

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Ondernemen en Vergunningen

Onderwerp:

Aanvraag vooroverleg vestiging McDonald's restaurant in het pand Keizerstraat 2

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 7-03-2023
Notanummer	: 2023-175
Datum	: 7-03-2023
Programma	: 10a - Economie en internationaal beleid
Portefeuillehouder	: Wethouder Walder,
Bijlage(n)	: 20200924_ Gezondheidskundig advies Mc Donalds Korte B. Deventer.pdf,brief afronding Vooroverleg Keizerstraat 2 7411HG Deventer Z2020-00008973_.docx

Parafering

24-02-2023: Programmamanager Economie en Internationaal beleid28-02-2023: Wethouder

Agendering

* 01-03-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

9-03-2023

B & W d.d.: 7-03-2023

Besluit

1. Een voorlopig standpunt in te nemen om in principe medewerking te verlenen aan de vestiging van een McDonald's aan de Keizerstraat 2 te Deventer
2. De conceptbeantwoording van het preadvies vast te stellen;
3. De raadsmededeling vast te stellen;
4. De stukken samen met het conceptantwoord preadvies ter consultatie aan te bieden aan de raad.

De nota en het besluit openbaar te maken nadat initiatiefnemers op de hoogte zijn gebracht.

Inleiding

McDonald's heeft in februari 2021 bij ons college een verzoek ingediend om een principe-uitspraak te doen over het plan zich te vestigen aan de kop van de Brink, in het pand Keizerstraat 2 te Deventer. Ter onderbouwing heeft de McDonald's hiervoor een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Het haalbaarheidsonderzoek is nu getoetst. Afgesproken is dat het college een voorlopig standpunt inneemt en dit aan de raad ter consultatie aanbiedt. Daarna zal het college een definitief besluit over de aanvraag vooroverleg nemen.

Het initiatief voorziet in het gebruik van het pand voor McDonald's in de kelder, de begane grond en de eerste verdieping. Op de zolder is een woning gevestigd. Het college toetst het verzoek van McDonald's langs de lijnen van bestaand beleid.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Een mogelijke vestiging van een McDonald's in de binnenstad, getoetst op basis van onze wettelijke kaders en door de raad vastgesteld beleid. Zowel de raad als omwonenden worden in de gelegenheid gesteld op het voorgenomen besluit te reageren.

Kader

Omgevingsvisie

Bij de beoordeling van het verzoek van de McDonald's is de Omgevingsvisie, die in december 2019 door de gemeenteraad is vastgesteld, het beoordelingskader. Volgens de kaart van de Omgevingsvisie voor het gebied "binnenstad" is het pand Keizerstraat 2 gelegen op een overgangsgebied van het kernwinkelgebied, het kernhorecagebied en het dwaalmilieu. Als een goed initiatief past in 1 van de 3 gebieden van de omgevingsvisie, willen we daaraan meewerken. De tabel van de binnenstad van de Omgevingsvisie geeft aan dat er ruimte is voor horeca op deze locatie.

Bestemmingsplan

Het ter plaatse geldende 'Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel B' laat ter plaatse Detailhandel, Horecagebied 02 en wonen op de verdieping toe.

- Op grond van artikel 94.1, lid a, sub 1 is bepaald dat er maximaal 16 horecabedrijven zijn toegestaan. Er zijn al 16 horecabedrijven aanwezig.
- Op grond van artikel 94.1, lid a, sub 2 is bepaald dat de horecafunctie alleen is toegestaan op de begane grond (eerste bouwlaag) en in de kelder (onderbouw).
- Op grond van artikel 94.1, lid a, sub 3 is bepaald dat zich in de kelder geen zelfstandig horecabedrijf mag vestigen.

Het bestemmingsplan laat de beoogde functie niet toe. Het bestemmingsplan laat alleen op de begane grond horeca toe, terwijl de McDonald's ook de verdieping wil gebruiken als restaurant. Ook bevat het bestemmingsplan een maximumstelsel. Het maximumstelsel is beleidsmatig al enige jaren geleden door de gemeente losgelaten (opgenomen in Horecabeleid Deventer 2016-2020, versterken door maatwerk). Juridisch is dit echter nog niet in het bestemmingsplan verwerkt vanwege een uitspraak van de Raad van State. Iedere aanvraag wordt nu individueel beoordeeld. Een initiatiefnemer dient, ter beoordeling door het college, aan te tonen dat sprake is van behoud van een voldoende woon- en leefklimaat voor omwonenden.

Beantwoording vragen ex artikel 2.64 RvO

Groen Links: Fastfood in centrum Deventer (Mac Donalds) Gemeente Deventer (raadsinformatie.nl)

[<https://deventer.raadsinformatie.nl/modules/4/Schriftelijke%20vragen%20ex.%20artikel%2046%20RvO/657716>]

PvdA: Pand Praamstra Keizerstraat (evt. vestiging Mac Donalds) Gemeente Deventer (raadsinformatie.nl)

[<https://deventer.raadsinformatie.nl/modules/4/Schriftelijke%20vragen%20ex.%20artikel%2046%20RvO/659871>]

Gezondheidsbeleid

Het gezondheidsbeleid van de gemeente is geen toetsingskader voor dit initiatief. Aangezien de aankondiging van McDonald's om zich in de binnenstad van Deventer te willen vestigen heeft geleid tot een maatschappelijke discussie, is het gepast om in deze nota wel aandacht te besteden aan het gezondheidsbeleid. Hierbij wordt wel opgemerkt dat bij soortgelijke vestigingen als cafetaria's of snackbars, deze maatschappelijke discussie veel minder of

helemaal niet heeft gespeeld. De maatschappelijke weerstand bij een deel van de inwoners lijkt zich vooral te richten op McDonald's als fastfoodketen.

De inzet op een gezonde leefstijl is op dit moment al een van de geprioriteerde thema's vanuit het gezondheidsbeleid. De focus ligt daarbij met name op het versterken van eigen kracht van en regienemen op een gezonde leefstijl van mensen. We hebben daarbij specifiek aandacht voor het bevorderen van gezond leefgedrag van kwetsbare inwoners.

Voorbeelden hiervan zijn:

- De JOGG (Jongeren op gezond gewicht) -aanpak. Doel: een leefstijltransitie in gang zetten;
 - van ongezond naar gezond(er), toewerken naar een gezonde leefstijl in omgevingen waarin de jeugd opgroeit; thuis, school, buurt, sport, vrije tijd, werk en media.
- In wijken en dorpen stimuleren we initiatieven die een gezonde leefstijl versterken. De focus ligt op (meer) bewegen en gezonder eten. Voorbeelden: de gezonde schoolaanpak, inzet van een beweegmakelaar, uitbreiding van voedselcoöperaties.
- In onze Omgevingsvisie heeft gezondheid een vaste plek. Deze is vertaald naar voorwaarden op het gebied van milieu, geluid, fijnstof en geur maar ook naar het werken aan een aantrekkelijke openbare ruimte met veel groen die uitnodigt tot meer bewegen, sporten en ontmoeten.

Daarnaast worden er inmiddels goede ervaringen opgedaan met de City Deal 'Duurzame en gezonde voedselomgeving'. De ambitie is om de voedselomgeving in 2030 overwegend gezond en duurzaam te maken, met name rond scholen, in openbare gebouwen, in supermarkten, catering en horeca. Aan deze City Deal werken acht gemeenten, drie departementen en diverse kenniscentra gedurende vier jaar intensief samen. In de actualisatie van het gezondheidsbeleid wordt dit meegenomen.

Op dit moment ligt de 'Preventieaanpak leefstijl' bij de Tweede Kamer. In dit plan van aanpak zijn diverse maatregelen opgenomen om overgewicht terug te dringen. Eén van de maatregelen is het plan om gemeenten de bevoegdheid te geven om nieuwe fastfoodrestaurants in een wijk of bij een school te verbieden. In het 2e kwartaal van 2023 volgt een meer uitgewerkt voorstel. De besluitvorming in de Tweede Kamer over genoemde preventieaanpak is een lang traject. Hier nu al eventueel op anticiperen bij de besluitvorming over de McDonald's is dan ook niet aan de orde.

Betrokken partijen en participatie

De McDonald's heeft gesproken met Stichting Deventer Binnenstadsmanagement (SDBM). SDBM heeft positief gereageerd op het plan. KHN, afdeling Deventer heeft aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de vestiging. Ook is er een gesprek geweest met een aantal ondernemers van de Walstraat en is er een informatieavond voor omwonenden georganiseerd.

Intern is het plan bekeken door de volgende disciplines: planologie, economie, gezondheid, bereikbaarheid/parkeren, daarnaast door de PlanAdviesRaad (PAR) en Omgevingsdienst.

In september 2022 heeft de gemeente een bijeenkomst 'Verantwoord ondernemen voor een gezonde stad' georganiseerd. Hierbij waren vertegenwoordigers vanuit onderwijs, sport, horeca, bedrijven, gemeente, zorg en welzijn aanwezig. Gezamenlijk is de intentie uitgesproken om in de leefomgeving van met name jongeren inspanningen te doen om gezonde leefstijlkeuzes laagdrempelig te maken. Dit is vertaald in een concept plan van aanpak Jongeren Op Gezond Gewicht

Argumenten voor en tegen

ARGUMENTEN VOOR

Algemeen

De gemeente Deventer heeft een positieve grondhouding ten aanzien van het vestigen van nieuwe bedrijven in de gemeente. Uiteraard wordt altijd getoetst of de beoogde vestiging van een bedrijf mogelijk is qua beleid en of het op een passende en verantwoorde manier te realiseren is.

Economie

Vanuit economisch oogpunt is een McDonald's-vestiging in de binnenstad van Deventer een goede aanwinst. Het zorgt voor meer bezoekers aan de stad (reuring) en daarmee voor meer bestedingen. Ook trekt McDonald's doelgroepen als jongeren en gezinnen met kinderen aan die graag aan onze binnenstad worden gebonden. Het bedrijf betekent werkgelegenheid, ook voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Tot slot heeft een vestiging van McDonalds een aantrekkende werking op andere bedrijven, wat gunstig is gezien de huidige tijd waarin de retail en de binnensteden het lastig hebben.

Toetsing ruimtelijke aspecten

Vooruitlopend op de officiële aanvraag Omgevingsvergunning is getoetst aan de ruimtelijke aspecten, waaruit blijkt dat er geen onoverkomelijke bezwaren zijn om mee te werken aan de 2 afwijkingen van het bestemmingsplan; Horeca op de verdieping en afwijken van het maximumstelsel.

Voor het afwijken van het aantal horecabedrijven is met onderstaande onderbouwing aangetoond dat er geen onevenredige aantasting van het woon en leefklimaat ontstaat. De verdiepingen in het pand zijn altijd volledig in gebruik geweest voor de functies van boekenwinkel en daarvoor als bankgebouw. De McDonald's wil deze verdieping nu gebruiken voor het restaurant. Onderstaand onderzoek toont aan dat daar geen bezwaren tegen zijn.

* Overlast van geluid, geur, parkeren en afval in de binnenstad en voor de omwonenden wordt voorkomen.

* Geur is onderzocht in een geurrapport en goedgekeurd door de Omgevingsdienst.

* Toepassen van een ontgeuringsinstallatie met zo min mogelijke toevoegingen van pijpen op het dak

* Geluid is onderzocht in een geluidsrapport en goedgekeurd door de Omgevingsdienst.

* In samenspraak met de ondernemers van de Walstraat vastgesteld dat de openingstijden van de McDonald's van 10.00 tot 22.00 uur worden. Dit sluit goed aan bij de omliggende winkels en bestaande restaurants en voorkomt overlast laat op de avond en 's nachts.

* Er komt geen buitenterras, wat positief is voor eventuele geluidsoverlast.

* Afval; Naast het verduurzamen van het verpakkingsmateriaal heeft McDonald's een plan van aanpak gemaakt.

* McDonald's voelt zich (mede)verantwoordelijk voor het zwerfafval.

Dat is ook de reden dat zij hier actief beleid op voert en hierin veel verder gaat dan dat er vanuit de wettelijke kaders wordt verwacht.

Allereerst probeert de McDonald's het de gasten zo makkelijk mogelijk te maken afval weg te gooien door voldoende afvalbakken in het restaurant te

plaatsen. Ook maakt een medewerker de directe omgeving van het restaurant schoon.

* Daarnaast ruimt McDonald's ook in de ruime omgeving rommel op, met gebruik van een elektrische bakfiets. Wettelijk gezien wordt dat binnen een cirkel van 25 meter van het restaurant gevraagd, maar de McDonald's gaat veel verder. Dat doen ze 7 dagen per week en meerdere keren per dag. Daarbij nemen ze niet enkel de eigen verpakkingen mee, maar ook het overige afval dat ze tegenkomen. Ze maken hierin geen onderscheid tussen verpakkingen vanuit supermarkten, blikjes of ander soorten afval. McDonald's is het enige bedrijf dat dit doet.

* Dynamisch wil zeggen dat ze daar kunnen opruimen waar het afval ligt. Indien ze een melding krijgen van een locatie waar afval is weggegooid, zal die locatie bezocht worden en opgeruimd worden. Er is daarvoor een 06-nummer in de lucht dat gebeld kan worden door een ieder die zwerfafval heeft geconstateerd.

* Parkeren van auto en fiets

* Parkeren auto is door verkeerskundig adviesbureau Goudappel onderzocht. Er is onderbouwd dat er minder autobezzoek verwacht kan worden dan bij locaties waar een McDrive is. Dit erkennen wij en hierdoor hanteren we de norm voor cafetaria (Nb: wij hebben in ons parkeerbeleid geen parkeernorm voor een fastfoodrestaurant) .Hierdoor kunnen we een lagere parkeernorm hanteren dan voor een "slowfood"restaurant. Dit leidt nog steeds tot een toename van 8 parkeerplaatsen ten opzichte van de vorige gebruiker, boekhandel Praamstra.

* Auto - Afschaffing is € 12.750 per parkeerplaats, totaal is € 102.000.

* Parkeren fiets: er zijn 17 extra fiets parkeerplekken nodig ten opzichte van de boekhandel.

* Fiets - Afschaffing is € 2.125 per fietsparkeerplaats, totaal is € 36.125.

* Om zwerffietsen (fietsen die buiten de rekken worden geplaatst) te voorkomen zal McDonald's intern fietscoaches aanwijzen die gasten erop zullen wijzen de fietsen in de Keizerstraat te parkeren en/of op de daartoe door de gemeente aangewezen fietsparkeerplaatsen. McDonald's wil dit concreet invullen door het aanspreken van fietseigenaren en/of eventuele publieksacties, dit na afstemming met de gemeente. McDonald's zal het personeel dat met de fiets komt verplichten om gebruik te maken van fietsparkeervoorzieningen die door de gemeente worden aangewezen. Bijvoorbeeld de stalling achter de Hema of de parkeerstalling NS-Station.

* Welstand

* Het advies van de PAR van 30 januari 2023; Het is nodig aanpassingen door te voeren om te komen tot een positief advies van de Planadviesraad (PAR). Het gaat dan met name om goed uitgewerkte oplossingen voor de afzuiginstallaties en de roosters die nodig zijn voor de lucht behandeling en de koelinstallaties. Dit kan goed meegenomen worden in een definitieve aanvraag voor de Omgevingsvergunning

Argumenten tegen

Zwerfafval

Zwerfafval is een algemeen probleem. Een McDonalds restaurant brengt zwerfafval met zich mee.

Fietsoverlast

Fietsoverlast is een algemeen probleem in de binnenstad en op de aangrenzende Brink. Een McDonald's heeft een aantrekkende werking voor (met name) jongeren op de fiets.

Gezondheid

GGD IJsselland heeft bij de uitvoering van de Omgevingsvisie een adviserende rol. De gemeente heeft de GGD om advies gevraagd in september 2020. Toen was het

de bedoeling dat de McDonald's zich in de Lange Bisschopstraat te Deventer wilde vestigen. De volgende aandachtspunten zijn destijds benoemd (deze gelden ook voor de locatie Keizerstraat 2):

* Een fastfoodvoorziening op één van de drukste punten in de binnenstad lijkt te concurreren met de ambities van de gemeente Deventer in haar lokale gezondheidsbeleid en de Omgevingsvisie.

* Ongezonde voeding is, na roken, de belangrijkste veroorzaker van ziekte en vroegtijdige sterfte in Nederland.

* Inventariseer welke fastfoodvoorzieningen reeds zijn gevestigd in de directe omgeving; dat zijn er vijf binnen een straal van 200 meter van de Keizerstraat 2. Het vestigen van een zesde fastfoodlocatie draagt niet bij aan het stimuleren van gezond gedrag.

Verder gaat het advies algemeen in op overlast van geur en geluid en het woongenot van omwonenden. De inhoud van het advies is nog actueel, ook al gaat het om een andere locatie. Het volledige advies van GGD IJsselland is toegevoegd als bijlage.

Het advies is geen grond afwijzend tegen de vestiging te staan. Gezondheid is zoals eerder aangegeven geen toetsingskader voor deze aanvraag.

Maatschappelijke betrokkenheid/petitie

Uit de discussie die is ontstaan na de bekendmaking dat de McDonald's interesse heeft in het pand Keizerstraat 2, blijkt de grote maatschappelijke betrokkenheid bij dit onderwerp. Er zijn veel mensen tegen de vestiging van de McDonalds op deze locatie. Dit blijkt uit de petitie "Geen McDonalds in de binnenstad-Deventer (ruim 12.000 handtekeningen, niet woonplaats gebonden):

Geen McDonalds in de binnenstad - Deventer - Petities.nl

[<https://petities.nl/petitions/geen-mcdonalds-in-de-binnenstad-deventer?locale=nl>]

Niet onderzocht is hoeveel mensen vóór zijn.

Financiële consequenties en dekking

Voor de gemeente Deventer heeft dit voorstel geen financiële consequenties. De kosten worden gedekt door de leges.

Openbaarmaking en communicatie

Het voorstel kan openbaar gemaakt worden, nadat betrokkenen zijn ingelicht. In overleg met communicatie is een persbericht opgesteld over het voorgenomen standpunt en de raadsconsultatie.

Aanpak en uitvoering

Als het college een voorlopig standpunt heeft ingenomen, gaat dit ter consultatie naar de gemeenteraad via een raadstafel. Er is gelegenheid tot inspreken bij de raadstafel. Na de consultatie neemt het college een definitief standpunt in over de aanvraag.

Als de McDonald's het standpunt van het college heeft gehad, is het aan McDonald's om te bepalen of ze al dan niet overgaan tot het indienen van een officiële aanvraag Omgevingsvergunning. Dit is een reguliere procedure waartegen bezwaar en beroep kan worden ingediend.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Aanvraag vooroverleg vestiging McDonald's restaurant in het pand Keizerstraat 2		
Nummer	2023-175	Portefeuillehouder	Wethouder Walder,
Team	DEV-OV	Datum	7-03-2023

Inleiding

McDonald's heeft bij ons college in februari 2021 een verzoek ingediend om een principe-uitspraak te doen over het plan zich te mogen vestigen aan de kop van de Brink, in het pand Keizerstraat 2 te Deventer. Het haalbaarheidsonderzoek hiervoor is afgerond.

Het initiatief voorziet in het gebruik van het pand voor McDonald's in de kelder, de begane grond en de eerste verdieping. Op de zolder is een woning gevestigd.

Kader

- * Omgevingsvisie, december 2019;
- * Horecabeleid Deventer 2016-2020, versterken door maatwerk;
- * Chw bestemmingplan Deventer, stad en dorpen deel B (1 juli 2020);
- * Beantwoording vragen ex artikel 2.64 RvO
- * Groen Links: Fastfood in centrum Deventer (Mac Donalds) Gemeente Deventer (raadsinformatie.nl)
[<https://deventer.raadsinformatie.nl/modules/4/Schriftelijke%20vragen%20ex.%20artikel%2046%20RvO/657716>]
- * PvdA: Pand Praamstra Keizerstraat (evt. vestiging Mac Donalds) Gemeente Deventer (raadsinformatie.nl)
[<https://deventer.raadsinformatie.nl/modules/4/Schriftelijke%20vragen%20ex.%20artikel%2046%20RvO/659871>]

Kern van de boodschap

Ons college heeft het verzoek van McDonald's getoetst langs de lijnen van bestaand beleid. Hieruit blijkt dat de vestiging past binnen het beleid. Voor dit project wil ons college dan ook afwijken van het bestemmingsplan. Dit is verwoord in het conceptbesluit op het vooroverleg (zie bijlage).

Er kan alleen getoetst worden op de ruimtelijk relevante aspecten. Gezondheid is geen toetsingskader. De ruimtelijke aspecten, zoals geur, geluid en parkeren, zijn door ons beoordeeld. Ook is gekeken naar het beperken van overlast door afval en fietsen. Uit het onderzoek blijkt dat de vestiging van het restaurant voldoet aan de gestelde eisen.

Er is afgesproken dat de raad wordt geconsulteerd over het voorlopig standpunt van het college via een raadstafel. Na de consultatie neemt ons college een definitief standpunt in over de aanvraag.

Bij een definitieve aanvraag van de McDonald's is de beslissing op een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan een bevoegdheid

van het college.

Nadere toelichting

Hieronder lichten wij toe hoe wij zijn gekomen tot ons positieve standpunt ten opzichte van dit initiatief.

Economie

De gemeente Deventer heeft in het algemeen een positieve grondhouding ten aanzien van het vestigen van nieuwe bedrijven in de gemeente. Uiteraard wordt altijd getoetst of de beoogde vestiging van een bedrijf mogelijk is qua beleid en of het op een passende en verantwoorde manier te realiseren is.

Vanuit economisch oogpunt is een McDonald's-vestiging in de binnenstad van Deventer een goede aanwinst. Het zorgt voor meer bezoekers aan de stad (reuring) en daarmee voor meer bestedingen. Ook trekt McDonald's doelgroepen als jongeren en gezinnen met kinderen aan die wij graag aan onze binnenstad binden. Het bedrijf betekent werkgelegenheid, ook voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Tot slot heeft een vestiging van McDonalds een aantrekkende werking op andere bedrijven, wat gunstig is gezien de huidige tijd waarin de retail en de binnensteden het lastig hebben.

Omgevingsvisie

Bij de beoordeling van het verzoek van de McDonald's is de Omgevingsvisie, die in december 2019 door de gemeenteraad is vastgesteld, het beoordelingskader. Volgens de kaart van de Omgevingsvisie voor het gebied "binnenstad" is het pand Keizerstraat 2 gelegen op een overgangsgebied van het kernwinkelgebied, het kernhorecagebied en het dwaalmilieu. Als een goed initiatief past in 1 van de 3 gebieden van de Omgevingsvisie, willen wij daaraan meewerken. De tabel van de binnenstad in de Omgevingsvisie geeft aan dat er ruimte is voor horeca op deze locatie.

Bestemmingsplan

Het ter plaatse geldende 'Chw bestemmingplan Deventer, stad en dorpen deel B' laat ter plaatse Detailhandel, Horecagebied 02 en wonen op de verdieping toe.

* Op grond van artikel 94.1, lid a, sub 1 is bepaald dat er maximaal 16 horecabedrijven zijn toegestaan. Er zijn al 16 horecabedrijven aanwezig.

* Op grond van artikel 94.1, lid a, sub 2 is bepaald dat de horecafunctie alleen is toegestaan op de begane grond (eerste bouwlaag) en in de kelder (onderbouw).

* Op grond van artikel 94.1, lid a, sub 3 is bepaald dat zich in de kelder geen zelfstandig horecabedrijf mag vestigen.

Het bestemmingsplan laat de beoogde functie niet toe. Het bestemmingsplan laat alleen op de begane grond horeca toe, terwijl de McDonalds ook de verdieping wil gebruiken als restaurant. Ook bevat het bestemmingsplan een maximumstelsel. Het maximumstelsel is beleidsmatig al enige jaren geleden door de gemeente losgelaten (opgenomen in Horecabeleid 2016-2020), maar juridisch is dit nog niet in het bestemmingsplan verwerkt vanwege een uitspraak van de Raad van State. Iedere aanvraag wordt nu individueel beoordeeld. Een initiatiefnemer dient, ter beoordeling door het college, aan te tonen dat sprake is van behoud van een voldoende woon- en leefklimaat voor omwonenden.

Maatschappelijke betrokkenheid/petitie

Uit de discussie die is ontstaan na de bekendmaking dat de McDonald's interesse heeft in het pand Keizerstraat 2, blijkt de grote maatschappelijke betrokkenheid bij dit onderwerp. Er is een groep mensen die zich uitgesproken heeft tegen de

vestiging van de McDonald's op deze locatie. Dit blijkt uit de petitie "Geen McDonald's in de binnenstad-Deventer (ruim 12.000 handtekeningen, niet woonplaats gebonden):

Geen McDonalds in de binnenstad - Deventer - Petities.nl

[<https://petities.nl/petitions/geen-mcdonalds-in-de-binnenstad-deventer?locale=nl>]

Niet onderzocht is hoeveel mensen vóór zijn.

Gezondheid

Het gezondheidsbeleid van de gemeente is geen toetsingskader voor dit initiatief. Aangezien de aankondiging van McDonald's om zich in de binnenstad van Deventer te willen vestigen heeft geleid tot een maatschappelijke discussie, vindt ons college het gepast om in deze raadsmededeling wel aandacht te besteden aan het gezondheidsbeleid. Hierbij merken wij wel op dat bij soortgelijke vestigingen, als cafetaria's of snackbars, deze maatschappelijke discussie veel minder of helemaal niet heeft gespeeld. De maatschappelijke weerstand bij een deel van de inwoners lijkt zich vooral te richten op McDonald's als fastfoodketen.

De inzet op een gezonde leefstijl is op dit moment al een van de geprioriteerde thema's vanuit het gezondheidsbeleid. De focus ligt daarbij met name op het versterken van eigen kracht van en regienemen op een gezonde leefstijl van mensen. We hebben daarbij specifiek aandacht voor het bevorderen van gezond leefgedrag van kwetsbare inwoners.

Voorbeelden hiervan zijn:

* De JOGG (Jongeren Op Gezond Gewicht)-aanpak. Doel: een leefstijltransitie in gang zetten; van ongezond naar gezond(er), toewerken naar een gezonde leefstijl in omgevingen waarin de jeugd opgroeit; thuis, school, buurt, sport, vrije tijd, werk en media.

* In wijken en dorpen stimuleren we initiatieven die een gezonde leefstijl versterken. De focus ligt op (meer) bewegen en gezonder eten. Voorbeelden: de gezonde schoolaanpak, inzet van een beweegmakelaar, uitbreiding van voedselcoöperaties.

* In onze Omgevingsvisie heeft gezondheid een vaste plek. Deze is vertaald naar voorwaarden op het gebied van milieu, geluid, fijnstof en geur maar ook naar het werken aan een aantrekkelijke openbare ruimte met veel groen die uitnodigt tot meer bewegen, sporten en ontmoeten.

Daarnaast worden er inmiddels goede ervaringen opgedaan met de City Deal 'Duurzame en gezonde voedselomgeving'. De ambitie is om de voedselomgeving in 2030 overwegend gezond en duurzaam te maken, met name rond scholen, in openbare gebouwen, in supermarkten, catering en horeca. Aan deze City Deal werken acht gemeenten, drie departementen en diverse kenniscentra gedurende vier jaar intensief samen. De gemeente Deventer overweegt deelname. In de actualisatie van het gezondheidsbeleid wordt dit meegenomen.

Op dit moment ligt de 'Preventieaanpak leefstijl' bij de Tweede Kamer. In dit plan van aanpak zijn diverse maatregelen opgenomen om overgewicht terug te dringen. Eén van de maatregelen is het plan om gemeenten de bevoegdheid te geven om nieuwe fastfoodrestaurants in een wijk of bij een school te verbieden. In het 2e kwartaal van 2023 volgt een meer uitgewerkt voorstel. De besluitvorming in de Tweede Kamer over genoemde preventieaanpak is een lang traject. Hier nu al eventueel op anticiperen bij de besluitvorming over de McDonald's is dan ook niet aan de orde.

Betrokken partijen en participatie

De McDonald's heeft gesproken met Stichting Deventer Binnenstadsmanagement

(SDBM). SDBM heeft positief gereageerd op het plan. KHN, afdeling Deventer heeft aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de vestiging. Ook heeft McDonald's met een aantal ondernemers van de Walstraat gesproken en is er een informatieavond voor omwonenden georganiseerd.

Het plan is tweemaal besproken in de Planadviesraad (PAR) die met enkele aanpassingen geen onoverkomelijke bezwaren ziet.

In september 2022 heeft de gemeente een bijeenkomst 'Verantwoord ondernemen voor een gezonde stad' georganiseerd. Hierbij waren vertegenwoordigers vanuit onderwijs, sport, horeca, bedrijven, gemeente, zorg en welzijn aanwezig. Gezamenlijk is de intentie uitgesproken om in de leefomgeving van met name jongeren inspanningen te doen om gezonde leefstijlkeuzes laagdrempelig te maken. Dit is vertaald in een concept plan van aanpak Jongeren Op Gezond Gewicht 2023-2026.



Gemeente Deventer
t.a.v. mw. Marleen Munneke en mw. Esther Busman

Datum: 24 september 2020
Kenmerknummer: A 87842/AVME
Telefoon: 06-30979477
Onderwerp: Aanvraag McDonalds voor openen vestiging Korte Bisschopstraat 18 te Deventer

Beste Marleen, beste Esther,

Op verzoek van gemeente Deventer geeft GGD IJsselland in deze notitie haar reactie op de aanvraag van McDonalds om een vestiging te openen in het pand Korte Bisschopstraat 18. De GGD neemt de 'Kernwaarden gezonde leefomgeving' van GGD GHOR Nederland als uitgangspunt voor haar advisering, waarbij in dit geval met name de kernwaarde 'De leefomgeving draagt bij aan een gezond gewicht' van toepassing is. De Omgevingswet benadrukt de invloed van de leefomgeving op de gezondheid. GGD IJsselland adviseert gemeente Deventer onderstaande aandachtspunten mee te nemen in haar overwegingen tot een besluit over de aanvraag van McDonalds.

Belangrijkste aandachtspunten – Gezond gewicht

- In het netwerk Samen Gezond in Deventer werkt de gemeente aan de ambitie: "Deventer is de hoofdstad van positieve gezondheid: de gezondste gemeente met de gelukkigste inwoners." Deventer wil de gezondheid van haar inwoners bevorderen, waarbij keuzes in de leefomgeving kunnen helpen. Dit betekent onder meer: de leefomgeving zo inrichten dat gezonde voeding de makkelijke, logische keuze is, en te kiezen voor een gezond voedingsaanbod op strategische posities. Blootstelling aan (on gezond) voedsel wakkert het verlangen aan om te eten, om grotere hoeveelheden te eten en het vergroot de daadwerkelijke hoeveelheid die zij eten.¹ Een fastfoodvoorziening op één van de drukste punten in de binnenstad lijkt te concurreren met de ambities van de gemeente Deventer in haar lokale gezondheidsbeleid en de Omgevingsvisie.
- Een belangrijk aandachtspunt is dat 48% van de inwoners van Deventer in de leeftijdscategorie 19 tot 65 jaar overgewicht heeft. In deze leeftijdsgroep eet slechts 35% dagelijks fruit en 46% dagelijks groente. Uit de meest recente gezondheidsmonitor voor jeugd (2019) komt naar voren dat overgewicht onder jongeren toeneemt naarmate ze ouder worden, tot 20% van de jongeren in klas 4 van het voortgezet onderwijs. Ongezonde voeding is, na roken, de belangrijkste veroorzaker van ziekte en vroegtijdige sterfte in Nederland.

¹ Voedingscentrum: factsheet '[Invloed van de fysieke omgeving op eetgedrag](#)' (april 2015)

Bezoekadressen	Contactgegevens	Centraal postadres
Zeven Alleetjes 1, 8011 CV Zwolle Schurenstraat 8, 7413 RA Deventer Consultatiebureaus: zie onze website	T 038 - 428 14 28 E info@ggdijsselland.nl I www.ggdijsselland.nl	Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

- De GGD kan zich voorstellen dat de gemeente haar inwoners eigen regie en keuzemogelijkheden wil geven. Dan is het interessant om te kijken welke fastfoodvoorzieningen reeds zijn gevestigd in de directe omgeving van de Korte Bisschopstraat 18. Het gaat om vijf gelegenheden binnen een straal van circa 100 meter: Cafeteria 't Bijtje, Ayf Doner, Donerix, City Snack en De Frietmeester. Het vestigen van een zesde fastfoodlocatie draagt niet bij aan het stimuleren van gezond gedrag.

Belangrijkste aandachtspunten - Overlast

Voor de verdieping van het betreffende pand heeft de gemeente reeds een vergunning verleend voor de realisatie van 14 appartementen. Daarnaast grenst het pand aan de achterkant aan de Stadshof, waar de gemeente een woonklimaat wil realiseren dat aansluit bij een groene rustige omgeving.

- Een vestiging van McDonalds kan rust verstoren en zorgen voor geluidsoverlast voor bewoners. Te meer als de gelegenheid tot 01.00 uur is geopend. Geluid in de leefomgeving heeft invloed op de gezondheid. Zo kan blootstelling aan geluid leiden tot hinder, verstoring van de slaap, verstoring van de dagelijkse activiteiten en stressreacties. Op de lange termijn verhoogd geluidhinder het risico op hart- en vaatziekten en psychische aandoeningen.
- Een ander punt van aandacht is geurhinder: een horecagelegenheid kan geuroverlast geven voor omwonenden. Dit kan leiden tot hinder, stressgerelateerde gezondheidsklachten en verstoring van gedrag. Zoals minder ventileren, of aanpassen van de ademhaling. De mate van ervaren geurhinder wordt beïnvloed door o.a. de context, kan bijv. verergerd worden door geluidhinder.
- De GGD vraagt zich af of voor alle 14 appartementen boven de beoogde McDonalds in een aangename zijde is voorzien. Dat wil zeggen: minimaal één zijde die rustig is, waar geen geur of geluid van bijv. horeca overheerst en met een prettig (zo mogelijk groen en natuurlijk) uitzicht en/of buitenruimte vergroot het wooncomfort. Een aangename zijde biedt mensen de gelegenheid te ontspannen en herstellen.

Betrekken GGD IJsselland

GGD IJsselland is graag bereid om vragen of opmerkingen te beantwoorden of het advies mondeling toe te lichten. Indien er vragen zijn over dit advies, neem dan contact op met Marja Elders (marja.elders@ggdijsselland.nl) of Anneke Viscaal (a.viscaal@ggdijsselland.nl).

Met vriendelijke groet,

Anneke Viscaal en Marja Elders, adviseurs Milieu en Gezondheid bij GGD IJsselland

Bezoekadressen

Zeven Alleetjes 1, 8011 CV Zwolle
Schurenstraat 8, 7413 RA Deventer
Consultatiebureaus: zie onze website

Contactgegevens

T 038 - 428 14 28
E info@ggdijsselland.nl
I www.ggdijsselland.nl

Centraal postadres

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

McDonald's Nederland B.V.
De heer H.J.F. Leussink
Paasheuvelweg 14
1105 BH Amsterdam

Z2020-00008973
ons kenmerk

-
uw kenmerk

24 februari 2023
datum

S. Seegers & J.Oosterloo
contactpersoon

Vooroverleg
onderwerp

Geachte heer Leussink,

U heeft bij ons een verzoek voor een vooroverleg ingediend voor het realiseren van een nieuw McDonald's restaurant in de panden Keizerstraat 2 en Walstraat 9, 11, 11a, 7411HG te Deventer. Het restaurant zal op de begane grond en de 1^e verdieping zijn, zonder een terras.

Wij geven onder voorwaarden positief advies over uw project

Lees de opmerkingen in deze brief goed door. Hierin staat wat u moet wijzigen in uw aanvraag. Het is nodig aanpassingen door te voeren die nodig zijn om te komen tot een positief advies van de Planadviesraad (PAR). Het advies van de PAR van 30 januari 2023 is bijgevoegd. Wij adviseren u om de wijzigingen aan ons voor te leggen voordat de aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel B

Het plan voor het vestigen van een restaurant is getoetst aan het bestemmingsplan. Hierbij zijn strijdigheden geconstateerd. Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Strijdig gebruik

Op het pand zitten de bestemmingen Detailhandel, Horeca - 3b, Horecagebied - 02, Wonen – verdieping. Het initiatief voorziet in het gebruik van het pand voor McDonald's in het gehele pand. Dit is in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 94.1, lid a, sub 1 is bepaald dat er maximaal 16 horecabedrijven zijn toegestaan. Er zijn al 16 horecabedrijven aanwezig.

Op grond van artikel 94.1, lid a, sub 2 is bepaald dat de horecafunctie alleen is toegestaan op de begane grond (eerste bouwlaag) en in de kelder (onderbouw).

Het bestemmingsplan laat alleen op de begane grond horeca toe, terwijl de McDonalds ook de verdieping wil gebruiken als restaurant. Ook bevat het bestemmingsplan een maximumstelsel.

Parkeren

Er wordt niet voldaan aan artikel 284.5 (Voorwaardelijke verplichting parkeren auto's en fietsen, laden en lossen), omdat de toename van de parkeerbehoefte, zowel voor auto's als voor fietsen, niet op eigen terrein kan worden gerealiseerd.

Beschermd stadsgezicht

Volgens artikel 254.2.1 van het bestemmingsplan van het bestemmingsplan is advies vereist van de "planadviesraad monumenten en beschermd stadsgezicht". In die gevallen waar ter plaatse van de dubbelbestemming Waarde - Beschermd stadsgezicht een beslissing wordt gevraagd voor:

- b. het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen;
 - c. het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de in het bestemmingsplan bepaalde regels;
- dient vooraf een advies te worden gevraagd aan de planadviesraad monumenten en beschermd stadsgezicht.

Wij hebben de door ons bekende belangen afgewogen

Zo hebben wij het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. U leest dit in de alinea hierna. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij willen daarom meewerken aan een afwijking van het bestemmingsplan. Zoals aangegeven is het ook nodig dat wordt voldaan aan de welstandseisen.

Afwijken van het bestemmingsplan

Bij de beoordeling van het verzoek van de McDonald's is de Omgevingsvisie, die in december 2019 door de gemeenteraad is vastgesteld, het beoordelingskader. Volgens de kaart van de Omgevingsvisie voor het gebied "binnenstad" is het pand Keizerstraat 2 en Walstraat 9, 11, 11a gelegen op een overgangsgebied van het kernwinkelgebied, het kernhorecagebied en het dwaalmilieu. Als een goed initiatief past in 1 van de 3 gebieden van de omgevingsvisie, willen we daaraan meewerken.

De tabel van de binnenstad van de Omgevingsvisie geeft aan dat er ruimte is voor horeca op deze locatie.

Het maximumstelsel is beleidsmatig al enige jaren geleden door de gemeente losgelaten (opgenomen in Horecabeleid Deventer 2016-2020, versterken door maatwerk), maar juridisch is dit nog niet in het bestemmingsplan verwerkt vanwege een uitspraak van de Raad van State. Iedere aanvraag wordt nu individueel beoordeeld. Een initiatiefnemer dient, ter beoordeling door het college, aan te tonen dat sprake is van behoud van een voldoende woon- en leefklimaat voor omwonenden.

Ter bescherming van de woonfunctie zijn wij terughoudender ten aanzien van een in pandige uitbreiding naar de bovenverdieping waarin het bestemmingsplan niet voorziet. Dus ook voor het toevoegen van horeca op de verdiepingen. Het gaat dan vooral om locaties waar woningen worden onttrokken uit het woonbestand.

In dit geval zijn de verdiepingen in het pand volledig ingebruik geweest voor een andere functie, zoals de boekenwinkel en daarvoor het gebruik als bankgebouw. De zolderverdieping is en blijft in gebruik als woning. De McDonald's wil de verdieping nu gebruiken voor het restaurant. Er worden door deze functiewijziging geen woningen onttrokken uit het woningaanbod.

De ruimtelijk relevante aspecten zijn beoordeeld, zoals geur, geluid en parkeren. Ook is gekeken naar het beperken van overlast door afval en fietsen. Hieruit volgt dat wij geen bezwaren hebben tegen de vestiging van het restaurant.

Wij willen dan ook voor uw project afwijken van het bestemmingsplan.

Uw project voldoet niet aan de eisen over parkeren in het bestemmingsplan

De toename van de parkeerbehoefte, zowel voor auto's als voor fietsen, kan niet op eigen terrein worden opgelost. Het realiseren van parkeerplaatsen op eigen terrein is echter niet nodig als op een andere wijze kan worden voldaan aan het parkeerbeleid. In dit geval betekent dit het betalen van een afkoopsom.

Autoparkeren

Het parkeren van de auto is door verkeerskundig adviesbureau Goudappel onderzocht. Er is onderbouwd dat er minder autobezzoek verwacht kan worden dan bij locaties waar een McDrive is. Dit erkennen wij en hierdoor hanteren we de norm voor cafetaria (Nb: wij hebben in ons parkeerbeleid geen parkeernorm voor een fastfoodrestaurant) .

Hierdoor kunnen we een lagere parkeernorm hanteren dan voor een "slowfood"restaurant. Dit leidt nog steeds tot een toename van 8 parkeerplaatsen ten opzichte van de vorige gebruiker, de boekhandel. De afkoopsom voor auto's bedraagt € 12.750 per parkeerplaats, in totaal € 102.000.

Fietsparkeren

Er zijn 17 extra fiets parkeerplekken nodig ten opzichte van de boekhandel. De afkoopsom voor een fiets is € 2.125 per fietsparkeerplaats, in totaal € 36.125.

Om zwerffietsen (fietsen die buiten de rekken worden geplaatst) te voorkomen zal McDonald's intern fietscoaches aanwijzen. Zij zullen gasten, die voor/tegen het pand hun fiets stallen, erop wijzen de fietsen in de Keizerstraat te parkeren en/of op de daartoe door de gemeente aangewezen fietsparkeerplaatsen. McDonald's wil dit concreet invullen door het aanspreken van fietseigenaren en/of eventuele publieksacties, dit na afstemming met de gemeente. McDonald's zal het personeel dat met de fiets komt verplichten om gebruik te maken van fietsparkeervoorzieningen die door de gemeente worden aangewezen (bijvoorbeeld de stalling achter de Hema of de parkeerstalling NS-Station).

De afkoopsom voor het auto- en fietsparkeren wordt geregeld, nadat een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend.

Bouwbesluit en Bouwverordening

Wij hebben uw project niet getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit en aan de regels over bodem uit de gemeentelijke verordening. Wij beoordelen uw project op deze onderdelen als u de omgevingsvergunning heeft aangevraagd.

Communicatie met de buurt

Wij adviseren u om af te stemmen met de omgeving vóórdat u de aanvraag omgevingsvergunning indient. Ondanks dat er al de nodige aandacht is geweest in de media, is communicatie met de buurt van belang.

U kunt een aanvraag om omgevingsvergunning indienen

Dit kunt u doen via www.omgevingsloket.nl. In de bijlage staan aandachtspunten waar u rekening mee moet houden. Vraag de omgevingsvergunning binnen zes maanden na de verzenddatum van deze brief aan. Doet u dat niet? Dan moeten wij het project opnieuw toetsen.

Zorg voor een volledige aanvraag omgevingsvergunning

Een volledige aanvraag houdt in dat u de juiste tekeningen, rapporten, foto's en andere documenten aanlevert. Wij kunnen hierdoor sneller beoordelen of uw aanvraag voldoet aan de landelijke regels en wat de gevolgen zijn voor de omgeving.

Deze beoordeling van het vooroverleg is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? Dan kunt u wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

U kunt aan de inhoud van deze brief geen rechten ontleen. De beoordeling van uw vooroverleg is een eerste algemene toets. Het besluit over uw mogelijke omgevingsvergunning kan anders zijn dan het advies op uw vooroverleg. Bijvoorbeeld als regels veranderen of als belangen van anderen een rol spelen. Deze belangen hebben wij nu nog niet afgewogen tegen uw belang.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. Deze kosten zijn als volgt berekend:

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
Vooroverleg	2.2.1	€ 589,00
Totaal		€ 589,00

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- Bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel B, bestemming Horecagebied - 02, bestemming Detailhandel, bestemming Wonen - verdieping, bestemming Horeca - 3b, Bouwregel-02, dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 5, dubbelbestemming Waarde - Beschermd dorpsgezicht

Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.

- Artikel 4, bijlage II Besluit omgevingsrecht (kruimelregeling), hierin staan categorieën genoemd om af te wijken van het bestemmingsplan
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om af te wijken van het bestemmingsplan

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Jesse Oosterloo of Sven Seegers, telefoonnummer 14 0570. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2020-00008973 noemen?

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Deventer,

C. Dingemanse
teammanager Ondernemen & Vergunningen

Bijlage: Aanvullende aandachtspunten bij een aanvraag om omgevingsvergunning

BIJLAGE 1

Aanvullende aandachtspunten bij een aanvraag om omgevingsvergunning

- Aan te vragen activiteiten en informatie over de beslistermijn
Om uw project te realiseren heeft u een omgevingsvergunning nodig voor de volgende activiteiten:
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen.

Voor het beoordelen van de aanvraag met bovenstaande activiteiten geldt standaard een beslistermijn van 8 weken.

De beslistermijn kan daarnaast langer worden in onderstaande situaties:

- wij kunnen een verzoek om aanvullende gegevens sturen. De beslistermijn wordt verlengd met de termijn die u nodig had om de gevraagde aanvulling(en) in te dienen.
- wij hebben de mogelijkheid om de beslistermijn eenmalig met zes weken te verlengen. Dit zal worden gedaan in het geval zienswijzen tegen het plan worden ingediend.

-
- Wet natuurbescherming - Stikstof
Eerder is een aeriusberekening ingediend. Vanwege de recente wijziging van de rekenmethode moet de aeriusberekening opnieuw worden gedaan. Om deze reden verzoeken wij u een nieuwe aeriusberekening aan te leveren bij de nog in te dienen vergunningaanvraag. Let u er op dat de sloop-, realisatie- en gebruiksfase wordt meegenomen in deze berekeningen.

-
- Horeca
Uit uw vooroverleg blijkt dat er horeca-activiteiten plaatsvinden. Uw horecabedrijf mag niet voor publiek geopend zijn totdat de horecavergunning is verleend. Voor meer informatie zie: <https://www.deventer.nl/drank-en-horeca-vergunning>

-
- Rijksmonument
Het pand aan de Walstraat is een rijksmonument. Volgens artikel 2, lid 1, sub 1 onder f van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren waarbij het beschermd monument wordt gesloopt, verstoord, verplaatst of in enig opzicht wordt gewijzigd.
Om mee te kunnen werken aan uw project moet de activiteit worden aangevraagd.

- Melding activiteitenbesluit
Er moet een melding worden gedaan ingevolge het Activiteitenbesluit (zie bijlage indienen AMvB-melding). De melding moet digitaal worden gedaan via <https://www.aimonline.nl>. Voor informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst IJsselland, telefoon 088 5251050. Let op: dit is ook een indieningsvereiste voor de aanvraag omgevingsvergunning. Een milieumelding die niet is geaccepteerd moet worden beschouwd als “niet gedaan”. Het is daarom van belang dat de milieumelding is ingediend én is geaccepteerd.

-
- Sloopmelding
Deze melding is nodig als er meer dan 10m³ sloopafval ontstaat of als er asbest verwijderd wordt. Een melding kunt u doen via www.omgevingsloket.nl

-
- Melding brandveilig gebruik
Deze melding is nodig, omdat er meer dan 50 mensen aanwezig kunnen zijn. Zie voor meer informatie: [Brandveilig gebruik van gebouwen | Gemeente Deventer](#)