

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Onderwerp:

Ontwerp wijzigingsplan Langenbergerweg 3 - 6A

### Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 6-12-2022
Notanummer	: 2022-910
Datum	: 6-12-2022
Programma	: 05-Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Wethouder Grijzen,
Bijlage(n)	: Digitale verwijzing ontwerp wijzigingsplan.docx, Ontwerp besluit vaststelling wijzigingsplan.docx

### Parafering

<li>28-11-2022: Wethouder</li><li>24-11-2022: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling</li>

### Agendering

\* 28-11-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

### Definitieve akkoord

8-12-2022

B & W d.d.: 6-12-2022

### Besluit

1. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan "Langenbergerweg 3 - 6A";
2. In te stemmen met het ontwerpbesluit "Langenbergerweg 3 - 6A";
3. Het ontwerp wijzigingsplan "Langenbergerweg 3 - 6A" te publiceren en voor 6 weken ter inzage te leggen.

De nota en het besluit openbaar te maken.

### Inleiding

De bewoners van de Langenbergerweg 3 tot en met 6A in Bathmen hebben de wens dat de Langenbergerweg gedeeltelijk wordt aangepast van een onverharde naar een verharde weg. Bewoners aan de Langenbergerweg ervaren namelijk overlast van de onverharde weg vanwege stofvorming met de bijbehorende (gezondheids)klachten. In samenspraak met de bewoners wordt tegemoet gekomen aan de wens om dit deel van deze weg te verharden. In de toekomstige situatie wordt de Langenbergweg verhard tot en met huisnummer 6A. Vanaf huisnummer 3 tot en met huisnummer 6A wordt strokenverharding toegepast. Deze verharding wordt toegepast over een lengte van circa 350 meter.

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Deventer, 1e herziening" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op de bestemming te wijzigen van "Verkeer - onverhard" naar de bestemming "Verkeer". Met het voorliggend wijzigingsplan wordt de voorgenomen ontwikkeling mogelijk gemaakt.

## **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Het voorliggende wijzigingsplan "Langenbergerweg 3 - 6A" voorziet in het planologisch mogelijk maken van het verharderen van een deel van de Langenbergerweg. Het verharderen van een deel van de Langenbergerweg draagt bij aan een leefbaarder woon- en leefomgeving.

## **Kader**

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Omgevingsverordening Overijssel 2017, bestemmingsplan Buitengebied, 1e herziening.

Het wijzigingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.W041-OW01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT)

## **Betrokken partijen en participatie**

De bewoners van de Langenbergerweg ondervinden hinder van de onverharde weg. Op basis van overleg met de bewoners en afstemming met voormalig wethouder Rorink is de afspraak gemaakt om samen op zoek te gaan naar een optimale oplossing. Optimaal om zowel de hinder tegen te gaan en ook als het gaat om cultuurhistorische en landschappelijke aspecten. Als resultante is hier het verharderen met strokenverharding uit gekomen. Daarmee kunnen alle betrokkenen instemmen.

Tegen het ontwerp-wijzigingsplan kan iedereen zijn of haar zienswijze indienen. Uit de dan ingediende zienswijzen blijkt ook welk draagvlak er is.

## **Argumenten voor en tegen**

Besluitpunt 1: instemmen met ontwerp wijzigingsplan

Met het instemmen op het ontwerp wijzigingsplan kan er een start gemaakt worden met het verminderen van de overlast van de onverharde Langenbergerweg door de toepassing van strokenverharding over een lengte van circa 350 meter. De bewoners ervaren namelijk overlast van de onverharde weg vanwege stofvorming met de bijbehorende (gezondheids)klachten. In samenspraak met de bewoners is tot strokenverharding gekomen. Het volledig verharderen van de weg is niet passend bij het landschappelijke, cultuurhistorische karakter wat de weg nu kenmerkt.

Bovendien geeft het volledig verharderen een ongewenste precedentwerking met oog op andere karakteristieke onverharde wegen in het buitengebied. Tenslotte is strokenverharding ecologisch beter dan volledige verharding. Qua financiën zal in het onderhoud tussen beide een marginaal verschil zitten.

In het wijzigingsplan is beschreven dat er wordt voldaan aan de wijzigingsvoorwaarden uit het bestemmingsplan en in het plan wordt aangetoond dat de gewenste ontwikkeling vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is. Hierbij moet worden aangetekend dat de effecten van stikstof nog niet onderzocht zijn. Als gevolg van een recente uitspraak van de Raad van State dient de aanlegfase te worden onderzocht. Gelet op de samenloop van de afronding van het ontwerp en de uitspraak heeft dit nog niet plaatsgevonden. Het onderzoek zal worden toegevoegd aan het vast te stellen wijzigingsplan. Op voorhand ligt het in lijn der verwachtingen dat dit aspect geen belemmering zal vormen voor de uitvoering van dit project. Deze werkwijze versnelt de doorlooptijd van de procedure.

Besluitpunt 2: instemmen met ontwerpbesluit



Het college is bevoegd tot het vaststellen van het wijzigingsplan. Alvorens het plan vastgesteld kan worden, dient een ontwerp-besluit tot het vaststellen van het wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Besluitpunt 3: publiceren en ter inzage leggen

Het ontwerp wijzigingsplan wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd.

### **Financiële consequenties en dekking**

In de investeringsparagraaf MJOP van het product Straten, wegen en pleinen is een bedrag opgenomen van € 100.000 voor dit project.

### **Openbaarmaking en communicatie**

De nota en het besluit kunnen openbaar gemaakt worden. Omwonenden worden geïnformeerd over het ontwerp wijzigingsplan via de algemene wijze van publiceren.

### **Aanpak en uitvoering**

Het ontwerp wijzigingsplan wordt na instemming door uw college gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tegen het ontwerp wijzigingsplan kan een zienswijze worden ingediend. Na afloop van de zienswijzentermijn neemt het college een besluit omtrent het vaststellen van het wijzigingsplan.

Digitale verwijzing ontwerp wijzigingsplan "Langenbergerweg 3 – 6A":

<https://Deventer.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO0150W041-OW01>

- Ontwerp -

**Besluit van Burgemeester en Wethouders:  
vaststelling Wijzigingsplan 'Langenbergerweg 3 – 6A'**

Gelet op de onderbouwing in het wijzigingsplan 'Langenbergerweg 3 – 6A' en de bij dit besluit gegeven nadere motivering, wordt besloten:

- 1 Het wijzigingsplan 'Langenbergerweg 3 – 6A' vast te stellen. Dit wijzigingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML bestand NL.IMRO.0150.W041-OW01 met de bijbehorende bestanden.
- 2 Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat dit wijzigingsplan geen financiële consequenties met zich meebrengt;
- 3 Deze besluiten openbaar te maken.

Aldus besloten in de vergadering van [PM], nota nummer: (PM)

Burgemeester en wethouders van Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,

M. Kossen

R.C. König

### **Motivering**

#### Inleiding

De bewoners van de Langenbergerweg 3 tot en met 6A in Bathmen hebben de wens dat de Langenbergerweg gedeeltelijk wordt aangepast van een onverharde naar een verharde weg. Bewoners aan de Langenbergerweg ervaren namelijk overlast van de onverharde weg vanwege stofvorming met de bijbehorende (gezondheids)klachten.

Om de bewoners tegemoet te komen is de gemeente voornemens dit deel van deze weg te verharden. In de toekomstige situatie wordt de Langenbergweg verhard tot en met huisnummer 6A. Vanaf huisnummer 3 tot en met huisnummer 6A wordt strokenverharding toegepast. Deze verharding wordt toegepast over een lengte van circa 350 meter.

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Deventer, 1e herziening" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op de bestemming te wijzigen van "Verkeer - onverhard" naar de bestemming "Verkeer".

#### Beoogd resultaat

Het voorliggende wijzigingsplan "Langenbergerweg 3 - 6A" voorziet in het planologisch mogelijk maken van het verharden van een deel van de Langenbergerweg.

#### Kader

##### *Wet ruimtelijke ordening*

Op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening kunnen burgemeester en wethouders, met inachtneming van de bij het plan gegeven regels, het plan wijzigen. De afdeling 6.4 "Grondexploitatie" van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft voor dat het kostenverhaal van de planwijziging moet zijn verzekerd.

### *Bestemmingsplan Buitengebied, 1<sup>e</sup> herziening*

Het bestemmingsplan Buitengebied, 1<sup>e</sup> herziening biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid de bestemming 'Verkeer - onverhard, onder voorwaarden, te wijzigen naar de bestemming 'Verkeer'.

Dit wijzigingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML bestand NL.IMRO.0150.W041-OW01 met de bijbehorende bestanden.

### *Algemene wet bestuursrecht*

De procedure voor het wijzigingsplan is gegeven in afdeling 3.4 van de wet Algemene wet bestuursrecht.

### Argumenten voor en tegen

#### *1. Instemmen met ontwerp wijzigingsplan*

Met het instemmen op het ontwerp wijzigingsplan kan er een start gemaakt worden met het verminderen van de overlast van de onverharde Langenbergerweg. De bewoners ervaren namelijk overlast van de onverharde weg vanwege stofvorming met de bijbehorende (gezondheids)klachten.

In het wijzigingsplan is beschreven dat er wordt voldaan aan de wijzigingsvoorwaarden uit het bestemmingsplan en in het plan wordt aangetoond dat de gewenste ontwikkeling vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.

#### *2. Geen exploitatieplan vast te stellen*

De Wro verplicht tot het verhaal van de kosten van de planwijziging (afdeling 6.4 Wro). Kostenverhaal kan door een exploitatieplan vast te stellen en ook door een anterieure overeenkomst aan te gaan. Omdat dit wijzigingsplan geen financiële consequenties met zich meebrengt is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

### Extern draagvlak (partners)

Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen **wel/zienswijzen** ontvangen.

### Financiële consequenties

In de investeringsparagraaf MJOP van het product Straten, wegen en pleinen is een bedrag opgenomen van € 100.000 voor dit project. Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld.

### Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het wijzigingsplan wordt dit gepubliceerd. Na publicatie is het gedurende 6 weken mogelijk beroep in te stellen.