

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Onderwerp:

Woningbouw ontwikkeling Looweg, Bathmen / Routekaart Bathmen

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 14-06-2022
Notanummer	: 2022-542
Datum	: 14-06-2022
Programma	: 05-Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Wethouder Grijzen,
Bijlage(n)	: Bijlage Brief #2 104768-2022 ontvangstbevestiging.pdf, Brief #1 2803022 Gemeente Deventer Weiland Looweg.pdf, Brief #2 260522 Weiland Hogeweg Bathmen.pdf, Brief Looweg 1.4 (DEF).docx

Parafering

08-06-2022: Wethouder
08-06-2022: Wethouder
08-06-2022: Wethouder
09-06-2022: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Agendering

* 09-06-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

15-06-2022

B & W d.d.: 14-06-2022

Besluit

1. Bijgaande antwoordbrief vast te stellen en te verzenden

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van de bijlagen op basis van de AVG

Inleiding

15 juni 2021 is door het college een intentieovereenkomst getekend met de heren Oonk over woningbouw ontwikkeling aan de Looweg in Bathmen. Vrijwel gelijktijdig werd er gewerkt aan de routekaart woningbouw in Bathmen. Bij de tot stand komen van de Routekaart woningbouw in Bathmen is de locatie Looweg niet benoemd als toekomstige woningbouw locatie. Omwonenden geven aan dat het meewerken aan een bestemmingswijzingen in strijd is met de routekaart.

De gemeente ziet dit anders. Het plan de Looweg is niet meegenomen bij verkenning van wonen en voorzieningen omdat dit intern bij de gemeente beschouwd werd als een lopende ontwikkeling van beperkte omvang. Het is heel vervelend dat dit bij de Werkgroep Wonen niet bekend was. Het is in de Routekaart ook niet de bedoeling om alle nieuwe initiatieven tot planontwikkeling buiten de zes locaties in de routekaart niet meer mogelijk te maken. Daarover staat in de routekaart het volgende: 'naast deze nu bekende locaties is het aannemelijk dat er binnen de bebouwde kom in de komende 15 jaar meer mogelijkheden voor een functieverandering naar wonen komen'. Dit gebeurt overigens met hetzelfde doel: een bijdrage te leveren aan de woningbouwontwikkeling in Bathmen en daarmee een maatschappelijk doel te dienen. Naast de ontwikkeling aan de Looweg zullen er de komende jaren mogelijk meer locaties van functie veranderen.

In de bijlage zijn de 2 brieven van de omwonenden toegevoegd en een concept reactie hierop namens het college.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Duidelijkheid geven over het vervolgstappen in het proces om te komen tot woningbouw aan de Looweg.

Kader

- * Routekaart Bathmen
- * Intentieovereenkomst Looweg, Bathmen Oonk

Betrokken partijen en participatie

De heren Oonk zullen op de hoogte worden gebracht van deze brief.

Argumenten voor en tegen

Argumenten voor

- * met het versturen van de brief wordt een reactie gegeven op de brief van omwonenden van de Looweg, Bathmen

Argumenten tegen

- * de verwachting is dat de omwonenden niet tevreden zullen zijn met deze brief en zullen proberen zich op andere manieren te weren tegen de voorgenomen woningbouwontwikkeling.

Financiële consequenties en dekking

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

Openbaarmaking en communicatie

De brief wordt verstuurd naar de omwonenden (ondertekenaars van de brief)

Aanpak en uitvoering

Na vaststelling van bijgaande brief kan deze worden verzonden. De gemeente benadrukt bij de initiatiefnemers dat het wenselijk is de participatie verder invulling en vorm te geven en blijft het participatietraject nauwgezet volgen.