

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Concernstaf

Onderwerp:

Vragen ex art 46 RvO GL-Kwekerijterrein Groenbedrijf

Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 14-02-2023

Notanummer : 2023-150

Datum : 14-02-2023

Programma : 03 - Leefomgeving

Portefeuillehouder : Wethouder Elferink,

Bijlage(n) : Antwoordbrief vragen ex art 46 RvO-GL-Kwekerijterrein 1.docx,SV
20230201 Financiële en ruimtelijke situatie mbt Groenbedrijf
Overstichtlaan.pdf

Parafering

10-02-2023: Wethouder13-02-2023: Programmamanager

Agendering

* 10-02-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

15-02-2023

B & W d.d.: 14-02-2023

Besluit

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de Groen Links-fractie vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken.

Inleiding

Per brief van 1 februari 2023 hebben Lida Zegel en Tjeerd van der Meulen van de fractie van Groen Links uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over het kwekerijterrein van het Groenbedrijf aan de Overstichtlaan.

Bijgaand treft u de beantwoording aan.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Kader

Betrokken partijen en participatie

Argumenten voor en tegen

Financiële consequenties en dekking

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering

Gemeente Deventer
t.a.v. College van B&W
Postbus 5000
7400 GC Deventer

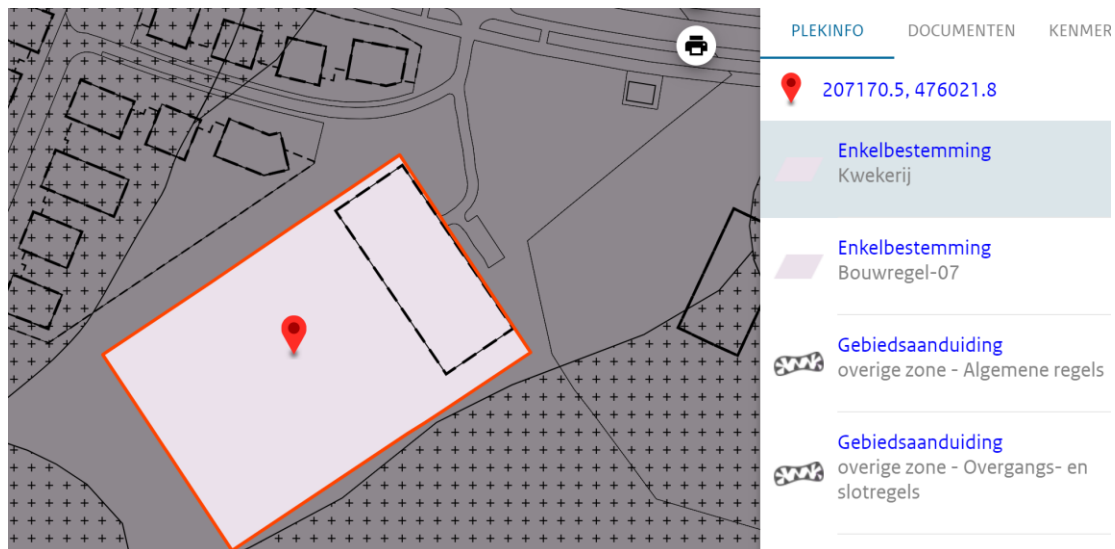
Betreft:

Financiële en ruimtelijke situatie kwekerijterrein Groenbedrijf aan de Overstichtlaan.
(mede n.a.v. beantwoording vragen over Zorgtuin Molenenk 24 januari 2023)

Deventer, 1 februari 2023

Geacht college,

Op 5 januari 2023 zijn door de fractie van GroenLinks vragen gesteld over de zorgtuin de Molenenk op het terrein van het Groenbedrijf aan de Overstichtlaan. Deze zijn door het college op 24 januari 2023 beantwoord. De fractie wil het college en de ambtelijke organisatie hartelijk danken voor de tijdige beantwoording. Tegelijkertijd geven de antwoorden aanleiding voor het stellen van verduidelijkende vervolgvragen, met name als het gaat om de specifieke bestemming die het terrein op dit moment heeft op grond van het door de raad van Deventer vastgestelde Bestemmingsplan stad en dorpen (enkelbestemming kwekerij).



Uit de toelichting op het plan wordt duidelijk dat de binnenstedelijke kwekerijlocaties specifiek zijn bedoeld voor het telen van planten en/of bomen tot een bruikbaar formaat. Volgens de planregels lijken er uitsluitend activiteiten toegestaan die daaraan gerelateerd zijn. Gelet op het groene karakter van de omgeving is dat ook navolgbaar.

Uit de beantwoording van de schriftelijke vragen blijkt dat het Groenbedrijf de betreffende locatie wil gaan gebruiken als "wijkpost" voor de locaties Keizerslanden en Centrum. Ofschoon niet helemaal duidelijk is wat er met wijkpost wordt bedoeld, lijkt het hier niet te gaan om activiteiten met betrekking tot het kweken van planten en bomen.

1. Wat zijn precies de activiteiten die het Groenbedrijf op het terrein aan de Overstichtlaan wil gaan ontwikkelen? (opslag materialen, parkeren e.d.?)

2. Op grond van welke regels uit het bestemmingsplan zijn deze toegestaan?¹ Indien niet toegestaan; welke procedures zijn inmiddels of worden gestart om de activiteiten te verenigen met het bestemmingsplan?
3. Welke huurinkomsten verliest de gemeente Deventer als de wijkposten Centrum en Keizerlanden worden verplaatst naar het terrein aan de Overstichtlaan? Aan wie worden deze percelen verhuurd na de verhuizing? (en welke huurinkomsten lopen we als gemeente eventueel mis?)
4. Per wanneer (datum) is de huurovereenkomst met de gemeente voor de twee wijkposten opgezegd? Is er ook gezocht naar (goedkopere) alternatieven?
5. Op dit moment heeft het terrein, mede door het invulling als zorgtuin, de afgelopen jaren een ecologische waarde gekregen. Door de invulling als wijkpost zal waarschijnlijk een deel van de natuurwaarde vernietigd worden. Welk ecologisch onderzoek is, moet of wordt al uitgevoerd voordat het terrein een andere bestemming krijgt dan "kwekerij"?
6. In het antwoord op vraag 4 is niet ingegaan op de mogelijke rol van een zorgtuin als (potentie voor) voorliggende voorziening. Heeft het college hier inzicht in of onderzoek naar gedaan? Biedt de locatie volgens het college mogelijkheden voor "groene"zorgvoorziening?
7. De gemeente Deventer heeft enerzijds een rol als aandeelhouder (50%) in het Groenbedrijf en anderzijds een taak als regelgever/handhaver van de ruimtelijke en groene regels. Kan het college inzicht geven hoe in dit geval met deze mogelijk conflicterende belangen wordt omgegaan?

Hartelijke groet,
Lida Zegel & Tjeerd van der Meulen

¹ Graag specifiek met bronverwijzingen naar planregelsnos./toelichting benoemen.

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

Aan de fractie van Groen Links
t.a.v.
mw. A.G. Zegel-van Tiel
dhr. T. van der Meulen
Interne Post

2023-150
kenmerk

uw referentie

14 februari 2023
datum

S. van der Velden
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO
onderwerp

Beste mevrouw Zegel en meneer Van der Meulen,

In uw brief van 1 februari jl. hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over het kwekerijterrein van het Groenbedrijf aan de Overstichtlaan. Ons antwoord is als volgt.

Vraag 1

Wat zijn precies de activiteiten die het Groenbedrijf op het terrein aan de Overstichtlaan wil gaan ontwikkelen? (opslag materialen, parkeren e.d.?)

Antwoord

De activiteiten zullen in het verlengde liggen van hetgeen er nu al plaatsvindt. Hierbij moet gedacht worden aan opslag van materialen die het Groenbedrijf gebruikt voor groenonderhoud, zoals snoeiafval, blad, houtsnippers, hout, bomengrond en compost. Daarnaast wordt de locatie gebruikt voor plantmateriaal zoals bomen, struiken, plantgoed en vaste planten. Dit is voornamelijk op- en overslag.

Verder wordt deze locatie gebruikt als wijkpost. De wijkpost is feitelijk het onderkomen van een (wijk)ploeg. Dit omvat o.a. een ruimte die dienst doet als kantine, kleedruimte, toiletvoorziening, administratieve werkplek, opslag van verbruiksartikelen en stalling van gereedschap en materieel. Het Groenbedrijf onderzoekt de mogelijkheden om meerdere wijkposten te centreren aan de Overstichtlaan, maar heeft daarover nog geen besluit genomen.

Vraag 2

Op grond van welke regels uit het bestemmingsplan zijn deze toegestaan? Indien niet toegestaan; welke procedures zijn inmiddels of worden gestart om de activiteiten te verenigen met het bestemmingsplan?

Antwoord

In het verleden kweekte het Groenbedrijf zelf plantmateriaal op deze locatie, maar de afgelopen jaren is dit ondergeschikt geworden. Het college onderzoekt momenteel hoe de huidige activiteiten van het Groenbedrijf passen binnen de bestemming Kwekerij. Dit proces is inmiddels in gang gezet.

Als eigenaar van het perceel dient de gemeente te onderzoeken of ze medewerking wil verlenen aan het legaliseren van de huidige activiteiten. Legalisatie betekent concreet dat er een 5-vragen formulier ingediend moet worden. Het ingediende formulier wordt door Team Ondernemen & Vergunningen getoetst aan het bestemmingsplan en bij strijdigheid komt het verzoek bij de Carrousel. Indien de Carrousel akkoord is, kan de functiewijziging in gang gezet worden. Uit de beoordeling kan echter blijken dat een andere procedure gevolgd moet worden. Dit proces wordt momenteel in gang gezet.

Vraag 3

Welke huurinkomsten verliest de gemeente Deventer als de wijkposten Centrum en Keizerlanden worden verplaatst naar het terrein aan de Overstichtlaan? Aan wie worden deze percelen verhuurd na de verhuizing? (en welke huurinkomsten lopen we als gemeente eventueel mis?)

Antwoord

De locaties van de wijkposten Centrum en Keizerslanden zijn om niet verhuurd aan het Groenbedrijf. De huurovereenkomsten met het Groenbedrijf lopen nog. Pas op het moment dat het Groenbedrijf de huur opzegt, kijkt de gemeente naar alternatieven.

Vraag 4

Per wanneer (datum) is de huurovereenkomst met de gemeente voor de twee wijkposten opgezegd? Is er ook gezocht naar (goedkopere) alternatieven?

Antwoord

De huurovereenkomsten tussen de gemeente en het Groenbedrijf betreffende de twee wijkposten zijn niet opgezegd.

Vraag 5

Op dit moment heeft het terrein, mede door het invulling als zorgtuin, de afgelopen jaren een ecologische waarde gekregen. Door de invulling als wijkpost zal waarschijnlijk een deel van de natuurwaarde vernietigd worden. Welk ecologisch onderzoek is, moet of wordt al uitgevoerd voordat het terrein een andere bestemming krijgt dan "kwekerij"?

Antwoord

Bij de beoordeling van de aanvraag om functiewijziging wordt gekeken of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Bij de beoordeling van de aanvraag wordt tevens gekeken of en welke onderzoeken eventueel nodig zijn om medewerking te kunnen verlenen aan de functiewijziging. Ook de beoordeling of een ecologisch onderzoek nodig is, zal daarin worden meegenomen

Vraag 6

In het antwoord op vraag 4 is niet ingegaan op de mogelijke rol van een zorgtuin als (potentie voor) voorliggende voorziening. Heeft het college hier inzicht in of onderzoek naar gedaan? Biedt de locatie volgens het college mogelijkheden voor "groene"zorgvoorziening?

Antwoord

Hier heeft het college geen onderzoek naar gedaan. Of de locatie deze mogelijkheid biedt is niet aan de orde, aangezien de locatie verhuurd is aan het Groenbedrijf voor uitvoering van hun werkzaamheden.

Vraag 7

De gemeente Deventer heeft enerzijds een rol als aandeelhouder (50%) in het Groenbedrijf en anderzijds een taak als regelgever/handhaver van de ruimtelijke en groene regels. Kan het college inzicht geven hoe in dit geval met deze mogelijk conflicterende belangen wordt omgegaan?

Antwoord

Handhavingszaken worden door het college behandeld conform wettelijke procedures in de Algemene wet bestuursrecht. Dit staat los van de privaatrechtelijke verhouding van de gemeente tot het initiatief en/of de betrokkenen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,