

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Onderwerp:

Besluiten tot aangaan beëindigingsovereenkomst Stichting Tevreden spelen

Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 24-10-2023

Notanummer : 2023-887

Datum : 24-10-2023

Programma : 03 - Leefomgeving

Portefeuillehouder : Wethouder Elferink,

Bijlage(n) : Eenzijdig getekende vaststellingsovereenkomst.pdf

Parafering

19-10-2023: Wethouder18-10-2023: Programmamanager

Agendering

* 19-10-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

* 20-10-2023: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

Definitieve akkoord

25-10-2023

B & W d.d.: 24-10-2023

Besluit

1. De vaststellingsovereenkomst met Stichting Tevreden spelen aan te gaan ter beëindiging van de uitvoeringsovereenkomst de datum 22 maart 2016
2. Indien Stichting Tevreden spelen voldoet aan al haar verplichtingen uit deze overeenkomst finale kwijting te verlenen
3. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de gemeenteraad

De nota en het besluit openbaar te maken nadat het speelbeleidsplan (nota 2023-719) is vastgesteld

Inleiding

De Stichting Tevreden is in 2016 opgericht naar aanleiding van het besluit van de gemeente om ca. 95 speelplekken op te heffen. Aan de oprichting van de stichting ligt een overeenkomst ten grondslag waarin ondermeer het beheer en onderhoud van de speelplekken wordt overgedragen aan de stichting. Het initiële doel hiervan was om een collectieve zelfbeheerorganisatie op te richten die bewoners moest faciliteren in het technisch en financieel beheren van de betreffende speelplekken. Op deze wijze konden speelplekken in stand worden gehouden en werd er een sociale meerwaarde gecreëerd tussen bewoners. Daar waar het financieel niet mogelijk blijkt om speellocaties in stand te houden worden de speellocaties verwijderd. Om dit te realiseren heeft de gemeente eenmalig €475.000 subsidie beschikbaar gesteld, opgebouwd uit € 5.000 per speellocatie. Dit budget was anders aangewend om de diverse speelplekken op te heffen en om te zetten naar openbare ruimte (groen).

Inmiddels is meer dan de helft van de overgedragen speelplekken ontmanteld en gesaneerd en nadien weer in beheer genomen bij de gemeente als 'openbaar groen'. Het aantal plekken dat nog wordt beheerd door de stichting is 43.

De stichting heeft aangegeven de overeenkomst te willen beëindigen en de resterende speelplekken weer over te willen dragen aan de gemeente. Om dit mogelijk te maken en dus om als gemeente de speeltoestellen weer terug in beheer en onderhoud te nemen is aanvullend budget nodig. Dit budget is toegekend tijdens behandeling van de VJN 2023. Nu dit budget is toegekend moet de overeenkomst formeel worden beëindigd middels een vaststellingsovereenkomst.

In deze overeenkomst is onder meer vastgelegd dat de gemeente een bedrag van € 64.500,- zal terugvorderen van de stichting. Dit bedrag wordt aangewend voor het opknappen van een deel van de over te nemen speellocaties.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Door het beëindigen van de uitvoeringsovereenkomst met de stichting Tevreden Spelen komen de resterende speellocaties terug in gemeentelijk beheer.

De gemeente heeft in het bestuursakkoord diverse ambities benoemd. o.a:

- * Fijn wonen en leven
- * Voorzieningen in de buurt
- * Ontmoeting versterken
- * Investeren in sport- en beweegmogelijkheden in de openbare ruimte

Speellocaties zijn bij uitstek plekken waar deze ambities bij elkaar komen. Speellocaties zijn de plek waar ontmoetingen tussen kinderen en ouders plaatsvinden, buurtactiviteiten worden georganiseerd, kansen liggen voor sport en bewegingsmogelijkheden, etc. Speellocaties dragen in hoge mate bij aan een beter leefklimaat in de buurt. Door een aanzienlijk deel van de speellocaties te behouden en weer over te nemen in gemeentelijk beheer, investeert de gemeente Deventer in al deze ambities.

Kader

- Uitvoeringsovereenkomst stichting Tevreden
- Visie op spelen 'samen spelen kun je overal'
- Speelbeleidsplan (in wording)
- Bestuursakkoord

Betrokken partijen en participatie

Stichting Tevreden Spelen

Argumenten voor en tegen

Argumenten voor:

- In de vaststellingsovereenkomst is duidelijk vastgelegd onder welke voorwaarden de uitvoeringsovereenkomst met de stichting wordt beëindigd. Zo is geborgd dat de gemeente een deel van de subsidie terug ontvangt. Tevens wordt, indien er sprake is van een batig liquidatiesaldo, dit saldo aan de gemeente geschonken.

Argumenten tegen:

- Geen

Financiële consequenties en dekking

- De vaststellingsovereenkomst is in lijn met het besluit dat is genomen door de raad tijdens de VJN om 475K vrij te maken voor het overnemen van de speellocaties van de stichting Tevreden.
- De gemeente vordert een bedrag van € 64.500,- als onverschuldigde betaling terug en zal indien er sprake is van een batig liquidatiesaldo het resterende bedrag als schenking van de stichting ontvangen.

Openbaarmaking en communicatie

In samenwerking met de stichting wordt voor de betrokken bewoners een flyer / nieuwsbrief opgesteld om bewoners te informeren over de nieuwe situatie.

Aanpak en uitvoering

Nadat uitvoering is gegeven aan hetgeen in de vaststellingsovereenkomst is overeengekomen, zal dit schriftelijk aan de stichting ter finale kwijting worden bevestigd, waarna de uitvoeringsovereenkomst is beëindigd.

Met de stichting wordt nog gesproken over een passende wijze om aandacht te besteden aan de samenwerking van de afgelopen jaren.

De raad wordt medio november geïnformeerd voor behandeling van het nieuwe speelbeleidsplan middels een raadsmededeling.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Besluiten tot aangaan beëindigingsovereenkomst Stichting Tevreden spelen		
Nummer	2023-887	Portefeuillehouder	Wethouder Elferink,
Team	DEV-PRO	Datum	24-10-2023

Inleiding

Stichting Tevreden Spelen heeft aangegeven de overeenkomst met de gemeente ten aanzien van het beheer en onderhoud van de gemeentelijke speellocaties vroegtijdig te willen beëindigen. Deze mededeling informeert uw raad over de stand van zaken.

Kader

- Uitvoeringsovereenkomst stichting Tevreden
- Visie op spelen 'samen spelen kun je overal'
- Bestuursakkoord
- Raadsmededeling 2023-273

Kern van de boodschap

Met de Stichting Tevreden is een overeenkomst gesloten om per 1 januari 2023 het contract te beëindigen. Dit is op verzoek van de stichting, die in 2023 heeft aangegeven het beheer en onderhoud van 43 speelplekken over te willen dragen aan de gemeente. Bij de Voorjaarsnota heeft uw raad budget vrijgemaakt om deze speellocaties weer terug te nemen in beheer en onderhoud. De speellocaties worden daarom meegenomen bij het nieuwe speelbeleidsplan dat in november '23 aan uw raad wordt voorgelegd.

Nadere toelichting

De Stichting Tevreden is in 2016 opgericht naar aanleiding van het besluit van de gemeente om circa 95 speelplekken op te heffen. Aan de oprichting van de stichting ligt een overeenkomst ten grondslag waarin onder meer het beheer en onderhoud van de speelplekken wordt overgedragen aan de stichting. Het initiële doel was om een collectieve zelfbeheerorganisatie op te richten die bewoners moest faciliteren in het technisch en financieel beheren van de speelplekken. Zo konden speelplekken in stand worden gehouden en werd er sociale meerwaarde gecreëerd tussen bewoners. Daar waar het financieel niet mogelijk zou zijn om speellocaties in stand te houden worden de speellocaties verwijderd. Om dit te realiseren heeft de gemeente in 2016 eenmalig €475.000 subsidie beschikbaar gesteld, opgebouwd uit € 5.000 per speellocatie. Dit budget was anders aangewend om de diverse speelplekken op te heffen en om te zetten naar openbare ruimte (groen).

Inmiddels is meer dan de helft van de overgedragen speelplekken ontmanteld en gesaneerd en nadien weer in beheer genomen bij de gemeente als 'openbaar groen'. Het aantal plekken dat nog wordt beheerd door de stichting is 43.

De stichting heeft aangegeven de overeenkomst te willen beëindigen en de resterende speelplekken weer over te willen dragen aan de gemeente. Om dit mogelijk te maken en dus om als gemeente de speeltoestellen weer terug in beheer en onderhoud te nemen is aanvullend budget nodig. Dit budget is toegekend tijdens de behandeling van de Voorjaarsnota 2023. Nu dit budget is toegekend kan

de overeenkomst formeel worden beëindigd.

In deze vaststellingsovereenkomst is onder meer vastgelegd dat de gemeente een bedrag van € 64.500,- terugkrijgt van de stichting. Dit bedrag wordt aangewend voor het opknappen van een deel van de over te nemen speellocaties. Door het beëindigen van de uitvoeringsovereenkomst met de stichting Tevreden Spelen komen de resterende speellocaties terug in gemeentelijk beheer.

Het college is de Stichting Tevreden zeer erkentelijk voor het feit dat zij zich in tijden van bezuinigingen hebben opgeworpen om een deel van de speellocaties in Deventer in stand te houden met behulp van bewoners. Samen met de stichting wordt nog een informatieflyer opgesteld om bewoners te informeren over de nieuwe situatie.

VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

1. De gemeente Deventer,
voor het aangaan van deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester de heer. R. König en handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer van oktober 2023, verder te noemen de gemeente,

en

2. Stichting Tevreden Spelen p/a Deventer,
geregistreerd in het handelsregister onder nummer 65361644, voor deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bestuursleden, die blijkens het uittreksel uit het handelsregister gezamenlijk bevoegd zijn,

verder te noemen: de stichting.

Hierna gezamenlijk te noemen: partijen

In aanmerking nemende dat:

- de gemeenteraad in 2015 in het kader van een bezuinigingsopgave heeft besloten circa 95 speelplekken te verwijderen, danwel in beheer over te dragen en het resterende areaal speeltoestellen om te vormen naar speelaanleidingen;
- dat hiertegen geageerd is door bewoners met als doel het zoveel als mogelijk behouden van deze 95 speelplekken en zij zich hebben verenigd in stichting Tevreden Spelen;
- partijen op 22 maart 2016 een uitvoeringsovereenkomst (nader te noemen: uok)

zijn aangegaan;

- dat de uok dient ter uitvoering van de subsidiebeschikking de datum 22 maart 2016 met kenmerk ORB/1749144 waarin aan de stichting een éénmalige subsidie is verleend van in totaal € 475.000,-;
- de uok is aangegaan voor een periode van 10 jaar met de mogelijkheid tot verlenging;
- het initiële doel van de uok is om een collectieve zelfbeheerorganisatie op te richten die bewoners moet faciliteren in het technisch en financieel beheren van de desbetreffende speelplekken. Op deze wijze kunnen speelplekken in stand gehouden worden en wordt een sociale meerwaarde gecreëerd tussen bewoners. Daar waar het financieel niet mogelijk blijkt om speellocaties in stand te houden worden de speellocaties verwijderd;
- dat circa 95 speelplekken gelegen in de gemeente Deventer in beheer en onderhoud overgedragen zijn aan de stichting;
- dat in de uok is afgesproken dat door middel van het vestigen van opstalrechten op kosten van de stichting, de speelplekken, banken en hekwerken om de speelterreinen in eigendom aan de stichting zouden worden overgedragen;
- op dit moment zijn er nog 43 speelplekken over, de andere 52 speelplekken zijn ontruimd en de ondergrond is in beheer genomen door de gemeente als zijnde “openbaar groen”;
- is gebleken dat de stichting niet al haar verplichtingen uit de uok is nagekomen.
- de gemeente de stichting heeft aangesproken op het niet nakomen van de verplichtingen;
- de stichting daarop, nadrukkelijk heeft aangegeven de uok vroegtijdig te willen beëindigen;
- dat in de uok in artikel 16 lid 5 is bepaald dat tussentijdse opzegging van de uok niet mogelijk is;
- partijen overlegd hebben over de mogelijkheden en voorwaarden waaronder de gemeente wil meewerken aan vroegtijdige beëindiging van de uok;
- een van de voorwaarden van de gemeente is dat de stichting een bedrag van € 1500,- per speelplek aan de gemeente als onverschuldigde betaling terugbetaald, één en ander zoals bepaald is in artikel 16 lid 6 uok;
- een andere voorwaarde van de gemeente is dat het batig liquidatiesaldo van de stichting volledig ten gunste van de gemeente komt;
- dat de stichting heeft aangegeven dat zij daaraan wenst mee te werken onder de voorwaarden dat het batig saldo wordt aangewend voor het initiëren, realiseren,

ontwikkelen en beheren van speelplekken en speelterreinen in de gemeente Deventer;

- de gemeente heeft aangegeven dat zij het batig saldo zal aanwenden voor het initiëren, realiseren, ontwikkelen en beheren van speelplekken en speelterreinen;
- partijen de overeengekomen voorwaarden met betrekking tot de beëindiging van de overeenkomst in deze vaststellingsovereenkomst wensen vast te leggen;

partijen zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Doel overeenkomst

Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de afspraken om per 31 december 2023 te komen tot beëindiging van de uitvoeringsovereenkomst met wederzijds goedvinden. Deze overeenkomst is een vaststellingsovereenkomst conform artikel 7:900 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2 Overzicht speelplekken en speelaanleidingen

1. De stichting levert uiterlijk op 1 oktober 2023, of zoveel eerder als mogelijk, een overzicht aan van de nog resterende speelplekken en speelaanleidingen. In het overzicht wordt per speelplek en speelaanleiding vermeld of en zo ja welke speeltoestellen aanwezig zijn en wat de stand van zaken is ten aanzien van de speeltoestellen.
2. Als er sprake is van bewonersparticipatie bij een speelplek of speelaanleiding wordt dit in het overzicht, zoals vermeld in lid 1, aangegeven onder vermelding van de naam, het telefoonnummer en het e-mailadres van de contactpersoon.
3. De stichting heeft toegang tot het gemeentelijk beheersysteem ABS. De licentie voor het gebruik van het beheersysteem zal per 31-12-2023 door de gemeente worden beëindigd of zoveel eerder als de stichting uitgeschreven is uit het handelsregister.

Artikel 3 Onverschuldigde betaling

1. De stichting erkent en verklaart nadrukkelijk dat zij niet heeft voldaan aan alle voorwaarden uit de uok, derhalve komen partijen overeen dat op grond van artikel 16 lid 6 uok de gemeente gerechtigd is een bedrag € 64.500,- terug te vorderen van de stichting.
2. Het bedrag vermeld in lid 1 is opgebouwd uit € 1500,- per speelplek. Het aantal speelplekken is bepaald op 43.
3. Partijen komen overeen dat de stichting het bedrag vermeld in lid 1 aan de gemeente zal terugbetalen.

4. De gemeente stuurt uiterlijk voor 31 oktober 2023 aan de stichting een factuur voor het bedrag vermeld in lid 1. De stichting verklaart dit bedrag binnen 14 dagen na dagtekening van de factuur volledig aan de gemeente te voldoen op het rekeningnummer en met het betalingskenmerk zoals vermeld in de factuur.
5. De stichting verklaart niet eerder de rekening en verantwoording met plan van verdeling te deponeren bij het handelsregister en het bericht tot opheffen van de stichting in een nieuwsblad te publiceren, dan nadat zij het bedrag vermeld in lid 1 volledig aan de gemeente heeft voldaan.

Artikel 4 Ontbinding stichting Tevreden Spelen

1. De stichting zal per 31 december 2023, of zoveel eerder als mogelijk, worden uitgeschreven uit het handelsregister, waarna de stichting ontbonden (geliquideerd) is. De stichting verklaart alle wettelijke stappen te zullen doorlopen die voor de beëindiging van de stichting nodig zijn, waaronder ook het aanvragen van een akte van non-verzet bij de rechtbank.
2. In het besluit tot ontbinden van de stichting worden als vereffenaar door de stichting aangewezen:
3. De stichting stuurt voorafgaande aan de deponering bij het handelsregister aan de gemeente de rekening en verantwoording, waaruit de omvang en samenstelling van het batig saldo blijkt, toe. Deze stukken kunnen toegestuurd worden aan
4. Als er na de vereffening een batig liquidatiesaldo is, zal na afgifte van de akte van non-verzet door de rechtbank, dit batig liquidatiesaldo in zijn geheel als schenking worden uitgekeerd aan de gemeente.
5. De stichting vraagt twee maanden na aankondiging in het nieuwsblad een akte van non-verzet aan bij de rechtbank.
6. De gemeente zal het batig liquidatiesaldo besteden aan het realiseren en/of beheren van speelplekken en speelterreinen in de gemeente Deventer. Eén en ander zoals verwoord in het (nog vast te stellen) gemeentelijk speelbeleidsplan.
7. De stichting keert tenminste binnen 14 dagen na ontvangst van de rechterlijke verklaring van non-verzet het batig liquidatie saldo uit aan de gemeente.
8. Het volledige batig liquidatie saldo dient overgemaakt te worden op rekeningnummer:
ten name van de gemeente Deventer onder vermelding van:
schenking batig liquidatiesaldo stichting Tevreden Spelen.
9. Partijen spreken af dat het uitschrijven van de stichting uit het handelsregister niet eerder gebeurt dan nadat het batig liquidatiesaldo volledig aan de gemeente is

overgemaakt.

Artikel 5 Overname speelplekken en speelaanleidingen

1. Per datum 1 januari 2024, of zoveel eerder als de stichting is uitgeschreven uit het handelsregister, komen de speelplekken en speelaanleidingen welke opgenomen zijn op de lijst zoals vermeld in artikel 2 lid 1, in beheer van de gemeente.
2. De stichting informeert de gemeente over de datum van uitschrijving uit het handelsregister.

Artikel 6 Beëindigen uitvoeringsovereenkomst

De uok zal als beëindigd worden beschouwd als de stichting alle verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst volledig is nagekomen. Hiervan is slechts sprake nadat de gemeente dit schriftelijk aan de stichting bevestigd heeft, de schriftelijke bevestiging is ter finale kwijting. De stichting verplicht zich om zich pas na voorgenoemde bevestiging, uit te schrijven uit het handelsregister.

Artikel 7 Niet nakoming

Partijen behouden zich het recht voor om bij niet-nakoming van enige uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichting in rechte nakoming te vorderen.

Artikel 8 Voorbehoud

Deze overeenkomst komt pas tot stand indien en nadat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer daartoe heeft besloten.

Artikel 9 Ondeelbare verbintenissen

De uit deze overeenkomst voor beide partijen voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.

Artikel 10 Schriftelijk wijzigingsbeding

1. Deze overeenkomst omvat de volledige rechtsverhouding tussen partijen met betrekking tot de vroegtijdige beëindiging van de uok. Eerdere eventuele overeenkomsten en/of toezeggingen met betrekking tot het beëindigen van de uok komen hierbij te vervallen.
2. Het bepaalde in de considerans maakt integraal onderdeel uit van deze overeenkomst en is bindend.
3. De bepalingen van deze overeenkomst kunnen slechts worden gewijzigd door een door beide partijen ondertekende schriftelijke overeenkomst.

Artikel 11 Kosten

Partijen dragen hun eigen kosten verband houdende met het aangaan en uitvoeren van deze overeenkomst.

Artikel 12 Vergewisplicht

Partijen verklaren de overeenkomst te hebben gelezen, de inhoud ervan volledig te begrijpen, in de gelegenheid te zijn gesteld ter zake van deze overeenkomst onafhankelijk juridisch advies in te winnen en de overeenkomst volledig vrijwillig te ondertekenen.

Artikel 13 Uitsluiting ontbinding, vernietiging en wijziging

Partijen doen over en weer afstand van het recht om geheel of gedeeltelijk ontbinding of vernietiging van deze overeenkomst te vorderen of zich op nietigheid te beroepen, uit welken hoofde dan ook en al dan niet bij wijze van verweer, dan wel om ex artikel 6:230 BW wijziging van de overeenkomst te verzoeken.

Artikel 14 Rechts- en forumkeuze

1. Op deze overeenkomst en alle contractuele en niet-contractuele verbintenissen die hieruit voortvloeien of hiermee verband houden, is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan - naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn of uit enige andere bestaande of toekomstige rechtsbetrekking zoals bijvoorbeeld, zij het niet uitsluitend ter zake van onrechtmatige daad - zullen worden beslecht door de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank Overijssel, zulks behoudens voor zover dwingende competentieregels aan deze keuze in de weg zouden staan.

Artikel 15 Inwerkingtreding overeenkomst

De overeenkomst treedt in werking op de dag dat zij door of namens alle in de aanhef genoemde partijen is ondertekend.

Aldus overeengekomen, opgemaakt in tweevoud en getekend op

De gemeente Deventer,

De stichting

door de burgemeester,

Voorzitter -

Initialen opsteller

Vindplaats E-suite

Aanmaakdatum definitieve versie 29-09-2023