

OPENBARE BESLUITENLIJST van de vergadering van burgemeester en wethouders

Datum: 6 juli 2021

Aanwezig: R.C. König, burgemeester
M.A. Kossen, gemeentesecretaris
L. Grijsen, R. de Geest, F. Rorink, C. Verhaar en T. Walder, wethouders
J. Teesink, adjunct-secretaris

Vaststelling openbare besluitenlijst van 29 juni 2021
BESLUIT: conform vastgesteld.

Nummer : -
Afdeling : -
Portefeuille : KON
Onderwerp : Uitnodigingen
BESLUIT :

1. Dat het college niet ingaat op de uitnodiging tot bijdragen aan / deelnemen aan de week-van-respect 8-14 november;
2. Dat wethouders Verhaar en De Geest aanwezig zullen zijn bij het tuinfeest Mimik, 31 juli

Nummer : 2021-001791
Afdeling : DEV-PRO
Portefeuille : GEE
Onderwerp : 2021-001791
BESLUIT :

- 1 De Nota van Uitgangspunten voormalige speeltuinlocatie vast te stellen;
- 2 Een ontwikkel- en realisatieovereenkomst te sluiten met Rentree en Solis;
- 3 De burgemeester te verzoeken om wethouder De Geest te machtigen om de ontwikkel-en realisatieovereenkomst te ondertekenen namens de gemeente;
- 4 De nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2021-001926
Afdeling : DEV-RM
Portefeuille : GEE
Onderwerp : Routekaart versterken arbeidsmarkt en verjongen
BESLUIT :

- 1 De ambitie 'arbeidsmarkt versterken en verjongen!' , zoals beschreven in Woningbouwambitie voor Deventer (15 december 2020) vast te stellen, voor de ontwikkeling van Deventer tot 2035;
- 2 Het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit vast te stellen;
- 3 De stukken aan te bieden aan de raad;
- 4 De nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2021-001914
Afdeling : DEV-BLD
Portefeuille : GEE
Onderwerp : Woningbouwprogramma dorpen Deventer

BESLUIT :

- 1 De raad voor te stellen het Woningbouwprogramma Loo, Lettele, Okkenbroek, Diepenveen, Bathmen, Schalkhaar en Diepenveen vast te stellen voor toekomstige locatie-ontwikkelingen in de dorpen;
- 2 het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit vast te stellen;
- 3 de stukken aan de bieden aan de raad;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2021-001845
Afdeling : DEV-PRO
Portefeuille : GEE
Onderwerp : VBK Woningbouw Okkenbroek

BESLUIT :

- 1 De gemeenteraad voor te stellen een voorbereidingskrediet van € 30.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de woningbouwlocatie 't Hoge veld in Okkenbroek
- 2 Het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit vast te stellen;
- 3 De stukken aan te bieden aan de raad;
- 4 De nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2021-001972
Afdeling : DEV-BLD
Portefeuille : VER
Onderwerp : Subsidieregels, maximaal subsidiabele kosten en pgb's beschermd wonen 2022

BESLUIT :

- 1 In te stemmen met de maximale subsidiabele kosten beschermd wonen 2022 alsmede de hoogtes van de pgb's beschermd wonen 2022;
- 2 De gewijzigde hoogtes van de pgb's beschermd wonen 2022 vanaf 1-1-2022 in werking te laten treden en in de besluiten die voor inwerkingtreding van dit besluit worden genomen en betrekking hebben op de periode vanaf 1-1-2022 de hoogtes pgb's beschermd wonen 2022 toe te passen;
- 3 De nadere subsidieregels Maatschappelijke opvang, beschermd wonen, verslavingszorg en openbare geestelijke gezondheidszorg gemeente Deventer 2022 vast te stellen;
- 4 De nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2021-001507
Afdeling : DEV-BLD
Portefeuille : GEE
Onderwerp : SVN Actualisatie deelnemersovereenkomst 2022

BESLUIT :

- 1 Akkoord te gaan met de deelnemersovereenkomst 2022 van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten;
- 2 De burgemeester te verzoeken volmacht te verlenen aan wethouder RS De Geest voor de ondertekening van de overeenkomst;
- 3 De nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2021-001586
Afdeling : DEV-PRO
Portefeuille : WAL
Onderwerp : Aanbieding grondaankoop Teugseweg

BESLUIT :

- 1 De brief aan Weee Nederland vast te stellen;
- 2 De nota en het besluit openbaar te maken behalve de vertrouwelijke bijlage (memo).

Nummer : 2021-001820
Afdeling : DEV-BLD
Portefeuille : ROR
Onderwerp : Toekomst V(S)O Deventer

BESLUIT :

- 1 Kennis te nemen van het Visiedocument V(S)O Deventer en de ontwikkelingen passend onderwijs;
- 2 de raadsmededeling vast te stellen;
- 3 de stukken aan te bieden aan de raad;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2021-001863
Afdeling : DEV-BLD
Portefeuille : ROR
Onderwerp : Integraal Huisvestingsplan primair- en voortgezet onderwijs

BESLUIT :

- 1 De raadsmededeling stand van zaken Integraal Huisvestingsplan primair- en voortgezet onderwijs vast te stellen;
- 2 De raadsmededeling aan te bieden aan de Raad;
- 3 De nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2021-001858
Afdeling : DEV-IBL
Portefeuille : GEE
Onderwerp : Tegemoetkoming huur overige organisaties

BESLUIT :

- 1 Op basis van de coronaregeling huur overige organisaties voor de periode maart 2020 tot en met augustus 2021 een tegemoetkoming van € 86.018 toe te kennen;
- 2 de tegemoetkoming verrekenen met de betalingsachterstand en voor de eventuele resterende betalingsachterstand een maatwerk betalingsregeling te treffen;
- 3 dit bedrag te dekken uit de gereserveerde coronamiddelen en dit mee te nemen in de tweede kwartaalrapportage 2021;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken behalve de vertrouwelijke bijlagen;

Nummer : 2021-001768
Afdeling : DEV-BLD
Portefeuille : GEE
Onderwerp : Onderzoek beschermingsbewind rapport

BESLUIT :

- 1 Het rapport Onderzoek Beschermingsbewind vast te stellen en de aanbevelingen concreet uit te werken en voor nadere besluitvorming voor te leggen;
- 2 De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad;
- 3 De nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2021-001033
Afdeling : DEV-PRO
Portefeuille : GRIJ
Onderwerp : Jacobus Reviusstraat AOK

BESLUIT :

- 1 Tot het aangaan van een anterieure overeenkomst met dhr. J. Ammi en mw. J. Mascoul ten behoeve van de bestemmingswijziging aan de Jacobus Reviusstraat nabij 7 te Deventer;
- 2 in te stemmen met ondertekening van, onder voorbehoud van storten waarborgsom / bankgarantie, de in de bijlage 1 opgenomen overeenkomst;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken, m.u.v. de anterieure overeenkomst.

Nummer : 2021-001986
Afdeling : DEV-BLD
Portefeuille : GEE
Onderwerp : jaarverslag 2020 ASDD

BESLUIT :

- 1 Kennis te nemen van het jaarverslag Adviesraad Sociaal Domein Deventer 2020;
- 2 waardering uit te spreken dat in dit bijzondere jaar de ASDD haar rol is blijven vervullen en deze via een gesprek door de coördinerend wethouder over te brengen;
- 3 de raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de Raad;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2021-001908
Afdeling : DEV-PRO
Portefeuille : GRIJ
Onderwerp : Ontwerp bestemmingsplan Avergoorsedijk 5

BESLUIT :

- 1 In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan 'Avergoorsedijk 5';
- 2 In te stemmen met het ontwerp raadsvoorstel en ontwerp raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan 'Avergoorsedijk 5';
- 3 De ontwerpen vrij te geven voor inzage;
- 4 De nota en het besluit openbaar te maken, nadat de initiatiefnemer is geïnformeerd.

Nummer : 2021-001627
Afdeling : DEV-BLD
Portefeuille : KON
Onderwerp : Rapportage Integriteit 2020

BESLUIT :

- 1 De rapportages integriteit en ongewenste omgangsvormen 2020 aan te bieden aan de raad;
- 2 De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad;
- 3 De nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2021-001922
Afdeling : DEV-ASK
Portefeuille : VER
Onderwerp : Wijziging Procedureregeling HR21 DOWR

BESLUIT :

- 1 De gewijzigde Procedureregeling HR21 DOWR vast te stellen nu de Ondernemingsraad er ook mee heeft ingestemd.
- 2 De nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2021-001857
Afdeling : DEV-BLD
Portefeuille : GEE
Onderwerp : Landelijk Samenwerkingsconvenant Interventieteams.

BESLUIT :

- 1 Akkoord te gaan met het aansluiten bij het Landelijk Samenwerkingsconvenant Interventieteams (LSI);
- 2 de brief te versturen met verzoek tot instemmen toestreding LSI;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2021-001959
Afdeling : DEV-BLD
Portefeuille : GEE
Onderwerp : Schoolverlaterskorting

BESLUIT :

- 1 Akkoord te gaan met het niet meer toepassen van de schoolverlaterskorting.
- 2 De nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2021-002016
Afdeling : DEV-ASK
Portefeuille : GRIJ
Onderwerp : Bezwaren omgevingsvergunning Hunneperweg 4

BESLUIT :

- 1 Het bestreden besluit d.d. 23 december 2020, onder overname van het advies van de Algemene bezwaarschriftencommissie d.d. 29 juni 2021, in stand te laten;
- 2 het verzoek om vergoeding kosten rechtsbijstand af te wijzen;
- 3 bijgevoegde raadsmededeling vast te stellen en samen met het advies van de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie aan de raad aan te bieden;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2021-001648
Afdeling : DEV-PRO
Portefeuille : GEE
Onderwerp : Voorlopige aanwijzing voorkeursrecht Ontwikkelingsgebied Wechelerhoek

BESLUIT :

- 1 Ingevolge artikel 6 juncto artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) de percelen gelegen binnen het Ontwikkelingsgebied Wechelerhoek te Deventer (kadastrale gemeente Diepenveen) voorlopig aan te wijzen, voor de duur van 3 maanden, als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen niet eerder bij een aanwijzing ingevolge de Wvg betrokken zijn geweest. Deze percelen zijn nog niet opgenomen in een structuurvisie, inpassingsplan of bestemmingsplan.
- 2 Dat aan de percelen, na verder onderzoek, de niet-agrarische bestemming ???Wonen met de daarbij behorende voorzieningen??? wordt toegedacht. Deze bestemming wijkt af van het huidig gebruik als agrarische gronden.
- 3 Het gebied is gelegen aan noordzijde van Schalkhaar en wordt globaal begrenst door de Wechelerweg, de Raalterweg, de Frieswijkerweg en de Zandwetering nader is aangegeven op het bij dit Collegebesluit behorende kadastrale overzicht (bestaande uit een kaart en lijst van onroerende zaken waarop de aanwijzing betrekking heeft vermeldende de kadastrale aanduiding, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die zaken onderworpen zijn volgens de kadastrale registratie d.d. 5 juli 2021.
- 4 Gelet op de vereiste spoed en het beoogde doel, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4:11 sub a en c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de betrokken belanghebbenden niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan dit Collegebesluit zienswijzen naar voren te brengen en derhalve geen toepassing te geven aan artikel 4:8 van de Awb.
- 5 Toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door dit Collegebesluit en het (ontwerp) raadsvoorstel en raadsbesluit voor een ieder ter inzage te leggen gedurende zes weken vanaf 8 juli 2021. Deze ter inzage legging bekend te maken in het gemeenteblad van 7 juli 2021, in DeventerNu op 13 juli 2021 en via www.officielebekendmakingen.nl en de betrokken eigenaren en de rechthebbenden op de beperkte rechten bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van de) aanwijzing. De betrokken belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om gedurende de termijn van ter inzage legging bezwaar te maken tegen het Collegebesluit en een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen
- 6 Dat dit Collegebesluit in werking treedt op 8 juli 2021 (dit is de dag na dagtekening van het gemeenteblad waarin de terinzagelegging bekend gemaakt is) en vervalt van rechtswege binnen 3 maanden na dagtekening van dit Collegebesluit of zoveel eerder als als een besluit van de Raad van de gemeente Deventer tot aanwijzing ingevolge artikel 3, 4 of 5 van de Wvg in werking treedt.
- 7 Dit Collegebesluit in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister op 8 juli 2021 (dit is de dag van de inwerkingtreding).
- 8 In het kader van de voorbereiding van het (Ontwerp) Raadsbesluit ingevolge artikel 5 van de Wvg toepassing te geven aan artikel 4:8 van de Awb. De betrokken eigenaren en de rechthebbenden op de beperkte rechten in de bij 5 genoemde aangetekende brief in kennis te stellen van de voorgenomen (betekenis van de) aanwijzing. De betrokken belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om gedurende de bij 5 genoemde termijn van ter inzage legging naar keuze schriftelijk en/of mondeling zienswijzen naar voren te brengen (tegen het ontwerp Raadsbesluit) bij de Raad van de gemeente Deventer.
- 9 Gelet op artikel 55 Gemeentewet juncto artikel 10, tweede lid, sub b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) ten aanzien van de hiervoor vermelde besluiten onder 1 tot en met 8 geheimhouding op te leggen tot 8 juli 2021 (de dag na de publicatie in het gemeenteblad van 7 juli 2021).
- 10 In te stemmen met de raadsmededeling en deze raadsmededeling na inwerkingtreding van het voorkeursrecht op 8 juli te verzenden naar de raad.
- 11 De nota en het besluit openbaar te maken na inwerkingtreding van het voorkeursrecht op 8 juli 2021.

Nummer : 2021-001658
Afdeling : DEV-PRO
Portefeuille : GEE
Onderwerp : Voorlopige aanwijzing Ontwikkelingsgebied Piekfijnplein/Oranjekwartier
BESLUIT :

- 1 Ingevolge artikel 6 juncto artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) de percelen gelegen binnen het Ontwikkelingsgebied Piekfijnplein/Oranjekwartier te Deventer voorlopig aan te wijzen, voor de duur van 3 maanden, als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen niet eerder bij een aanwijzing ingevolge de Wvg betrokken zijn geweest. Deze percelen zijn nog niet opgenomen in een structuurvisie, inpassingsplan of bestemmingsplan.
- 2 Dat aan de percelen, na verder onderzoek, de niet-agrarische bestemming ???Wonen en Maatschappelijke voorzieningen met de daarbij behorende (groen/infra) voorzieningen??? wordt toegedacht. Deze bestemming wijkt af van het huidige gebruik van deels leegstaande winkels met wonen op de verdiepingen.
- 3 Het Piekfijnplein is gelegen in het centrum van het Oranjekwartier; een naoorlogse buurt in de wijk Keizerlanden. Het plein wordt begrensd door de Prins Hendrikstraat, de Koningin Julianastraat, de Waldeck Pyrmontstraat en de Prins Bernardstraat en is nader aangegeven op het bij dit Collegebesluit behorende kadastrale overzicht (bestaande uit een kaart en lijst van onroerende zaken waarop de aanwijzing betrekking heeft vermeldende de kadastrale aanduiding, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die zaken onderworpen zijn volgens de kadastrale registratie d.d. 5 juli 2021.
- 4 Gelet op de vereiste spoed en het beoogde doel, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4:11 sub a en c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de betrokken belanghebbenden niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan dit Collegebesluit zienswijzen naar voren te brengen en derhalve geen toepassing te geven aan artikel 4:8 van de Awb.
- 5 Toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door dit Collegebesluit en het (ontwerp) raadsvoorstel en raadsbesluit voor een ieder ter inzage te leggen gedurende zes weken vanaf 8 juli 2021. Deze ter inzage legging bekend te maken in het gemeenteblad van 7 juli 2021, in DeventerNu op 13 juli 2021 en via www.officielebekendmakingen.nl en de betrokken eigenaren en de rechthebbenden op de beperkte rechten bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van de) aanwijzing. De betrokken belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om gedurende de termijn van ter inzage legging bezwaar te maken tegen het Collegebesluit en een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen
- 6 Dat dit Collegebesluit in werking treedt op 8 juli 2021 (dit is de dag na dagtekening van het gemeenteblad waarin de terinzagelegging bekend gemaakt is) en vervalt van rechtswege binnen 3 maanden na dagtekening van dit Collegebesluit of zoveel eerder als als een besluit van de Raad van de gemeente Deventer tot aanwijzing ingevolge artikel 3, 4 of 5 van de Wvg in werking treedt.
- 7 Dit Collegebesluit in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister op 8 juli 2021 (dit is de dag van de inwerkingtreding).
- 8 In het kader van de voorbereiding van het (ontwerp) Raadsbesluit ingevolge artikel 5 van de Wvg toepassing te geven aan artikel 4:8 van de Awb. De betrokken eigenaren en de rechthebbenden op de beperkte rechten in de bij 5 genoemde aangetekende brief in kennis te stellen van de voorgenomen (betekenis van de) aanwijzing. De betrokken belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om gedurende de bij 5 genoemde termijn van ter inzage legging naar keuze schriftelijk en/of mondeling zienswijzen naar voren te brengen (tegen het ontwerp Raadsbesluit) bij de Raad van de gemeente Deventer.
- 9 Gelet op artikel 55 Gemeentewet juncto artikel 10, tweede lid, sub b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) ten aanzien van de hiervoor vermelde besluiten onder 1 tot en met 8 geheimhouding op te leggen tot 8 juli 2021 (de dag na de publicatie in het gemeenteblad van 7 juli 2021).

10 De nota en het besluit openbaar te maken na inwerkingtreding van het voorkeursrecht op 8 juli 2021.

Nummer : 2021-001672

Afdeling : DEV-PRO

Portefeuille : GEE

Onderwerp : Voorlopige aanwijzing voorkeursrecht Ontwikkelingsgebied Loo

BESLUIT :

- 1 Ingevolge artikel 6 juncto artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) de percelen gelegen binnen het Ontwikkelingsgebied Loo te Loo (kadastrale gemeente Bathmen) voorlopig aan te wijzen, voor de duur van 3 maanden, als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen niet eerder bij een aanwijzing ingevolge de Wvg betrokken zijn geweest. Deze percelen zijn nog niet opgenomen in een structuurvisie, inpassingsplan of bestemmingsplan.
- 2 Dat aan de percelen, na verder onderzoek, de niet-agrarische bestemming ???Wonen met de daarbij behorende voorzieningen??? wordt toegedacht. Deze bestemming wijkt af van het huidig gebruik als agrische gronden.
- 3 De percelen zijn gelegen ten noorden van de Bettinkdijk en nader aangegeven op het bij dit Collegebesluit behorende kadastrale overzicht (bestaande uit een kaart en lijst van onroerende zaken waarop de aanwijzing betrekking heeft vermeldende de kadastrale aanduiding, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die zaken onderworpen zijn volgens de kadastrale registratie d.d. 5 juli 2021).
- 4 Gelet op de vereiste spoed en het beoogde doel, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4:11 sub a en c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de betrokken belanghebbenden niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan dit Collegebesluit zienswijzen naar voren te brengen en derhalve geen toepassing te geven aan artikel 4:8 van de Awb.
- 5 Toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door dit Collegebesluit en (ontwerp) raadsvoorstel en raadsbesluit voor een ieder ter inzage te leggen gedurende zes weken vanaf 8 juli 2021. Deze ter inzage legging bekend te maken in het gemeenteblad van 7 juli 2021, in DeventerNu op 13 juli 2021 en via www.officiëlebekendmakingen.nl en de betrokken eigenaren en de rechthebbenden op de beperkte rechten bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van de) aanwijzing. De betrokken belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om gedurende de termijn van ter inzage legging bezwaar te maken tegen het Collegebesluit en een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen.
- 6 Dat dit Collegebesluit in werking treedt op 8 juli 2021 (dit is de dag na dagtekening van het gemeenteblad waarin de terinzagelegging bekend gemaakt is) en van rechtswege vervalt binnen 3 maanden na dagtekening van dit Collegebesluit of zoveel eerder als een besluit van de Raad van de gemeente Deventer tot aanwijzing ingevolge artikel 3, 4 of 5 van de Wvg in werking treedt.
- 7 Dit Collegebesluit in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister op 8 juli 2021 (dit is de dag van de inwerkingtreding).
- 8 In het kader van de voorbereiding van het (ontwerp) Raadsbesluit ingevolge artikel 5 van de Wvg toepassing te geven aan artikel 4:8 van de Awb. De betrokken eigenaren en de rechthebbenden op de beperkte rechten in de bij 5 genoemde aangetekende brief in kennis te stellen van de voorgenomen (betekenis van de) aanwijzing. De betrokken belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om gedurende de bij 5 genoemde termijn van ter inzage legging naar keuze schriftelijk en/of mondeling zienswijzen naar voren te brengen (tegen het ontwerp Raadsbesluit) bij de Raad van de gemeente Deventer.
- 9 Gelet op artikel 55 Gemeentewet juncto artikel 10, tweede lid, sub b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) ten aanzien van de hiervoor vermelde besluiten onder 1 tot en met 8 geheimhouding op te leggen tot 8 juli 2021 (de dag na de publicatie in het gemeenteblad van 7 juli 2021).
- 10 De nota en het besluit openbaar te maken na inwerkingtreding van het voorkeursrecht op 8 juli 2021.

Nummer : 2021-001673
Afdeling : DEV-PRO
Portefeuille : GEE
Onderwerp : Voorlopige aanwijzing voorkeursrecht Ontwikkelingsgebied Lettele
BESLUIT :

- 1 Ingevolge artikel 6 juncto artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) de percelen gelegen binnen het Ontwikkelingsgebied Lettele te Lettele (kadastrale gemeente Diepenveen) voorlopig aan te wijzen, voor de duur van 3 maanden, als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen niet eerder bij een aanwijzing ingevolge de Wvg betrokken zijn geweest. Deze percelen zijn nog niet opgenomen in een structuurvisie, inpassingsplan of bestemmingsplan.
- 2 Dat aan de percelen, na verder onderzoek, de niet-agrarische bestemming ???Wonen met de daarbij behorende voorzieningen??? wordt toegedacht. Deze bestemming wijkt af van het huidig gebruik als agrarische gronden.
- 3 De percelen zijn gelegen ten oosten van Lettele en nader aangegeven op het bij dit Collegebesluit behorende kadastrale overzicht (bestaande uit een kaart en lijst van onroerende zaken waarop de aanwijzing betrekking heeft vermeldende de kadastrale aanduiding, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die zaken onderworpen zijn volgens de kadastrale registratie d.d. 5 juli 2021).
- 4 Gelet op de vereiste spoed en het beoogde doel, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4:11 sub a en c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de betrokken belanghebbenden niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan dit Collegebesluit zienswijzen naar voren te brengen en derhalve geen toepassing te geven aan artikel 4:8 van de Awb.
- 5 Toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door dit Collegebesluit en het (ontwerp) raadsvoorstel en raadsbesluit voor een ieder ter inzage te leggen gedurende zes weken vanaf 8 juli 2021. Deze ter inzage legging bekend te maken in de het gemeenteblad van 7 juli 2021, in DeventerNu op 13 juli 2021 en via www.officielebekendmakingen.nl en de betrokken eigenaren en de rechthebbenden op de beperkte rechten bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van de) aanwijzing. De betrokken belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om gedurende de termijn van ter inzage legging bezwaar te maken tegen het Collegebesluit en een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen.
- 6 Dat dit Collegebesluit in werking treedt op 8 juli 2021 (dit is de dag na dagtekening van het gemeenteblad waarin de terinzagelegging bekend gemaakt is) en van rechtswege vervalft binnen 3 maanden na dagtekening van dit Collegebesluit of zoveel eerder als een besluit van de Raad van de gemeente Deventer tot aanwijzing ingevolge artikel 3, 4 of 5 van de Wvg in werking treedt.
- 7 Dit Collegebesluit in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister op 8 juli 2021 (dit is de dag van de inwerkingtreding).
- 8 In het kader van de voorbereiding van het (ontwerp) Raadsbesluit ingevolge artikel 5 van de Wvg toepassing te geven aan artikel 4:8 van de Awb. De betrokken eigenaren en de rechthebbenden op de beperkte rechten in de bij 5 genoemde aangetekende brief in kennis te stellen van de voorgenomen (betekenis van de) aanwijzing. De betrokken belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om gedurende de bij 5 genoemde termijn van ter inzage legging naar keuze schriftelijk en/of mondeling zienswijzen naar voren te brengen (tegen het ontwerp Raadsbesluit) bij de Raad van de gemeente Deventer.
- 9 Gelet op artikel 55 Gemeentewet juncto artikel 10, tweede lid, sub b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) ten aanzien van de hiervoor vermelde besluiten onder 1 tot en met 8 geheimhouding op te leggen tot 8 juli 2021 (de dag na de publicatie in het gemeenteblad van 7 juli 2021).
- 10 De nota en het besluit openbaar te maken na inwerkingtreding van het voorkeursrecht op 8 juli 2021.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 13 juli 2021

secretaris,

burgemeester,

M.A. Kossen

R.C. König