

OPENBARE BESLUITENLIJST van de vergadering van burgemeester en wethouders

Datum: 28 maart 2023

Aanwezig: R.C. König, burgemeester
M.A. Kossen, gemeentesecretaris
I. Duursma, M. Elferink, L. Grijsen, R. de Geest, T. Walder, wethouders
J. Teesink, adjunct-secretaris

Vaststelling openbare besluitenlijst van 21 maart 2023

BESLUIT: conform vastgesteld.

Nummer :
Afdeling :
Portefeuille : KON
Onderwerp : Uitnodigingen
BESLUIT :

1. Dat burgemeester König het startsein zal geven bij de Vedetten Ronde op 2 april
2. Dat wethouders De Geest en Elferink zullen deelnemen aan de Iftar-maaltijd van St. Milli Görüs op 4 april
3. Dat het college verhinderd is voor de aftrap van het Hanzejaar Elburg op 15 april wethouder Walder en wethouder Grijsen zullen deelnemen aan de Iftar-maaltijd van de Centrum Moskee op 28 maart
4. Dat aanwezig zullen zijn bij de herdenkingen bij het Twentol Monument:
 - op donderdag 20 april door VSO Deventer: wethouder De Geest
 - op 12 mei door Kindcentrum Rivierenwijk: wethouder Duursma

Nummer : 2023-275
Afdeling : DEV-BLD
Portefeuille : DUU, GRIJ
Onderwerp : CPB-onderzoek houdbaarheid Wmo en Jeugdwet
BESLUIT :

1. De 'pilotovereenkomst Dataset ten behoeve van onderzoek CPB 'Raming Wmo en jeugdzorguitgaven' met Stichting Inlichtingenbureau aan te gaan
2. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-301
Afdeling : DEV-BLD
Portefeuille : ELF
Onderwerp : Verzoek gemeenten om lidmaatschap Stedennetwerk G40
BESLUIT :

1. In te stemmen met het voorstel van het Dagelijks Bestuur van G40 om:
 - het verzoek van gemeenten Purmerend, Westland, Velsen, Vlaardingen en Nissewaard om het lidmaatschap van de G40 niet te honoreren
 - ook in het vervolg van de huidige bestuursperiode van de G40 niet in te stemmen met verzoeken om lidmaatschap
2. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-180
Afdeling : DEV-PRO
Portefeuille : GEE
Onderwerp : Verkoop bouwgrond Tuinen van Zandweerd t.b.v. CPO-ontwikkeling

BESLUIT :

1. Te verkopen aan Vereniging CPO Sjalot een perceel bouwgrond ten behoeve van een CPO-ontwikkeling, gelegen in het bestemmingsplan Chw De Tuinen van Zandweerd met een grootte van circa 2.628 m², kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie A, nummer 8473 (ged.)
2. De bijgevoegde koopovereenkomst hiertoe vast te stellen
3. Het verkoopbesluit vast te stellen en te ondertekenen
4. Het verkoopresultaat ten gunste te brengen van de grondexploitatie van het project Tuinen van Zandweerd
5. De nota en het besluit openbaar te maken, m.u.v. de getekende overeenkomst

Nummer : 2023-293
Afdeling : DEV-BLD
Portefeuille : GEE
Onderwerp : Aanvragen SPUK GALA gelden 2023-2026

BESLUIT :

1. De (maximale) 'Specifieke uitkering ten behoeve van sport- en beweegstimulering, het bevorderen van cultuurparticipatie, gezondheidsbevordering en het versterken van de sociale basis 2023-2026' aan te vragen
2. De programmamanager Meedoen te mandateren de aanvraag voor 'SPUK ten behoeve van sport- en beweegstimulering, het bevorderen van cultuurparticipatie, gezondheidsbevordering en het versterken van de sociale basis 2023-2026' te ondertekenen
3. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-262
Afdeling : DEV-CS
Portefeuille : GEE
Onderwerp : Vragen ex art 46 RvO DS-Woningbouw Karweillocatie Weseperstraat

BESLUIT :

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de Deventer Sociaal-fractie vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad
3. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-306
Afdeling : DEV-CS
Portefeuille : DUU
Onderwerp : Vragen ex art 46 RvO-CDA-Kerkenvisie

BESLUIT :

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de CDA-fractie vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad
3. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-230
Afdeling : DEV-BLD
Portefeuille : ELF
Onderwerp : Programma hoofdwegenstructuur en mobiliteitsplan binnenstad & periferie

BESLUIT :

3. In te stemmen met het plan van aanpak voor het programma hoofdwegenstructuur en het mobiliteitsplan binnenstad & periferie
4. De kosten ter grootte van € 200.000,- te dekken uit het middels een amendement beschikbaar gestelde budget bij de Begroting 2023-2026
5. Het raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit vast te stellen
6. De stukken aan te bieden aan de raad
7. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-314
Afdeling : DEV-BLD
Portefeuille : WAL
Onderwerp : Beleidskader uitvoering Transitievisie Warmte

BESLUIT :

1. De raad voor te stellen om de TVW gewijzigd vast te stellen, waarbij hoofdstuk 6 Uitvoeringsstrategie wordt gewijzigd
2. Het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit vast te stellen
3. De stukken aan te bieden aan de raad
4. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-47
Afdeling : DEV-BLD
Portefeuille : GEE
Onderwerp : Aanpassing Doelgroepenverordening 2019

BESLUIT :

1. Dat bij het realiseren van sociale koopwoningen tot de grens die de Rijksoverheid aanhoudt als 'betaalbaar' (€355.000, prijspeil 2023), de gemeente in het exploitatieplan of in een anterieure overeenkomst een anti-speculatiebeding opneemt waarin wordt geregeld dat voor de eerste koper, voor een periode van maximaal 5 jaar, winst bij verkoop van deze woningen wordt afgedragen aan de gemeente
2. De raad voor te stellen de verordening van de gemeenteraad van de gemeente Deventer houdende regels omtrent doelgroepen woningbouw Deventer (Verordening doelgroepen woningbouw gemeente Deventer 2019) aan te passen zoals beschreven in de bijlage 'Beschrijving aanpassing doelgroepenverordening Deventer 2019', inhoudende dat de maximale VON prijzen voor sociale koopwoningen en de daar bij behorende inkomenscategorieën worden aangepast
3. De raad voor te stellen de 'Verordening Doelgroepen woningbouw gemeente Deventer 2019' over drie jaar te laten evalueren
4. Het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit vast te stellen
5. De stukken aan te bieden aan de raad
6. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-259
Afdeling : DEV-PRO
Portefeuille : WAL
Onderwerp : Verkoopprocedure 3 kavels kermisexploitanten A1 bedrijvenpark

BESLUIT :

1. De verkoopprocedure voor de kavels voor kermisexploitanten vast te stellen en de 3 kavels op de markt te zetten
2. De model reserveringsovereenkomst, model koopovereenkomst en het inschrijfformulier die horen bij deze verkoopprocedure vast te stellen
3. De nota en het besluit openbaar te maken, m.u.v. de memo

Nummer : 2023-265
Afdeling : DEV-PRO
Portefeuille : GEE
Onderwerp : Verkoop woonwagenstandplaatsen Zweedsestraat

BESLUIT :

1. Te verkopen aan de huurders, de door hun gehuurde standplaats, plaatselijk bekend Zweedsestraat 27, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie C, nummer 3255 (ged.) met een oppervlakte van circa 273 m2, een en ander zoals overeengekomen in de bijgevoegde koopovereenkomst
2. Te verkopen aan de huurders, de door hun gehuurde standplaats, plaatselijk bekend Zweedsestraat 35, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie C, nummer 3255 (ged.) met een oppervlakte van circa 266 m2, een en ander zoals overeengekomen in de bijgevoegde koopovereenkomst
3. De bijgevoegde koopovereenkomsten vast te stellen
4. Hiervoor het bijgevoegd verkoopbesluit vast te stellen en te ondertekenen
5. De verkoopresultaten te storten in de Reserve Kapitaallasten woonwagens
6. De taakveldenbegroting te wijzen en de Raad voor te stellen bij de eerstvolgende kwartaalrapportage de programmabegroting vast te stellen
7. De nota en het besluit openbaar te maken maar niet de met huurders gesloten koopovereenkomst

Nummer : 2023-193
Afdeling : DEV-BLD
Portefeuille : WAL
Onderwerp : Uitkomsten verkenning gemeentelijke steun aan Oekraïne

BESLUIT :

1. Het voornemen uit te spreken om eenmalig € 25.000,- ter beschikking te stellen aan MKB Trade Office, onder voorwaarde van een onderbouwd projectvoorstel voor de verbetering van de arbeidsmarktpositie van Oekraïense vluchtelingen in Deventer en op den duur in Oekraïne
2. Het bedrag daadwerkelijk te verstrekken op het moment dat het onderbouwde projectvoorstel ontvangen en akkoord is
3. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad
4. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-215
Afdeling : DEV-PRO
Portefeuille : GEE
Onderwerp : Verkoop standplaats en percelen grond Stalpaert van der Wielenstraat 2

BESLUIT :

1. Te verkopen aan de huurder de gehuurde standplaats, plaatselijk bekend Stalpaert van der Wielenstraat 2, 7412 MT te Deventer met een oppervlakte van circa 281 m2, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie A, nummer 8044 (ged.), zoals op de bij de vaststellingsovereenkomst behorende tekening aangegeven is met een A
2. Te verkopen aan betreffende huurder een deel van de naast de standplaats gelegen percelen grond, kadastraal bekend, sectie A, nummer 8044 (ged), zoals op de bij de vaststellingsovereenkomst behorende tekening met aangegeven is met een B (circa 93 m2) en D (circa 119 m2)
3. Hiervoor dit verkoopbesluit vast te stellen en te ondertekenen
4. Het positieve verkoopresultaat van de verkopen genoemd onder 1 te storten in de reserve kapitaallasten woonwagens
5. Het positieve verkoopresultaat van de verkopen genoemd onder 2 ten gunste te brengen van de programma Leefomgeving (product 28), Landschappelijke elementen
6. De taakbegroting te wijzigen en de Raad voor te stellen bij de eerstvolgende kwartaalrapportage de programmabegroting vast te stellen
7. De nota en het besluit openbaar te maken m.u.v. de door partijen getekende vaststellingsovereenkomst

Nummer : 2023-285
Afdeling : DEV-PRO
Portefeuille : GEE
Onderwerp : Flexwonen locatiekeuze

BESLUIT :

1. De raad voor te stellen de realisatie van flexwoningen op de volgende locaties concreet verder vorm te geven op:
 - Locatie nabij Ronde Oostriklaan
 - Het Vlier 28, Borgele
 - Locatie Janus Baulingstraat, Steenbrugge
2. De raad voor te stellen flexwoningen die voor maximaal 15 jaar op een locatie worden geplaatst, aan te wijzen als categorie van gevallen op grond van artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht, waardoor een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht niet is vereist
3. De raad voor te stellen een budget van € 3.400.000, -- beschikbaar te stellen ten behoeve van de voorbereidingskosten en bouw- en woonrijpmaken voor de flexwoningen en dit te dekken uit de hiervoor door het rijk beschikbaar gestelde subsidies
4. Kennisnemen van de in voorbereiding zijnde Financiële Herplaatsingsgarantie voor Flexwoningen vanuit het Rijk, waarbij Deventer te zijner tijd mogelijk kan aansluiten
5. Het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit vast te stellen
6. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2022-1147
Afdeling : DEV-BLD
Portefeuille : WAL
Onderwerp : Terras langs De Waag en eilandterras Persee

BESLUIT :

1. Terrassen langs oostzijde van De Waag in de periode april t/m september van ieder jaar toestaan conform het advies en de door de PlanAdviesraad (PAR) voorgestelde voorwaarden
2. In afwijking van het PAR-advies blijft er wel sprake van een hoogtesprong in de bestrating om het terras goed te kunnen exploiteren
3. Het PAR-advies over het eilandterras van cafe Persee over te nemen en een solitair eilandterras niet toe te staan
4. De nota en het besluit openbaar te maken nadat Zus. Bar-Kitchen, café Persee, Sushi by me en Humpie Dumpie's over het besluit zijn ingelicht.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 4 april 2023

secretaris,

burgemeester,

M.A. Kossen

R.C. König