebied
- * Duurzaamheid
- * Regionale uitstraling

De visie laat zien welke investeringen nodig zijn voor de lange termijn.

Deze analyse en visie biedt het college de mogelijkheid om te komen tot onderbouwingen bij investerings- en onderhoudsvraagstukken rond de sportaccommodatie. Dit draagt bij om op de lange termijn goede sportvoorzieningen te kunnen bieden welke aansluiten bij de vraag, en tegen een betaalbare prijs kunnen worden aangeboden.

Planning: sturing vindt plaats op het afronden van de visie eind 2022.
Tussentijds wordt de raad hierover geïnformeerd. Het eindproduct wordt ter vaststelling aangeboden aan de raad.