

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Concernstaf

Onderwerp:

Vragen ex art 36 RvO-GL-Behoud dorpskerk en dorpsschool Lettele

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 14-03-2023
Notanummer	: 2023-232
Datum	: 14-03-2023
Programma	: 10b - Kunst, cultuur en erfgoed
Portefeuillehouder	: Wethouder Duursma,
Bijlage(n)	: Antwoordbrief vragen ex art 46 RvO-GL-Dorpskerk en school Lettele.docx, Schriftelijke vragen ex. art. 46 RvO behoud dorpskerk en school Lettele.docx

Parafering

09-03-2023: Wethouder
08-03-2023: Programmamanager Kunst, cultuur en erfgoed

Agendering

* 09-03-2023: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

* 09-03-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

16-03-2023

B & W d.d.: 14-03-2023

Besluit

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de Groen Links-fractie vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken.

Inleiding

Per brief van 24 februari 2023 heeft Robert Jansen van de fractie van Groen Links uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over het behoud van dorpskerk en -school in Lettele. Bijgaand treft u de beantwoording aan.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Kader

Betrokken partijen en participatie

Argumenten voor en tegen

Financiële consequenties en dekking

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering

Gemeente Deventer
College van B&W
Postbus 5000
7400 GC Deventer



Deventer, 24 februari 2023

Betreft: Schriftelijke vragen ex. Artikel 46 RvO

Onderwerp: behoud dorpskerk en -school Lettele

Geacht College,

Lettele staat aan de vooravond van ingrijpende veranderingen. Het is de bedoeling dat de basisschool Sancta Maria naar de rand van het dorp verhuist, naar het terrein van de voetbalclub. Het huidige schoolgebouw verliest in dat geval haar functie.

Ook komt de kerk, die naast de huidige basisschool staat, leeg te staan. Er vinden naar verluid gesprekken plaats tussen kerk en dorp, maar tot op heden is daarover nog geen witte rook te zien. Gezien deze beeldbepalende ontwikkelingen hebben wij de volgende vragen:

1. Welke waarde hecht u aan het behoud van het kerk- en schoolgebouw voor Lettele?
2. Bent u het met ons eens dat Lettele een groot gedeelte van haar dorpshart verliest wanneer beide gebouwen er niet meer zouden staan?
3. Op welke wijze is het aanzicht van de kerk en school nu beschermd?
4. In geval van geen bescherming: welke opties zijn er om beide gebouwen beter te beschermen tegen sloop en/of aantasting?
5. In geval van aanwezige bescherming: hoe hard is die bescherming, in welke mate kan afgeweken worden van die bescherming?
6. Welke opties ziet uw College om het kerk- en schoolgebouw te behouden voor Lettele?
7. Op welke wijze werkt u samen met de inwoners van Lettele om beide waardevolle gebouwen te behouden en een nieuwe invulling te geven?

Met vriendelijke groet,

Robert Jansen
GroenLinks

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

Aan de fractie van Groen Links
t.a.v. dhr. R.J.O. Jansen
Interne Post

2023-232
kenmerk

uw referentie

14 maart 2023
datum

S. van der Putt
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO
onderwerp

Geachte meneer Jansen,

In uw brief van 24 februari jl. hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over het behoud van de dorpskerk en -school Lettele. Ons antwoord is als volgt.

Vraag 1

Welke waarde hecht u aan het behoud van het kerk- en schoolgebouw voor Lettele?

Antwoord

In 2001 is het kerkelijk gebied van Lettele door het college van Burgemeester en Wethouders aangewezen als beschermd gezicht en dat is vertaald in het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan. Als waarde is daarin onder andere benoemd: het kerkelijk gebied in Lettele is van stedenbouwkundig, architectuur- en cultuurhistorisch belang als oorsprong en kern van het dorp Lettele en vanwege de beeldbepalende ligging in het hart van het dorp. De kerk is daarnaast gemeentelijk monument.

Vraag 2

Bent u het met ons eens dat Lettele een groot gedeelte van haar dorpshart verliest wanneer beide gebouwen er niet meer zouden staan?

Antwoord

De betekenis en het voortbestaan van gebouwen voor het dorpshart hangt nauw samen met hun functie. Het beschermde gezicht is zeker (zie 1) van belang voor het dorpshart. In de beschrijving worden daarin met name de kerk, pastorie, bomen, begraafplaats als beeldbepalend en monumentaal benoemd.

Vraag 3

Op welke wijze is het aangezicht van de kerk en school nu beschermd?

Antwoord

Het kerkelijk gebied van Lettele is aangewezen als beschermd gebied. De effectuering daarvan is een dubbelbestemming in het bestemmingsplan (raadsbesluit Chw Bestemmingsplan Deventer stad en dorpen 2020) en opname in de welstandsnota. De ruimtelijke ontwikkelingen die plaatsvinden in dit gebied, moeten aansluiten bij het karakter en de identiteit van het dorp conform deze regels.

Het beschermd gezicht wordt begrensd door de Oerdijk aan de zuidkant, de Bathmenseweg aan de oostkant, de toegangsweg tot Groot Koerkamp aan de noordkant en door Het Ommetje aan de westkant. Onderdeel van het gebied zijn de kerk, de pastorie, de basisschool, het pand aan Oerdijk 41 en de begraafplaats.

Vraag 4

In geval van geen bescherming: welke opties zijn er om beide gebouwen beter te beschermen tegen sloop en/of aantasting?

Antwoord

Er is wel bescherming zoals omschreven bij de beantwoording van vraag 1 en 3. De plaatsing op een monumentenlijst of een sloopvergunningstelsel in het bestemmingsplan biedt in theorie een sterkere bescherming voor de school dan de ligging in het beschermd gezicht. Voor plaatsing op de monumentenlijst moeten er voldoende cultuurhistorische waarden aanwezig zijn om dit te kunnen bewerkstelligen. Bij eerdere inventarisaties voor de monumentenlijst is de school niet voor bescherming geselecteerd.

In overleg met de eigenaren zal de insteek zijn om een goede invulling mogelijk te maken, waarbij conform de regelgeving ook wordt getoetst of de aanwezige waarden niet onevenredig worden aangetast.

Vraag 5

In geval van aanwezige bescherming: hoe hard is die bescherming, in welke mate kan afgeweken worden van die bescherming?

Antwoord

De kerk is een gemeentelijk monument, waardoor deze goed is beschermd. Voor wijzigingen aan het monument is een vergunning nodig waarbij instandhouding van waarden wordt beoordeeld, zoals de verordening fysieke leefomgeving voorschrijft.

De status beschermd dorpsgezicht en de regels in het bestemmingplan beschermen op zichzelf niet tegen een eventuele grote wijziging van het gebouw of sloop(aanvraag) van een gebouw. Wel worden bij bestemmingswijzigingen en vergunningaanvragen de aanwezige cultuurhistorische waarden meegewogen en brengt de planadviesraad een advies uit gerelateerd aan de omschreven waarden in het beschermde gezicht.

Vraag 6

Welke opties ziet uw College om het kerk- en schoolgebouw te behouden voor Lettele?

Antwoord

Diverse partijen uit Lettele hebben al aangegeven interesse te hebben in het schoolgebouw. Woningbouw zou mogelijk kunnen zijn, evenals ruimte voor ondernemers. Voor het behoud van het monumentale kerkgebouw is een duurzaam gebruik ook van belang, waarvoor de (toekomstige) eigenaar in eerste instantie initiatiefnemer is. Bij wijzigingsvoorstellen voor bestemming en voor het monument zullen wij –mede vanuit de te actualiseren kerkervisie- betrokken zijn.

Vooralsnog zijn, wat het college betreft, meerdere opties mogelijk voor een toekomstig gebruik. Een en ander hangt af van de wensen die in het dorp leven, of deze wensen passen in het beschermde gezicht, en de financiële haalbaarheid.

Vraag 7

Op welke wijze werkt u samen met de inwoners van Lettele om beide waardevolle gebouwen te behouden en een nieuwe invulling te geven?

Antwoord

Wanneer definitief duidelijk is dat het schoolgebouw inderdaad verplaatst naar de locatie bij De Spil (als het investeringsbesluit genomen is waarvoor een plan wordt ontwikkeld door de school, De Spil en VV Lettele), wordt het traject voor de herontwikkeling van de locatie van de school gestart. In dit traject kan de herontwikkeling van de kerk ook worden opgenomen indien de eigenaar van de kerk en het terrein daar prijs op stelt. Het is goed mogelijk dat dit traject leidt tot voorstellen voor het wijzigen van de bestemming.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

R.C. König