

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Onderwerp:

Anterieure overeenkomst Combiplan Buitengebied Deventer 7

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 27-06-2023
Notanummer	: 2023-579
Datum	: 27-06-2023
Programma	: 05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Wethouder Grijzen,
Bijlage(n)	: Anterieure overeenkomst Combiplan 7.docx,Bijlage 2.1 - Inrichtingsplan Frieswijkerweg 3 Schalkhaar.pdf,Bijlage 2.2 - Inrichtingsplan Frieswijkerweg 8-8a Schalkhaar.pdf,Bijlage 2.3 - Inrichtingsplan Gravenweg to 2 Deventer.pdf

Parafering

19-06-2023: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling19-06-2023: Wethouder

Agendering

* 20-06-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

28-06-2023

B & W d.d.: 27-06-2023

Besluit

1. De anterieure overeenkomst ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving aan de Frieswijkerweg 3 te Schalkhaar, Frieswijkerweg 8-8a te Schalkhaar, Gravenweg, tegenover 2, te Deventer en Holterweg 125a te Lettele aan te gaan

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van de overeenkomst.

Inleiding

Op 7 november 2017 heeft het college de raad medegedeeld bereid te zijn om medewerking te verlenen aan combinatieplannen of combiplannen op aanvraag (zie raadsmededeling 2017-001619).

Inmiddels hebben zich partijen aangemeld voor het zevende combiplan. Zij hebben verschillende initiatieven, waarbij in hoofdlijnen:

* Aan de Frieswijkerweg 3 te Schalkhaar de bestemming wijzigt van Bedrijf naar Wonen en bijgebouwen worden gesaneerd;

* Aan de Frieswijkerweg 8-8a te Schalkhaar binnen bestaande bebouwing een tweede woning wordt gerealiseerd;

* Aan de Gravenweg, tegenover 2, te Deventer de bestemming wijzigt van Agrarisch naar Wonen en Natuur, binnen bestaande bebouwing een woning wordt gerealiseerd (legalisatie) en een bijgebouw wordt gerealiseerd;

* Aan de Holterweg 125a te Lettele een omissie in het bestemmingsplan wordt hersteld door de bestemming Wonen te herstellen.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden herzien. Voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure is het nodig om met de initiatiefnemers van alle plannen afspraken te maken over kostenverhaal en de uitvoering van de plannen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Een anterieure overeenkomst ten behoeve van een herzien bestemmingsplan met een actueel juridisch-planologisch kader voor de volgende locaties:

- Frieswijkerweg 3 te Schalkhaar;
- Frieswijkerweg 8-8a te Schalkhaar;
- Gravenweg, tegenover 2, te Deventer;
- Holterweg 125a te Lettele.

zodat de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving toegepast kan worden door:

- het herstellen en verbeteren van landschappelijke en ecologische waarden en
- het realiseren c.q. legaliseren van (nieuwe) woningen in bestaande en nieuwe bebouwing

met landschappelijke inpassing en aanvullende investeringen in de ruimtelijke kwaliteit.

Kader

Gemeentewet, Wet ruimtelijke ordening, Omgevingsverordening Overijssel 2017

Betrokken partijen en participatie

De provincie heeft laten weten dat de plannen voldoen aan het provinciaal beleid. De betrokken waterschappen hebben in het kader van de watertoets laten weten geen bezwaren te hebben tegen de plannen. Bij de voorbereiding van de verschillende projecten binnen dit bestemmingsplan is de omgeving betrokken. Daarbij is niet van bezwaren uit de omgeving gebleken.

Argumenten voor en tegen

De anterieure overeenkomst beoogt afspraken vast te leggen met verschillende initiatiefnemers over het opnemen van hun plannen in een gezamenlijk bestemmingsplan, Combiplan Buitengebied Deventer 7. Het combiplan heeft betrekking op een aantal locaties in het buitengebied van Schalkhaar, Lettele en Deventer. Het betreft de volgende locaties:

Frieswijkerweg 3 Schalkhaar

Het hier voorheen gevestigde transportbedrijf is al geruime tijd geleden beëindigd. Het perceel is verkocht en de nieuwe eigenaars wensen er een woonbestemming aan te geven. Wonen is in het algemeen, en ook op deze plek, een

goede vervolgfunctie voor vrijkomende bedrijfspercelen. Het erf wordt landschappelijk ingepast. Conform de geldende saneringsregeling uit het bestemmingsplan "Buitengebied Deventer, 1e herziening" worden de bijgebouwen gesaneerd.

Uit oogpunt van milieu, landschap, cultuurhistorie, ecologie, archeologie, bereikbaarheid en gezondheid bestaan geen bezwaren tegen het plan.

De afspraken in de anterieure overeenkomst strekken ertoe het kostenverhaal, het herzien van het bestemmingsplan en de verplichtingen van de eigenaars ten aanzien van landschappelijke inpassing vast te leggen.

Frieswijkerweg 8-8a Schalkhaar

De locatie beschikt al geruime tijd over de bestemming Wonen. In het verleden stond er een kleine boerderij op de locatie, maar deze is vanwege verkrotting gesloopt en vervangen door een woning. De woning is in eerste instantie gebouwd met een inwoonsituatie, waarbij de inwoning plaatsvond in een bijgebouw dat door middel van een tussenlid met doorgang was verbonden aan de woning. Kort na oplevering is de doorgang - volgens eigenaars op aangeven van de toezichthouder van de gemeente - dichtgemaakt, waardoor er twee zelfstandige woningen ontstonden.

De eigenaars van de ene woning zijn enige tijd overleden. De erven wensen de woning te verkopen, maar dit kan niet gefinancierd worden zonder een bestemming die beide woningen toelaat.

Met toepassing van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving wordt de tweede woning juridisch-planologisch toegestaan. De twee feitelijk aanwezige woningen worden in hun huidige omvang vastgelegd (totaalvolume ca. 840 m³) en in ruil daarvoor wordt er geïnvesteerd in landschappelijke en ecologische waarden op het achterliggende weiland. Dit gebeurt met name door 800 m² aan struikensingel aan te leggen en 180 m aan struweelhaag.

Uit oogpunt van milieu, landschap, cultuurhistorie, ecologie, archeologie, bereikbaarheid en gezondheid bestaan geen bezwaren tegen het plan.

De afspraken in de anterieure overeenkomst strekken ertoe het kostenverhaal, het herzien van het bestemmingsplan en de verplichtingen van de eigenaars ten aanzien van landschappelijke inpassing en KGO-compensatie vast te leggen. Gravenweg, tegenover 2, Deventer

Aan de Gravenweg 2 te Deventer staat een oude boerderij met woonbestemming. Op het tegenoverliggende perceel is in het verleden (met bouwvergunning) een bijgebouw bij deze boerderij gerealiseerd, in de vorm van een steltenberg. Het bijgebouw is echter nooit in het bestemmingsplan opgenomen. Het bijgebouw is een aantal jaren geleden tot woning verbouwd en is sindsdien door de eigenaar gebruikt als woning, gedurende de tijden van het jaar dat hij niet in het buitenland verbleef. De echtgenote van de eigenaar is onlangs ernstig ziek geworden en vervolgens overleden en de eigenaar wenst de woning in de steltenberg daarom te legaliseren, om daar permanent te gaan verblijven.

Met toepassing van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving wordt de functiewijziging van het gebouw toegestaan. De steltenberg wordt in zijn huidige omvang vastgelegd. Dit dient enerzijds om het toegestane volume vast te leggen in relatie tot de ingezette compensatie, en anderzijds om de cultuurhistorische waarde van het gebouw te beschermen. Ter compensatie wordt als volgt in de ruimtelijke kwaliteit geïnvesteerd. Er wordt 270 m² aan slooppoppervlak uit de Sloopbank ingezet. Verder wordt het perceel van de steltenberg, en een deel van het aangrenzende perceel van landgoed De Bannink, van een natuurbestemming voorzien. Hiermee worden de deels al aanwezige natuurwaarden beter beschermd dan met de huidige agrarische bestemming. Een deel van het perceel van de

steltenberg krijgt de woonbestemming. Dit is het gedeelte waar de steltenberg staat, waar het nieuwe bijgebouw komt en de bijbehorende verharding. Voor zover nog nodig wordt het perceel landschappelijk ingepast. Dit strekt er onder andere toe om de relatie van het perceel met het perceel Gravenweg 2 te herstellen.

Uit oogpunt van milieu, landschap, cultuurhistorie, ecologie, archeologie, bereikbaarheid en gezondheid bestaan geen bezwaren tegen het plan.

De afspraken in de anterieure overeenkomst strekken ertoe het kostenverhaal, het herzien van het bestemmingsplan en de verplichtingen van de eigenaars ten aanzien van landschappelijke inpassing en KGO-compensatie vast te leggen.

Holterweg 125a Lettele

De woning Holterweg 125a te Lettele is in het verleden door de vm. gemeente Diepenveen toegestaan met een postzegelbestemmingsplan. Dit postzegelbestemmingsplan is bij het opstellen van het bestemmingsplan "Buitengebied Deventer" in 2012 over het hoofd gezien. De omissie kwam eerst aan het licht toen de eigenaars van de woning hun eigendom wilden verkopen, en een taxatie plaatsvond.

Uit oogpunt van milieu, landschap, cultuurhistorie, ecologie, archeologie, bereikbaarheid en gezondheid bestaan geen bezwaren tegen het plan.

De afspraken in de anterieure overeenkomst strekken ertoe de woonbestemming te herstellen. Omdat de locatie meedoet in een combiplan, kan afgezien worden van kostenverhaal voor dit onderdeel.

Kostenverhaal

Voor het bepalen van het kostenverhaal is er, op basis van de kostenplaatjes van eerdere combiplannen en de feitelijke tijdbesteding, een systeem ontwikkeld specifiek voor combiplannen. Hierbij wordt een basisbedrag in rekening gebracht (voor de werkzaamheden die ongeacht het aantal deelnemende locaties moeten plaatsvinden) en vervolgens een bedrag per deelnemende locatie (voor werkzaamheden die per deelnemende locatie moeten plaatsvinden). Ten slotte wordt ook een gering bedrag voor nazorg in rekening gebracht, aangezien de ervaring leert dat in veel gevallen na afloop van de bestemmingsplanprocedure zich aanvullende vragen of verzoeken voordoen. Van dit bedrag kan ook de administratie van de uit te voeren KGO-compensatie gedekt worden.

Financiële consequenties en dekking

De plannen worden uitgevoerd voor rekening en risico van de initiatiefnemers. In deze overeenkomst wordt het verhaal van gemeentelijke kosten geregeld. Alle gemeentelijke kosten, inclusief planschade, komen voor rekening van initiatiefnemers. Op initiatiefnemers van het plandeel Holterweg 125a te Lettele wordt alleen eventuele planschade verhaald, en niet (hun deel van) de kosten voor de bestemmingsplanprocedure. Dit laatste in verband met het per abuis niet opnemen van deze woning in het bestemmingsplan "Buitengebied Deventer" in 2012.

Openbaarmaking en communicatie

Na het sluiten van de overeenkomst wordt er een zakelijke weergave van de overeenkomst ter inzage gelegd. Hiervan wordt ook een kennisgeving in het digitale Gemeentebled en op de website geplaatst.

Aanpak en uitvoering

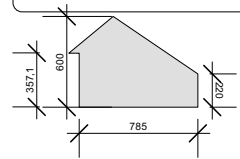


Na het sluiten van de overeenkomst laten initiatiefnemers in eigen beheer een bestemmingsplan opstellen. Wanneer de gemeente dit bestemmingsplan akkoord heeft bevonden, brengt zij het in procedure.

Behoud van het talud
- ontstaan door oppervlak ontgraving in de jaren 50
- openheid behouden

Bomengroep, lindebomen
- plantafstand 9 m1
- boommaat 18/20 cm stamomtrek

Nieuw te bouwen kapschuur
- oppervlakte: 145 m2
- goothoogte aan landschapszijde maximaal 220 cm
- goothoogte aan de voorzijde: maximaal 300 cm
- nokhoogte 600 cm
- gevels zweedsrabat, kleur antraciet
- mogelijkheid voor boerderij kamers



Berekening parkeercapaciteit
Locatie: buitengebied Deventer

1. Koop, vrijstaand woning: norm 2,4/woning
 2. Boerderijkamers, (hotelnorm) norm 0,9/kamer, 3 kamers is 2,7 plekken
- Totaal 5,1 parkeerplekken (afgerond 6 st)

Weiland

gras

Berkenbomen

Struikenbosje langs het erfgrans
- behouden van de bestaande berkenbomen
- aanplant met inheemse struiken
- hoogte: 200-400 cm

Parkeren gasten
- 3 plekken
- afmeting per plek 300x500 cm

Parkeren privégebruik
- 3 plekken
- afmeting per plek: 300x500 cm

Berkenbomen

Begrenzing plangebied
Oppervlakte: ca. 5.712 m2

Ontsluitingsweggetje
- aanplant van 6 st. inlandse eiken
- gestrooide aanplant
- boommaat 18/20 cm stamomtrek

Gras

Erf 6.62+ NAP

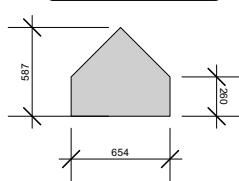
Woonboerderij

Gazon

Weiland met raster
Oppervlakte: ca. 2.200 m2
Extensief beheer

Achter Voor

Nieuw bijgebouw
- oppervlakte: 111 m2
- zadeldak
- houten gevels
- nokhoogte: ca. 600 cm
- goothoogte: 260 cm



Voortuin met formele beukenhaag
- verdere invulling is vrije keus
- aanplant van 65 m1 beukenhaag
- plantafstand 4 st/m1
- 40 st Fagus sylvatica, beuk (type bosplantsoen)

Gemengde inheemse struweelheg, zonder doornen
Oppervlakte: 32 m2
Plantwijze: 3 st/m2, totaal 100 stplanten
Leveringskwaliteit plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 cm (2+1)

- Sortiment:
- 20% Acer campestre Veldesdoorn 20 st
 - 20% Carpinus betulus Haagbeuk 20 st
 - 20% Ligustrum vulgare Wilde 20 st
 - 20% Cornus sanguinea Rode kornoelje 20 st
 - 20% Fagus sylvatica Groene beuk 20 st

Kavelgrensbomen
- 2 Fagus sylvatica beuk
- boommaat 18/20 cm stamomtrek

Frieswijkerweg

Erf- en landschapsplan

Lokatie: Frieswijkerweg 3 Schalkhaar

Datum: 6 juli 2022
Schaal: 1:500
Gewijzigd: 12 december 2022

Digitale onderleggers:
- BGT kaart
- Kadastrale kaart

Green Adviesbureau
H.A. ten Have
Tuin- en Landschapsadviseur

Scanpaatsdijk 53
7433 PW SCHALKHAAR
Tel. 0570 532 000
Fax 0570 532 465
Mobiel 0651 346 628

E-Mail info@harrytenhave.nl
Internet www.harrytenhave.nl

Struiken bosje op boerenerven, inheemse soorten

Te beplanten oppervlakte: 385 m2
Plantafstand: 100x100 cm
Aantal planten: 385 st
Plantverband: vrije keus
Leveringskwaliteit plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment:	aantal
10% Cornus mas Gele kornoelje	40 st
10% Corylus avellana Hazelaar	40 st
10% Prunus spinosa Sleedoorn	40 st
10% Sambucus racemosa Trosvlir	40 st
10% Ribes nigrum Zwarte bes	40 st
10% Ribes rubrum Rode bes	40 st
10% Rosa carnina Hondstroos	40 st
10% Rosa micrantha Kleinbloemige roos	40 st
10% Sorbus aucuparia Wilde lijsterbes	40 st
10% Viburnum opulus Gelderse roos	40 st

Struikenbosje langs het erfgrans
- behouden van de bestaande berkenbomen
- aanplant met inheemse struiken
- hoogte 200- 400 cm



Gemengde inheemse haag, bloemen en bessen
 Lengte van de haag: 30 m
 Plantwijze: dubbele plantrij, 4 stuks/m¹ (120 stuks)
 Leveringskwaliteit plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment:
 20% Crataegus laevigata Meidoorn 25 st
 20% Prunus spinosa Sleedoorn 25 st
 20% Cornus mas Gele kornoelje 25 st
 20% Ligustrum vulgare Wilde liguster 25 st
 20% Rosa canina Hondсроos 25 st

Struikensingel en bosje op boerenerven, inheemse soorten
 Te beplanten oppervlakte: 800 m²
 Plantafstand: 100x100 cm
 Aantal planten: 800 st
 Plantverband: vrije keus
 Leveringskwaliteit plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment:

10% Cornus mas Gele kornoelje	80 st
10% Corylus avellana Hazelaar	80 st
10% Prunus spinosa Sleedoorn	80 st
10% Sambucus racemosa Trosvlier	80 st
10% Ribes nigrum Zwarte bes	80 st
10% Ribes rubrum Rode bes	80 st
10% Rosa carmina Hondсроos	80 st
10% Rosa micrantha Kleinbloemige roos	80 st
10% Sorbus aucuparia Wilde lijsterbes	80 st
10% Viburnum opulus Gelderse roos	80 st

Struweelhaag
 Lengte nieuwe aanplant: 86 m
 Plantverband: enkele rij
 Aantal planten: 350 st
 Plantafstand: 4 per strekkende meter
 Type inplant: bosplantsoen, maat 80-120 cm (1+2)
 Plantaanwijzing: minimaal 1,5 m afstand houden van de erfgrans

Sortiment

5%	Alnus glutinos, eis	20 st
50%	Crataegus laevigata, meidoorn	175 st
40%	Prunus spinosa, sleedoorn	140 st
5%	Rosa carmina, hondсроos	15 st

Struweelhaag
 Lengte nieuwe aanplant: 100 m
 Plantverband: 3 rijen, plantafstand in de rij 50 cm
 Aantal planten: 900 st
 Plantafstand: 9 per strekkende meter
 Type inplant: bosplantsoen, maat 80-120 cm (1+2)
 Plantaanwijzing: minimaal 1,5 m afstand houden van de erfgrans

Sortiment

5%	Alnus glutinos, eis	45 st
50%	Crataegus laevigata, meidoorn	450 st
40%	Prunus spinosa, sleedoorn	360 st
5%	Rosa carmina, hondсроos	45 st

Fauna op het erf
 Voorzieningen die reeds aanwezig zijn op het erf:
 - 17 st meerkastjes
 - twee vleermuizen kasten
 - 1 eekhoorn kast

Struweelheg Meidoorn
 - Crataegus laevigata
 - lengte van de heg 27 m
 - enkele rij meidoorn, plantafstand 4 st/m
 - aantal planten 100 st
 - lengte van de heg
 - aanplant van bosplantsoen maat: 80-120 cm 1+2

Beschrijving van natuur- en landschapselementen
Struweelhaag
 Bron: www.bijf2.nl

In de loop der eeuwen zijn in het Nederlandse landschap diverse lijnvormige landschapselementen verschenen met houtige gewassen. Sommige van deze landschapselementen zijn al eeuwen oud. De functie van dergelijke landschapselementen was perceelsscheiding en veekering. Door de komst van prikkeltraad en de schaalvergroting en ruilverkavelingen zijn vele kilometers van deze elementen verdwenen. Struweelhagen komen in heel Nederland voor en er zijn vele lokale varianten. Karakteristieke hegenlandschappen zijn terug te vinden langs de grote rivieren Maas en Ussel, in Zuid-Beveland en op Walcheren. Deze landschapselementen kennen een sterke samenhang met het omliggende landschap. Het verschil met een knip- of scheerheg is dat een struweelhaag minder frequent wordt gesnoeid en daardoor meer en breder uitgroeit. Soms is er sprake van speciale beheervormen zoals bij vlechtweiden. Struweelhagen vormen een belangrijk leefgebied voor aan struikwelen en zomen gebonden flora en fauna in het cultuurlandschap. Ze zijn tevens van belang ter oriëntatie voor vleermuizen en als verbindingzone voor fauna.

Een struweelhaag is een vrijliggend lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten opgaande begroeiing van inheemse, overwegend doornachtigen, struiken.
 Een struweelhaag is minimaal 25 meter lang. Hagen die minimaal eenmaal per 3 jaar worden gesnoeid horen tot het beheertype; knip- of scheerheg.

Renvooi

- Bestaande bomen
- Te verwijderen uitheemse bomen
- Bomen, nieuwe aanplant
Maat: stamomtrek 18/20 cm
- Hoogstam fruitbomen
- Bestaande lei-/knotlinde
- Gemengde haag/struweel haag
- Inheemse struiken singel en bosje (erf)
Hoogte 200-400 cm
- Gras
- Erfverharding, betonklinkers
- Halfverharding
- Weideraster

Erf- en landschapsplan

Lokatie: Frieswijkeweg 8/8a Schalkhaar

Datum: 30 augustus 2022
 Schaal: 1:500, A2 formaat
 Gewijzigd:

Digitale onderleggers:
 - BGT kaart
 - Kadastrale kaart

H.A. ten Have
 Tuin- en Landschapsadviseur

Harry ten Have
 info@harrytenhave.nl
 0570 522 000
 0570 522 466
 0651 346 628

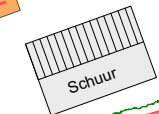
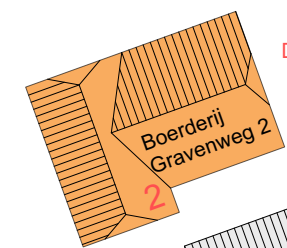
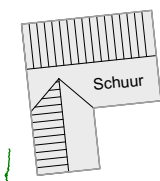
DVT00K 03554G0000

DVT00K 03451G0000

DVT00K 02483G0000

DVT00K 02219G0000

DVT00K 02217G0000



Begrenzing plangebied
Oppervlakte: 1.272 m2

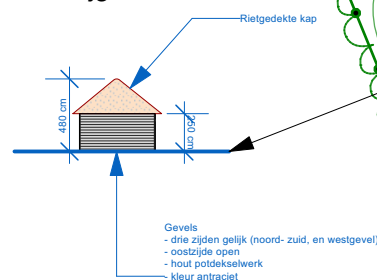
Aan te planten gemengde haag
Beheerhoogte: 120 cm

Gemengde inheemse haag, met doornen
Lengte van de haag: 23 m1
Plantwijze: dubbele plantrij, 6 stuks/m1
Leveringskwaliteit plantmateriaal:
bosplantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment haag:	
25% Crataegus laevigata Meidoorn	35 st
25% Rose rubiginosa Hondroos	35 st
25% Ilex aquifolium Hulst	35 st
25% Prunus spinosa Sleedoorn	35 st

Bestaand bos met
bestemmingsaanduiding 'Natuur'

Bijgebouw



Oude bestaande houtwal
- oppervlakte 1.190 m2
- huidige bestemming is 'Agrarisch'
- wijzingen bestemming naar van 'Agrarisch' naar 'Natuur'

Natuur Inclusief Bouwen (NIB- maatregelen) voor het realiseren van bijgebouw met oppervlakt van 22 m2
- aanplant van streekeigen beplantingen
- plaatsen van 2 nest kasten aan de steltenberg
- plaatsen van 2 nestkasten aan het bijgebouw

Type nestkasten:



2x Roodborstje kast



2x Mussen kast

Open ruimten aanplanten met inheemse
struiken

Inheemse struiken op boerenerven

Te beplanten oppervlakte: 200 m2
Plantafstand: 100x100 cm
Aantal planten: 200 st
Plantverband: vrije keus
Leveringskwaliteit plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment:	aantal
10% Acer campestre Veldesdoorn	20 st
10% Carpinus betulus Haagbeuk	20 st
10% Cytisus scoparius Brem	20 st
10% Ilex aquifolium Hulst	20 st
10% Ligustrum vulgare Wilde liguster	20 st
10% Lonicera periclymenum Klimkamperfoelie	20 st
10% Rhamnus frangula, Sporkehout	20 st
10% Rubus idaeus Framboos	20 st
10% Sambucus laciniata Peterselievlier	20 st
10% Sorbus aucuparius Lijsterbes	20 st

Renvooi



Erf- en landschapsplan

Lokatie: Gravenweg 2 Deventer

Datum: 3 januari 2023
Schaal: 1:500 A3 formaat
Gewijzigd:

Digitale onderleggers:
- BGT kaart
- Kadastrale kaart

GroenAdviesbureau
H.A. ten Have
Harry ten Have
Tuin- en Landschapsadviseur

Spanjaardsdijk 53
7433 PW SCHALKHAAAR
Tel. 0570 532 000
Fax 0570 532 465
Mobiel 0651 346 628

E-Mail info@harrytenhave.nl
Internet www.harrytenhave.nl