

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Onderwerp:

ontwerp bestemmingsplan Chw Raalterweg ong, naast 6

### Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 5-07-2022
Notanummer	: 2022-584
Datum	: 5-07-2022
Programma	: 05-Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Wethouder Grijsen,
Bijlage(n)	: Bijlage 01 - Digitale verwijzing ontwerp bestemmingsplan 'Chw Raalterweg ong, naast 6'.docx, Bijlage 02 - Ontwerp hogere grenswaarden Raalterweg ong, naast 6.docx, Bijlage 03 - Akoestisch onderzoek Chw Raalterweg ong, naast 6.pdf, bijlage 04 - Ontwerp raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan Chw Raalterweg ong, naast 6.docx

### Parafering

<li>28-06-2022: Wethouder</li><li>27-06-2022: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling</li>

### Agendering

\* 28-06-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

### Definitieve akkoord

6-07-2022

B & W d.d.: 5-07-2022

### Besluit

1. In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan 'Chw Raalterweg ong, naast 6'
2. In te stemmen met het ontwerp raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan 'Chw Raalterweg ong, naast 6'
3. In te stemmen met het ontwerp besluit hogere grenswaarden 'Chw Raalterweg ong, naast 6'
4. In te stemmen met het afzien van een ontwerp exploitatieplan

De nota en het besluit openbaar te maken.

### Inleiding

Aan de Raalterweg, naast nummer 6, in Schalkhaar bevindt zich in de huidige situatie een onbebouwd perceel. Initiatiefnemer wil hier twee vrijstaande woningen realiseren. Op basis van het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel de functie 'wonen', maar er is geen bouwvlak aangegeven. Dit betekent dat de realisatie van woningen op basis van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk is. Wij verzoeken uw college daarom om in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan.

Voor de systematiek van het nieuwe bestemmingsplan is aangesloten bij het Chw bestemmingsplan 'Deventer, stad en dorpen'.

## **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Een nieuw bestemmingsplan waarbinnen de realisatie van twee vrijstaande woningen mogelijk is. Daarmee krijgt deze locatie een passende nieuwe invulling en wordt tegemoet gekomen aan de woningbehoefte in Deventer.

## **Kader**

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Crisis- en herstelwet, Omgevingsverordening Overijssel 2017.

## **Betrokken partijen en participatie**

In het kader van het vooroverleg is het plan voorgelegd aan provincie Overijssel en Waterschap Drents Overijsselse Delta. De provincie heeft aangegeven dat het bestemmingsplan past binnen haar ruimtelijke beleid. Zij ziet dan ook geen belemmeringen. Het Waterschap heeft aangegeven in te kunnen stemmen met het plan.

De initiatiefnemer heeft met direct omwonenden overlegd over de plannen. Naar aanleiding daarvan zijn de nieuwe bouwvlakken wat minder breed geworden dan in eerste instantie beoogd was.

## **Argumenten voor en tegen**

Besluitpunt 1 en 2: in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp raadsbesluit

Zoals in de inleiding is toegelicht, past het plan met twee vrijstaande woningen niet binnen het geldende bestemmingsplan. Wel passen de twee vrijstaande woningen bij de reeds bestaande woningen in de omgeving. Ook is er in Deventer behoefte aan deze woningen.

In de huidige situatie is er één ontsluiting aanwezig voor het plangebied. De beide nieuwe woningen worden ontsloten via één gezamenlijke inrit. Deze inrit wordt enigszins naar het zuiden verplaatst ten opzichte van de huidige ontsluiting. Op de Raalterweg worden twee verhoogde middenbermen geplaatst. De bestaande voorsorteerstrook op de Raalterweg voor linksaf wordt daarmee verkort en wordt deels gebruikt voor het afslaan richting het plangebied.

Gezien het bovenstaande is het gewenst medewerking te verlenen aan het plan. Daarvoor is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Uw college wordt dan ook verzocht in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan.

Besluitpunt 3: in te stemmen met het ontwerp besluit hogere grenswaarden

De locatie ligt aan de Raalterweg en nabij de Herman Boerhaavelaan, Oosterwechelseweg en de Wezenland. Voor deze locatie is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeerslawaai (BJZ.nu, december 2021). Resultaat van het onderzoek is dat als gevolg van wegverkeerslawaai van de Raalterweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de nieuwe woningen wordt overschreden tot een maximum van 56 dB. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Voor de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op de gevel van de woningen is het mogelijk een hogere grenswaarde te verlenen. Het aangeleverde akoestische

onderzoek geeft aan dat andere maatregelen niet reëel zijn.

#### Besluitpunt 4: af te zien van een ontwerp exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van kosten op een andere manier is verzekerd.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Daarmee is het kostenverhaal verzekerd en is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk. In de anterieure overeenkomst is eveneens het planschaderisico bij de initiatiefnemer neergelegd.

#### **Financiële consequenties en dekking**

Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de begrote kosten voor de planvorming, geen kosten verbonden. In de anterieure overeenkomst zijn met initiatiefnemer afspraken gemaakt omtrent het verhaal van kosten en de vergoeding van planschade. Het project wordt overigens voor rekening en risico van initiatiefnemer uitgevoerd.

#### **Openbaarmaking en communicatie**

De nota en het besluit kunnen openbaar gemaakt worden. Omwonenden worden geïnformeerd over het ontwerp bestemmingsplan via de algemene wijze van publiceren van bestemmingsplannen.

#### **Aanpak en uitvoering**

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere grenswaarden worden na instemming door uw college gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tegen het ontwerp bestemmingsplan kan door iedereen een zienswijze worden ingediend. Belanghebbenden kunnen zienswijzen indienen tegen het ontwerp besluit hogere grenswaarden. Na afloop van de zienswijzentermijn neemt de raad een besluit omtrent het vaststellen van het bestemmingsplan.

Digitale verwijzing ontwerp bestemmingsplan 'Chw Raalterweg ong, naast 6'

<https://Deventer.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO0150Chw032-OW01>

## ONTWERP

# BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN

bestemmingsplan Chw Raalterweg ong, naast 6

Nr. 2022- ...  
Deventer, datum

Burgemeester en wethouders van Deventer,

Gezien het mogelijk maken van de bouw van twee vrijstaande woningen in het ontwerp bestemmingsplan 'Chw Raalterweg ong, naast 6';

gelet op artikel 74, 82, 83 en 110a van de Wet Geluidhinder;

overwegende dat

- het gaat om de bouw van twee vrijstaande woningen gelegen in het stedelijk gebied van Schalkhaar, die door middel van het vaststellen van het bestemmingsplan 'Chw Raalterweg ong, naast 6' mogelijk gemaakt worden;
- uit akoestisch onderzoek (BJZ.nu, december 2021) blijkt dat de hoogst optredende geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen vanwege het wegverkeer 56 dB bedraagt vanwege de Raalterweg en daarmee de voorkeurgrenswaarde van 48 dB overschrijdt;
- toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting op de nieuw te projecteren woningen terug te brengen tot de voorkeurgrenswaarde op bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard stuit;
- overeenkomstig artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld vanwege wegverkeerslawaaai dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB, met dien verstande dat deze waarde voor de nieuw te bouwen woningen niet hoger mag zijn dan 63 dB in stedelijk gebied;
- het maximaal toegestane binnen niveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woningen de wettelijke waarden niet mag overschrijden;
- het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- tijdens deze ter inzage termijn **wel/geen** zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit;

gelet op de bij dit besluit behorende motivering,

## BESLUITEN

- een hogere waarde voor de geluidsbelasting van 56 dB op de westgevels van de nieuwe woningen ten gevolge van het wegverkeer op de Raalterweg vast te stellen;

Burgemeester en wethouders van Deventer,  
namens hen,

programmamanager Ruimtelijke ontwikkeling,

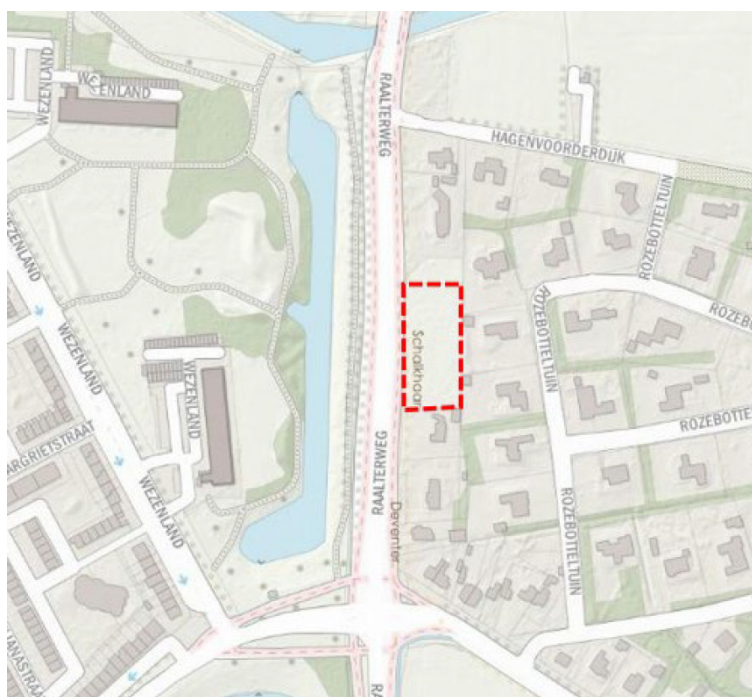
A.A.M. Bottenberg

# MOTIVERING ONTWERP- BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN

## 1 Aanvraag

Burgemeester en wethouders zijn voornemens het ontwerp bestemmingsplan 'Chw Raalterweg ong, naast 6' ter inzage te leggen. Dit ontwerp bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van twee vrijstaande woningen aan de Raalterweg in Schalkhaar.

In het kader van dit ontwerp bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het akoestisch onderzoek (BJZ.nu, december 2021) blijkt dat de hoogst optredende geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen vanwege het wegverkeer op de Raalterweg 56 dB bedraagt. Daarmee wordt de voorkeurgrenswaarde van 48 dB overschreden. Omdat maatregelen gericht op het terugdringen van de geluidsbelastingen niet toereikend zijn, dient op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde te worden verleend.



Afbeelding 1: ligging plangebied

## **2 Wettelijk kader**

### 2.1 Algemeen

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij toepassing van een procedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Voor zowel geluidsgevoelige gebouwen zoals woningen als voor geluidsgevoelige terreinen zijn bepalingen opgenomen die gelden binnen de zones voor wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Een woning wordt aangemerkt als een geluidsgevoelig gebouw.

### 2.2 Wegverkeer

Met betrekking tot wegverkeer is in de Wet geluidhinder in artikel 74 opgenomen welke wegen een geluidzone hebben en wat de breedte van deze zone is. In artikel 82 is opgenomen dat de voor woningen binnen een zone ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel (voorkeurgrenswaarde), vanwege de weg, 48 dB bedraagt. In artikel 83 is opgenomen dat voor nog niet geprojecteerde woningen in stedelijk gebied voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting een hogere waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 63 dB niet te boven mag gaan.

### 2.3 Railverkeer

De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege een spoorweg, van de gevel van woningen, is opgenomen in artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder en bedraagt 55 dB. In artikel 4.10 van het besluit is opgenomen dat voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege een spoorweg, van de gevel van woningen, een hogere waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 68 dB niet te boven mag gaan.

### 2.4 Industrieterrein

In artikel 44 van de Wet geluidhinder is opgenomen dat de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het betrokken industrieterrein, van de gevel van de woningen binnen een vastgestelde geluidzone industrie 50 dB(A) bedraagt. In artikel 45 is opgenomen dat voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting een hogere waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde voor geprojecteerde woningen de 55 dB(A) niet te boven mag gaan. In artikel 59 is bepaald dat de artikelen 44 en 45 van toepassing zijn binnen bestaande, vastgestelde zones en dat de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van binnen de zone nieuw te bouwen en nog niet geprojecteerde woningen de 55 dB(A) niet te boven mag gaan.

### 2.5 Dove gevel

De geluidsbelasting wordt bepaald op de gevel van een woning. Een uitzondering daarop vormt de zogenaamde dove gevel van een woning. Volgens de Wet geluidhinder wordt onder een gevel niet verstaan een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB, alsmede een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte.

### 2.6 Procedure hogere grenswaarde

De procedure voor het vaststellen van hogere waarden is opgenomen in artikel 110a van de wet. Hierin is onder andere opgenomen dat de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde ligt bij burgemeester en wethouders.

Het beleid van de gemeente Deventer is weergegeven in het interim-beleid 'Wet geluidhinder- beleid t.a.v. de voorkeurgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting'. In deze beleidsregel is vastgelegd onder welke voorwaarden van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting gebruik kan worden gemaakt.

Bij de besluitvorming van de hogere grenswaarde dient de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde wordt na publicatie tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder zienswijzen op het ontwerpbesluit kenbaar maken.

Na vaststelling wordt het besluit hogere grenswaarde gedurende 6 weken ter visie gelegd. Binnen deze termijn kan een belanghebbende die tijdig zijn zienwijze bekend heeft gemaakt, of kan aantonen dat hij niet in staat was een zienwijze in te dienen, in beroep gaan tegen dit besluit.

### **3 Motivering**

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat twee vrijstaande woningen worden gerealiseerd. De ontwikkeling ligt binnen de zones van wegen.

#### Wegverkeerslawaai

De woningen vallen binnen de invloedzone van verschillende wegen:

- Raalterweg;
- Herman Boerhaavelaan;
- Oosterwechelseweg;
- Wezenland.

Vanuit het wegverkeer op de Raalterweg is de hoogste geluidbelasting op de geprojecteerde woningen 56 dB (incl. 5 dB correctie conform artikel 110g Wgh). Vanuit deze weg wordt dan ook de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai overschreden. De grenswaarde van 63 dB voor wegverkeerslawaai wordt op geen enkel punt overschreden. Vanuit het wegverkeer op de overige wegen wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden.

#### Bronmaatregelen om de geluidbelasting terug te dringen

##### *Bronmaatregelen*

Een van de mogelijke bronmaatregelen is het toepassen van een geluid reducerend wegdeksoort, stil asfalttype, op de weg. Dit kan tot een lagere geluidsbelasting leiden, maar levert niet een zodanige reductie op dat er kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Omdat een ander type wegdek niet alleen ter plaatse van het plangebied moet worden aangebracht, maar over een grotere lengte van de Raalterweg, brengt het aanbrengen van stiller wegdek hoge kosten met zich mee. Vanuit civieltechnisch oogpunt is het aanbrengen van stiller asfalt niet haalbaar.

##### *Overdrachtsmaatregelen*

Een grotere afstand tussen de gevel en de weg leidt tot een lagere geluidsbelasting op de gevel. Om een lagere geluidsbelasting van 2 dB te realiseren, moet de afstand tussen de gevel en de weg met 50% worden vergroot. Er is onvoldoende ruimte binnen het plangebied om op basis van de stedenbouwkundige uitgangspunten en het gewenste woonprogramma in een invulling te voorzien waarbij voor beide woningen aan de voorkeurswaarde wordt voldaan.

Door middel van het plaatsen van een geluidsscherm kan de geluidsbelasting eveneens worden verlaagd. Het plaatsen van geluidsschermen langs de weg is vanuit stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk en brengt hoge kosten met zich mee. Daarnaast zijn hoger gelegen bouwlagen hiermee niet af te schermen. Het treffen van overdrachtsmaatregelen is dan ook niet doelmatig.

##### *Gevelmaatregelen*

Als een hogere geluidsbelasting wordt toegestaan, dient het binnen niveau van 33 dB gewaarborgd te worden. Artikel 110 lid g van de Wgh bepaalt dat de aftrek bij het vaststellen van de noodzakelijke geluidwering 0 dB bedraagt. De cumulatieve geluidsbelasting exclusief aftrek bedraagt hoogstens 61 dB. Er is dan ook een gevelwering van minimaal 28 dB benodigd om ter plaatse van beide woningen aan de binnenwaarde van 33 dB te kunnen voldoen. Mogelijke maatregelen zijn HR++ glas, voorzetwanden of rockwool-isolatiemateriaal. Voor alle drie de maatregelen geldt dat hiermee circa 20 dB aan geluidwering of absorptie kan worden behaald bovenop de standaardgevelwering van 20 dB, waardoor het binnen niveau relatief gemakkelijk wordt behaald.

##### *Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat, voor zover de bronmaatregelen nog niet toegepast zijn, de genoemde bron- en overdrachtsmaatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard. Met het nemen van gevelmaatregelen met een geluidwering van minimaal 28 dB wordt ter plaatse van alle woningen aan de maximale binnenwaarde van 33 dB voldaan.



#### Hogere grenswaarden

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de voorkeursgrenswaarden op de gevels van de woningen overschreden vanuit wegverkeerslawaaï. Het toepassen van bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen of maatregelen bij de ontvanger stuit op bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard. De hoogst toelaatbare waarde wordt niet overschreden.

Conform het hogere grenswaardenbeleid verlenen burgemeester en wethouders alleen hogere grenswaarden indien aan bepaalde voorwaarden voldaan wordt.

In deze situatie wordt aan de volgende voorwaarde voldaan dat de woningen:

- Door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen.

Tevens is in het hogere grenswaardenbeleid opgenomen dat burgemeester en wethouders in beginsel alleen een hogere waarde dan 53 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting zullen vaststellen, indien voldoende verzekerd wordt dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

Gezien de situering van de woningen is het redelijkerwijs niet mogelijk om op deze locatie alle buiten- en verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde te situeren. Bij de ontwikkeling van de woningen zal uiteraard rekening gehouden worden met het wettelijk toegestane geluidsniveau binnen de woningen.

Geconcludeerd kan worden dat voor het realiseren van de twee woningen aan de Raalterweg, naast nummer 6, in Schalkhaar, hogere grenswaarden voor wegverkeer vastgesteld kunnen worden op 56 dB op de westgevel van de beide woningen.

## **4 Zienswijzen**

PM

## **5 Conclusie**

De hogere grenswaarden kunnen worden vastgesteld.

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï  
**Raalterweg tussen 4 en 6,  
Schalkhaar**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

**Uw specialist in Bestemmingsplannen**

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

# AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI RAALTERWEG TUSSEN 4 EN 6, SCHALKHAAR

Status: Definitief  
Datum: December 2021  
Projectnummer: 2021-620



Vestiging Almelo  
Twentepoort Oost 16  
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle  
Dr. Van Wiechenweg 2  
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht  
Euclideslaan 265  
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66  
E: [info@bjz.nu](mailto:info@bjz.nu)  
I: [www.bjz.nu](http://www.bjz.nu)

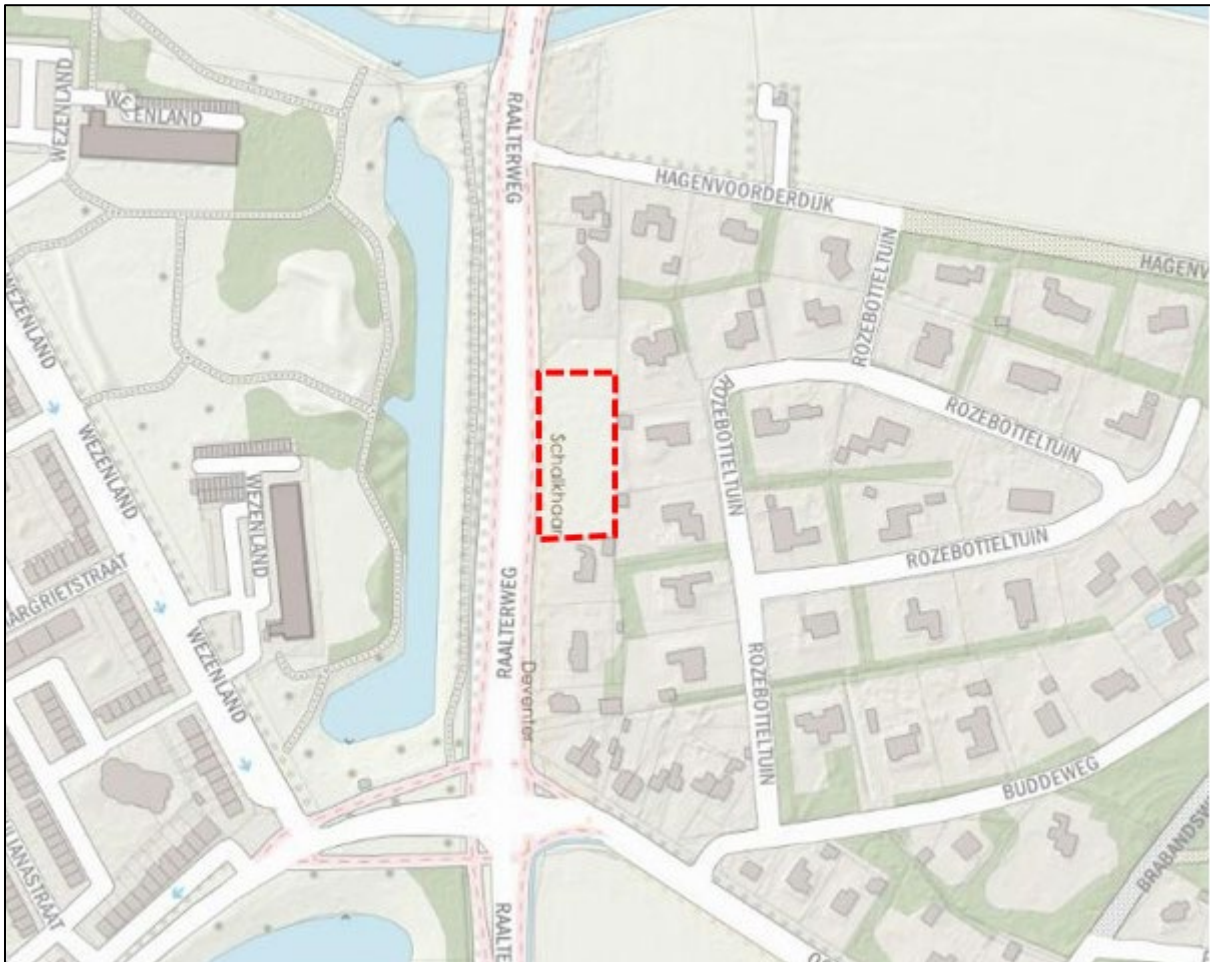
# Inhoudsopgave

<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>4</b>
<b>Hoofdstuk 2 Wettelijk kader</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Zone langs wegen	5
2.3 Grenswaarden	5
2.4 Berekenen geluidsbelasting	6
2.5 Gemeentelijk geluidsbeleid	6
<b>Hoofdstuk 3 Uitgangspunten</b>	<b>7</b>
3.1 Situatie projectgebied	7
3.2 Verkeersgegevens	8
<b>Hoofdstuk 4 Resultaten</b>	<b>9</b>
4.1 Berekeningen	9
4.2 Geluidsbelasting	9
4.3 Hogere waarde	9
4.4 Maatregelen reductie geluidbelasting	9
4.4.1 Bronmaatregelen	9
4.4.2 Overdrachtsmaatregelen	10
4.4.3 Gevelmaatregelen	10
4.4.4 Conclusie maatregelen	10
<b>Hoofdstuk 5 Conclusie</b>	<b>11</b>
<b>Bijlagen</b>	<b>12</b>
Bijlage 1 Verkeersgegevens	12
Bijlage 2 Rekenmodel	13
Bijlage 3 Itemeigenschappen	14
Bijlage 4 Resultatentabellen	15

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend akoestisch onderzoek heeft betrekking op het perceel direct ten noorden van de Raalterweg 6 te Schalkhaar. Initiatiefnemer is voornemens om op dit onbebouwde perceel twee vrijstaande woningen te realiseren.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied in de directe omgeving weergegeven (rode omkadering).



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. In het kader van deze procedure is het benodigd de geluidbelasting ter plaatse van de te realiseren woningen te toetsen aan het stelsel van voorkeurswaarde en maximale ontheffingswaarden uit de Wet geluidhinder. In de directe omgeving van het projectgebied bevinden zich meerdere wegen. Voorliggend onderzoek heeft uitsluitend betrekking op het aspect wegverkeerslawaai.

## HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

### 2.1 Algemeen

Artikel 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) bepaalt dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, wijzigingsplan, uitwerkingsplan of bij het voorbereiden van een omgevingsvergunning voor een buitenplaanse afwijking akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Doel van dit onderzoek is de geluidsbelasting aan de gevel van een geluidsgevoelig object als gevolg van de weg te bepalen. Onderzoek is enkel noodzakelijk indien een geluidsgevoelige bestemming zich binnen de wettelijke geluidszone van een weg bevindt. In de volgende paragraaf wordt nader ingegaan op de wettelijke geluidszone van wegen.

### 2.2 Zone langs wegen

Artikel 74.1 van de Wgh bepaalt dat wegen een wettelijke geluidszone hebben. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en of de weg in stedelijk of in buiten stedelijk gebied is gelegen. In tabel 1 worden de wettelijke geluidszones weergegeven.

Aantal rijstroken	Stedelijk gebied	Buiten stedelijk gebied
1 of 2	200 m	250 m
3 of 4	350 m	400 m
5 of meer	350 m	600 m

Tabel 1 Wettelijke geluidszones wegen (bron: wetten.overheid.nl).

De wettelijke geluidszone bevindt zich aan weerszijde van de weg en begint naast de buitenste rijstrook. Eventuele parkeerstroken, voet- en fietspaden en vluchtstroken behoren niet tot de weg.

Binnen de zone van een weg dient akoestisch onderzoek plaats te vinden naar de geluidsbelasting op de binnen de zone gelegen woning(en). Bij het berekenen van de geluidsbelasting wordt de  $L_{den}$ -waarde in dB bepaald. De  $L_{den}$ -waarde is het energetisch en naar tijdsduur van de beoordelingsperiode gemiddelde van de volgende waarden:

- Het geluidsniveau in de dagperiode (tussen 7.00 en 19.00 uur);
- Het geluidsniveau in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur) + 5 dB;
- Het geluidsniveau in de nachtperiode (tussen 23.00 en 7.00 uur) + 10 dB.

De berekende geluidsbelasting dient aan de voorkeurswaarde en indien nodig aan de uiterste grenswaarde van de Wgh worden getoetst.

Op basis van artikel 74.2 van de Wgh gelden de in tabel 1 opgenomen zones niet voor:

- Wegen die als woonerf zijn aangeduid;
- Wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur.

Het feit dat er voor de hiervoor genoemde gevallen geen wettelijke geluidszone geldt, betekent niet dat een akoestisch onderzoek automatisch niet benodigd is. Indien vooraf aangenomen kan worden dat niet aan de voorkeurswaarde van 48 dB kan worden voldaan, dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. De geluidsbelasting van de weg kan hierdoor meegenomen worden in de belangenafweging in het kader van 'een goede ruimtelijke ordening'.

### 2.3 Grenswaarden

In de Wgh worden eisen gesteld aan de maximaal toelaatbare geluidsbelasting op gevels van nog niet geprojecteerde woningen of gebouwen die binnen de geluidszone van een weg liggen. Met niet geprojecteerde woningen of gebouwen worden bedoeld:

*‘woningen of gebouwen waarvoor het geldende bestemmingsplan verlening van de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet toelaat’.*

De voorkeurswaarde voor de geluidsbelasting door wegverkeer bedraagt 48 dB. Bij een hogere geluidsbelasting kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen. Voor een hogere waarde geldt een maximum, afhankelijk van de ligging van een geluidsgevoelig object.

In tabel 2 is de hoogst mogelijke grenswaarde voor woningen als gevolg van wegverkeerslawaai weergegeven.

Locatie woning	Hoogst mogelijke waarde wegverkeerslawaai
Stedelijk gebied	63 dB (art. 83 lid 2 Wgh)
Buitenstedelijk gebied	53 dB (art. 83 lid 1 Wgh)

Tabel 2 Hoogst mogelijke grenswaarde wegverkeerslawaai (bron: wetten.overheid.nl)

Het vaststellen van een hogere waarde is enkel mogelijk indien maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Hierbij moet afgewogen worden of de cumulatieve geluidsbelasting (het totaal van de geluidsbelasting van alle wegen gezamenlijk) niet leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

Bij het vaststellen van een hogere waarde moet bij de bouwvergunningaanvraag aangetoond worden dat aan de gestelde geluidseisen (binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten 33 dB) wordt voldaan zoals in artikel 3.1 van het bouwbesluit en in artikel 4.4 van het Besluit geluidhinder genoemd wordt.

## 2.4 Berekenen geluidsbelasting

De geluidsbelasting moet per weg afzonderlijk berekend worden en aan de voorkeurswaarde getoetst worden. Voordat de geluidsbelasting aan de voorkeurswaarde van 48 dB getoetst wordt, mag de berekende geluidsbelasting op basis van artikel 110g van de Wgh, aangevuld met artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, worden verminderd. Reden hiervoor is de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen steeds verder af zal nemen. De geluidsbelasting mag in de volgende situaties worden verminderd met:

- 5 dB voor wegen met een maximumsnelheid tot 70 km/uur;

Voor wegen met een maximumsnelheid van 70 km/uur of meer mag de geluidsbelasting worden verminderd met:

- 4 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 57 dB bedraagt;
- 3 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 56 dB bedraagt;
- 2 dB voor overige geluidsbelasting.

Uit uitspraak 201304862/3/R2 van de Raad van State blijkt dat het voor wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur eveneens is toegestaan de geluidsbelasting met 5 dB te verminderen. Bij lagere snelheden wordt de geluidsemissie voornamelijk door motorgeluid veroorzaakt, bandengeluid speelt een minder grote rol. Toekomstige geluidsreductie is in de toekomst voornamelijk te verwachten door het gebruik van stillere motoren. De aftrek van 5 dB kan daardoor ook toegepast worden bij snelheden van 30 km/uur of minder.

## 2.5 Gemeentelijk geluidsbeleid

De gemeente Deventer heeft beleid opgesteld voor het toestaan van hogere grenswaarden. Dit is uiteengezet in het document: ‘Interim Wet geluidhinder-beleidsregel gemeente Deventer 2007. In dit beleid zijn voorwaarden opgenomen waaronder op welke manier een hogere grenswaarde aangevraagd kan worden. In het kader van wegverkeerslawaai wijken deze voorwaarden niet af van de Wet geluidhinder.

## HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

### 3.1 Situatie projectgebied

Initiatiefnemer is voornemens om op het perceel twee vrijstaande landelijk-moderne villa's te realiseren voorzien van een bijgebouw. De precieze invulling van de woningen staat nog niet vast, echter geldt er op basis van het bestemmingsplan een maximale bouwhoogte van negen meter. Deze hoogte is dan ook aangehouden in onderliggend onderzoek.

In afbeelding 3.1 is de gewenste situatie van het projectgebied weergegeven.



Afbeelding 3.1 Gewenste situatie projectgebied (bron: Hegeman Bouwteam)

Het projectgebied ligt binnen de wettelijke geluidszones van de volgende 50 km/uur wegen:

- Raalterweg
- Herman Boerhaavelaan
- Oosterwechelsweg
- Wezenland

Naast deze 50 km/uur wegen liggen er ook enkele 30 km/uur wegen, zoals de Rozebotteltuin en de Hagenvoorderijk, nabij het projectgebied. Beide wegen zijn echter slechts toegangswegen tot de woningen in het achterliggende gebied. Om deze reden wordt verwacht dat de verkeersintensiteiten dusdanig laag zijn dat deze niet relevant zijn voor het onderzoek. Er wordt dan ook verwacht dat aan de voorkeurswaarde van 48 dB voldaan wordt voor deze wegen.

In de volgende tabel zijn de uitgangspunten van het onderzoek opgenomen.

Locatie projectgebied	Stedelijk gebied
Hoogst mogelijke waarde wegverkeerslawaai	63 dB
Wgh van toepassing	Ja
Vermindering geluidsbelasting alle wegen:	5 dB

Tabel 3 Uitgangspunten onderzoek wegverkeerslawaai (bron: BJZ.nu)



### 3.2 Verkeersgegevens

De weg- en verkeersgegevens van de Raalterweg zijn overgenomen uit de Atlas van Overijssel. Hiervoor zijn de gegevens uit 2019 gebruikt. Voor dit onderzoek is rekening gehouden met het prognosejaar 2032. De etmaal intensiteit is doorberekend naar 2032 met een procentuele groei van 1.5% per jaar.

De weg- en verkeersgegevens van de overige wegen zijn aangeleverd door de omgevingsdienst IJsselland. De aangeleverde gegevens zijn weergegeven in bijlage 1. De aangeleverde gegevens zijn gebaseerd op het prognosejaar 2030. De etmaal intensiteiten zijn doorberekend naar 2032 met een procentuele groei van 1,5% per jaar.

## HOOFDSTUK 4 RESULTATEN

### 4.1 Berekeningen

De overdrachtsberekening voor de wegen is uitgevoerd overeenkomstig Standaard Reken Methode 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

Bij de berekening is uitgegaan van een standaard bodemfactor van 0,0 (akoestisch hard). In het model zijn de volgende zaken opgenomen:

- wegen met intensiteiten;
- gebouwen inclusief hoogte (bepaald op basis 3D bag)
- rekenpunten op 1,5, 4,5 en 7,5 op de relevante gevels van de woningen;
- zachte bodemgebieden.

In bijlage 2 is een uitsnede van het rekenmodel weergegeven. In bijlage 3 zijn de itemeigenschappen weergegeven.

### 4.2 Geluidsbelasting

De geluidbelasting als gevolg van de Raalterweg bedraagt hoogstens 56 dB (inclusief reductie) ter plaatse van de westgevels van woning 1 en woning 2. Met deze waarde wordt niet voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder, maar wel aan de wettelijke maximale toegestane waarde van 63 dB.

De geluidbelasting van de Herman Boerhaavelaan bedraagt hoogstens 39 dB (inclusief reductie). Hiermee wordt ruim voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB. De geluidbelasting als gevolg van de Oosterwechelsweg bedraagt hoogstens 29 dB (inclusief reductie). Hiermee wordt ruim voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB.

De geluidbelasting als gevolg van de Wezenland bedraagt hoogstens 34 dB (inclusief reductie). Hiermee wordt ruim voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB.

De cumulatieve geluidbelasting, alle wegen tezamen exclusief reductie, bedraagt hoogstens 61 dB ter plaatse van de westgevels van woning 1 en woning 2. De geluidsbelasting per weg en per gevel is weergegeven in de resultatentabellen in bijlage 4.

### 4.3 Hogere waarde

Een hogere waarde als gevolg van wegverkeerslawaai afkomstig van de Raalterweg is voorliggend geval benodigd. Afwijken van de voorkeurswaarde is alleen mogelijk als bron- en overdrachtsmaatregelen kunnen rekenen op bezwaren van financiële, stedenbouwkundige, verkeerskundige of landschappelijke aard en een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd kan worden.

In de volgende paragraaf worden mogelijke maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren onderzocht.

### 4.4 Maatregelen reductie geluidbelasting

Er wordt onderscheid gemaakt tussen bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen.

#### 4.4.1 Bronmaatregelen

Het geluid van een voertuig wordt veroorzaakt door het motorgeluid en het geluid van de banden. Vooral vrachtwagens zijn de afgelopen jaren veel stiller geworden. In het rekenmodel is hier al rekening mee gehouden. Daarnaast is de verwachting dat voertuigen in de toekomst nog stiller worden. Hier wordt rekening

mee gehouden door de in paragraaf 2.4 beschreven aftrek toe te passen. De initiatiefnemer van het bouwplan waar voorliggend onderzoek voor wordt uitgevoerd heeft geen invloed op het reduceren van het geluid van voertuigen. Daarnaast heeft de initiatiefnemer ook geen invloed op de samenstelling van het verkeer, de verkeersintensiteit en het snelheidsregime.

Een aanpassing van het wegdektype kan zorgen voor een reductie van het bandengeluid van voertuigen en daarmee het geluid van een voertuig. Het huidige wegdek van de Raalterweg betreft referentiewegdek. Bij een snelheidsregime van 50 km/uur levert het vervangen van het huidige referentiewegdek door DDL-A of DDL-B wegdek een reductie van circa 1,5 a 2,5 dB op<sup>1</sup>. Hiermee kan nog steeds niet voor beide woningen aan de voorkeurswaarde worden voldaan. Het aanbrengen van stiller wegdek brengt daarnaast hoge kosten met zich mee. De wegbeheerder zal bovendien niet instemmen met het stiller maken van een klein deel van de weg, omdat dit tot onderhoudstechnische problemen leidt. Vanuit civieltechnisch oogpunt is het aanbrengen van stiller asfalt dus eveneens niet haalbaar.

#### **4.4.2 Overdrachtsmaatregelen**

Een grotere afstand tussen de gevel en de weg leidt tot een lagere geluidsbelasting op de gevel. Om een lagere geluidsbelasting van 2 dB te realiseren moet de afstand tussen de gevel en de weg met 50% worden vergroot. Er is onvoldoende ruimte binnen het projectgebied om op basis van de stedenbouwkundige uitgangspunten en het gewenste woonprogramma in een invulling te voorzien waarbij voor beide woningen aan de voorkeurswaarde wordt voldaan.

Door middel van het plaatsen van een geluidsscherm kan de geluidsbelasting op de gevels eveneens worden verlaagd. Het plaatsen van geluidsschermen langs de weg is vanuit stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk en brengt hoge kosten met zich mee. Daarnaast zijn hoger gelegen bouwlagen hiermee niet af te schermen. Het treffen van overdrachtsmaatregelen is dan ook niet doelmatig.

#### **4.4.3 Gevelmaatregelen**

Als een hogere geluidsbelasting wordt toegestaan dient het binnenniveau van 33 dB gewaarborgd te worden. Artikel 110 lid g van de Wgh bepaalt dat de aftrek bij het vaststellen van de noodzakelijk geluidwering 0 dB bedraagt. De cumulatieve geluidsbelasting exclusief aftrek bedraagt hoogstens 61 dB. Er is dan ook een gevelwering van minimaal 28 dB benodigd om ter plaatse van beide woningen aan de binnenwaarde van 33 dB te kunnen voldoen. Mogelijke maatregelen zijn: HR++ glas, voorzetwanden of rockwool-isolatiemateriaal. Voor alle drie de maatregelen geldt dat hiermee circa 20 dB aan geluidwering of absorptie kan worden behaald bovenop de standaardgevelwering van 20 dB, waardoor het binnenniveau relatief gemakkelijk wordt behaald.

#### **4.4.4 Conclusie maatregelen**

De bron- en overdrachtsmaatregelen die getroffen kunnen worden om aan de voorkeurswaarde te voldoen ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige of financiële aard. Gevelmaatregelen zijn het meest doelmatig. Er kan dan ook een hogere waarde  $L_{DEN}$  van 56 dB voor woning 1 en woning 2 worden verleend met betrekking tot de Raalterweg. Met het nemen van gevelmaatregelen met een geluidwering van minimaal 28 dB wordt ter plaatse van alle woningen aan de maximale binnenwaarde van 33 dB voldaan.

<sup>1</sup> [https://www.infomil.nl/publish/pages/138239/factbookwegdekken\\_2018.pdf](https://www.infomil.nl/publish/pages/138239/factbookwegdekken_2018.pdf)

## HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Voorliggend akoestisch onderzoek heeft betrekking op het perceel direct ten noorden van de Raalterweg 6 te Schalkhaar. Initiatiefnemer is voornemens om op dit onbebouwde perceel twee vrijstaande woningen te realiseren. Voor dit akoestisch onderzoek is van de ter plaatse woningen de geluidsbelasting berekend ten aanzien van de Raalterweg, de Herman Boerhaavelaan, de Oosterwechelsweg en de Wezenland.

Ten aanzien van de geluidbelasting (inclusief reductie) als gevolg van de Herman Boerhaavelaan, de Oosterwechelsweg en de Wezenland wordt voor elke weg ruimschoots voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder.

De geluidbelasting als gevolg van de Raalterweg bedraagt hoogstens 56 dB (inclusief reductie) ter plaatse van de westgevels van woning 1 en woning 2. Met deze waarde wordt niet voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder voldaan, maar wel aan de wettelijke maximale toegestane waarde van 63 dB. Een hogere waarde als gevolg van wegverkeerslawaai afkomstig van de Raalterweg is in voorliggend geval benodigd. Afwijken van de voorkeurswaarde is alleen mogelijk als bron- en overdrachtsmaatregelen kunnen rekenen op bezwaren van financiële, stedenbouwkundige, verkeerskundige of landschappelijke aard en een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd kan worden.

De bron- en overdrachtsmaatregelen die getroffen kunnen worden om aan de voorkeurswaarde te voldoen ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige of financiële aard. Gevelmaatregelen zijn het meest doelmatig. Met het nemen van extra gevelmaatregelen van minimaal 8 dB bovenop de karakteristieke gevelmaatregelen, wordt een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd

Met het vaststellen van de benodigde hogere waarde van hoogstens 56 dB voor de Raalterweg en het nemen van de gevelmaatregelen is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woningen.

## BIJLAGEN

### Bijlage 1 Verkeersgegevens

Projectnummer:	z2021-00013518
Datum:	16-12-2021
Peiljaar verkeerscijfers:	2030

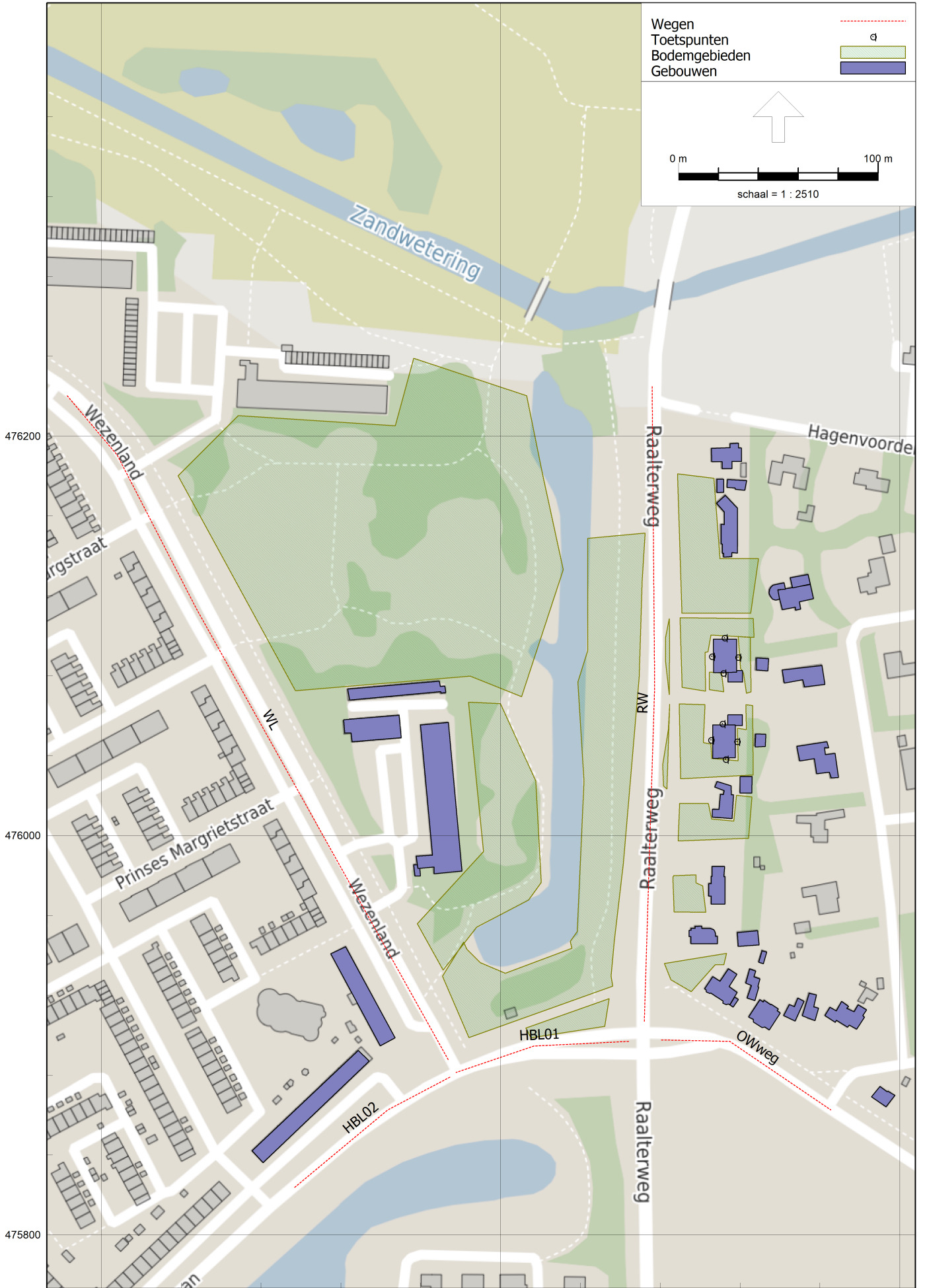
Doorsnede	Weg	verdeling											Eetmaal intensiteit (2030)	
		%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)		%ZV(N)
1	Herman Boerhaavelaan	6,94	3,19	0,50	89,26	95,67	92,33	7,30	3,43	5,74	3,45	0,91	1,93	3,037
2	Herman Boerhaavelaan	6,90	3,29	0,51	94,38	97,81	96,05	3,86	1,75	2,98	1,76	0,45	0,97	6,444
3	Oosterwechelsweg	6,89	3,33	0,51	96,56	98,56	97,46	2,96	1,32	2,27	0,48	0,12	0,26	4,211
4	Oosterwechelsweg	6,89	3,31	0,51	96,35	98,47	97,31	3,13	1,40	2,41	0,52	0,13	0,28	3,888
5	Wezenland	6,87	3,37	0,51	99,01	99,60	99,29	0,76	0,34	0,58	0,23	0,06	0,13	3,647

Het betreft de verkeerscijfers uit ons milieu-model. In de verkeerscijfers zijn eventuele (grote) ontwikkelingen niet meegenomen

Afbeelding: doorsnedenummers



**Bijlage 2      Rekenmodel**







**Bijlage 3**      **Itemeigenschappen**

## Itemeigenschappen

---

Model: eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek
WL	Wezenland	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W1
RW	Raalterweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W1
OWweg	Oosterwechelsweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W1
HBL01	Herman Boerhaavelaan deel 1	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W1
HBL02	Herman Boerhaavelaan deel 2	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W1

## Itemeigenschappen

---

Model: eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))
WL	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50
RW	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50
OWweg	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50
HBL01	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50
HBL02	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50

## Itemeigenschappen

---

Model: eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)
WL	50	--	50	50	50	--	3757,00	6,87	3,37	0,51
RW	50	--	50	50	50	--	7350,00	6,67	2,67	1,16
OWweg	50	--	50	50	50	--	4338,00	6,89	3,33	0,51
HBL01	50	--	50	50	50	--	6639,00	6,90	3,29	0,51
HBL02	50	--	50	50	50	--	6639,00	6,94	3,19	0,50

## Itemeigenschappen

---

Model: eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)
WL	--	--	--	--	--	99,01	99,60	99,29	--	0,76	0,34	0,58
RW	--	--	--	--	--	86,20	92,10	78,50	--	9,50	5,30	11,40
OWweg	--	--	--	--	--	96,56	98,56	97,46	--	2,96	1,32	2,27
HBL01	--	--	--	--	--	94,38	97,81	96,05	--	3,86	1,75	2,98
HBL02	--	--	--	--	--	89,26	95,67	92,33	--	7,30	3,43	5,74

## Itemeigenschappen

---

Model: eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)
WL	--	0,23	0,06	0,13	--	--	--	--	--	255,55	126,10	19,02
RW	--	4,20	2,60	10,10	--	--	--	--	--	422,59	180,74	66,93
OWweg	--	0,48	0,12	0,26	--	--	--	--	--	288,61	142,38	21,56
HBL01	--	1,76	0,45	0,97	--	--	--	--	--	432,35	213,64	32,52
HBL02	--	3,45	0,91	1,93	--	--	--	--	--	411,26	202,61	30,65

## Itemeigenschappen

---

Model: eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63
WL	--	1,96	0,43	0,11	--	0,59	0,08	0,02	--	77,62
RW	--	46,57	10,40	9,72	--	20,59	5,10	8,61	--	84,04
OWweg	--	8,85	1,91	0,50	--	1,43	0,17	0,06	--	79,10
HBL01	--	17,68	3,82	1,01	--	8,06	0,98	0,33	--	81,83
HBL02	--	33,63	7,26	1,91	--	15,90	1,93	0,64	--	83,19



## Itemeigenschappen

---

Model: eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125
WL	84,28	89,61	96,94	103,90	100,37	93,57	83,00	74,26	80,80
RW	91,62	98,87	102,45	107,63	104,40	97,73	89,46	78,81	86,13
OWweg	86,18	92,41	98,06	104,68	101,24	94,46	84,55	75,22	82,00
HBL01	89,02	95,64	100,66	106,77	103,37	96,62	87,22	77,36	84,24
HBL02	90,65	97,75	101,73	107,18	103,89	97,20	88,59	77,96	85,11

## Itemeigenschappen

---

Model: eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250
WL	85,77	93,67	100,75	97,21	90,40	79,63	66,20	72,81	77,97
RW	93,01	97,50	103,27	99,92	93,20	84,20	78,10	85,62	93,05
OWweg	87,55	94,45	101,39	97,88	91,08	80,63	67,46	74,43	80,40
HBL01	90,10	96,50	103,26	99,77	92,98	82,76	69,91	77,00	83,33
HBL02	91,52	96,85	103,27	99,85	93,09	83,39	70,91	78,29	85,17

## Itemeigenschappen

---

Model: eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500
WL	85,55	92,58	89,05	82,24	71,57	--	--	--	--
RW	96,51	100,80	97,62	91,01	83,38	--	--	--	--
OWweg	86,53	93,31	89,84	83,05	72,90	--	--	--	--
HBL01	88,86	95,30	91,86	85,09	75,32	--	--	--	--
HBL02	89,56	95,48	92,14	85,41	76,35	--	--	--	--

## Itemeigenschappen

---

Model: eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
WL	--	--	--	--
RW	--	--	--	--
OWweg	--	--	--	--
HBL01	--	--	--	--
HBL02	--	--	--	--

## Itemeigenschappen

---

Model: eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
TPW01W	Toetspunt woning 01 Westgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
TPW01N	Toetspunt woning 01 Noordgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
TPW01O	Toetspunt woning 01 Oostgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
TPW01Z	Toetspunt woning 01 Zuidgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
TPW02W	Toetspunt woning 02 Westgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
TPW02N	Toetspunt woning 02 Noordgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
TPW02O	Toetspunt woning 02 Oostgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--
TPW02Z	Toetspunt woning 02 Zuidgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--

## Itemeigenschappen

---

Model: eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Hoogte F	Gevel
TPW01W	--	Ja
TPW01N	--	Ja
TPW01O	--	Ja
TPW01Z	--	Ja
TPW02W	--	Ja
TPW02N	--	Ja
TPW02O	--	Ja
TPW02Z	--	Ja

## Itemeigenschappen

---

Model: eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.		Bf
BGZ	Bodemgebied	zacht	1,00
BGZ	Bodemgebied	zacht	1,00
BGZ	Bodemgebied	zacht	1,00
BGZ	Bodemgebied	zacht	1,00
BGZ	Bodemgebied	zacht	1,00
BGZ	Bodemgebied	zacht	1,00
BGZ	Bodemgebied	zacht	1,00
BGZ	Bodemgebied	zacht	1,00
BGZ	Bodemgebied	zacht	1,00
BGZ	Bodemgebied	zacht	1,00
BGZ	Bodemgebied	zacht	1,00
BGZ	Bodemgebied	zacht	1,00
BGZ	Bodemgebied	zacht	1,00
BGZ	Bodemgebied	zacht	1,00

## Itemeigenschappen

Model: eerste model  
 versie van Gebied - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar
OB01	Omliggende bebouwing	9,00	0,00	Relatief					0	0
OB02	Omliggende bebouwing	11,00	0,00	Relatief					0	0
OB03	Omliggende bebouwing	5,00	0,00	Relatief					0	0
OB04	Omliggende bebouwing	7,00	0,00	Relatief					0	0
OB05	Omliggende bebouwing	3,00	0,00	Relatief					0	0
OB06	Omliggende bebouwing	9,00	0,00	Relatief					0	0
OB07	Omliggende bebouwing	3,50	0,00	Relatief					0	0
OB08	Omliggende bebouwing	2,00	0,00	Relatief					0	0
OB09	Omliggende bebouwing	2,70	0,00	Relatief					0	0
OB10	Omliggende bebouwing	2,70	0,00	Relatief					0	0
OB11	Omliggende bebouwing	8,00	0,00	Relatief					0	0
OB12	Omliggende bebouwing	7,00	0,00	Relatief					0	0
OB13	Omliggende bebouwing	4,00	0,00	Relatief					0	0
OB14	Omliggende bebouwing	3,00	0,00	Relatief					0	0
OB15	Omliggende bebouwing	3,00	0,00	Relatief					0	0
OB16	Omliggende bebouwing	8,00	0,00	Relatief					0	0
OB17	Omliggende bebouwing	8,00	0,00	Relatief					0	0
OB18	Omliggende bebouwing	8,00	0,00	Relatief					0	0
OB19	Omliggende bebouwing	4,00	0,00	Relatief					0	0
OB20	Omliggende bebouwing	6,00	0,00	Relatief					0	0
OB21	Omliggende bebouwing	6,00	0,00	Relatief					0	0
OB22	Omliggende bebouwing	3,00	0,00	Relatief					0	0
OB23	Omliggende bebouwing	3,00	0,00	Relatief					0	0
OB24	Omliggende bebouwing	6,00	0,00	Relatief					0	0
OB25	Omliggende bebouwing	34,00	0,00	Relatief					0	0
OB26	Omliggende bebouwing	3,00	0,00	Relatief					0	0
OB27	Omliggende bebouwing	2,50	0,00	Relatief					0	0
OB28	Omliggende bebouwing	2,50	0,00	Relatief					0	0
OB29	Omliggende bebouwing	8,00	0,00	Relatief					0	0
OB30	Omliggende bebouwing	8,00	0,00	Relatief					0	0
OB31	Omliggende bebouwing	8,00	0,00	Relatief					0	0
OB32	Omliggende bebouwing	9,00	0,00	Relatief					0	0
OB33	Omliggende bebouwing	9,00	0,00	Relatief					0	0
PGW02	Woning 2	9,00	0,00	Relatief					0	0
PGW01	Woning 1	9,00	0,00	Relatief					0	0
PGW02	Plangebied woning 1	3,00	0,00	Relatief					0	0
PGW02	Plangebied woning 2	3,00	0,00	Relatief					0	0



## Itemeigenschappen

Model: eerste model  
versie van Gebied - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
OB01	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB02	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB03	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB04	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB05	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB06	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB07	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB08	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB09	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB10	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB11	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB12	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB13	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB14	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB15	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB16	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB17	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB18	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB19	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB20	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB21	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB22	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB23	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB24	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB25	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB26	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB27	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB28	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB29	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB30	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB31	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB32	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB33	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
PGW02	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
PGW01	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
PGW02	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
PGW02	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

**Bijlage 4      Resultatentabellen**

## Resultaten geluidbelasting Herman Boerhaavelaan (incl. reductie)

Rapport: Resultatentabel  
 Model: eerste model  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Herman Boerhaavelaan  
 Groepsreductie: Ja

Naam				X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TPW01N_A	Toetspunt	woning	01	Noordgevel	208912,25	476098,95	1,50	--	--	--
TPW01N_B	Toetspunt	woning	01	Noordgevel	208912,25	476098,95	4,50	--	--	--
TPW01N_C	Toetspunt	woning	01	Noordgevel	208912,25	476098,95	7,50	--	--	--
TPW01O_A	Toetspunt	woning	01	Oostgevel	208919,05	476089,20	1,50	17	13	5
TPW01O_B	Toetspunt	woning	01	Oostgevel	208919,05	476089,20	4,50	23	19	12
TPW01O_C	Toetspunt	woning	01	Oostgevel	208919,05	476089,20	7,50	27	23	15
TPW01W_A	Toetspunt	woning	01	Westgevel	208905,97	476089,72	1,50	36	32	24
TPW01W_B	Toetspunt	woning	01	Westgevel	208905,97	476089,72	4,50	36	32	24
TPW01W_C	Toetspunt	woning	01	Westgevel	208905,97	476089,72	7,50	35	32	24
TPW01Z_A	Toetspunt	woning	01	Zuidgevel	208911,61	476081,26	1,50	37	34	26
TPW01Z_B	Toetspunt	woning	01	Zuidgevel	208911,61	476081,26	4,50	36	32	24
TPW01Z_C	Toetspunt	woning	01	Zuidgevel	208911,61	476081,26	7,50	36	32	24
TPW02N_A	Toetspunt	woning	02	Noordgevel	208911,23	476056,00	1,50	--	--	--
TPW02N_B	Toetspunt	woning	02	Noordgevel	208911,23	476056,00	4,50	--	--	--
TPW02N_C	Toetspunt	woning	02	Noordgevel	208911,23	476056,00	7,50	--	--	--
TPW02O_A	Toetspunt	woning	02	Oostgevel	208918,53	476047,03	1,50	31	26	19
TPW02O_B	Toetspunt	woning	02	Oostgevel	208918,53	476047,03	4,50	32	28	20
TPW02O_C	Toetspunt	woning	02	Oostgevel	208918,53	476047,03	7,50	33	28	21
TPW02W_A	Toetspunt	woning	02	Westgevel	208905,46	476047,80	1,50	37	33	25
TPW02W_B	Toetspunt	woning	02	Westgevel	208905,46	476047,80	4,50	37	33	25
TPW02W_C	Toetspunt	woning	02	Westgevel	208905,46	476047,80	7,50	37	33	26
TPW02Z_A	Toetspunt	woning	02	Zuidgevel	208912,77	476038,18	1,50	37	33	26
TPW02Z_B	Toetspunt	woning	02	Zuidgevel	208912,77	476038,18	4,50	37	33	26
TPW02Z_C	Toetspunt	woning	02	Zuidgevel	208912,77	476038,18	7,50	39	35	27

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Resultaten geluidbelasting Oosterwechelsweg (incl. reductie)

Rapport: Resultatentabel  
 Model: eerste model  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Oosterwechelsweg  
 Groepsreductie: Ja

Naam					X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TPW01N_A	Toetspunt	woning	01	Noordgevel	208912,25	476098,95	1,50	13	10	2	13
TPW01N_B	Toetspunt	woning	01	Noordgevel	208912,25	476098,95	4,50	16	13	5	16
TPW01N_C	Toetspunt	woning	01	Noordgevel	208912,25	476098,95	7,50	15	12	4	15
TPW01O_A	Toetspunt	woning	01	Oostgevel	208919,05	476089,20	1,50	18	14	6	18
TPW01O_B	Toetspunt	woning	01	Oostgevel	208919,05	476089,20	4,50	24	20	12	23
TPW01O_C	Toetspunt	woning	01	Oostgevel	208919,05	476089,20	7,50	26	22	14	26
TPW01W_A	Toetspunt	woning	01	Westgevel	208905,97	476089,72	1,50	22	19	11	22
TPW01W_B	Toetspunt	woning	01	Westgevel	208905,97	476089,72	4,50	22	19	11	22
TPW01W_C	Toetspunt	woning	01	Westgevel	208905,97	476089,72	7,50	23	19	11	23
TPW01Z_A	Toetspunt	woning	01	Zuidgevel	208911,61	476081,26	1,50	19	15	7	19
TPW01Z_B	Toetspunt	woning	01	Zuidgevel	208911,61	476081,26	4,50	25	21	13	25
TPW01Z_C	Toetspunt	woning	01	Zuidgevel	208911,61	476081,26	7,50	26	22	14	26
TPW02N_A	Toetspunt	woning	02	Noordgevel	208911,23	476056,00	1,50	22	19	11	22
TPW02N_B	Toetspunt	woning	02	Noordgevel	208911,23	476056,00	4,50	22	19	11	22
TPW02N_C	Toetspunt	woning	02	Noordgevel	208911,23	476056,00	7,50	24	20	12	24
TPW02O_A	Toetspunt	woning	02	Oostgevel	208918,53	476047,03	1,50	22	19	11	22
TPW02O_B	Toetspunt	woning	02	Oostgevel	208918,53	476047,03	4,50	25	22	14	25
TPW02O_C	Toetspunt	woning	02	Oostgevel	208918,53	476047,03	7,50	28	24	16	28
TPW02W_A	Toetspunt	woning	02	Westgevel	208905,46	476047,80	1,50	22	19	11	22
TPW02W_B	Toetspunt	woning	02	Westgevel	208905,46	476047,80	4,50	23	20	12	23
TPW02W_C	Toetspunt	woning	02	Westgevel	208905,46	476047,80	7,50	24	21	13	24
TPW02Z_A	Toetspunt	woning	02	Zuidgevel	208912,77	476038,18	1,50	22	19	11	22
TPW02Z_B	Toetspunt	woning	02	Zuidgevel	208912,77	476038,18	4,50	27	24	16	27
TPW02Z_C	Toetspunt	woning	02	Zuidgevel	208912,77	476038,18	7,50	29	26	18	29

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Resultaten geluidbelasting Wezenland (incl. reductie)

Rapport: Resultatentabel  
 Model: eerste model  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Wezenland  
 Groepsreductie: Ja

Naam				X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
TPW01N_A	Toetspunt	woning	01	Noordgevel	208912,25	476098,95	1,50	28	25	17	28
TPW01N_B	Toetspunt	woning	01	Noordgevel	208912,25	476098,95	4,50	29	26	18	29
TPW01N_C	Toetspunt	woning	01	Noordgevel	208912,25	476098,95	7,50	30	27	18	30
TPW01O_A	Toetspunt	woning	01	Oostgevel	208919,05	476089,20	1,50	19	15	7	19
TPW01O_B	Toetspunt	woning	01	Oostgevel	208919,05	476089,20	4,50	20	17	9	20
TPW01O_C	Toetspunt	woning	01	Oostgevel	208919,05	476089,20	7,50	21	18	9	21
TPW01W_A	Toetspunt	woning	01	Westgevel	208905,97	476089,72	1,50	32	29	21	32
TPW01W_B	Toetspunt	woning	01	Westgevel	208905,97	476089,72	4,50	33	30	22	33
TPW01W_C	Toetspunt	woning	01	Westgevel	208905,97	476089,72	7,50	33	30	22	33
TPW01Z_A	Toetspunt	woning	01	Zuidgevel	208911,61	476081,26	1,50	32	29	21	32
TPW01Z_B	Toetspunt	woning	01	Zuidgevel	208911,61	476081,26	4,50	31	28	20	31
TPW01Z_C	Toetspunt	woning	01	Zuidgevel	208911,61	476081,26	7,50	31	28	20	31
TPW02N_A	Toetspunt	woning	02	Noordgevel	208911,23	476056,00	1,50	32	29	21	32
TPW02N_B	Toetspunt	woning	02	Noordgevel	208911,23	476056,00	4,50	31	28	19	31
TPW02N_C	Toetspunt	woning	02	Noordgevel	208911,23	476056,00	7,50	31	27	19	31
TPW02O_A	Toetspunt	woning	02	Oostgevel	208918,53	476047,03	1,50	19	16	8	19
TPW02O_B	Toetspunt	woning	02	Oostgevel	208918,53	476047,03	4,50	20	17	9	20
TPW02O_C	Toetspunt	woning	02	Oostgevel	208918,53	476047,03	7,50	25	22	14	25
TPW02W_A	Toetspunt	woning	02	Westgevel	208905,46	476047,80	1,50	34	31	22	34
TPW02W_B	Toetspunt	woning	02	Westgevel	208905,46	476047,80	4,50	34	31	23	34
TPW02W_C	Toetspunt	woning	02	Westgevel	208905,46	476047,80	7,50	34	31	23	34
TPW02Z_A	Toetspunt	woning	02	Zuidgevel	208912,77	476038,18	1,50	32	29	20	32
TPW02Z_B	Toetspunt	woning	02	Zuidgevel	208912,77	476038,18	4,50	32	29	21	32
TPW02Z_C	Toetspunt	woning	02	Zuidgevel	208912,77	476038,18	7,50	33	29	21	33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Resultaten geluidbelasting Raalterweg (incl. reductie)

Rapport: Resultatentabel  
 Model: eerste model  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Raalterweg  
 Groepsreductie: Ja

Naam				X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
TPW01N_A	Toetspunt	woning	01	Noordgevel	208912,25	476098,95	1,50	48	44	41	50
TPW01N_B	Toetspunt	woning	01	Noordgevel	208912,25	476098,95	4,50	50	45	43	51
TPW01N_C	Toetspunt	woning	01	Noordgevel	208912,25	476098,95	7,50	50	46	43	52
TPW01O_A	Toetspunt	woning	01	Oostgevel	208919,05	476089,20	1,50	34	29	27	35
TPW01O_B	Toetspunt	woning	01	Oostgevel	208919,05	476089,20	4,50	36	32	30	38
TPW01O_C	Toetspunt	woning	01	Oostgevel	208919,05	476089,20	7,50	37	33	30	39
TPW01W_A	Toetspunt	woning	01	Westgevel	208905,97	476089,72	1,50	53	48	46	54
TPW01W_B	Toetspunt	woning	01	Westgevel	208905,97	476089,72	4,50	54	50	48	56
TPW01W_C	Toetspunt	woning	01	Westgevel	208905,97	476089,72	7,50	54	50	48	56
TPW01Z_A	Toetspunt	woning	01	Zuidgevel	208911,61	476081,26	1,50	51	46	44	52
TPW01Z_B	Toetspunt	woning	01	Zuidgevel	208911,61	476081,26	4,50	50	46	44	52
TPW01Z_C	Toetspunt	woning	01	Zuidgevel	208911,61	476081,26	7,50	51	46	44	52
TPW02N_A	Toetspunt	woning	02	Noordgevel	208911,23	476056,00	1,50	51	47	45	53
TPW02N_B	Toetspunt	woning	02	Noordgevel	208911,23	476056,00	4,50	51	46	44	52
TPW02N_C	Toetspunt	woning	02	Noordgevel	208911,23	476056,00	7,50	51	46	44	52
TPW02O_A	Toetspunt	woning	02	Oostgevel	208918,53	476047,03	1,50	31	27	25	33
TPW02O_B	Toetspunt	woning	02	Oostgevel	208918,53	476047,03	4,50	31	27	25	33
TPW02O_C	Toetspunt	woning	02	Oostgevel	208918,53	476047,03	7,50	33	28	26	34
TPW02W_A	Toetspunt	woning	02	Westgevel	208905,46	476047,80	1,50	53	48	46	54
TPW02W_B	Toetspunt	woning	02	Westgevel	208905,46	476047,80	4,50	54	50	48	56
TPW02W_C	Toetspunt	woning	02	Westgevel	208905,46	476047,80	7,50	55	50	48	56
TPW02Z_A	Toetspunt	woning	02	Zuidgevel	208912,77	476038,18	1,50	48	43	41	49
TPW02Z_B	Toetspunt	woning	02	Zuidgevel	208912,77	476038,18	4,50	50	45	43	51
TPW02Z_C	Toetspunt	woning	02	Zuidgevel	208912,77	476038,18	7,50	50	45	43	51

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Resultaten cumulatieve geluidbelasting (excl. reductie)

Rapport: Resultatentabel  
 Model: eerste model  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

Naam				X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TPW01N_A	Toetspunt woning 01	Noordgevel	208912,25	476098,95	1,50	53	49	46	55	
TPW01N_B	Toetspunt woning 01	Noordgevel	208912,25	476098,95	4,50	55	50	48	56	
TPW01N_C	Toetspunt woning 01	Noordgevel	208912,25	476098,95	7,50	55	51	48	57	
TPW01O_A	Toetspunt woning 01	Oostgevel	208919,05	476089,20	1,50	39	35	32	41	
TPW01O_B	Toetspunt woning 01	Oostgevel	208919,05	476089,20	4,50	42	37	35	43	
TPW01O_C	Toetspunt woning 01	Oostgevel	208919,05	476089,20	7,50	43	38	36	44	
TPW01W_A	Toetspunt woning 01	Westgevel	208905,97	476089,72	1,50	58	54	51	59	
TPW01W_B	Toetspunt woning 01	Westgevel	208905,97	476089,72	4,50	59	55	53	61	
TPW01W_C	Toetspunt woning 01	Westgevel	208905,97	476089,72	7,50	60	55	53	61	
TPW01Z_A	Toetspunt woning 01	Zuidgevel	208911,61	476081,26	1,50	56	51	49	57	
TPW01Z_B	Toetspunt woning 01	Zuidgevel	208911,61	476081,26	4,50	56	51	49	57	
TPW01Z_C	Toetspunt woning 01	Zuidgevel	208911,61	476081,26	7,50	56	51	49	57	
TPW02N_A	Toetspunt woning 02	Noordgevel	208911,23	476056,00	1,50	56	52	50	58	
TPW02N_B	Toetspunt woning 02	Noordgevel	208911,23	476056,00	4,50	56	51	49	57	
TPW02N_C	Toetspunt woning 02	Noordgevel	208911,23	476056,00	7,50	56	52	49	58	
TPW02O_A	Toetspunt woning 02	Oostgevel	208918,53	476047,03	1,50	39	35	31	40	
TPW02O_B	Toetspunt woning 02	Oostgevel	208918,53	476047,03	4,50	40	36	31	41	
TPW02O_C	Toetspunt woning 02	Oostgevel	208918,53	476047,03	7,50	42	37	33	42	
TPW02W_A	Toetspunt woning 02	Westgevel	208905,46	476047,80	1,50	58	54	51	60	
TPW02W_B	Toetspunt woning 02	Westgevel	208905,46	476047,80	4,50	60	55	53	61	
TPW02W_C	Toetspunt woning 02	Westgevel	208905,46	476047,80	7,50	60	55	53	61	
TPW02Z_A	Toetspunt woning 02	Zuidgevel	208912,77	476038,18	1,50	53	49	46	55	
TPW02Z_B	Toetspunt woning 02	Zuidgevel	208912,77	476038,18	4,50	55	50	48	56	
TPW02Z_C	Toetspunt woning 02	Zuidgevel	208912,77	476038,18	7,50	55	51	48	57	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## ONTWERP RAADSBESLUIT

**Onderwerp** Vaststelling bestemmingsplan 'Chw Raalterweg ong, naast 6'  
**Voorstelnummer** pm  
**Raadstafel d.d.** pm  
**Raadsvergadering** pm

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. -pm-,  
nummer -pm-.

### BESLUIT

-	het bestemmingsplan 'Chw Raalterweg ong, naast 6' vast te stellen;
-	geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
-	de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Chw Raalterweg ong, naast 6';
-	Het vaststellingsbesluit met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van -pm-  
De raad voornoemd,  
de griffier, de voorzitter,



## ONTWERP RAADSVOORSTEL

**Onderwerp** Vaststelling bestemmingsplan 'Chw Raalterweg ong, naast 6'

**Agendapunt**

**Voorstelnummer:** [xxxxxx]

**Team:**

PRO

**Portef.houder:**

**BenW-besluit d.d.:** pm

### Voorstel

Wij stellen u voor om:

-	het bestemmingsplan 'Chw Raalterweg ong, naast 6' vast te stellen;
-	geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
-	de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Chw Raalterweg ong, naast 6';
-	Het vaststellingsbesluit met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

### Kernraadsvoorstel

Aan de Raalterweg, naast nummer 6, in Schalkhaar bevindt zich in de huidige situatie een onbebouwd perceel. Initiatiefnemer wil hier twee vrijstaande woningen realiseren. Op basis van het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel de functie 'wonen', maar er is geen bouwvlak aangegeven. Dit betekent dat de realisatie van woningen op basis van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk is. Wel passen de twee vrijstaande woningen bij de reeds bestaande woningen in de omgeving. Ook is er in Deventer behoefte aan deze woningen. Daarom is het gewenst medewerking te verlenen aan het plan. Daarvoor is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Uw raad wordt dan ook voorgesteld het bestemmingsplan 'Chw Raalterweg ong, naast 6' vast te stellen.

### Beoogd resultaat

Een nieuw bestemmingsplan waarbinnen onder andere de realisatie van twee vrijstaande woningen mogelijk gemaakt wordt. Daarmee krijgt deze locatie een passende nieuwe invulling en wordt tegemoet gekomen aan de woningbehoefte in Deventer.

### Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Omgevingsverordening Overijssel 2017, Crisis- en herstelwet.

### Argumenten ten behoeve van de raad

#### Besluitpunt 1: Vaststellen bestemmingsplan

Het plan voor twee vrijstaande woningen past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Wel passen de twee vrijstaande woningen bij de reeds bestaande woningen in de omgeving. Ook is er in Deventer behoefte aan deze woningen. Daarom is het gewenst medewerking te verlenen aan het plan. Daarvoor is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Uw raad wordt dan ook voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

### Zienswijzen

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn – pm - zienswijzen ingediend. Voor een samenvatting van de zienswijze en de beantwoording hiervan wordt verwezen naar bijgevoegde Reactienota Zienswijzen. De zienswijze geeft aanleiding tot – pm -

## ONTWERP RAADSVOORSTEL

### Besluitpunt 2: geen exploitatieplan vaststellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd.

Tussen de gemeente Deventer en de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Daarmee is het kostenverhaal verzekerd en is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk. In de anterieure overeenkomst is eveneens het risico op planschade bij de ontwikkelaar neergelegd.

### Besluitpunt 3: Wijzigingsbevoegdheden en delegatie exploitatieplan

Het bestemmingsplan bevat enkele wijzigingsbevoegdheden waarmee bouwplannen mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen (artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening).

#### **Betrokken partijen en participatie**

In het kader van het vooroverleg is het plan voorgelegd aan provincie Overijssel en Waterschap Drents Overijsselse Delta. De provincie heeft aangegeven dat het bestemmingsplan past binnen haar ruimtelijke beleid. Zij ziet dan ook geen belemmeringen. Het Waterschap heeft aangegeven in te kunnen stemmen met het plan.

De initiatiefnemer heeft met direct omwonenden overlegd over de plannen. Naar aanleiding daarvan zijn de nieuwe bouwvlakken wat minder breed geworden dan in eerste instantie beoogd was.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn – pm - zienswijzen ingediend. Voor een samenvatting van de zienswijze en de beantwoording hiervan wordt verwezen naar bijgevoegde Reactienota Zienswijzen. De zienswijze geeft aanleiding tot – pm -

#### **Financiële consequenties**

Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de begrote kosten voor de planvorming, geen kosten verbonden. Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten over het verhaal van de kosten die de gemeente maakt voor dit plan en de vergoeding van planschade. Het project wordt overigens voor rekening en risico van initiatiefnemer uitgevoerd.

## ONTWERP RAADSVOORSTEL

### Betrokkenheid van de raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan;
- het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,

M. Kossen

R.C. König

### Bijlagen

1. digitale verwijzing bestemmingsplan 'Chw Raalterweg ong, naast 6'