

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Onderwerp:

Verkoop (gedeeltelijke) percelen nabij N790 aan provincie Gelderland ten behoeve van aanleg fietspad en verkoop restant perceel aan het Waterschap.

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 31-01-2023
Notanummer	: 2023-62
Datum	: 31-01-2023
Programma	: 06 - Herstructurering en vastgoed
Portefeuillehouder	: Wethouder De Geest,
Bijlage(n)	: 2023-62 Koopovereenkomst gronden nabij N790.pdf

Parafering

26-01-2023: Wethouder24-01-2023: Programmamanager Herstructurering en Vastgoedontwikkeling

Agendering

* 26-01-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

1-02-2023

B & W d.d.: 31-01-2023

Besluit

1. Te verkopen aan de Provincie Gelderland de percelen grond kadastraal bekend Wilp A 2075 gedeeltelijk, groot 1359 m2, kadastraal bekend Wilp A 2921 gedeeltelijk, groot 99 m2 en kadastraal perceel Wilp A gedeeltelijk, groot 2.596 m2, zoals op de bij de koopovereenkomst behorende tekening met een rode omlijning is aangegeven onder de voorwaarden zoals opgenomen in de koopovereenkomst
2. Te verkopen aan het Waterschap het perceel grond kadastraal bekend Wilp A 2530 groot 8.584 m2, zoals op de bij de koopovereenkomst behorende tekening met een rode omlijning is aangegeven onder de voorwaarden zoals opgenomen in de koopovereenkomst
3. De koopovereenkomst vast te stellen
4. Het besluit vast te stellen en te ondertekenen
5. De verkoopopbrengst rechtstreeks ten gunste te brengen van Programma 6, taakveld 3 en deze te verrekenen met de reserve onroerende zaken
6. De nota en het besluit openbaar te maken nadat de eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden, maar niet de door koper ondertekende koopovereenkomst

De nota en het besluit openbaar te maken nadat de eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden, maar niet de door koper ondertekende koopovereenkomst.

Inleiding

Gemeente Deventer is eigenaar van percelen grond gelegen in de Provincie Gelderland nabij de Wilpsedijk.

Voor de aanleg van een vrijliggend fietspad naast de N790 (Wilpsedijk) is door de Provincie Gelderland totaal 4.054 m2 benodigd, verdeeld over drie kadastrale percelen.

Met de Provincie Gelderland is overeenstemming over (ver-)koop bereikt. Voor het restant van 1 perceel is met het Waterschap overeenstemming over (ver-)koop bereikt.

Beide transacties zijn opgenomen in onderhavige koopovereenkomst.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met de verkoop en eigendomsoverdracht van de gedeeltelijke percelen aan de Provincie Gelderland wordt het aanleggen van een vrijliggend fietspad naast de N790 mogelijk gemaakt. Door verkoop en eigendomsoverdracht van het overige deel van perceel 2530 aan het Waterschap heeft het Waterschap meer sturing op de zone tegen de dijk wat bijdraagt aan het uitvoeren van hun wettelijk opgedragen taak.

Kader

De gronden zijn opgenomen in Programma 6 en verkoop van de gronden geeft uitvoering aan de Kadernota Vastgoed.

De gemeente heeft overeenstemming bereikt met de Provincie Gelderland en het Waterschap over deze verkoop. Dit voornemen is vanaf 25 maart 2022 (verkoop aan Provincie Gelderland) en vanaf 27 oktober 2022 (verkoop aan het Waterschap) in het kader van het Didam-arrest voor een ieder openbaar gemaakt. Er zijn geen vragen ingekomen met betrekking tot dit voornemen. Ook is er binnen 20 kalenderdagen geen kort geding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel aangespannen. Dit heeft tot gevolg dat de gemeente verder kan met dit verkoopproces.

Ten behoeve van deze verkoop hoeft geen Bibob-onderzoek plaats te vinden omdat het algemeen beleid is dat overheidsinstanties in beginsel zijn uitgezonderd van een Bibob-toets.

Betrokken partijen en participatie

De pachters en Stichting IJssellandschap als externe beheerder van de gronden zijn geïnformeerd over deze aanstaande verkoop.

Argumenten voor en tegen

Argumenten voor:

De verkoop draagt bij aan het realiseren van een maatschappelijk doel.

De verkoop vindt plaats tegen marktconforme waarde.

Argumenten tegen:

Geen.

Financiële consequenties en dekking

De gronden hebben geen boekwaarde.

Met de Provincie Gelderland is overeenstemming over (ver-)koop bereikt tegen een marktconforme waarde van € 23.450, inclusief een vergoeding van € 1.250 voor het verplaatsen van het raster.

Deze verkoop betreft de kadastrale percelen Wilp sectie A nummer 2530 gedeeltelijk 2.596 m2, nummer 2075 gedeeltelijk 1.359 m2 en nummer 2921

gedeeltelijk 99 m2 en bestaande uit talud en grasland.

Met het Waterschap is overeenstemming over (ver-)koop bereikt tegen een marktconforme waarde van € 49.800.

Deze verkoop betreft het restant van kadastraal perceel Wilp sectie A nummer 2530, te weten 8.584 m2, bestaande uit grasland en water.

De verkoopopbrengst rechtstreeks ten gunste brengen van Programma 6, taakveld 3 en deze verrekenen met de reserve onroerende zaken.

Openbaarmaking en communicatie

De nota en het besluit worden openbaar gemaakt nadat de eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden, maar niet de door koper ondertekende koopovereenkomst.

Aanpak en uitvoering

Na verkoop en eigendomsoverdracht eindigt het beheer van de gronden.