

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Beleid

Onderwerp:

Vormvrije m.e.r. beoordeling voor de bouw van 21 woningen op de voormalige Shita locatie (Plan Rielertuin)

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 1-11-2022
Notanummer	: 2022-855
Datum	: 1-11-2022
Programma	: 04a-Milieu en Duurzaamheid
Portefeuillehouder	: Wethouder Walder,
Bijlage(n)	: Aanmeldnotitie Tjoenerstraat ong. De Rielertuin.pdf, Beoordeling Omgevingsdienst IJsselland van de vormvrije mer aanmeldnotitie Rielertuin te Deventer.docx

Parafering

24-10-2022: Programmamanager milieu en duurzaamheid24-10-2022: Wethouder

Agendering

* 27-10-2022: adjunct-secretaris en teammanager Concernstaf

* 24-10-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

2-11-2022

B & W d.d.: 1-11-2022

Besluit

1. Dat de voorgenomen ontwikkeling van 21 woningen op de voormalige Shita-flat locatie aan de Tjoenerstraat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt die met zich meebrengen dat voor het plan een milieueffectrapport nodig is
2. De initiatiefnemer op de hoogte te stellen van dit besluit

De nota en het besluit openbaar te maken.

Inleiding

Aan de Tjoenerstraat in Deventer bevindt zich een onbebouwd perceel waarop de voormalige "Shita-flat" was gevestigd. Hiervoor is een plan ontwikkeld voor de bouw van 21 woningen. Om de bouw planologisch mogelijk te maken is een bestemmingsplan in voorbereiding. Voorafgaand hieraan is vanuit het ruimtelijke spoor een vormvrije toets aan het Besluit Milieueffectrapportage (m.e.r.) noodzakelijk.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het plan met 12 koopappartementen, 3 grondgebonden tussenwoningen, 2 geschakelde woningen, 1 vrijstaande woning en 3 geschakelde (senioren)woningen levert een gevarieerde bijdrage aan de woningvoorraad en benut binnenstedelijke ruimte voor woningbouw. Het plan ligt direct aan een snelle doorgaande route voor de fiets.

Dit maakt voor de nieuwe bewoners de keuze voor de fiets als vervoermiddel aantrekkelijk.

Kader

In het Besluit m.e.r. is geregeld dat voor activiteiten, plannen en besluiten die staan genoemd in de D-lijst van het besluit een aanmeldnotitie door de initiatiefnemer aangeleverd wordt op basis waarvan het bevoegd gezag besluit of een volwaardig milieueffectrapport noodzakelijk is. Uitgangspunt bij vorm-vrije m.e.r.-procedures is nee-tenzij, dus nee geen m.e.r. noodzakelijk, tenzij belangrijke gevolgen voor het milieu aan de orde kunnen zijn.

Volgens artikel 7.17 van de Wet milieubeheer dient het bevoegd gezag bij zijn beslissing rekening te houden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling aangegeven criteria. Deze criteria hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Voor deze zaak haakt de m.e.r. wetgeving aan het ruimtelijke spoor door de benodigde herziening van het bestemmingsplan om het gewenste aantal woningen mogelijk te maken.

Betrokken partijen en participatie

Op grond van artikel 6:3 van de Awb wordt deze beoordeling beschouwd als een voorbereidingsbesluit, waartegen geen direct bezwaar of beroep open staat, tenzij de beslissing belanghebbende, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in zijn belang treft. Derde belanghebbenden kunnen hun beroep tegen dit beoordelingsbesluit t.z.t. kenbaar maken in de procedure voor het bestemmingsplan. Het besluit over de m.e.r.-beoordeling zal daarbij ter inzage worden gelegd.

Argumenten voor en tegen

In de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling "Shita-terrein Deventer" wordt onderbouwd dat voor dit plan geen volwaardig m.e.r. nodig is. Deze aanmeldnotitie vindt u als bijlage bij dit besluit. De aanmeldnotitie is beoordeeld door de Omgevingsdienst IJsselland. Uit het advies van de omgevingsdienst blijkt dat deze zich kan vinden in de motivering dat er geen m.e.r. nodig is. Wel wordt opgemerkt dat in de aanmeldnotitie wordt verwezen naar een ouder exemplaar van het achterliggende akoestisch onderzoek. Een nieuwe aangepaste versie is inmiddels beoordeeld en moet nog worden aangepast. Die aanpassingen hebben echter betrekking op de invloed van de omgeving op het plangebied. Niet op de effecten van de ontwikkeling op de omgeving. Voor de conclusie van de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. heeft dit dus geen gevolgen. De meest recente versie van het akoestisch rapport wordt bij het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd. De omgevingsdienst is akkoord met deze aanpak. Het advies van de omgevingsdienst vindt u als bijlage bij dit besluit.

Financiële consequenties en dekking

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering

Na dit besluit zal het ontwerp-bestemmingsplan "Chw Tjoenerstraat ong. De Rielertuin" voor dit gebied ter inzage worden gelegd. Dit besluit ligt daarbij ter inzage.