

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Beleid

Onderwerp:

Verzoek tot aanwijzing gemeentelijk monument Singelstraat 27

### Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 25-10-2022
Notanummer	: 2022-830
Datum	: 25-10-2022
Programma	: 10b-Kunst, cultuur en erfgoed
Portefeuillehouder	: Wethouder Duursma,
Bijlage(n)	: Bijlage 1_Verzoek om de Singelstraat 27 op de monumentenlijst te zetten.msg,Bijlage 2 kennisgeving Singelstraat 27.docx

### Parafering

### Agendering

\* 13-10-2022: adjunct-secretaris en teammanager Concernstaf

\* 11-10-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

### Definitieve akkoord

26-10-2022

B & W d.d.: 25-10-2022

### Besluit

1. Het voornemen tot plaatsing op de monumentenlijst van het pand aan de Singelstraat 27 kenbaar te maken aan de eigenaar conform hun verzoek
2. De eigenaar als belanghebbende daartoe een brief te zenden, waarmee de voorbescherming conform de Verordening Fysieke Leefomgeving; art. 4.2.3 Voorbescherming, in werking treedt
3. Een definitief besluit over dit verzoek tot plaatsing op de monumentenlijst te nemen na het vaststellen van een actueel kader voor de omgang met monumenten

De nota en het besluit openbaar te maken.

### Inleiding

De eigenaar van het object Singelstraat 27 te Deventer heeft verzocht tot plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst (bijlage 1). Centrale vraag is of het college het voornemen tot plaatsing van dit pand op de monumentenlijst kenbaar wil maken aan de belanghebbende (eigenaar), waarmee ook de voorbescherming in werking treedt (bijlage 2 kennisgeving voornemen).

Voorbescherming houdt in dat het pand als een gemeentelijk monument wordt behandeld (tot aan het definitieve besluit) en dat het pand niet mag worden afgebroken of gewijzigd zonder een omgevingsvergunning voor het aspect monumenten.

Omdat in een later stadium besluitvorming over een actueel en samenhangend beoordelingskader over soortgelijke panden plaats zal vinden wordt daarnaast voorgesteld om het definitieve besluit over plaatsing op de gemeentelijke

monumentenlijst van dit ene object daarbij te betrekken.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Een zorgvuldige omgang met de cultuurhistorische waarden.

### **Kader**

\* Awb

\* Verordening Fysieke Leefomgeving

### **Betrokken partijen en participatie**

De eigenaren zijn de verzoekers, Met de huurder is een gesprek geweest. Tegen het uiteindelijke besluit kunnen belanghebbenden (kadastraal gerechtigden e.a.) bezwaar maken.

### **Argumenten voor en tegen**

Argumenten voor:

1. De eigenaar heeft het verzoek gedaan en conform de Awb en Verordening Fysieke Leefomgeving is het gewenst een zorgvuldig en afgewogen besluit te nemen omtrent dit verzoek en de (juridische) procedure te starten.
2. De eerste quick-scan omtrent cultuurhistorische waarden rechtvaardigen het in gang zetten van de procedure.
3. De in opmaat naar de Omgevingswet ingezette beleidskoers maakt dat dit verzoek in een breder inhoudelijk beoordelingskader moet worden beoordeeld. Er zijn meer vergelijkbare objecten die cultuurhistorische waarden hebben, niet beschermd zijn en waarvan momenteel de cultuurhistorische waarden in kaart gebracht worden. Een nader voorstel hoe om te gaan met deze waarden (als monument of borgen in bestemmingsplannen en straks het omgevingsplan) wordt in een later stadium ter besluitvorming voorgelegd.

Argumenten tegen:

1. Een definitief besluit kan -afhankelijk van besluitvorming over het reeds genoemde beoordelingskader- langer dan gewenst op zich laten wachten; met de voorbescherming tegemoet wordt wel gekomen aan de wens van de eigenaar.

### **Financiële consequenties en dekking**

Geen.

### **Openbaarmaking en communicatie**

De eigenaar wordt schriftelijk geïnformeerd over het besluit. Daarna zal de gebruiker van het pand op de hoogte worden gesteld.

### **Aanpak en uitvoering**

De eigenaar zal schriftelijk worden geïnformeerd, ook over de langere termijnen. De waarden zullen worden beschreven en zullen in relatie tot de aanvraag worden

beoordeeld.

Voor definitieve besluitvorming zal de procedure worden gevolgd in overeenstemming met de Verordening fysieke leefomgeving. Een besluit over de definitieve status van het object wordt in elk geval uiterlijk in 2024 genomen.