

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Beleid

Onderwerp:

Nota met toelichting over uitbreiding KC Rivierenwijk en aanbestedingsresultaat oktober 2022

### Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 8-11-2022
Notanummer	: 2022-924
Datum	: 8-11-2022
Programma	: 09-Jeugd en onderwijs
Portefeuillehouder	: Wethouder Duursma,
Bijlage(n)	: 20220314_Ontwerppresentatie_uitbouw.pdf,beschikking aanvullend 20m2 KCR (2).pdf,beschikking uitbreiding kcr (1).pdf,investeringsraming kcr.pdf,procesverbaal aanbesteding kcr.jpg,update prognose KCR 2-11-2022.xlsx

### Parafering

<li>02-11-2022: Wethouder</li><li>02-11-2022: Programmamanager</li>

### Agendering

\* 04-11-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

### Definitieve akkoord

9-11-2022

B & W d.d.: 8-11-2022

### Besluit

1. De Raad voor te stellen:

a. Het verleende krediet voor de uitbreiding van het Kindcentrum Rivierenwijk te verhogen met een bedrag € 1.155.914,00, zodat de noodzakelijke permanente uitbreiding van het Kindcentrum kan worden gerealiseerd

b. De begroting te wijzigen

2. Het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit vast te stellen

3. De stukken aan te bieden aan de Raad

De nota en het besluit openbaar te maken.

### Inleiding

Overschrijding toegekend budget

Als opdrachtgever en bouwheer is het schoolbestuur van het Kindcentrum Rivierenwijk (KCR) geconfronteerd met een tegenvallend aanbestedingsresultaat voor de permanente uitbreiding van het schoolgebouw. Via het programma onderwijshuisvesting is in 2020 goedkering verleend voor de uitbreiding van het Kindcentrum Rivierenwijk met 240 m2 bruto vloeroppervlak (bvo). De gemeente heeft het schoolbestuur het VNG normbedrag voor deze uitbreiding toegekend om deze uitbreiding te kunnen realiseren. In 2021 is het schoolbestuur gestart met de voorbereidingen voor de bouw, zoals het overleg met de Plan Adviesraad (PAR), het verkrijgen van een omgevingsvergunning en opstellen van een definitief ontwerp. In de zomer van 2022 kon met de aanbesteding worden gestart. Eind september bleek dat als gevolg de laagste inschrijving een tekort van ruim € 1,1

miljoen is ontstaan. Het schoolbestuur kan met dit tekort het werk niet aan de aannemer gunnen. De gestanddoeningstermijn van 60 dagen om het werk te gunnen verloopt op 2 december 2022. Het proces-verbaal is als bijlage toegevoegd.

#### Noodzaak tot permanente uitbreiding/update leerlingenprognose

De reden dat in 2020 een permanente uitbreiding van het KCR is goedgekeurd is de toename van het aantal leerlingen in Rivierenwijk. De leerlingen zijn de komende 15 jaar aanwezig en tenminste 80% woont in de Rivierenwijk. Opnieuw is gekeken naar de prognosecijfers en het werkelijk aantal leerlingen op de teldata 1 oktober 2021 en 2022 en daaruit blijkt dat de groei zelfs sneller gaat dan in de prognose van 2020 werd voorzien. Een update van de prognose uit 2020 die ten grondslag lag aan de goedgekeurde uitbreiding is gemaakt. Hieruit blijkt dat er ondanks de beoogde uitbreiding met 240 m<sup>2</sup> bvo in het aantal m<sup>2</sup> een tekort blijft bestaan, maar doordat er in deze uitbreiding 3 lokalen kunnen worden gerealiseerd kan het KCR de komende 10 jaar in elk geval over voldoende lokalen beschikken. Mogelijk dat over 15 jaar wel sprake is van een tekort aan één lokaal. De update van de prognose is als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

#### Alternatieven?

De hoogte van de overschrijding is zodanig dat gekeken is of er toch andere mogelijkheden zijn om de leerlingen van het KCR te huisvesten. Zo is gekeken of het langer gebruik maken van het Huis van de Wijk een optie is of dat wellicht het plaatsen van noodlokalen het tekort in ruimte uitkomst biedt. Bij de argumenten in dit voorstel leest u waarom deze opties afvallen. Om aan de wettelijke zorgplicht voor het zorgen van voldoende huisvesting te zorgen is toekenning van extra budget noodzakelijk. Op een acceptabele afstand van het KCR is geen leegstand bij andere scholen waarnaar kan worden verwezen.

#### Oorzaken overschrijding

Als oorzaken van het ontstaan van de overschrijding staan voorop de gestegen bouwkosten en de overspannen markt. Andere oorzaken die bij het KCR meespelen zijn mogelijk het feit dat het de uitbreiding betreft van een beeldbepalend gebouw. Bij de bouw in 2013 was het beschikbare budget circa 40% hoger dan het toen geldende normbedrag van de VNG. Destijds waren er aanvullende middelen uit de herstructureringsgelden en subsidies van de provincie Overijssel. Voor de bouw van scholen heeft de VNG het normbedrag voor het jaar 2023 verhoogd met 5,49%.

Bij vergelijking van de inschrijvingen van de aannemers blijkt dat tussen de hoogste inschrijving en de laagste inschrijving sprake is van een verschil van circa € 100.000,--. Gezien de overspannen bouwmarkt kunnen de inschrijvingen als marktconform worden beschouwd.

#### Traject PAR

In eerste instantie werd door het schoolbestuur een ontwerp voor uitbreiding op de westzijde van het gebouw aan de PAR gepresenteerd. Dit betrof een uitbreiding van 120 m<sup>2</sup>, met de bedoeling om dan ook op de oostzijde een gespiegelde uitbreiding te doen. Om het ruimtetekort van de school op te heffen was immers 240 m<sup>2</sup> nodig. Architect en PAR konden met uitbreiding op de westvleugel akkoord gaan, maar niet met uitbreiding van het gebouw op de beide kanten. Na overleg in maart 2022 tussen de architect (DOK-Architecten), de PAR, schoolbestuur en gemeente is het huidige ontwerp naar voren gekomen met een voorstel om op de begane grond aan de westzijde aan de achterzijde van de gymzaal de noodzakelijke uitbreiding van 240 m<sup>2</sup> bvo te doen. Dit voorstel was voor alle partijen akkoord. Omdat architect en PAR de uitbreiding op de beide vleugels van het gebouw afkeurde is van dit ontwerp geen kostenraming gemaakt. Het is dus niet mogelijk

om de kosten van de voorliggende uitbreiding op de begane grond en de uitbreiding op weerszijden van het gebouw met elkaar te vergelijken. De presentatie van het ontwerp d.d. 25 maart 2022 is als bijlage toegevoegd.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Toekomstbestendige en permanente huisvesting voor leerlingen van Kindcentrum Rivierenwijk.

### **Kader**

- \* Wet op het primair onderwijs
- \* Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs, gemeente Deventer 2015
- \* Beschikking kenmerk 18361-2021, d.d. 19 november 2020
- \* Aanvullende beschikking kenmerk 357042-2021, d.d. 14 maart 2022.

### **Betrokken partijen en participatie**

Schoolbestuur Kindcentrum Rivierenwijk = Stichting Samenwerkingsschool Rivierenwijk.

### **Argumenten voor en tegen**

In deze paragraaf worden eerst de argumenten voor en tegen gegeven voor de aanvulling van het bouwbudget en daarna wordt uitleg gegeven waarom de andere opties om in de huisvesting van de leerlingen uit de Rivierenwijk te voorzien afvallen.

#### Argumenten voor toekenning van aanvullend budget

- \* Dit besluit ligt geheel in de lijn van het oorspronkelijke besluit om het KCR permanent uit te breiden.
- \* De noodzaak voor de permanente uitbreiding is in 2020 al vastgesteld en is sindsdien niet gewijzigd.
- \* Het aantal leerlingen stijgt al sneller dan in 2020 werd geprognostiseerd.
- \* De uitbreiding met 240 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak (bvo) biedt de mogelijkheid om 3 extra groepen te huisvesten en lost daarmee het sinds 2020 sterk gestegen leerlingenaantal op.
- \* Het aanzien van het beeldbepalende schoolgebouw wordt geen geweld aangedaan.

#### Argumenten tegen aanvulling budget

- \* Hoger kapitaallasten voor de komende 30 jaar.
- \* Mogelijke precedentwerking bij andere investeringen die op stapel staan.

#### Optie: Langer gebruik maken van het Huis van de Wijk?

In het schooljaar 2022/2023 heeft het KCR twee groepen in het Huis van de Wijk geplaatst. In de wetenschap dat in augustus 2023 de uitbreiding van het KCR gereed zou zijn werd voor deze tijdelijke oplossing gekozen.

#### Argumenten tegen Huis van de Wijk:

- \* De huisvesting voldoet niet: weinig ruimte per groep, buitenruimte om te spelen ontbreekt, verlies aan lestijd door heen en weer lopen tussen de

gebouwen, slechte akoestiek, lichtinval en ventilatie.

\* Het Huis van Wijk kan niet conform de bestemming als buurthuis worden gebruikt.

Optie: noodlokalen?

Argumenten tegen noodlokalen:

\* De enige plek waar de noodlokalen kunnen worden geplaatst is dezelfde plek als waar de beoogde permanente uitbreiding kan worden gerealiseerd.

\* Met de plaatsing van noodlokalen met een omvang van 240 m<sup>2</sup> is een normbedrag van € 541.918,-- (prijspeil 2023) gemoeid en bij afschrijving in een periode van 15 jaar bedragen de kapitaallasten in het eerste jaar na oplevering circa € 37.000,--. Er is uitgegaan van koop, omdat de noodlokalen mogelijk te zijner tijd bij andere scholen met een ruimtetekort moeten worden bijgeplaatst.

\* Het schoolbestuur heeft voor de goedgekeurde permanente uitbreiding al € 163.000,-- aan kosten gemaakt.

\* De school heeft op grond van de leerlingenprognose recht op een permanente uitbreiding.

### **Financiële consequenties en dekking**

Als gevolg van het aanbestedingsresultaat is door het schoolbestuur een nieuwe investeringsraming opgesteld. Het totaalbedrag van deze raming komt uit op € 1.939.819,--. In de begroting is reeds een bedrag opgenomen van € 783.905,--, waardoor het tekort aan budget € 1.155.914,-- bedraagt. Dit is het bedrag waarvoor een extra krediet wordt aangevraagd.

Het aanvankelijk goedgekeurde investeringsbedrag en het thans aanvullende budget leidt tot toename van de al begrote kapitaallasten. De investering wordt afgeschreven in 30 jaar, hetgeen de resterende levensduur van het Kindcentrum is. Uitgaande van oplevering in het jaar 2023 vangen de kapitaallasten in het jaar 2024 aan.

De al geraamde kapitaallasten in 2023 komen te vervallen hetgeen een voordeel van ruim € 42.000 betekent. Vanaf 2024 nemen de kapitaallasten toe met afgerond € 68.000.

De kosten die nog niet gedekt zijn komen ten laste van de structurele begrotingsruimte.

### **Openbaarmaking en communicatie**

Een beschikking voor het schoolbestuur en verder de standaardprocedure openbaarmaking, geen persbericht.

### **Aanpak en uitvoering**

Na toekenning van het gevraagde aanvullende krediet wordt dit vastgelegd in een beschikking voor het schoolbestuur en kan het schoolbestuur de aannemer het werk gunnen.

## RAADSVORSTEL

Onderwerp : Nota met toelichting over uitbreiding KC Rivierenwijk en aanbestedingsresultaat oktober 2022  
Portefeuillehouder : Wethouder Duursma,  
Voorstelnummer : 2022-924  
Datum B en W besluit : 8-11-2022  
Team : DEV-BLD

### Inleiding

Overschrijding toegekend budget

Als opdrachtgever en bouwheer is het schoolbestuur van het Kindcentrum Rivierenwijk (KCR) geconfronteerd met een tegenvallend aanbestedingsresultaat voor de permanente uitbreiding van het schoolgebouw. Via het programma onderwijshuisvesting is in 2020 goedkering verleend voor de uitbreiding van het Kindcentrum Rivierenwijk met 240 m2 bruto vloeroppervlak (bvo). De gemeente heeft het schoolbestuur het VNG normbedrag voor deze uitbreiding toegekend om deze uitbreiding te kunnen realiseren. In 2021 is het schoolbestuur gestart met de voorbereidingen voor de bouw, zoals het overleg met de Plan Adviesraad (PAR), het verkrijgen van een omgevingsvergunning en opstellen van een definitief ontwerp. In de zomer van 2022 kon met de aanbesteding worden gestart. Eind september bleek dat als gevolg de laagste inschrijving een tekort van ruim € 1,1 miljoen is ontstaan. Het schoolbestuur kan met dit tekort het werk niet aan de aannemer gunnen. De gestanddoeningstermijn van 60 dagen om het werk te gunnen verloopt op 2 december 2022. Het proces-verbaal is als bijlage toegevoegd.

Noodzaak tot permanente uitbreiding/update leerlingenprognose

De reden dat in 2020 een permanente uitbreiding van het KCR is goedgekeurd is de toename van het aantal leerlingen in Rivierenwijk. De leerlingen zijn de komende 15 jaar aanwezig en tenminste 80% woont in de Rivierenwijk. Opnieuw is gekeken naar de prognosecijfers en het werkelijk aantal leerlingen op de teldata 1 oktober 2021 en 2022 en daaruit blijkt dat de groei zelfs sneller gaat dan in de prognose van 2020 werd voorzien. Een update van de prognose uit 2020 die ten grondslag lag aan de goedgekeurde uitbreiding is gemaakt. Hieruit blijkt dat er ondanks de beoogde uitbreiding met 240 m2 bvo in het aantal m2 een tekort blijft bestaan, maar doordat er in deze uitbreiding 3 lokalen kunnen worden gerealiseerd kan het KCR de komende 10 jaar in elk geval over voldoende lokalen beschikken. Mogelijk dat over 15 jaar wel sprake is van een tekort aan één lokaal. De update van de prognose is als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

Alternatieven?

De hoogte van de overschrijding is zodanig dat gekeken is of er toch andere mogelijkheden zijn om de leerlingen van het KCR te huisvesten. Zo is gekeken of het langer gebruik maken van het Huis van de Wijk een optie is of dat wellicht het plaatsen van noodlokalen het tekort in ruimte uitkomst biedt. Bij de argumenten in dit voorstel leest u waarom deze opties afvallen. Om aan de wettelijke zorgplicht voor het zorgen van voldoende huisvesting te zorgen is toekenning van extra budget noodzakelijk. Op een acceptabele afstand van het KCR is geen leegstand bij andere scholen waarnaar kan worden verwezen.

Oorzaken overschrijding

Als oorzaken van het ontstaan van de overschrijding staan voorop de gestegen bouwkosten en de overspannen markt. Andere oorzaken die bij het KCR meespelen zijn mogelijk het feit dat de uitbreiding betreft van een beeldbepalend gebouw. Bij de bouw in 2013 was het beschikbare budget circa 40% hoger dan het toen geldende normbedrag van de VNG. Destijds waren er aanvullende middelen uit de

herstructureringsgelden en subsidies van de provincie Overijssel. Voor de bouw van scholen heeft de VNG het normbedrag voor het jaar 2023 verhoogd met 5,49%.

Bij vergelijking van de inschrijvingen van de aannemers blijkt dat tussen de hoogste inschrijving en de laagste inschrijving sprake is van een verschil van circa € 100.000,--. Gezien de overspannen bouwmarkt kunnen de inschrijvingen als marktconform worden beschouwd.

#### Traject PAR

In eerste instantie werd door het schoolbestuur een ontwerp voor uitbreiding op de westzijde van het gebouw aan de PAR gepresenteerd. Dit betrof een uitbreiding van 120 m<sup>2</sup>, met de bedoeling om dan ook op de oostzijde een gespiegelde uitbreiding te doen. Om het ruimtetekort van de school op te heffen was immers 240 m<sup>2</sup> nodig. Architect en PAR konden met uitbreiding op de westvleugel akkoord gaan, maar niet met uitbreiding van het gebouw op de beide kanten. Na overleg in maart 2022 tussen de architect (DOK-Architecten), de PAR, schoolbestuur en gemeente is het huidige ontwerp naar voren gekomen met een voorstel om op de begane grond aan de westzijde aan de achterzijde van de gymzaal de noodzakelijke uitbreiding van 240 m<sup>2</sup> bvo te doen. Dit voorstel was voor alle partijen akkoord. Omdat architect en PAR de uitbreiding op de beide vleugels van het gebouw afkeurde is van dit ontwerp geen kostenraming gemaakt. Het is dus niet mogelijk om de kosten van de voorliggende uitbreiding op de begane grond en de uitbreiding op weerszijden van het gebouw met elkaar te vergelijken. De presentatie van het ontwerp d.d. 25 maart 2022 is als bijlage toegevoegd.

#### Raadsvoorstel

1. Het verleende krediet voor de uitbreiding van het Kindcentrum Rivierenwijk te verhogen met een bedrag € 1.155.914,00, zodat de noodzakelijke permanente uitbreiding van het Kindcentrum kan worden gerealiseerd
2. De begroting te wijzigen

#### Kern raadsvoorstel

Als gevolg van een fors tegenvallend aanbestedingsresultaat kan het schoolbestuur van het Kindcentrum Rivierenwijk de noodzakelijke en in 2020 en 2021 goedgekeurde uitbreiding van het schoolgebouw niet realiseren zonder dat de gemeente een aanvullend krediet verleent. Dit leidt tot het voorstel om voor het tekort ad € 1.155.914,-- extra budget aan de Raad te vragen. Mogelijke andere opties om in de huisvesting van de leerlingen in de Rivierenwijk te voorzien zijn bekeken en afgevallen.

#### Beoogd resultaat

Toekomstbestendige en permanente huisvesting voor leerlingen van Kindcentrum Rivierenwijk.

#### Kader

- \* Wet op het primair onderwijs
- \* Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs, gemeente Deventer 2015
- \* Beschikking kenmerk 18361-2021, d.d. 19 november 2020
- \* Aanvullende beschikking kenmerk 357042-2021, d.d. 14 maart 2022.

## **Argumenten ten behoeve van de raad**

In deze paragraaf worden eerst de argumenten voor en tegen gegeven voor de aanvulling van het bouwbudget en daarna wordt uitleg gegeven waarom de andere opties om in de huisvesting van de leerlingen uit de Rivierenwijk te voorzien afvallen.

Argumenten voor toekenning van aanvullend budget

- \* Dit besluit ligt geheel in de lijn van het oorspronkelijke besluit om het KCR permanent uit te breiden.
- \* De noodzaak voor de permanente uitbreiding is in 2020 al vastgesteld en is sindsdien niet gewijzigd.
- \* Het aantal leerlingen stijgt al sneller dan in 2020 werd geprognostiseerd.
- \* De uitbreiding met 240 m2 bruto vloeroppervlak (bvo) biedt de mogelijkheid om 3 extra groepen te huisvesten en lost daarmee het sinds 2020 sterk gestegen leerlingenaantal op.
- \* Het aanzien van het beeldbepalende schoolgebouw wordt geen geweld aangedaan.

Argumenten tegen aanvulling budget

- \* Hoger kapitaallasten voor de komende 30 jaar.
- \* Mogelijke precedentwerking bij andere investeringen die op stapel staan.

Optie: Langer gebruik maken van het Huis van de Wijk?

In het schooljaar 2022/2023 heeft het KCR twee groepen in het Huis van de Wijk geplaatst. In de wetenschap dat in augustus 2023 de uitbreiding van het KCR gereed zou zijn werd voor deze tijdelijke oplossing gekozen.

Argumenten tegen Huis van de Wijk:

- \* De huisvesting voldoet niet: weinig ruimte per groep, buitenruimte om te spelen ontbreekt, verlies aan lestijd door heen en weer lopen tussen de gebouwen, slechte akoestiek, lichtinval en ventilatie.
- \* Het Huis van Wijk kan niet conform de bestemming als buurthuis worden gebruikt.

Optie: noodlokalen?

Argumenten tegen noodlokalen:

- \* De enige plek waar de noodlokalen kunnen worden geplaatst is dezelfde plek als waar de beoogde permanente uitbreiding kan worden gerealiseerd.
- \* Met de plaatsing van noodlokalen met een omvang van 240 m2 is een normbedrag van € 541.918,-- (prijsspeil 2023) gemoeid en bij afschrijving in een periode van 15 jaar bedragen de kapitaallasten in het eerste jaar na oplevering circa € 37.000,--. Er is uitgegaan van koop, omdat de noodlokalen mogelijk te zijner tijd bij andere scholen met een ruimtetekort moeten worden bijgeplaatst.
- \* De school heeft op grond van de leerlingenprognose recht op een permanente uitbreiding.

## **Betrokken partijen en participatie**

Schoolbestuur Kindcentrum Rivierenwijk = Stichting Samenwerkingsschool Rivierenwijk.



### **Financiële consequenties**

Als gevolg van het aanbestedingsresultaat is door het schoolbestuur een nieuwe investeringsraming opgesteld. Het totaalbedrag van deze raming komt uit op € 1.939.819,--. In de begroting is reeds een bedrag opgenomen van € 783.905,--, waardoor het tekort aan budget € 1.155.914,-- bedraagt. Dit is het bedrag waarvoor een extra krediet wordt aangevraagd.

Het aanvankelijk goedgekeurde investeringsbedrag en het thans aanvullende budget leidt tot toename van de al begrote kapitaallasten. De investering wordt afgeschreven in 30 jaar, hetgeen de resterende levensduur van het Kindcentrum is. Uitgaande van oplevering in het jaar 2023 vangen de kapitaallasten in het jaar 2024 aan.

De al geraamde kapitaallasten in 2023 komen te vervallen hetgeen een voordeel van ruim € 42.000 betekent. Vanaf 2024 nemen de kapitaallasten toe met afgerond € 68.000.

De kosten die nog niet gedekt zijn komen ten laste van de structurele begrotingsruimte.

### **Betrokkenheid raad**

Het budgetrecht van de gemeenteraad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König



## RAADSBESLUIT

Onderwerp : Nota met toelichting over uitbreiding KC Rivierenwijk en aanbestedingsresultaat oktober 2022  
Voorstelnummer : 2022-924  
Raadstafel d.d. :  
Raadsvergadering :

De raad van de gemeente Deventer,  
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8-11-2022, nummer 2022-924

### BESLUIT

1. Het verleende krediet voor de uitbreiding van het Kindcentrum Rivierenwijk te verhogen met een bedrag € 1.155.914,00, zodat de noodzakelijke permanente uitbreiding van het Kindcentrum kan worden gerealiseerd
2. De begroting te wijzigen

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van  
De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König



ontwerp update

**UITBOUW KC RIVIERENWIJK**

14-03-2022

**ARX**



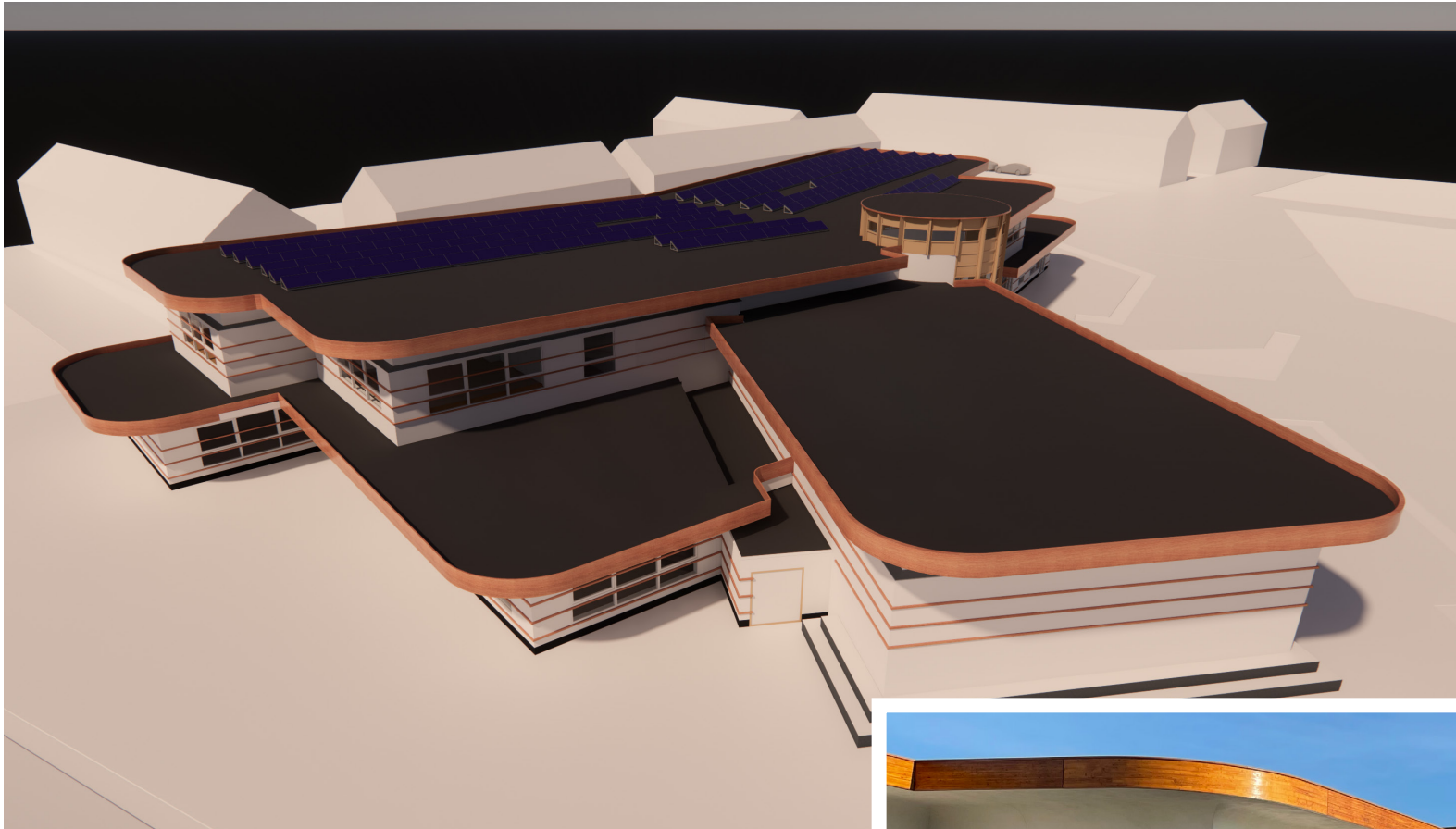
perspectief z-w



eerder voorstel, dubbel dak loopt door over het bestaande dak van de gymzaal



## dakopbouw gymzaal



Nieuw voorstel, het dak van de uitbouw stopt voor de bestaande gevel van de gymzaal.

Het detail van de hoekoplossing sluit aan bij de bestaande detaillering zoals op de foto: de luifels die tegen een gevel eindigen stoppen ongeveer een meter voor de gevel en springen terug tot op de gevellijn.

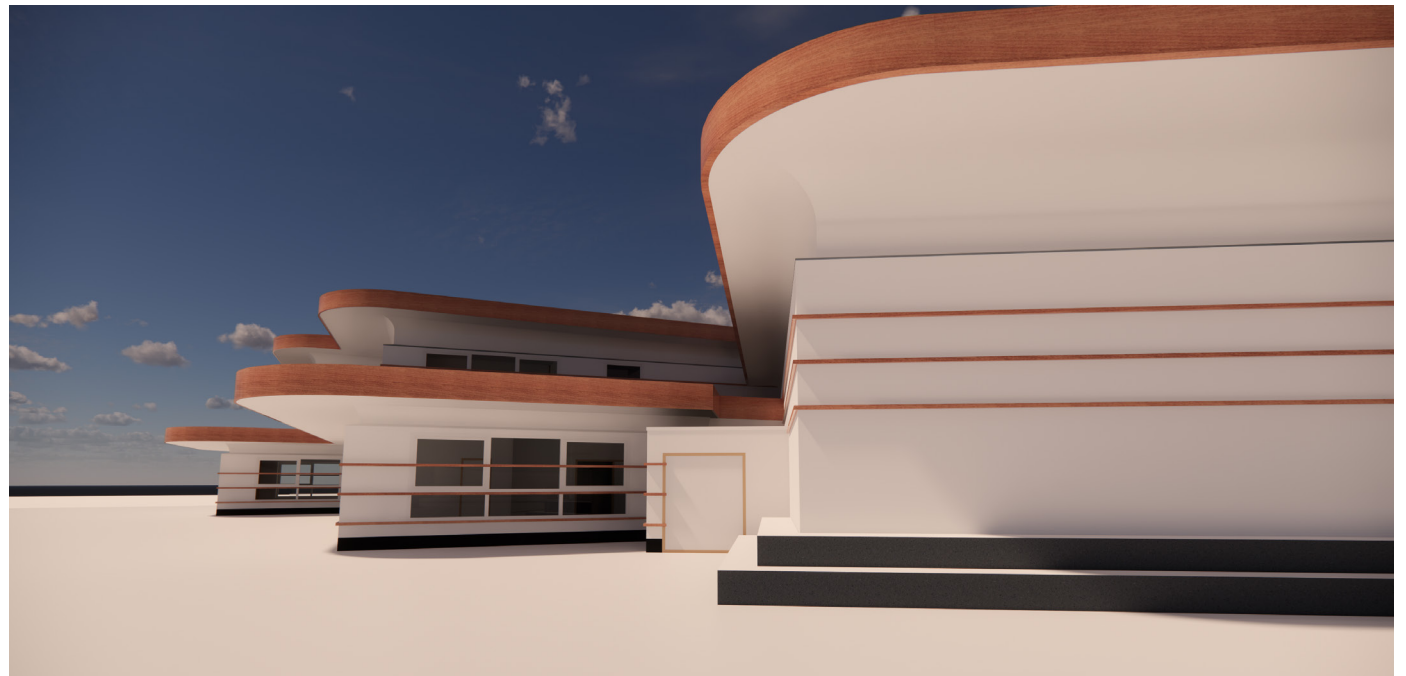
Op de foto zie je dit bij het dak van de gymzaal dat op de techniekruimte eindigd gebeuren.

Daarnaast kiezen wij er hier voor om het bestaande dak van de berging te behouden en hier niet overheen te bouwen.

Hierdoor ontstaat een lager gelegen dakje achter het dak van de uitbouw, zo worden de bestaande installaties op dit dak uit het zicht onttrokken.







Grote Kerkhof 1  
Postbus 5000  
7400 GC Deventer

14 0570  
telefoon

0570 - 693331  
direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl  
e-mail

Stichting Samenwerkingsschool Rivierenwijk  
De heer B. Roumen  
Zaanstraat 1  
7417 WN Deventer

DEV-BLD/357042-2021  
zaaknummer

uw referentie

14 maart 2022  
datum

Henk de Graaff  
contactpersoon

Uitbreiding Kindcentrum Rivierenwijk  
onderwerp

Geachte heer Roumen,

In antwoord op uw verzoek van 22 november 2021 om 20 m2 extra voor bekostiging in aanmerking te brengen delen wij u het volgende mee.

Met onze beschikking van 19 november 2020, kenmerk DEV-BLD-18361-2020 is goedkeuring verleend voor de uitbreiding van het Kindcentrum Rivierenwijk met 2 lokalen met een omvang van 220 m2 aan bruto vloeroppervlak (bvo). Daarna zijn enkele opties met betrekking tot de mogelijkheden van de permanente uitbreiding op de verschillende kanten van het gebouw besproken.

In november jl. werd er nog vanuit gegaan dat de uitbreiding op beide vleugels van het gebouw zou moeten plaatsvinden om aan het vereiste aantal m2 bvo te kunnen voldoen. Uitbreiding aan zowel de oost- als op de westzijde van het gebouw stuitte op bezwaar van de architect van het gebouw.

De door de architect in het overleg van 25 januari 2022 geopperde optie om in een combinatie met een uitbreiding op de verdieping en op de begane grond beiden aan de westzijde van het gebouw is uitgewerkt. Op 10 maart jl. heeft u deze optie aan de gemeente toegelicht. De uitbreiding die nu aan de orde is, heeft een totale omvang van circa 240 m2 bvo. Met dit aantal m2 gaan wij akkoord. Uw verzoek om aanvullende bekostiging van 20 m2 bvo extra te verlenen ten opzichte van de oorspronkelijke goedkeuring kunnen wij dan ook honoreren.

In uw brief van 22 november jl. vraagt u tevens het toegekende normbedrag te mogen indexeren naar het prijsniveau 2022. Dit ontmoet onzerzijds geen bezwaar

Samengevat ziet het budget voor de uitbreiding er nu dan ook als volgt uit:

Normbedrag 220 m2 prijsniveau 2022	€ 770.153
Extra goedkeuring 20 * € 2.610,--	€ 52.200
Totaal budget prijsniveau 2022	€ 822.353
Af: reeds verleend voorschot	€ 20.000
Restant budget	€ 802.353

DEV-BLD/ 357042-2021  
kenmerk

Gelet op de eerder met u gemaakte afspraken over de wijze van uitvoering gaat u als bouwheer verder met de voorbereiding van de uitbreiding en de aanbesteding van het werk. Van het proces verbaal van de aanbesteding ontvangen wij graag te zijner tijd een exemplaar en een voorstel voor het beschikbaar stellen van het budget in enkele termijnen.

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van verzending bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Houdt u er rekening mee dat bij overschrijding van deze termijn het bezwaarschrift niet inhoudelijk in behandeling wordt genomen. Het bezwaarschrift moet behalve een motivering een datum en uw naam en adres vermelden en moet worden ondertekend. Ook vragen wij u het besluit te vermelden waartegen u bezwaar maakt (graag datum en kenmerk van het besluit vermelden). Tevens is het mogelijk om via de elektronische weg bezwaar te maken. Via [www.deventer.nl](http://www.deventer.nl) kan met gebruikmaking van het Kamer van Koophandel nummer een bezwaarschrift worden ingediend.

Wij vertrouwen erop deze beschikking voldoende te hebben toegelicht.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deventer,

  
P/o  
Pieter Folkeringa  
Programmamanager Jeugd en onderwijs



Grote Kerkhof 1  
Postbus 5000  
7400 GC Deventer

14 0570  
telefoon

0570 - 693331  
direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl  
e-mail

Stichting Samenwerkingsscholen Rivierenwijk  
De heer B. Roumen  
Zaanstraat 1  
7417 WN Deventer

DEV-BLD/ 18361-2020  
kenmerk

uw referentie

19 november 2020  
datum

Henk de Graaff  
contactpersoon

Herziene beschikking Kindcentrum Rivierenwijk  
onderwerp

Geachte heer Roumen,

Inzake de huisvesting van het Kindcentrum Rivierenwijk (KCR) te Deventer delen wij u mee dat wij hebben besloten onze beslissing om de gevraagde uitbreiding van het gebouw van het KCR af te wijzen te herzien. De herziening houdt in dat wij akkoord gaan met de uitbreiding van het KCR en wij daarvoor een budget aan het schoolbestuur beschikbaar stellen om deze uitbreiding van het gebouw te kunnen realiseren. Hieronder volgt een toelichting.

### Overwegingen

Aan de herziening van het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

- Dat de Wet op het primair onderwijs en de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs, gemeente Deventer 2015 op deze aanvraag van toepassing zijn.
- Dat het bezwaarschrift d.d. 18 december 2019 van het bestuur van het KCR tegen onze beschikking d.d. 11 december 2019, zaaknummer DEV/BLD-317096-2019 waarin het ingediende verzoek voor het programma onderwijshuisvesting 2020 om uitbreiding van het KCR werd afgewezen aanleiding is geweest voor een mediation gesprek met het bestuur van het KCR.
- Dat het gevoerde mediation gesprek op 4 maart 2020 heeft plaatsgevonden en dat daarbij afspraken zijn gemaakt welke vragen door het KCR nog moesten beantwoord en toegelicht.
- Dat de reactie van het KCR d.d. 24 april 2020 is beoordeeld.
- Dat uit de toelichting van het KCR is gebleken dat het belangstellingpercentage voor het KCR van leerlingen die in de Rivierenwijk wonen aannemelijk is onderbouwd en dat er maatregelen door het KCR zijn genomen om kinderen die niet in de Rivierenwijk wonen niet meer op het KCR in te schrijven.
- Dat uit de prognose van het aantal leerlingen blijkt dat sprake is van een permanent ruimtetekort, dat wil zeggen dat de ruimtebehoefte gedurende circa 15 jaar aanwezig zal zijn.
- Dat al bij de besluitvorming in 2012 over de realisering van het KCR het belang van een goede onderwijsvoorziening juist voor kinderen in de Rivierenwijk het uitgangspunt was.
- Dat het verwijzen van het KCR naar de leegstand in de Bierstraat geen recht doet aan dit uitgangspunt.
- Dat de gevraagde voorziening op grond van de ingediende stukken kan worden toegekend en dat in de begroting voor het jaar 2021 goedkeuring is verleend voor het doen van een investering voor de uitbreiding van het KCR.

DEV-BLD/ 18361-2020  
kenmerk

**Herzien besluit:**

Akkoord te gaan met de bekostiging van de uitbreiding van het gebouw Zaanstraat 1 te Deventer van het KCR met 2 lokalen en hiervoor een budget beschikbaar te stellen conform het normbedrag van de VNG ad € 650.970,-- (prijspeil 2020).

**Overleg over de wijze van uitvoering**

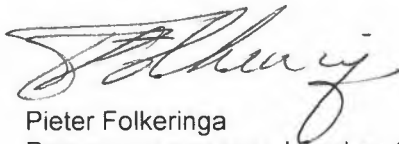
Wij nemen binnenkort contact met u op voor het bepalen van een datum waarop het voorgeschreven overleg over de wijze van uitvoering conform artikel 13 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs kan worden gevoerd. In dit overleg worden de afspraken gemaakt over het bouwheerschap, de bevoorschotting, de in te dienen stukken voorafgaande aan de bouw en de financiële eindverantwoording. De afspraken tussen schoolbestuur en gemeente worden schriftelijk vastgelegd.

**Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van verzending bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Houdt u er rekening mee dat bij overschrijding van deze termijn het bezwaarschrift niet inhoudelijk in behandeling wordt genomen. Het bezwaarschrift moet behalve een motivering een datum en uw naam en adres vermelden en moet worden ondertekend. Ook vragen wij u het besluit te vermelden waartegen u bezwaar maakt (graag datum en kenmerk van het besluit vermelden). Tevens is het mogelijk om via de elektronische weg bezwaar te maken. Via [www.deventer.nl](http://www.deventer.nl) kan met gebruikmaking van het Kamer van Koophandel nummer een bezwaarschrift worden ingediend.

Wij vertrouwen erop deze beschikking voldoende te hebben toegelicht

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deventer,



Pieter Folkeringa  
Programmamanager Jeugd en Onderwijs  
Team Beleid

Afschrift aan: Archief, Team Beleid H. de Graaff, Team ASK-JZI mw. J. de Waard

---

# kostenraming

21225 | Aanpassing gebouw De Zonnewijzer (verbouw toiletgroep)

fase: DO  
status: Definitief  
datum: 05-03-2021 gew. 01-11-2021; 06-12-2021; 21-04-2022

---

CODE	OMSCHRIJVING	HVD. EHD.	PRIJS/EHD.	TOTAAL
<b>uitgangspunten kostenraming:</b>				
betreft gebouw aanpassingen i.v.m. uitbreiding m2				
ruimtebehoefte / interne verhuizing De Zonnewijzer; zie bijlage				
- bestaande uitbouw met toiletgroepen worden verbouwd tot team/ spreekruimte (coffee corner)				
en nieuwe toiletgroep (3 toiletten met voorportaal en pers. toilet)				
- nieuw toegangskozijn lokaal 053 i.v.m. bereikbaarheid vanuit OBS Slingerbos				
- sloop afscheiding werkplekken/gang				
- de scheiding tussen beide scholen wordt middels een nader te bepalen verplaatsbaar "zichtscherf" gerealiseerd				
- geen gescheiden verbruik gas/water/licht; sleutelverdeling op basis van gebruik m2 (speellokaal gezamenlijk)				
- zolder wordt, in overleg met OBS Slingerbos, gezamenlijk gebruik, geen kosten				
- geen terreinaanpassingen				
- geen nieuwe bewegwijzering: in eigen beheer bestaand naambord De Zonnewijzer verplaatsen				
- inventaris verhuizen door gebruikers				
- verplichting reductie energieverbruik i.v.m. verbruik boven 50.000 kWh (zgn. E loket): toepassen LED armaturen				
- geen werkkast voorziening: schoonmaak i.c.m. OBS Slingerbos				
<b>1D</b>	<b>SLOOPWERKZAAMHEDEN</b>			<b>€ 7.875,00</b>
	<b>10 bouwkundig</b>			<b>€ 4.200,00</b>
	sloopwerk tussenwand toiletten partieel incl. wandtegels afbikken	1,0 pst	€ 2.300,00	€ 2.300,00
	sloopwerk spouwmuur incl. zaagwerk (nieuw buitenkozijn)	2,0 zijdig	€ 175,00	€ 350,00
	sloopwerk spouwmuur incl. zaagwerk (nieuw binnenkozijn 0.53)	2,0 zijdig	€ 0,00	€ 0,00
	stut en stempelwerk	1,0 pst	€ 50,00	€ 50,00
	sloopwerk muurtje ca 1,5 x 5 m2, incl. zaagwerk	7,5 m2	€ 0,00	€ 0,00
	verwijderen vloerbedekking (tapijt leerplein)	35,0 m2	€ 0,00	€ 0,00
	verwijderen marmoleum 4 lokalen	227,3 m2	€ 0,00	€ 0,00
	verwijderen diverse plinten	1,0 pst	€ 50,00	€ 50,00
	verwijderen (stuc-)plafonds	30,0 m2	€ 25,00	€ 750,00
	container/ stortkosten	1,0 pst	€ 300,00	€ 300,00
	diversen sloopwerk bouwkundig	1,0 pst	€ 400,00	€ 400,00
	<b>10 vaste inrichting</b>			<b>€ 0,00</b>
	diversen sloopwerk vaste inrichting (kapstok tegen muurtje)	5,0 m1	€ 0,00	€ 0,00
	<b>10 installaties</b>			<b>€ 3.675,00</b>
	diversen sloopwerk install. (bestaande CV, inbraak, ontruiming)	1,0 pst	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	sloopwerk armaturen toiletgroep	14,0 st	€ 25,00	€ 350,00
	demonteren armaturen 051; 052; 054;047	19,0 st	€ 15,00	€ 285,00
	sloopwerk radiator/elektra/data op muurtje	1,0 pst	€ 0,00	€ 0,00
	sloopwerk sanitair toiletgroep	12,0 st	€ 65,00	€ 780,00
	sloopwerk wastafels toiletgroep	4,0 st	€ 65,00	€ 260,00
	afdoopen rioleringen en waterleidingen in kruipruimte	1,0 pst	€ 500,00	€ 500,00
<b>2B</b>	<b>SKELET</b>			<b>€ 650,00</b>
	<b>21 dragende buitenwanden</b>			<b>€ 190,00</b>
	Lateien buitenkozijnen IB/ spreekkamer	2,0 sts	€ 95,00	€ 190,00
	<b>22 dragende binnenwanden</b>			<b>€ 460,00</b>
	Onderslagbalk spreekkamer	4,0 m1	€ 115,00	€ 460,00
	Latei binnenkozijn 053	2,0 sts	€ 0,00	€ 0,00
<b>2C</b>	<b>DAKEN</b>			<b>€ 1.235,00</b>
	<b>27 dakafbouwconstructies</b>			<b>€ 0,00</b>

<b>47 dakafwerkingen</b>				<b>€ 1.235,00</b>
	groot aantal dak ontluchtingen toiletgroep dichten	13,0 sts	€ 95,00	€ 1.235,00
				-
<b>2D</b>	<b>GEVEL</b>			<b>€ 2.040,00</b>
<b>21 buitenwandafbouwconstructies</b>				
<b>31 buitenwandopeningen</b>				<b>€ 2.040,00</b>
	nieuw buitenkozijn/ draaikiep compleet (incl. beglazing/ watersle	1,5 m2	€ 1.200,00	€ 1.800,00
	vensterbank/ aftimmering	1,0 m1	€ 240,00	€ 240,00
				-
<b>41 buitenwandafwerkingen</b>				<b>€ 0,00</b>
				-
<b>2E</b>	<b>BINNENWANDEN</b>			<b>€ 15.821,50</b>
<b>22 binnenwandafbouwconstructies</b>				<b>€ 4.624,00</b>
	binnenwanden nieuwe toiletgroep (MS)	24,4 m2	€ 110,00	€ 2.684,00
	binnenwand nieuwe IB/sprekkamer	9,0 m2	€ 110,00	€ 990,00
	beplating inbouwreservoir toiletten	4,0 sts	€ 175,00	€ 700,00
	diverse aanhelingen	1,0 pst	€ 250,00	€ 250,00
<b>32 binnenwandopeningen</b>				<b>€ 1.200,00</b>
	binnendeurkozijn nieuw pers.toilet	1,0 sts	€ 750,00	€ 750,00
	HPL binnendeur pers. toilet	1,0 sts	€ 450,00	€ 450,00
	HPL binnendeur met glasopening 053	1,0 sts	€ 0,00	€ 0,00
	onderdorpel hardsteen	1,0 sts	€ 0,00	€ 0,00
				-
<b>42 binnenwandafwerkingen</b>				<b>€ 9.997,50</b>
	tegelerk nieuwe toiletgroep (plafondhoog)	35,0 m2	€ 85,00	€ 2.975,00
	tegelerk boven keukenmeubel	1,1 m2	€ 100,00	€ 110,00
	stucwerk wanden team spreekkamer	44,0 m2	€ 22,00	€ 968,00
	sauswerk wanden team/ spreekkamer	55,0 m2	€ 18,00	€ 990,00
	plinten nieuwe wanden + schilderwerk	0,0 m1	€ 9,00	€ 0,00
	plinten nieuwe wanden + schilderwerk IB/sprekkamer	18,0 m1	€ 9,00	€ 162,00
	schilderwerk houten kozijnen incl. deuren 048/049	14,5 m2	€ 45,00	€ 652,50
	binnenschilderwerk 4 bestaande lokalen Zonnewijzer	227,0 m2	€ 0,00	€ 0,00
	binnenschilderwerk 054/047/052	105,0 m2	€ 38,00	€ 3.990,00
	diverse (dagkant)aftimmeringen + schilderwerk	1,0 pst	€ 150,00	€ 150,00
	binnenschilderwerk 4 verlaten lokalen Zonnewijzer	244,4 m2	€ 0,00	€ 0,00
	trap geen werkzaamheden			
<b>2F</b>	<b>VLOEREN</b>			<b>€ 3.317,50</b>
<b>23 vloerafbouwconstructies</b>				<b>€ 175,00</b>
	diverse aanhelingen dekvloer	1,0 pst	€ 175,00	€ 175,00
<b>33 vloeropeningen</b>				<b>€ 0,00</b>
				-
<b>43 vloerafwerkingen</b>				<b>€ 3.142,50</b>
	tegelvloeren ontvetten	100,0 m2	€ 0,00	€ 0,00
	gietvloer (incl. egaliseren en holplint) nieuwe toiletgroep	9,5 m2	€ 165,00	€ 1.567,50
	schoonloopmat t.p.v. entree De Zonnewijzer	10,0 m2	€ 0,00	€ 0,00
	vloerafwerking Team/ spreekkamer incl. egaliseren tegelvloer	21,0 m2	€ 75,00	€ 1.575,00
	marmoleum Splash 3428 incl. egaliseren 054/047/052	105,0 m2	€ 0,00	€ 0,00

	4 lokalen incl. egaliseren marmoleum Splash 3428	227,3 m2	€ 0,00	€ 0,00
	vloerafwerking 3 verlaten lokalen Zonnewijzer ongewijzigd	176,5 m2	€ 0,00	€ 0,00
<b>2G</b>	<b>TRAPPEN EN HELLINGEN</b>			<b>€ 0,00</b>
	<b>24 trap- en hellingconstructies</b>			<b>€ 0,00</b>
				-
	<b>34 ballustrades en leuningen</b>			<b>€ 0,00</b>
				-
	<b>44 trap- en hellingafwerkingen</b>			<b>€ 0,00</b>
<b>2H</b>	<b>PLAFONDS</b>			<b>€ 2.447,00</b>
	<b>45 plafondafwerkingen</b>			<b>€ 2.447,00</b>
	nieuw systeemplafond toiletgroep	9,5 m2	€ 40,00	€ 380,00
	nieuw systeemplafond team/ spreekkamer	21,0 m2	€ 32,00	€ 672,00
	steenwol spijkerflensdeken alu cachering tussen balklaag	31,0 m2	€ 45,00	€ 1.395,00
<b>3A</b>	<b>WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES</b>			<b>€ 7.235,00</b>
	<b>51 warmte-opwekking</b>			<b>€ 0,00</b>
				-
	<b>52 afvoeren</b>			<b>€ 1.450,00</b>
	aanp. binnenriolering t.p.v. nieuwe coffee corner/spoelbak)	1,0 pst	€ 250,00	€ 250,00
	aanp. binnenriolering t.p.v. nieuwe toiletten	1,0 pst	€ 1.200,00	€ 1.200,00
	<b>53 water</b>			<b>€ 1.350,00</b>
	aanpassen t.p.v. nieuwe nieuwe coffee corner /spoelbak)	1,0 pst	€ 250,00	€ 250,00
	aanpassen waterinstallatie t.p.v. nieuwe toiletten	1,0 pst	€ 1.100,00	€ 1.100,00
	<b>54 gassen</b>			<b>€ 0,00</b>
				-
	<b>55 koude-opwekking</b>			<b>€ 0,00</b>
				-
	<b>56 warmtedistributie</b>			<b>€ 3.000,00</b>
	team/ spreekkamer radiatoren Th kranen)	3,0 sts	€ 750,00	€ 2.250,00
	radiatoren toiletgroep/ pers.toilet	2,0 sts	€ 375,00	€ 750,00
	aanpassen warmtedistributie-installatie (radiator 054 herplaatse	1,0 pst	€ 0,00	€ 0,00
	<b>57 luchtbehandeling</b>			<b>€ 1.435,00</b>
	WTW unit 0.51 (om te voldoen aan BB 2012 bestaande bouw)	1,0 st	€ 0,00	€ 0,00
	mv-installatie t.p.v. nieuwe toiletten en team/spreekkamer	1,0 pst	€ 1.200,00	€ 1.200,00
	elektrische voeding	1,0 sts	€ 150,00	€ 150,00
	1 dak ontluchtingen toiletgroep vergroten	1,0 sts	€ 85,00	€ 85,00
	<b>58 regeling klimaat en sanitair</b>			<b>€ 0,00</b>
	cv installatie ongewijzigd handhaven (klokprogramma Slingerbos)			-
<b>3B</b>	<b>ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES</b>			<b>€ 6.220,00</b>
	<b>61 centrale technische voorzieningen</b>			<b>€ 3.900,00</b>
	aanpassen elektrotechnische voorzieningen 053 en 054	1,0 pst	€ 0,00	€ 0,00
	elektra coffee corner/wcd (extra groep)	1,0 pst	€ 1.250,00	€ 1.250,00
	electra Team/spreekkamer incl. werkplek/wandgoot aansluitinge	1,0 pst	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	electra armaturen toiletten	2,0 pst	€ 150,00	€ 300,00
	aanpassen HVK / verdeelinrichting (ook voor laptop laadkasten)	1,0 pst	€ 850,00	€ 850,00
	<b>62 krachtstroom</b>			<b>€ 0,00</b>
				-
	<b>63 verlichting (incl. schakeling)</b>			<b>€ 550,00</b>
	inbouw LED panels 600x 600 mm 0.51	9,0 st	€ 0,00	€ 0,00

	inbouw LED panels 600x 600 mm 0.48 en 049	5,0 st	€ 110,00	€ 550,00
	inbouw LED panels 600x 600 mm 0.47 052 en 054	10,0 st	€ 0,00	€ 0,00
	aanpassing schakeling 053	1,0 pst	€ 0,00	€ 0,00
	<b>64 communicatie</b>			<b>€ 1.500,00</b>
	deurbelinstallatie	1,0 st	€ 0,00	€ 0,00
	aanpassen data-/wifi installatie Slingerbos 4 lokalen Zonnewijze	1,0 stelpost	€ 0,00	€ 0,00
	aanpassen/aanleg data-/wifi installatie Zonnewijzer	1,0 stelpost	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	<b>65 beveiliging</b>			<b>€ 270,00</b>
	plaatsen magneetcontact op buitendeur	1,0 pst	€ 0,00	€ 0,00
	uitbreiden infrarood melder tbv team/ spreekkamer	1,0 pst	€ 270,00	€ 270,00
	bedieningspaneel inbraak entree Zonnewijzer	1,0 pst	€ 0,00	€ 0,00
	<b>67 gebouwbeheersvoorzieningen</b>			<b>€ 0,00</b>
				-
<b>3C</b>	<b>LIFT EN TRANSPORT</b>			<b>€ 0,00</b>
	<b>66 lift en transport</b>			<b>€ 0,00</b>
				-
<b>4A</b>	<b>VASTE INRICHTINGEN</b>			<b>€ 8.450,00</b>
	<b>71 vaste verkeersvoorzieningen</b>			<b>€ 0,00</b>
	geen bewegwijzering			-
	<b>72 vaste gebruikersvoorzieningen</b>			<b>€ 0,00</b>
				-
	<b>73 vaste keukenvoorzieningen</b>			<b>€ 1.700,00</b>
	keukenmeubel 1200 mm met bovenkast (spoeibak; mengkraan; geen apparatuur)			€ 1.700,00
	<b>74 vaste sanitaire voorzieningen</b>			<b>€ 6.750,00</b>
	sanitaire cabines nieuwe toiletgroep	3,0 sts	€ 750,00	€ 2.250,00
	plaatsen wastafel compleet met spiegel rond 600 mm	1,0 sts	€ 550,00	€ 550,00
	plaatsen fontein met spiegel	1,0 sts	€ 350,00	€ 350,00
	plaatsen closetpot (hangend model)	4,0 sts	€ 750,00	€ 3.000,00
	kraan voor koffie automaat	1,0 sts	€ 150,00	€ 150,00
	close-in boiler 5 liter plintmodel	1,0 sts	€ 450,00	€ 450,00
	<b>76 vaste opslagvoorzieningen</b>			<b>€ 0,00</b>
				-
<b>5A/B</b>	<b>TERREIN</b>			<b>€ 0,00</b>
	<b>90 grondvoorzieningen</b>			<b>€ 0,00</b>
	glasvezelaansluiting laten verplaatsen door Zonnewijzer	stelpost		€ 0,00
	<b>90 opstallen</b>			<b>€ 0,00</b>
				-
	<b>90 omheiningen</b>			<b>€ 0,00</b>
				-
	<b>90 afwerkingen</b>			<b>€ 0,00</b>
				-
	<b>90 installaties</b>			<b>€ 0,00</b>
				-
	<b>90 inrichting</b>			<b>€ 0,00</b>
				-
<b>RESUME</b>				
1	sloopwerkzaamheden			€ 7.875,00
2	bouwkundige werkzaamheden			€ 25.511,00



3	installatietechnische werkzaamheden	€ 13.455,00
4	vaste inrichtingen	€ 8.450,00
5	terreinwerkzaamheden	€ 0,00

**totaal directe bouwkosten** € 55.291,00

opslag ABK	8,0%	€ 4.423,28
opslag AK	5,0%	€ 2.985,71
opslag W&R	3,0%	€ 1.881,00
onvoorzien	5,0%	€ 3.229,05

**totaal bouwkosten exclusief BTW** € 67.810,04

BTW 21,0% € 14.240,11

**totaal bouwkosten inclusief BTW** € 82.050,15

		excl. BTW	incl. BTW
<b>bouwkosten per m2 NVO</b>	<b>363,0 m2</b>	<b>€ 186,80</b>	<b>€ 226,03</b>
begane grond	363,0 m2		
verdieping	- m2		













project: 20209 I Uitbreiding Kindcentrum Rivierenwijk te Deventer  
 betreft: procesverbaal van aanbesteding  
 fase: TO  
 status: definitief  
 datum: 04 oktober 2022

**ARX** ARCHITECTUUR  
 INTERIEUR  
 STEDENBOUW

## PROCESVERBAAL VAN AANBESTEDING

betreft : Uitbreiding Kindcentrum Rivierenwijk te Deventer, overeenkomstig de aanbesteding stukken d.d. 14-07-2022.

opdrachtgever : Stichting Samenwerkingschool Rivierenwijk

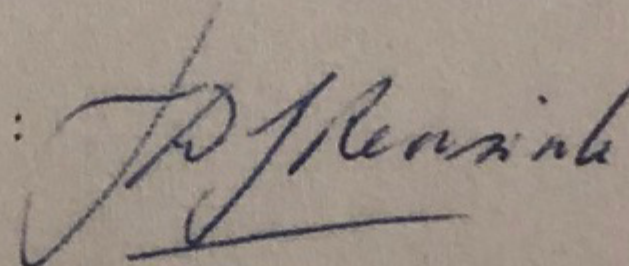
Op dinsdag 04 oktober 2022 op kantoor ARX, gelegen aan de Rozenstraat 16 te Hengelo (Gld), is door mij de heer H. Lammers, bouwtoezicht ARX overgegaan tot inzage der biljetten voor de aanneming van bovenbedoeld werk met het navolgende resultaat:

a a n n e m e r :	i n s c h r i j f s o m :	
	excl. BTW	incl. BTW
Haafkes Bouw	€ 1.389.900,-	€ 1.681.779,-
Van Wijnen	€ 1.486.792,70	€ 1.799.019,17
Temminck Bouwprojecten	geen aanbieding ingediend	

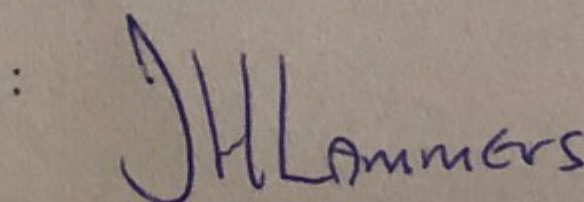
De gunning zal worden aangehouden.

Waarvan procesverbaal werd opgemaakt en getekend te Hengelo (Gld) d.d. 04 oktober 2022

Namens de opdrachtgever

: 

Namens de architect

: 



jaar	prog lln	behoefte		capaciteit nu		tekort		capaciteit na uitbr.		tekort na uitbr.	
		m2	lokalen	m2	lokalen	m2	lokalen	m2	lokalen	m2	lokalen
1-10-2023	357	2102	16	1953	15	-149	-1	2193	18	91	2
1-10-2024	382	2234	18	1953	15	-281	-3	2193	18	-41	0
1-10-2025	384	2245	18	1953	15	-292	-3	2193	18	-52	0
1-10-2026	387	2262	18	1953	15	-309	-3	2193	18	-69	0
1-10-2030	399	2326	18	1953	15	-373	-3	2193	18	-133	0
1-10-2035	402	2341	19	1953	15	-388	-4	2193	18	-148	-1

Uitgaande van 80% van de basisgeneratie 2020 dat woont in de Rivierenwijk gaat in de Rivierenwijk naar school.  
 Rekening gehouden met een verdere afbouw van kinderen uit andere voedingsgebieden, te weten van  
 79 leerlingen in 2020 naar 30 leerlingen (constant).