

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Onderwerp:

Anterieure overeenkomst Kanaaldijk West 39, Schalkhaar

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 14-02-2023
Notanummer	: 2022-1170
Datum	: 14-02-2023
Programma	: 05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Wethouder Grijzen,
Bijlage(n)	: 22DV002 B01 16-03-2022.pdf,22DV002 B02 16-03-2022.pdf,Anterieure overeenkomst Kanaaldijk west 39.docx,NIB-maatregelen 16-12-2022.pdf,Plan landschappelijke inpassing 19-01-2023.pdf,Tekening opzet nieuwe schuur.pdf

Parafering

07-02-2023: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Agendering

* 07-02-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

15-02-2023

B & W d.d.: 14-02-2023

Besluit

1. De anterieure overeenkomst ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkelingen in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving aan de Kanaaldijk West 39 te Schalkhaar aan te gaan.

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van de anterieure overeenkomst.

Inleiding

De eigenaren van het perceel Kanaaldijk West 39 te Schalkhaar hebben een verzoek om aanpassing van het bestemmingsplan ingediend. Op het perceel zijn een karakteristieke woning, een karakteristiek bijgebouw en een aantal verouderde schuren en overkappingen aanwezig. Een deel van het materieel, stro en dergelijke staat buiten opgeslagen. De wens is om de verouderde schuren te slopen en te vervangen door een nieuw bijgebouw met een oppervlakte van 400 m². De bestaande karakteristieke schuur wordt omgebouwd naar een woning met daarbij een klein bijbehorend bijgebouw. Daarmee kan de karakteristieke schuur behouden blijven. Onderdeel van de nieuwe inrichting is een plan voor de landschappelijke inpassing en natuurinclusief bouwen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Een anterieure overeenkomst af te sluiten met het doel een nieuw bestemmingsplan op te laten stellen om de gewenste ontwikkelingen aan de Kanaaldijk West 39 mogelijk te maken. Met dit op te stellen bestemmingsplan geven we uitvoering aan de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. Het karakteristieke bijgebouw wordt

omgebouwd naar een woning en kan daardoor behouden blijven. Door de vervallen en landschapsontsierende bebouwing te slopen en te vervangen door een nieuwe schuur verbetert de uitstraling van het erf. De huidige buitenopslag kan dan ook in het nieuwe bijgebouw plaatsvinden. De ontwikkeling vindt plaats in combinatie met maatregelen voor de landschappelijke inpassing en natuurinclusief bouwen. De aanleg en instandhouding van deze landschaps- en natuurmaatregelen wordt als voorwaarde in het op te stellen bestemmingsplan opgenomen. Ook wordt in het bestemmingsplan een bepaling opgenomen dat buitenopslag niet is toegestaan.

Kader

Gemeentewet, Wet ruimtelijke ordening, Omgevingsverordening Overijssel.

Betrokken partijen en participatie

Het plan is in het kader van het vooroverleg besproken met het waterschap, de provincie en de burens. Alle reacties op het plan waren positief.

Argumenten voor en tegen

Op het perceel aan de Kanaaldijk West 39 staat een karakteristieke woonboerderij met een karakteristiek bijgebouw. Op het perceel staan ook een aantal verouderde en landschapsontsierende schuren en wordt veel materieel, stro en dergelijke buiten opgeslagen. De kwaliteitsmaatregelen die op en om het erf plaats gaan vinden zijn:

- De karakteristieke woonboerderij behoudt zijn woonfunctie;
- De karakteristieke schuur wordt omgebouwd naar een woning. De nieuwe woning wordt binnen de bestaande bouwmassa met behoud van de karakteristieke kenmerken en waarden gerealiseerd. Bij deze woning wordt een klein bijgebouw mogelijk gemaakt.
- De vervallen en landschapsontsierende schuren worden gesloopt en vervangen door een nieuwe schuur met een oppervlakte van 400 m². De schuur wordt gebruikt als huisvesting voor vee, het stallen van auto's en het materieel, stro en dergelijke dat nu buiten staat en ligt.
- Met een aantal landschapsmaatregelen en maatregelen voor natuurinclusief bouwen worden de landschappelijke en natuurlijke waarden op en om het erf versterkt.

In totaal vindt er een kwaliteitsverbetering op het erf plaats die voldoet aan de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

Het plan voldoet aan de geldende wet- en regelgeving op de relevante milieuaspecten. Het plan voldoet ook aan de natuurwetgeving. Bij de sloop en overige werkzaamheden worden volgens het (geaccordeerde) flora- en faunaonderzoek geen beschermde soorten (of hun verblijfplaatsen) aangetast. De uitgevoerde Aeriusberekening voor de stikstofdepositie moet na de nieuwe release van Aerius nog opnieuw uitgevoerd worden. Uit de eerdere berekening komt geen negatief effect naar voren, de verwachting is dat bij de nieuwe berekening ook het geval zal zijn.

Financiële consequenties en dekking

De plannen worden uitgevoerd voor rekening en risico van de exploitanten. In de anterieure overeenkomst wordt het verhaal van de gemeentelijke kosten geregeld. Alle gemeentelijke kosten, inclusief eventuele planschade, komen voor rekening van de exploitanten.

Openbaarmaking en communicatie

Na het sluiten van de anterieure overeenkomst leggen we een zakelijke weergave van de overeenkomst ter inzage. We plaatsen een kennisgeving hiervan in het digitale Gemeentebblad en op de website.

Aanpak en uitvoering

Na het sluiten van de anterieure overeenkomst laten de initiatiefnemers in eigen beheer een bestemmingsplan opstellen. Wanneer we als gemeente akkoord zijn met dit bestemmingsplan brengen we het in procedure.

Erfinpassingsplan
Kanaaldijk West 39 Schalkhaar

Colofon

Erfinpassingsplan
Kanaaldijk West 39 Schalkhaar

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4209A versie 1.0	Status: Definitief
Ligging plangebied: Kanaaldijk West 39 Schalkhaar	Rapportdatum: 19-01-2023
Auteur: Ing. P. Leemreide	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Voorgenomen initiatief	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	6
Hoofdstuk 3	Het ontwerp.....	8
3.1	Doelstelling.....	8
3.2	Uitgangspunten	8
3.3	Kansen voor versterking van het erf	8
3.4	Het ontwerp	9
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	11
4.1	Inrichtingsmaatregelen	11
4.2	Beheer	12

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

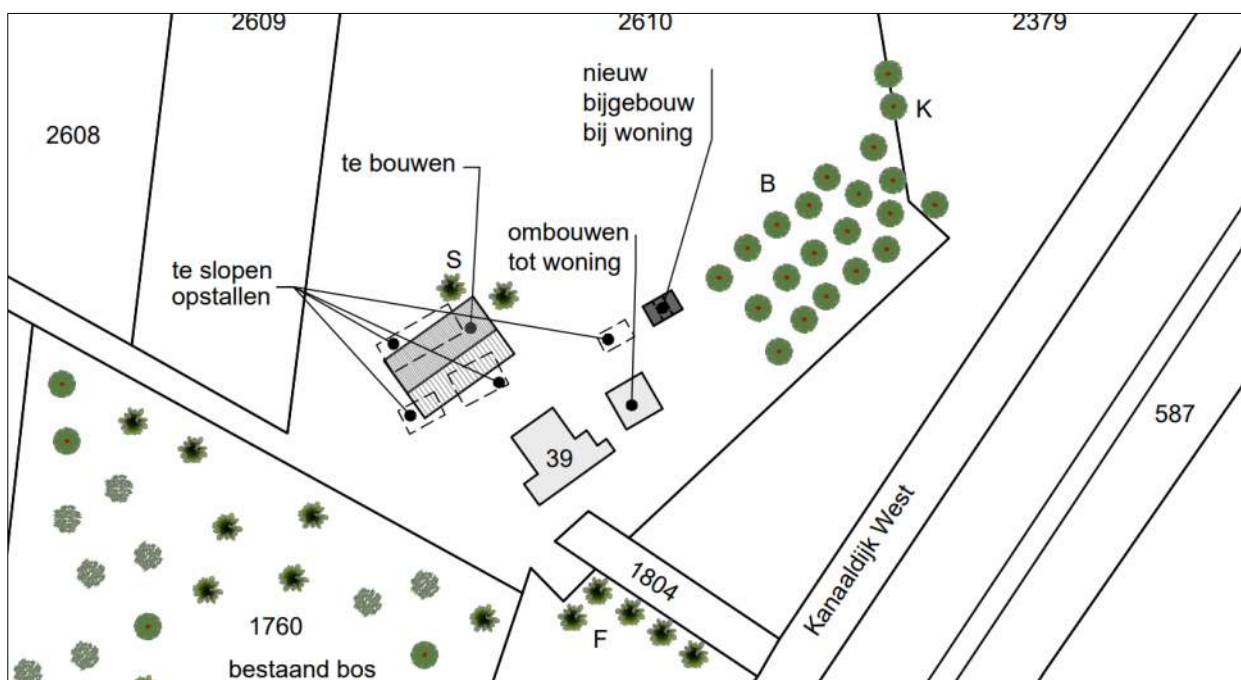
Er zijn plannen om een nieuwe schuur te realiseren op het erf aan Kanaaldijk 39 te Schalkhaar. Tevens wordt een bestaande schuur intern verbouwd tot woning en komt hier een bijgebouw bij. De gemeente Deventer verlangt van initiatiefnemer een plan voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf.

In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf en versterking van het landschap gepresenteerd. Bij het opstellen van een plan voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de in het plangebied en de omringende gronden aanwezige beplanting, aanwezige landschapselementen, zoals houtsingels en sloten en naar de functie van het plangebied.

Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgebeeld op een tekening. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

1.2 Voorgenomen initiatief

Het voornemen bestaat om de oude schuur ten oosten van de boerderij (intern) te verbouwen tot woning en hierbij een nieuw bijgebouw te realiseren. Tevens wordt een nieuwe schuur op het erf gebouwd. Om de nieuwe schuur te bouwen dienen drie schuren gesloopt te worden. De nieuwe schuur wordt gebouwd op de slooplocatie van de schuren. Op onderstaande afbeelding wordt het nieuwe erf weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: Locis Adviseurs).

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Kanaaldijk West 39 te Schalkhaar, gemeente Deventer. Het ligt circa 4,5 kilometer ten noorden van de woonkern Schalkhaar en wordt omgeven door bos- en landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: kadaster.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf, op enige afstand van de Kanaaldijk West. Het grenst aan de zuidzijde aan een gemengd bos en wordt aan de andere zijden omgeven door agrarisch cultuurland. Het erf wordt aan de zuidzijde, via een eigen erftoegangsweg ontsloten op de Kanaaldijk West. Vanaf de Kanaaldijk West heeft men zicht op het erf. Rondom de boerderij ligt een fraaie siertuin, welke aan de oostzijde over gaat in een hoogstam fruitbomen. Langs de erftoegangsweg en de voorzijde van het erf staat een beuken scheerhaag en aan de voorzijde van de boerderij staan enkele loofbomen, waaronder drie linden en een walnotenboom. Ten zuiden van de erftoegangsweg staan vier hoogstam fruitboom, welke nog voorzien zijn van een boompaal. Aan de achterzijde ontbreekt erfbepanting, maar deze zijde van het erf is niet zichtbaar vanaf de openbare weg.

Hieronder een luchtfoto van het erf en enkele aanzichten op het erf vanaf de Kanaaldijk West.



Luchtfoto van het erf (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Aanzicht op het erf vanaf Kanaaldijk West, in noordelijke richting.



Aanzicht op het erf vanaf Kanaaldijk West, in westelijke richting.



Detailfoto van de te verbouwen schuur (rechts op de foto).

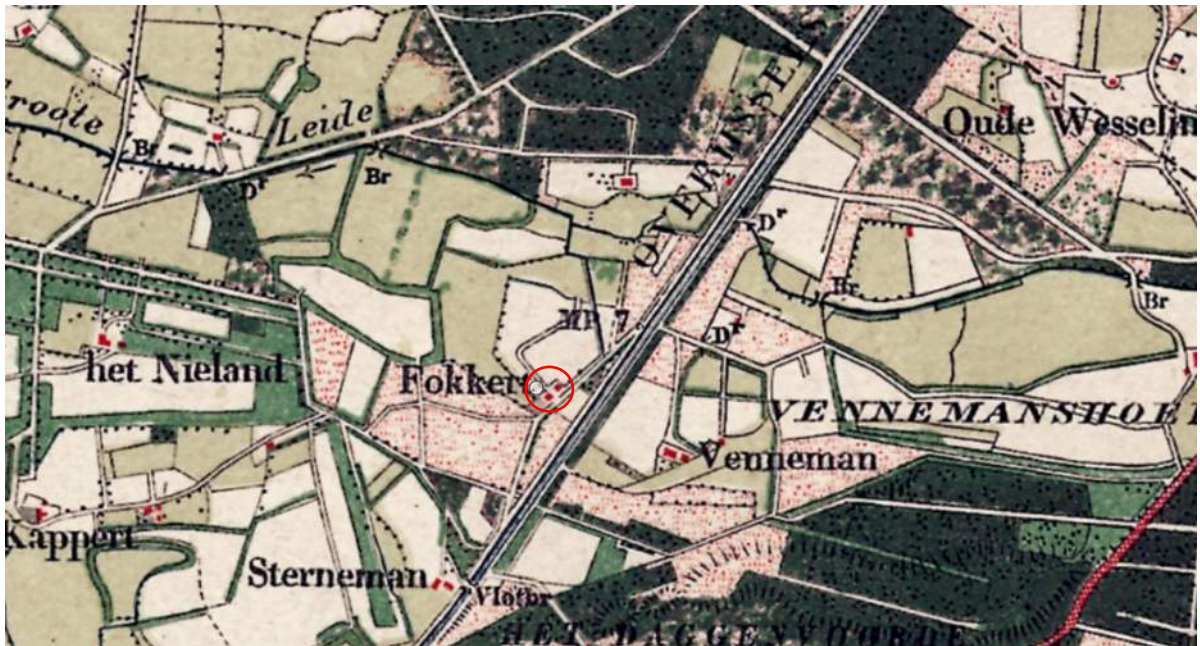


Aanzicht op het erf vanaf Kanaaldijk West, in zuidwestelijke richting.

2.3 Landschap

Het landschap rondom het plangebied staat grotendeels uit kampenlandschap, afgewisseld met stukken jong heideontginningslandschap. Het erf vormt een oude bouwplaats, welke op de topografische kaart van 1900 reeds vermeld wordt. Het kampenlandschap kenmerkt zich door verspreid in het landschap liggende boerderijen, gelegen tussen kleine agrarische percelen, welke deels uit graslanden en deels uit akkers (de essen oftewel kampen genoemd) bestaan. Gezien de historische topografische kaart (zie onder), lagen ten noorden van erf enkele akkers, welke overgingen in hooilanden. Zowel hooilanden als akkers hadden vroeger kavelgrensbeplanting, welke het vee binnen het perceel moesten houden of juist moesten voorkomen dat vee de akker betrad. Deze beplanting bestond veelal uit struweelhagen of houtsingels. Veel kavelgrensbeplanting, zoals singels, houtwallen en struweelhagen zijn verdwenen tijdens ruilverkaveling(en), uitgevoerd in de vorige eeuw.

Op onderstaande uitsnede van de historische topografische kaart, wordt het erf aangeduid met een rode cirkel.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen). Passende beplantingsvormen in dit landschap zijn solitaire loofbomen, houtsingels/-wallen, hoogstam fruitbomen, struweelhagen, scheerheggen en loofbosjes.

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Reeds aanwezige beplanting

Het erf ligt reeds fraai ingepast in het landschap. De scheerhaag aan de voorzijde vormt een mooie omzoming van het erf, en de reeds aangeplante bomen vormen een fraai aanzicht op het erf. Uiteraard moeten de jonge bomen tijd krijgen om uit te groeien tot volwassen bomen om beeldbepalender te worden, maar dat is een kwestie van tijd. In de afgelopen jaren is een kikkerpoel aangelegd ten noorden van erf, is een boomgaard aangelegd met 21 hoogstamfruitbomen ten oosten van het erf, zijn vier fruitbomen geplant langs de erftoegangsweg, is de laanbeplanting langs de Kanaaldijk West versterkt door de aanplant van drie zomereiken en zijn verschillende solitaire loofbomen op het erf geplant.



Aanzicht op de hoogstam boomgaard.

Kansen voor versterking van het erf

Nieuwe aanplant dient een middel te zijn om tot een fraaie landschappelijke inpassing van het erf te komen. Gelet op de bestaande beplanting, kan geconcludeerd worden dat er geen aanleiding is, deze verder te versterken door middel van de aanplant van bomen, struiken of scheerhagen.

Aan de achterzijde ontbreekt erfbeplanting. Nieuwe beplanting kan op die plek een bijdrage leveren aan de landschappelijke inpassing. Geadviseerd wordt enkele solitaire loofbomen te planten. Deze kunnen, indien eenmaal volwassen, een visuele versterking vormen van het erf, gezien vanaf de Kanaaldijk West.

Tussen het bos en de schuren, aan de westzijde van het erf, vindt buitenopslag plaats. Deze verdwijnt in de toekomst. De ondergrond kan ingezaaid worden met een bloem- en kruidenrijk grasmengsel.

Kansen voor versterking van het landschap

In de afgelopen decennia, is het omringende agrarische cultuurlandschap steeds grootschaliger en opener geworden, veelal als gevolg van ruilverkaveling. Door kavelgrensbeplanting aan te leggen, kan deze openheid verminderen. Geadviseerd wordt enkele knotbomen te planten langs bestaande kavelgrenzen, in het bijzonder langs kavelgrenzen met een sloot. Ten noorden van het erf ligt een sloot tussen twee kavels.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voor erfinpassing en versterking van het landschap voorziet in de volgende elementen:

- Aanplant solitaire loofbomen aan de achterzijde van het erf;
- Aanplant knotbomen langs perceelsrand ten noorden van het erf;
- De plek waar buitenopslag plaats vond, wordt ingezaaid met een bloemrijk gras- en kruidenmengsel.

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing van het erf gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing van het erf.

Op onderstaande afbeelding wordt een voorstel voor versterking van het landschap gepresenteerd.



Vorstel voor landschapsversterking.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanleg solitaire bomen (aangeduid als nummer 8 op de kaart 'erfversterking')

Er worden twee solitaire loofbomen geplant. Daarbij is keuze uit zomereik, linde (zomer-, winter- of Hollandse linde), walnoot of ruwe iep. De bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband. De minimale omtrek van de bomen is 14-16 cm op 1,5 m hoogte.



Jonge boom, voorzien van twee boompalen en boomband.

2. Knotbomen (aangeduid als nummer 2 op de kaart 'landschapsversterking')

Er worden dertien knotbomen geplant. Er kan gekozen worden tussen knotwilg, knotels of knotes. Er worden als knotboom gekweekte bomen gebruikt, of er worden staken gebruikt van lokaal geknotte wilgen. Staken hoeven niet ondersteund te worden door een boompaal.



Voorbeeld van wilgenstaken die geschikt zijn om als knotwilg geplant te worden.

3. Bloem- en faunarijk grasland

Aan de westzijde van het erf, op de plek waar nu nog buitenopslag plaats vindt, wordt bloem- en faunarijk grasland ontwikkeld. Dat gebeurt door de opslag te verwijderen en de ondergrond te vrez en in te zaaien met een passend gras-/kruidenmengsel¹ voor de grondslag ter plekke.

¹ www.cruydhoeck.nl

4.2 Beheer

Solitaire bomen

Solitaire bomen behoeven geen specifiek beheer. Indien laag hangende takken hinder of schade veroorzaken, kan de boom opgekrond worden. Om de vorm van de boom zo origineel te houden, dient dit met enige terughoudendheid te gebeuren.

Knotbomen

Knotbomen moeten periodiek geknot worden; doorgaans iedere 5-8 jaar.

Bloem- en faunarijk grasland

Het bloem- en faunarijk grasland wordt beheerd als hooiland. Dat betekent dat het na 15 juni wordt gemaaid, waarbij het maaisel wordt afgevoerd. Afhankelijk van de bijgroei, mag het nogmaals gemaaid worden in september-oktober. Jaarlijks blijft 25% van de oppervlakte staan, zodat insecten kunnen overwinteren in stengels. Dit deel rouleert, zodat alle vegetatie drie keer in vier jaar wordt gemaaid. Bemesting is niet toegestaan.

Bijlagen

1. Inrichtingsschets erf
2. Inrichtingsschets landschap

Erfinrichtingsplan Kanaaldijk West 39 Schalkhaar

- ① Bestaande woning
- ② Bestaande beplanting (bomen/bos)
- ③ Bestaande beplanting (hoogstam fruitbomen)
- ④ Bestaande beplanting (scheerhaag)
- ⑤ Bestaande beplanting (struweelhaag)
- ⑥ Nieuwe woning
- ⑦ Nieuw bijgebouw/schuur
- ⑧ Solitaire boom; twee stuks (nieuw)
- ⑨ Erfverharding (klinkers)
- ⑩ Plek van buitenopslag wordt ingezaaid met bloem- en kruidenrijk grasmengsel
- ⑪ Bloem- en faunarijk grasland

auteur: P.Leemreise
versie 1.0
datum: 19-1-2023
project: Kanaaldijk West 39 Schalkhaar
Status: Definitief





Landschapsversterking Kanaaldijk West 39 Schalkhaar

- ① Poel (bestaand)
- ② Knotwilg; 13 stuks (nieuw)
- ③ Erf Kanaaldijk West 39
- ④ Kavelgrenssloot (bestaand)

auteur: P.Leevreise
versie: 1.0
datum: 9-9-2022
project: Thijsweg 3-3a Aalten
Status: concept



Vooraanzicht



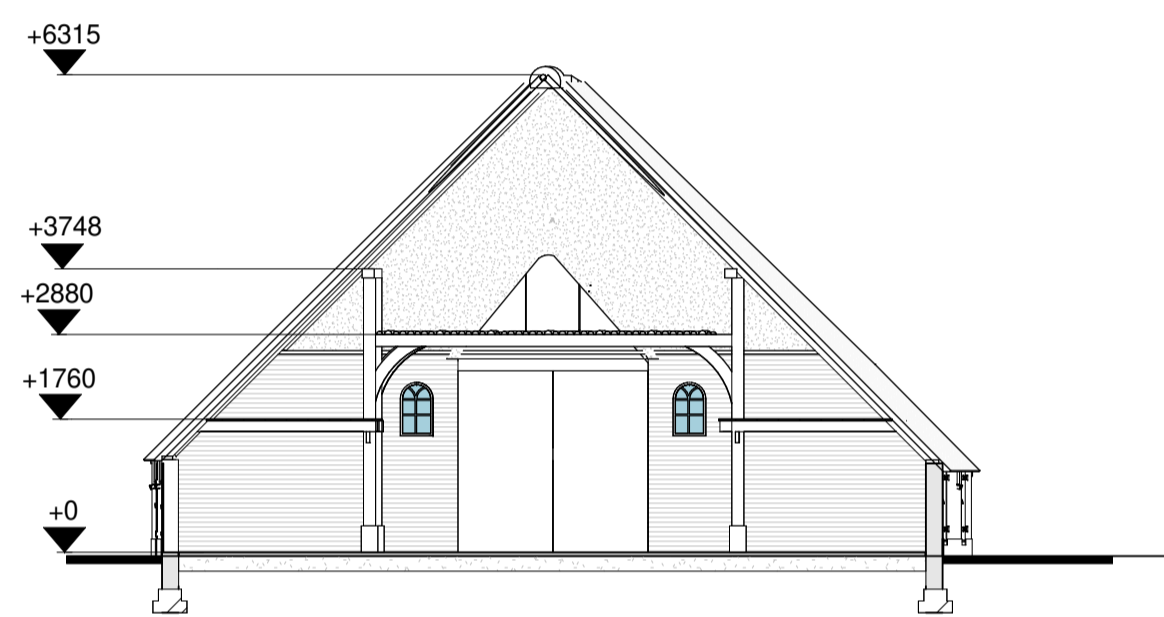
Rechter zijgevel



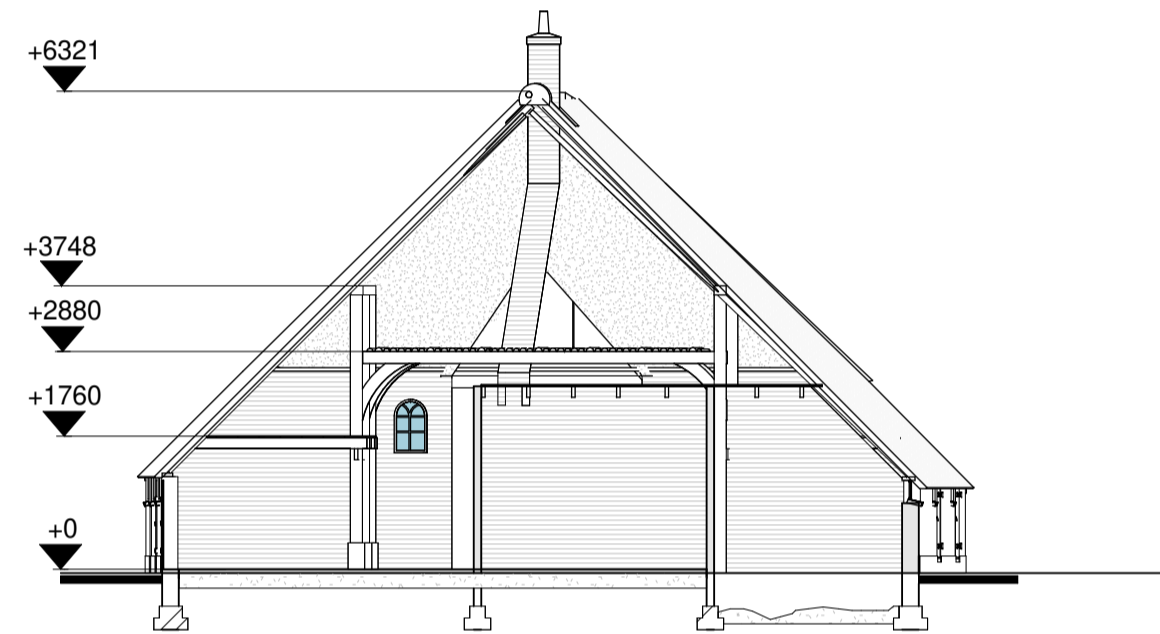
Achtergevel



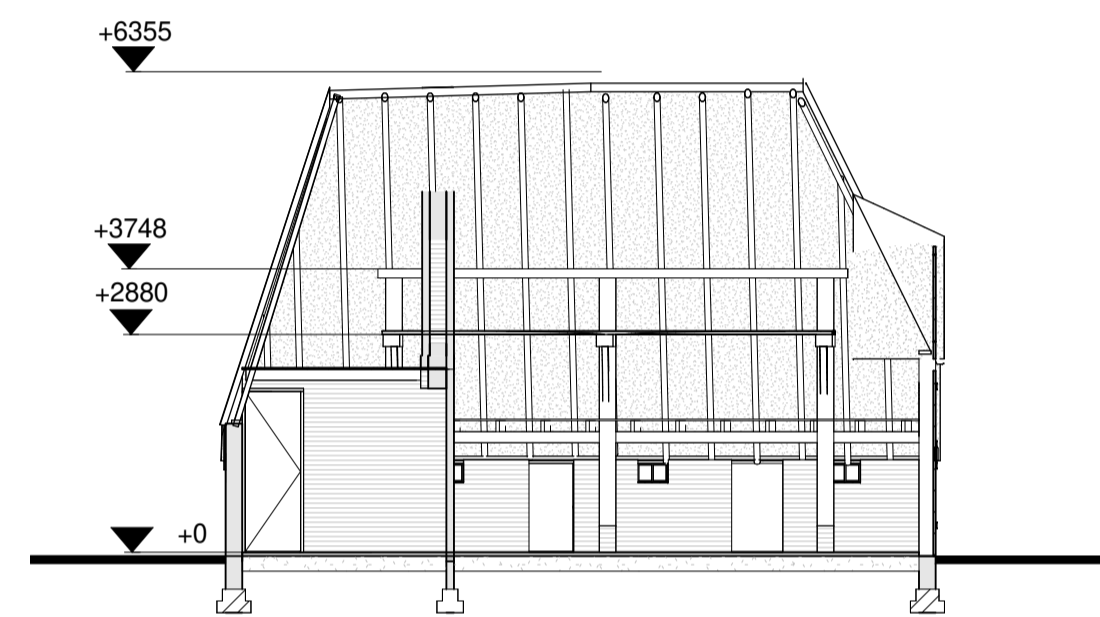
Linker zijgevel



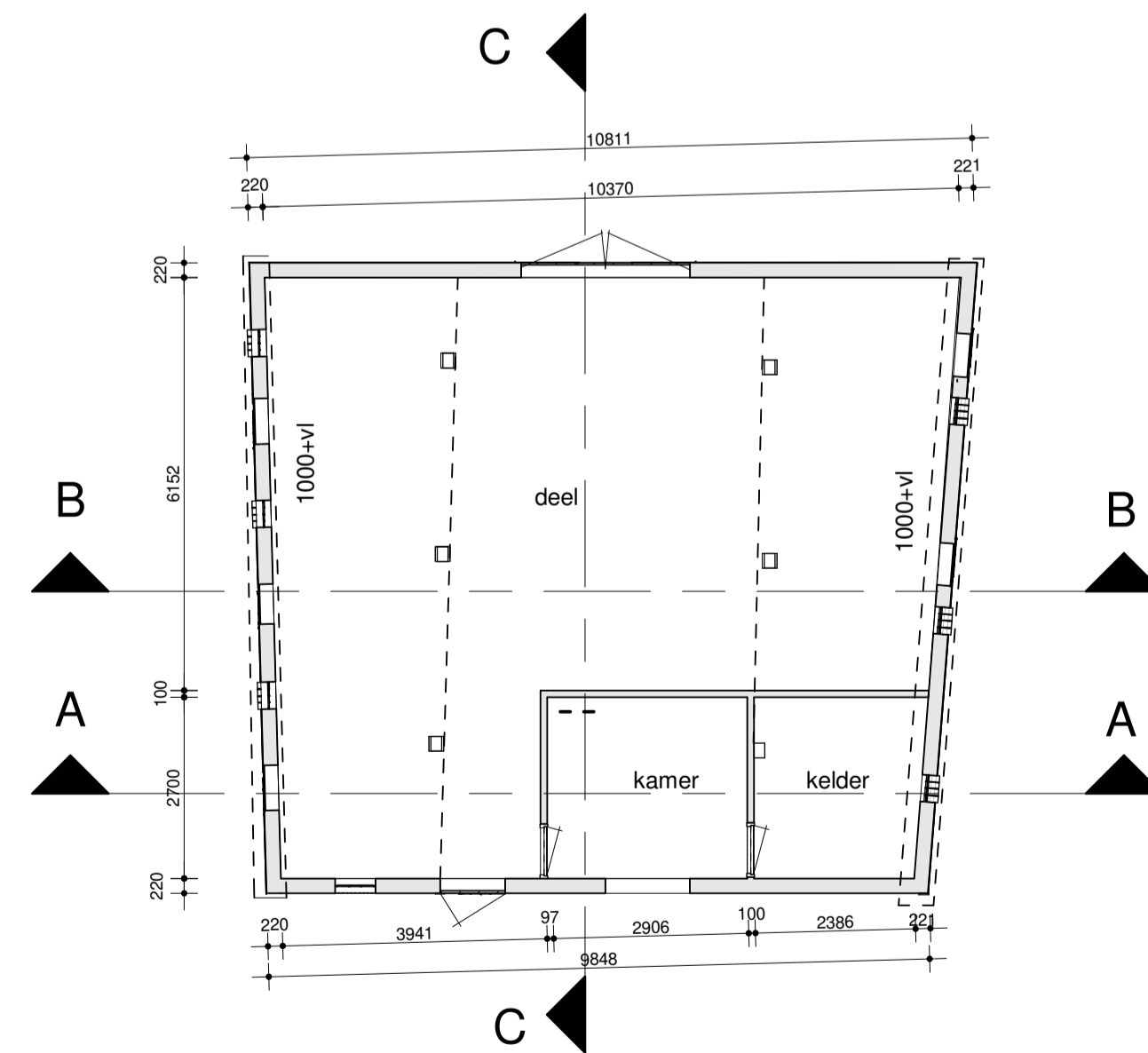
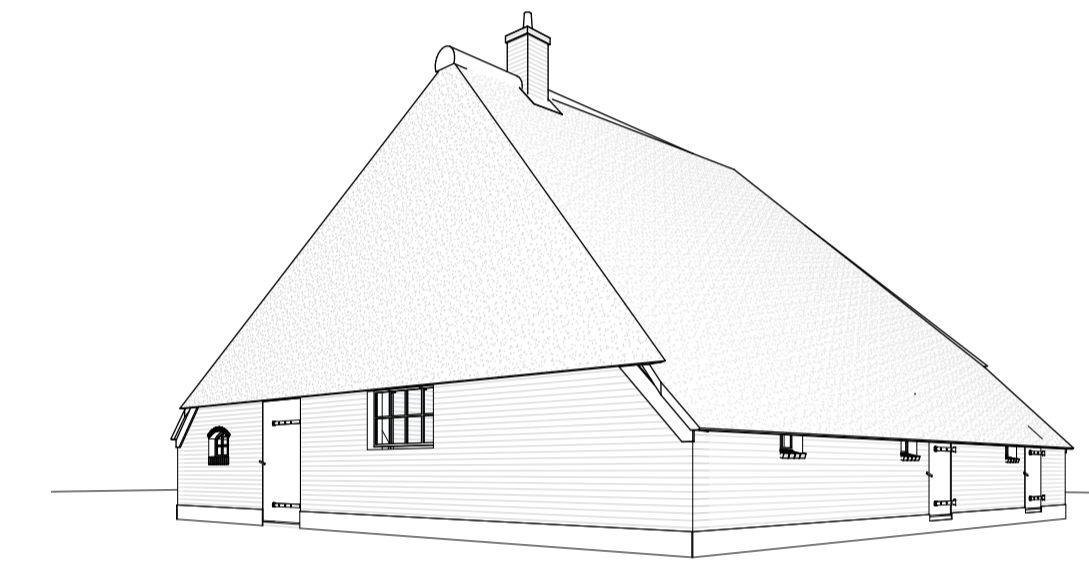
Doorsnede A-A



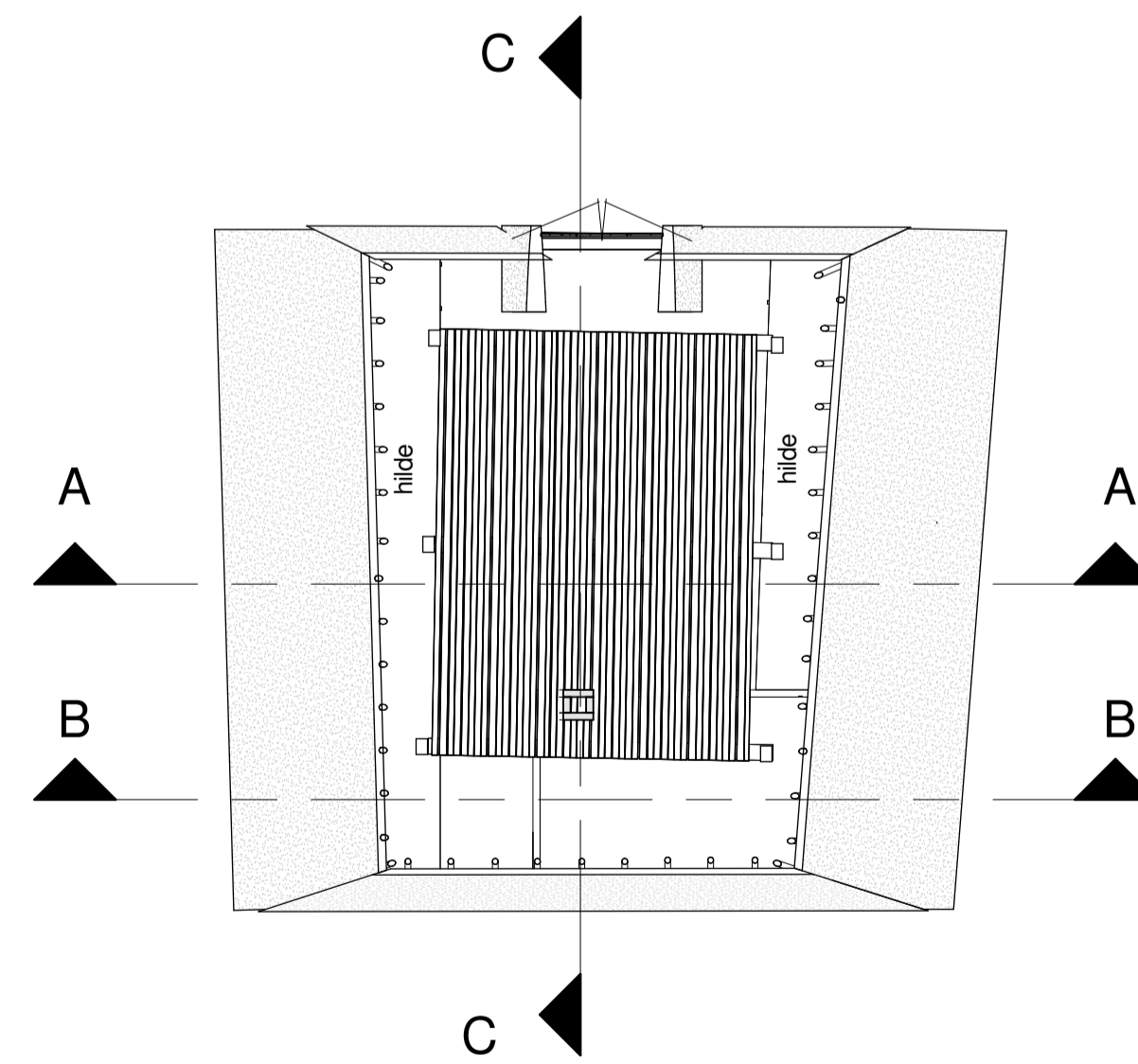
Doorsnede B-B



Doorsnede C-C



Begane grond



Verdieping



Situatie kadastraal gemeente : Deventer
 sectie : C
 sectie nummer : 2610
 schaal : 1:2000



opdrachtgever Fam. Klein Hofmeijer
 Kanaaldijk West 39
 7433 RV Schalkhaar
 werk Plan voor verbouwen schuur tot woning aan de
 Kanaaldijk West 39 Schalkhaar
 onderwerp Bestektekening
 Bestaande toestand
 getekend eb formaat A1 werkno.22DV002
 schaal 1:100 datum 16-03-2022 bladno. B01
 gewijzigd



Vooraanzicht



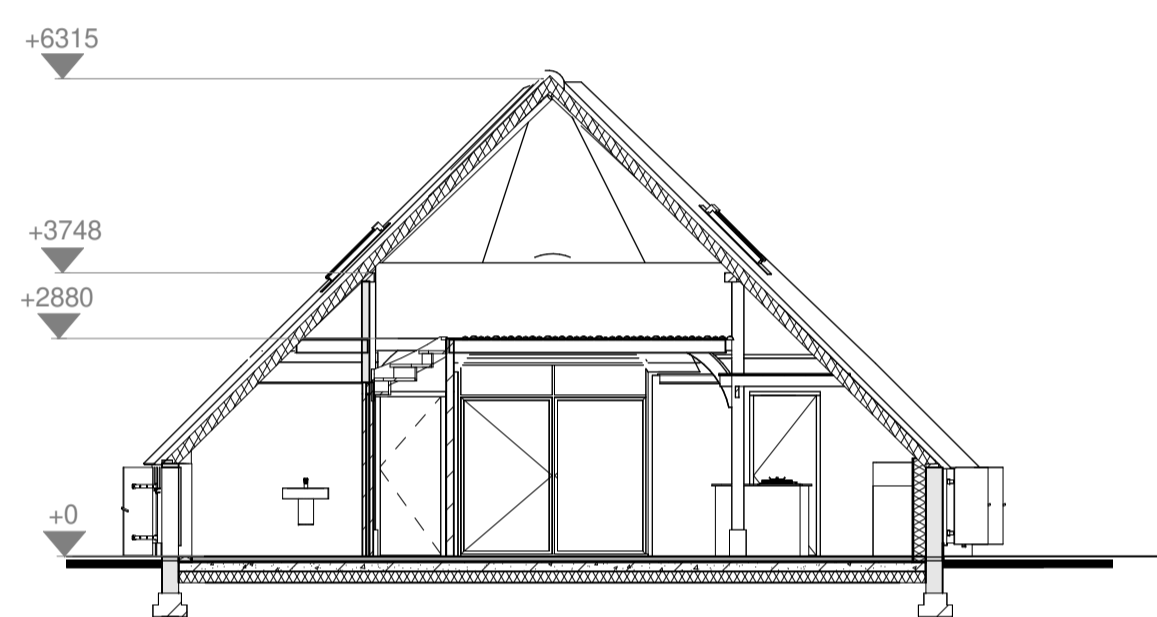
Rechter zijgevel



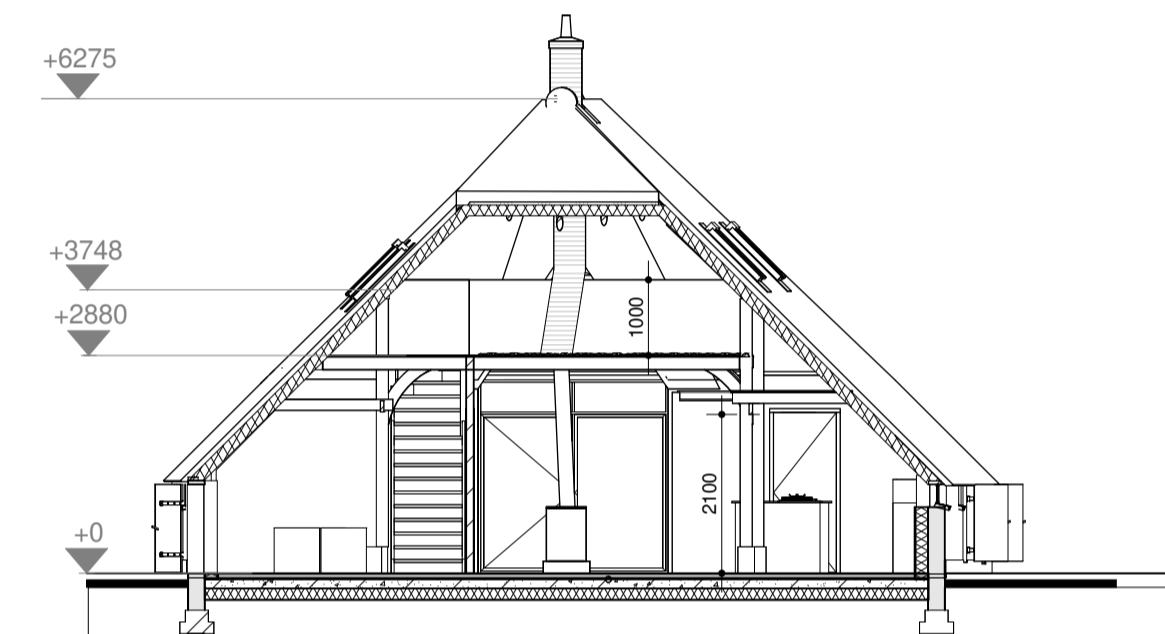
Achtergevel



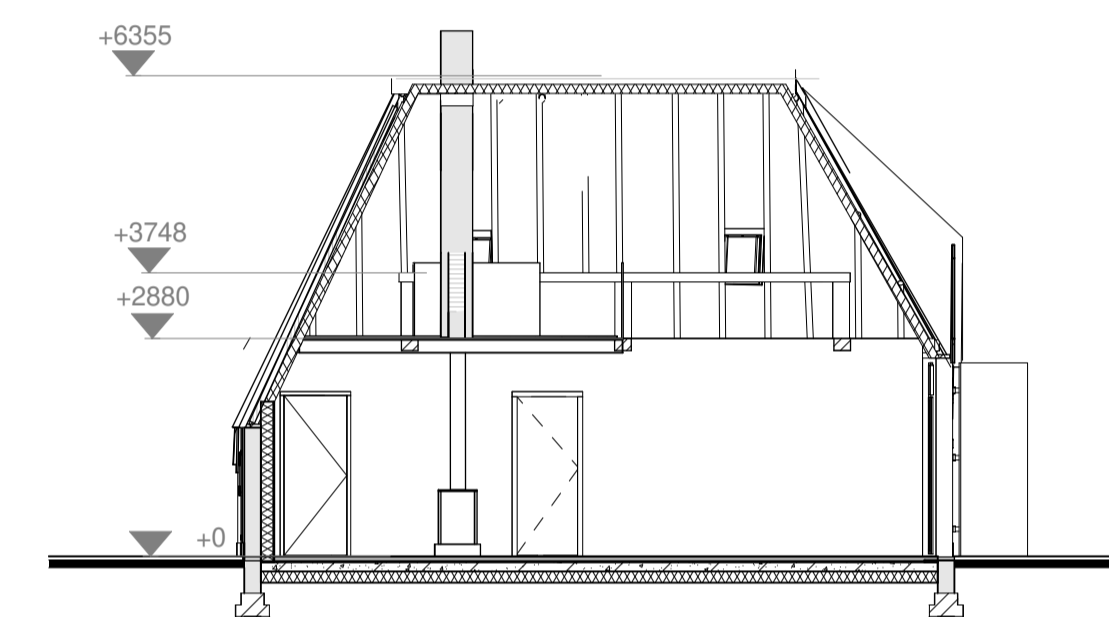
Linker zijgevel



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C

OPBOUW CONSTRUCTIE:
(van buiten naar binnen)

- DAK:**
- Rieten schroefdak.
 - Pellos underlayment 19mm.
 - Regels 20x120 met daartussen 100mm PIR isolatie.
 - Dampremmende laag.
 - GG-delen over bestaande sporen.
 - Bestaande sporen (eiken rondhout) handhaven/ herstellen.

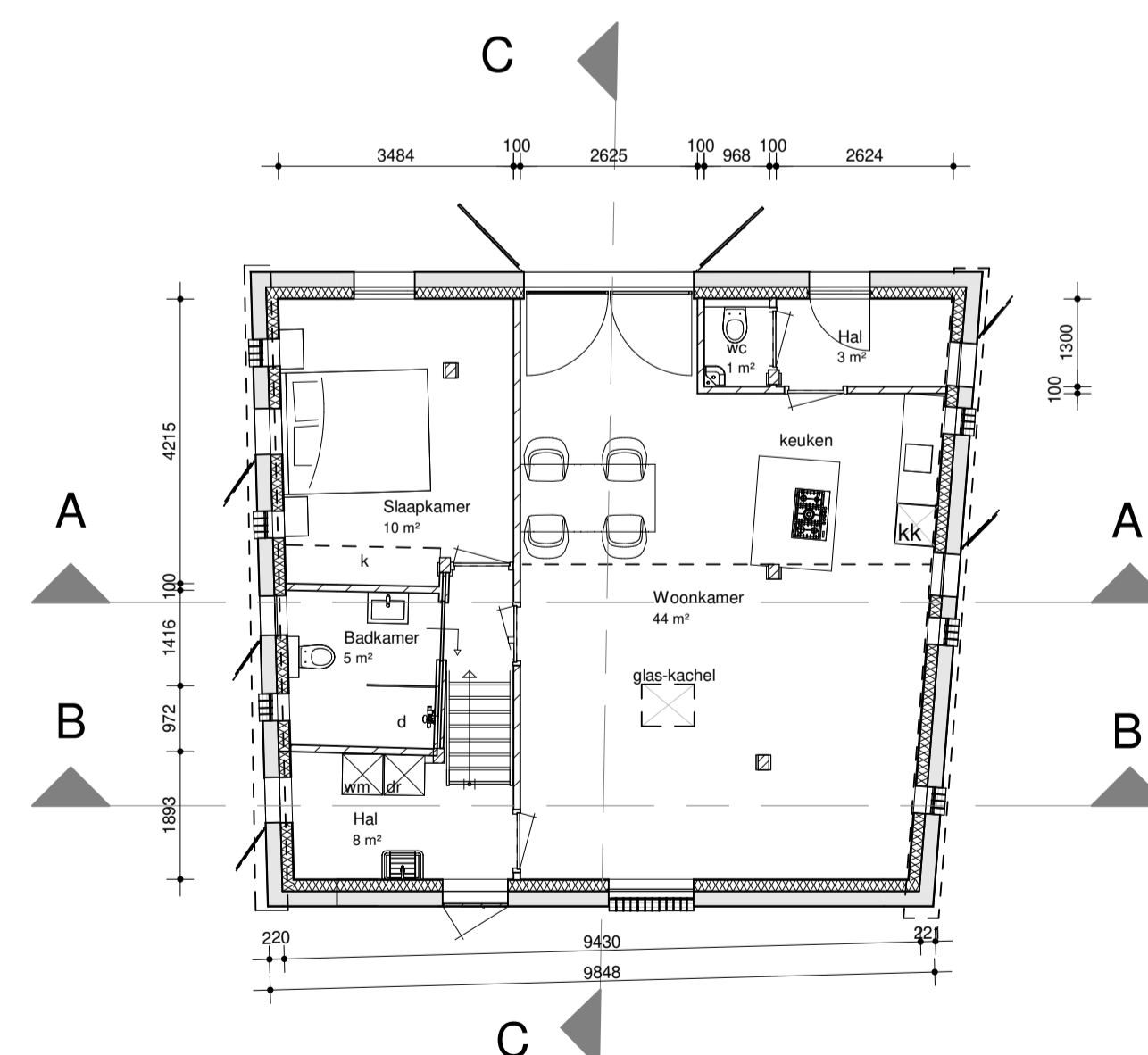
- GEVELS:**
- 210mm metselwerk.
 - Damp open waterkerende folie.
 - Stijl en regelwerk 45x145mm h.o.h. 400mm, tussen regels isolatie 120mm isolatie Kingspan Kooltherm K12 (dubbellaags).
 - Dampremmende folie.
 - 9,5mm gipsvezelplaten.

- VERDIEPINGSVLOER:**
- Pellos underlayment 19mm.
 - Uitvlakregels 50x100mm, h.o.h. 610mm.
 - Zwarte Firetdoek.
 - Bestaande slieten over gebinten handhaven/ uitsorteren.

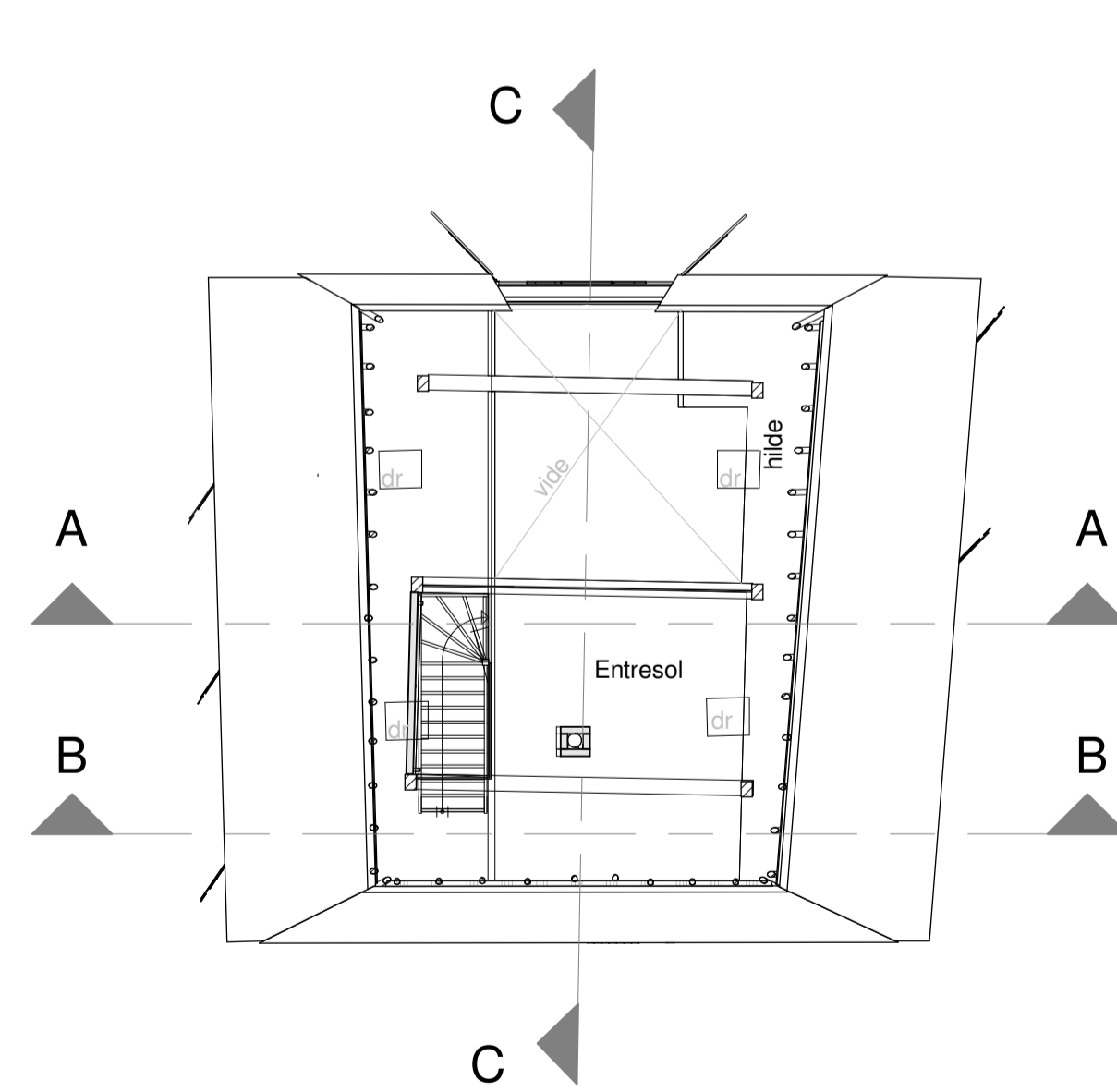
- BEGANE GROND VLOER:**
- 200mm schoonzand.
 - PVC-folie.
 - 120mm isolatie kingspan EPS150.
 - 120mm betonvloer v.v. wapening Ø8-150-150mm.
 - 70mm cementdekvloer met vloerverwarming.

- KOZIJNEN:**
- Bestaand: Stalen kozijnen handhaven (voorzien van voorzetbeglazing binnenzijde).
 - Nieuw : Stalen geïsoleerde puien.

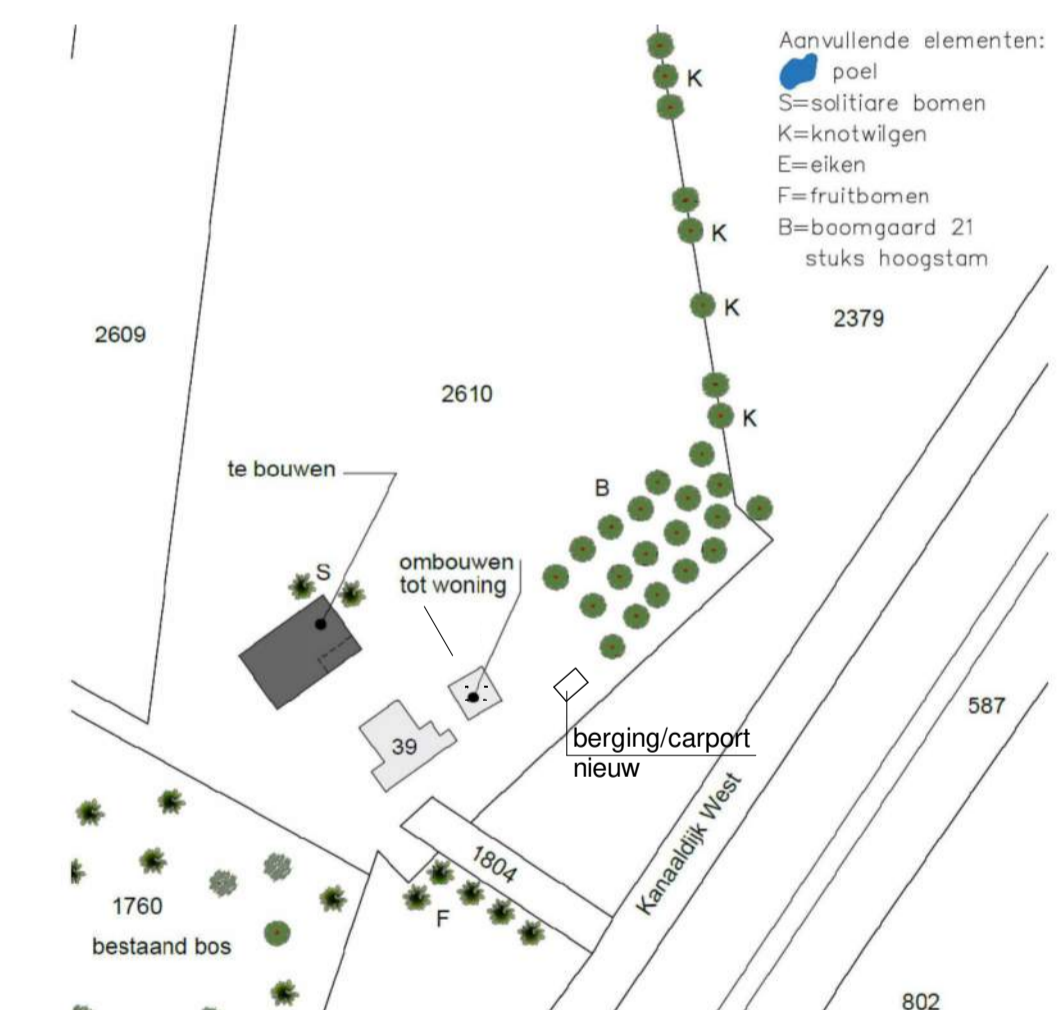
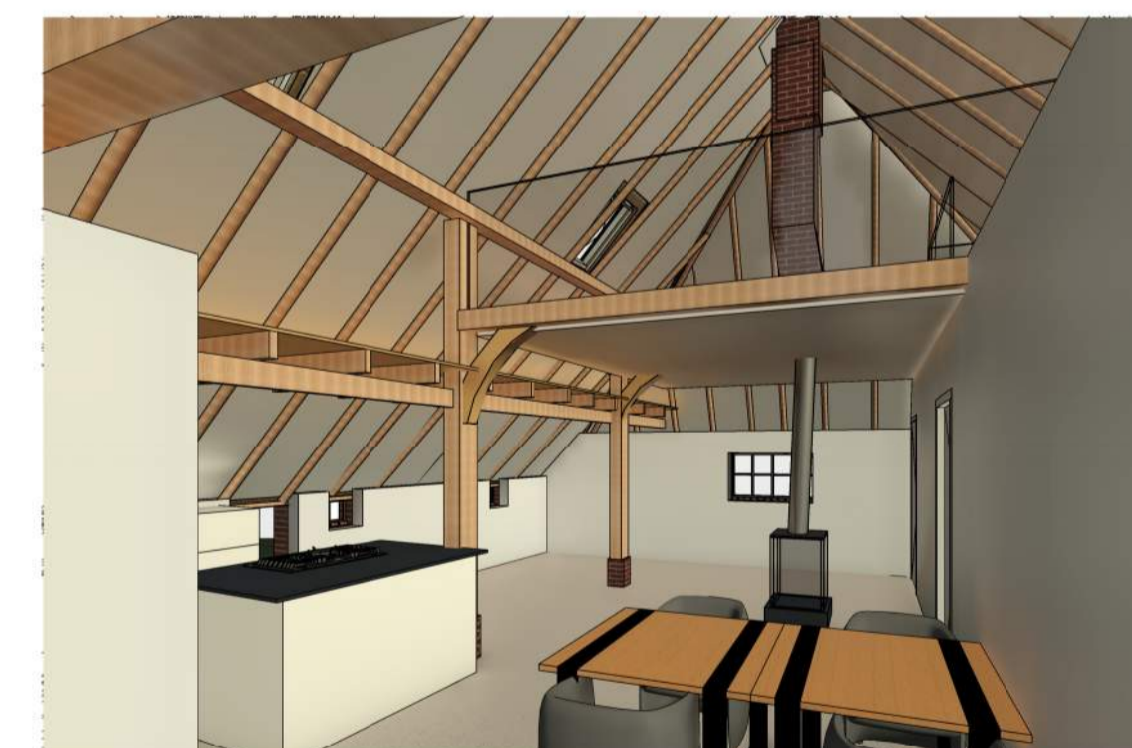
- * Bestaande hilde verhoogd aanbrengen (hergebruik balken + onderlagen).
- * Verankering muurplaat volgens nader overleg constructeur (stalen trekstangen).



Begane grond



Verdieping

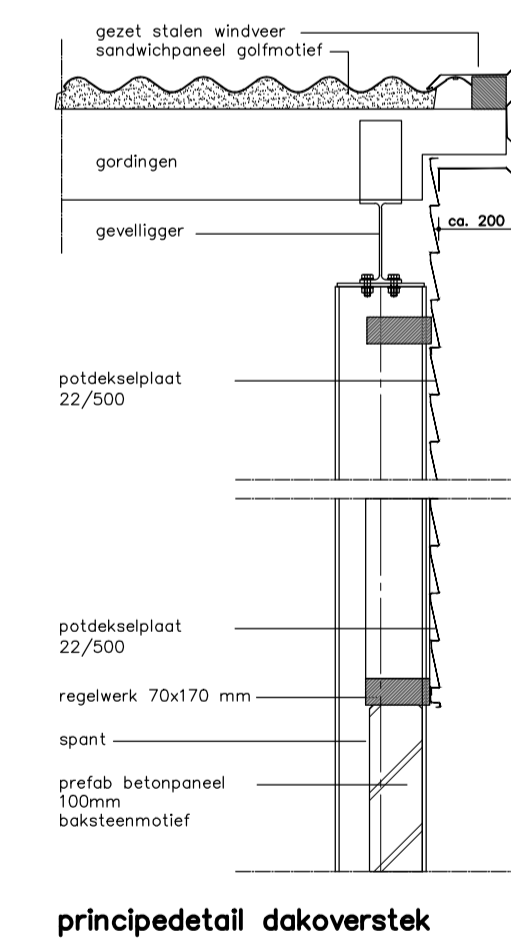
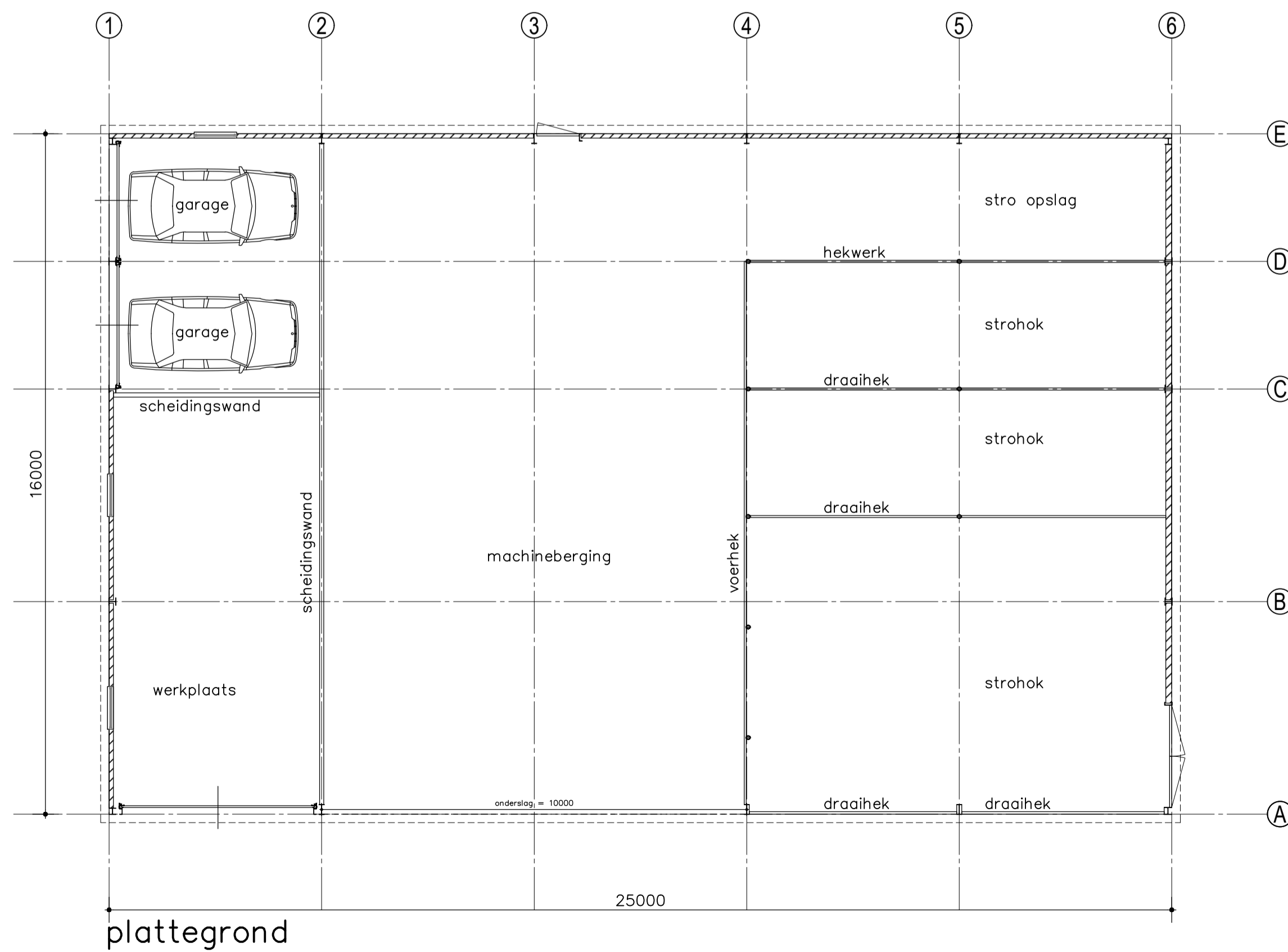
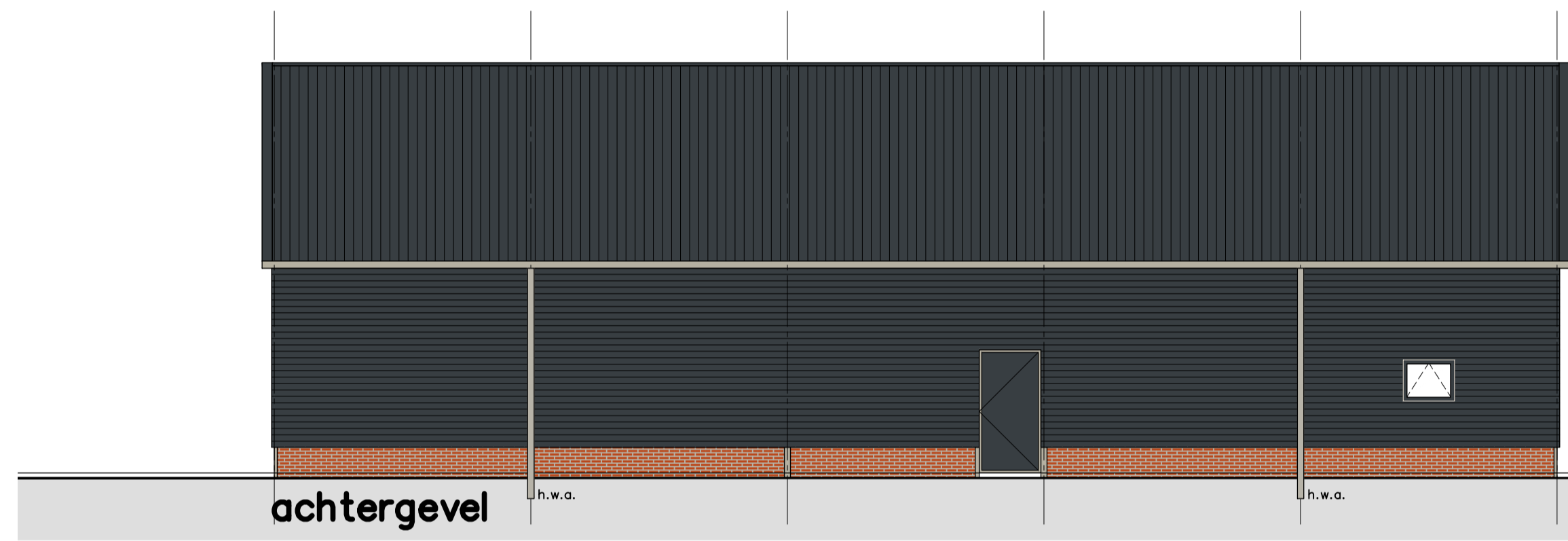
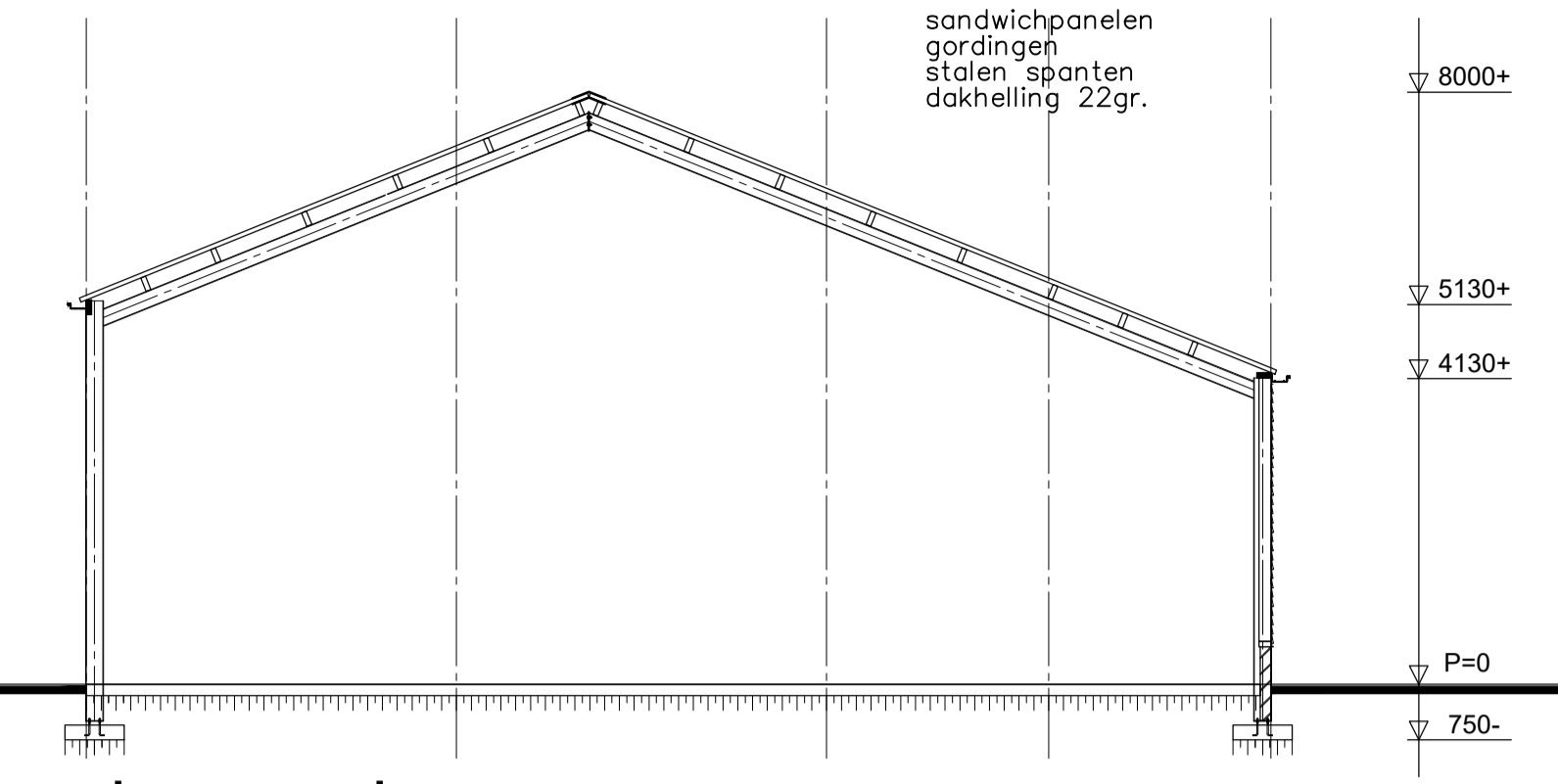
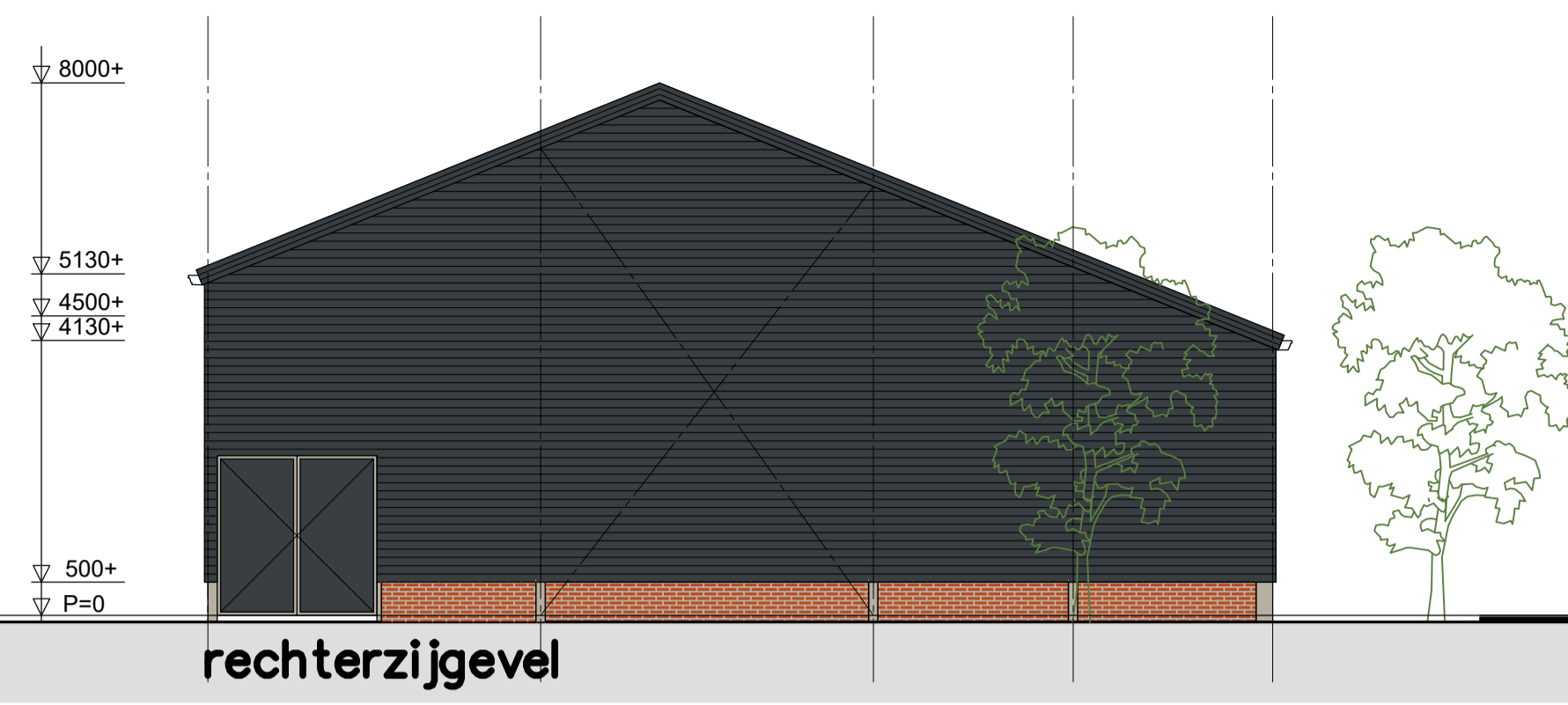
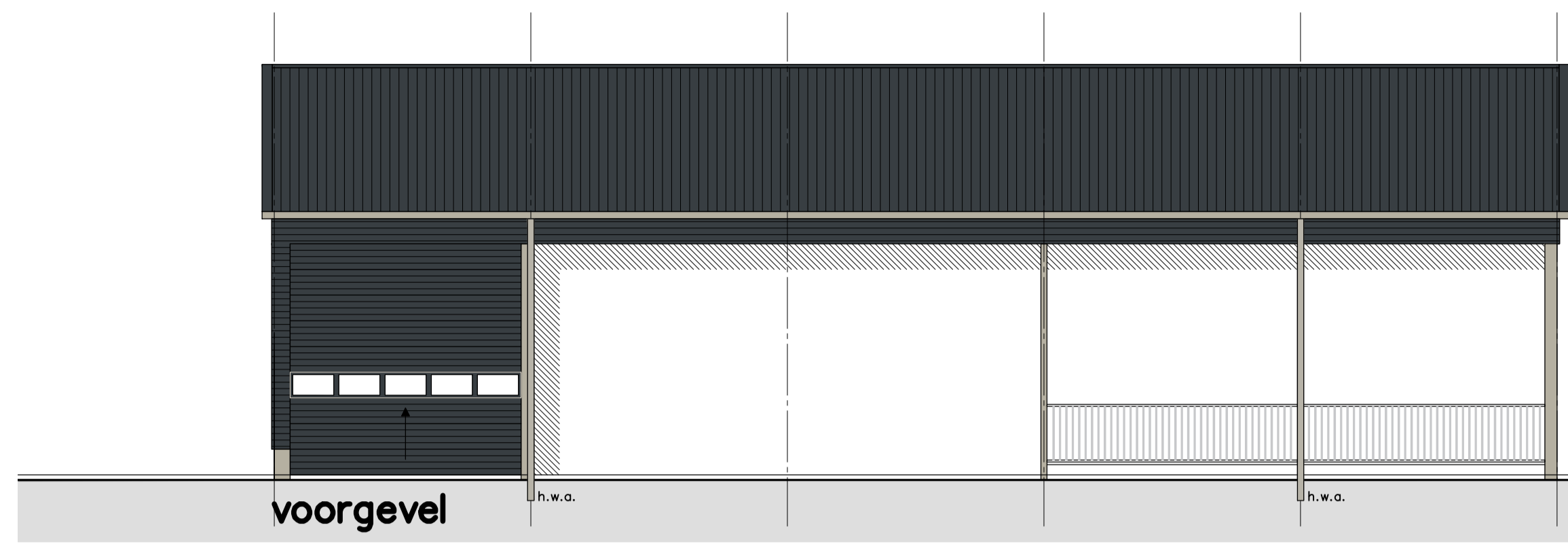


Situatie kadastraal gemeente : Deventer
sectie : C
sectie nummer : 2610
schaal : 1:2000

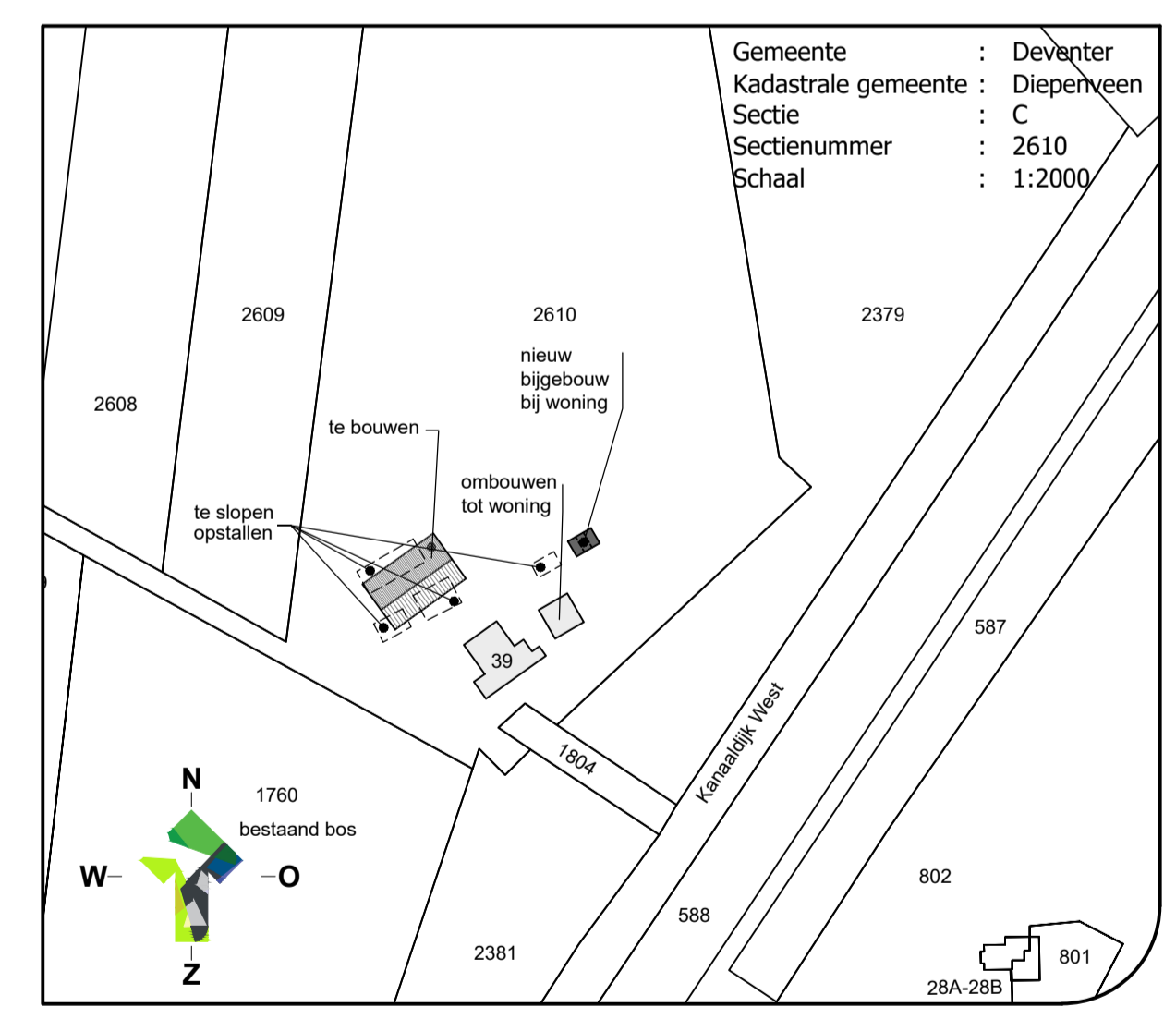
boungenoot kolkweg 43
7413 ZE deventer

opdrachtgever	Fam. Klein Hofmeijer Kanaaldijk West 39 7433 RV Schalkhaar		
werk	Plan voor verbouwen schuur tot woning aan de Kanaaldijk West 39 Schalkhaar		
onderwerp	Bestektekening Nieuwe toestand		
getekend	eb	formaat	A1
schaal	1:100	datum	16-03-2022
gewijzigd		werkn.	22DV002
		bladno.	B02





Lichte industriefunctie	
Oppervlak te slopen opstallen	= 285 m2
Inhoud te slopen opstallen	= 955 m3
Oppervlakte nieuwe situatie	= 400 m3
Inhoud nieuwe situatie	= 1625 m3



Gemeente : Deventer
 Kadastrale gemeente : Diepenveen
 Sectie : C
 Sectienummer : 2610
 Schaal : 1:2000

materialen en kleurschema	
betonpanelen	donkerrood, Schelfhout BSM Rubi Red o.g.
stalen kolommen	grijs, verzinkt
gevelbekleding	antraciet, stalen potdekselplaten
dakbedekking	antraciet, sandwichpanelen, golfmotief
overheaddeuren	antraciet, sandwichpanelen
draaideuren	antraciet, sandwichpanelen met RVS kader
ramen	antraciet, kunststof
dakranden	antraciet, gezet staal
dakgoten	grijs, alumium
hemelwaterafvoer	grijs, PVC

LOCIS
ADVISEURS

Borchgraven 2.5
 7051 CW Varsseveld
 Tel: 0315 - 82 01 00
 Internet: www.locisadviseurs.nl

Projectomschrijving: Vervangende nieuwbouw schuur en ombouw schuur tot woning		Datum: 04-04-2022
Fase: Indienen		Wijzigingsdatum 1: 21-09-2022
Onderwerp: Bestektekening schuur Plattegrond en gevels		Wijzigingsdatum 2: 24-10-2022
Locatie: Kanaaldijk West 39, 7433 RV Schalkhaar	Opdrachtgever: G.H.M. Klein Hofmeijer, Kanaaldijk West 39, 7433 RV Schalkhaar	Wijzigingsdatum 3: 1:100
Schaal: Adviseur / tekenaar: RA / BL		Formaat: A1
Tekeningsnummer: 19-1475-B01		Deze tekening mag alleen vermenigvuldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Locis Adviseurs.