

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Concernstaf

Onderwerp:

Vragen ex art 46 RvO GL D66 Beleid kamerverhuur Deventer

Notagegevens

Bestuursorgaan	:	B-en-W 27-09-2022
Notanummer	:	2022-769
Datum	:	27-09-2022
Programma	:	05-Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	:	Wethouder De Geest,
Bijlage(n)	:	2022-09-12 Vragen art 46 RvO - GL-D66 - Beleid kamerverhuur Deventer.pdf, Antwoordbrief vragen ex art 46 RvO-GL-D66-Kamerverhuurbeleid.docx

Parafering

23-09-2022: Wethouder

Agendering

* 23-09-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

B & W d.d.: 27-09-2022

Besluit

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de fracties van D66 en Groen Links vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken.

Inleiding

Per brief van 8 september 2022 hebben Jarno van Straaten (GroenLinks) en Rik van Wijk (D66) uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over het kamerverhuurbeleid in Deventer. Bijgaand treft u de beantwoording aan.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Kader

Betrokken partijen en participatie

Argumenten voor en tegen

Financiële consequenties en dekking

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering

Gemeente Deventer
College van B&W
Postbus 5000
7400 GC Deventer



Deventer, 8 september 2022

Betreft: Beleid kamerverhuur Deventer

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Met verbazing en zorg hebben we kennisgenomen van het nieuws over het verlenen van een vergunning voor kamerverhuur, waardoor een nieuwbouwhuis niet naar inwoner van Deventer gaat, maar naar een verhuurder. Dit gecombineerd met de al bestaande overlast van (illegale) kamerverhuur en bijbehorende problematieken zoals afvaloverlast, baart zorgen voor de (on)leefbaarheid van de Rivierenwijk. Deze problemen spelen ook in de voorstad, waar nu juist hopelijk extra maatregelen zorgen voor een betere leefbaarheid. In het artikel (<https://www.destentor.nl/deventer/nieuwbouwhuis-in-deventer-wijk-nu-al-prooi-voor-kamerverhuurder-maar-gemeente-kan-er-weinig-aan-doen~ab225c93/>) geeft de gemeente Deventer aan dat ze wel de vergunning moeten verlenen, omdat de buurt nog niet aan de maximale 7,5% verhuur zit.

Technische vragen:

1. Waarom komt uit de leefbaarheidstoets niet een bezwaar naar boven voor het verlenen van de vergunning? Dit terwijl er al lang genoeg problemen bekend zijn met kamerverhuur in deze wijk en aanpalende wijken.
2. Welke maatregelen zijn er om een halt toe te roepen aan het opkopen van huizen door verhuurders, in plaats van (toekomstige) inwoners van Deventer?
3. En in hoeverre kan deze zelfbewoningsplicht ook van toepassing worden verklaard voor woningen die eerder zijn opgeleverd dan de ingangsdatum van dit beleid?
4. Wat zijn de mogelijkheden van de raad om de eisen aan de leefbaarheidstoets aan te passen?
5. Vind het college het wenselijk om het percentage kamerverhuur in de andere wijken aan te passen, anders dan de al genoemde zeven delen in het voorstel opkoopbescherming van 8 september 2022¹?
6. In hoeverre is het mogelijk om per wijk een gedifferentieerd verhuurpercentage in te stellen, waarmee dan voor kwetsbaardere wijken zoals de Rivierenwijk een lager percentage verhuur in de huisvestingsverordening komt te staan dan andere wijken?
7. Wat zijn de verhuurpercentages per wijk en welk percentage of aantal huizen per wijk is vergunningsvrij bezig met verhuren van kamers?

Alvast bedankt voor de beantwoording van de vragen!

Met vriendelijke groet,

Jarno van Straaten (GroenLinks) en Rik van Wijk (D66)

¹ Zie https://deventer.raadsinformatie.nl/document/11809635/1/2022-651_Verordening_tot_wijziging_Huisvestingsverordening_-_opkoopbescherming (opgehaald 8 september 2022)

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

Aan de fracties van Groen Links en D66
t.a.v.
dhr. J.B. van Straaten
dhr. R. van Wijk
Interne Post

2022-769
kenmerk

uw referentie

27 september 2022
datum

M.C. Eggel
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO
onderwerp

Geachte meneer Van Straaten en meneer Van Wijk,

In uw brief van 8 september jl. heeft u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over het kamerverhuurbeleid in Deventer. Ons antwoord is als volgt.

Vraag 1

Waarom komt uit de leefbaarheidstoets niet een bezwaar naar boven voor het verlenen van de vergunning? Dit terwijl er al lang genoeg problemen bekend zijn met kamerverhuur in deze wijk en aanpalende wijken.

Antwoord

De nieuwbouwwoning Kwekerijpad 8 is verkocht voordat de zelfbewoningsplicht is ingevoerd. De eigenaar heeft vervolgens bij de gemeente een aanvraag omzettingsvergunning kamerverhuur ingediend. Bij de beoordeling van de aanvraag wordt een leefbaarheidstoets gedaan. Bij de leefbaarheidstoets wordt informatie over overlast verzameld die betrekking heeft op de directe omgeving van het aangevraagde pand. Het gaat hier om een nieuwbouwwijk met een nieuwe postcode. Dit gebied zit nog niet vol. In dit geval had alle beschikbare informatie bij de leefbaarheidstoets betrekking op bestaande bouw, gelegen op minimaal 100 meter van Kwekerijpad 8. Het meest nabije kamerverhuurpand ligt op 104 meter (gevel tot gevel). Op basis van de beschikbare informatie is de conclusie getrokken dat er geen sprake is van een onevenredige inbreuk op een geordend woon- en leefmilieu in de omgeving van Kwekerijpad 8. Vrees voor overlast op basis van ervaringen met kamerverhuur in de Rivierenwijk elders is onvoldoende om te concluderen dat er hier door een omzettingsvergunning voor 4 kamers wel sprake is van een onevenredige inbreuk.

Vraag 2

Welke maatregelen zijn er om een halt toe te roepen aan het opkopen van huizen door verhuurders, in plaats van (toekomstige) inwoners van Deventer?

Antwoord

Het college wil dit bereiken door maatregelen voor bestaande koopwoningen (Opkoopbescherming) en maatregelen voor nieuwbouw koopwoningen (de Zelfbewoningsplicht).

Sinds 1 januari 2022 is het mogelijk voor gemeenten om gebieden aan te wijzen waar bestaande woningen niet zomaar kunnen worden opgekocht (Opkoopbescherming). Dit moet geregeld worden in de Huisvestingsverordening. Een voorstel op de Opkoopbescherming in zeven wijken in Deventer te introduceren en op te nemen in de Huisvestingsverordening van Deventer is ter besluitvorming aan de gemeenteraad aangeboden.

Voor nieuwe koopwoningen met een VON-prijs tot € 355.000,00 die op grond van derden gerealiseerd worden, hanteren we sinds 1 september 2021 een zelfbewoningsplicht. Alle partijen die betrokken zijn bij het Platform Wonen in Deventer werken hieraan mee (zie de raadsmededeling van 25 juni 2021). Dit leggen we vast in anterieure overeenkomsten en betekent dat de zelfbewoningsplicht bij de verkoop door de ontwikkelende partij in de koopakte wordt vastgelegd.

Ook bij de uitgifte van gemeentelijke kavels nemen we een zelfbewoningsplicht op met een verbod tot doorverkoop van de kavel c.q. te bouwen woning binnen een periode van 5 jaar na datum inschrijving bevolkingsadministratie.

Vraag 3

En in hoeverre kan deze zelfbewoningsplicht ook van toepassing worden verklaard voor woningen die eerder zijn opgeleverd dan de ingangsdatum van dit beleid?

Antwoord

Het is juridisch niet mogelijk met terugwerkende kracht een zelfbewoningsplicht op te leggen.

Vraag 4

Wat zijn de mogelijkheden van de raad om de eisen aan de leefbaarheidstoets aan te passen?

Antwoord

Op 11 mei 2022 heeft uw raad de gewijzigde Huisvestingsverordening 2022 vastgesteld. Hierin is opgenomen dat het college bij een aanvraag omzettingsvergunning een leefbaarheidstoets uitvoert en welke weigeringsgronden er zijn voor het verlenen van de omzettingsvergunning. In de Huisvestingsverordening 2022 zijn extra weigeringsgronden opgenomen die gerelateerd zijn aan het voorkomen van overlast voor omwonenden maar ook voor toekomstige bewoners. Wij verwijzen u naar de weigeringsgronden die zien op afstand tot andere kamerverhuurpanden, de gebruiksoppervlakte per bewoner en de bouwkundige staat van een woning. De raad heeft dus recent gebruik gemaakt van haar bevoegdheid om toetsing van aanvragen omzettingsvergunning aan te scherpen.

Vraag 5

Vind het college het wenselijk om het percentage kamerverhuur in de andere wijken aan te passen, anders dan de al genoemde zeven delen in het voorstel opkoopbescherming van 8 september 20221?

Antwoord

Er is sprake van twee afzonderlijke regelingen die in deze vraagstelling door elkaar worden gebruikt. Enerzijds de Opkoopbescherming die, wanneer de gemeenteraad daartoe besluit, geldt bij de verkoop van een bestaande koopwoning in zeven voorgestelde wijken. Die koopwoning mag niet zomaar worden verhuurd na aankoop, ook niet kamergewijs. Uitbreiding naar andere wijken in Deventer kan onvoldoende worden onderbouwd. De kamerverhuurregeling geldt, anders dan de voorgestelde Opkoopbescherming, in alle wijken van Deventer.

Vraag 6

In hoeverre is het mogelijk om per wijk een gedifferentieerd verhuurpercentage in te stellen, waarmee dan voor kwetsbaardere wijken zoals de Rivierenwijk een lager percentage verhuur in de huisvestingsverordening komt te staan dan andere wijken?

Antwoord

Het college ziet hier geen mogelijkheden toe. Sinds de Huisvestingsverordening 2012 geldt voor de hele gemeente een maximumpercentage aan kamerverhuur per postcodegebied van 7,5%. Vóór 2012 was dit 10%. Omdat in veel buurten een percentage van 10% kamerverhuurpanden per postcodegebied een te grote druk legt op het woon- en leefmilieu, is deze norm aangepast. De 7,5%-norm is een objectivering van dit ervaringsgegeven dat vanuit kamergewijs verhuurde woningen in het algemeen meer druk op de woonomgeving van anderen uitgaat in de vorm van overlast dan vanuit woningen met gezinsbewoning. Het maximumpercentage beoogt concentratie van kamerverhuurpanden tegen te gaan. Omdat al sprake van was van kamerverhuur voordat de vergunningplicht werd ingevoerd, zijn er bepaalde straten in kwetsbare wijken waar het maximumpercentage wordt overschreden.

De Huisvestingswet biedt gemeenten een instrumentarium om in te grijpen in de woonruimteverdeling en de samenstelling van de woonruimtevoorraad. Uitgangspunt is het kunnen bestrijden van onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van schaarste aan goedkope woonruimte. Het bevorderen van de leefbaarheid is secundair. De sturing via de Huisvestingsverordening moet zich beperken tot die gebieden, woningtypen en prijsklassen waar de schaarste betrekking op heeft. Dit kan een buurt, wijk, stadsdeel, stad of gemeente zijn. Voor de gemeente Deventer kan worden onderbouwd dat voor kamerverhuur de regeling moet gelden voor de hele gemeente en voor alle woningtypen met een WOZ-waarde van maximaal € 355.000.

Vraag 7

Wat zijn de verhuurpercentages per wijk en welk percentage of aantal huizen per wijk is vergunningsvrij bezig met verhuren van kamers?

Antwoord

Zie bijgevoegde lijst van verhuurpercentages per postcodegebied voor kamerverhuur dat onder de vergunningplicht valt. Wij beschikken niet over een overzicht van panden waar kamerverhuur plaatsvindt die niet onder de vergunningplicht vallen. Het gaat hier om panden met één of twee kamers voor verhuur. Er is geen meldplicht voor deze vorm van kamerverhuur.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

R.C. König

Kamerverhuurpanden per adres en kamers per 22 september 2022

Postcode	Adres	aantal kamers
7411 BM	Zandpoort 10	6
7411 AH	Mr. H.F. de Boerlaan 163	4
7411 BR	Brink 7a	7
7411 CL	Bergpoortstraat 57	4
7411 EB	Gieterijstraat 65	3
7411 HE	Keizerstraat 41	7
7411 HP	Singelstraat 17	4
7411 HP	Singelstraat 31	9
7411 JA	Grote Overstraat 1 a	12
7411 JB	Grote Overstraat 51	4
7411 JC	Grote Overstraat 14	2
7411 JH	Kleine Overstraat 7	3
7411 JJ	Kleine Overstraat 63	4
7411 JL	Kleine Overstraat 14	3
7411 KC	Polstraat 50	6
7411 KJ	Lange Bisschopstraat 61	6
7411 KM	Lange Bisschopstraat 48	6
7411 KS	Sandrasteeg 3	7
7411 KS	Sandrasteeg 4	15
7411 LA	Duivengang 4	4
7411 LB	Broederenstraat 4b	5
7411 LC	Engestraat 5	8
7411 LE	Nieuwstraat 13a	5
7411 LN	Nieuwstraat 80	4
7411 LT	Bruynsteeg 10 b	3
7411 MZ	Treurnietsgang 6	4
7411 NA	Papenstraat 1	12
7411 NL	Noordenbergstraat 16	6
7411 NT	Molenstraat 121 - 123	6
7411 PC	Nieuwe Markt 36	9
7411 PG	Graven 3 - 5	9
7411 PG	Graven 7	3
7411 PR	Badhuisstraat 2	4
7411 PS	Achter de Broederen 14	4
7411 PS	Achter de Broederen 16	3
7411 RB	Smedenstraat 33	3
7411 RK	Smedenstraat 132	4
7411 RW	Graaf van Burenstraat 6 (was 4-6)	4
7411 SC	Van Twickelostraat 5	4
7412 AA	Zwolsesweg 33	3
7412 AB	Zwolsesweg 41	4
7412 AN	Zwolsesweg 14	5
7412 BC	Boxbergerweg 51	4
7412 BC	Boxbergerweg 63	3

7412 BE	Boxbergerweg 52	4
7412 BG	Boxbergerweg 102	3
7412 BG	Boxbergerweg 86	6
7412 BJ	Ossenweerdstraat 32	3
7412 BV	Perestraat 7	5
7412 CC	Zaagmolenstraat 20	7
7412 CE	Lange Zandstraat 73	5
7412 CL	Perzikstraat 3	4
7412 GD	Schuilingsstraat 3	3
7412 JA	L. Meijerstraat 10	5
7412 JE	D. Meelesstraat 38	4
7412 MK	Constantijn Huygensstraat 104	4
7412 NK	Daniël Heinsiusstraat 6	4
7412 RX	Pieter de Hooghstraat 18	3
7412 TM	Potterstraat 34	5
7412 VD	Spoostraat 29	4
7412 VE	Spoorstraat 20	5
7412 VH	Korte Davostraat 11	4
7412 VH	Korte Davostraat 7	4
7412 VJ	Davodwarsstraat 12	5
7412 VJ	Davodwarsstraat 5	4
7412 VK	Davostraat 11 - 13	5
7412 VK	Davostraat 5	7
7412 VN	Halvestraat 16	4
7412 VN	Halvestraat 23	4
7412 VP	Schoolstraat 15 - 17	5
7412 VR	Schoolstraat 2	5
7412 VR	Schoolstraat 46	3
7412 VR	Schoolstraat 48	4
7412 VV	Appelstraat 2a	7
7412 VW	Noorderstraat 35	4
7412 VX	Noorderstraat 34	3
7412 WR	1e Weerdsweg 119	4
7412 WR	1e Weerdsweg 133	5
7412 WV	1e Weerdsweg 94	2
7412 WX	1e Weerdsweg 120	4
7412 WX	1e Weerdsweg 146	6
7412 XA	Borgelerstraat 13	4
7412 XG	Veldstraat 20	4
7412 XK	Kromme Kerkstraat 23	6
7412 ZB	Joh. Fred. Gronoviusstraat 29	3
7413 AB	Brinkgreverweg 49	6
7413 AB	Brinkgreverweg 55	4
7413 AB	Brinkgreverweg 63	13
7413 AC	Brinkgreverweg 6a	4
7413 AD	Brinkgreverweg 40	5
7413 AD	Brinkgreverweg 56	6

7413 AE	Brinkgreverweg 102 - 104	8
7413 AE	Brinkgreverweg 110	3
7413 AE	Brinkgreverweg 82	3
7413 AE	Brinkgreverweg 86	4
7413 AG	Brinkgreverweg 142	5
7413 AM	Diepenveenseweg 91	4
7413 AP	Diepenveenseweg 10	5
7413 AP	Diepenveenseweg 12	5
7413 AP	Diepenveenseweg 14	5
7413 AP	Diepenveenseweg 4	5
7413 AP	Diepenveenseweg 6	5
7413 AP	Diepenveenseweg 8	5
7413 AR	Diepenveenseweg 28	6
7413 AR	Diepenveenseweg 52	4
7413 AS	Diepenveenseweg 58	5
7413 AS	Diepenveenseweg 96	7
7413 AT	Diepenveenseweg 102	2
7413 BB	Smyrnastraat 2a - 4	9
7413 BJ	Burgemeester van Marlestraat 49	5
7413 BR	Burg. Ijssel de Schepperstraat 2	5
7413 BS	Burgemeester van Heemstralaan 33	8
7413 BT	Burgemeester van Heemstralaan 2 - 4	6
7413 BZ	Tapijtstraat 2	6
7413 CA	Hoge Hondstraat 20	6
7413 CB	Hoge Hondstraat 48	3
7413 CE	Hoge Hondstraat 117	5
7413 DC	Ceintuurbaan 87	5
7413 EL	Boxbergerweg 138	4
7413 EN	Boxbergerweg 113	6
7413 EN	Boxbergerweg 125	30
7413 EN	Boxbergerweg 127	4
7413 RA	Schurenstraat 5	5
7413 RJ	Het Groene Dijkje 10	4
7413 RJ	Het Groene Dijkje 12	4
7413 RJ	Het Groene Dijkje 2	4
7413 RJ	Het Groene Dijkje 4	4
7413 RJ	Het Groene Dijkje 6	4
7413 RJ	Het Groene Dijkje 8	4
7413 RN	Het Bijltje 18	6
7413 RX	Middelweg 12	2
7413 SK	Klinkenbeltsweg 13	6
7413 SL	Klinkenbeltsweg 81	4
7413 SM	Klinkenbeltsweg 12	5
7413 SM	Klinkenbeltsweg 14	5
7413 TD	Tabakswal 37	4
7413 TD	Tabakswal 29	8
7413 TD	Tabakswal 41	4

7413 TM	Enkstraat 9	5
7413 VA	Manegestraat 1	14
7413 VC	Manegestraat 38	2
7413 VE	Eerste Kruisstraat 11	4
7413 VG	Tweede Kruisstraat 13	4
7413 VT	G.I. Brucestraat 19	6
7413 VT	G.I. Brucestraat 21	5
7413 VX	A.J. Duymaer van Twiststraat 22	5
7413 XA	Schoutenweg 15	4
7413 XA	Schoutenweg 17	4
7413 XE	Molenbelt 33	7
7413 XE	Molenbelt 35a	5
7413 XH	Molenbelt 36	2
7413 XL	Korte Rij 2	5
7413 XM	Burgemeester van Suchtelenstraat 5	2
7413 XP	Burgemeester van Suchtelenstraat 58	2
7413 XW	Oosterstraat 4	4
7413 XV	Oosterstraat 31	5
7413 ZC	2e Pauwenlandstraat 4	5
7413 ZE	Kolkweg 59	5
7413 ZM	Tuinstraatje 43	4
7413 ZP	Lange Rij 17	3
7413 ZR	Lange Rij 18	5
7413 ZR	Lange Rij 20	4
7413 ZV	Eendrachtstraat 4	4
7414 CT	Beugelskamp 14	4
7414 ET	Wittenstein 5	5
7414 WS	Boutensgaarde 116	4
7415 CE	Brinkgreverweg 71	5
7415 CX	Van Doetinchemstraat 4	4
7415 DR	Lebuinuslaan 78	5
7415 DS	Lebuinuslaan 116	5
7415 DZ	Laan van Borgele 1	8
7415 EN	Gerard van Swietenstraat 10	4
7415 GK	Koningin Julianastraat 53	4
7415 GM	Koningin Julianastraat 78	5
7415 GR	Koningin Julianastraat 196	4
7415 GR	Koningin Julianastraat 198	4
7415 GR	Koningin Julianastraat 200	4
7415 GR	Koningin Julianastraat 214	4
7415 KV	Prins Berhardstraat 75	5
7415 LJ	Meiboomstraat 50	4
7415 LX	Karel de Grotelaan 349	4
7415 RW	Fockinckstraat 7	3
7415 TV	Van Hetenstraat 28	5
7415 XH	Landsherenlaan 42	4
7415 ZK	Keizer Karellaan 110	3

7416 AB	Bleekstraat 6	4
7416 AH	Bierstraat 27	5
7416 AL	Bierstraat 28	4
7416 AN	Van Mouwijkstraat 1	3
7416 BA	Veenweg 1d	5
7416 BB	Veenweg 43	7
7416 BB	Veenweg 45	7
7416 BC	Veenweg 4	4
7416 BE	Veenweg 82	6
7416 BJ	Venenstraat 2	5
7416 BL	Rozengaarderweg 11	4
7416 BM	Rozengaarderweg 47	3
7416 BS	Loomanstraat 18	2
7416 BS	Loomanstraat 5	2
7416 BV	Metzelaarplein 5	5
7416 WE	Oude Holterweg 39	4
7416 WV	Ramelestraat 40	3
7416 XP	Frieswijkstraat 2	2
7416 XX	Oxerstraat 2a	4
7416 ZA	Rielerweg 37	7
7416 ZB	Rielerweg 41	5
7416 ZB	Rielerweg 43	5
7416 ZB	Rielerweg 45	5
7416 ZB	Rielerweg 57	5
7416 ZD	Rielerweg 135	5
7416 ZG	Rielerweg 2	7
7416 ZG	Rielerweg 26	4
7416 ZH	Rielerweg 46	4
7416 ZH	Rielerweg 50	4
7416 ZJ	Rielerweg 80	4
7417 AB	Schipbeekstraat 3	4
7417 AT	Diezestraat 30 (was voorheen Maasstraat 330)	4
7417 AT	Diezestraat 52	4
7417 AV	Maasstraat 360	4
7417 AV	Maasstraat 358	4
7417 AW	Maasstraat 388	3
7417 AW	Maasstraat 398	4
7417 AX	Maasstraat 402	3
7417 AX	Maasstraat 410	4
7417 AZ	Maasstraat 448	3
7417 AZ	Maasstraat 454	3
7417 BD	Geleenstraat 12	3
7417 BD	Geleenstraat 2	4
7417 BD	Geleenstraat 20	3
7417 BD	Geleenstraat 24	3
7417 BD	Geleenstraat 26	3
7417 BD	Geleenstraat 8	3

7417 BE	Roerstraat 11	3
7417 BE	Roerstraat 23	3
7417 BE	Roerstraat 31	4
7417 BE	Roerstraat 35	5
7417 BR	Zoomkade 65	5
7417 BS	Zoomkade 2	4
7417 BV	Lingestraat 36	4
7417 BW	Lingestraat 70	4
7417 BW	Lingestraat 78	3
7417 BX	Lingestraat 90	4
7417 BZ	Lingestraat 124	4
7417 CD	Kilstraat 26	5
7417 CE	Kilstraat 64	5
7417 CJ	Zwinstraat 18	4
7417 CJ	Zwinstraat 2	4
7417 CM	Amerstraat 38	4
7417 CR	Wielingenstraat 61	4
7417 CR	Wielingenstraat 81	4
7417 CS	Zandkreekstraat 12	5
417 CV	Kwekerijpad 8	4
7417 TB	Grevelingenstraat 28	4
7417 TB	Grevelingenstraat 4	5
7417 TB	Grevelingenstraat 8	4
7417 TC	Grevelingenstraat 74	4
7417 TD	Grevelingenstraat 86	4
7417 TG	Haringvlietstraat 28	4
7417 TH	Haringvlietstraat 68	4
7417 TH	Haringvlietstraat 46	4
7417 TJ	Haringvlietstraat 86	3
7417 TJ	Haringvlietstraat 88	3
7417 TJ	Haringvlietstraat 100	4
7417 TK	Haringvlietstraat 114	4
7417 TK	Haringvlietstraat 116	4
7417 TK	Haringvlietstraat 132	4
7417 TL	Volkerakstraat 11	3
7417 TL	Volkerakstraat 15	4
7417 TL	Volkerakstraat 33	4
7417 TN	Volkerakstraat 32	3
7417 TP	Volkerakstraat 60	4
7417 TR	Douwelerwetering 15	4
7417 TR	Douwelerwetering 47	3
7417 TS	Douwelerwetering 57	4
7417 TV	Douwelerwetering 44	4
7417 VA	Deltalaan 21	4
7417 VC	Deltalaan 123	4
7417 VC	Deltalaan 91	4
7417 VC	Deltalaan 95	4

7417 VC	Deltalaan 99	3
7417 VD	Deltalaan 131	5
7417 VD	Deltalaan 145	5
7417 VD	Deltalaan 153	3
7417 VD	Deltalaan 159	3
7417 VD	Deltalaan 165	4
7417 VE	Deltalaan 193	4
7417 VG	Deltalaan 207	3
7417 VJ	Deltalaan 92	4
7417 VK	Deltalaan 104	4
7417 VK	Deltalaan 98	4
7417 VL	Deltalaan 160	4
7417 VL	Deltalaan 162	4
7417 VL	Deltalaan 164	4
7417 VM	Deltalaan 192	3
7417 VM	Deltalaan 206	4
7417 VN	Deltalaan 218	4
7417 VN	Deltalaan 242	4
7417 XA	Oude Bathmenseweg 14	4
7417 XA	Oude Bathmenseweg 30	4
7417 XD	Oude Bathmenseweg 154	5
7417 XE	Hunzestraat 33	4
7417 XJ	Merwedestraat 9	5
7417 XK	Zwartewaterstraat 11	3
7417 ZP	G.D. Iordensplein 14	5
7418 AN	Finsestraat 4	4
7418 EG	Lage Weteringsweg 1	3
7419 AB	Worp 17	8
7419 BA	Rozenstraat 1	5
7423 AA	Kannenburg 127	6
7423 AA	Kannenburg 107	7
7423 AH	Kannenburg 228	5
7423 AH	Kannenburg 212	4
7423 AJ	Kannenburg 308	7
7423 BK	Doornenburg 517	4
7423 BL	Doornenburg 805	5
7423 BN	Blankenburg 33	4
7423 BR	Doornenburg 430	5
7423 BT	Doornenburg 708	4
7423 XA	Toutenburg 113	5
7423 XC	Toutenburg 301	3
7423 XE	Toutenburg 210	2
7423 XN	Batenburg 203	7
7423 XP	Batenburg 423	6
7423 XS	Batenburg 214	4
7423 ZA	Gildenburg 219	4
7423 ZG	Gildenburg 246	3

7423 ZJ	Gildenburg 408	4
7423 ZB	Gildenburg 301	4
7423 ZN	Slangenburg 327	7
7424 AA	Leonard Springerlaan 205	4
7425 BT	Leonard Springerlaan 113	6
7425 CH	Versteegstraat 19	5
7425 GG	Brandts Buyspark 7	6
7425 GG	Brandts Buyspark 33	4
7425 GG	Brandts Buyspark 5	5
7425 SK	Bossestraat 1	3
7433 AB	Oerdijk 50	6
7433 AB	Oerdijk 52	6
7433 DK	Pastoordijk 3	3
7433 DK	Pastoordijk 3B	5
7433 EJ	Bakkerskamp 9	3
7433 EP	Fokkingshof 20	3
7434 PA	Holterweg 123	5
7434 RP	Breebroeksweg 4	3
7435 PM	Okkenbroekerveldweg 9	3
7437 RR	Looweg 16	1
7437 SM	Arkelsteijnweg 6	3
	Aantal vergunde kamers	1583