

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Concernstaf

Onderwerp:

Vragen ex art 46 RvO-CDA-Ontwikkelingen Looweg Bathmen

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 6-09-2022
Notanummer	: 2022-692
Datum	: 6-09-2022
Programma	: 05-Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Wethouder Grijzen,
Bijlage(n)	: Antwoordbrief vragen ex art 46 RvO-CDA-Ontwikkelingen Looweg.docx, Schriftelijke vragen CDA Deventer over ontwikkeling Looweg.pdf

Parafering

02-09-2022: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling02-09-2022:
Wethouder

Agendering

* 02-09-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

7-09-2022

B & W d.d.: 6-09-2022

Besluit

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de CDA-fractie vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken.

Inleiding

Per brief van 24 juli 2022 heeft Teuni Scholthof van de fractie van het CDA uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over de ontwikkelingen aan de Looweg in Bathmen. Bijgaand treft u de beantwoording aan.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Kader

Betrokken partijen en participatie

Argumenten voor en tegen

Financiële consequenties en dekking

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering



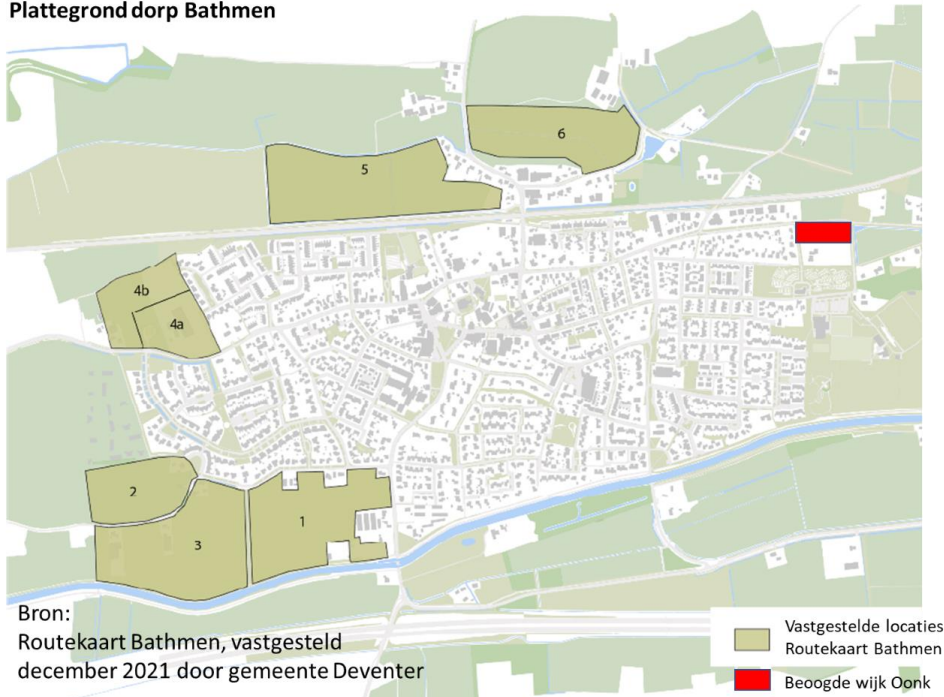
SCHRIFTELIJKE VRAGEN EX ART. 46 RvO

Schriftelijke vragen ontwikkeling Looweg

24 juli 2022

In december 2021 heeft de gemeenteraad de 'Routekaart Bathmen Wonen en Voorzieningen' aangenomen, die door middel van een uitgebreid participatieproces met Bathmen is opgesteld. Nu blijkt dat er al een jaar lang een ontwikkeling voor 16 woningen gaande is voor het weiland aan de Looweg in Bathmen, die niet genoemd is in de routekaart of in het proces daar naartoe.

Plattegrond dorp Bathmen



Omwonenden zijn pas in maart jl. op de hoogte gesteld en spreken over het ontbreken van participatie door de ontwikkelaar. De CDA-fractie maakt zich zorgen om het vertrouwen van het dorp in de zorgvuldigheid van de gemeente in de woningbouwplannen en stelt de volgende vragen.

Vraag 1: Wat is de stand van zaken en het vervolgproces van de ontwikkeling aan de Looweg in Bathmen?

Vraag 2: Waarom is deze ontwikkeling niet genoemd in de Routekaart Bathmen of in het proces daar naartoe?

Vraag 3: Vindt het college deze ontwikkeling wenselijk, gezien het feit dat het dorp zich heeft uitgesproken voor een rond dorp en ook de Routekaart spreekt van de wenselijkheid voor uitbreiding aan de zuidwestkant en noordkant van het dorp?

Vraag 4: Is het college het met de CDA-fractie eens dat bij de beoordeling van een bestemmingsplanwijziging – in de geest van de toekomstige omgevingswet – een beoordeling van de participatie dient mee te wegen?

Vraag 5: Zijn er nog meer woningbouwontwikkelingen gaande in Bathmen die niet in de Routekaart staan?

Teuni Scholthof

CDA Deventer

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

Aan de fractie van CDA
t.a.v.
Mw. T.W. Scholthof
Interne Post

2022-692
kenmerk

uw referentie

6 september 2022
datum

S. van der Putt
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO
onderwerp

Geachte mevrouw Scholthof,

In uw brief van 24 juli jl. hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over ontwikkelingen aan de Looweg te Bathmen. Ons antwoord is als volgt.

Vraag 1

Wat is de stand van zaken en het vervolgproces van de ontwikkeling aan de Looweg in Bathmen?

Antwoord

Op 15 juni 2021 heeft het college besloten om een intentieovereenkomst aan te gaan met betrekking tot de potentiële woningbouwontwikkeling Looweg in Bathmen. Aan de hand hiervan stelt de gemeente uitgangspunten op voor de mogelijke woningbouw ontwikkeling. Vervolgens stelt de initiatiefnemer in overleg met de gemeente een stedenbouwkundig plan op.

Met het aangaan van een intentieovereenkomst geeft het college aan positief te staan tegenover functieverandering van deze locatie, mits het voldoet aan de door de gemeente opgestelde uitgangspunten en woningbouwprogramma.

Het college is voornemens om in Q4 2022 een besluit te nemen over het vervolg hiervan. Dat wil zeggen het al dan niet vaststellen van de uitgangspunten en de stedenbouwkundige verkaveling en het opstarten van de bestemmingsplanwijziging. Vervolgens wordt een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Hierop kunnen door belanghebbenden zienswijzen worden ingediend waarna het bestemmingsplan ter besluitvorming wordt aangeboden aan uw gemeenteraad.

Vraag 2

Waarom is deze ontwikkeling niet genoemd in de Routekaart Bathmen of in het proces daar naartoe?

Antwoord

In de Routekaart is de ambitie voor woningbouw vastgelegd. De routekaart Bathmen gaat over de grotere opgaven waarin de zes aangewezen locaties in afstemming met het dorp voor een tweetal tijdvakken worden uitgewerkt tot een verkennende woningbouwopgave. Zoals ook in de Routekaart is verwoord, blijft er daarnaast ruimte voor kleinere ontwikkelingen die geen onderdeel zijn van het project 'wonen en voorzieningen, routekaart Bathmen'. Deze worden separaat beoordeeld waarbij het doel gelijk is aan dat van het project wonen & voorzieningen namelijk een bijdrage te leveren aan de woningbouwontwikkeling in

Bathmen en daarmee een maatschappelijk doel te dienen. Naast de ontwikkeling aan de Looweg zullen er de komende jaren mogelijk meer locaties van functie veranderen.

Vraag 3

Vindt het college deze ontwikkeling wenselijk, gezien het feit dat het dorp zich heeft uitgesproken voor een rond dorp en ook de Routekaart spreekt van de wenselijkheid voor uitbreiding aan de zuidwestkant en noordkant van het dorp?

Antwoord

Ja, het college vindt woningbouw in deze tijden van grote woningschaarste wenselijk en heeft een intentieovereenkomst gesloten. Het college zal zorgvuldig afwegen of de ontwikkeling ruimtelijk goed is in te passen.

Vraag 4

Is het college het met de CDA-fractie eens dat bij de beoordeling van een bestemmingsplanwijziging – in de geest van de toekomstige omgevingswet – een beoordeling van de participatie dient mee te wegen?

Antwoord

Onder de toekomstige Omgevingswet is participatie verplicht, maar vormvrij. Dit betekent dat het wettelijk niet mogelijk is om een oordeel te geven over participatie. Met uw raad is afgesproken dat er een handreiking wordt uitgewerkt en dat op termijn getoetst wordt of er een volledig participatieverslag is gevoegd bij een aanvraag tot wijziging bestemmingsplan.

Ook de initiatiefnemer van de Looweg voert een participatietraject uit. Er is contact geweest met omwonenden en er is een informatieavond op 15 september a.s. Aan omwonenden is ook de gelegenheid geboden om inhoudelijk te overleggen met de initiatiefnemer over het plan.

Vraag 5

Zijn er nog meer woningbouwontwikkelingen gaande in Bathmen die niet in de Routekaart staan?

Antwoord

Zie vraag 2.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

R.C. König