

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Concernstaf

Onderwerp:

Vragen ex art 46 RvO-GB-Huisvesting statushouders

Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 11-04-2023

Notanummer : 2023-368

Datum : 11-04-2023

Programma : 08 - Meedoen

Portefeuillehouder : Wethouder De Geest,

Bijlage(n) : 2023-03-23 Vragen art 46 RvO - Gemeentebelang - Statushouders_def - EL_RdG.docx, Antwoordbrief vragen ex art 46 RvO-GB-Huisvesting statushouders.docx

Parafering

07-04-2023: Wethouder07-04-2023: Programmamanager Meedoen (Welzijn, Zorg en Sport)

Agendering

* 07-04-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

* 13-04-2023: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

Definitieve akkoord

13-04-2023

B & W d.d.: 11-04-2023

Besluit

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de fractie van Gemeentebelang vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken.

Inleiding

Per brief van 10 maart 2023 hebben Huub Obdeijn en Lars Wijnhoud van de fractie van Gemeentebelang uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over de huisvesting van statushouders aan de Spanjaardsdijk in Schalkhaar. Bijgaand treft u de beantwoording aan.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Kader

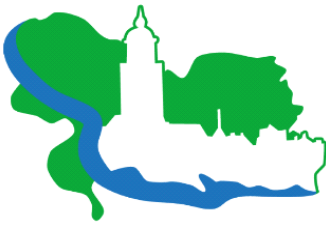
Betrokken partijen en participatie

Argumenten voor en tegen

Financiële consequenties en dekking

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering



Gemeentebelang Deventer

College van B&W gemeente Deventer
Postbus 5000
7400 GC Deventer

Deventer, 10 maart 2023

Betreft: Schriftelijke vragen.

Onderwerp: Vestiging statushouders aan de Spanjaardsdijk in Schalkhaar. Geacht college,

Onze fractie heeft recent een uitgebreid gesprek gevoerd met meerdere belangengroepen uit Schalkhaar ten aanzien van het vestigen van statushouders naast het AZC in Schalkhaar. Hierbij is vooral gesproken over de gemeente gevolgde procedure en communicatie. Vele dorpsbewoners maken zich zorgen omdat ze niet weten wat er nu precies gebeurt en wat de toekomst hen gaat brengen. De belangengroepen vragen zich af waarom er zo weinig gecommuniceerd wordt met hen en voelen een onevenredige druk betreffende de vestiging van statushouders op de dorpsgemeenschap ten opzichte van de rest van de gemeente.

Wij hebben een aantal schriftelijke vragen hierover:

- De belangengroepen geven aan dat ze op meerdere ingediende vragen geen antwoord hebben ontvangen van de gemeente/ het college. Klopt dit? Zo ja, wat is hiervan de reden?

Vooropgesteld, we realiseren op het AZC-terrein in Schalkhaar tijdelijke huisvesting (een tussenvoorziening) voor statushouders. Deze nieuwe Deventenaren hebben een woonplek nodig in afwachting op het beschikbaar komen van een woning elders in Deventer. Dan kunnen zij hun nieuwe leven in Deventer beginnen op te bouwen. Deze tussenvoorziening is een eerste start, ook al hadden we liever gezien dat er meteen voldoende woningen voor deze nieuwe inwoners beschikbaar waren. Het is een complex proces waar we de raad op verschillende momenten geïnformeerd hebben en waarbij de gemeente samen met de partners op meerdere momenten met omwonenden heeft gesproken, zowel in groepsverband als individueel en met de bewonersvertegenwoordigingen uit Schalkhaar. Hier is veel informatie verstrekt en zijn veel vragen beantwoord, voor wat er op die momenten aan informatie beschikbaar was. Veel is in de loop van de tijd bij de nadere uitwerking van het plan duidelijker geworden en ook gecommuniceerd met deze inwoners en vertegenwoordigingen. Daarbij geldt wel dat er weerstand is en dat sommigen het ook niet altijd eens zijn met bepaalde antwoorden. Wij herkennen ons dan ook niet dat er op ingediende vragen geen antwoorden zijn gegeven en zijn altijd bereid om inwoners goed te blijven informeren over deze tussenvoorziening.

- De huisvesting op de Westenbergkazerne is toegezegd voor twee jaar. Is dit definitief vastgelegd? Wanneer gaat het moment van deze twee jaar in?

Er is sprake van een tijdelijke omgevingsvergunning; die is voor twee jaar aangevraagd en voor twee jaar vergund. De verleende omgevingsvergunning is geldig voor twee jaar. Deze termijn begint op het moment dat de eerste bewoner het gebouw betreft (naar verwachting mei 2023). Na deze termijn, maar uiterlijk op 1 juli 2025, vervalt deze vergunning. Dit staat ook zo beschreven in de verleende vergunning. Aan de vergunning is dus een termijn verbonden, waardoor de tijdelijkheid gewaarborgd is: na afloop van deze termijn is het van het bestemmingsplan afwijkende gebruik niet meer vergund en dus niet meer toegestaan. Na deze periode stromen de bewoners die er op dat moment wonen, door naar een andere sociale huurwoning.

- Platform Schalkhaar heeft een rechtszaak tegen de gemeente aangespannen. De uitspraak van deze rechtszaak is intussen geweest. Op vele punten heeft de gemeente een aantal huiswerkpunten

meegekregen, maar mag toch doorgaan met de bouw van de woonunits. Gaat de gemeente op korte termijn nog in overleg met platform Schalkhaar en omwonenden over de door de rechtbank aangegeven punten? En wat is de stand van zaken betreffende acties op de door de rechter genoemde punten?

Na de uitspraak van de Voorzieningenrechter op 21 februari 2023 heeft op dinsdag 14 maart 2023 de hoorzitting in het kader van de bezwaarschriftenprocedure plaatsgevonden, waarbij de gemaakte bezwaren door de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie zijn behandeld. In de bezwaarfase vindt op grondslag van de bezwaren een heroverweging van het primaire besluit (de vergunning) plaats; deze heroverweging is (mede) bedoeld voor het herstellen van eventuele tekortkomingen in de motivering (zonder dat dit tot een gegrond bezwaar leidt). De bezwaarschriftencommissie heeft ons geadviseerd om de ingediende bezwaren deels niet ontvankelijk en deels ongegrond te verklaren en de vergunning -met verbetering van de motivering zoals verwoord in het advies van de bezwaarschriftencommissie- in stand te laten.

Wij staan zoals altijd open voor overleg met het platform en omwonenden. De uitspraak van de voorzieningenrechter en het advies van de bezwaarschriftencommissie hebben dit niet anders gemaakt. Dit is ook naar hen gecommuniceerd. Aanvullend, op 8 februari jl. heeft met een delegatie bezwaarmakers een informeel (mediation) gesprek plaatsgevonden. Afsproken is dat de bezwaarmakers een aantal punten formuleren op basis waarvan het gesprek wordt voortgezet met mogelijk een samenwerkingsconvenant als gevolg. Tot op heden hebben wij nog geen punten ontvangen.

- Is of worden platform Schalkhaar en de buurtbewoners nog regelmatig op de hoogte gehouden van de stand van zaken? Met andere woorden is er nog overleg tussen gemeente en de genoemde groepen?

Zie ook onder 1. De gemeente blijft betrokkenen informeren over de actuele ontwikkelingen rondom de tussenvoorziening. Genoemde groepen worden na oplevering ook uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst op locatie om te zien hoe de voorziening eruitziet. Vertegenwoordigers van het college, COA, locatiemanager en projectleider zijn hierbij aanwezig om vragen te beantwoorden.

- Dient de gemeente Deventer nog meer statushouders te plaatsen op korte termijn? Zo ja, zijn daar al locaties voor in beeld?

Statushouders zijn nieuwe inwoners en het is in ieders belang dat zij woonruimte krijgen, van waaruit zij hun inburgering kunnen starten en hun nieuwe leven kunnen opbouwen. Wat betreft het aantal mensen dat Deventer van woonruimte dient te voorzien geldt dat we halfjaarlijks een wettelijke taakstelling krijgen opgelegd. Voor het eerste half jaar van 2023 gaat het om 122 statushouders. Op dit moment zijn daar 29 van gehuisvest. Voor het twee half jaar van 2023 is de taakstelling formeel nog niet bekend, maar de algehele verwachting is dat de taakstelling voor de tweede helft van het jaar waarschijnlijk nog hoger zal liggen dan de eerste helft. Hier zijn geen aparte locaties voor, de afspraak met de woningcorporaties is dat zij zich maximaal inspannen deze mensen van woonruimte te voorzien. Is de gemeente al bezig met het zoeken naar vervangende huisvesting als de 2 jaar voorbij zijn?

Uiteraard. In de samenwerkingsovereenkomst (SOK) tussen het COA, Woningstichting Rentree, Stichting Woonbedrijf Ieder1, Woonstichting De Marken en Stichting Eigen Bouw en de gemeente is een en ander ook vastgelegd. De SOK gaat over het voldoen aan de taakstelling van de huisvesting van statushouders door onder andere de realisatie van deze tijdelijke huisvesting voor statushouders op het azc-terrein. Zie voor details de raadsmededeling Samenwerkingsovereenkomst Tussenvoorziening Statushouders in Schalkhaar van 9 maart 2023 met de SOK als bijlage.

- Kan het college aangeven waarom er niet wordt gekozen voor het "Utrecht" model, de statushouders gelijk te huisvesten in woningen verdeeld over de gemeente?

Deze variant kan worden samengevat als het tijdelijk voorrang exclusief toewijzen van sociale huurwoningen aan statushouders. Deze variant heeft voor het college niet de voorkeur, evenals voor de Deventer woningcorporaties. We hebben in Deventer veel inwoners die – in tijden met toenemende vraag en wachttijden - ook woonruimte zoeken en willen deze niet voor langere tijd op slot zetten. Met de

maatregelen zoals die tot nu toe zijn ingezet en voorbereid behouden we een mix van toewijzing aan regulier woningzoekenden en statushouders. Deze mix is ook van belang voor het maatschappelijk draagvlak.

- Kan het college begrijpen dat voor de aanwonenden en de dorpsgemeenschap de vestiging van de groep van 100 statushouders als extra druk op het dorp wordt ervaren? Dit naast de druk die al aanwezig is door het aan de rand van Schalkhaar gehuisveste ziekenhuis, Dimence en Iriszorg.

Vooropgesteld gaat het om een tijdelijke situatie van twee jaar voor maximaal 100 mensen. Procentueel gezien gaat het -gezien het inwonersaantal van ca. 6000 in Schalkhaar- over een ca. 1,5%. De verwachte (doel)groep bestaat voornamelijk uit volwassenen. De nieuwe bewoners zullen gebruik maken van voorzieningen (supermarkt, huisarts, tandarts, etc.) in Schalkhaar, maar ook in Deventer. Het dorp Schalkhaar ligt als het ware tussen de Deventer woonwijken Keizerslanden en De Vijfhoek in en wordt van de stad gescheiden door de Rielerenk en het terrein van Brinkgreven. Schalkhaar heeft zijn eigen winkelvoorzieningen, maar is gezien de ligging voor de meeste voorzieningen op de stad georiënteerd. Het dorp Schalkhaar ligt net als Diepenveen tegen de stad Deventer aan. Gezien deze geografische ligging zijn de nieuwe bewoners van het woongebouw straks dan ook niet alleen aangewezen op de voorzieningen in Schalkhaar maar kunnen (en zullen) ook van voorzieningen van (andere wijken van) Deventer gebruik maken. Kortom: overbelasting van de voorzieningen zal niet aan de orde zijn en ook hierop zullen we monitoren en het gesprek met het Platform Schalkhaar blijven voeren.

Wij hebben aanvullend ook geen signalen (van de politie, van het COA of uit onze eigen registraties) die duiden op een overbelaste of onveilige situatie.

Graag zien wij uw spoedige beantwoording tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Huub Obdeijn
Lars Wijnhoud

Fractie Gemeentebelang

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

Aan de fractie van Gemeentebelang
t.a.v.
dhr. H.J.A. Obdeijn
dhr. L. Wijnhoud
Interne Post

2023-368
kenmerk

uw referentie

11 april 2023
datum

M.C. Eggel
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO
onderwerp

Geachte meneer Obdeijn en meneer Wijnhoud,

In uw brief van 10 maart jl. hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over de huisvesting van statushouders aan de Spanjaardsdijk in Schalkhaar. Ons antwoord is als volgt.

Vooropgesteld, het college realiseert op het AZC-terrein in Schalkhaar tijdelijke huisvesting (een tussenvoorziening) voor statushouders. Deze nieuwe Deventenaren hebben een woonplek nodig in afwachting op het beschikbaar komen van een woning elders in Deventer. Dan kunnen zij hun nieuwe leven in Deventer beginnen op te bouwen. Het is een complex proces waar we de raad op verschillende momenten geïnformeerd hebben en waarbij de gemeente samen met de partners op meerdere momenten met omwonenden heeft gesproken, zowel in groepsverband als individueel en met de bewonersvertegenwoordigingen uit Schalkhaar. Hier is veel informatie verstrekt en zijn veel vragen beantwoord, voor wat er op die momenten aan informatie beschikbaar was. Veel is in de loop van de tijd bij de nadere uitwerking van het plan duidelijker geworden en ook gecommuniceerd met deze inwoners en vertegenwoordigingen. Daarbij geldt wel dat er weerstand is en dat sommigen het ook niet altijd eens zijn met bepaalde antwoorden.

Vraag 1

De belangengroepen geven aan dat ze op meerdere ingediende vragen geen antwoord hebben ontvangen van de gemeente/ het college. Klopt dit? Zo ja, wat is hiervan de reden?

Antwoord

Wij herkennen ons niet in de opvatting dat er op ingediende vragen geen antwoorden zijn gegeven en zijn altijd bereid om inwoners goed te blijven informeren over deze tussenvoorziening.

Vraag 2

De huisvesting op de Westenbergkazerne is toegezegd voor twee jaar. Is dit definitief vastgelegd? Wanneer gaat het moment van deze twee jaar in?

Antwoord

Er is sprake van een tijdelijke omgevingsvergunning; die is voor twee jaar aangevraagd en voor twee jaar vergund. De verleende omgevingsvergunning is geldig voor twee jaar en is bedoeld voor de opvang van statushouders en is voor 2 jaar. Daarna zullen de woningen door het COA gebruikt worden. Deze termijn van 2 jaar begint op het moment dat de eerste bewoner het gebouw betreft (naar verwachting mei 2023). Na deze termijn, maar uiterlijk op 1 juli 2025, vervalt deze vergunning. Dit staat ook zo beschreven in de verleende

vergunning. Aan de vergunning is dus een termijn verbonden, waardoor de tijdelijkheid gewaarborgd is: na afloop van deze termijn is het van het bestemmingsplan afwijkende gebruik niet meer vergund en dus niet meer toegestaan. Na deze periode stromen de bewoners die er op dat moment wonen, door naar een andere sociale huurwoning.

Vraag 3

Platform Schalkhaar heeft een rechtszaak tegen de gemeente aangespannen. De uitspraak van deze rechtszaak is intussen geweest. Op vele punten heeft de gemeente een aantal huiswerkpunten meegekregen, maar mag toch doorgaan met de bouw van de woonunits. Gaat de gemeente op korte termijn nog in overleg met platform Schalkhaar en omwonenden over de door de rechtbank aangegeven punten? En wat is de stand van zaken betreffende acties op de door de rechter genoemde punten?

Antwoord

Na de uitspraak van de Voorzieningenrechter op 21 februari 2023 heeft op dinsdag 14 maart 2023 de hoorzitting in het kader van de bezwaarschriftenprocedure plaatsgevonden, waarbij de gemaakte bezwaren door de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie zijn behandeld. In de bezwaarfase vindt op grondslag van de bezwaren een heroverweging van het primaire besluit (de vergunning) plaats; deze heroverweging is (mede) bedoeld voor het herstellen van eventuele tekortkomingen in de motivering (zonder dat dit tot een gegrond bezwaar leidt). De bezwaarschriftencommissie heeft ons geadviseerd om de ingediende bezwaren deels niet ontvankelijk en deels ongegrond te verklaren en de vergunning -met verbetering van de motivering zoals verwoord in het advies van de bezwaarschriftencommissie- in stand te laten.

Wij staan zoals altijd open voor overleg met het platform en omwonenden. De uitspraak van de voorzieningenrechter en het advies van de bezwaarschriftencommissie hebben dit niet anders gemaakt. Dit is ook naar hen gecommuniceerd. Aanvullend, op 8 februari jl. heeft met een delegatie bezwaarmakers een informeel (mediation) gesprek plaatsgevonden. Afgesproken is dat de bezwaarmakers een aantal punten formuleren op basis waarvan het gesprek wordt voortgezet met mogelijk een samenwerkingsconvenant als gevolg. Tot op heden hebben wij nog geen punten ontvangen.

Vraag 4

Is of worden platform Schalkhaar en de buurtbewoners nog regelmatig op de hoogte gehouden van de stand van zaken? Met andere woorden is er nog overleg tussen gemeente en de genoemde groepen?

Antwoord

Zie ook onder 1. De gemeente blijft betrokkenen informeren over de actuele ontwikkelingen rondom de tussenvoorziening. Genoemde groepen worden na oplevering ook uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst op locatie om te zien hoe de voorziening eruitziet. Vertegenwoordigers van het college, COA, locatiemanager en projectleider zijn hierbij aanwezig om vragen te beantwoorden.

Vraag 5

Dient de gemeente Deventer nog meer statushouders te plaatsen op korte termijn? Zo ja, zijn daar al locaties voor in beeld?

Antwoord

Statushouders zijn nieuwe inwoners en het is in ieders belang dat zij woonruimte krijgen, van waaruit zij hun inburgering kunnen starten en hun nieuwe leven kunnen opbouwen. Wat betreft het aantal mensen dat Deventer van woonruimte dient te voorzien geldt dat we halfjaarlijks een wettelijke taakstelling krijgen opgelegd. Voor het eerste half jaar van 2023 gaat het om 122 statushouders. Op dit moment zijn daar 29 van gehuisvest. Voor het tweede half jaar van 2023 is de taakstelling formeel nog niet bekend, maar de algehele verwachting is dat de taakstelling voor de tweede helft van het jaar waarschijnlijk nog hoger zal liggen dan de eerste helft. Hier zijn geen aparte locaties voor, de afspraak met de woningcorporaties is dat zij zich maximaal inspannen deze mensen van woonruimte te voorzien.

Vraag 6

Is de gemeente al bezig met het zoeken naar vervangende huisvesting als de 2 jaar voorbij zijn?

Antwoord

Uiteraard. In de samenwerkingsovereenkomst (SOK) tussen het COA, Woningstichting Rentrete, Stichting Woonbedrijf Ieder1, Woonstichting De Marken en Stichting Eigen Bouw en de gemeente is een en ander ook vastgelegd. De SOK gaat over het voldoen aan de taakstelling van de huisvesting van statushouders door

onder andere de realisatie van deze tijdelijke huisvesting voor statushouders op het azc-terrein. Zie voor details de raadsmededeling Samenwerkingsovereenkomst Tussenvoorziening Statushouders in Schalkhaar van 9 maart 2023 met de SOK als bijlage.

Vraag 7

Kan het college aangeven waarom er niet wordt gekozen voor het "Utrecht" model, de statushouders gelijk te huisvesten in woningen verdeeld over de gemeente?

Antwoord

Deze variant kan worden samengevat als het tijdelijk voorrang exclusief toewijzen van sociale huurwoningen aan statushouders. Deze variant heeft voor het college niet de voorkeur, evenals voor de Deventer woningcorporaties. We hebben in Deventer veel inwoners die – in tijden met toenemende vraag en wachttijden - ook woonruimte zoeken en willen deze niet voor langere tijd op slot zetten. Met de maatregelen zoals die tot nu toe zijn ingezet en voorbereid, behouden we een mix van toewijzing aan regulier woningzoekenden en statushouders. Deze mix is ook van belang voor het maatschappelijk draagvlak.

Vraag 8

Kan het college begrijpen dat voor de aanwonenden en de dorpsgemeenschap de vestiging van de groep van 100 statushouders als extra druk op het dorp wordt ervaren? Dit naast de druk die al aanwezig is door het aan de rand van Schalkhaar gevestigde ziekenhuis, Dimence en Iriszorg.

Antwoord

Vooropgesteld gaat het om een tijdelijke situatie van twee jaar voor maximaal 100 mensen. Procentueel gezien gaat het -gezien het inwonersaantal van ca. 6000 in Schalkhaar- over een ca. 1,5%. De verwachte (doel)groep bestaat voornamelijk uit volwassenen. De nieuwe bewoners zullen gebruik maken van voorzieningen (supermarkt, huisarts, tandarts, etc.) in Schalkhaar, maar ook in Deventer. Het dorp Schalkhaar ligt als het ware tussen de Deventer woonwijken Keizerslanden en De Vijfhoek in en wordt van de stad gescheiden door de Rielerenk en het terrein van Brinkgreven.

Schalkhaar heeft zijn eigen winkelvoorzieningen, maar is gezien de ligging voor de meeste voorzieningen op de stad georiënteerd. Het dorp Schalkhaar ligt net als Diepenveen tegen de stad Deventer aan. Gezien deze geografische ligging zijn de nieuwe bewoners van het woongebouw straks dan ook niet alleen aangewezen op de voorzieningen in Schalkhaar maar kunnen (en zullen) ook van voorzieningen van (andere wijken van) Deventer gebruik maken. Kortom: overbelasting van de voorzieningen zal niet aan de orde zijn en ook hierop zullen we monitoren en het gesprek met het Platform Schalkhaar blijven voeren.

Wij hebben aanvullend ook geen signalen (van de politie, van het COA of uit onze eigen registraties) die duiden op een overbelaste of onveilige situatie.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

R.C. König