

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Regiemanagers

Onderwerp:

Koersbepaling nav de stagnatie in de aanbesteding van Slim Warmtenet Zandweerd

Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 15-11-2022
Notanummer : 2022-941
Datum : 15-11-2022
Programma : 04b-Energietransitie
Portefeuillehouder : Wethouder Walder,

Bijlage(n) : Bijlage 1 Koersbepaling naar aanleiding van de stagnatie in de aanbesteding van Slim Warmtenet Zandweerd.pdf

Parafering

02-11-2022: Programmamanager Energietransitie a.i.

Agendering

- * 03-11-2022: adjunct-secretaris en teammanager Concernstaf
- * 03-11-2022: adjunct-secretaris en teammanager Concernstaf
- * 11-11-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

16-11-2022

B & W d.d.: 15-11-2022

Besluit

1. In te stemmen met het pauzeren van de aanbesteding Slim Warmtenet Zandweerd tot begin 2023
2. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de Raad

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van bijlage 1, WO- artikel 5.1 in het kader van de gemeentelijke onderhandelingspositie

Inleiding

Met de raadsmededeling van 1 november 2022 met kenmerk 2022-915 heeft het college de raad geïnformeerd over de stagnatie in de aanbesteding van Slim Warmtenet Zandweerd.

Er is in beeld gebracht wat de mogelijkheden zijn om SWZ alsnog te realiseren en er wordt een vervolgkoers voorgesteld.

Marktomstandigheden op de bouw-, warmte- en energiemarkt belemmeren nu een inschrijving van Ennatuurlijk op de aanbesteding Slim Warmtenet Zandweerd. De aanbesteding wordt daarmee op pauze gezet totdat begin volgend jaar meer duidelijk is rondom onder andere materiaal- en energieprijzen en de impact van de door de minister aangekondigde Wet Collectieve Warmtevoorzieningen. In het kader van de lopende aanbesteding is deze pauzestand juridisch mogelijk. In de tussentijd werkt de gemeente met haar partners en met Ennatuurlijk door aan de concretisering en optimalisering van de ontwikkeling van Slim Warmtenet Zandweerd en de verduurzaming van de wijk Zandweerd. Voor detailinformatie zie de bijlage. Deze bijlage is vertrouwelijk in verband met de onderhandelingspositie van de gemeente.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Realisatie en ontwikkeling van het Slim Warmtenet Zandweerd fase 1 en fase 2 voor de verduurzaming van de wijk Zandweerd.

Kader

- * Raadsbesluit Besluitvorming Slim Warmtenet Zandweerd Fase 1: 7 oktober 2020 (2020-801)
- * Collegebesluit optimalisatie fase 1a en 1b - 31 augustus 2021 (2021-966). Dit is verwerkt in de 2e Kwartaalrapportage 2021.
- * Raadsbesluit Slim Warmtenet Zandweerd- Ontwerpopdracht fase 1 en 2 - 13 april 2022 (2022-266)
- * Raadsmededeling Slim Warmtenet Zandweerd- planning concessie overeenkomst - 9 juni 2022 (2022-523)
- * Collegebesluit en raadsmededeling DVO en AOVK Ennatuurlijk en vestigen recht van opstal (2022-719)
- * Raadsmededeling status aanbesteding Slim Warmtenet Zandweerd - 4 november 2022 (2022-915)

Betrokken partijen en participatie

- Ennatuurlijk
- Duurzaamheidsteam Zandweerd
- Samenwerkende partijen (Winingcoöperatie Rentree, Ieder1, Stichting Eigen Bouw, Waterschap Drents Overijsselse Delta, Enpuls BV)

Argumenten voor en tegen

Voor:

- Marktomstandigheden op de bouw-, warmte- en energiemarkt belemmeren nu een inschrijving van Ennatuurlijk op de aanbesteding Slim Warmtenet Zandweerd;
- We blijven sturen op aardgasvrije woningen in Zandweerd;
- De samenwerking met Ennatuurlijk is reeds in een vergevorderd stadium;
- Fase 1a loopt al;
- Nadere uitwerking zoals voorgesteld leidt tot een duidelijker beeld en betere onderbouwing van besluitvorming.

Nadeel: financieel is de businesscase nog onrendabel.

Alternatief is nu reeds een keuze maken om ofwel het project te stoppen ofwel volledig nieuw aan te besteden. De reden van de stagnatie zijn echter dusdanig dat het niet de verwachting is dat dit nu tot een beter resultaat zal leiden.

Financiële consequenties en dekking

De stagnatie in de aanbesteding vereist een wijziging op de koersbepaling en daarmee aanvullende planontwikkelkosten. Aanvullende planontwikkelkosten worden ingeschat op € 100.000. Dit betreft interne uren en externe advieskosten (engineering, uitwerken scenario's en doorrekenen businesscase). De huidige projectbegroting heeft betrekking op het SWZ fase 1 met een doorkijk naar fase 2. Daarbinnen is geen aanvullende ruimte voor planontwikkelkosten. Vanuit de risicoanalyse bij het SWZ is het "mislukken van de aanbesteding" benoemt en

ingeschat op € 125.000. Het zich voordoen van risico's inzake het SWZ worden gedekt door de gelden verkregen vanuit de Proeftuinsubsidie. Voorgesteld wordt daarom de gelden van de proeftuinsubsidie aan te spreken voor €100.000.

Openbaarmaking en communicatie

Het duurzaamheidsteam Zandweerd en de samenwerkende partijen zijn op de hoogte gesteld.

Met Ennatuurlijk is de koers afgestemd.

De reden van stagnatie en de consequenties rondom de voortgang van SWZ zijn via een persbericht gepubliceerd.

Aanpak en uitvoering

1. Ennatuurlijk zal haar standpunt formeel de gemeente mededelen
2. De gemeente stelt Ennatuurlijk tot begin volgend jaar de tijd om alsnog tot een onvoorwaardelijke inschrijving te komen
3. Parallel werkt de gemeente ook een alternatief inkoopscenario uit
4. Begin volgend jaar zal college en raad een besluit gevraagd worden over het vervolg van het aanbestedingsproces.

RAADSMEEDEDELING

Onderwerp	Koersbepaling nav de stagnatie in de aanbesteding van Slim Warmtenet Zandweerd		
Nummer	2022-941	Portefeuillehouder	Wethouder Walder,
Team	DEV-RM	Datum	15-11-2022

Inleiding

In de raadsmededeling van 1 november 2022 met kenmerk 2022-915 is de raad geïnformeerd over de stagnatie in de aanbesteding van Slim Warmtenet Zandweerd (SWZ). Het college heeft in beeld gebracht wat de mogelijkheden zijn om SWZ alsnog te realiseren en heeft een vervolgkoers bepaald. Het college informeert u hierover.

Kader

- * Raadsbesluit Besluitvorming Slim Warmtenet Zandweerd Fase 1: 7 oktober 2020 (2020-801)
- * Collegebesluit optimalisatie fase 1a en 1b - 31 augustus 2021 (2021-966). Dit is verwerkt in de 2e Kwartaalrapportage 2021.
- * Raadsbesluit Slim Warmtenet Zandweerd- Ontwerpopdracht fase 1 en 2 - 13 april 2022 (2022-266)
- * Raadsmededeling Slim Warmtenet Zandweerd- planning concessie overeenkomst - 9 juni 2022 (2022-523)
- * Raadsmededeling status aanbesteding Slim Warmtenet Zandweerd - 4 november 2022 (2022-915)

Kern van de boodschap

Marktomstandigheden op de bouw-, warmte- en energiemarkt belemmeren nu een inschrijving van Ennatuurlijk op de aanbesteding Slim Warmtenet Zandweerd. De aanbesteding wordt daarmee op pauze gezet totdat begin volgend jaar meer duidelijk is rondom onder andere materiaal- en energieprijzen en de impact van de door de minister aangekondigde Wet Collectieve Warmtevoorzieningen. In de tussentijd werkt de gemeente met haar partners en met Ennatuurlijk door aan de concretisering en optimalisering van de ontwikkeling van Slim Warmtenet Zandweerd en de verduurzaming van de wijk Zandweerd.

Nadere toelichting

Extreme inflatie, grote onzekerheid rondom energieprijzontwikkelingen en in te stellen prijsplafonds op gas, elektra en warmte leiden tot een niet stabiele businesscase en te onzekere risicoschatting voor Ennatuurlijk om een onvoorwaardelijke aanbidding te doen voor de concessie rondom ontwerp, realisatie, instandhouding en warmtelevering van Slim Warmtenet Zandweerd fase 1 en fase 2. De recent aangekondigde Wet Collectieve Warmtevoorzieningen is voor een partij als Ennatuurlijk extra complicerend.

De verwachting is dat er begin 2023 meer duidelijkheid is rondom materiaal-, energie- en warmteprijsstellingen en de effecten voor Ennatuurlijk over de aangekondigde wetswijziging. Om die reden wordt een pauze in de inschrijving van Ennatuurlijk op de concessie ingesteld. In het kader van de lopende aanbesteding is dit juridisch mogelijk. In de tussentijd werkt de gemeente met haar partners

en met Ennatuurlijk door aan de concretisering en optimalisering van Slim Warmtenet Zandweerd in de hoop begin volgend jaar een onvoorwaardelijk inschrijving op de concessie te verkrijgen. Parallel onderzoekt de gemeente alternatieve scenario's voor het inkoopproces van Slim Warmtenet mocht de inschrijving van Ennatuurlijk om welke reden dan ook niet succesvol zijn.