

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Beleid

Onderwerp:

Vormvrije m.e.r. beoordeling voor het toevoegen van drie extra woningen ten opzichte van het bestemmingsplan Aan de dijk

### Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 4-10-2022
Notanummer	: 2022-731
Datum	: 4-10-2022
Programma	: 04a-Milieu en Duurzaamheid
Portefeuillehouder	: Wethouder Walder,
Bijlage(n)	: Deel van concept-tekst Chw Aan de Dijk Diezestraat t.b.v. m.e.r. besluit.docx, OD 220609 AD aanvullend integraal advies Aan de Dijk Deventer Diezestraat incl bijlagen (1).pdf

### Parafering

<li>20-09-2022: Wethouder</li><li>20-09-2022: Programmamanager milieu en duurzaamheid</li>

### Agendering

\* 29-09-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

### Definitieve akkoord

B & W d.d.: 4-10-2022

### Besluit

1. Dat de voorgenomen ontwikkeling van drie extra woningen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt die met zich meebrengen dat voor het plan een milieueffectrapport nodig is
2. De ontwikkelaar Hegeman in kennis te stellen van dit besluit

De nota en het besluit openbaar te maken.

### Inleiding

In de Rivierenwijk worden momenteel ter hoogte van de Snipperlingsdijk nieuwe woningen gerealiseerd op basis van het bestemmingsplan "Chw Aan de dijk". Deze te realiseren ontwikkeling van Hegeman bestaat inmiddels uit 46 woningen. Het vigerende bestemmingsplan staat echter in de uitwerkingsregels maximaal 43 woningen toe. Om de gewenste 46 woningen toch planologisch mogelijk te maken is inmiddels het bestemmingsplan "Chw aan de Dijk Diezestraat" in voorbereiding. Voorafgaand of gelijktijdig hieraan is vanuit het ruimtelijke spoor een vormvrije toets aan het Besluit Milieueffectrapportage (m.e.r.) noodzakelijk.

Deze vormvrije m.e.r. toets is opgenomen in de toelichting van het concept-bestemmingsplan "Chw aan de Dijk Diezestraat". In de tekst wordt mede op basis van achterliggende stukken de conclusie getrokken dat voor dit plan geen volwaardige m.e.r. nodig is. De activiteiten vallen onder categorie D11.2 "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject". De activiteit heeft betrekking op een ontwikkeling ver onder de drempelwaarde (2000

woningen) uit het besluit. Daarmee is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Het mogelijk maken van de realisatie van 3 extra woningen ten opzichte van de mogelijkheden in het vigerende bestemmingsplan.

### **Kader**

In het Besluit mer is geregeld dat voor activiteiten, plannen en besluiten die staan genoemd in de D-lijst van het besluit een aanmeldnotitie door de initiatiefnemer aangeleverd wordt op basis waarvan het bevoegd gezag besluit of een volwaardig milieueffectrapport noodzakelijk is. Uitgangspunt bij vorm-vrije m.e.r.-procedures is nee-tenzij, dus nee geen m.e.r. noodzakelijk, tenzij belangrijke gevolgen voor het milieu aan de orde kunnen zijn.

Volgens artikel 7.17 van de Wet milieubeheer dient het bevoegd gezag bij zijn beslissing rekening te houden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling aangegeven criteria. Deze criteria hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Voor deze zaak haakt de m.e.r. wetgeving aan het ruimtelijke spoor door de benodigde herziening van het bestemmingsplan om het gewenste aantal woningen mogelijk te maken.

### **Betrokken partijen en participatie**

Op grond van artikel 6:3 van de Awb wordt deze beoordeling beschouwd als een voorbereidingsbesluit, waartegen geen direct bezwaar of beroep open staat, tenzij de beslissing de belanghebbende, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in zijn belang treft. Derde belanghebbenden kunnen hun beroep tegen dit beoordelingsbesluit t.z.t. kenbaar maken in de procedure voor de omgevingsvergunning. Het besluit over de m.e.r.-beoordeling zal ter inzage worden gelegd.

### **Argumenten voor en tegen**

In de toelichting van het concept-bestemmingsplan wordt de stelling onderbouwd dat voor dit plan geen volwaardig m.e.r. nodig is. Dit vindt u als bijlage bij dit besluit. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de achterliggende onderzoeksrapporten. Het concept-bestemmingsplan en de achterliggende stukken zijn door de Omgevingsdienst IJsselland beoordeeld. Uit het advies van de omgevingsdienst blijkt dat deze zich kan vinden in de motivering. Het advies vindt u als bijlage bij dit besluit.

### **Financiële consequenties en dekking**

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

**Openbaarmaking en communicatie**

Dit besluit zal ter inzage worden gelegd.

**Aanpak en uitvoering**

Na dit besluit zal het bestemmingsplan "Chw Aan de dijk Diezestraat" ter inzage worden gelegd.

#### Paragraaf 4.2.9 MER-plicht / m.e.r.-beoordeling

##### Beleid en Normstelling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van de omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.

Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Voor de ontwerp-bestemmingsplanfase moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt, moet de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen, waarbij ook mitigerende maatregelen mogen worden meegenomen.

Het bevoegd gezag dient binnen 6 weken na indienen een m.e.r.-beoordelingsbesluit af te geven.

Een

vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing hoeft echter niet gepubliceerd te worden.

##### Onderzoek

Van een vorm-vrije m.e.r.-beoordeling kan worden afgezien als er géén sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van artikel D.11.2 (kolom 1) van de bijlage bij het Besluit m.e.r.

De beoogde ontwikkeling bestaat uit het realiseren van 46 woningen, waarvan 28 zorgappartementen en 18 koopappartementen (middelduur). In het bestemmingsplan Aan de dijk is in de uitwerkingsregels

een maximum aantal woningen van 43 opgenomen. De ontwikkeling van 46 woningen is niet realiseerbaar met de uitwerkingsregels die zijn opgenomen in het moederplan. Met onderhavige herziening wordt afgeweken van het eerder opgestelde bestemmingsplan 'Chw Aan de dijk'. Met een toename van 3 woningen ten opzichte van het bestaand planologisch kader is er geen sprake van een

aanzienlijke toename van de milieueffecten. In hoofdstuk 4 van deze toelichting is onderbouwd wat de milieueffecten zijn van de betreffende ontwikkeling. Deze paragraaf dient hierbij als onderbouwing van de vormvrije mer-beoordeling.

## Integraal advies milieuaspecten

---

### Gegevens opdrachtgever:

Opdrachtgever:	Gemeente Deventer
Contactpersoon:	Suzanne Hendriks-Klaver
Telefoonnummer:	06-23894552
Mailadres:	s.hendriks-klaver@deventer.nl
Datum adviesaanvraag:	16 februari 2022
Zaaknummer IJVI	Z2022-00001797 (eerder advies: Z2020-00004954 d.d. 9 april 2020)
Locatie:	Diezestraat Deventer

### Omschrijving adviesaanvraag:

Het deelgebied Diezestraat is onderdeel van het plan Aan de Dijk en ligt ten noorden van de Snipperlingsdijk en ten oosten van de Diezestraat. Op deze locatie worden in totaal 46 woningen gerealiseerd. De gemeente Deventer vraagt om een actualisatie van het eerdere integrale milieuvadvis.

### Bijbehorende documenten:

- e-mail d.d 16 februari 2022 van Casper Westerveld met adviesverzoek
- [OD-2020-Integraal-advies-b\\_NL.IMRO\\_0150.Chw010-VG01\\_5.pdf](#)
- [20220126-memo-stikstofdepositie-Deventer-Aan-de-Dijk-B-en-C.pdf](#)
- [2022-02-Aanvullende-akoestische-berekeningen-Aan-de-Dijk-B-C1-Soundforce-One.pdf](#)
- [2021-Verkennd-bodem-en-asbest-en-doorlatenheidsonderzoek-Greenhouse-advies.pdf](#)
- [2020-03-Akoestisch-onderzoek-Aan-de-Dijk-Soundforce-One.pdf](#)
- [Chw-Aan-de-Dijk-Diezestraat\\_Toelichting.pdf](#)
- [Chw-Aan-de-Dijk-Diezestraat\\_Regels.pdf](#)
- [Chw-Aan-de-Dijk-Diezestraat\\_Bijlagen-bij-de-toelichting.pdf](#)
- [Chw-Aan-de-Dijk-Diezestraat\\_Bijlagen-bij-de-regels.pdf](#)

## **Conclusies:**

De conclusies voor het deelproject Diezeweg Aan de Dijk Deventer zijn:

- De beoordeelde aspecten geluid, bodem, luchtkwaliteit, geur en externe veiligheid vormen geen belemmering voor de ontwikkeling van het plan.
- Het aspect milieuzonering moet nader worden beoordeeld vanwege de categorie 4.2 bedrijven die zijn toegestaan ten zuidoosten van de Tielstraat.
- Voor alle beoordeelde aspecten zijn in dit advies aanbevelingen gedaan voor aanpassing van het concept bestemmingsplan.

## **Advies / Inhoudelijke beoordeling:**

### ***Inleiding***

Omgevingsdienst IJsselland heeft in 2020 een advies geschreven voor de totale ontwikkeling Aan de Dijk in de Deventer (Z2020-00004954). Nu wordt voor een klein deel van die ontwikkeling een nieuw bestemmingsplan opgesteld (deelgebied B-C1). Hiervoor heeft de gemeente Deventer de onderzoeken geluid en stikstof laten actualiseren en heeft zij nieuwe milieuparagrafen geschreven. Gemeente Deventer vraagt om:

- actualisatie van de paragrafen EV, geur en bedrijven & milieuzonering van het eerdere milieuvraagstuk van de Omgevingsdienst, waarbij het Shell tankstation moet worden toegevoegd en worden vermeld dat bij AVIA LPG wordt verkocht
- controleren van de milieuparagrafen uit het concept bestemmingsplan en de aangeleverde concept paragraaf vormvrije mer-beoordeling
- beoordeling van het geluidsonderzoek bij het concept bestemmingsplan

### ***Planlocatie en planvoornemen***

Figuur 1 geeft het stedenbouwkundig plan Aan de Dijk op hoofdlijnen weer.



Figuur 1: Stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen

De planlocatie ligt ten noorden van de Snipperlingsdijk en aan de zuidzijde van deze weg ligt het ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein Bergweide, Kloosterlande, Veenoord. Op planlocatie worden in totaal circa 163 woningen gerealiseerd. Tevens worden er binnen het plangebied twee woonwagenstandplaatsen aangelegd.

In dit advies wordt het concept bestemmingsplan voor de deelgebieden B en C1 beoordeeld. Dit betreft het deelplan Diezeweg, dat ten oosten van de Diezeweg ligt (zie figuur 2).





Figuur 2: Begrenzing plangebied 'Chw Aan de Dijk Diezestraat'

In het deelplan Diezeweg worden 46 woningen ontwikkeld in 6 bouwlagen: 28 zorgappartementen en 18 koopappartementen. In figuur 3 is inrichting van het plangebied verbeeld.



Figuur 3: Inrichting plangebied 'Chw Aan de Dijk Diezestraat'



### **MER-plicht / m.e.r.-beoordeling**

In paragraaf 4.2.1 van de toelichting op het concept bestemmingsplan is beoordeeld of een MER-plicht of m.e.r.-beoordeling nodig is. Als alternatieve tekst is separaat een 'paragraaf vormvrije mer' aangeleverd. De alternatieve tekst is akkoord. Aanbevolen wordt om deze op te nemen in het concept bestemmingsplan.

### **Bedrijven en milieuzonering**

Paragraaf 4.2.2 van de toelichting op het concept bestemmingsplan beschrijft het aspect bedrijven en milieuzonering. Beschreven wordt dat voor bedrijventerrein Bergweide de systematiek van 'inwaarts zoneren' is toegepast, waardoor planologisch voldoende afstand tussen woonwijken en bedrijventerrein zou zijn vastgelegd. Door het plan Diezeweg Aan de Dijk wordt de bestaande woonwijk echter richting het bedrijventerrein uitgebreid, zodat de afstand kleiner wordt. Op het deel van het industrieterrein ten zuidoosten van de Tielstraat zijn bedrijven uit milieucategorie 4.2 toegestaan, met richtafstand tot 300 meter. Dit invloedsgebied reikt mogelijk tot in het plangebied. Aanbevolen wordt om dit in paragraaf 4.2.2 nader te beoordelen.

### **Geluid**

In paragraaf 4.2.3 van de toelichting op het concept bestemmingsplan is het aspect geluid beschreven. De geluidssituatie is in beeld gebracht met een akoestisch onderzoek door Soundforce One (2020) aangevuld met een oplegnotitie (2022) met nieuwe berekeningen. Het akoestisch onderzoek is beoordeeld door een geluidspecialist van Omgevingsdienst IJsselland. Het volledige deeladvies geluid is als bijlage I bij dit advies toegevoegd.

In het deeladvies wordt geadviseerd om het akoestisch onderzoek aan laten passen aan de hand van de opmerkingen in het deeladvies. Bij voorkeur leidt dit tot één rapport dat zich uitsluitend richt op onderhavig plangebied (deelgebied B-C1). De nummering van objecten in het rekenmodel is een aandachtspunt, bovendien wordt verzocht voldoende en duidelijke informatie toe te voegen (bijvoorbeeld in de bijlagen van het rapport) conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, zodat sprake is van een controleerbaar en reproduceerbaar akoestisch onderzoek. Ten slotte is opgemerkt dat niet ingegaan is op het woon- en leefklimaat; dit dient te worden toegevoegd.

Te verwachten is dat het aanpassen van het akoestisch onderzoek ook leidt tot aanpassingen in paragraaf 4.2.2 van de toelichting op het bestemmingsplan. Deze paragraaf is daarom nog niet beoordeeld.

### **Bodem**

Paragraaf 4.2.4 van de toelichting op het concept bestemmingsplan behandelt het onderdeel bodem. Deze paragraaf en de bij het concept bestemmingsplan behorende bodemonderzoeken zijn door een bodemspecialist van Omgevingsdienst IJsselland beoordeeld. Het volledige deeladvies bodem is als bijlage II bij dit advies gevoegd.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5740 en NEN 5707. Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk). Het onderzoek is inhoudelijk akkoord. De aangetoonde (niet ernstige) verontreiniging met koper in de bovengrond is gesaneerd. In de controlemonsters van de sanering zijn geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden. Op basis van de resultaten van het onderzoek en de aanvullend

uitgevoerde sanering is er geen belemmering voor de toekomstige nieuwbouw van woningen/appartementen.

De inhoud van de bodemparagraaf 4.2.4 in de toelichting is grotendeels akkoord. Het advies is om in de toelichting een verwijzing op te nemen naar het plan van aanpak en evaluatie van de koperverontreiniging (zie bijlage II). Daarnaast is het wenselijk om de conclusies van de evaluatie en de instemming samen te vatten en op te nemen in de toelichting. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de samenvatting in het deeladvies.

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland.

### **Luchtkwaliteit**

In paragraaf 4.2.5 van de toelichting op het concept bestemmingsplan is het aspect luchtkwaliteit beschreven. De te verwachten concentraties in het plangebied (tabel 1) zijn enigszins gewijzigd vanwege een actualisatie van de Monitoringstool (versie 2021). Verder heeft de WHO de advieswaarden voor NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub> in het najaar van 2021 aangescherpt, zie tabel 1 hieronder. Hierdoor wordt in het plangebied nog niet in alle jaren aan de advieswaarde voldaan. Er wordt wel voldaan aan de wettelijke grenswaarden van bijlage 2 van de Wet milieubeheer, zodat luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het plan. Hoewel er nog niet wordt voldaan aan de WHO advieswaarden is de luchtkwaliteit voldoende geschikt voor de beoogde functie wonen.

Aanbevolen wordt om paragraaf 4.2.5 op deze punten aan te passen.

Tabel 1: Luchtkwaliteit ter hoogte van plangebied (NSL-monitoringsronde 2021)

	waarde in 2020	waarde in 2030	grenswaarde	WHO advieswaarde
NO <sub>2</sub> µg/m <sup>3</sup> jaargemiddeld	18,4	11,9	40	10
aantal uren met NO <sub>2</sub> concentraties > 200 µg/m <sup>3</sup>	0	0	18	-
PM10 µg/m <sup>3</sup> jaargemiddeld	16,5	14,4	40	15
aantal dagen met PM10 concentraties > 50 µg/m <sup>3</sup>	6	6	35	-
PM2,5 µg/m <sup>3</sup> jaargemiddeld	8,9	7,3	25	5

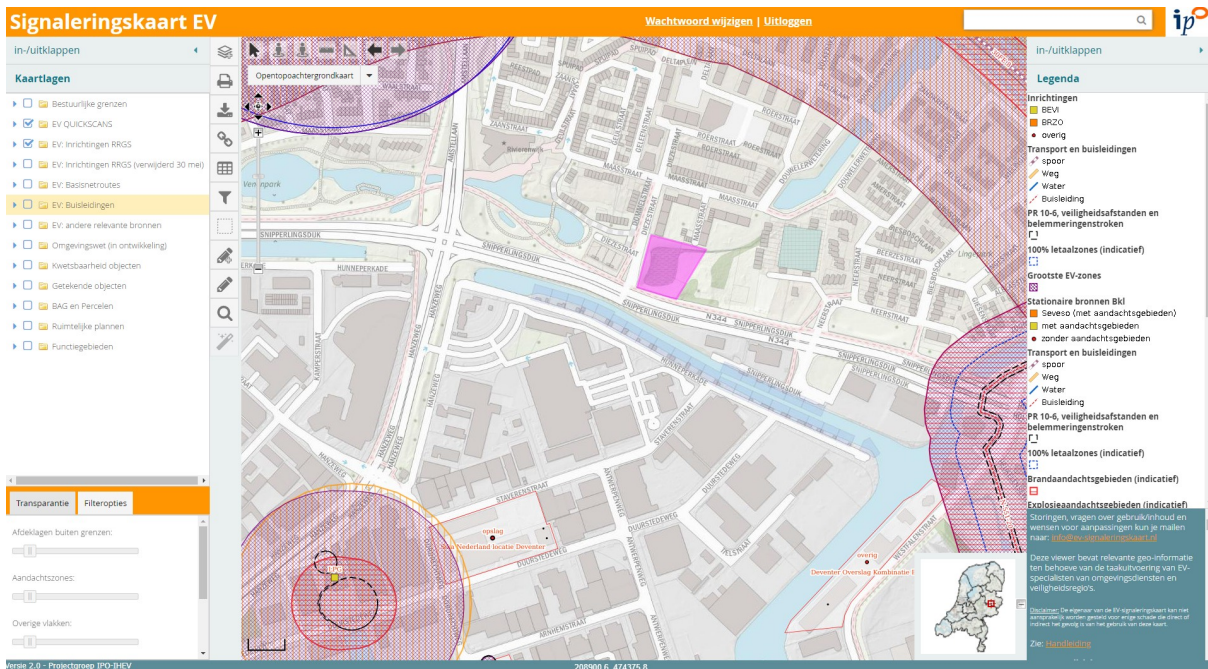
## Geur

In paragraaf 4.2.6 van de toelichting op het concept bestemmingsplan is het aspect geur beschreven. Het bedrijf Ardagh Metal Packaging heeft nu de naam Trivium Packaging en Asfaltcentrale Stedendriehoek heet AsfaltNu. Geadviseerd wordt om dit aan te passen.

Verder staat er in de conclusies dat de matige geursituatie wordt gecompenseerd met een goed woon- en leefklimaat voor andere aspecten. Dit zou nog wat nader onderbouwd kunnen worden. Voor het aspect geluid staat het woon- en leefklimaat bijvoorbeeld ook onder druk, vanwege de ligging nabij de drukke Snipperlingsdijk en in de geluidzone van het industrieterrein. Op welke aspecten wordt bovengemiddeld gescoord om dit te compenseren?

## Externe veiligheid

In paragraaf 4.2.7 van de toelichting op het concept bestemmingsplan is het aspect externe veiligheid beschreven. Deze paragraaf is akkoord. Aanbevolen wordt om een screenshot van de EV-signaleringskaart toe te voegen ter verduidelijking van de ligging van aandachtsgebieden voor externe veiligheid (zie bijvoorbeeld figuur 4).



Figuur 4: Screenshot EV-signaleringskaart

## Opsteller/datum:

Naam:	Anneke Donkersloot
Tel.nr.:	06 500 705 02
Mailadres:	a.donkersloot@odijsselland.nl
Datum advies:	9 juni 2022

bijlagen:

- I deeladvies geluid
- II deeladvies bodem

BIJLAGE I DEELADVIES GELUID



## ADVIES GELUID

---

### Gegevens opdrachtgever

Bevoegd gezag:	Gemeente Deventer
Contactpersoon:	Omgevingsdienst IJsselland, Anneke Donkersloot
Telefoonnummer:	06 50 07 05 02
E-mailadres:	a.donkersloot@odijsselland.nl
Datum adviesaanvraag:	7 maart 2022
Zaaknummer IJVI:	Z2022-00001797-002
Locatie:	Snipperlingsdijk, Deventer

### Opsteller / datum

Naam:	Paula van der Horst
Telefoonnummer:	06 22 77 39 30
E-mailadres:	p.van.der.horst-entius@odijsselland.nl
Datum advies:	30 mei 2022

### Collegiale toets (indien van toepassing)

Naam:	Hugo Sandorp
Telefoonnummer:	06 30 02 62 42
E-mailadres:	h.sandorp@odijsselland.nl
Datum advies:	2 juni 2022

### Omschrijving adviesaanvraag

Omschrijving: Z2022-00001797-002
Advies over het uitgevoerde akoestisch onderzoek en aanvullende berekeningen

### Documenten behorende bij adviesaanvraag

<ol style="list-style-type: none"><li>1. Rapport 'Akoestisch onderzoek woningbouwplan "Deventer aan de dijk" Snipperlingsdijk' (SoundForceOne, Dev201982 v1.0, 16 maart 2020)</li><li>2. Notitie 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai, industrielawaai wijzigingen Snipperlingsdijk' (SoundForceOne, Dev202192 20220121/01, 14 februari 2022)</li><li>3. Concept bestemmingsplan Chw Aan de Dijk Diezestraat - Toelichting</li></ol>
--

## 1 Plangebied

Onderhavig plangebied maakt deel uit van het plan Aan de Dijk en wordt begrensd door de Snipperlingsdijk (zuidzijde) en Diezestraat (westzijde). De begrenzing van het plangebied is weergegeven in figuur 1, deze afbeelding is afkomstig uit de toelichting van het bestemmingsplan 'Chw Aan de dijk Diezestraat'.



Figuur 1: Begrenzing plangebied (afbeelding afkomstig uit: toelichting van het bestemmingsplan 'Chw Aan de dijk Diezestraat')

De aanleiding voor het plan is het realiseren van een afwijkend woningtotaal. Het gaat om 46 in plaats van 43 woningen, waarvan 28 zorgappartementen en 17 koopappartementen (middelduur). Deze ontwikkeling is niet realiseerbaar met de uitwerkingsregels die zijn opgenomen in het moederplan. Met de herziening wordt afgeweken van het eerder opgestelde bestemmingsplan 'Chw Aan de dijk'.

## 2 Advies / inhoudelijke beoordeling

### A. Akoestisch onderzoek 2020

Dit akoestisch onderzoek is onderdeel van het bestemmingsplan 'Chw Aan de dijk' dat is vastgesteld in 2020. In dit verband hiermee is dit rapport eerder aangedragen bij de Omgevingsdienst IJsselland. Destijds is er een advies uitgebracht waarin de resultaten van het akoestisch onderzoek zijn samengevat en geconstateerd dat nader onderzoek nodig is geweest naar (concrete) geluidbeperkende maatregelen voor woonwagendplaatsen in het plan. Overigens maken deze woonwagendplaatsen geen deel uit van het huidige plangebied.

In het rapport is, op basis van figuur 3 op pagina 9 en de rekenresultaten in de bijlagen, geconstateerd dat de Diezestraat geen deel uitmaakt van het akoestisch onderzoek. Vanwege de korte afstand tussen deze weg en het plangebied en het gegeven dat de geluidbelasting vanwege 30 km/uur-wegen in het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden beschouwd, is het noodzakelijk dat de Diezestraat wordt opgenomen in het akoestisch onderzoek.

Wat betreft 30 km/uur-wegen is het akoestisch onderzoek niet goed navolgbaar, doordat niet gespecificeerd is welke 30 km/uur-wegen zijn meegenomen, waarom dit zo is gedaan en waarom andere 30 km/uur-wegen niet zijn beschouwd. Verzocht wordt deze toelichting aan het rapport toe te voegen.

Verder is op pagina 7 de spoorlijn Deventer-Zwolle genoemd, dit moet de spoorlijn Deventer-Zutphen/Almelo zijn.

Uit de bijlagen van het rapport blijkt dat het rekenmodel niet voorziet in unieke nummering van wegen, zodat broninformatie niet herleidbaar is. Het rekenmodel is daarom op basis van het rapport niet controleerbaar en reproduceerbaar. Verzocht wordt voldoende en duidelijke informatie toe te voegen (bijvoorbeeld in de bijlagen van het rapport), conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, zodat sprake is van een controleerbaar en reproduceerbaar akoestisch onderzoek.

#### **B. Notitie 2022**

Evenals het rapport uit 2020, blijkt uit de notitie van het akoestisch onderzoek uit 2022 dat de Diezestraat ten onrechte geen deel uitmaakt van het akoestisch onderzoek.

Opgemerkt wordt dat ook vanwege industrielawaai hogere grenswaarden noodzakelijk zijn. Deze hogere grenswaarden leiden eveneens tot een verplichting om te voorzien in voldoende geluidwering van gevels. De grenswaarde om de vereiste geluidwering van gevels te bepalen, conform het Bouwbesluit, bedraagt in dat geval echter 35 dB(A). Het ligt voor de hand, om de toekomstige bewoners voldoende bescherming tegen geluid van buiten te bieden, de benodigde geluidwering van gevels te bepalen op basis van de cumulatieve geluidbelasting (zonder toepassing van de aftrek conform artikel 110g Wgh), uitgaande van een grenswaarde van 33 dB.

In de bijlagen, met name bijlage 5, ontbreekt de nummering van rekenpunten. De rekenresultaten in de notitie zijn daardoor niet herleidbaar.

#### **C. Toelichting bestemmingsplan**

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de resultaten van het akoestisch onderzoek overgenomen. Zoals hiervoor opgemerkt is het akoestisch onderzoek echter niet volledig bevonden, omdat de Diezestraat er niet in is opgenomen. Te verwachten is dat het aanpassen van het akoestisch onderzoek ook leidt tot aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan.

#### **D. Woon- en leefklimaat**

Gebouw B is meerzijdig geluidbelast (geluidbelasting hoger dan de voorkeurswaarde) en voor zowel gebouw B als C1 geldt dat een hogere geluidbelasting dan de voorkeurswaarde berekend is vanwege twee geluidsoorten, namelijk verkeer en industrie. Dit leidt tot de conclusie dat een goed woon- en leefklimaat niet vanzelfsprekend is. Zowel rapport, notitie als toelichting van het bestemmingsplan besteden geen aandacht aan het woon- en leefklimaat, terwijl dit wel gangbaar is in het kader van een goede ruimtelijke ordening. De notitie besteedt enige aandacht aan geluidluwe gevels, maar komt niet verder dan de opmerking dat niet alle appartementen kunnen voorzien in een geluidluwe zijde.

Aanbevelingen in het akoestisch onderzoek voor voorwaarden om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren ontbreken, zoals:

- Bepaal de benodigde geluidwering van gevels op basis van de cumulatieve geluidbelasting;
- Realiseer slaapkamers niet aan de meest geluidbelaste zijde

Geadviseerd wordt na te gaan op basis van welke argumenten en/of maatregelen onderbouwd kan worden dat sprake is van (ten minste) een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dit op te nemen in zowel het akoestisch onderzoek als de toelichting van het bestemmingsplan.

### **3 Conclusies / aanbevelingen**

Geadviseerd wordt het akoestisch onderzoek aan laten passen aan de hand van de opmerkingen in dit advies. Bij voorkeur leidt dit tot één rapport dat zich uitsluitend richt op onderhavig plangebied (deelgebied B-C1). De nummering van objecten in het rekenmodel is een aandachtspunt, bovendien wordt verzocht voldoende en duidelijke informatie toe te voegen (bijvoorbeeld in de bijlagen van het rapport) conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, zodat sprake is van een controleerbaar en reproduceerbaar akoestisch onderzoek. Ten slotte is opgemerkt dat niet ingegaan is op het woon- en leefklimaat.

#### **Bijlage(n):**

-

BIJLAGE II DEELADVIES BODEM



## **Bodemadvies Aan de Dijk, deel B en C, te Deventer**

Onderwerp: Bodemadvies t.b.v. een bestemmingsplanwijziging

Zaaknummer Z2022-0001797-001

Opdrachtgever beoordeling: gemeente Deventer, Casper Westerveld

Datum :11-4-2022

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel-Ogink

Tegen gelezen door: n.v.t.

Adres onderzoeklocatie: Aan de Dijk, plangebied deel B en C, te Deventer

Rapport:

- Verkennend bodem-, asbest- en doorlatendheidsonderzoek Aan de Dijk – B en C te Deventer, Greenhouse Advies BV, 18 mei 2021, project P01602;
- Plan van aanpak aan de Dijk Deventer B-C, Greenhouse Advies, 18 juni 2021, P01602;
- Briefevaluatie bodemsanering Aan de Dijk – B en C te Deventer, Greenhouse Advies, P02301, 24 september 2021

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA015007707

Rapportnummer (in BIS): AA015013377

---

### **Inleiding**

Ontwikkelaar Hegeman wenst voor ontwikkellocaties B en C1, gelegen aan de Diezestraat, een afwijkend woningtotaal te realiseren. Het gaat om 46 in plaats van 43 woningen, waarvan 28 zorgappartementen en 17 koopappartementen (middelduur).

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 4.098 m<sup>2</sup>. Voor de ontwikkeling is een bodemonderzoek uitgevoerd. Aanvullend is een plan van aanpak opgesteld en sanering uitgevoerd. In deze notitie een samenvatting van de rapporten en advies voor de ontwikkeling.

### **Locatie geschikt voor toekomstig gebruik**

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5740 en NEN 5707. Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk). Het onderzoek is inhoudelijk akkoord.

De aangetoonde (niet ernstige) verontreiniging met koper in de bovengrond is gesaneerd. In de controlemonsters van de sanering zijn geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden.

Op basis van de resultaten van het onderzoek en de aanvullend uitgevoerde sanering is er geen belemmering voor de toekomstige nieuwbouw van woningen/appartementen.

### **Samenvatting in toelichting aanpassen**

De inhoud van de bodemparagraaf in de toelichting is grotendeels akkoord. Het advies is om in de toelichting een verwijzing op te nemen naar het plan van aanpak en evaluatie van de koperverontreiniging (zie boven). Daarnaast is het wenselijk om de conclusies van de evaluatie en de instemming samen te vatten en op te nemen in de toelichting. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de samenvatting in dit advies.

### **Aanbeveling**

#### *Hergebruik grond buiten de locatie*

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland.

#### *Nadere onderbouwing van advies*

#### *Beoordeling verkennend bodemonderzoek*

##### Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Op de locatie zijn, voor zover bekend, geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten uitgevoerd.

##### Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn in de bovengrond sporen puin, sporen tot zwakke bijmengingen met baksteen en/of sporen kolengruis aangetroffen. Verder zijn geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging.
- Op maaiveld is lokaal (nabij boring 13) asbestverdacht materiaal aangetroffen.

##### Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond is lokaal een sterk verhoogd gehalte aan koper gemeten. Aanvullend zijn de individuele monsters geanalyseerd en is aanvullend onderzoek uitgevoerd om de omvang van de aangetoonde verontreiniging vast te stellen. De verontreiniging heeft een omvang van circa 10 m<sup>3</sup> (niet ernstig). Daarnaast zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan cadmium, kwik, lood, zink, PCB's en PAK aangetoond. De verontreiniging in de bovengrond heeft een beperkte omvang en vormt geen belemmering voor de ontwikkeling;
- In de bovengrond is geen PFAS aangetoond boven de achtergrondwaarde voor landbouw/natuur (muv grondwaterbeschermingsgebieden);
- Het aangetroffen asbestverdachte materiaal is asbesthoudend. In de bovengrond is geen asbest aangetoond. Het gaat naar verwachting om scherven zwerfasbest;
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan onderzochte componenten.

Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater is licht verontreinigd met barium en nikkel. In de omgeving komen deze verhogingen veelvuldig voor en hebben veelal een natuurlijke oorzaak. Er is geen reden om te verwachten dat een mogelijke verontreinigingskern zich op het terrein bevindt. Vandaar dat de verontreinigingen geen belemmering zijn. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.

*Beoordeling plan van aanpak / saneringsverslag*

Voor de verwijdering van de koperverontreiniging is een plan van aanpak opgesteld. De omgevingsdienst IJsselland heeft ingestemd met dit plan van aanpak (29 juni 2021, zaak Z2021-00008123..

Na afloop van de sanering is een evaluatie opgesteld. Uit de evaluatie blijkt dat de verontreiniging met koper door middel van ontgraven is gesaneerd tot de achtergrondwaarde. De omgevingsdienst IJsselland heeft op 8 oktober 2021 ingestemd met de resultaten van de uitgevoerde sanering.