

## **Nota voor Burgemeester en Wethouders**

Team: Concernstaf

Onderwerp:

Vragen ex art 46 RvO SP-Masterplan Sensora

### **Notagegevens**

Bestuursorgaan	:	B-en-W 4-10-2022
Notanummer	:	2022-842
Datum	:	4-10-2022
Programma	:	05-Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	:	Wethouder Grijzen,
Bijlage(n)	:	2022-10-03 Vragen art 46 RvO - SP - Motie masterplan Sensora 13-7-2022.docx, Antwoordbrief vragen ex art 46 RvO-SP-Senzora.docx

### **Parafering**

### **Agendering**

### **Definitieve akkoord**

6-10-2022

B & W d.d.: 4-10-2022

### **Besluit**

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de SP-fractie vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken.

### **Inleiding**

Per brief van 3 oktober 2022 heeft Kees de Kok van de fractie van SP uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over de motie masterplan Sensora d.d. 13 juli. Bijgaand treft u de beantwoording aan

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

### **Kader**

### **Betrokken partijen en participatie**

**Argumenten voor en tegen**

**Financiële consequenties en dekking**

**Openbaarmaking en communicatie**

**Aanpak en uitvoering**

Aan: College van B&W

**SP Deventer**

Maandag 3 oktober 2022

Betreft: Vragen art 46 RvO: Motie Masterplan Sensora d.d. 13 juli.

In de motie Masterplan Sensora d.d. 13 juli staat dat er uiterlijk 1 oktober (afgelopen zaterdag) een participatieplan moet zijn gedeeld met de raad en bewoners, Letterlijke tekst uit de motie:

“Samen met de projectontwikkelaar een participatie- en communicatieplan te maken en deze uiterlijk 1 oktober 2022 te delen met bewoners uit de drie buurten en de raad”

We constateren nu dat dit participatieplan er per 1 oktober niet is gekomen.

Er is afgelopen woensdag 28 september een informatiebijeenkomst geweest waarin de ontwikkelaar heeft aangegeven dat deze pas zeer recent een bureau uit Utrecht de opdracht heeft verstrekt het participatieplan vorm te gaan geven. Echter de werkzaamheden door het sloopbedrijf zijn al gestart waardoor er een aantal toekomstige (bouw) mogelijkheden doorkruist worden. We lopen zo achter de feiten aan.

Samenvattend: er is vanuit de raad een duidelijke opdracht gegeven aan het college, waardoor de vraag rijst waarom de ontwikkelaar de afgelopen maanden de concrete stappen niet heeft genomen om tot tijdige uitvoering van de opdracht te komen?

Wij vragen het college antwoord te geven op deze kwestie en aan te geven welke opdracht zij heeft verstrekt aan de ontwikkelaar?

En wij vragen het college de werkzaamheden, per direct, volledig stil te leggen totdat het participatietraject is afgerond.

Kan het college, gezien de voortvarendheid van de stappen van de ontwikkelaar, met spoed antwoorden?

Kees de Kok  
Fractievoorzitter SP Deventer

Grote Kerkhof 1  
Postbus 5000  
7400 GC Deventer

14 0570  
telefoon

direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl  
e-mail

Aan de fractie van SP  
t.a.v. dhr. K. de Kok  
Interne Post

2022-842  
kenmerk

uw referentie

4 oktober 2022  
datum

S. van der Putt  
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO  
onderwerp

Geachte meneer De Kok,

In uw brief van 3 oktober jl. hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over de motie Masterplan Senzora. Ons antwoord is als volgt.

### Vragen

Wij vragen het college antwoord te geven op deze kwestie (het delen van het communicatie- en participatieplan voor 1 oktober 2022 (red.)) en aan te geven welke opdracht zij heeft verstrekt aan de ontwikkelaar?

En wij vragen het college de werkzaamheden, per direct, volledig stil te leggen totdat het participatietraject is afgerond.

### Antwoord

Op 13 juli 2022 is door de raad het Masterplan Senzora vastgesteld. Daarbij is een motie aangenomen. Onderdeel van de motie is dat er een participatie- en communicatieplan wordt opgesteld in de fase van Masterplan naar bestemmingsplan.

In de motie is inderdaad gevraagd om dit communicatie- en participatieplan gereed te hebben voor 1 oktober 2022.

In een brief van 19 september 2022 heeft de ontwikkelaar de raadsleden geïnformeerd over de voortgang van dit communicatie- en participatieplan. Daarbij staat zorgvuldigheid van dit plan voorop en is aangegeven dat medio oktober gereed zal zijn. Het communicatie- en participatieplan is, zoals aangegeven per brief, later dan gepland. Dit plan zal toezien op de vervolgfase na het vastgestelde masterplan, zoals door de raad is gevraagd.

Het feit dat er gesloopt wordt is in lijn met het door de raad vastgestelde masterplan en staat los van de verdere ontwikkelingen van de uitwerking van het masterplan, waarbij conform de besluitvorming rekening moet worden gehouden met de aandachtspunten en de motie zoals vastgesteld door de raad.

Overigens kan het college de sloop van de panden niet tegenhouden. De panden hebben geen beschermde status en sloop is niet afhankelijk van de planontwikkeling.

Het college blijft erop toezien dat het communicatie- en participatietraject conform de motie zal plaatsvinden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

R.C. König