

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Concernstaf

Onderwerp:

Vragen ex art 46 RvO GL-Zorgtuin de Molenenk - Groenbedrijf

### Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 24-01-2023

Notanummer : 2023-17

Datum : 24-01-2023

Programma : 03 - Leefomgeving

Portefeuillehouder : Wethouder Elferink,

Bijlage(n) : Antwoordbrief vragen ex art 46 RvO-GL-Molenenk (1).docx,SV2023 01  
05 Zorgtuin de Molenenk.pdf

### Parafering

<li>20-01-2023: Wethouder</li><li>23-01-2023: Programmamanager</li>

### Agendering

\* 23-01-2023: adjunct-secretaris en teammanager Concernstaf

\* 20-01-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

### Definitieve akkoord

25-01-2023

B & W d.d.: 24-01-2023

### Besluit

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de Groen Links-fractie vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken.

### Inleiding

Per brief van 5 januari 2023 hebben Lida Zegel-van Tiel en Tjeerd van der Meulen van de fractie van Groen Links uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over de zorgtuin de Molenenk / Groenbedrijf. Bijgaand treft u de beantwoording aan.

### Beoogd maatschappelijk resultaat

### Kader

**Argumenten voor en tegen**

**Financiële consequenties en dekking**

**Openbaarmaking en communicatie**

**Aanpak en uitvoering**

Gemeente Deventer  
t.a.v. College van B&W  
Postbus 5000  
7400 GC Deventer

Betreft:  
**Zorgtuin de Molenenk / Groenbedrijf**

Deventer, 5 januari 2023

Geacht college,

In de Stentor van 3 januari 2023 staat dat zorgtuin de Molenenk per 1 februari 2023 moet vertrekken van het terrein van het Groenbedrijf aan de Overstichtlaan. De reden hiervoor is dat het Groenbedrijf de locatie weer wil gaan gebruiken voor opslag en zodoende de activiteiten te concentreren. Mede omdat de gemeente Deventer 50% aandeelhouder is en daarnaast voor 90% verantwoordelijk is voor de omzet van het Groenbedrijf heeft de fractie van GroenLinks de volgende vragen:

1. Wat is de achtergrond/historie van het destijds ter beschikking stellen van het stuk grond aan de zorgtuin? Zijn er destijds afspraken gemaakt over de duur en voorwaarden?
2. In het artikel staat dat het Groenbedrijf gebruik maakt van onnodig veel locaties en de activiteiten wil concentreren op het terrein aan de Overstichtlaan. Kan het college inzicht geven in welke verschillende locaties het gaat (eigendom/huur?) en hoeveel/welke locaties het Groenbedrijf wil afstoten?  
In welke mate en hoe draagt deze verplaatsing daadwerkelijk bij aan de concentratie van de activiteiten?
3. Bij de begroting 2023 is 100.000 euro beschikbaar gesteld voor een onderzoek naar "Toekomstig Opdrachtgeverschap buitenruimte". Is er een relatie tussen dit onderzoek het concentreren van verschillende activiteiten op het terrein? Zoja, in hoeverre loopt het beëindigen van de samenwerking met de zorgtuin hierop vooruit? Zonee, uit welke opgave/opdracht komt de wens tot concentratie voort?<sup>1</sup>
4. Is het college op de hoogte van de zorgtuin als plaats voor dagbesteding/voorliggende voorziening? Hoe wordt dit initiatief uit dat oogpunt gewaardeerd? Wat zijn de gevolgen voor de betreffende mensen die in de zorgtuin actief zijn?
5. Is het college bereid om samen met het Groenbedrijf het locatiebeleid te bespreken en te onderzoeken of de zorgtuin hier met een huurovereenkomst gevestigd kan blijven? Zonee, is het college bereid om in overleg met het Groenbedrijf in ieder geval zorg te dragen voor een redelijke overgangstermijn en een realistische alternatieve locatie?

Hartelijke groet namens de fractie,  
Lida Zegel – van Tiel / Tjeerd van der Meulen

---

<sup>1</sup> Op de website van het Groenbedrijf zijn de meest recente (jaar)verslagen 2020 en 2021 niet aanwezig zodat er geen inzicht is in de actuele noodzaak . In de RM van 30 maart 2021 wordt wel gesproken over structurele bijstellingen maar deze hebben betrekking op het jaar 2021.

Grote Kerkhof 1  
Postbus 5000  
7400 GC Deventer

14 0570  
telefoon

direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl  
e-mail

Aan de fractie van Groen Links  
t.a.v.  
mw A.G. Zegel-van Tiel  
dhr. T. van der Meulen  
Interne Post

2023-17  
kenmerk

uw referentie

24 januari 2023  
datum

S. van der Velden  
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO  
onderwerp

Beste mevrouw Zegel en meneer Van der Meulen,

In uw brief van 5 januari jl. hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over zorgtuin De Molenenk. Ons antwoord is als volgt.

### **Vraag 1**

Wat is de achtergrond/historie van het destijds ter beschikking stellen van het stuk grond aan de zorgtuin? Zijn er destijds afspraken gemaakt over de duur en voorwaarden?

### **Antwoord**

De gemeente heeft nooit grond beschikbaar gesteld aan de Zorgtuin, en derhalve liggen er geen afspraken met de gemeente over de duur en de voorwaarden.

Het Groenbedrijf heeft in 2016 grond beschikbaar gesteld aan de Zorgtuin, om een bijdrage te leveren aan het bevorderen en verhogen van de burgerbetrokkenheid. De duur zou beperkt zijn tot 2 jaar onder de definitie van een pilotproject, dat is beschreven in een projectplan. Over het gebruik van de grond zijn formeel geen afspraken vastgelegd, er is geen huur- of gebruikersovereenkomst.

### **Vraag 2**

In het artikel staat dat het Groenbedrijf gebruik maakt van onnodig veel locaties en de activiteiten wil concentreren op het terrein aan de Overstichtlaan. Kan het college inzicht geven in welke verschillende locaties het gaat (eigendom/huur?) en hoeveel/welke locaties het Groenbedrijf wil afstoten? In welke mate en hoe draagt deze verplaatsing daadwerkelijk bij aan de concentratie van de activiteiten?

### **Antwoord**

Het Groenbedrijf heeft naast de hoofdvestiging aan de Westfalenstraat 5a (gehuurd, eigendom van Circulus) nog de volgende nevenlocaties:

- De wijkposten Overstichtslaan, Diepenveen, Keizerslanden, Centrum, Rivierenwijk, Tjoenerhof (begraafplaats), Colmschate, Vijfhoek, Oostrik, Schalkhaar en Bathmen. Deze locaties zijn eigendom van de gemeente en worden verhuurd aan Het Groenbedrijf.
- Daarnaast huurt Het Groenbedrijf bij drie agrariërs ruimte voor opslag van o.a. Bokashi en hout.

Voor de locatie Diepenveen en Tjoenerhof ligt het plan deze samen te voegen met een ontwikkeling op Het Nieuwe Veld, een ontwikkeling van een werkleer-/beschutbuitenlocatie i.s.m. KonnecteD. De locaties Keizerslanden en Centrum zouden worden ondergebracht op de Overstichtslaan. Uit oogpunt van een financieel gezonde bedrijfsvoering is het verstandig dat Het Groenbedrijf kijkt naar het terugbrengen van het aantal (neven)locaties.

### **Vraag 3**

Bij de begroting 2023 is 100.000 euro beschikbaar gesteld voor een onderzoek naar "Toekomstig Opdrachtgeverschap buitenruimte". Is er een relatie tussen dit onderzoek het concentreren van verschillende activiteiten op het terrein? Zo ja, in hoeverre loopt het beëindigen van de samenwerking met de zorgtuin hierop vooruit? Zo nee, uit welke opgave/opdracht komt de wens tot concentratie voort?

### **Antwoord**

De bedrijfsbeslissing van Het Groenbedrijf staat los van het onderzoek Toekomstig Opdrachtgeverschap Buitenruimte. Het draait hier ook niet om concentratie, wel om een financieel gezonde bedrijfsvoering.

In maart 2021 is een nieuwe directeur aangesteld, met de opdracht om Het Groenbedrijf weer toekomst te bieden na een aantal jaren van negatieve financiële resultaten. En om de gevraagde kwaliteit te leveren als het gaat om het beheer en onderhoud van de openbare ruimte, vanuit het programma Leefomgeving. Onderdeel van de doorontwikkeling was het kritisch beschouwen van de kosten en opbrengsten, zoals de huisvestingskosten. Het Groenbedrijf huurt externe locaties, terwijl er op de eigen locaties in principe ruimte genoeg is.

### **Vraag 4**

Is het college op de hoogte van de hoogte van de zorgtuin als plaats voor dagbesteding/voorliggende voorziening? Hoe wordt dit initiatief uit dat oogpunt gewaardeerd? Wat zijn de gevolgen voor de betreffende mensen die in de zorgtuin actief zijn?

### **Antwoord**

Vanuit de gemeente zijn er – voor zover bekend - geen cliënten vanuit de Wmo of met een PGB werkzaam bij de Zorgtuin. De gemeente heeft niet inzichtelijk of er mensen bij de stichting komen met een uitkering vanuit de Wet Langdurige Zorg. Als het de Zorgtuin niet lukt om een andere locatie te vinden, zou dat betekenen dat mensen die op de locatie actief zijn een andere dagbesteding moeten vinden. Hierbij valt te denken aan andere initiatieven in de stad.

### **Vraag 5**

Is het college bereid om samen met het Groenbedrijf het locatiebeleid te bespreken en te onderzoeken of de zorgtuin hier met een huurovereenkomst gevestigd kan blijven? Zo nee, is het college bereid om in overleg met het Groenbedrijf in ieder geval zorg te dragen voor een redelijke overgangstermijn en een realistische alternatieve locatie?

### **Antwoord**

Omdat het Groenbedrijf de ruimte zelf nodig heeft, is aan de Overstichtslaan blijven met een huurcontract voor de Zorgtuin geen optie.

De gemeente is van mening dat de Zorgtuin zelf verantwoordelijk is voor het zoeken naar een alternatieve locatie en ziet 5 maanden als een redelijke overgangstermijn (in september 2022 heeft het Groenbedrijf laten weten aan de Zorgtuin dat het gebruik van het terrein ophield). Het college is bereid om mee te denken over alternatieve plekken, maar de primaire verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de Zorgtuin. Het Groenbedrijf heeft in 2022 al contact gelegd met KonnecteD en Stichting IJssellandschap om te onderzoeken of daar mogelijkheden waren voor de Zorgtuin. Deze partijen zien daar geen kansen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

R.C. König