

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Concernstaf

Onderwerp:

Vragen ex art 46 RvO-GL-Nieuwe supermarkt Hoge Hondstraat

### Notagegevens

Bestuursorgaan	:	B-en-W 30-05-2023
Notanummer	:	2023-528
Datum	:	30-05-2023
Programma	:	10a - Economie en internationaal beleid
Portefeuillehouder	:	Wethouder Walder,
Bijlage(n)	:	Antwoordbrief vragen ex art 46 RvO-GL-Supermarkt Hoge Hondstraat.docx, Schriftelijke vragen ex. art. 46 RvO supermarkt Hoge Hond.pdf

### Parafering

<li>26-05-2023: Programmamanager Economie en Internationaal beleid</li><li>26-05-2023: Wethouder</li>

### Agendering

\* 31-05-2023: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

\* 26-05-2023: Directeur

### Definitieve akkoord

1-06-2023

B & W d.d.: 30-05-2023

### Besluit

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de Groen Links-fractie vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken.

### Inleiding

Per brief van 10 mei 2023 heeft Robert Jansen van de fractie van Groen Links uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over de nieuwe supermarkt aan de Hoge Hondstraat. Bijgaand treft u de beantwoording aan

### Beoogd maatschappelijk resultaat

### Kader

**Betrokken partijen en participatie**

**Argumenten voor en tegen**

**Financiële consequenties en dekking**

**Openbaarmaking en communicatie**

**Aanpak en uitvoering**



Gemeente Deventer  
College van B&W  
Postbus 5000  
7400 GC Deventer

Deventer, 10 mei 2023

Betreft: Schriftelijke vragen ex. Artikel 46 RvO

Onderwerp: nieuwe supermarkt Hoge Hondstraat

Geacht College,

GroenLinks heeft kennisgenomen van de aanvraag voor een supermarkt aan het kruispunt Hoge Hondstraat - Margijnenenk/ Van Oldenielstraat. Wij hebben daarover de volgende vragen:

1. Hoe ziet het College het voor zich dat er aan dit drukke kruispunt nog meer verkeersbewegingen worden toegevoegd inclusief afslaand verkeer, laden en lossen? En hoe weegt u de verkeersveiligheid hierin?
2. Hoe voorkomt het College dat de parkeerdruk op de omgeving wordt verhoogd, als gevolg van een eventueel te laag ingeschatte parkeerbehoefte door de supermarkt zelf?
3. Welke mening is het College toegedaan over de zeer korte afstand tussen een middelbare school en de nieuw te realiseren supermarkt? Vergroot dit de kans volgens het College dat de leerlingen gezond eten tijdens en rondom schooltijden?
4. Hoe verhoudt een nieuwe supermarkt zich tot de detailhandelsvisie van de gemeente waarin aangegeven wordt dat men verspreide bewinkeling tegen wil gaan (zie hoofdstuk 4.1. en 4.2.)
5. Hoe wil het College voorkomen dat de leefbaarheid van de buurt wordt aangetast door de komst van supermarkt?

6. In 2019 is de raad uitgebreid geïnformeerd over de mogelijkheden/ voornemens van een supermarkt die op de plek van de gesloopte Roelandflat (WC Keizerslanden), zich zou willen vestigen. Heeft de Raad een rol bij de beoordeling van dit initiatief? Zo ja, wanneer wordt hij betrokken en wat is de huidige stand van zaken van dat plan?

Met vriendelijke groet,  
Robert Jansen

Grote Kerkhof 1  
Postbus 5000  
7400 GC Deventer

14 0570  
telefoon

direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl  
e-mail

Aan de fractie van Groen Links  
t.a.v. Dhr. R.J.O. Jansen  
Interne Post

2023-528  
kenmerk

uw referentie

30 mei 2023  
datum

M.C. Eggel  
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO  
onderwerp

Geachte meneer Jansen,

In uw brief van 10 mei jl. hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over de nieuwe supermarkt aan de Hoge Hondstraat. Ons antwoord is als volgt.

#### **Vraag 1**

Hoe ziet het College het voor zich dat er aan dit drukke kruispunt nog meer verkeersbewegingen worden toegevoegd inclusief afslaand verkeer, laden en lossen? En hoe weegt u de verkeersveiligheid hierin?

#### **Antwoord**

Door de gewenste flexibiliteit in onze bestemmingsplannen kan het voorkomen dat zich een invulling van een bestemming aandient die beleidsmatig minder wenselijk is. Voor de beoordeling van de aanvraag voor een supermarkt alhier is de planologische toegestane bestemming van onder meer detailhandel leidend. Het college is daarbij van mening dat dit gepaard moet gaan met een goede en bovenal veilige verkeersafwikkeling. Het is eerst aan de aanvrager om dit in beeld te brengen, maar in juridische zin geen afwegingskader voor vergunningverlening.

#### **Vraag 2**

Hoe voorkomt het College dat de parkeerdruk op de omgeving wordt verhoogd, als gevolg van een eventueel te laag ingeschatte parkeerbehoefte door de supermarkt zelf?

#### **Antwoord**

De parkeerbehoefte voor de supermarkt voor zowel auto's als fietsen wordt bepaald op basis van gangbare normen, vastgelegd in 'Beleidsregels Parkeren bestemmingsplannen Deventer' (2015) en de 'Nota parkeernormen 2013'. Ervaring wijst uit dat deze parkeeraantallen doorgaans volstaan. De supermarkt zal primair op eigen terrein in de parkeerbehoefte moeten voorzien; het niet kunnen realiseren van parkeerplaatsen kan niet worden afgekocht.

#### **Vraag 3**

Welke mening is het College toegedaan over de zeer korte afstand tussen een middelbare school en de nieuw te realiseren supermarkt? Vergroot dit de kans volgens het College dat de leerlingen gezond eten tijdens en rondom schooltijden?

**Antwoord**

De planologisch toegestane bestemming op de betreffende plek is leidend en bevat onder meer detailhandel. Een eventuele mening van het college – over bijvoorbeeld de wens van gezonde voeding voor scholieren – is in deze niet relevant.

**Vraag 4**

Hoe verhoudt een nieuwe supermarkt zich tot de detailhandelsvisie van de gemeente waarin aangegeven wordt dat men verspreide bewinkeling tegen wil gaan (zie hoofdstuk 4.1. en 4.2.)

**Antwoord**

Uitgangspunt van het detailhandelsbeleid is de in december 2019 door de gemeenteraad vastgestelde Omgevingsvisie. De Visie op de Detailhandelstructuur 2015-2020 is onlangs (2023) door ons college geëvalueerd en is aanvullend en verdiepend op de Omgevingsvisie.

De gemeente maakt zich sterk voor een toekomstbestendige winkelstructuur. Inwoners dienen in de nabijheid in winkel- en buurtcentra toegang te hebben tot de dagelijkse boodschappenstructuur (de zogenaamde pantoffelafstand/winkels op loopafstand). Voor de hoofdstructuur van dorps-, wijk- en buurtcentra wordt ingezet op kwaliteitsverbetering. De Omgevingsvisie van 2019 heeft de structuur zoals opgenomen in eerdergenoemde detailhandelsvisie herbevestigd en het belang van leefbaarheid van wijken, creëren van ontmoetingsplekken en de bereikbaarheid van voorzieningen in winkel- en buurtcentra benadrukt.

In de evaluatie van eerdergenoemde detailhandelsvisie is geconcludeerd dat de detailhandelsstructuur de afgelopen jaren sterk en vitaal is gebleken. De uitgangspunten van de hoofdstructuur en de compacte winkelgebieden stonden centraal en hebben zin gehad. Er is een overzichtelijke en stevige structuur waarin met name het voorzieningenniveau centraal staat. Een supermarkt is belangrijk voor het goed functioneren van winkel- en buurtcentra. Dit betekent dat er in ons beleid geen ruimte is voor solitair gelegen supermarkten.

Een nieuwe supermarkt op deze plek aan de Hoge Hondstraat sluit dan ook niet aan bij ons beleid.

**Vraag 5**

Hoe wil het College voorkomen dat de leefbaarheid van de buurt wordt aangetast door de komst van supermarkt?

**Antwoord**

De vergunningaanvraag wordt getoetst aan de weigeringsgronden (bestemmingsplan, welstand en Bouwbesluit). Als het bouwplan niet voldoet aan het bestemmingsplan kunnen nadere eisen worden gesteld aan de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid en kan ook de leefbaarheid van de buurt een belangrijk element daarin zijn. In dit geval laat het bestemmingsplan detailhandel toe. Met de invoering van de Omgevingswet in 2024 is participatie een verplicht onderdeel van de omgevingsvergunning. Wij betreuren het dat de Aldi geen contact heeft gezocht met omwonenden en zittende huurders. Ook heeft geen overleg plaatsgevonden met de gemeente, voorafgaande aan de formele aanvraag. Bij de nu ingediende bouwaanvraag zijn weigeringsgronden geconstateerd. Dat betekent dat de aanvraag moet worden geweigerd. De weigeringsgronden worden nader uitgewerkt. Daarna wordt het voornemen tot weigering kenbaar gemaakt aan de aanvrager voordat het besluit definitief kan worden genomen.

**Vraag 6**

In 2019 is de raad uitgebreid geïnformeerd over de mogelijkheden/ voornemens van een supermarkt die op de plek van de gesloopte Roelandflat (WC Keizerslanden), zich zou willen vestigen. Heeft de raad een rol bij de beoordeling van dit initiatief? Zo ja, wanneer wordt hij betrokken en wat is de huidige stand van zaken van dat plan?

**Antwoord**

De locatie Roeland flat wordt betrokken bij de planvorming van de buurtvernieuwing Ludgeruskwartier. De woningen gaan hier gesloopt worden en er gaat nieuwbouw plaatsvinden. In eerste instantie wordt uitgegaan van woningbouw op deze locatie. De gemeente en woonbedrijf Ieder1 gaan gezamenlijk de komende periode de haalbaarheid hiervoor onderzoeken. Voor deze ontwikkeling is een ambitiedocument opgesteld. De raad ontvangt het ambitiedocument in het tweede kwartaal van 2023.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

R.C. König