

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Inrichting en Beheer Leefomgeving

Onderwerp:

subsidie voor de verwijdering van geschakelde asbestleidaken van 15 woningen aan de Grutto 1 t/m 29 oneven

Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 1-11-2022
Notanummer : 2022-899
Datum : 1-11-2022
Programma : 04a-Milieu en Duurzaamheid
Portefeuillehouder : Wethouder Walder,

Bijlage(n) :

Parafering

26-10-2022: Programmamanager milieu en duurzaamheid24-10-2022: Wethouder

Agendering

* 26-10-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

2-11-2022

B & W d.d.: 1-11-2022

Besluit

1. De eigenaren van 15 geschakelde woningen nummers 1 t/m 29 oneven aan de Grutto in Deventer op aanvraag een incidentele subsidie te verstrekken van € 20,- per m2 te saneren oppervlakte asbesthoudende leistenen. Onder de voorwaarde dat bij de subsidieaanvraag een subsidiebeschikking op grond van de Provinciale subsidieregeling geschakelde asbestleidaken wordt overgelegd.
2. Aan de teammanager van team Beleid mandaat te verlenen tot het nemen van besluiten op de subsidieaanvragen van de onder 1. vermelde eigenaren
3. De raadsmededeling vast te stellen
4. De stukken aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken.

Inleiding

In de raadsvergadering van 14 september jl. is de motie "Sanering asbestdaken aan de Grutto" aangenomen. Dit betreft een unieke situatie van 15 woningen aan de Grutto, waarbij de dure sanering van de geschakelde asbestleidaken gezamenlijk moet worden uitgevoerd. De raad heeft het college verzocht voor de begrotingsbehandeling 2023 een voorstel te doen voor een subsidieregeling van circa € 20,- euro per m2. In deze nota wordt de verstrekking van een incidentele subsidie voorgesteld en toegelicht. Een vertegenwoordiging van de bewoners is inmiddels in een gesprek met wethouder Walder op de hoogte gesteld van de motie.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het ondersteunen van de eigenaren van de 15 geschakelde asbestleidaken aan de Grutto met het realiseren van milieuverbetering door het verstrekken van een incidentele subsidie voor de gezamenlijke sanering van de asbestleidaken.

Kader

- * Asbestwet- en regelgeving.
- * Algemene wet bestuursrecht: incidentele subsidies (art 4:23, derde lid onder d.).
- * Aangenomen motie “Sanering asbestdaken aan de Grutto” raadsvergadering 14 september 2022.
- * Subsidieregeling geschakelde asbestleidaken provincie Overijssel.

Betrokken partijen en participatie

Gruttobewoners hebben gevraagd om bijdragen/ subsidies van overheden om de hoge kosten te beperken, zodat alle 15 eigenaren mee kunnen doen. Hun situatie is uniek in Deventer en ook landelijk zijn er maar een beperkte aantal vergelijkbare situaties van groepen woningen met asbestleien op het dak.

De provincie Overijssel heeft een subsidieregeling voor geschakelde asbestleidaken voor € 75,- per m2.

De gemeente heeft eerder een bijdrage toegezegd voor het maken van een gezamenlijk plan door een deskundige van maximaal € 800,- /woning (totaal maximaal. €12.000). In de motie is genoemd dat indien aanspraak hierop wordt gemaakt dit verrekend moet worden met het te ontvangen subsidiebedrag van € 20,-/m2. De Grutto bewoners hebben inmiddels kenbaar gemaakt dat ze alleen een beroep gaan doen op de subsidie van € 20,- / m2.

Argumenten voor en tegen

Voor

Het betreft een unieke situatie van 15 geschakelde asbestleidaken waarbij sanering niet afzonderlijk mogelijk is door de overlappende leien van naast elkaar gelegen woningen.

De noodzakelijke gezamenlijke aanpak van de 15 woningen brengt extra kosten met zich mee.

De sanering van asbestleien is veel duurder dan van asbestgolfplaten. Een grove prijsindicatie is € 250,-/ m2 respectievelijk circa € 65,-/ m2 inclusief nieuw dak.

Tegen

Het betreft woningeigenaren die met subsidie naast een milieuverbetering een woningverbetering realiseren, wat de waarde van de woning hoger maakt dan met asbestleien op het dak.

Financiële consequenties en dekking

In de raadsmotie is opgenomen dat de totale kosten circa € 30.000,- bedragen. In de concept-gemeentebegroting van 2023 is een bedrag van € 30.000,- opgenomen

Openbaarmaking en communicatie

De vertegenwoordigers van de eigenaren van de Grutto 1 t/m 29 oneven worden over dit besluit geïnformeerd.

Aanpak en uitvoering

In dit geval geschiedt de subsidieverstrekking slechts eenmalig aan een beperkt aantal vooraf bekende gegadigden. Dit betreft volgens de wet (artikel 4:23, derde lid, onder d., van de Algemene wet bestuursrecht) een zogeheten incidentele subsidie, waarvoor geen bijzondere subsidieregeling vereist is. Nu geen formele regeling vereist is, kan eenvoudig volstaan worden met een door het college te nemen besluit. Om het eenvoudig te houden is het voorstel om de subsidie uit te keren onder de voorwaarde van het overleggen van een subsidiebeschikking van de provincie Overijssel m.b.t. geschakelde asbestleidaken. De gemeente volgt hiermee de subsidievoorwaarden van de provincie, waaronder een uiterlijke termijn voor de start van de uitvoering.

De provincie Overijssel en de rijksoverheid gaan een asbestfonds vullen voor leningen voor het verwijderen van asbestdaken. De verwachting is dat in het voorjaar van 2023 deze leningen verstrekt kunnen worden via een contract tussen de provincie en SVN (Stichting Volkshuisvesting Nederland). Om deze leningen mogelijk te maken wordt van de gemeente verwacht een loketfunctie te vervullen en twee verordeningen vast te stellen. Voor maatwerkleningen (voor minder draagkrachtigen) en voor verzilverlening (pas aflossen na verkoop). Voorstellen hiervoor worden begin 2023 verwacht. Waarschijnlijk wil een aantal Grutto eigenaren ook gebruik maken van een lening om de asbestsanering te kunnen financieren.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	subsidie voor de verwijdering van geschakelde asbestleidaken van 15 woningen aan de Grutto 1 t/m 29 oneven		
Mededelingnummer	2022-899	Portefeuillehouder	Wethouder Walder,
Team	DEV-IBL	Datum B en W besluit	1-11-2022

Inleiding: waarom deze mededeling

In de gemeenteraadsvergadering van 14 september jl. is door uw raad de motie "Sanering asbestdaken aan de Grutto" aangenomen. In deze motie heeft u ons college verzocht om voor de begrotingsbehandeling 2023 een voorstel te doen voor een subsidieregeling van € 20,- per m² te saneren dakoppervlak en de betreffende woningeigenaren hierover zo snel mogelijk te informeren.

Kader

- * Asbestwet- en regelgeving.
- * Algemene wet bestuursrecht: incidentele subsidies (art 4:23, derde lid onder d.).
- * Aangenomen motie "Sanering asbestdaken aan de Grutto" raadsvergadering 14 september 2022.
- * Subsidieregeling geschakelde asbestleidaken provincie Overijssel.

Kern van de boodschap

In een gesprek tussen Wethouder Walder en een vertegenwoordiging van de eigenaren van de 15 woningen aan de Grutto zijn de dakeigenaren begin oktober geïnformeerd over de subsidie. Daarnaast is in de concept-begroting van 2023 een bedrag van € 30.000,- opgenomen voor deze subsidie bij programma 4a, Milieu en Duurzaamheid. Met deze subsidieregeling ondersteunen college en raad de eigenaren van de 15 geschakelde asbestleidaken bij het realiseren van milieuverbetering door het verstrekken van een incidentele subsidie voor het gezamenlijk saneren van hun asbestleidaken. Het college beschouwt de motie hiermee als afgedaan.

Nadere toelichting

In dit geval geschiedt de subsidieverstrekking slechts eenmalig aan een beperkt aantal vooraf bekende gegadigden. Dit betreft volgens de wet (artikel 4:23, derde lid, onder d., van de Algemene wet bestuursrecht) een zogeheten incidentele subsidie, waarvoor geen bijzondere subsidieregeling vereist is. Nu geen formele regeling vereist is, kan eenvoudig volstaan worden met een door ons college te nemen besluit. Het college heeft besloten de eigenaren van 15 geschakelde woningen nummers 1 t/m 29 oneven aan de Grutto in Deventer op aanvraag een incidentele subsidie te verstrekken van € 20,- per m² te saneren oppervlakte asbesthoudende lestenen. Om het eenvoudig te houden is besloten om de subsidie uit te keren onder de voorwaarde van het overleggen van een subsidiebeschikking van de provincie Overijssel m.b.t. geschakelde asbestleidaken. De gemeente volgt hiermee de subsidievoorwaarden van de provincie, waaronder een uiterlijke termijn voor de start van de uitvoering.

Mogelijk wil een aantal woningeigenaren aan de Grutto gebruik maken van een lening om de asbestsanering te kunnen financieren. De rijkoverheid en de provincie Overijssel gaan een asbestfonds vullen om leningen voor

asbestsaneringen te kunnen verstrekken. Om deze leningen mogelijk te maken wordt van de gemeente verwacht een loketfunctie te vervullen en twee verordeningen vast te stellen. Voor maatwerkleningen (voor minder draagkrachtigen) en voor verzilverlening (pas aflossen na verkoop). Voorstellen hiervoor worden begin 2023 verwacht.