

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Onderwerp:

Vaststellen wijzigingsplan Langenbergerweg 3 - 6A

### Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 11-04-2023
Notanummer	: 2023-331
Datum	: 11-04-2023
Programma	: 05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Wethouder Grijzen,
Bijlage(n)	: Besluit vaststelling wijzigingsplan Langenbergerweg 3 - 6A.docx, Digitale verwijzing vast te stellen wijzigingsplan.docx

### Parafering

<li>04-04-2023: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling</li><li>05-04-2023: Wethouder</li>

### Agendering

\* 05-04-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

\* 07-04-2023: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

### Definitieve akkoord

12-04-2023

B & W d.d.: 11-04-2023

### Besluit

1. Het wijzigingsplan 'Langenbergerweg 3 – 6A' vast te stellen. Dit wijzigingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML bestand NL.IMRO.0150.W041-VG01 met de bijbehorende bestanden
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat dit wijzigingsplan geen financiële consequenties met zich meebrengt

De nota en het besluit openbaar te maken.

### Inleiding

De bewoners van de Langenbergerweg 3 tot en met 6A in Bathmen hebben de wens dat de Langenbergerweg gedeeltelijk wordt aangepast van een onverharde naar een verharde weg. Bewoners aan de Langenbergerweg ervaren namelijk overlast van de onverharde weg vanwege stofvorming met de bijbehorende (gezondheids)klachten. In samenspraak met de bewoners wordt tegemoet gekomen aan de wens om dit deel van deze weg te verharden. In de toekomstige situatie wordt de Langenbergweg verhard tot en met huisnummer 6A. Vanaf huisnummer 3 tot en met huisnummer 6A wordt strokenverharding toegepast. Deze verharding wordt toegepast over een lengte van circa 350 meter. In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Deventer, 1e herziening" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op de bestemming te wijzigen van "Verkeer - onverhard" naar de bestemming "Verkeer". Met het voorliggend wijzigingsplan wordt de voorgenomen ontwikkeling mogelijk gemaakt. Het ontwerp wijzigingsplan Langenbergerweg 3 - 6A heeft ter visie gelegen van donderdag 15 december 2022 tot en met woensdag 25 januari 2023. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Het voorliggende wijzigingsplan "Langenbergerweg 3 - 6A" voorziet in het planologisch mogelijk maken van het verharderen van een deel van de Langenbergerweg. Het verharderen van een deel van de Langenbergerweg draagt bij aan een leefbaarder woon- en leefomgeving.

### **Kader**

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Omgevingsverordening Overijssel 2017, bestemmingsplan Buitengebied, 1e herziening.

Het wijzigingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.W041-VG01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT).

### **Betrokken partijen en participatie**

De bewoners van de Langenbergerweg ondervinden hinder van de onverharde weg. Op basis van overleg met de bewoners en afstemming met voormalig wethouder Rorink is de afspraak gemaakt om samen op zoek te gaan naar een optimale oplossing. Optimaal om zowel de hinder tegen te gaan en ook als het gaat om cultuurhistorische en landschappelijke aspecten. Als resultante is hier het verharderen met strokenverharding uit gekomen. Daarmee kunnen alle betrokkenen instemmen. Bovendien zijn er tegen het ontwerp-wijzigingsplan geen zienswijze ingediend.

### **Argumenten voor en tegen**

Besluitpunt 1: Vaststellen wijzigingsplan Langenbergerweg 3 - 6A  
Met het vaststellen van het wijzigingsplan kan er een start gemaakt worden met het verminderen van de overlast van de onverharde Langenbergerweg door de toepassing van strokenverharding over een lengte van circa 350 meter. De bewoners ervaren namelijk overlast van de onverharde weg vanwege stofvorming met de bijbehorende (gezondheids)klachten. In samenspraak met de bewoners is tot strokenverharding gekomen. Het volledig verharderen van de weg is niet passend bij het landschappelijke, cultuurhistorische karakter wat de weg nu kenmerkt. Bovendien geeft het volledig verharderen een ongewenste precedentwerking met oog op andere karakteristieke onverharde wegen in het buitengebied. Tenslotte is strokenverharding ecologisch beter dan volledige verharding. Qua financiën zal in het onderhoud tussen beide een marginaal verschil zitten. In het wijzigingsplan is beschreven dat er wordt voldaan aan de wijzigingsvoorwaarden uit het bestemmingsplan en in het plan wordt aangetoond dat de gewenste ontwikkeling vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.

### **Procedure**

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De effecten van stikstof van de realisatiefase waren nog niet onderzocht in het ontwerp-wijzigingsplan. Als gevolg van een recente uitspraak van de Raad van State dient dit wel onderzocht te worden. Uit nader onderzoek is naar voren gekomen dat er geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De toelichting van het wijzigingsplan

is op dit punt aangepast. De toelichting maakt juridisch gezien geen onderdeel uit van het wijzigingsplan waardoor het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden.

Besluitpunt 2: Geen exploitatieplan vast te stellen

De Wro verplicht tot het verhaal van de kosten van de planwijziging (afdeling 6.4 Wro). Kostenverhaal kan door een exploitatieplan vast te stellen en ook door een anterieure overeenkomst aan te gaan. Omdat dit wijzigingsplan geen financiële consequenties met zich meebrengt is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

### **Financiële consequenties en dekking**

In de investeringsparagraaf MJOP van het product Straten, wegen en pleinen is een bedrag opgenomen van € 100.000 voor dit project.

### **Openbaarmaking en communicatie**

De nota en het besluit kunnen openbaar gemaakt worden.

Het wijzigingsplan wordt na vaststelling door uw college, bekendgemaakt door terinzagelegging. Van de terinzagelegging wordt een publicatie geplaatst op de website en in het digitale Gemeentebled.

### **Aanpak en uitvoering**

\* Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kan beroep ingediend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

\* Na afloop van de beroepstermijn treedt het wijzigingsplan in werking en kan uitvoering worden gegeven aan de voorgenomen werkzaamheden.

Digitale verwijzing vast te stellen wijzigingsplan “Langenbergerweg 3 – 6A”:

<https://Deventer.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO0150W041-VG01>