

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Beleid

Onderwerp:

Actualisering standplaatsenbeleid

Notagegevens

| | |
|--------------------|--|
| Bestuursorgaan | : B-en-W 10-10-2023 |
| Notanummer | : 2023-728 |
| Datum | : 10-10-2023 |
| Programma | : 10a - Economie en internationaal beleid |
| Portefeuillehouder | : Wethouder Walder, |
| Bijlage(n) | : onderbouwing vergelijking tarieven.pdf, Ontwerp Beleidsregels standplaatsen ambulante handel Deventer.pdf, standplaatsenbeleid Deventer 1994.pdf |

Parafering

19-09-2023: Programmamanager Economie en Internationaal beleid

Agendering

* 25-09-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

* 29-09-2023: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

Definitieve akkoord

20-10-2023

B & W d.d.: 10-10-2023

Besluit

1. De Ontwerp- Beleidsregels Standplaatsenbeleid gemeente Deventer vast te stellen
2. Het ontwerp gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage te leggen
3. Voor het innemen van een standplaats op gemeentegrond overgaan naar het heffen van marktprecario volgens tarieventabel 4.1.1 tot en met 4.1.1.2 van de Verordening Marktprecariobelasting

De nota en het besluit openbaar te maken nadat de CVAH en de marktcommissie hierover zijn ingelicht.

Inleiding

Algemeen

Het standplaatsenbeleid van de gemeente Deventer dateert uit 1994 en is sterk verouderd. Door de Dienstenrichtlijn en daarmee de kwestie van schaarse vergunningen en jurisprudentie is het beleid ook juridisch gezien achterhaald.

Juridisch kader standplaatsvergunningen buiten de markt

Deze beleidsregels hebben betrekking op de straathandel of aanbieden van diensten vanaf een vaste standplaats. Een vaste standplaats is een standplaats die gedurende een of meerdere dagen per week op een bepaalde locatie wordt ingenomen, zoals bijvoorbeeld een viskraam, een snackwagen e.d. Deze beleidsregels gaan niet over standplaatsen op de markt, tijdelijke standplaatsen bij evenementen, venten en het maken van muziek op straat.

Belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het beleid uit 1994

Hieronder samengevat de belangrijkste wijzigingen:

- Geen branchering en wachtlijst meer;
- Loslaten combinatie publiekrechtelijke vergunning met privaatrechtelijke huur;
- Vergunningen voor vaste en seizoensgebonden standplaatsen met looptijd van 12 jaar;
- Overgangsregeling van 12 jaar voor bestaande vergunninghouders;
- Een transparant systeem van verdeling en toewijzing van standplaatsen;
- Incidentele commerciële en ideële standplaatsen zijn meegenomen in beleid;
- Geen vaste en seizoensgebonden standplaatsen in centrumgebied Deventer;
- Incidentele commerciële standplaatsen in centrumgebied alleen toegestaan op Broederenplein (maximaal 1 per dag en 3 per week);
- Incidentele ideële standplaatsen in centrumgebied overal toegestaan (maximaal 1 per locatie en 3 per dag);
- Geen ideële standplaatsen op vrijdag- en zaterdagmarkt vanwege gebrek aan ruimte door nieuwe marktopstelling;
- Mogelijkheden voor standplaatsen voor foodtrucks.

Het oude beleid gaat uit van branchering, maximum aan standplaatsen en wachtlijsten. Deze onderdelen zijn in de praktijk, in afwachting van nieuw beleid, al enkele jaren geleden losgelaten. De gemeente Deventer kent geen wachtlijst meer.

De afgelopen jaren is gebleken dat de belangstelling voor standplaatsen terugloopt. Het wordt steeds lastiger om vrijgekomen standplaatsen goed in te vullen. Voor een aantal branches geldt dat een vrijgekomen standplaats niet wordt ingevuld met dezelfde branche, maar dat vanuit een andere branche wel belangstelling is voor die standplaats. Om de verscheidenheid in aanbod op standplaatsen te bewaren, wordt aan een dergelijke branche-overgang meegewerkt als hierdoor een branche wordt toegevoegd die er op die locatie op dat dagdeel nog niet is. De branchering uit het beleid van 1994 wordt nu ook formeel losgelaten.

Voor een inhoudelijke toelichting op bovenstaande punten zie de paragraaf "Argumenten voor en tegen".

Beoogd maatschappelijk resultaat

Standplaatsen kunnen een verlevendiging van het straatbeeld betekenen, een sfeer verhogend karakter hebben en een aanvulling bieden op het bestaande voorzieningenniveau. De gemeente wil ondernemerschap belonen en stimuleert een kwalitatief en bij Deventer passend aanbod met goede standplaatsen. Aan de andere kant moet overlast of hinder als gevolg van het innemen van een standplaats worden voorkomen.

Met de beleidsregels wordt tevens beoogd om iedere standplaatshouder een eerlijke kans te geven op het innemen van een standplaats met een eenvoudig proces, een eerlijke verdeling en transparantie.

Kader

- Standplaatsenbeleid 1994 (zie bijlage).

Betrokken partijen en participatie

Dit voorstel kent, mede door de coronacrisis, een lange aanlooptijd. Een eerder concept van het standplaatsenbeleid is dan ook al in 2021 voor een reactie toegezonden aan de Centrale Vereniging Ambulante handel (CVAH). De CVAH heeft in 2021 op het concept gereageerd. Naar aanleiding van deze reactie is het concept voor wat betreft de duur van een vergunning en redactioneel op onderdelen aangepast. De suggestie met betrekking tot de verdeling van standplaatsen is niet overgenomen. De reden hiervan is dat er weinig vraag is naar standplaatsen buiten de markt waardoor inschrijving met loting zal volstaan.

Op 13 maart 2023 is een aangepast conceptstandplaatsenbeleid besproken in de marktcommissie. Dit overleg heeft geleid tot aanpassing van de vergunningsduur voor vaste en seizoensgebonden standplaatsen naar 12 jaar. Deze keuze is voorzien van een onderbouwing. Het verzoek om voor de toewijzing van standplaatsen selectiecriteria op te nemen die toezien op kwaliteit is om dezelfde reden als staat aangegeven bij de suggestie van de CVAH niet gehonoreerd (weinig animo).

Dit standplaatsenbeleid is verder tot stand gekomen in goed overleg met de marktmeesters. Zij hebben vanuit de praktijk inbreng geleverd.

Argumenten voor en tegen

In principe alleen publiekrechtelijk stelsel

Het standplaatsenbeleid 1994 gaat uit van een combinatie van een publiekrechtelijke standplaatsvergunning en een privaatrechtelijke huurovereenkomst met huur. Met uitzondering van oliebollenstandplaatsen, worden voor standplaatsen sinds 2014 geen huurovereenkomsten meer afgesloten. Met dit nieuwe beleid wordt er voor gekozen om het publiekrechtelijke spoor van standplaatsvergunning en marktprecario te volgen. Oliebollenstandplaatsen zijn een uitzondering, hiervoor blijft vergunning in combinatie met huur vooralsnog bestaan. Dit heeft te maken met lopende huurcontracten en de gehanteerde systematiek van verdeling van de standplaatsen waardoor dit wat complexer ligt. Dit wordt in 2024 nader uitgezocht.

Verdelingssystematiek afhankelijk van soort standplaats

Het beleid gaat voor vaste standplaatsen uit van loting bij vrijkomende standplaatsen en volgorde van binnenkomst bij beschikbare standplaatsen. Hiervoor is gekozen om een transparante en objectieve manier van de verdeling van standplaatsen te borgen. Tot op heden is er geen verdelingssystematiek maar geldt, met uitzondering van seizoensstandplaatsen voor oliebollen, "wie het eerst komt, het eerst maalt". In de huidige tijd is dit niet langer toepasbaar vanwege het gebrek aan transparantie. Gekozen is voor loting, omdat er in de huidige situatie geen grote vraag is naar standplaatsen buiten markten en de verwachting is dat in de praktijk er weinig gegadigden zullen zijn voor een vrijkomende standplaats.

Het CVAH is geen voorstander van loting en adviseert om in navolging van andere gemeenten gebruik te maken van kwaliteits- of selectiecriteria. Loting kan volgens het CVAH wel als aanvullend verdelingsmechanisme worden gebruikt als de uitkomsten bij toepassing van kwaliteits- of selectiecriteria bij meerdere aanvragers gelijk is. Het advies van het CVAH is niet overgenomen vanwege de geringe belangstelling voor standplaatsen.

Voor de seizoensstandplaatsen voor oliebollen is de aanbeveling van het CVAH eveneens niet overgenomen. De huidige systematiek van inschrijving op een locatie met het uitbrengen van een bod functioneert al jarenlang naar tevredenheid van gemeente en standplaatshouders. In afwachting van de uitkomst van onderzoek naar een andere verdelingssystematiek, wordt de huidige manier van verdeling voorlopig voortgezet.

Vergunningduur van 12 jaar voor vaste en seizoensstandplaatsen

Vergunningen zijn tot op heden voor onbepaalde tijd verleend of worden jaarlijks verlengd. Op grond van de Dienstenrichtlijn en schaarse vergunningen zijn vergunningen voor onbepaalde tijd niet toegestaan. Dit betekent dat de vergunningduur voor vaste en seizoensstandplaatsen moet zijn gemaximeerd, waarbij een redelijke termijn moet worden aangehouden. De zekerheid van de huidige standplaatshouders moet in verhouding staan tot de nieuwe termijn. Nieuwe standplaatshouders worden sinds 2016 gewezen op de komst van nieuw beleid. Duidelijkheid over de vergunningduur is ook voor deze vergunninghouders wenselijk.

Deventer wil een goed ondernemersklimaat bieden. Voor een aantal branches is het al moeilijk om beschikbare standplaatsen te vullen. Het is niet wenselijk als door een beperking van de vergunningduur standplaatshouders Deventer verlaten en daardoor de bezetting van standplaatsen terugloopt of de kwaliteit van de verkoopvoorzieningen achteruitgaan vanwege uitblijvende investeringen in verkoopkramen.

Onderzoek CVAH

Uit onderzoek van de CVAH is gebleken dat een vergunningduur van 10 jaar nodig is om investeringen te doen in de verkoopvoorziening of het productieproces van de te verkopen goederen. Met name voor vis en oliebollen gaat het om een grote investering en is de afschrijvingstermijn meer dan 10 jaar. Bij een kortere vergunningduur in combinatie met de onzekerheid of de vergunning opnieuw kan worden verleend vanwege de mededingingsregels en de strengere financieringseisen van banken, valt het voor een standplaatshouder niet mee om een investering te doen. De gemeente moet met een beperking in de vergunningduur kunnen onderbouwen waarom dit een redelijke termijn is. Het CVAH stelt terecht dat hierbij rekening gehouden moet worden met de terugverdientijd van de investering door de ondernemer.

Onderzoek ministerie Economische Zaken

De staatssecretaris van Economische Zaken en Klimaat heeft in 2020 onderzoeksbureau SEO gevraagd om te onderzoeken wat de terugverdientijd is in de ambulante handel. Op 15 juni 2021 is de Kamer geïnformeerd over de resultaten van het onderzoek. Op basis van de onderzoeksresultaten heeft het SEO een landelijk toepasbaar instrument ontwikkeld om gemeenten in staat te stellen op een eenvoudige en transparante wijze de vergunningsduur voor een marktstandplaats te bepalen.

Onderbouwing looptijd vergunning vaste en seizoensgebonden standplaats

Voor het bepalen van de looptijd van de vergunning sluit Deventer aan bij het rapport van het SEO. In die rapport wordt op basis van een kwalitatieve en kwantitatieve analyse een terugverdientijd van 9 tot 12 jaar bepaald. De looptijd van de vaste- en seizoensgebonden standplaatsvergunning kan op basis van die terugverdientijd worden gesteld op 12 jaar. Een dergelijke looptijd vinden we redelijk. Met een vergunningduur van 12 jaar voor vaste en seizoensgebonden standplaatsen houden we rekening met een te vergaren minimuminkomen voor de ambulante handel en met geïnvesteerd vermogen. In het kader van uniformiteit, vermindering van lasten voor ondernemers en in de uitvoering, is gekozen voor een vergunningduur van 12 jaar voor vaste- en seizoensstandplaatsen.

Vanwege de aard van de vergunningen hebben incidentele en ideële standplaatsen een beperkte vergunningsduur. Ook voor foodtrucks geldt een andere vergunningsduur, namelijk 5 jaar.

In de binnenstad zijn alleen incidentele standplaatsen toegestaan
In het centrumgebied zijn vaste en seizoensgebonden standplaatsen niet

toegestaan. Ieder jaar komen er veel verzoeken van commerciële en ideële partijen om gedurende een dag een standplaats in de binnenstad in te nemen. In het standplaatsenbeleid willen we de tot nu toe gevolgde praktijk bestendigen en voor ideële standplaatsen verruimen.

Binnen het centrumgebied kunnen commerciële incidentele standplaatsen alleen gebruikmaken van de locatie Broederenplein. Hier kan per dag één standplaats worden ingenomen. Per week kan op het Broederenplein ten hoogste drie dagen een standplaats worden ingenomen.

Ideële standplaatsen

Voor ideële standplaatsen geldt dat deze binnen het gehele centrumgebied kunnen worden ingenomen. Wel kunnen per dag maximaal drie ideële standplaatsen worden ingenomen met ten hoogste één standplaats per locatie. Er is vanwege de huidige opstelling van de markt geen mogelijkheid om tijdens de vrijdag- of zaterdagmarkt op de Brink op het marktterrein een ideële standplaats in te nemen. Wel is het mogelijk om buiten het marktterrein een ideële standplaats in te nemen. Hoewel het ontwerpbeleid maximaal één ideële standplaats per locatie in het centrumgebied mogelijk maakt met een totaal van 3 per dag, kan in bijzondere, onvoorziene situaties van het beleid worden afgeweken. Voor een politieke markt in verkiezingstijd met meerdere kramen bij elkaar nabij het marktterrein is maatwerk nodig. Ook in geval van terugkerende evenementen in de binnenstad geldt dat deze evenementen vóór standplaatsen gaan.

Overgangsregeling

Voor nieuwe vergunningen geldt onmiddellijk de in het beleid opgenomen vergunningduur. Bedoeling van de overgangsregeling is dat de gevolgen van het nieuwe beleid ten aanzien van de vergunningduur voor vaste standplaatshouders worden verzacht. Het is daarentegen niet de bedoeling om standplaatsen onnodig lang "op slot" te houden door een extra lange overgangstermijn op te nemen.

Voor alle bestaande vaste en seizoensgebonden standplaatsen is de overgangstermijn 12 jaar na inwerkingtreding van deze beleidsregels. Alle vergunninghouders krijgen daarover bericht.

Marktprecario

Voor het innemen van een standplaats op gemeentegrond wordt nu op grond van het huidige standplaatsenbeleid privaatrechtelijk een bedrag in rekening gebracht. Deze berekening is redelijk ingewikkeld en doet te weinig recht aan het daadwerkelijke gebruik van gemeentegrond. De grondslag verdwijnt in het nieuwe beleid vanwege de keuze om standplaatsen alleen publiekrechtelijk te regelen. Voor standplaatsen op een markt wordt marktprecario geheven volgens de Verordening Marktprecariobelasting. Onderzocht is of voor de standplaatsen waar het standplaatsenbeleid over gaat, aangesloten kan worden bij deze marktprecariobelasting. Daarbij is vooral gekeken wat de gevolgen zijn voor de bedragen die vergunninghouders in rekening worden gebracht en of dat redelijk is.

Verder is van belang dat via de publiekrechtelijke weg van het heffen van marktprecario hetzelfde resultaat wordt behaald als met het privaatrechtelijke in rekening brengen van gebruik van gemeentegrond. De conclusie is dat dit inderdaad kan. Hiervoor is gekeken naar de inhoud en de strekking van de regeling en de wijze waarop en de mate waarin in het kader van die regeling de belangen van burgers zijn beschermd (bezwaar tegen de opgelegde marktprecariobelasting). Ook om deze reden is het goed om te kiezen voor de publiekrechtelijke weg van marktprecario.

Waar in de huidige systematiek de branche, locatie en aantal dagen de hoogte van het te betalen bedrag bepalen, wordt dit in het systeem van de marktprecario de

oppervlakte gemeentegrond die in gebruik wordt genomen. Of de vergunninghouder de standplaats één of meerdere dagen per week inneemt is niet meer van belang. Bij hantering van de tarieven onder artikel 4.1.1 (dat zijn de tarieven voor de wijkmarkten), zijn de verschillen voor vergunninghouders ten opzichte van de huidige tarieven beperkt. Het is redelijk om tot het heffen van marktprecario over te gaan. Zie voor de vergelijking de bijlage waarin de verschillen tussen huidige tarieven en berekening volgens marktprecario 2023 zijn opgenomen.

Om te voorkomen dat er een gat ontstaat in de grondslag om bedragen voor gebruik gemeentegrond in rekening te brengen, is het wenselijk dat in de door de raad vast te stellen Verordening marktprecariobelasting 2024 een grondslag en tarief is opgenomen voor de standplaatsen buiten een markt. Hiervoor is een principebesluit van uw college nodig.

Voordeel is ook dat de marktmeesters ervaren zijn in het berekenen en factureren van de marktprecario.

Financiële consequenties en dekking

Bovenstaande voorstel heeft tot gevolg dat een aantal producttarieven zullen stijgen of dalen maar heeft een budgetneutraal effect op de gemeentebegroting. Daarom heeft het geen financiële consequenties.

Openbaarmaking en communicatie

Dit besluit is openbaar.

Aanpak en uitvoering

De ontwerp-beleidsregels Standplaatsenbeleid gemeente Deventer worden 6 weken ter inzage gelegd. De CVAH en de marktcommissie worden hierover ingelicht. Na de inspraaktermijn worden de ingediende zienswijzen beoordeeld. Uiteindelijk volgt er een nieuwe b&w-nota met als doel om de nieuwe beleidsregels definitief vast te stellen.

RAADSMEDEDELING

| | | | |
|------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Onderwerp | Actualisering standplaatsenbeleid | | |
| Nummer | 2023-728 | Portefeuillehouder | Wethouder Walder, |
| Team | DEV-BLD | Datum | 10-10-2023 |

Inleiding

In het verleden zijn wel eens raadsvragen gesteld over het standplaatsenbeleid. Het lijkt het college goed om u op de hoogte te brengen dat de beleidsregels voor standplaatsen aangepast gaan worden omdat het huidige beleid (juridisch) verouderd is.

Deze beleidsregels gaan over straathandel of het aanbieden van diensten vanaf een vaste standplaats. Dat is een standplaats die één of meerdere dagen per week op een bepaalde plek wordt ingenomen. Denk aan een kaasboer, viskraam, een loempiakraam of een eendaagse kraam voor politieke partijen bij de verkiezingen. Deze beleidsregels gaan niet over standplaatsen op de markt of over venten.

Kader

- Standplaatsenbeleid 1994 (zie bijlage).

Kern van de boodschap

Het college wil ondernemerschap belonen en stimuleert een kwalitatief en bij Deventer passend aanbod met goede standplaatsen. Standplaatsen kunnen het straatbeeld verlevendigen, een sfeerverhogend karakter hebben en een aanvulling bieden op het bestaande voorzieningenniveau. Tegelijkertijd moet overlast of hinder als gevolg van het innemen van een standplaats worden voorkomen. De huidige regels voor standplaatsen worden geactualiseerd omdat ze verouderd zijn. De ontwerp-regels worden voor 6 weken ter inzage gelegd. Met de beleidsregels beoogt het college ondernemers in de ambulante handel een eerlijke kans te geven op het innemen van een standplaats met een eenvoudig proces, een eerlijke verdeling en transparantie.

Nadere toelichting

Het standplaatsenbeleid van de gemeente Deventer dateert uit 1994 en voldoet in de praktijk niet meer. Door Europese regels en daarmee de kwestie van schaarse vergunningen en jurisprudentie is het beleid ook juridisch gezien achterhaald.

Gelet hierop heeft het college een ontwerp van de nieuwe beleidsregels voor standplaatsen in de gemeente Deventer vastgesteld. Deze worden 6 weken voor inspraak ter inzage gelegd. Deze beleidsregels zijn uitvoering en nadere uitwerking van de vergunningplicht in de door uw raad vastgestelde Verordening fysieke leefomgeving.

Hieronder de wijzigingen op hoofdlijnen ten opzichte van het huidige beleid:

1. Het oude beleid gaat uit van branchering, maximum aan standplaatsen, wachtlijsten en een combinatie van de publiekrechtelijke vergunning met privaatrechtelijke huur voor gebruik gemeentegrond. Deze onderdelen worden nu losgelaten. Gekozen wordt voor de puur publiekrechtelijke weg van vergunningen

met marktprecario. Alleen voor oliebolstandplaatsen verandert er voorlopig niets. Dit wordt in 2024 nader uitgezocht.

2. Vergunningen voor vaste en seizoensgebonden standplaatsen krijgen een looptijd van 12 jaar. Vergunningen gelden nu nog voor onbepaalde tijd of voor één jaar. De nieuwe termijn is in overleg met de brancheorganisatie Centrale Vereniging Ambulante Handel tot stand gekomen. Bestaande vergunninghouders houden hun vergunning voor de komende 12 jaar.

3. Voor de verdeling en toewijzing van standplaatsen gaan we gebruik maken van inschrijving en loting. Dit is transparant en geeft geïnteresseerden een gelijke kans op een standplaats. Het huidige systeem van "wie het eerst komt, wie het eerst maalt" blijft bestaan voor standplaatsen die na inschrijving niet ingevuld kunnen worden. Voor de lopende huurcontracten van de oliebolstandplaatsen verandert er voorlopig niets.

4. In het beleid uit 1994 is geen rekening gehouden met ideële standplaatsen, standplaatsen waar bedrijven doen aan het uitdelen van nieuwe producten (sampling) en foodtrucks. Het nieuwe beleid geeft hier mogelijkheden voor. Maar het beleid geeft voor de binnenstad ook beperkingen in aantallen en locaties van standplaatsen. Voor ideële standplaatsen geldt dat deze binnen het gehele centrumgebied kunnen worden ingenomen. Wel kunnen per dag maximaal drie ideële standplaatsen worden ingenomen met ten hoogste één standplaats per locatie. Er is vanwege de huidige opstelling van de markt geen mogelijkheid om tijdens de vrijdag- of zaterdagmarkt op de Brink op het marktterrein een ideële standplaats in te nemen. Wel is het mogelijk om buiten het marktterrein een ideële standplaats in te nemen. Hoewel het ontwerpbeleid maximaal één ideële standplaats per locatie in het centrumgebied mogelijk maakt met een totaal van 3 per dag, kan in bijzondere, onvoorziene situaties van het beleid worden afgeweken. Voor een politieke markt in verkiezingstijd met meerdere kramen bij elkaar nabij het marktterrein is maatwerk nodig. Ook in geval van terugkerende evenementen in de binnenstad geldt dat deze evenementen vóór standplaatsen gaan.

Standplaatsenbeleid

Inleiding

Het huidige standplaatsenbeleid van de gemeente Deventer gaat uit van een tweetal grondbeginselen, te weten het zgn. maximumstelsel en de gecombineerde privaatrechtelijke huurovereenkomst en publiekrechtelijke APV-vergunning. Dit beleid is in 1986 geformuleerd.

Binnen de privaatrechtelijke huurovereenkomst wordt een vast bedrag aan huur betaald, dat afhankelijk is van lokatie, het te voeren assortiment, oppervlakte en het aantal dagen dat de standplaats in gebruik is.

Het maximumstelsel biedt de gemeente de mogelijkheid het aantal uit te geven standplaatsen te regelen, met het oog op de mogelijkheid dat overschrijding van een bepaald aantal vergunningen niet in het belang van o.a. de openbare orde en de verkeersveiligheid is.

Tot slot is in het huidige beleid een beperking opgenomen t.a.v. de toegelaten branches. Er worden slechts standplaatsen toegelaten voor de verkoop van frites, vis en bloemen en planten, naast een vast aantal seizoensstandplaatsen voor de verkoop van oliebollen e.d. Het jaarlijks aantal uit te geven standplaatsen voor kerstboomverkoop is in principe onbeperkt.

Ofschoon het beleid, zoals verwoord in de nota van 1986, nog steeds geldig genoemd kan worden, is om een aantal redenen aanpassing gewenst. Allereerst is enige aanpassing van het beleid aan de geldende jurisprudentie nodig. Daarnaast vragen de veranderde omstandigheden in Deventer om een actualisering. Op beide aspecten wordt hieronder dieper ingegaan. Vervolgens wordt aangegeven hoe Deventer hier in concreto op in kan spelen.

Voor zover niet anders is aangegeven, blijven de bepalingen van kracht, die in het standplaatsenbeleid van 1986 zijn verwoord (zie bijlage).

Jurisprudentie

Het belangrijkste beleidsinstrument, dat in 1986 op grond van geldende jurisprudentie is ingevoerd, is het maximumstelsel. Uit de recente jurisprudentie blijkt het volgende:

1. Het maximumstelsel, zoals in 1986 door de gemeente vastgesteld, is nog steeds hanteerbaar als middel om het aantal standplaatsen te regelen. Binnen het maximumstelsel is het bovendien mogelijk op een aantal manieren nadere richting te geven aan de aard van ingenomen standplaatsen. Allereerst kan een verdeling over de verschillende branches vastgesteld worden. Hiervoor kan het reeds aanwezige aantal permanente verkooppunten als basis gehanteerd worden. Een vastgesteld maximum per branche kan echter alleen als reden voor afwijzing gebruikt worden indien voor een standplaats vanuit andere branches zoveel belangstelling bestaat, dat een brancheverdeling aannemelijk wordt. Ter verduidelijking het volgende voorbeeld. Stel dat binnen het maximumstelsel 4 standplaatsen voor bloemen zijn opgenomen, waarvan er slechts 3 worden geëxploiteerd. Dit betekent dat een vrijkomende standplaats door een andere branche ingevuld kan worden, aangezien vanuit de bloemenverkoop onvoldoende belangstelling is. Het maximum aantal standplaatsen per branche kan eventueel nog per wijk, week of dag beperkt worden.
2. De omvang en aard van de gemeente zijn bepalend voor het aantal af te geven vergunningen. Dit houdt verband met het aantal locaties, dat uit het oogpunt van verkeersveiligheid en openbare orde toegelaten kan worden. Hoe groter de gemeente, des te groter is het aantal vergunningen dat afgegeven kan worden. Hiervoor bestaat overigens geen verdeelsleutel.
3. Weigering van een standplaatsvergunning is niet geoorloofd op grond van concurrentiegevaar voor de plaatselijke detailhandel. Indien echter het verzorgingsnivo van de consument in gevaar dreigt te komen doordat standplaatsen de middenstand wegconcurreren, is afwijzing wel legitiem. Verder kunnen zich bijzondere omstandigheden voordoen, die weigering van standplaatsen rechtvaardigen. Ter bescherming van een in opbouw zijnd winkelcentrum, dat in

een nieuwbouwwijk een centrale functie moet gaan vervullen, kan bijvoorbeeld een vergunning geweigerd worden.

4. De gemeente heeft, als eigenaar van de grond, de mogelijkheid privaatrechtelijke toestemming als instrument toe te passen bij de verlening van een standplaatsvergunning. Indien een publiek domein wordt gebruikt voor datgene waarvoor het bedoeld is, zoals het gebruik van een parkeerplaats voor parkeerdoeleinden, kan de gemeente deze toestemming niet weigeren. Gebruik voor iets anders dan de oorspronkelijke doelstelling, bijv. het plaatsen van een standplaats op een trottoir, kan echter wel door de gemeente geweigerd worden.

De situatie in Deventer

Het sinds 1986 van kracht zijnde maximumstelsel in Deventer bevat in totaal 21 standplaatsen. Hiervan bevinden zich 20 standplaatsen op gemeentegrond, terwijl één standplaats op particulier terrein wordt ingenomen.

Binnen het maximumstelsel wordt ruimte geboden aan de branches bloemen, frites c.a. , vis c.a. en seizoensstandplaatsen voor de verkoop van oliebollen en gebak. In de nota standplaatsenbeleid uit 1986 wordt de volgende brancheverdeling aangehouden:

| | |
|--------------------|----|
| frites c.a. | 6; |
| bloemen en planten | 6; |
| vis c.a. | 5; |
| oliebollen e.d. | 4; |

Het aantal toegestane standplaatsen per branche is gebaseerd op een zo optimaal mogelijke behoeftevoorziening. Ten tijde van de formulering van dit beleid waren aanvragen voornamelijk afkomstig uit de branches frites, bloemen en planten en vis. Tevens zijn de standplaatsen zo goed mogelijk over de verschillende wijken verdeeld.

Hieronder volgt een overzicht van de huidige standplaatsverdeling per branche over de verschillende wijken.

| Overzicht aantal standplaatsen (uitgezonderd seizoensstandplaatsen) per wijk: | | | | | | | |
|---|----------|-------------|---------|-----|--------|------------|--------|
| | vis c.a. | frites c.a. | bloemen | AGF | zuivel | oliebollen | totaal |
| Colmschate-Zuid | 2 | - | - | - | - | - | 2 |
| Colmschate-Noord | 1 | - | - | 1 | 1 | - | 3 |
| Voorstad | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 3 |
| Borgele/Platvoet | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 3 |
| Rivierenwijk | 1 | 1 | - | - | - | - | 2 |
| Binnenstad | - | - | 1 | - | - | 2 | 3 |
| Keizerslanden | 1 | - | 2 | - | - | 1 | 4 |
| Bergweide | - | - | - | - | - | - | - |
| Zwolsewijk | - | - | - | - | - | 1 | 1 |
| Overige buurten | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | 21 |

De branches AGF en zuivel zijn na de standplaatsnota uit 1986 aan het maximumstelsel toegevoegd. Het gaat hier om 2 standplaatsen bij winkelcentrum Zwaluwenburg, die zijn uitgegeven vanwege het wegvallen van de markt bij dit winkelcentrum.

Sinds 1986 is in Deventer een aantal ontwikkelingen opgetreden, dat een actualisering van het maximumstelsel rechtvaardigt, te weten:

1. De stad Deventer is gegroeid, tot uiting komend in de uitbreiding van woongebieden en een groter inwoneraantal. Sinds 1986 is de Deventer bevolking met bijna 5000 inwoners toegenomen. De woningvoorraad is daarnaast gestegen met ongeveer 1000 woningen (tot 28000). Aangenomen kan worden dat het aantal locaties dat geschikt is voor standplaatsen eveneens is gegroeid.
2. Winkelcentrum Colmschate is volledig tot ontwikkeling gekomen en krijgt thans nog enige uitbreiding. Bescherming tegen concurrentie is uit dit oogpunt dus niet meer noodzakelijk.
3. Sinds de invoering van het maximumstelsel zijn verscheidene aanvragen voor standplaatsen binnengekomen, waaraan slechts gehoor kan worden gegeven bij het vrijkomen van een reeds bestaande standplaats. Hiertussen bevinden zich eveneens aanvragen voor branches, die op dit moment niet in het standplaatsenbeleid zijn opgenomen. Op grond van het huidige beleid is het dus niet mogelijk tegemoet te komen aan de behoefte vanuit deze branches. Het aantal aanvragen, dat op de wachtlijst staat, bedraagt momenteel 26. Hiervan zijn 11 aanvragen afkomstig uit branches, die volgens het huidige beleid niet kunnen worden toegelaten.

Nieuw maximumstelsel

Uitgaande van bovenstaande ontwikkelingen wordt voorgesteld om het maximum aantal toegestane standplaatsen uit te breiden. Deze uitbreiding bestaat uit een kwalitatieve en kwantitatieve toename.

Kwalitatief vindt een verbreding plaats door het aantal branches uit te breiden. Gezien de vraag vanuit branches, die binnen het huidige maximumstelsel niet zijn toegestaan, wordt voorgesteld alle branches binnen een nieuw maximumstelsel toe te laten, waarvoor aanvragen worden ingediend. Als argument geldt allereerst dat hiermee tegemoet wordt gekomen aan de jurisprudentie, indien onvoldoende vraag bestaat vanuit de huidige toegestane branches (zie p.1). Daarnaast kan op deze wijze flexibel ingespeeld worden op toekomstige ontwikkelingen, zoals aanvragen vanuit nieuwe branches.

Kwantitatieve uitbreiding vindt plaats door nieuwe standplaatsen uit te geven. Hierboven is al aangegeven dat dit mogelijk is door de toename van het aantal locaties, dat geschikt is voor standplaatsen.

Bij de lokatiekeuze voor nieuwe standplaatsen, worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Per wijk worden in principe maximaal 4 standplaatsen uitgegeven. Een uitzondering kan echter gemaakt worden bij het wegvallen van de markt in een wijk. Dit is bijv. de reden geweest om enkele extra standplaatsen bij winkelcentrum Zwaluwenburg uit te geven.
- Nieuwe standplaatsen worden bij voorkeur uitgegeven bij kleinere winkelcentra, met name ter aanvulling van het assortiment te verkopen artikelen. Zij kunnen tevens een verlevendiging en de aantrekking van meer consumenten tot gevolg hebben.
- Bij winkelcentrum Colmschate is ruimte voor zowel de uitgifte van een permanente standplaats als een seizoensstandplaats.

Door middel van deze uitgangspunten kan per wijk het aantal gewenste standplaatsen aangegeven worden. Uit dit aantal kan, vergeleken met de reeds bestaande standplaatsen, afgeleid worden hoeveel nieuwe standplaatsen uitgegeven kunnen worden.

Het volgende overzicht geeft het huidige en gewenste aantal standplaatsen per wijk weer (ZOZ):

| Standplaatsen per wijk | | |
|------------------------|----------------|-----------------|
| | Huidige aantal | Gewenste aantal |
| Colmschate-zuid | 2 | 4 |
| Colmschate-noord | 3 | 4 |
| Voorstad | 3 | 3 |
| Borgele-Platvoet | 3 | 3 |
| Rivierenwijk | 2 | 3 |
| Binnenstad | 3 | 4 |
| Keizerslanden | 4 | 4 |
| Bergweide | - | - |
| Zwolsewijk | 1 | 1 |
| Overige buurten | - | 1 |
| | 21 | 27 |

Het verschil tussen het gewenste aantal en het huidige aantal bedraagt 6. Er kunnen zodoende 6 nieuwe standplaatsen uitgegeven worden.

Voorgesteld wordt om het totale aantal van 27 standplaatsen over de volgende branches te verdelen:

| | |
|---------------------|---|
| 1. vis | maximaal 6; |
| 2. frites | maximaal 4; |
| 3. bloemen | maximaal 6; |
| 4. oliebollen e.d. | maximaal 6; |
| 5. overige branches | maximaal 6, waarvan max. 2 per branche; |

Categorieën 1 t/m 4 leveren een totaal van 22 standplaatsen. Zodoende kunnen nog 27-22=5 standplaatsen uitgegeven worden ten behoeve van nieuwe, nog niet eerder uitgegeven standplaatsen. Dit gebeurt echter onder voorwaarde dat de fysieke ruimte hiervoor aanwezig is. Het genoemde maximum van 2 voor de overige branches geldt uiteraard per branche.

De mogelijkheid blijft bestaan om in uitzonderingsgevallen, wanneer daar uitdrukkelijk behoefte toe bestaat (dit ter beoordeling B&W), boven op het gestelde maximum nog extra standplaatsen uit te geven, of om het maximum per wijk te variëren. Omstandigheden die hiertoe aanleiding kunnen geven, zijn bijvoorbeeld de bouw van een nieuwe woonwijk (zoals Colmschate-noord) of eventuele ontwikkelingen op het gebied van de markt (zoals een verplaatsing).

De 6 standplaatsen die uitgegeven kunnen worden ten behoeve van de verkoop van oliebollen, kunnen alleen als seizoensstandplaats in gebruik genomen worden. Dit wil zeggen dat, indien een exploitant van een seizoensstandplaats geen gebruik meer wenst te maken van zijn vergunning, deze standplaats ook hierna slechts als seizoensstandplaats uitgegeven kan worden.

Bij de uitgifte van nieuwe standplaatsen dient, in verband met de handhaving van de openbare orde, rekening gehouden te worden met de plaats en tijd waarop markt wordt gehouden. Dit betekent dat nieuwe standplaatsen de dag voor en de dag waarop markt wordt gehouden, niet geëxploiteerd mogen worden. Dit is uiteraard slechts van toepassing op standplaatsen die gevestigd zijn op lokaties in de nabijheid van markten.

Voor nieuwe standplaatsen wordt een wachtlijst bijgehouden. Aanvragen zijn op volgorde van

binnenkomst op deze lijst geplaatst. Nieuwe standplaatsen worden in principe aangeboden aan degene die het langst op de wachtlijst staat, mits deze persoon uiteraard interesse voor de betreffende standplaats heeft. Hierbij gaat de voorkeur naar de aanvrager die nog geen andere standplaats inneemt, met het oogmerk op een zo rechtvaardig mogelijke verdeling van standplaatsen.

Concreet betekent dit het volgende. Er kunnen 6 nieuwe standplaatsen worden uitgegeven. Stel dat de drie langst genoteerden allen staan ingeschreven voor de verkoop van loempia's. De eerste twee krijgen dan een standplaats aangeboden, het maximum aantal per branche (2) is dan immers bereikt. De volgende vier standplaatsen kunnen worden uitgegeven aan degenen die na bovengenoemde drie op de wachtlijst zijn geplaatst, mits zij geen loempia's verkopen en het maximum aantal standplaatsen voor de branche, waartoe zij behoren, nog niet is uitgegeven.

De uitgifte van seizoensstandplaatsen voor de verkoop van oliebollen e.d. vindt plaats op basis van onderhandse verpachting. Dit betekent dat verhuur plaatsvindt aan de hoogste bidder, nadat aan een aantal randvoorwaarden, waaronder een verkoopkraam die het uiterlijk van de omgeving niet degradeert, is voldaan. De verpachting wordt via de lokale krant openbaar gemaakt. Personen die op de wachtlijst staan, krijgen daarnaast afzonderlijk bericht.

Prijsbepaling

De huur die een standplaatshouder momenteel betaalt voor zijn plaats, is gebaseerd op een viertal factoren, te weten: Plaats binnen de gemeente, aantal dagen waarop standplaats wordt ingenomen, oppervlakte van de standplaats en branche. Deze factoren hebben een bepaalde wegingsfactor en worden vermenigvuldigd met het precariometergeld.

Om de volgende redenen wordt voorgesteld deze methode te veranderen;

- In vergelijking met het markttafief is sprake van een aanzienlijk prijsverschil. Om oneerlijke concurrentie te voorkomen, wordt voorgesteld om een (gedeeltelijke) koppeling met het markttafief in te voeren. Op deze wijze wordt tegelijkertijd rekening gehouden met prijsstijgingen. Aanpassing hieraan van het markttafief vindt immers periodiek plaats. Het meest recent vastgestelde markttafief is uitgesplitst in een laag en een hoog tafief. Het lage tafief bedraagt f1,05 per dag, tegenover f1,55 als hoog tafief. Voor het hoge tafief worden door de gemeente voorzieningen getroffen, zoals reiniging van de marktplaats. Aangezien dergelijke voorzieningen niet aan standplaatshouders worden geboden, wordt voorgesteld de prijsbepaling te koppelen aan het lage markttafief. Daarnaast missen standplaatshouders het voordeel van een geconcentreerd aanbod zoals op de markt, hetgeen een grotere aantrekkingskracht op het publiek heeft. Standplaatshouders kunnen daarentegen meerdere dagen per week op één plaats staan. Zodoende wordt voorgesteld een code te hanteren voor het aantal dagen per week dat standplaats wordt ingenomen, die vermenigvuldigd wordt met het dagtafief.
- Het huidige prijsverschil tussen standplaatsen binnen wijkwinkelcentra en de binnenstad lijkt niet geheel terecht. Voor eerstgenoemde lokaties lijkt de belangstelling net zo groot als voor het centrum. Dit blijkt bijvoorbeeld uit het grote aantal aanvragen voor winkelcentrum Colmschate.
- Het aantal dagen waarop standplaats wordt ingenomen dient minder uitgesplitst te worden dan voorheen. Allereerst staat het een standplaatshouder vrij om, indien de situatie het toelaat, meerdere dagen per week standplaats in te nemen. Een huurbedrag, dat identiek is voor iemand die een dag en iemand die de hele week standplaats inneemt, is echter niet redelijk te noemen. Zodoende wordt voorgesteld de week in twee delen te splitsen, waarbij wordt uitgegaan van gebruik van de standplaats voor drie of minder en meer dan drie verkoopdagen.
- De ten gevolge van deze aanpassingen ontstane verhogingen zijn billijk, aangezien de tarieven sinds de standplaatsnota uit 1986 niet meer zijn aangepast. Een verhoging van 2 á 3 procent per jaar wordt in het algemeen rechtvaardig geacht. De gemiddelde verhoging van de standplaatstarieven zal, over de periode van 9 jaar, ongeveer in deze orde van grootte liggen.

In het vervolg wordt voor de volgende formule gekozen als prijsbepaling voor het weektafief:

$$H = \text{aant.m2} \times \text{tafief}(f1,05) \times \text{code 1} \times \text{code 2} \times \text{code 3}$$

De codes hebben hierbij de volgende waarde:

Code 1 staat voor de branche en heeft de waarde 1.3 voor frites, 1.2 voor overige ter plekke bereide etenswaren en 1.1 voor de overige branches.

Code 2 staat voor het aantal dagen per week dat gebruik wordt gemaakt van de standplaats en bedraagt 1 bij gebruik van de standplaats voor één dag, 1.5 indien 3 of minder dagen gebruik wordt gemaakt van de standplaats en 1.8 bij gebruik van meer dan 3 dagen.

Code 3 staat voor de lokatie van de standplaats en heeft de waarde 1.3 voor een standplaats in het centrum of een wijkwinkelcentrum, 1.2 voor buurtwinkelcentra en 1.1 voor de overige lokaties.

Inpasbaarheid bouwplannen

Om te voorkomen dat standplaatsen grote bouwwerken worden, is in 1986 een maximumgrootte van 25 m² vastgesteld. Daarnaast dienen het geen permanente bouwwerken te worden, d.w.z. zij moeten mobiel blijven.

Voor de mobiele standplaatsen geldt dat uitgifte alleen mogelijk is als de standplaats geen belemmering vormt voor de bestaande bouwplannen. Voor de inpasbaarheid in bestemmingsplannen zal hier in sommige gevallen een vrijstellingsbepaling in opgenomen moeten worden.

Overdracht standplaatsen

Tot slot wordt benadrukt dat standplaatsen niet als handelswaar gebruikt dienen te worden. Indien een standplaatshouder te kennen geeft geen gebruik meer te maken van zijn standplaats, dient hij deze in principe leeg op te leveren. De standplaats kan vervolgens opnieuw uit worden gegeven. De afdeling EZ benadert hiervoor de hoogst ingeschrevene op de wachtlijst.

Ontwerp Beleidsregels standplaatsen ambulante handel Deventer

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Algemeen

Deze beleidsregels hebben betrekking op de bevoegdheid van het college tot het verlenen van een vergunning voor het innemen van een individuele standplaats voor de ambulante handel. De beleidsregels hebben geen betrekking op standplaatsen op de warenmarkten en standplaatsen op evenementen.

Artikel 1 Definitiebepalingen

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

- Centrumgebied: de winkel- en aanloopstraten, inclusief de pleinen in de binnenstad van Deventer, te weten: Achter de Broeders, Borelplein, Boterstraat, Brink, Bergstraat 2 t/m 4, Broedersplein, Broedersstraat, Duivengang, Engestraat, Golstraat, Grote Kerkhof, Grote Overstraat, Grote Poot, Houtmarkt, Keizerstraat (tot en met Geert Grootestraat), Kleine Overstraat, Kleine Poot, Korte Assenstraat, Korte Bisschopstraat, Lamme van Deseplein, Lange Bisschopstraat, Nieuwe Markt, Nieuwstraat (tot Noordenbergschild), Pontsteeg, Proosdijpassage, Sandrasteeg, Smedenstraat (tot Sijzenbaan), Smidsgang, Spijkerboorsteeg, Striksteeg, Stromarkt, Treumietsgang, Vispoort, Vleeshouwerstraat, Walstraat, Waltorenpad, Waterstraat, Zandpoort. Het gebied is weergegeven op de bij dit besluit behorende "Kaart standplaatsen centrumgebied binnenstad Deventer".
- foodtruck: een standplaats waarbij met een verkoopwagen, zijnde een voertuig of aanhangwagen, als bedoeld in het RVV 1990, bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was een innovatief aanbod van etenswaren of (alcoholvrije) dranken te koop worden aangeboden;
- ideële standplaats: een standplaats voor maatschappelijk/sociaal-culturele/charitatieve activiteiten of activiteiten op het gebied van volksgezondheid, met een niet-commercieel karakter;
- incidentele standplaats: een standplaats die gedurende maximaal één dag wordt ingenomen op een in de vergunning aangegeven locatie;
- loting: bij meer dan één gegadigde voor eenzelfde standplaats geschiedt de rangschikking van de aanvragen door een openbare en transparante (verder vormvrije) loting waarvoor de gegadigden een uitnodiging ontvangen;
- seizoensgebonden producten: ijswaars, oliebolle (en aanverwante producten), kerstbomen, of daarmee gelijk te stellen producten, voor zover deze in hoofdzaak vanaf een standplaats worden verkocht;
- seizoensgebonden standplaats: een standplaats die gedurende maximaal zes maanden per jaar wordt ingenomen voor de verkoop van seizoensgebonden producten;
- standplaats: een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats vanaf waar goederen worden aangeboden, verkocht of afgeleverd of anderszins goederen en diensten worden aangeboden, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel, met uitzondering van vaste standplaatsen op evenementen als bedoeld in artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening Deventer;
- vaste standplaats: een standplaats, geen incidentele of seizoensgebonden standplaats, die periodiek op een vaste locatie wordt ingenomen;
- vergunning: een vergunning voor het innemen van een vaste, incidentele of seizoensgebonden standplaats
- verordening: Verordening fysieke leefomgeving.

Hoofdstuk 2 Aanvraag en procedure

Artikel 2.1 Eisen vergunningaanvraag

De aanvraag om een standplaatsvergunning bevat naast de in de verordening vermelde vereisten in elk geval de volgende gegevens en documenten:

- a. naam, adres, woonplaats, telefoonnummer en emailadres aanvrager;
- b. het nummer van inschrijving in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel;
- c. gewenste locatie;
- d. gewenste dag/dagen en tijden waarop de standplaats wordt ingenomen;

- e. een omschrijving van de aan te bieden, te verkopen of te verstrekken verkoopwaren, diensten of het doel waarvoor de standplaats wordt ingenomen;
- f. een foto van de verkoopinrichting;
- g. een opgave van de afmetingen van de verkoopinrichting of een situatieschets met de afmetingen van de verkoopinrichting, met inbegrip van benodigde ruimte voor eventuele uitstalling, statafels, luifel/windscherm en/of reclame-uiting;
- h. opgave van gebruik van stroomvoorziening en/of watervoorziening;
- i. de wijze van afvoer van afvalwater.

Artikel 2.2 Procedure vaste of seizoensgebonden standplaats

1. Een vrijgekomen vaste of seizoensgebonden standplaats wordt bekendgemaakt door openbare kennisgeving in het digitale gemeenteblad van de gemeente Deventer en op de gemeentelijke website. Hierin wordt in ieder geval aangegeven:
 - a. binnen welk tijdvak geïnteresseerden een aanvraag kunnen indienen;
 - b. op welke wijze een aanvraag kan worden ingediend;
 - c. welke gegevens bij de aanvraag moeten worden gevoegd om als volledig te worden aangemerkt;
 - d. op welke wijze de selectie plaats zal vinden;
 - e. welke branche voor de standplaats in aanmerking komt;
 - f. een omschrijving van de vrijgekomen standplaats naar locatie, dag/dagdelen en tijdstippen.
2. Aanvragen die zijn ingediend buiten het in het eerste lid onder a genoemde tijdvak worden buiten behandeling gelaten.

Artikel 2.3 Verdeling vrijgekomen locatie vaste of seizoensgebonden standplaats

1. Als er meerdere aanvragen zijn ingediend voor een standplaats op dezelfde locatie en dagdeel/dagdelen, wordt via een openbare loting de volgorde van behandeling van de aanvragen bepaald. De volgorde van rangschikking wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke website.
2. Als geen vergunning kan worden verleend aan de eerste in de rangschikking, dan wordt de procedure op basis van de rangschikking voortgezet totdat er een vergunning is verleend.
3. In het geval geen aanvraag wordt ingediend of na het volgen van de in het eerste en tweede lid vermelde procedure geen standplaatsvergunning wordt verleend, dan wordt deze standplaats aangemerkt als beschikbare standplaats.
4. Dit artikel is niet van toepassing op de seizoensgebonden verkoop van oliebollen op standplaatslocaties in eigendom van de gemeente.

Artikel 2.4 Beschikbare locatie vaste of seizoensgebonden standplaats

1. In het geval een vrijgekomen standplaats niet middels het doorlopen van de in de artikelen 2.2 en 2.3 beschreven procedure is ingevuld, is sprake van een beschikbare standplaats.
2. Een aanvraag voor een beschikbare standplaats kan met inachtneming van artikel 9.2.2. van de verordening op ieder moment worden ingediend.
3. Als er meerdere aanvragen worden ingediend voor een beschikbare standplaats, worden deze aanvragen behandeld op volgorde van binnenkomst.

Artikel 2.5 Procedure aanvraag incidentele of ideële standplaats

1. Een aanvraag voor incidentele of ideële standplaats kan met inachtneming van artikel 9.2.2. van de verordening op ieder moment worden ingediend.
2. Als er meerdere aanvragen worden ingediend, worden deze behandeld op volgorde van binnenkomst.

Artikel 2.6 Procedure aanvraag seizoensgebonden standplaats oliebollen op gemeentegrond

1. Als een standplaatslocatie in eigendom is van de gemeente, geeft aanvrager op het aanvraagformulier aan welk bod wordt gedaan op de betreffende standplaatslocatie. Dit bod is het bedrag dat jaarlijks als huur voor de standplaats verschuldigd is.
2. Als er meerdere aanvragen zijn ingediend voor een standplaats op dezelfde locatie, wordt op basis van de biedingen de volgorde van behandeling van de aanvragen bepaald. De aanvraag met het hoogste bod wordt als eerste behandeld. Bij een gelijk bedrag vindt een openbare loting plaats. De volgorde van rangschikking wordt bekendgemaakt via de website van de gemeente Deventer.
3. Als geen vergunning kan worden verleend aan de eerste in de rangschikking, dan wordt de

- procedure op basis van de rangschikking voortgezet totdat er een vergunning is verleend.
4. Van de verleende vergunning kan pas gebruik worden gemaakt als er een huurovereenkomst is gesloten.
 5. De huurovereenkomst wordt gesloten voor een periode van drie jaar. Iedere drie jaar doet vergunninghouder op uitnodiging van de marktmeester opnieuw een bod voor de jaarlijkse huurprijs voor de volgende drie jaar.
 6. Het college trekt de vergunning in als geen huurovereenkomst wordt afgesloten of geen nieuw bod wordt uitgebracht.
 7. In het geval na het doorlopen van de voorgeschreven procedure geen vergunning kan worden verleend voor een vrijgekomen standplaats, is sprake van een beschikbare standplaats.

Artikel 2.7 Maximum aantal seizoengebonden standplaatsen voor de verkoop van oliebollen

Voor de verkoop van oliebollen in de stad Deventer zijn maximaal 12 standplaatsen toegestaan.

Artikel 2.8 Procedure aanvraag standplaats foodtruck

1. Een vergunning voor een foodtruck kan verleend worden voor het innemen van een vaste, incidentele en seizoengebonden standplaats met toepassing van daarvoor geldende bepalingen.
2. Uiterlijk twee weken voorafgaand aan de dag waarop de vergunninghouder feitelijk een standplaats in wil nemen wordt toestemming gevraagd voor het innemen van de aangegeven standplaats op het gewenste dagdeel.
3. Binnen vijf werkdagen wordt bekendgemaakt of toestemming wordt verleend voor het innemen van de gevraagde standplaats.
4. Toestemming wordt alleen verleend als voor de gewenste standplaats op het gevraagde dagdeel nog geen standplaatsvergunning is verleend of toestemming is gegeven aan een andere foodtruck.
5. Per kalenderjaar kan per foodtruck maximaal 52 dagdelen toestemming worden verleend. Een vergunning voor een foodtruck wordt verleend voor maximaal 5 kalenderjaren.

Hoofdstuk 3 Standplaatsvergunning

Artikel 3.1 Bijstand

De houder van een standplaatsvergunning kan zich laten bijstaan door een of meer andere personen.

Artikel 3.2 Persoonlijk innemen standplaats; vervanging

1. De houder van een vaste of seizoengebonden standplaatsvergunning kan de hem toegewezen standplaats bij vakantie en ziekte laten innemen door een vervanger. Een aanvraag hiertoe vermeldt de verwachte duur van zijn afwezigheid en de naam van de beoogde vervanger.
2. De vervanger treedt op namens de vergunninghouder. De rechten – behalve die tot vervanging ingevolge het vorige lid – en verplichtingen die gelden voor de vergunninghouder, zijn van overeenkomstige toepassing op de vervanger.
3. De vergunninghouder en de aangewezen vervanger ontvangen een schriftelijke bevestiging van de vervanging.
4. Het college kan een vervanger weigeren op de gronden genoemd in Artikel 2.1.4, derde lid van de verordening.

Artikel 3.3 Overschrijven vaste standplaatsvergunning

1. Als de vergunninghouder arbeidsongeschikt is verklaard, is overleden of onder curatele is gesteld, dan kan het college op aanvraag van vergunninghouder, zijn erven of zijn curator de vergunning overschrijven op naam van de echtgenoot, geregistreerde partner of zijn kind, of op een persoon die aantoonbaar twee jaar of langer de houder heeft bijgestaan. De aanvraag tot overschrijving wordt binnen twee maanden na arbeidsongeschiktheid, overlijden of onder curatelestelling ingediend.
2. Het college kan van het vorenstaande afwijken voor zover de toepassing daarvan voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de bepalingen te dienen doelen.
3. De aanvraag tot overschrijving wordt geweigerd als niet wordt voldaan aan de eisen waaraan een houder van een vaste standplaatsvergunning moet voldoen.

Artikel 3.4 Dagdelen

1. Een vergunning kan worden verleend voor de volgende dagdelen:
 - a. ochtend: van 08.00 - 12.30 uur;
 - b. middag: van 13.00 - 18.00 uur;
 - c. avond: van 18.30-22.00 uur.
2. Als een vergunning is verleend voor aansluitende dagdelen, dan geldt de vergunning ook voor de periode tussen de dagdelen.
3. Een vergunning voor een vaste standplaats kan worden verleend aan dezelfde standplaatshouder voor maximaal zes dagdelen per week.

Artikel 3.5 Vaste standplaats; vergunningduur

Een vergunning voor een vaste standplaats heeft een looptijd van maximaal 12 jaar.

Artikel 3.6 Seizoensgebonden standplaats; vergunningduur

Een vergunning voor een seizoensgebonden standplaats wordt voor maximaal zes maanden per jaar verleend en heeft een looptijd van ten hoogste 12 jaar.

Artikel 3.7 Incidentele en ideële standplaats; maximum dagen en vergunningduur

1. Een vergunning voor een incidentele standplaats kan verleend worden aan dezelfde standplaatshouder voor maximaal vijf dagen per kalenderjaar en met een vergunningduur van maximaal één jaar.
2. In afwijking van het eerste lid kan aan een standplaatshouder die bedrijfsmatig in opdracht standplaatsen inneemt per opdrachtgever een vergunning worden verleend voor maximaal vijf dagen per kalenderjaar en met een vergunningduur van maximaal één jaar.

Hoofdstuk 4 Weigeringsgronden

Artikel 4.1 Standplaatsen in centrumgebied binnenstad Deventer

1. In het centrumgebied zijn vaste standplaatsen en seizoensgebonden standplaatsen niet toegestaan.
2. In afwijking van het eerste lid kan voor één seizoensgebonden standplaats voor oliebollen een vergunning worden verleend.
3. Commerciële incidentele standplaatsen zijn alleen toegestaan op het Broederenplein, met een maximum van één standplaats per dag en ten hoogste drie standplaatsen per week.
4. Voor ideële incidentele standplaatsen geldt een maximum van één standplaats per locatie per dag. Per dag zijn in het centrumgebied ten hoogste drie ideële standplaatsen toegestaan.

Artikel 4.2 Weigeringsgronden

1. Een standplaats op een parkeervoorziening wordt alleen verleend als er ter plaatse voldoende parkeergelegenheid is. In ieder geval is er geen sprake van voldoende parkeergelegenheid als de bezettingsgraad van de omliggende parkeerplaatsen ten tijde van de inname van de standplaats hoger is dan 80%.
2. Bij afvoer van afvalwater wordt geen vergunning verleend als er moet worden geloosd op een voorziening bestemd voor hemelwater. Afvoer van afvalwater is alleen toegestaan op een gemengd of vuilwaterriool.
3. Een incidentele standplaats moet qua oppervlak afgestemd worden op de locatie, maar bedraagt maximaal 9 m².
4. Een standplaats mag de aanwezige groenvoorzieningen niet aantasten.

Hoofdstuk 5 Slotbepalingen

Artikel 5.1 Overgangsrecht

Personen die ten tijde van de inwerkingtreding van het standplaatsenbeleid houder zijn van een vaste of seizoensgebonden standplaatsvergunning, behouden de rechten die zij op basis van hun standplaatsvergunning hebben verkregen voor een periode van 12 jaar na inwerkingtreding van dit beleid.

Artikel 5.2 Citeertitel

Deze beleidsregels worden aangehaald worden als 'Beleidsregels standplaatsen ambulante handel Deventer'.

Artikel 5.3 Inwerkingtreding

Deze beleidsregels treden in werking op de eerste dag na bekendmaking.

Algemene toelichting

Behoeft (nieuw) standplaatsenbeleid

Het standplaatsenbeleid van de gemeente Deventer dateert uit 1994 en is verouderd. Het beleid is in 2012 geactualiseerd, maar nooit als beleidsregel vastgesteld. Dit niet vastgestelde beleid wordt op onderdelen wel en op andere onderdelen niet als vaste beleidslijn gehanteerd. In de praktijk wordt daarom regelmatig teruggevallen op het beleid uit 1994.

Het standplaatsenbeleid is door de Dienstenrichtlijn en daarmee de kwestie van schaarse vergunningen en jurisprudentie ook juridisch gezien achterhaald.

Juridisch kader standplaatsvergunningen buiten de markt.

Deze beleidsregels hebben betrekking op de straathandel of aanbieden van diensten vanaf een vaste standplaats. Een vaste standplaats is een standplaats die gedurende een of meerdere dagen per week op een bepaalde locatie wordt ingenomen, zoals bijvoorbeeld een viskraam, een snackwagen e.d.

Het vergunningstelsel voor standplaatsen ambulante handel is in 2020 vooruitlopende op het omgevingsplan opgenomen in de Verordening fysieke leefomgeving (Vfl). In de Vfl is de standplaats buiten de warenmarkt omgedoopt tot 'individuele standplaats'. Hiermee wordt het onderscheid uitgedrukt met marktstandplaatsen. Afdeling 2.5 van de verordening regelt de individuele standplaatsvergunning. Dit beleid heeft alleen betrekking op deze individuele standplaatsen.

Deze beleidsregels gaan niet over tijdelijke standplaatsen bij evenementen, venten en het maken van muziek op straat.

Belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het beleid uit 1994

Hieronder samengevat de belangrijkste wijzigingen:

- Geen branchering
- Geen wachtlijst
- Loslaten combinatie publiekrechtelijke vergunning met privaatrechtelijke huur
- Vergunningen hebben een bepaalde looptijd
- Een systeem van verdeling en toewijzing van standplaatsen
- Incidentele commerciële en ideële standplaatsen zijn meegenomen in beleid

Rol van standplaatsen en standplaatsenbeleid

Standplaatsen kunnen een verlevendiging van het straatbeeld betekenen, een sfeer verhogend karakter hebben en een aanvulling bieden op het bestaande voorzieningenniveau. De gemeente wil ondernemerschap belonen en stimuleert een kwalitatief en bij Deventer passend aanbod met goede standplaatsen. Aan de andere kant moet overlast of hinder als gevolg van het innemen van een standplaats worden voorkomen. Ook mag de verkeersveiligheid niet in geding zijn.

Het oude beleid gaat uit van branchering, maximum aan standplaatsen en wachtlijsten. Deze onderdelen zijn in de praktijk in afwachting van nieuw beleid al enkele jaren geleden losgelaten. De gemeente Deventer kent geen wachtlijst. Met de beleidsregels wordt beoogd om iedere standplaatshouder een eerlijke kans te geven op het innemen van een standplaats. De uitgangspunten voor het nieuwe standplaatsenbeleid zijn een eenvoudig proces, een eerlijke verdeling, transparantie en digitalisering. Het beleid moet duidelijk, toepasbaar en handhaafbaar zijn maar ook flexibiliteit bieden.

De afgelopen jaren is gebleken dat de belangstelling voor standplaatsen terugloopt. Het wordt steeds lastiger om vrijgekomen standplaatsen goed in te vullen. Voor een aantal branches geldt dat een vrijgekomen standplaats niet wordt ingevuld met dezelfde branche, maar dat vanuit een andere branche wel belangstelling is voor die standplaats. Om de verscheidenheid in aanbod op standplaatsen te bewaren, wordt aan een dergelijke branche-overgang meegewerkt als hierdoor een branche wordt toegevoegd die er op die locatie op dat dagdeel nog niet is. De branchering uit het beleid van 1994 wordt nu formeel losgelaten.

Procedureel

Het standplaatsenbeleid is tot stand gekomen in goed overleg met de marktmeesters. Zij hebben vanuit de praktijk inbreng geleverd.

Een concept van het standplaatsenbeleid is in februari 2021 voor een reactie toegezonden aan het CVAH. Op 11 april 2021 heeft het CVAH op het concept gereageerd. Naar aanleiding van deze reactie is het concept voor wat betreft de duur van een vergunning en redactioneel op onderdelen aangepast. De suggestie met betrekking tot de verdeling van standplaatsen is niet overgenomen.

Op 13 maart 2023 is een aangepast conceptstandplaatsenbeleid besproken in de marktcommissie. Dit overleg heeft geleid tot aanpassing van de vergunningduur voor vaste en seizoensgebonden standplaatsen naar 12 jaar. Deze keuze is voorzien van een onderbouwing. Het verzoek om voor de toewijzing van standplaatsen selectiecriteria op te nemen die zien op kwaliteit is niet gehonoreerd.

Inhoudelijk

Publiekrechtelijk stelsel

Het standplaatsenbeleid 1994 gaat uit van een combinatie van een publiekrechtelijke standplaatsvergunning en een privaatrechtelijke huurovereenkomst met huur. Met uitzondering van oliebollestandplaatsen, worden voor standplaatsen sinds 2014 geen huurovereenkomsten meer afgesloten. Met dit nieuwe beleid wordt er voor gekozen om het publiekrechtelijke spoor van standplaatsvergunning en precario te volgen. Oliebollestandplaatsen zijn een uitzondering, hiervoor blijft vergunning in combinatie met huur vooralsnog bestaan.

Verdelingssystematiek

Het beleid gaat voor vaste standplaatsen uit van loting bij vrijkomende standplaatsen en volgorde van binnenkomst bij beschikbare standplaatsen. Hiervoor is gekozen om een transparante en objectieve manier van de verdeling van standplaatsen te borgen. Voor dit beleid was er geen verdelingssystematiek maar gold, met uitzondering van seizoensstandplaatsen voor oliebolle, "wie het eerst komt, het eerst maalt".

In de huidige tijd is dit niet langer toepasbaar vanwege het gebrek aan transparantie. Gekozen is voor loting omdat er in de huidige situatie geen grote vraag is naar standplaatsen buiten markten en de verwachting is dat in de praktijk er weinig gegadigden zullen zijn voor een vrijkomende standplaats.

Het CVAH is geen voorstander van loting en adviseert om in navolging van andere gemeenten gebruik te maken van kwaliteits- of selectiecriteria. Loting kan volgens het CVAH wel als aanvullend verdelingsmechanisme worden gebruikt als de uitkomsten bij toepassing van kwaliteits- of selectiecriteria bij meerdere aanvragers gelijk is. Het advies van het CVAH is niet overgenomen vanwege de bestaande belangstelling voor standplaatsen.

Voor de seizoensstandplaatsen voor oliebolle is de aanbeveling van het CVAH eveneens niet overgenomen. De huidige systematiek van inschrijving op een locatie met het uitbrengen van een bod functioneert al jarenlang naar tevredenheid van gemeente en standplaatshouders en wordt in dit beleid dan ook voortgezet.

Vergunningduur

Vergunningen zijn tot op heden voor onbepaalde tijd verleend of worden jaarlijks verlengd. Op grond van de Dienstenrichtlijn en schaarse vergunningen zijn vergunningen voor onbepaalde tijd niet toegestaan. Dit betekent dat de vergunningduur voor vaste en seizoensstandplaatsen moet zijn gemaximeerd, waarbij een redelijke termijn moet worden aangehouden.

De zekerheid van de huidige standplaatshouders moet in verhouding staan tot de nieuwe termijn. Nieuwe standplaatshouders worden sinds 2016 gewezen op de komst van nieuw beleid. Duidelijkheid over de vergunningduur is ook voor deze vergunninghouders wenselijk.

Deventer wil een goed ondernemersklimaat bieden. Voor een aantal branches is het al moeilijk om beschikbare standplaatsen te vullen. Het is niet wenselijk als door een beperking van de vergunningduur standplaatshouders Deventer verlaten en daardoor de bezetting van standplaatsen terugloopt of de kwaliteit van de verkoopvoorzieningen achteruitgaan vanwege uitblijvende investeringen in verkoopkramen.

Onderzoek CVAH

Uit onderzoek van het CVAH¹ is gebleken dat een vergunningduur van 10 jaar nodig is om investeringen te doen in de verkoopvoorziening of het productieproces van de te verkopen goederen. Met name voor vis en oliebollen gaat het om een grote investering en is de afschrijvingstermijn meer dan 10 jaar. Bij een kortere vergunningduur in combinatie met de onzekerheid of de vergunning opnieuw kan worden verleend vanwege de mededingingsregels en de strengere financieringseisen van banken, valt het voor een standplaatshouder niet mee om een investering te doen. De gemeente moet met een beperking in de vergunningduur kunnen onderbouwen waarom dit een redelijke termijn is. Het CVAH stelt terecht dat hierbij rekening gehouden moet worden met de terugverdientijd van de investering door de ondernemer.

Onderzoek ministerie Economische Zaken

De staatssecretaris van Economische Zaken en Klimaat heeft in 2020 onderzoeksbureau SEO gevraagd om te onderzoeken wat de terugverdientijd is in de ambulante handel. Op 15 juni 2021 is de Kamer geïnformeerd over de resultaten van het onderzoek. Op basis van de onderzoeksresultaten heeft het SEO een landelijk toepasbaar instrument ontwikkeld om gemeenten in staat te stellen op een eenvoudige en transparante wijze de vergunningduur voor een marktstandplaats te bepalen².

Onderbouwing looptijd vergunning vaste en seizoensgebonden standplaats

Voor het bepalen van de looptijd van de vergunning sluit Deventer aan bij het rapport van het SEO. In die rapport wordt op basis van een kwalitatieve en kwantitatieve analyse een terugverdientijd van 9 tot 12 jaar bepaald. De looptijd van de vaste- en seizoensgebonden standplaatsvergunning kan op basis van die terugverdientijd worden gesteld op 12 jaar. Een dergelijke looptijd vinden we redelijk. Met een vergunningduur van 12 jaar voor vaste en seizoensgebonden standplaatsen houden we rekening met een te vergaren minimum inkomen voor de ambulante handel en met geïnvesteerd vermogen.

Keuze looptijd vergunningduur

In het kader van uniformiteit, vermindering van lasten voor ondernemers en in de uitvoering, is gekozen voor een vergunningduur van 12 jaar voor vaste- en seizoensstandplaatsen. Vanwege de aard van de vergunningen hebben incidentele en ideële standplaatsen een beperkte vergunningduur. Ook voor foodtrucks geldt een andere vergunningduur, namelijk 5 jaar.

Overgangsregeling

Voor nieuwe vergunningen geldt onmiddellijk de in het beleid opgenomen vergunningduur. Bedoeling van de overgangsregeling is dat de gevolgen van het nieuwe beleid ten aanzien van de vergunningduur voor vaste standplaatshouders worden verzacht. Het is daarentegen niet de bedoeling om standplaatsen onnodig lang "op slot" te houden door een extra lange overgangstermijn op te nemen.

Voor alle bestaande vaste en seizoensgebonden standplaatsen is de overgangstermijn 12 jaar na inwerkingtreding van deze beleidsregels. Alle vergunninghouders krijgen daarover bericht.

¹ Rapport Schaarse vergunningen op de markt, een onderzoek naar de gevolgen (Garma B.V., 2019)

² Stappenplan beoordeling looptijd vergunningen ambulante handel (SEO economisch onderzoek, 2021)

INHOUDELIJKE TOELICHTING

Definities

Standplaats

Artikel 1.2 van bijlage 1 van de Verordening definieert een standplaats als volgt:

- *“een vaste plaats op een openbare en in de open lucht gelegen plaats, een markt daaronder begrepen,*
- *vanaf waar goederen worden aangeboden, verkocht, afgeleverd of anderszins goederen en diensten worden aangeboden,*
- *gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel,*
- *met uitzondering van vaste standplaatsen op evenementen als bedoeld in artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening Deventer.”*

Standplaatsen buiten de markt worden in de verordening individuele standplaatsen worden genoemd. Waar in dit beleid wordt gesproken over standplaatsen gaat het om deze individuele standplaatsen.

De omschrijving van standplaats is ruim en kent vele creatieve invullingen. Van verkoop van goederen vanuit een professionele verkoopwagen tot het geven van informatie vanuit een partytent of van achter een tafel.

Van belang is dat het bij een standplaats gaat om:

- in de openlucht;
- in de openbare ruimte;
- vanaf een vaste plek.

Verkoopmiddelen in een overdekte hal of op een besloten terrein vallen niet onder het begrip standplaats. Ook een verkoopwagen die rondrijdt en zo nu en dan stopt op verschillende plekken valt niet onder dit begrip. In dit laatste geval is er sprake van venten. Venten is in de gemeente Deventer vergunningvrij.

Er valt een indeling te maken tussen standplaatshouders die elke week het hele jaar door staan, en standplaatshouders die voor bepaalde tijd staan en niet elke week. Daarnaast kennen we standplaatshouders die alleen in een seizoen staan. Voor deze standplaatsen gelden de volgende definities:

- vaste standplaats;
- seizoensgebonden standplaats;
- incidentele standplaats;
- ideële standplaats.

Bekende voorbeelden van standplaatsen zijn bloemenkramen, oliebollenkramen of viskramen die op of aan de weg staan. Maar ook de stands van Amnesty International en Veilig Verkeer vallen onder een standplaats, evenals de bevolkingsonderzoekbussen van de GGD. Ook bij het samplen van (nieuwe) producten in de openbare ruimte vanaf een vaste plek gaat het om standplaatsen.

Naar zijn aard brengt de definitie van standplaats met zich mee dat het verkoopmiddel (kraam, wagen, tafel) uitsluitend op openbare grond aanwezig is gedurende de tijd dat er verkoopactiviteiten plaatsvinden. De verkoopplek is vast, het verkoopmiddel dus niet. Een viskraam mag bijvoorbeeld pas vlak voor aanvang van de verkoopactiviteit geplaatst worden en moet direct na afloop van de verkoopactiviteit weer verwijderd worden. Uitzonderingen hierop zijn de seizoensgebonden oliebollenkramen. Deze blijven gedurende de vergunde periode op de plek staan.

Vaste en incidentele standplaatsen

Standplaatsen buiten de markt worden op verschillende manieren van elkaar onderscheiden. Zowel qua termijn van vergunningverlening als naar product of dienst. Dit is gedaan om iedere gewenste vorm van handel en dienstverlening op straat door middel van het innemen van een standplaats daartoe ruime mogelijkheden te bieden.

De beleidsregels maken een onderscheid tussen vaste en incidentele standplaatsen. Van een vaste standplaats is sprake als de standplaats gedurende een langere periode op een zelfde plek wordt ingenomen (bijvoorbeeld een viskraam die iedere woensdagmiddag standplaats inneemt).

Een standplaats wordt incidenteel ingenomen als gedurende een beperkte tijd, veelal één dag, standplaats wordt ingenomen op een niet aangewezen locatie. Het kan hier gaan om zowel commerciële als ideële standplaatsen.

Seizoensgebonden

Bij seizoensgebonden standplaatsen gaat het om standplaatsen voor de verkoop van ijs, oliebollen of kerstbomen of andere seizoensgebonden producten.

Ideël

Dit is een incidentele standplaats voor maatschappelijk, sociaal-culturele, charitatieve activiteiten of activiteiten op het gebied van volksgezondheid, met een niet-commercieel karakter. Voor deze ideële standplaatsen zijn ruimere mogelijkheden dan voor commerciële incidentele standplaatsen. Ook de bussen voor bevolkingsonderzoeken vallen onder deze ideële standplaatsen.

Aanvraag en procedure

Een nieuwe vergunning wordt bij voorkeur digitaal aangevraagd, maar aanvragen op papier blijft mogelijk.

Vaste standplaatsen en seizoensgebonden

Voor vaste en seizoensgebonden standplaatsen wordt onderscheid gemaakt tussen een beschikbare locatie en een vrijgekomen locatie.

Als de locatie nog niet beschikbaar is, maar vrijkomt omdat de vergunning afloopt of tussentijds is beëindigd, dan geldt een tijdvak van tenminste 2 weken waarbinnen de aanvraag ingediend moet worden. Dit is gedaan om iedere geïnteresseerde evenveel kans te geven op de standplaats die beschikbaar komt. Ook de standplaatshouder die op de locatie staat die vrijkomt (vanwege het eindigen van de vergunning) kan weer inschrijven op de locatie. Deze standplaatshouder heeft bij meerdere aanvragen geen voorrang. Bij meerdere aanvragen voor dezelfde vaste standplaats wordt de beschreven procedure van loting gevolgd. Ten behoeve van transparantie is deze loting openbaar.

Als de locatie op het moment van de aanvraag nog beschikbaar en dus vrij is, dan geldt er geen termijn van indiening. Een vrijgekomen locatie waarvoor na het doorlopen van de verdelingsprocedure geen vergunning verleend kan worden, bijvoorbeeld omdat er geen gegadigden zijn, wordt een beschikbare locatie.

Seizoensgebonden standplaats voor oliebollen

De procedure voor de aanvraag voor een seizoensgebonden standplaats op gemeentegrond voor de verkoop van oliebollen wijkt in zoverre af van de hiervoor beschreven procedure dat hiervoor een bod gedaan moet worden. Dit bod is het bedrag dat de standplaatshouder jaarlijks voor de standplaats op gemeentegrond verschuldigd is. Degene met het hoogste bod komt als eerste in aanmerking voor de standplaats. Ook moet een huurovereenkomst afgesloten worden voor het innemen van de standplaats op gemeentegrond. Zonder huurovereenkomst kan de standplaats niet worden ingenomen.

Hoewel de vergunning voor 12 jaar wordt verleend, zal de vergunninghouder iedere 3 jaar een nieuwe huurovereenkomst aan moeten gaan met een nieuwe huurprijs. Hiertoe zal de vergunninghouder iedere 3 jaar een nieuw bod moeten uitbrengen. Wordt geen nieuw bod uitgebracht of geen nieuwe huurovereenkomst afgesloten, dan wordt de vergunning ingetrokken.

Het aantal standplaatsen voor oliebollen is gemaximeerd. In 2021 werden 10 standplaatsen voor de verkoop van oliebollen ingenomen, waarvoor 9 op gemeentegrond. Er is vraag naar meer standplaatsen voor oliebollen. De stad Deventer is goed voorzien van oliebollenkramen, maar in de dorpen is ruimte voor oliebollenkramen. Om te voorkomen dat een overschot aan oliebollenkramen ontstaat, wordt het aantal oliebollenkramen in de stad Deventer gemaximeerd op 12.

Incidentele en ideële standplaatsen

Hiervoor geldt dat vergunningaanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst.

Inhoud standplaatsvergunning

Persoonsgebonden vergunningen

Standplaatsen moeten door de vergunninghouder in persoon worden ingenomen. Zij mogen zich wel bij laten staan. Voor de standplaatsen op de markt is in de Verordening geregeld dat een vergunninghouder zich bij mag laten staan of zich mag laten vervangen bij ziekte. Ook is het voor marktstandplaatsen mogelijk dat in bepaalde gevallen een vergunning wordt overgeschreven. Ten aanzien van individuele vaste en seizoensstandplaatsen bestaat hier eveneens behoefte aan. De regels uit de Verordening over dit onderwerp zijn daartoe in de beleidsregels opgenomen.

Termijnen en dagdelen

Standplaatsen kunnen per dagdeel worden ingenomen of voor meerdere aansluitende dagdelen. Dit biedt flexibiliteit en zo kunnen meerdere standplaatshouders op een dag op een locatie een standplaats innemen.

Het bedrijfsmatig verkopen van goederen vanuit een standplaats is op grond van de Winkeltijdenwet niet toegestaan op zon- en feestdagen. De Winkeltijdenwet biedt de mogelijkheid om hier met een verordening vrijstelling voor te verlenen. De gemeenteraad van Deventer heeft in de Winkeltijdenverordening voor standplaatsen alleen vrijstelling verleend voor het te koop aanbieden en verkopen van voor directe consumptie geschikte eetwaren en alcoholvrije dranken, op zon- en feestdagen tussen 06.00 uur en 22.00 uur. Voor het overige zijn standplaatsen op zon- en feestdagen niet toegestaan.

Looptijd van vaste en seizoensgebonden standplaatsvergunningen

Wanneer het aantal beschikbare vergunningen wordt beperkt in aantal is er sprake van schaarse vergunningen. Standplaatsvergunningen zijn aan te merken als schaarse vergunningen. Op grond van de Dienstenrichtlijn is het niet toegestaan om deze vergunningen voor onbepaalde tijd te verlenen. Het is bovendien ons doel om iedere ondernemer gelijke mogelijkheden te bieden op een standplaats.

De looptijd van de vergunningen voor vaste standplaatsen en seizoensgebonden standplaatsen hebben wij om deze reden beperkt tot 12 jaar.

Locaties

Een beperkt aantal locaties voor vaste standplaatsvergunningen zijn vooraf allemaal beoordeeld op geschiktheid voor wat bestemmingsplan, verkeersveiligheid en doorstroming publiek. Binnen zo'n locatie kunnen, afhankelijk van de ruimte ter plaatse, meerdere standplaatsen ingenomen worden.

De locaties voor vaste standplaatsen zijn niet specifiek aangewezen. Ook buiten de geschikte locaties kunnen in principe standplaatsen worden ingenomen. Omdat in die gevallen sprake kan zijn van weigeringsgronden, verwijzen de marktmeesters verzoekers om standplaatsen buiten de vaste locaties in goed overleg door naar andere, beschikbare locaties. Incidentele, ideële en seizoensgebonden standplaatsen kunnen ook op andere geschikte locaties ingenomen worden.

Een standplaats kan ook worden ingenomen op particuliere grond. Voorwaarde is dat de grond wel openbaar toegankelijk is. Voor een dergelijke standplaats is toestemming nodig van de grondeigenaar.

Weigeringsgronden

Standplaatsen in het centrumgebied binnenstad Deventer

Binnen het centrumgebied kunnen geen vaste of seizoensgebonden standplaatsen worden ingenomen. Incidentele standplaatsen zijn wel mogelijk. Binnen het centrumgebied kunnen commerciële incidentele standplaatsen alleen gebruikmaken van de locatie Broederenplein. Hier kan per dag één standplaats worden ingenomen. Per week kan op het Broederenplein ten hoogste drie dagen een standplaats worden ingenomen. Voor ideële standplaatsen geldt dat deze binnen het gehele centrumgebied kunnen worden ingenomen. Wel kunnen per dag maximaal drie ideële standplaatsen worden ingenomen met ten

hoogste één standplaats per locatie. Op die manier wordt voorkomen dat op b.v. het Grote Kerkhof meerdere standplaatsen tegelijk worden ingenomen. Er is vanwege de huidige opstelling van de markt geen mogelijkheid om tijdens de vrijdag- of zaterdagmarkt op de Brink een ideale standplaats in te nemen. Ook in geval van terugkerende evenementen in de binnenstad geldt dat deze evenementen vóór standplaatsen gaan.

Het bepaalde in artikel 3.7 is ook van toepassing en beperkt het aantal dagen dat een vergunninghouder per kalenderjaar een standplaats mag innemen.

Vanuit het verleden is nog één vaste standplaats (loempia) op de Brink aanwezig. Het is niet wenselijk om bij vertrek van de huidige vergunninghouder deze standplaats te behouden. Voor deze standplaats geldt om die reden een persoonsgebonden uitsterfregeling.

Bestemmingsplan

Als een standplaatsvergunning wordt ingenomen op een plek waar dat in strijd is met het bestemmingsplan, dan is dit een verplichte weigeringsgrond. Sinds 2013 is in bestemmingsplannen geregeld dat op de bestemming "verkeer" standplaatsen zijn toegestaan. In het CHW bestemmingsplan "Stad en dorpen" is deze systematiek overgenomen.

Uitwerking weigeringsgronden

Aanvragen worden getoetst aan de in artikel 2.5.1. en artikel 9.2.2. van de verordening genoemde weigeringsgronden. In Hoofdstuk 4 van het beleid zijn de weigeringsgronden voor groenvoorzieningen en parkeerplaatsen uitgewerkt.

De gemeente heeft op een aantal standplaatslocaties elektravoorzieningen aangebracht. Als buiten die locaties een standplaats wordt ingenomen, dan moet de standplaatshouder gebruik maken van voorzieningen van een naastgelegen bedrijf of gebruik maken van een aggregaat. Dit laatste heeft niet de voorkeur in verband met hinder voor omwonenden.

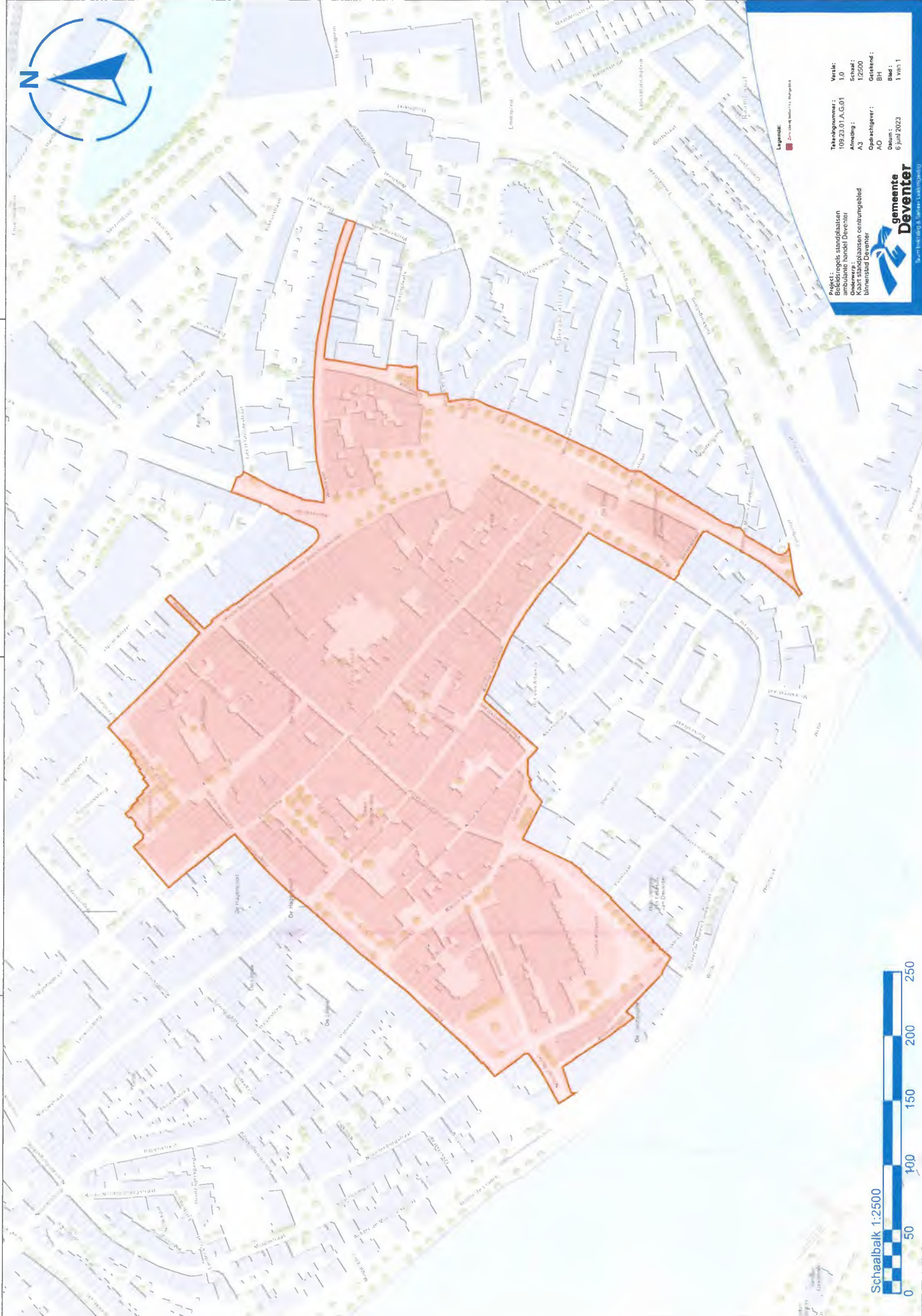
Vanuit milieu-oogpunt en het beschermen van het riool moet voorkomen worden dat afvalwater wordt geloosd op een hemelwaterriool. Daarom moet, als dat van toepassing is, bij een aanvraag worden aangegeven hoe afvalwater wordt afgevoerd.

Slotbepalingen

Overgangsregeling

Vergunninghouders die bij de inwerkingtreding van deze beleidsregels al een vaste of seizoensgebondenstandplaats innemen op een bepaalde locatie behouden dit recht voor de duur van 12 jaar.

De overgangsregeling is geen garantie dat een vergunninghouder na het verstrijken van de overgangstermijn opnieuw een vergunning krijgt. Alle vergunninghouders zullen, als zij dat willen, na het verstrijken van de overgangstermijn op dat moment een aanvraag moeten indienen. Een dan verleende vergunning volgt de in het beleid opgenomen procedure en vergunningduur, tenzij voor een kortere duur vergunning is aangevraagd.



Legende

Tekeningnummer: 109.23.01.A.G.01
Aansluiting: A3
Onderaansluiting: AO
Opdrachtgever: Gemeente Deventer
Datum: 6 juni 2023
Bladzijde: 1 van 1

Project: stadsdeel
ambulance handi Deventer
Onderaansluiting: klassiek es ontvankelijk
Bijnaam: Deventer



Beeldmerk: 1:2500 (Schalpbalk) 1:2500 (Schalpbalk) 1:2500 (Schalpbalk)



Aanvraag verlenging standplaats voor 2023

| | | | | | | | | | Tarief op basis van de wijkmarkt | | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|---------------------------|-------|------------|-----------------|----------------------------------|---------------------------|---------|--|--|
| Datum binnenkomst | Product | Dag | Datum afhandeling | M ² | Bedrag per M ² | Leges | Totaal | Aantal facturen | M ² | Bedrag per M ² | Totaal | | |
| 26-10-2022 | Vis en schaaldieren | woensdag | 1-3-2023 | 24 | € 0,75 | € 45 | € 1.505,16 | 2 | 24 | € 1.12 | € 1.344 | | |
| 26-10-2022 | Gegrilde Kip | maandag | 13-3-2023 | 24 | € 0,75 | € 45 | € 1.505,16 | 2 | 24 | € 1.12 | € 1.344 | | |
| 27-10-2022 | Gegrilde Kip | woensdag | 15-3-2023 | 24 | € 0,75 | € 45 | € 1.029,96 | 2 | 24 | € 1.12 | € 1.344 | | |
| 27-10-2022 | Gegrilde Kip | dinsdag | 10-3-2023 | 24 | € 0,75 | € 45 | € 1.392,84 | 2 | 24 | € 1.12 | € 1.344 | | |
| 27-10-2022 | Gegrilde Kip | donderdag | 10-3-2023 | 24 | € 0,75 | € 45 | € 1.392,84 | 2 | 24 | € 1.12 | € 1.344 | | |
| 15-11-2022 | Vis en schaaldieren | Dinsdag | 6-3-2023 | 18 | € 0,75 | € 45 | € 1.140,12 | 2 | 18 | € 1.12 | € 1.008 | | |
| 15-11-2022 | Vis en schaaldieren | Do,vr en za | 6-3-2023 | 18 | € 0,75 | € 45 | € 1.687,68 | 2 | 18 | € 1.12 | € 1.008 | | |
| 15-11-2022 | Vis en schaaldieren | woensdag morgen | 6-3-2023 | 18 | € 0,75 | € 45 | € 1.140,12 | 2 | 18 | € 1.12 | € 1.008 | | |
| 15-11-2022 | Vis en schaaldieren | donderdag | 6-3-2023 | 18 | € 0,75 | € 45 | € 1.140,12 | 2 | 18 | € 1.12 | € 1.008 | | |
| 15-11-2022 | Vis en schaaldieren | zaterdag | 7-3-2023 | 18 | | € 45 | € 45 | 2 | 18 | € 1.12 | € 1.008 | | |
| 28-11-2022 | Loempia | vrijdag | 1-3-2023 | 9 | € 0,75 | € 45 | € 550,44 | 2 | 9 | € 1.12 | € 504 | | |
| 29-11-2022 | zuivelproducten | woensdag morgen | 1-3-2023 | 19 | € 0,75 | € 45 | € 1.023,12 | 2 | 19 | € 1.12 | € 1.064 | | |
| 30-11-2022 | AGF | Donderdag middag | 9-3-2023 | 33 | € 0,75 | € 45 | € 1.557,27 | 2 | 33 | € 1.12 | € 1.848 | | |
| 29-3-2023 | Vis en Schaaldieren | Woensdag | 1-5-2023 | 21 | € 0,75 | € 45 | € 1.224,36 | 2 | 21 | € 1.12 | € 1.176 | | |
| 29-3-2023 | Vis en Schaaldieren | Donderdag middag | 1-5-2023 | 21 | € 0,75 | € 45 | € 1.126,08 | 2 | 21 | € 1.12 | € 1.176 | | |
| 1-12-2022 | Loempia | woensdag, vrijdag en zaterdag | 6-3-2023 | 12 | € 0,75 | € 45 | € 1.114,20 | 2 | 12 | € 1.12 | € 672 | | |
| 1-12-2022 | Vis en schaaldieren | donderdag en zaterdag | 9-3-2023 | 18 | € 0,75 | € 45 | € 1.055,88 | 2 | 18 | € 1.12 | € 1.008 | | |
| 1-12-2022 | Vis en schaaldieren | zaterdag | 9-3-2023 | 18 | € 0,75 | € 45 | € 1.055,88 | 2 | 18 | € 1.12 | € 1.008 | | |
| 2-12-2022 | Vis en schaaldieren | woensdag en zaterdag | 13-3-2023 | 24 | € 0,75 | € 45 | € 1.989,00 | 2 | 24 | € 1.12 | € 1.344 | | |
| 6-12-2022 | Poelier | Donderdag middag | 15-3-2023 | 21 | € 0,75 | € 45 | € 1.035,99 | 2 | 21 | € 1.12 | € 1.176 | | |
| 7-12-2022 | Loempia | zaterdag | 2-3-2023 | 18 | € 0,75 | € 45 | € 1.055,88 | 2 | 18 | € 1.12 | € 1.008 | | |
| 20-12-2022 | Loempia | woensdag | 2-3-2023 | 9 | € 0,75 | € 45 | € 508,32 | 2 | 9 | € 1.12 | € 504 | | |
| 10-1-2023 | AGF | woensdag morgen | 1-3-2023 | 36 | € 0,75 | € 45 | € 2.495,25 | 2 | 36 | € 1.12 | € 2.016 | | |
| 12-1-2023 | schepijs | dinsdag t/m zondag | 1-3-2023 | 15 | € 0,75 | € 45 | € 682,07 | 2 | 15 | € 1.12 | € 436 | | |
| 1-7-2023 | Vis en schaaldieren | zaterdag | 20-7-2023 | 18 | | € 45 | € 45 | 1 | 18 | € 1.12 | € 1.008 | | |

