

**OPENBARE BESLUITENLIJST van de vergadering van burgemeester en wethouders**

**Datum: 16 juni 2020**

---

Aanwezig: R.C. König, burgemeester  
W. de Jong, loco-gemeentesecretaris  
L. Grijsen, R. de Geest, F. Rorink, C. Verhaar en T. Walder, wethouders  
J. Teesink, adjunct-secretaris  
Afwezig: M.A. Kossen, gemeentesecretaris

---

Vaststelling openbare besluitenlijst van 9 juni 2020  
BESLUIT: conform vastgesteld.

Nummer : -  
Afdeling : -  
Portefeuille : KON  
Onderwerp : Uitnodigingen  
BESLUIT :

- 1 Dat het college verhinderd is om in te gaan op de uitnodiging van gemeente Vijfheerenlanden voor een webinar over de Molukse gemeenschap op 1 juli;
- 2 Dat wethouder De Geest de (her)openingshandeling zal verrichten van de speeltuin de Zandweerd op 4 juli;
- 3 Dat wethouder De Geest aanwezig zal zijn bij de Indiëherdenking op 15 augustus;
- 4 Dat het college ingaat op het verzoek om aandacht te schenken aan de viering van 75 jaar Verenigde Naties in de week 19-24 oktober.

Nummer : 2020-000404  
Afdeling : DEV-PRO  
Portefeuille : ROR  
Onderwerp : Concept ontwikkelplan en herziening gebiedsexploitatie Sluiskwartier  
BESLUIT :

- 1 In te stemmen met het concept-ontwikkelplan Sluiskwartier, plotverdeling en uitgangspunten en het programma van eisen;
- 2 in te stemmen om plot 2 in te zetten voor betaalbare huurwoningen;
- 3 een extra verliesvoorziening op te nemen van €90.000.- tbv betaalbare huurwoningen;
- 4 het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit "ontwikkelplan Sluiskwartier" vast te stellen en aan te bieden aan de raad;
- 5 de herziene gebiedsexploitatie vast te stellen en hierop geheimhouding op te leggen;
- 6 de raad voor te stellen de geheimhouding op de herziene gebiedsexploitatie te bekrachtigen en daartoe het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit vast te stellen;
- 7 de herziene gebiedsexploitatie ter vaststelling aan te bieden aan de raad;
- 8 de nota en het besluit inclusief het ontwikkelplan openbaar te maken, m.u.v. de herziene gebiedsexploitatie.

Nummer : 2020-000432  
Afdeling : DEV-RM  
Portefeuille : KON  
Onderwerp : 213a onderzoek aansturing Handhaving en Toezicht

BESLUIT :

- 1 Het onderzoeksrapport '213a onderzoek aansturing handhaving en toezicht' vast te stellen;
- 2 de raadsmededeling vast te stellen en inclusief het onderzoeksrapport aan te bieden aan de raad;
- 3 de directieraad opdracht te geven een verbeterplan op te stellen;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2020-000580  
Afdeling : DEV-BLD  
Portefeuille : KON  
Onderwerp : Onderzoek VTH-beleidscyclus

BESLUIT :

- 1 In te stemmen met de bijgaande notitie;
- 2 de adviezen uit de notitie op te pakken en uit te voeren;
- 3 daartoe een medewerker VTH beleids- en uitvoeringscyclus aan te trekken voor de jaren 2020 en 2021 om de Big-8 cyclus op te zetten en deze functionaris te plaatsen bij team Beleid;
- 4 de kosten voor 2020 en 2021 te dekken vanuit de programma's;
- 5 opdracht te geven aan directieraad om in de tweede helft van 2021 een voorstel te doen op basis van de opgedane ervaringen of en zo ja op welke wijze deze functie vanaf 2022 het best kan worden ingevuld;
- 6 de nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2020-001069  
Afdeling : DEV-FC  
Portefeuille : GRIJ  
Onderwerp : Begroting 2020 en MJB NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer

BESLUIT :

- 1 In te stemmen met het voorstel tot vaststelling van de begroting 2020 van de NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer;
- 2 In te stemmen met het voorstel tot vaststelling van de Meerjarenbegroting 2020-2035 van de NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer;
- 3 In te stemmen met het voorstel tot opdrachtbevestiging 2019 van de accountant KRC Van Elderen;
- 4 In te stemmen met het voorstel tot uitstel van agendering en vaststelling van de jaarrekening 2019 in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders tot 15 september 2020;
- 5 Bovenstaande besluiten tot instemming is tevens een schriftelijk besluit van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van de NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer waarvan de gemeente enig aandeelhouder is;
- 6 De directeur van de NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer met een brief op de hoogte te stellen van deze besluiten;
- 7 Dit besluit, de nota en de bijlagen openbaar te maken.

Nummer : 2020-000998  
Afdeling : DEV-IBL  
Portefeuille : GRIJ  
Onderwerp : Organisatie eigendom en beheer Maatschappelijk Vastgoed/ NV Maatschappelijk Vastgoed  
Deventer

BESLUIT :

- 1 Kennis te nemen van de Memo keuzescenario's organisatie eigendom en beheer Maatschappelijk Vastgoed/NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer;
- 2 de voorkeur uit te spreken voor het scenario waarbij de NV MVD wordt afgebouwd en het eigendom en beheer worden overgedragen aan de gemeentelijke organisatie;
- 3 de raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad;
- 4 de algemeen directeur opdracht te geven dit scenario verder uit te werken zodat het college vlak na de zomer een principebesluit kan nemen en de raad in gelegenheid kan worden gesteld zijn wensen en bedenkingen in te brengen alvorens een definitief collegebesluit te nemen;
- 5 een bedrag van € 20.000 beschikbaar te stellen om de voorkeursvariant nader uit te werken.
- 6 de nota en het besluit openbaar te maken, m.u.v. de memo keuzescenario's.

Nummer : 2020-001049  
Afdeling : DEV-PRO  
Portefeuille : GEE  
Onderwerp : Aankoop en krediet Hagenvoorde

BESLUIT :

- 1 De cultuurgrond "Hagenvoorde" aan te kopen ter grootte van 82,234m<sup>2</sup>, kadastraal bekend gemeente Deventer, zijn de sectie, nummers D2333, D3731, D3891, zoals aangeduid in de koopovereenkomst, aan te kopen voor een bedrag van €440.774,24 (€ 5,36 per m<sup>2</sup> cultuurgrond en €1 voor bosgrond);
- 2 de raad voor te stellen een bedrag beschikbaar te stellen van €440.774,24,- ten behoeve van de voorgenomen aankoop;
- 3 de aankoopkosten te activeren en de daaruit voortvloeiende rentelasten rechtstreeks ten laste te brengen van programma 6, taakveld 0.3;
- 4 de taakveldenbegroting te wijzigen en de raad voor te stellen de programmabegroting te wijzigen;
- 5 de raad voor te stellen in te stemmen met een voorbereidingskrediet van € 150.000 voor de verkenning van de ontwikkeling van de locatie Hagenvoorde en dit krediet te dekken uit de opbrengsten verkoop;
- 6 het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit vast te stellen en samen met de quick scan (achter inlog) aan te bieden aan de raad;
- 7 de nota en het besluit openbaar te maken, behalve "Bijlage 1 Koopovereenkomst Hagenvoorde en "Bijlage 2 concept quick Scan Hagenvoorde"

Nummer : 2020-001047  
Afdeling : DEV-PRO  
Portefeuille : GEE  
Onderwerp : Definitieve verkoop gronden DNO

BESLUIT :

- 1 De cultuur- en bosgronden "Deventer Noordoost", zoals aangeduid in de verkoopovereenkomst, te verkopen aan Stichting IJssellandschap voor een bedrag van €3.500.000,-;
- 2 de koopovereenkomst "Deventer Noordoost", inclusief bijlagen, zoals bijgevoegd vast te stellen en de portefeuillehouder te mandateren deze namens het college te ondertekenen;
- 3 de opbrengst van de verkoop te verrekenen met de boekwaarde van deze gronden binnen programma 6, taakveld 0.3;
- 4 de resterende boekwaarde van €600.000 af te boeken ten laste van de reserve onroerende zaken;
- 5 de nota en het besluit openbaar te maken, behalve "Bijlage 1 Financieel overzicht" en "Bijlage 2 Koopovereenkomst Deventer Noordoost" inclusief bijlagen.

Nummer : 2020-000964  
Afdeling : DEV-BLD  
Portefeuille : GEE  
Onderwerp : intentie tot gemeentegarantie

BESLUIT :

- 1 De intentie vast te leggen tot het verlenen van gemeentegarantie voor externe financiering of het verstrekken van een lening voor investeringen voor nieuwbouw van standplaatsen en woonwagens om daarmee invulling te geven aan het Woonwagenbeleid;
- 2 dit besluit als intentieverklaring te koppelen aan de overdrachtsovereenkomst Woonwagens en Standplaatsen 2020;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2020-001066  
Afdeling : DEV-PRO  
Portefeuille : ROR  
Onderwerp : Klein Roessink, Oude Oxersteeg

BESLUIT :

- 1 In te stemmen met de voorgestelde wijzigingen op de op 11 april 2019 met Klein Roessingh B.V. gesloten anterieure overeenkomst (inclusief de verkoop van 2 gemeentelijke percelen);
- 2 deze wijzigingen vast te leggen in een addendum bij de reeds gesloten anterieure overeenkomst;
- 3 de burgemeester te verzoeken wethouder Grijsen volmacht te verlenen om dit addendum namens de gemeente te ondertekenen;
- 4 de extra verkoopopbrengst van €11.199 ten gunste te brengen van de algemene middelen;
- 5 de taakveldenbegroting te wijzigen en de raad bij de eerstvolgende kwartaalrapportage voor te stellen de programmabegroting te wijzigen;
- 6 de nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van het addendum op de anterieure overeenkomst.

Nummer : 2020-001120  
Afdeling : DEV-CS  
Portefeuille : VER  
Onderwerp : Vragen ex art 46 RvO VVD-DB-Windmolens en participatie

BESLUIT :

- 1 De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de fracties VVD en DB vast te stellen;
- 2 de beantwoording aan te bieden aan de raad;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2020-001116  
Afdeling : DEV-CS  
Portefeuille : ROR  
Onderwerp : Vragen ex art 46 RvO CU-D66-GL Fietsbeleid in tijden van COVID19

BESLUIT :

- 1 De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de fracties Christen Unie, D66 en GroenLinks vast te stellen;
- 2 de beantwoording aan te bieden aan de raad;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2020-000954  
Afdeling : DEV-PRO  
Portefeuille : ROR  
Onderwerp : Herinrichting omgeving MIMIK

BESLUIT :

- 1 Het ontwerp van de buitenruimte bij MIMIK, zijnde de inrichting van het voorplein, het fietsparkeren en de fietsstrook conform verkeersbesluit 13 mei 2020, vast te stellen en in uitvoering te nemen;
- 2 de drie testfasen voor het fietsparkeren vast te stellen;
- 3 de raadsmededeling vast te stellen;
- 4 de stukken aan te bieden aan de raad;
5. de nota en het besluit openbaar te maken, vergezeld van een persbericht, nadat omwonenden zijn geïnformeerd;

Nummer : 2020-001017  
Afdeling : DEV-BLD  
Portefeuille : VER  
Onderwerp : Revolverend fonds energie

BESLUIT :

- 1 De notitie Revolverend Fonds Energietransitie ter kennis te brengen van de Raad als beantwoording van de terzake gedane toezegging in de raadstafel van 15 januari 2020;
- 2 de raadsmededeling vast te stellen;
- 3 de stukken aan te bieden aan de raad;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2020-001138  
Afdeling : DEV-FC  
Portefeuille : KON  
Onderwerp : ALV Dimpact 170620  
BESLUIT :

- 1 In te stemmen met de notulen van de Algemene Leden Vergadering (ALV) van Dimpact van 10 maart 2020;
- 2 in te stemmen met de jaarrekening Dimpact 2019;
- 3 in te stemmen met de nieuwe samenstelling van de Raad van Commissarissen door: - herbenoeming van Carolien Besselink; - herbenoeming van Johan Boomgaardt; - aftreden van commissaris Henk ten Brinke; en de voordracht van de nieuwe commissarissen met belangstelling tegemoet te zien;
- 4 in te stemmen met: a. de strategische richting in het Strategiedocument 2020-2025, b. het oppakken van de in het strategiedocument genoemde korte termijn acties voor 2020, en c. het opstellen van een Implementatieplan en dit aan te laten bieden op het ALV van eind 2020;
- 5 in te stemmen met: a. de tijdelijke benoeming van Migiel Gloudemans als statutair-bestuurder; b. de verlenging van de opdracht van Arco Groothedde met 4 à 5 maanden, drie dagen per week; c. het tijdelijk oprichten van een Denktank van ervaringsdeskundigen met Johan Boomgaardt als voorzitter daarvan en d. het starten van de werving van een nieuwe directeur voor Dimpact tussen 1 januari en 1 april 2021, zodat er per 1 juni 2021 een nieuwe directeur voorgedragen kan worden;
- 6 de gemeentesecretaris van Raalte, Karin Cornelissen, te machtigen om namens de gemeente Deventer het woord te voeren en te stemmen;
- 7 de nota en het besluit openbaar te maken, m.u.v. bijlage 1b.

---

Aldus vastgesteld in de vergadering van 23 juni 2020

loco-secretaris,

burgemeester,

W. de Jong

R.C. König