

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Concernstaf

Onderwerp:

Vragen ex art 46 RvO-GB-Machinefabriek Geurtsen

Notagegevens

Bestuursorgaan	:	B-en-W 17-01-2023
Notanummer	:	2023-15
Datum	:	17-01-2023
Programma	:	06 - Herstructurering en vastgoed
Portefeuillehouder	:	Wethouder Walder,
Bijlage(n)	:	2022-12-16 Vragen art 46 RvO - Gb - Machinefabriek Geurtsen Ontwikkeling Tapijfabriek.docx,Antwoordbrief vragen ex art 46 RvO-GB- Machinefabriek.docx

Parafering

Agendering

Definitieve akkoord

B & W d.d.: 17-01-2023

Besluit

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de Gemeentebelang -fractie vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken.

Inleiding

Per brief van 14 december 2022 hebben Eline te Boekhorst en Ton Koot van de fractie van Gemeentebelang uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over machinefabriek Geurtsen. Bijgaand treft u de beantwoording aan.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Kader

Betrokken partijen en participatie

Argumenten voor en tegen

Financiële consequenties en dekking

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering

Gemeentebelang Deventer



Gemeente Deventer
College van B&W
Postbus 5000
7400 GC Deventer “

Deventer, 14 december 2022

Betreft: **Schriftelijke vragen ex. Artikel 46 RvO**

Onderwerp: Machinefabriek Geurtsen & Herontwikkeling Tapijtfabriek.

Geacht College,

Tijdens het werkbezoek aan de tapijtfabriek kwam nadrukkelijk aan bod dat er voor machinefabriek Geurtsen nog geen nieuwe locatie is, dat terwijl de voortgang van de woningbouwplannen hier volledig van afhankelijk zijn. Het bouwplan op de huidige locatie biedt een unieke kans op veel woningen en wordt door Gemeentebelang beschouwd als een positieve impuls aan de buurt. Ondanks alle mooie plannen heeft Geurtsen geen vooruitzicht. Dit gaat gepaard met een hoop onzekerheid voor de ca. 140 werknemers.

Gemeentebelang vraagt het college om meer verduidelijking en vooruitzicht door het stellen van de volgende vragen:

1. Gemeentebelang vindt het belangrijk om Machinefabriek Geurtsen voor Deventer te behouden. Wat is de visie van het college van B&W m.b.t. de herhuisvesting in Deventer van deze werkgever (ca.140 werknemers)?
2. Is het college bereid om met spoed in overleg te treden met Geurtsen om een plaats voor dit bedrijf te zoeken in Deventer ?
3. Het bouwplan van ca.200 woningen op de huidige locatie van Geurtsen geeft een grote impuls aan de buurt. Voor Geurtsen moet een uitzondering worden gemaakt en dit bedrijf moet voorrang hebben bij toewijzing van een bedrijventerrein in Deventer tegen een redelijke prijs. Is het college van B&W het hiermee eens?
4. Is er de afgelopen tijd regelmatig overleg met Geurtsen geweest over herhuisvesting in Deventer?
5. Hoever is de procedure gevorderd m.b.t. sloop - en bouwvergunning voor deze locatie aan de Smyrnastraat?

In afwachting van uw beantwoording.

Met vriendelijke groet,

Eline te Boekhorst
Ton Koot

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

Aan de fractie van Gemeentebelang
t.a.v.
mw. E.B.M. te Boekhorst
dhr. A.M. Koot
Interne Post

2023-15
kenmerk

uw referentie

17 januari 2023
datum

M.C. Eggel
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO
onderwerp

Beste mevrouw Te Boekhorst en meneer Koot,

In uw brief van 14 december jl. hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over machinefabriek Geurtsen. Ons antwoord is als volgt.

Vraag 1

Gemeentebelang vindt het belangrijk om Machinefabriek Geurtsen voor Deventer te behouden. Wat is de visie van het college van B&W m.b.t. de herhuisvesting in Deventer van deze werkgever (ca.140 werknemers)?

Antwoord

Het college onderschrijft het belang van Machinefabriek Geurtsen voor Deventer. Er is zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau contact met Geurtsen.

Er worden op dit moment kavels uitgegeven op A1 Bedrijvenpark Deventer via een transparante verkoopprocedure. Er is belangstelling van meerdere bedrijven uit Deventer en uit de regio. Er is onvoldoende plek om aan alle vraag te voldoen. Er zullen waarschijnlijk partijen, ook uit Deventer, teleurgesteld worden.

Bij het opstellen van de beoordelingscriteria is rekening gehouden dat partijen die uit Deventer komen, een toegevoegde waarde hebben voor Deventer en een locatie achterlaten waarmee een knelpunt opgelost wordt, extra punten kunnen krijgen.

Machinefabriek Geurtsen is geïnformeerd over de procedure en de start van de verkoop. Er worden 2 kavels aangeboden die mogelijk geschikt zijn voor een bedrijf met de omvang van Machinefabriek Geurtsen. Naast A1 Bedrijvenpark Deventer zijn er wellicht mogelijkheden op S-Park. S-Park wordt ontwikkeld door Herontwikkelingsmaatschappij Overijssel (HMO).

Vraag 2

Is het college bereid om met spoed in overleg te treden met Geurtsen om een plaats voor dit bedrijf te zoeken in Deventer?

Antwoord

Ja, het college is bereid tot overleg met Machinefabriek Geurtsen. Dit overleg vindt zowel bestuurlijk als ambtelijk al plaats. Voor meer toelichting zie vraag 1.

Vraag 3

Het bouwplan van ca.200 woningen op de huidige locatie van Geurtsen geeft een grote impuls aan de buurt. Voor Geurtsen moet een uitzondering worden gemaakt en dit bedrijf moet voorrang hebben bij toewijzing van een bedrijventerrein in Deventer tegen een redelijke prijs. Is het college van B&W het hiermee eens?

Antwoord

Het college is gebonden aan wettelijke regels op het gebied van mededinging. Hierbinnen zoekt het college naar mogelijkheden om Deventer bedrijven perspectief te bieden. Toewijzing van kavels verloopt via een transparante verkoopprocedure. Momenteel is de inschrijving van A1 bedrijvenpark geopend. Geurtsen kan daarop inschrijven. De prijs voor A1 bedrijvenpark is een vaste en marktconforme prijs. Er is belangstelling van meerdere Deventer bedrijven.

Vraag 4

Is er de afgelopen tijd regelmatig overleg met Geurtsen geweest over herhuisvesting in Deventer?

Antwoord

Ja, zie vraag 1 en 2.

Vraag 5

Hoever is de procedure gevorderd m.b.t. sloop - en bouwvergunning voor deze locatie aan de Smyrnastraat?

Antwoord

Deze procedure is nog niet aan de orde. Momenteel werkt de projectontwikkelaar een Masterplan uit waarbij het Handelingsperspectief (febr. 2021) het toetsingskader vormt.

Naar verwachting komt het Masterplan in het voorjaar van 2023 op de agenda van het college, waarna het aan de raad wordt vastgelegd ter besluitvorming. Vervolgens worden met een anterieure overeenkomst de private afspraken vastgelegd tussen ontwikkelaar en gemeente. In deze anterieure overeenkomst staan ook (financiële) afspraken over de start van de planologische (publieksrechtelijke) procedure. Na het vaststellen door B&W van de anterieure overeenkomst kan de planologische procedure starten voor het wijzigen van de gebruiksfunctie. Zodra dat doorlopen is, gaat de ontwikkelaar verder met de aanvraag voor de omgevingsvergunning, waar de activiteit sloop mogelijk een onderdeel van vormt.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

R.C. König