

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Beleid

Onderwerp:

Tussenvoorziening 150 plekken

Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 12-07-2022

Notanummer : 2022-638

Datum : 12-07-2022

Programma : 08-Meedoen

Portefeuillehouder : Wethouder De Geest,

Bijlage(n) : 20220715 - PB Onderzoek naar tijdelijke huisvesting statushouders in Schalkhaar.docx

Parafering

11-07-2022: Burgemeester11-07-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Agendering

* 11-07-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

13-07-2022

B & W d.d.: 12-07-2022

Besluit

1. In te stemmen met het tijdelijk gebruik maken van het AZC-terrein in Schalkhaar als tussentijdelijke oplossing voor de huisvesting van 150 statushouders.
2. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad.
3. De financiële dekking ten gevolge van dit besluit betrekken bij de 2e kwartaalrapportage.
4. Het besluit en de nota openbaar te maken nadat direct belanghebbenden zijn geïnformeerd. De verwachting is dat dit op vrijdag 15 juli gebeurt.

Inleiding

De uitstroom uit asielzoekerscentra stagneert. Dit komt met name omdat er te weinig reguliere woningen beschikbaar zijn. De druk op de woningmarkt is enorm, en daarom lukt het niet om voldoende statushouders te huisvesten. Deventer heeft de taakstelling tot het huisvesten van statushouders 2 keer niet gehaald.

Deventer heeft inmiddels een achterstand in de huisvesting van circa 70 statushouders. Daar komt bij dat de taakstelling voor de tweede helft van 2022 in ieder geval bestaat uit het huisvesten van 152 statushouders, een getal dat waarschijnlijk nog naar boven bijgesteld wordt.

Er is recent landelijk afgesproken dat 7.500 statushouders versneld uit moeten stromen uit de asielzoekerscentra, dit om de druk op de asielopvang te verlichten. Voor de regio IJsselland is dit aantal vastgesteld op 300 statushouders in de komende zes weken. Omdat Deventer haar verantwoordelijkheid neemt, is het voorstel om een tussenoplossing te vinden op het terrein van het AZC in Schalkhaar, voor 150 statushouders, in tijdelijke woonunits in de vorm

van een zogenaamde tussenvoorziening. Het betreft een inspanningsverplichting voor de gemeente Deventer om deze zo snel mogelijk te plaatsen. Deze inspanningsverplichting ligt in de lijn met de afspraken en doelstellingen van de regio IJsselland. Streefdatum voor de huisvesting is 1 september, de komende periode moet uitwijzen of dit realistisch is. Gesprekken met een aannemer moeten de vragen over beschikbaarheid van units en de benodigde tijd om ze te plaatsen beantwoorden.

De tijdelijke units zijn bedoeld als overbrugging, totdat statushouders doorstromen naar een reguliere woning. Naar verwachting duurt dit ongeveer 1 tot 2 jaar. In de regio IJsselland is afgesproken dat wanneer Deventer deze taak oppakt er geen beroep meer wordt gedaan op aanvullende (crisis)noodopvang. Tevens tellen de 150 plekken gedeeltelijk mee in de Deventer taakstelling voor de huisvesting van statushouders. Ook de regio zal van deze tussenvoorziening gebruik moeten kunnen maken.

Taakstelling

Deventer heeft een achterstand van circa 70 statushouders door het 2 keer niet behalen van de taakstelling in 2021. Voor de eerste helft van 2022 was de taakstelling 58, op het moment zijn in Taakstellingvolgsysteem (TVS) 54 statushouders geregistreerd.

Voor de taakstelling van de tweede helft van 2022 staat Deventer formeel aan de lat voor het huisvesten van 152 statushouders. Er wordt gesproken dat de taakstelling nog eens wordt opgehoogd met 50%. Daarnaast is de verwachting dat de eerste helft van 2023 de taakstelling niet veel lager zal zijn dan de taakstelling waar Deventer nu voor staat.

Om de huidige achterstand in te lopen zijn er via de reguliere weg acties uitgezet:

- De gemeente Deventer streeft er naar om in 2023, 300 flexwoningen te realiseren voor verschillende aandachtsgroepen, waaronder statushouders. Indien nodig zullen er meer flexwoningen in 2024 geplaatst moeten worden.
- Daarnaast is op 16 juni een inspiratie dag geweest met verschillende partijen waaronder de woningcorporaties en begeleiders van AMV'ers. Hier zijn voorstellen gekomen om alleenstaanden in verkamerde huizen te gaan huisvesten en wellicht familieleden met 3 a 4 in 1 woning te plaatsen zonder de kostendelersnorm te gaan toepassen.
- Daarnaast ligt er een verzoek van YOIN om AMV'ers weer op te gaan vangen in Deventer. YOIN zou dan meerdere woningen huren van de woningcorporaties en er worden AMV'ers in die woningen geplaatst met begeleiding vanuit YOIN. Waarschijnlijk kan die begeleiding zelfs worden opgehoogd tot 21 jaar. Deze jongeren zouden dan meteen voor de taakstelling meetellen.

AZC-terrein

De zoektocht naar geschikte locaties heeft geleid naar het terrein van het AZC. Dit terrein is geschikt omdat er een aantal nutsvoorzieningen voor handen zijn en daarnaast zijn zaken rondom veiligheid ook reeds voorhanden en ingericht.

Wel is het zo dat er sinds begin 2021 gesprekken plaatsvinden met het COA en de directe omgeving over de toekomst van het AZC-terrein en de inrichting en gebruik hiervan. Een versneld besluit over het gebruik van het terrein voor de tussentijdelijkheid staat hiermee op gespannen voet. In de afweging van het college speelt mee dat de maatschappelijke druk die er op het vraagstuk rondom statushouders en andere mensen die naar Nederland zijn gevlucht, zo groot is dat

dit een versneld besluit rechtvaardigt.

Uiterlijk 14 juli moet de gemeente Deventer aan het regionale overleg kenbaar maken wat het aanbod in de opvang van statushouders inhoudt en hoe de gemeente denkt de doelstellingen te kunnen waarborgen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het tot stand brengen van een tussenoplossing voor de huisvesting van 150 statushouders voor 1 september 2022. Hiervoor wordt gebruikt gemaakt van het AZC-terrein in Schalkhaar.

Kader

Vreemdelingenwet 2000

Bestuursovereenkomst COA – gemeente AZC Schalkhaar

Besluit veiligheidsberaad

Betrokken partijen en participatie

Dit voorstel is tot stand gekomen na overleg met de partners binnen de Veiligheidsregio. Daarnaast is overeenstemming met het COA en het AZC in Schalkhaar over het gebruik van het terrein. Exacte afspraken over het gebruik worden de komende weken definitief gemaakt.

Het besluit heeft effect op de directe omgeving van het AZC-terrein en daarom is het van belang dat er zorgvuldig geïnformeerd wordt over het genomen besluit en de mogelijke consequenties hiervan. Extra aandachtspunt hierbij is dat dit besluit samenvalt met een reeds lopend participatietraject met de buurt over het toekomstig gebruik van het AZC en de daarbij horende inrichting. Buurtbewoners leggen tevens de link met mogelijke ontwikkelingen op het Brinkgreven-terrein, waarbij wordt ervaren dat de druk van de opvang van aandachtsgroepen op Schalkhaar e.o. onevenredig hoog is.

Argumenten voor en tegen

Voor:

- Door de inzet van de units ontstaat er ruimte in de asielketen om vluchtelingen op te vangen.
- De 150 plekken tellen gedeeltelijk mee in de taakstelling die Deventer heeft voor het opvangen van statushouders. Een taakstelling waar een achterstand op is door een verhoogde taakstelling in 2021
- De inzet van de units verlaagt de druk op de overspannen woningmarkt.
- Het AZC-terrein biedt een aantal belangrijke randvoorwaarden, zoals riolering en andere aansluiting, waardoor plaatsing van units relatief snel kan plaatsvinden

Tegen:

- Het versneld plaatsing van de 150 plekken doorkruist het participatietraject met

omwonenden, die meedenken over de toekomst van het AZC en de herinrichting van het terrein. Dit kan gevolgen hebben voor de relatie met omwonenden en hun beeld van de betrouwbaarheid van de gemeente.

-De timing van het besluit vlak voor de zomervakantie is niet ideaal.

Financiële consequenties en dekking

In deze fase is het niet mogelijk om een enigszins accurate inschatting van de te maken kosten te geven. Het betreft in ieder geval

- Interne urenraming
- Externe uren
- Bouwkosten

De gemeente is verplicht de kosten voor te financieren. Alle gemaakte kosten worden vervolgens gecompenseerd door de rijksoverheid. Voorfinanciering zal gebeuren vanuit de algemene middelen.

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering

Na bevestiging van het besluit in het overleg van de Veiligheidsregio op 14 juli wordt de gemeenteraad geïnformeerd, net als de directe omgeving.

Er vinden reeds gesprekken plaats met aannemers en partijen die de opdracht voor het plaatsen van de units kunnen oppakken binnen de gestelde termijn. Tevens wordt gezocht naar een overall projectleider. Gezien de beperkte interne beschikbaarheid van projectleiders wordt hiervoor een externe partij bevroegd. Een externe projectleider houdt nog steeds in dat binnen de gemeentelijke organisatie er tevens een gemeentelijke liaison moet worden gevonden om in de zomerperiode zorg te dragen voor de juiste interne aanhaking.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Tussenvoorziening 150 plekken		
Mededelingnummer	2022-638	Portefeuillehouder	Wethouder De Geest,
Team	DEV-BLD	Datum B en W besluit	12-07-2022

Inleiding: waarom deze mededeling

De uitstroom uit asielzoekerscentra stagneert. Dit komt met name omdat er te weinig reguliere woningen beschikbaar zijn. De druk op de woningmarkt is enorm, en daarom lukt het niet om voldoende statushouders te huisvesten. Deventer heeft de taakstelling tot het huisvesten van statushouders 2 keer niet gehaald. Deventer heeft inmiddels een achterstand in de huisvesting van circa 70 statushouders. Daar komt bij dat de taakstelling voor de tweede helft van 2022 in ieder geval bestaat uit het huisvesten van 152 statushouders, een getal dat waarschijnlijk nog naar boven bijgesteld wordt.

Er is recent landelijk afgesproken dat 7.500 statushouders versneld uit moeten stromen uit de asielzoekerscentra, dit om de druk op de asielopvang te verlichten. Voor de regio IJsselland is dit aantal vastgesteld op 300 statushouders in de komende zes weken.

Omdat Deventer haar verantwoordelijkheid neemt, is het voorstel om een tussenoplossing te vinden op het terrein van het AZC in Schalkhaar, voor 150 statushouders, in tijdelijke woonunits in de vorm van een zogenaamde tussenvoorziening. Het betreft een inspanningsverplichting voor de gemeente Deventer om deze zo snel mogelijk te plaatsen. Deze inspanningsverplichting ligt in de lijn met de afspraken en doelstellingen van de regio IJsselland. Streefdatum voor de huisvesting is 1 september, de komende periode moet uitwijzen of dit realistisch is. Gesprekken met een aannemer moeten de vragen over beschikbaarheid van units en de benodigde tijd om ze te plaatsen beantwoorden.

De tijdelijke units zijn bedoeld als overbrugging, totdat statushouders doorstromen naar een reguliere woning, naar verwachting duurt dit ongeveer 1 tot 2 jaar. In de regio IJsselland is afgesproken dat wanneer Deventer deze taak oppakt er geen beroep meer wordt gedaan op aanvullende (crisis)noodopvang. Tevens tellen de 150 plekken gedeeltelijk mee in de Deventer taakstelling voor de huisvesting van statushouders. Ook de regio zal van deze tussenvoorziening gebruik moeten kunnen maken.

Taakstelling

Deventer heeft een achterstand van circa 70 statushouders door het 2 keer niet behalen van de taakstelling in 2021. Voor de eerste helft van 2022 was de taakstelling 58, op het moment zijn in Taakstellingvolgsysteem (TVS) 54 statushouders geregistreerd.

Voor de taakstelling van de tweede helft van 2022 staat Deventer formeel aan de lat voor het huisvesten van 152 statushouders. Er wordt gesproken dat de taakstelling nog eens wordt opgehoogd met 50%. Daarnaast is de verwachting dat de eerste helft van 2023 de taakstelling niet veel lager zal zijn dan de taakstelling waar Deventer nu voor staat.

Om de huidige achterstand in te lopen zijn er via de reguliere weg acties uitgezet:

- De gemeente Deventer streeft er naar om in 2023, 300 flexwoningen te realiseren.

- Daarnaast is op 16 juni een inspiratie dag geweest met verschillende partijen waaronder de woningcorporaties en begeleiders van AMV'ers. Hier zijn voorstellen gekomen om alleenstaanden in verkamerde huizen te gaan huisvesten en wellicht familieleden met 3 a 4 in 1 woning te plaatsen zonder de kostendelersnorm te gaan toepassen.

- Verder ligt er een verzoek van YOIN om AMV'ers weer op te gaan vangen in Deventer. YOIN zou dan meerdere woningen huren van de woningcorporaties en er worden AMV'ers in die woningen geplaatst met begeleiding vanuit YOIN. Waarschijnlijk kan die begeleiding zelfs worden opgehoogd tot 21 jaar. Deze jongeren zouden dan meteen voor de taakstelling meetellen.

AZC terrein

De zoektocht naar geschikte locaties heeft geleid naar het terrein van het AZC. Dit terrein is geschikt omdat er een aantal nutsvoorzieningen voor handen zijn en daarnaast zijn zaken rondom veiligheid ook reeds voorhanden en ingericht.

Wel is het zo dat er sinds begin 2021 gesprekken plaatsvinden met het COA en de directe omgeving over de toekomst van het AZC terrein en de inrichting en gebruik hiervan. Bij een versneld besluit over het gebruik van het terrein voor de tussentijdelijkheid, zal daarom extra aandacht besteed worden aan de omgeving. In de afweging van het college speelt mee dat de maatschappelijke druk die er op het vraagstuk rondom statushouders en andere mensen die naar Nederland zijn gevlucht, zo groot is dat dit een versneld besluit rechtvaardigt.

Uiterlijk 14 juli moet de gemeente Deventer aan het regionale overleg kenbaar maken wat het aanbod in de opvang van statushouders inhoudt en hoe de gemeente denkt de doelstellingen te kunnen waarborgen.

Op 21 juli is een informatiebijeenkomst gepland voor de omwonenden van het AZC om een toelichting te geven op dit besluit.

Kader

Vreemdelingenwet 2000

Bestuursovereenkomst COA – gemeente AZC Schalkhaar

Besluit veiligheidsberaad

Kern van de boodschap

Gemeente Deventer wil bijdragen aan de opvang van statushouders. Dit kan door het tot stand brengen van een tussenoplossing voor de huisvesting van 150 statushouders voor 1 september 2022. Hiervoor wordt gebruikt gemaakt van het AZC terrein in Schalkhaar.

Nadere toelichting

Dit voorstel is tot stand gekomen na overleg met de partners binnen de Veiligheidsregio. Daarnaast is overeenstemming met het COA en het AZC in Schalkhaar over het gebruik van het terrein. Exacte afspraken over het gebruik worden de komende weken definitief gemaakt.

Het besluit heeft effect op de directe omgeving van het AZC terrein en daarom is het van belang dat er zorgvuldig geïnformeerd wordt over het genomen besluit en de mogelijke consequenties hiervan. Extra aandachtspunt hierbij is dat dit besluit conflicteert met een reeds lopend participatietraject met de buurt over het toekomstig gebruik van het AZC en de daarbij horende inrichting

Er vinden reeds gesprekken plaats met aannemers en partijen die de opdracht voor het plaatsen van de units kunnen oppakken binnen de gestelde termijn. Tevens wordt gezocht naar een overall projectleider. Gezien de beperkte interne beschikbaarheid van projectleiders wordt hiervoor een externe partij bevroegd. Een externe projectleider houdt nog steeds in dat binnen de gemeentelijke organisatie er tevens een gemeentelijke liaison moet worden gevonden om in de zomerperiode zorg te dragen voor de juiste interne aanhaking.

Op 14 juli neemt de veiligheidsregio een besluit over de opvang statushouders en de locaties daarvan. Zo snel mogelijk daarna informeert de gemeente ook de direct omwonenden en overige inwoners.