

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Concernstaf

Onderwerp:

Vragen ex art 46 RvO Aanpak leegstand naast en boven bordelen Bokkingshang

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 31-10-2023
Notanummer	: 2023-996
Datum	: 31-10-2023
Programma	: 05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Burgemeester,
Bijlage(n)	: 2023-10-16 Vragen art 46 Rv - D66- Aanpak leegstand naast en boven bordelen Bokkingshang.docx, Antwoordbrief vragen ex art 46 RvO-D66- Aanpak leegstand Bokkingshang.docx

Parafering

25-10-2023: Programmamanager veiligheid25-10-2023: Burgemeester

Agendering

* 25-10-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

* 26-10-2023: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

Definitieve akkoord

1-11-2023

B & W d.d.: 31-10-2023

Besluit

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de D66-fractie vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Per brief van 15 oktober 2023 heeft Jan Schuring van de fractie van D66 uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over de aanpak van leegstand naast en boven de bordelen aan de Bokkingshang. Bijgaand treft u de beantwoording aan.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Kader

Betrokken partijen en participatie

Argumenten voor en tegen

Financiële consequenties en dekking

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering



Betreft: Schriftelijke vragen (artikel 46 RvO) Bokkingshang

Deventer, 15 oktober 2023

Geacht college,

De Bokkingshang komt vrijwel jaarlijks ter sprake als we spreken over het sekswerkbeleid. Het is de enige plek in Deventer waar raamprostitutie is toegestaan. Partijen beoordelen dit heel verschillend al naar gelang de levensbeschouwelijke bril die men draagt. Maar ongetwijfeld vindt iedereen dat de fysieke aantrekkelijkheid van dit gebied zeer laag is. Veel leegstaande en enkele verloederde panden (m.n. nr 8 en 9) die een treurige stadsentree bieden. De wel in gebruik zijnde panden lijken alleen op de begane grond in gebruik. Al met al is sprake van leegstand naast en boven bordelen.

Nu Deventer overal investeert en elke stadsentree op orde is of wordt gebracht, is de Bokkingshang hoognodig toe aan serieuze aandacht. Tot dusverre is vaker aangegeven dat het gemeentebestuur niet of moeilijk kon investeren in dit gebied omdat bibob-procedures (geen geld naar dubieuze eigenaren) dit niet mogelijk maakten. Hoewel begrijpelijk, acht de fractie van D66 dit geen geldig excuus meer om niks te doen. De fractie van D66 komt daarom tot de volgende vragen:

1. Wat is de actuele situatie voor de panden van nr 8 t/m nr 25 Bokkingshang voor wat betreft:
 - a. het feitelijk gebruik?
 - b. Leegstand
 - c. Staat van onderhoud?
2. Welke informatie kan (al dan niet vertrouwelijk) worden verschaft over de eigenaren van de leegstaande panden? Zijn dit andere eigenaren dan die van de panden die wel in gebruik zijn?
3. Hebben de eigenaren van de leegstaande panden op afzienbare termijn plannen om de panden weer in gebruik te nemen?
4. Is het denkbaar dat alle panden vanaf nr 8 t/m 25 ooit nog een bordeelfunctie krijgen? Zo niet; kunnen de panden met raamprostitutie meer geconcentreerd worden opdat de andere panden een andere functie kunnen krijgen?
5. Welke instrumenten heeft de gemeente beschikbaar om de eigenaren van de leegstaande panden te bewegen om de panden weer in gebruik te nemen, danwel een andere bestemming mogelijk te maken?
6. Welke instrumenten heeft de gemeente in handen om de meest verloederde panden (nr 8 en 9) door de eigenaren te laten renoveren?
7. Onderschrijft het college de opvatting van de fractie van D66 dat een opwaardering qua bestemming en fysieke onderhoudssituatie nu echt de aandacht vraagt? Zo ja, is het college bereid hiervoor een plan van aanpak op te stellen en die (al dan niet vertrouwelijk) te delen met de Raad?

Alvast bedankt voor de antwoorden.

Hoogachtend, namens de fractie van D66

Jan Schuring
Fractievoorzitter D66 Deventer

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

Aan de fractie van D66
t.a.v. dhr. J. Schuring
Interne Post

2023-996
kenmerk

uw referentie

31 oktober 2023
datum

S. van der Velden
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO
onderwerp

Geachte meneer Schuring,

In uw brief van 15 oktober jl. hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over de aanpak van leegstand naast en boven de bordelen aan de Bokkingshang. Ons antwoord is als volgt.

Vraag 1

Wat is de actuele situatie voor de panden van nr 8 t/m nr 25 Bokkingshang voor wat betreft:

- a. het feitelijk gebruik?
- b. Leegstand
- c. Staat van onderhoud?

Antwoord

De adressen Bokkingshang 8 tot en met 23 hebben een bestemming voor een seksinrichting raamprostitutie begane grond. Op het adres Bokkingshang 25 zit geen bestemming voor een seksinrichting of raamprostitutie. Er zijn op dit moment 3 vergunningen voor het voeren van een seksinrichting, afgegeven voor de panden Bokkingshang 10, 11 en 15. De staat van onderhoud van de panden in gebruik is goed. Van de panden die niet in gebruik zijn is met name het hoekpand (nummer 8-9) in slechte staat. Overigens is voor dit pand een omgevingsvergunning aangevraagd voor sloop/nieuwbouw.

Vraag 2

Welke informatie kan (al dan niet vertrouwelijk) worden verschaft over de eigenaren van de leegstaande panden? Zijn dit andere eigenaren dan die van de panden die wel in gebruik zijn?

Antwoord

De adressen aan de Bokkingshang zijn in eigendom van vijf verschillende eigenaren. Twee van deze eigenaren (Bokkingshang 10, 11 en 15) exploiteren een seksbedrijf, voorzien van raamprostitutie.

Vraag 3

Hebben de eigenaren van de leegstaande panden op afzienbare termijn plannen om de panden weer in gebruik te nemen?

Antwoord

Bij de gemeente zijn geen plannen bekend om de leegstaande panden weer in gebruik te nemen. Behoudens voor het pand Bokkingshang 8-9 waarvoor een vergunning voor sloop/nieuwbouw is aangevraagd.

Vraag 4

Is het denkbaar dat alle panden vanaf nr 8 t/m 25 ooit nog een bordeelfunctie krijgen? Zo niet; kunnen de panden met raamprostitutie meer geconcentreerd worden opdat de andere panden een andere functie kunnen krijgen?

Antwoord

Op basis van de huidige ontwikkelingen in de seksbranche is het niet aannemelijk dat alle panden voor het exploiteren van seksbedrijven worden gebruikt. We zien in de markt een verschuiving van vergunde seksbedrijven naar meer flexibele en onvergunde vormen van sekswerk, waarbij zelfstandige sekswerkers hun klanten via internet en sociale media werven.

Net als bij andere gevallen waarbij de bestemming van een gebouw niet meer past bij de economische of maatschappelijke actualiteit, is het college bereid om op basis van initiatief van de eigenaar mee te denken over wijziging van een bestemmingsplan. Die wijziging wordt dan zoals gebruikelijk voorgelegd aan de raad voor besluitvorming. In het specifieke geval van de Bokkingshang is er in het huidige bestemmingsplan al de mogelijkheid tot wonen op de verdiepingen. Indien wonen ook op de begane grond gewenst is kan dit met een wijzigingsbevoegdheid van het college.

Vraag 5

Welke instrumenten heeft de gemeente beschikbaar om de eigenaren van de leegstaande panden te bewegen om de panden weer in gebruik te nemen, danwel een andere bestemming mogelijk te maken?

Antwoord

De gemeente heeft geen instrumenten om eigenaren van leegstaande panden te bewegen tot gebruik. Zoals in het antwoord van vraag 4 is beschreven is het college bereid om op basis van initiatief van de eigenaar mee te denken over wijziging van een bestemmingsplan.

Vraag 6

Welke instrumenten heeft de gemeente in handen om de meest verloederde panden (nr 8 en 9) door de eigenaren te laten renoveren?

Antwoord

Voor het pand aan de Bokkingshang 8-9 is een omgevingsvergunning tot sloop en nieuwbouw van het pand aangevraagd.

Vraag 7

Onderschrijft het college de opvatting van de fractie van D66 dat een opwaardering qua bestemming en fysieke onderhoudssituatie nu echt de aandacht vraagt? Zo ja, is het college bereid hiervoor een plan van aanpak op te stellen en die (al dan niet vertrouwelijk) te delen met de Raad?

Antwoord

Ja, het college onderschrijft de opvatting als het gaat om de fysieke onderhoudssituatie. Dit is ook geconcludeerd in de evaluatie van het gemeentelijk sekswerkbeleid. In het doorontwikkelde sekswerkbeleid stelt het college aan uw raad voor om het opknappen van de Bokkingshang zoveel mogelijk te bevorderen en voor zover het de gemeentelijk verantwoordelijkheid betreft zelf actie ondernemen. Denk daarbij aan het intensiveren van het groenonderhoud en verbeteren van de straatverlichting.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

J.P. Wassens

R.C. König