

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Finance en Control

Onderwerp:

Opheffing NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 4-04-2023
Notanummer	: 2023-320
Datum	: 4-04-2023
Programma	: Vastgoed
Portefeuillehouder	: Wethouder Elferink,
Bijlage(n)	: Cessie overeenkomst-definitief.pdf,non verzet.pdf

Parafering

27-03-2023: Wethouder27-03-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Agendering

* 27-03-2023: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

* 27-03-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

5-04-2023

B & W d.d.: 4-04-2023

Besluit

1. Kennis te nemen van de realisatie van de opheffing van de NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer
2. Namens de gemeente Deventer de overeenkomst van cessie met de NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer te ondertekenen

De nota en het besluit openbaar te maken.

Inleiding

Op 24-10-2022 heeft de aandeelhoudersvergadering van de NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer (MVD) besloten de NV op te heffen. De notaris heeft daartoe het opheffingsbesluit twee maanden ter inzage gelegd. Omdat de notaris per abuis verzuimd had de juiste documenten ter inzage te leggen is de twee-maand termijn pas in januari 2023 ingegaan. Er zijn in twee maanden januari en februari geen bezwaren voor de opheffing binnengekomen zodat de rechtbank op 23-3-2023 een akte van non-verzet kon afgeven. Die akte is onlangs ontvangen (bijgevoegd). Voor de algehele afwikkeling van de NV waren en zijn er daarna nog enkele acties nodig:

1. Het overmaken van het banktegoed van de NV naar de gemeente en opheffing van de bankrekeningen van de NV;
2. Het ondertekenen van een akte van cessie waarna de notaris de NV kan uitschrijven bij de kamer van koophandel.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Beoogd resultaat is de opheffing van de NV MVD.

Kader

De statuten van de NV MVD.

Betrokken partijen en participatie

N.v.t.

Argumenten voor en tegen

Banktegoed en opheffing bankrekeningen

Conform de eerder gepresenteerde jaarrekening 2022 en het document "Rekening en verantwoording" bij het liquidatiebesluit van 24-10-2022 (collegebesluit/AvA besluit) van de NV MVD is op 20-3-2023 €986.800 aan de gemeente overgemaakt. Er is nog €50 op de bankrekening laten staan om met dat bedrag de bankkosten te kunnen voldoen. Daarna zal de directeur van de NV MVD, tevens vereffenaar, de bankrekeningen opheffen.

Akte van cessie.

Bij collegebesluit van 26-1-2021 is besloten over de akte van levering van de registergoederen. Vanaf 2021 voert de gemeente de exploitatie over die registergoederen. Ook is op 26-1-2021 besloten de koopprijs van die registergoederen (ruim €43 mln.) te voldoen tegen verrekening van uitstaande leningen, aandelenkapitaal en reserves van de NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer en daartoe een overeenkomst rekening-courant tussen de NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer en de gemeente af te sluiten.

Bij collegebesluit van 24-10-2022 is besloten in te stemmen met het aangaan van een akte van cessie (ten titel van liquidatie-uitkering). Gemeld is dat de notaris zou zorgdragen voor deponering in het handelsregister en publicatie in dagblad Trouw. Na een verzet termijn van twee maanden kan dan de vereffening kunnen worden afgerond. In dat kader zal ook de vordering van de vennootschap op de Gemeente Deventer aan de Gemeente zelf moeten worden uitgekeerd (waarna deze door vermenging tenietgaat). Hiertoe is door de notaris een akte van cessie opgesteld die nu kan worden ondertekend.

Financiële consequenties en dekking

Geen.

Openbaarmaking en communicatie

Het besluit, de nota en de bijlage openbaar te maken.

Aanpak en uitvoering

De Burgemeester te verzoeken de akte van cessie te ondertekenen.

Dentons Europe LLP
Mevrouw R. van Leeuwen
Gustav Mahlerplein 2
1082 MA AMSTERDAM

datum 22 maart 2023
contactpersoon Informatiebalie
doorkiesnummer 088 - 3611040
ons kenmerk 23-7
uw kenmerk
onderwerp akte non-verzet

Informatiebalie

bezoekadres
Schuurmanstraat 2
8011 KP Zwolle

correspondentieadres
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

t 088 – 3615555
matiebalie.zwolle@rechtspraak.nl
www.rechtspraak.nl

AKTE NON-VERZET

De griffier van de rechtbank Overijssel;

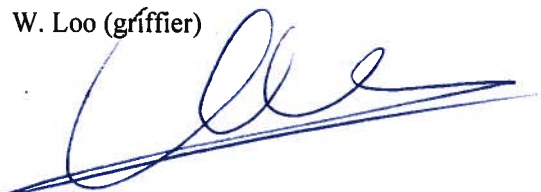
Gezien:

- het schrijven d.d. 20 maart 2023 van mevrouw R. van Leeuwen, werkzaam bij Dentons Europe LLP, inhoudende het verzoek om toezending van de verklaring, dat bij deze griffie geen verzet is aangetekend tegen de rekening en verantwoording en het plan van verdeling van:
N.V. Maatschappelijk Vastgoed Deventer in liquidatie, statutair gevestigd te Deventer;
- de verklaring van de Kamer van Koophandel inhoudende dat die notulen vanaf 5 januari 2023 voor een ieder ter inzage hebben gelegen bij het Handelsregister aldaar;
- de publicatie in Trouw d.d. 10 januari 2023;
- de ontbindingsdatum: 25 oktober 2022

Verklaart dat bij deze griffie geen verzet is aangetekend tegen bovenvermeld besluit.

Waarvan op 22 maart 2023 deze akte is opgemaakt, die door de griffier is ondertekend.

W. Loo (griffier)



OVEREENKOMST VAN CESSIE aangegaan op 24 maart 2023, tussen:

DE ONDERGETEKENDEN

1. **N.V. Maatschappelijk Vastgoed Deventer in liquidatie**, een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Deventer (feitelijk adres: 7411 ME Deventer, Havenplein 20) en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 38021942 (de **Overdrager**);
2. de te 7411 KT Deventer, Grote Kerkhof 1 (postadres: 7400 GC Deventer, Postbus 5000) gevestigde publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Deventer**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08214418 (de **Verkrijger**),

de Overdrager en de Verkrijger elk een **Partij** en tezamen de **Partijen**.

IN AANMERKING NEMENDE

- A. Op 16 februari 2021 zijn de Overdrager en de Verkrijger een overeenkomst van schuldvernieuwing overeengekomen, ter zake waarvan de voorwaarden zijn vastgelegd in een overeenkomst van rekening-courant, gedateerd 29 januari 2021, waarbij de Overdrager een geldlening heeft verstrekt groot EUR drieëntwintig miljoen zeventien honderd negenenzeventigduizend éénhonderd tweeënvijftig euro (€ 23.779.152,00) (de **Vordering**) aan de Verkrijger ter gedeeltelijke financiering van diverse registergoederen, blijkt een akte verleden op 16 februari 2021 voor een waarnemer van mr. N. van Dijk, notaris te Amsterdam, waarvan een afschrift werd ingeschreven in de Openbare Registers van het Kadaster op 17 februari 2021, deel 80626 nummer 128 (de **Overeenkomst van Geldlening**).
- B. De Overdrager blijkt een besluit van haar algemene vergadering, gedateerd 25 oktober 2022, is ontbonden. Op 5 januari 2023 is ten kantore van het handelsregister het besluit tot ontbinding en de rekening en verantwoording gedeponereerd, waarvan publicatie is gedaan in dagblad Trouw op 10 januari 2023. Tot slot is op 22 maart 2023 een akte non-verzet verstrekt door de rechtbank Overijssel. Als gevolg hiervan kan de vereffening van Overdrager worden afgerond conform voormelde rekening en verantwoording.
- C. De Overdrager wenst in dat kader de Vordering uit hoofde van de Overeenkomst van Geldlening bij deze overeenkomst van cessie (de **Overeenkomst**) te cederen aan de Verkrijger als bedoeld in artikel 3:94 van het Burgerlijk Wetboek, zulks ten titel van liquidatie-uitkering, en vervolgens te constateren dat de Vordering door vermenging tenietgaat.

KOMEN HIERBIJ OVEREEN**1 CESSIE VAN DE VORDERING**

- 1.1 De Overdrager verklaart hierbij dat de Vordering diens enige vorderingsrecht onder de Overeenkomst van Geldlening is en dat hij voorts niets anders te vorderen heeft van Verkrijger.
- 1.2 De Overdrager cedeert, zulks ten titel van liquidatie-uitkering, hierbij de Vordering aan de Verkrijger, welke Vordering hierbij door de Verkrijger aanvaardt worden.
- 1.3 De Overdrager verklaart dat ten gevolge van de cessie van de Vordering hij niets meer te vorderen heeft van de Verkrijger onder de Overeenkomst van Geldlening en dientengevolge zal de kredietrelatie tussen de Overdrager en de Verkrijger beëindigd worden.
- 1.4 Partijen constateren dat de Vordering door vermenging tenietgaat.

2 ALGEMEEN

- 2.1 Is of wordt de Overeenkomst gedeeltelijk ongeldig of onverbindend, dan blijven de Partijen aan het overblijvende gedeelte gebonden.
- 2.2 De Partijen vervangen het ongeldige of onverbindende gedeelte door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de rechtsgevolgen, gelet op de inhoud en strekking van deze Overeenkomst, zo veel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of onverbindende gedeelte.
- 2.3 Deze Overeenkomst bevat al hetgeen Partijen in verband met het onderwerp daarvan zijn overeengekomen en dient ter vervanging van al hetgeen in dit verband voorafgaand aan de ondertekening van deze Overeenkomst is overeengekomen.
- 2.4 Met ingang van het tijdstip waarop deze Overeenkomst in werking treedt, eindigen alle eerdere afspraken over de hierin geregelde onderwerpen die de Partijen daarover reeds gemaakt mochten hebben, al dan niet in andere overeenkomsten.
- 2.5 Deze Overeenkomst kan alleen schriftelijk worden gewijzigd of aangevuld.
- 2.6 Derden kunnen aan het bepaalde in deze Overeenkomst geen rechten ontleen.
- 2.7 Partijen zullen deze Overeenkomst of onderdelen daarvan niet aan enige derde openbaren, tenzij een verplichting daartoe voortvloeit uit de wet, een uitspraak van de rechter of een aanwijzing van een toezichthoudend orgaan of overheidsinstantie, of noodzakelijk is in verband met de uitoefening van rechten uit deze Overeenkomst, in welke gevallen Partijen vooraf de wijze van openbaarmaking zullen afstemmen.
- 2.8 Deze Overeenkomst kan niet worden ontbonden.

3 TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTER

- 3.1 Deze Overeenkomst is uitsluitend onderworpen aan Nederlands recht.

- 3.2 Alle geschillen die in verband met deze Overeenkomst ontstaan, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder begrepen, worden beslecht door een bevoegde rechter te Amsterdam.

- handtekeningenpagina volgt -