

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Beleid

Onderwerp:

Terras langs De Waag (3 horecabedrijven) en eilandterras Persee (allemaal Brink-Deventer)

### Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 28-03-2023
Notanummer	: 2022-1148
Datum	: 28-03-2023
Programma	: 10a - Economie en internationaal beleid
Portefeuillehouder	: Wethouder Walder,
Bijlage(n)	: brief zus_terras de waag.pdf,negatief advies par_terras persee.pdf,V6980-2022 - Brink 37_par advies_terras langs de waag.pdf,verzoek Persee inzake terras.pdf

### Parafering

<li>20-03-2023: Wethouder</li><li>20-03-2023: Programmamanager Economie en Internationaal beleid</li>

### Agendering

\* 21-03-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

### Definitieve akkoord

31-03-2023

B & W d.d.: 28-03-2023

### Besluit

1. Terrassen langs oostzijde van De Waag in de periode april t/m september van ieder jaar toestaan conform het advies en de door de PlanAdviesraad (PAR) voorgestelde voorwaarden
2. In afwijking van het PAR-advies blijft er wel sprake van een hoogtesprong in de bestrating om het terras goed te kunnen exploiteren
3. Het PAR-advies over het eilandterras van cafe Persee over te nemen en een solitair eilandterras niet toe te staan

De nota en het besluit openbaar te maken nadat Zus. Bar-Kitchen, cafe Persee, Sushi by me en Humpie Dumpie's over het besluit zijn ingelicht.

### Inleiding

Tijdens de coronaperiode heeft de gemeente toegestaan dat een aantal terrassen in o.a. de binnenstad uitgebreid mocht worden. Nadat de coronabeperkingen voor de horeca in 2022 zijn opgeheven, zijn ook de tijdelijke terrasvergunningen komen te vervallen. Vier horecabedrijven die een speciale extra terrasruimte tijdelijk konden exploiteren in de coronaperiode hebben de gemeente gevraagd of deze tijdelijke uitbreiding niet permanent kan worden. Het betreft Zus. Bar-Kitchen, Brink 37 Sushi by me, Brink 35 en Humpie Dumpie's, Brink 34. Deze 3 horecabedrijven willen een terras langs De Waag blijvend exploiteren. Het 4e horecabedrijf betreft café Persee aan de Brink 32 te Deventer, dit betreft een eilandterras.

Zus. Bar-Kitchen

Genoemd horecabedrijf heeft, zoals eerder aangegeven, tijdens de coronaperiode

een terras langs De Waag gehad. Dit geldt ook voor Sushi by Me, Brink 35 en pannenkoekenrestaurant Humpie Dumpie's, Brink 34. Alleen van Zus is meteen in 2022 een verzoek gekomen om blijvend een terras langs De Waag te mogen exploiteren. Humpie Dumpie's en Sushi by me hebben later een verzoek ingediend voor een terras langs De Waag. Het verzoek van Zus is behandeld tijdens de collegevergadering van 31 mei 2022. Besloten is dat, alvorens een besluit te nemen, hierover eerst advies aan de PlanAdviesRaad (PAR) gevraagd wordt voor de gehele Waagzijde (dus alle 3 terrassen). Hierbij was al wel de restrictie opgelegd dat het terras alleen eventueel in de periode april t/m september geëxploiteerd zou mogen worden.

De PAR heeft advies uitgebracht en aangegeven dat een terras langs De Waag mogelijk is tijdens genoemde periode onder een aantal voorwaarden:

- 1) Het terras moet losstaan van de gevel van de Waag.
- 2) Het terras moet binnen het hoofdvolume van de Waag blijven (niet ter hoogte van de trap).
- 3) Bij het maken van een vlak deel in de bestrating ten behoeve van het terras moet er sprake zijn van een geleidelijk verloop in het profiel zonder dat er sprake is van een hoogtesprong in de bestrating.
- 4) Inrichting terras ingetogen, slijk en transparant.
- 5) Vrijstaande parasols met ruimte ertussen op vaste bepaalde punten.
- 6) Bij voorkeur geen terrasschermen aan de koppen, alleen indien zeer ondergeschikt.
- 7) Geen andere inrichtingselementen.

De voorwaarden 2, 4, 5 en 7 zijn redelijk makkelijk in te vullen en geadviseerd wordt om deze over te nemen. De voorwaarden 1, 3 en 6 zijn wat ingrijpender, vooral voor de exploitatie van het terras. Hierop wordt dan ook wat dieper ingegaan.

Voorwaarde 1: Het los moeten staan van het terras van de gevel van De Waag betekent dat de terrasruimte wordt ingeperkt en het dus minder goed exploitabel is. Geadviseerd wordt om ca. 1,5 meter vrij te houden vanaf De Waag. In die zone mogen geen vaste elementen worden geplaatst. Een terrasstoel is op zich geen probleem in die zone.

Voorwaarde 3: hierbij wordt aangegeven dat er een geleidelijk verloop in het profiel moet zijn zonder een hoogtesprong die nu wel aanwezig is (stoeprand). Destijds is hiervoor gekozen, omdat het terras anders scheef loopt. Dit levert problemen op bij de exploitatie van het terras, tafels staan scheef met alle gevolgen van dien. De kosten van het op deze manier bestraten waren destijds ca. € 5.000,-. Als het terug moet worden gebracht in de oude situatie (optie 1), zijn de kosten hiervan ruim € 10.000,- (exclusief btw, dit geldt ook voor alle bedragen die hierna genoemd worden). Ook zijn er andere opties denkbaar: optie 2) op hoogte blijven, maar wel herstellen van, waar nodig, de huidige bestrating, kosten ca. € 2.000,-, optie 3) zelfde als optie 2 maar dan met nieuwe, nader te bepalen, bijpassende (natuursteen)trottoirbanden, kosten ca. € 5.000,-, optie 4) op hoogte blijven, maar wel volledig herstraten klinkers in originele verband (zoals verder ook gebruikt op de Brink) en nieuwe, nader te bepalen, bijpassende (natuursteen)trottoirbanden, kosten € 13.000,- en optie 5) situatie zo laten zoals het nu is (geen kosten).

Voorwaarde 6 geeft aan dat er geen terrasschermen aan de koppen mogen komen of alleen indien zeer ondergeschikt. Tijdens de coronaperiode zijn wel terrasschermen gebruikt vanwege het tegenhouden van de wind op dit tochtige deel van de Brink. Bij nader overleg ter plekke is wel gebleken dat helemaal geen terrasschermen geen optie is vanwege de wind. Het gebruiken van het onderelement van de huidige terrasschermen transparant ingevuld met glas is wel een optie.

Café Persee

Genoemd horecabedrijf heeft tijdens de coronaperiode een zogenaamd

"eilandterras" op de Brink gehad. Persee wil dat eilandterras graag permanent maken. Dit verzoek is ook PAR voorgelegd. De PAR heeft advies uitgebracht en negatief geadviseerd op dit verzoek. Een dergelijk eilandterras past niet binnen het vastgestelde Terrasbeleid. Het leidt tot een solitair en ongewenst 'incident' op het plein te dicht op De Waag aldus de PAR.

Cafe Persee heeft begin 2023 ook nog een verzoek ingediend om een gedeelte van het terras langs De Waag te mogen exploiteren. Dit verzoek is afgewezen. Voor de inrichting gelegen terrassen mogen in principe niet breder zijn dan de gevel van het (gedeelte van het) gebouw van waaruit de openbare inrichting wordt geëxploiteerd. Hieraan wordt niet voldaan. Bovendien is het op grond van de Alcoholwet verplicht om direct toezicht te hebben op het terras. Ook aan deze voorwaarde kan niet worden voldaan.

Uw college dient nu een besluit te nemen of de terrassen al dan niet worden toegestaan en onder welke voorwaarden.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Door uitbreiding van de terrasmogelijkheden kan een horecabedrijf komen tot een betere exploitatie van het bedrijf. De binnenstad van Deventer en haar bezoekers zijn gebaat bij een mooie mix van voorzieningen en functies waaronder ook de horeca met haar terrassen behoort. Het terras moet wel passen binnen het Terrasbeleid.

### **Kader**

- Terrasbeleid 2011;
- Terrasbeleidsregels 2016;
- B&w-besluit van 31 mei 2022 (2022-458).

### **Betrokken partijen en participatie**

De aanvragen zijn zoals aangegeven behandeld in de PAR en hierover zijn adviezen uitgebracht. De exploitanten van Zus en Persee zijn op de hoogte van het PAR-advies betreffende hun terras. Met hen, met de exploitant van Sushi by me en Humpie Dumpie's en met museum De Waag heeft afstemming over dit voorstel plaatsgevonden.

### **Argumenten voor en tegen**

Terras langs De Waag

In de beleving van vele bezoekers en bewoners, hoewel er uiteraard ook tegengeluiden zijn, draagt het terras langs De Waag bij aan een gezellige en levendige Brink. De toegang vanaf de Zandpoort naar de Brink is door het terras aantrekkelijker geworden. De PAR onderschrijft dit en adviseert, onder voorwaarden, positief. De voorwaarden van de PAR worden voor het grootste gedeelte overgenomen. Wat betreft het terugbrengen van de bestrating naar de oude situatie (geen stoeprand) wordt het advies niet overgenomen. De terrassen van De Waag moeten goed exploitabel zijn en door ook al 1,5 meter afstand te nemen van De Waag voor vaste terraselementen wordt dit al ingeperkt. Als er dan ook nog gewerkt moet worden met hoogteverschillen met alle gevolgen van dien, kan het terras niet op een goede manier worden geëxploiteerd. Hier slaat de balans door naar een gezonde terrasexploitatie. Wel worden dus de stoeptanden in

natuurbestrating aangelegd, optie 3.

Wat betreft het PAR-advies "Bij voorkeur geen terrasschermen aan de koppen, alleen indien zeer ondergeschikt." wordt hieraan tegemoet gekomen door alleen het onderelement van de voorgeschreven terrasschermen toe te staan en dan in een transparante uitvoering (van glas). De terrasschermen zijn zowel toegestaan op de kopse kanten als tussen de 3 terrassen in.

Vanuit Beheer wordt aangegeven dat er geen middelen beschikbaar zijn in het budget voor Klein Onderhoud (KOH) en dat er weloverwogen keuzes moeten worden gemaakt bij bestratingswerkzaamheden. Door te kiezen voor optie 3 (alleen herstel bestrating waar nodig en stoepranden in natuursteen) wordt hieraan tegemoet gekomen. Bereikbaarheid geeft verder nog aan dat de verhoging gunstig kan zijn voor De Waag aangezien vrachtwagens nu minder dicht langs De Waag kunnen rijden, denk aan trillingen.

Eilandterras Persee

De PAR adviseert hier negatief over. Een dergelijk eilandterras past niet binnen het vastgestelde Terrasbeleid. Het leidt tot een solitair en ongewenst 'incident' op het plein te dicht op De Waag aldus de PAR. Dit advies wordt onderschreven en wordt overgenomen.

### **Financiële consequenties en dekking**

Dit voorstel heeft financiële consequenties. Daar er binnen het programma Leefomgeving geen middelen beschikbaar zijn wordt voorgesteld om de dekking van de € 5000,- te betrekken bij het opstellen van de 1e kwartaalrapportage 2023.

### **Openbaarmaking en communicatie**

De nota en het besluit openbaar te maken, nadat aanvragers over het besluit zijn ingelicht.

### **Aanpak en uitvoering**

Aanvragers Bar.Kitchen Zus, Sushi by Me en Humpie Dumpie's worden op de hoogte gesteld van het besluit. De voorwaarden zoals opgenomen in de besluitvorming worden gekoppeld aan de terrasvergunning. Uiteraard wordt de aanvraag ook nog op andere aspecten getoetst, zoals chic en ingetogen meubilair. Als cafe Persee een aanvraag terrasvergunning indient voor het eilandterras, wordt deze geweigerd.

Het is nog niet bekend wanneer de bestrating precies kan worden aangepast. Dit moet nog overlegd worden met de aannemer. De werkzaamheden duren ongeveer enkele dagen tot een week. Waarschijnlijk is het verstandig om de werkzaamheden na de terrasperiode van 2023 (t/m september) uit te voeren. Zolang de bestrating niet is aangepast, kan het terras langs De Waag worden geëxploiteerd conform dit voorstel.

In de periode dat het terras niet wordt gebruikt, stonden er vaak fietsen tegen de Waag geparkeerd, omdat de bestrating scheef liep. Nu de bestrating gelijk loopt kan de hele oppervlakte worden gebruikt en hoeft de fiets niet perse meer tegen De Waag worden aangezet. Zoals bekend wordt er intensief gezocht naar fietsparkeerplekken in de binnenstad. Deze locatie wordt meegenomen bij de inventarisatie waarbij de plussen (o.a. ruimte nabij de Brink) en minnen (o.a.



slechts half jaar te gebruiken) tegen elkaar worden afgewogen.

## RAADSMEDEDELING

<b>Onderwerp</b>	Terras langs De Waag (3 horecabedrijven) en eilandterras Persee (allemaal Brink-Deventer)		
<b>Nummer</b>	2022-1148	<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder Walder,
<b>Team</b>	DEV-BLD	<b>Datum</b>	28-03-2023

### Inleiding

Tijdens de coronaperiode heeft het college toegestaan dat een aantal terrassen in o.a. de binnenstad uitgebreid mochten worden. Nadat de coronabeperkingen voor de horeca in 2022 zijn opgeheven, zijn ook de tijdelijke terrasvergunningen komen te vervallen. Vier horecabedrijven die een speciale extra terrasruimte tijdelijk konden exploiteren in de coronaperiode hebben de gemeente gevraagd of deze tijdelijke uitbreiding niet permanent kan worden. Het betreft Zus. Bar-Kitchen, Brink 37, Sushi by me, Brink 35 en Humpie Dumpie's, Brink 34. Deze 3 horecabedrijven willen een terras langs De Waag blijvend exploiteren. Het 4e horecabedrijf betreft café Persee aan de Brink 32 te Deventer, dit betreft een eilandterras. Over het terras langs De Waag en het eilandterras is advies gevraagd aan de PlanAdviesRaad (PAR). Het college heeft nu een besluit genomen over deze terrasverzoeken.

### Kader

- Terrasbeleid 2011;
- Terrasbeleidsregels 2016;
- B&w-besluit van 31 mei 2022 (2022-458).

### Kern van de boodschap

Het terras langs de oostzijde van De Waag wordt in de periode april t/m september van ieder jaar toestaan toegestaan conform advies en onder de door de PlanAdviesraad (PAR) voorgestelde voorwaarden. Hierbij geldt dat binnen een zone van 1,5 meter vanaf de zijgevel van De Waag geen vaste terraselementen mogen worden geplaatst. Terrasschermen wel zijn toegestaan, echter alleen het onderelement van de voorgeschreven terrasschermen.

Het college heeft het negatieve PAR-advies over eilandterras van cafe Persee overgenomen en besloten dat een solitair eilandterras niet wordt toegestaan.

### Nadere toelichting

Terras langs De Waag

In de beleving van vele bezoekers en bewoners, hoewel er uiteraard ook tegengeluiden zijn, draagt het terras langs De Waag bij aan een gezellige en levendige Brink. De toegang vanaf de Zandpoort naar de Brink is door het terras aantrekkelijker geworden. De PAR onderschrijft dit en heeft, onder voorwaarden, positief geadviseerd. De voorwaarden van de PAR zijn voor het grootste gedeelte overgenomen. Wat betreft het terugbrengen van de bestrating naar de oude situatie (geen stoeprand) wordt het advies niet overgenomen. De terrassen van De Waag moeten goed exploitabel zijn en door ook al 1,5 meter afstand te nemen van De Waag voor vaste terraselementen wordt dit al ingeperkt. Als er dan ook nog gewerkt moet worden met hoogteverschillen met alle gevolgen van dien, kan het terras niet op een goede manier worden geëxploiteerd. Hier slaat de balans door naar een gezonde terrasexploitatie. Wel worden de stoepbanden in

natuurbestrating aangelegd.

Wat betreft het PAR-advies "Bij voorkeur geen terrasschermen aan de koppen, alleen indien zeer ondergeschikt." is hieraan tegemoet gekomen door alleen het onderelement van de voorgeschreven terrasschermen toe te staan en dan in een transparante uitvoering (van glas). De terrasschermen zijn zowel toegestaan op de kopse kanten als tussen de 3 terrassen in.

Eilandterras Persee

De PAR heeft hierover negatief geadviseerd. Een dergelijk eilandterras past niet binnen het vastgestelde Terrasbeleid. Het leidt tot een solitair en ongewenst 'incident' op het plein te dicht op De Waag aldus de PAR. Dit advies wordt door ons college onderschreven en is overgenomen.

Deventer 23 maart 2022

Geacht college van Burgermeester en Wethouders,

Vrijdag 18 maart 2022 plaatsten jullie een bericht op Facebook met de mededeling dat de ruimere terrassen op de Brink tot eind mei 2022 mogen blijven. Uit de reacties hierop blijkt dat wij als horecaondernemers niet de enige zijn die het hier niet mee eens zijn. De mogelijkheid om tijdens Corona een terras tegen de Waag neer te zetten zodat wij als ZUS. Bar-Kitchen aan alle maatregelen en beperkingen konden voldoen was fantastisch. Naast dat wij toch omzet konden draaiden kwamen er van onze gasten alleen maar positieve reacties over hoe leuk, gezellig en mooi het plein er nu uitziet.

De Corona maatregelen zijn eraf, terug naar het 'oude normaal' wordt aangegeven door Wethouder Thomas Walder op de website van Gemeente Deventer. Maar voor ons is het nog lang niet terug naar het 'oude normaal'. 2 jaar Corona, betekent tenminste 2 jaar herstel. De maatregelen mogen er wel af gaan maar voor ons zijn Corona en de gevolgen daarvan, nog lang niet verdwenen en is de schade enorm.

Natuurlijk heeft de overheidssteun geholpen. Hierdoor konden wij blijven bestaan en konden wij onze lasten gedeeltelijk dekken. Maar lang niet alle lasten! Wij werden gecompenseerd voor de personeelskosten hiermee konden alleen de nettolonen gedekt worden. De pensioenen, loonbelasting en verzekering kwam voor onze eigen rekening. De TVL moest de vaste lasten dekken, maar met +/-10.000 euro in de maand lukt dat niet. De overige lasten kwamen voor eigen rekening. Daarnaast halen wij ons eigen inkomen ook uit ZUS. Bar-Kitchen zonder omzet geen inkomen. En ja, je moet een buffer opbouwen voor onvoorziene omstandigheden, die buffer was er. Toch als je nog maar drie jaar bestaat is die buffer niet zo enorm dat je er twee Corona jaren mee vooruit kan. Om de balans op te maken, 1 april 2022 bestaan we vijf jaar. Van deze vijf jaar was er twee jaar Corona, we beginnen 1 april 2022 met een grotere schuld dan toen we 1 april 2017 begonnen. De Corona heeft ons, grofweg opgeteld 200.000 euro gekost. Zie bijlage voor onderbouwing van de accountant. Wij hebben het extra terras nodig om er weer boven op te komen. Anders is er straks helemaal geen ZUS. Bar-Kitchen meer, en dus geen terras meer.

Binnenstadbewoners zijn tegen de ruimere opstelling van de terrassen, hun argumenten zijn meegenomen in de beslissing van de Gemeente. De kwaliteit van het plein gaat verloren wordt door deze bewoners als argument gebruikt. Uit alle reacties op Facebook is te lezen dat dit lang niet voor alle bewoners geldt. Het laat zien dat deze bewoners maar een klein deel van alle bewoners van Deventer vertegenwoordigen. De kritische geluiden vanuit de SBBD worden lang niet door alle bewoners van de binnenstad gedeeld. Gemma Peters bewoonster van het Bergkwartier geeft aan dat ze nooit is meegenomen in een enquête en niets van de kritische geluiden vanuit de binnenstad afweet. Zoals Gemma aangeeft 'geef horeca de ruimte, de ruimte om erbovenop te komen en ruimte voor de terrassen.' Ook Dorien Haverkamp, tevens bewoonster van het Bergkwartier denkt er zo over. Iedere dag rijdt ze stapvoets en zwaaiend naar het bedienend personeel langs de terrassen. 'Sinds de terrasuitbreiding is er veel meer samenhang, zowel op de Brink als tussen de bewoners en de horecaondernemers, het geeft veel meer een buurtgevoel'. Deventer heeft meer



bewoners dan alleen de leden van de SBBD. Er is zelfs een petitie gestart door overige bewoners, om de ruimere terrassen te behouden. Zegt dit niet genoeg?

Deventer staat dit jaar op nummer 4 van de populairste stedentrips van Nederland in het Columbus Magazine, zie bijlage voor een link. Dit is een enorm compliment, Deventer doet het goed. Dit merken wij ook onder onze gasten, veel toeristen uit eigen land. Dit betekent volle terrassen, zijn er genoeg plekken voor onze eigen bewoners en alle toeristen? Een drukbezochte stad is leuk en goed voor de lokale economie, maar geen plek op het terras zal toeristen afschrikken. Wij als onderneming hebben het extra terras nodig, maar Deventer als binnenstad heeft de extra terrassen ook nodig om genoeg plek te bieden.

Als laatste argument voor het behoud van ons terras tegen de Waag willen wij het aangezicht aanhalen. De Zandpoort een ingang voor bezoekers van de binnenstad, bewoners en toeristen. Wij vinden dat ons terras de binnenstad een warm welkom geeft. Dit was eerst niet het geval. Toen stonden er scooters en fietsen, zie foto in de bijlage. Wat vinden jullie nu zelf? Een warm welkom door een mooi terras of een welkom met scooters en fietsen?

Graag willen wij de Gemeente Deventer vragen om dit besluit nogmaals in overweging te nemen en ons de kans te geven de afgelopen twee jaar een beetje in te halen. Laat ons de zomers gebruiken om ons bedrijf te laten herstellen van Corona want wij zijn nog lang niet terug bij het 'oude normaal'. 2 jaar Corona, 2 jaar herstel!

Vriendelijke groet,

ZUS. Bar-Kitchen

## Bijlagen

1. Brief accountant (volgende pagina)
2. Link naar de website van het Columbus magazine met Deventer als nummer 4 in lijst stedentrip

<https://www.columbusmagazine.nl/thema/ineigenland/artikel/11361/nederland-stedentrip-citytrip-dagje-weekendje-weg-populairste-steden>

3. De Waag voor de ruimere terrassen met fietsen en scooters





College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Deventer  
t.a.v. Team Vergunningen  
Postbus 5000  
7400 GC Deventer

Zwolle, 17 juni 2022

Ons Kenmerk: V6980-2022  
Uw Kenmerk: 183952-2022  
OLO-nummer:  
Betreft: plaatsen van een horecaterras  
Adres: Brink 56  
Inlichtingen bij: Roel Bosch

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het plaatsen van een horecaterras is op 14 juni 2022 voor advies binnengekomen bij de Planadviesraad welstand, monumenten en beschermd stadsgezicht.

Het plan beoogt een wijziging aan een rijksmonument in het beschermd stadsgezicht.

**BEOORDELINGSKADER** De Planadviesraad adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in de Verordening fysieke leefomgeving, het gebied 'Historisch centrum' in de welstandsnota en het beeldkwaliteitsplan Deventer Binnenstad van de Gemeente Deventer.

Ten aanzien van de toetsing van de inrichting van terrassen verwijst het beeldkwaliteitsplan naar het Terrassenbeleid 2016.

Er zijn geen tekeningen ingediend. Het huidige terras is in de periode van Corona tijdelijk toegestaan. De vraag van het College aan de Planadviesraad is: Is het toestaan van een terras tegen de gevel van de Waag ruimtelijk aanvaardbaar? En zo ja, onder welke voorwaarden?

Indien een terras wordt toegestaan beperkt zich dat tot de periode van april t/m september.

Bij de overweging zijn met name de volgende specifieke criteria van belang:

**Beeldkwaliteitsplan:**

Het terrassenbeleid staat voor een chique en ingetogen beeldkwaliteit en bevat hoofdlijnen en criteria voor de ligging, de afmetingen, het meubilair van de terrassen, de materialisatie en kleur van de inrichtingselementen en reclame-uitingen op dit meubilair.

Er is sprake van een eenduidige zonering: gevelterras, loopzone, pleinzone terras.

**Terrassenbeleid:**

2.5.6. Parasols buiten de pleinzoom worden alleen collectief toegestaan.

Aan de Stadsmuur 79-83  
Postbus 531, 8000 AM Zwolle  
038 – 4213257  
mail@hetoversticht.nl  
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486  
BTW NL0026.45.440.B01  
IBAN NL47RABO0184885671

BEVINDINGEN De Waag is een belangrijk monument. Het gebruik van de zone voor de gevel is belangrijk voor de beleving van het monument. Het voordeel van een net en ingetogen terras is dat er geen sprake is van verrommeling door gestalde fietsen. Het terras moet wel ondergeschikt zijn aan de gevel van de Waag. Wanneer het terras los staat van de Waag is de aansluiting van de gevel van het gebouw op het plein nog te ervaren en blijft het gebouw vrij in de ruimte staan. Het terras moet binnen het hoofdvolume van de Waag blijven (dus niet ter hoogte van de trap).

Het uitgangspunt voor de inrichting van het terras is ingetogen en sjiek. Dat kan versterkt worden met de inrichting van de tafeltjes. Het geheel moet transparant ogen en niet als een massief blok. Het terras moet te gast zijn in het gebied.

Het terras is nu te veel aanwezig in de vormgeving en doet afbreuk aan de Waag door de ophoging van de bestrating, de afmeting van het terras, de positie tegen de gevel en de toevoegingen naast tafeltjes, stoeltjes en parasols. Het terras komt ook te ver naar de Waag, en blijft daardoor niet binnen het hoofdvolume van de Waag.

**Een terras op deze plek is ruimtelijk aanvaardbaar onder voorwaarden:**

- Het terras moet losstaan van de gevel van de Waag.
- Het terras moet binnen het hoofdvolume van de Waag blijven (niet ter hoogte van de trap).
- Bij het maken van een vlak deel in de bestrating ten behoeve van het terras moet er sprake zijn van een geleidelijk verloop in het profiel zonder dat er sprake is van een hoogtesprong in de bestrating.
- Inrichting terras ingetogen, sjiek en transparant.
- Vrijstaande parasols met ruimte ertussen op vaste bepaalde punten.
- Bij voorkeur geen terrasschermen aan de koppen, alleen indien zeer ondergeschikt.
- Geen andere inrichtingselementen.

**CONCLUSIE De Planadviesraad concludeert dat een terras niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden en evenmin in strijd is met redelijke eisen van welstand, onder de gestelde voorwaarden.**

Hoogachtend,

ir. R. Bosch, secretaris

## Meijerhof, Steven

---

Onderwerp: FW: Plan corona terras Café Persee

**Van:** Café Persee Deventer <[info@persee.nl](mailto:info@persee.nl)>

**Verzonden:** 22 juni 2022 16:01

**Aan:** Walder, Thomas <[tc.walder@deventer.nl](mailto:tc.walder@deventer.nl)>; Griffie Deventer <[Griffie@deventer.nl](mailto:Griffie@deventer.nl)>

**Onderwerp:** Plan corona terras Café Persee

Goedemiddag Thomas,

Waarschijnlijk hebben wij via de verkeerde weg een aanvraag/plan ingediend betreft ons Corona terras. Hierom brengen we jullie graag op de hoogte van het onderstaande en hopen we samen tot een passende oplossing te kunnen komen.

Allereerst willen we nogmaals de gehele Gemeente Deventer ontzettend bedanken voor het meedenken tijdens de afgelopen corona jaren. Wij zijn dankbaar dat wij gebruik hebben mogen maken van ons extra terras. Ook zijn wij blij en dankbaar dat de looppaden gebruikt mogen worden als terras.

Op 22 februari hebben wij een terrasverlenging aangevraagd bij het Horeca Team, deze is destijds afgewezen.

31 mei 2022 hebben wij een verzoek tot heroverweging met een begeleidende brief bij het Horeca Team ingediend. Waaruit wij reactie ontvingen dat verlenging niet mogelijk is en ons extra terras niet terug geplaatst mag worden tot er duidelijk is hoe de terras uitbreiding aangevraagd kan worden.

Tot op heden krijgen wij geen duidelijk antwoord en ondertussen staat ons terras nog niet terug op de Brink. We voelen ons in deze benadeeld aangezien de terrassen van Zus. t/m Humpie Dumpie wel terug gezet mogen worden tot er een definitief besluit genomen is. Een eerlijk speelveld lijkt ons dan ook niet meer dan redelijk.

In de bijlage hebben wij onze begeleidende brief toegevoegd. Graag benadrukken wij extra dat met de toenemende toerisme terras plekken op de piekmomenten te kort komen. De nieuwsberichten omtrent corona baren ons zorgen. We weten allemaal niet waar het heen gaat met de besmettingen en de daarbij passende maatregelen. De financiële schade van de afgelopen jaren zijn nog niet weggewerkt en wat voor een klap gaan we straks nog krijgen?

Wij staan voor vele opties en mogelijkheden open. Zo wordt het terras van Humpie Dumpie niet gebruikt aangezien zij nog steeds niet open zijn en/of gaan? Wij maken in de tussentijd bijvoorbeeld graag gebruik van dit terras. Tijdens de marktdagen lijkt het ons ook geen enkel probleem om ons terras bijvoorbeeld minder breed uit te zetten. En wellicht zijn er nog wel meerdere oplossingen mogelijk, mochten er andere tegenargumenten zijn.

We hopen dat we samen op een passend plan voor de aankomende zomer kunnen komen.

--

Met vriendelijke groeten,

Café Persee Deventer  
<https://www.persee.nl>

College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Deventer  
t.a.v. Team Vergunningen  
Postbus 5000  
7400 GC Deventer

Zwolle, 22 juli 2022

Ons Kenmerk: V7226-2022  
Uw Kenmerk: 225027-2022  
OLO-nummer:  
Betreft: plaatsen van een overterras  
Adres: Brink 32  
Inlichtingen bij:

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het plaatsen van een overterras is op 19 juli 2022 voor advies binnengekomen bij de Planadviesraad welstand, monumenten en beschermd stadsgezicht.

Het plan beoogt een wijziging aan een pand in het beschermd stadsgezicht/dorpsgezicht.

De aanvraag is behandeld in de PAR Deventer op 21 juli 2022.

**BEOORDELINGSKADER** De Planadviesraad adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het 'Terrassenplan Beleidsregels terrassen gemeente Deventer 2016'. Ten tijde van de maatregelen omtrent corona is het terrassenbeleid tijdelijk verruimt en na opschorten coronamaatregelen valt men weer terug op het Terrassenbeleid uit 2016. Het voorstel voldoet niet aan het terrassenbeleid echter de vraag is of dit vanuit ruimtelijk oogpunt wel toelaatbaar is.

**BEVINDINGEN** Café Persee wenst de positie van het terras aan de overzijde tijdelijk toegestaan i.v.m. de coronamaatregelen te behouden. De context is hier van belang aangezien een vergelijkbaar verzoek aan de zijde van De Waag heeft geleid tot een (tijdelijk) positief advies van de commissie gezien de herkenbare en gedefinieerde aanwezige zone naast De Waag. In dit geval zal een terras aan de overzijde van de straat leiden tot een solitair en ongewenst 'incident' op het plein te dicht op De Waag. De commissie adviseert negatief op de beoogde positie van het terras echter zij pleit wel voor een herijking van het terrassenbeleid om te voorzien in een integrale oplossing die een duidelijke zone niet direct aan de gevel in specifieke gevallen mogelijk moet maken.

Aan de Stadsmuur 79-83  
Postbus 531, 8000 AM Zwolle  
038 - 4213257  
mail@hetoversticht.nl  
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486  
BTW NL0026.45.440.B01  
IBAN NL47RABO0184885671

**CONCLUSIE** De Planadviesraad concludeert in dit stadium van de planontwikkeling dat het ingediende plan in strijd is met redelijke eisen van welstand.

TOT SLOT De Planadviesraad ziet een gewijzigde definitieve aanvraag tegemoet.

---

Hoogachtend,

ir. R. Bosch, secretaris