

OPENBARE BESLUITENLIJST van de vergadering van burgemeester en wethouders

Datum: 5 december 2023

Aanwezig: R.C. König, burgemeester
J.P. Wassens, gemeentesecretaris
I. Duursma, M. Elferink, R. de Geest, T. Walder, L. Wijnhoud, wethouders
J. Teesink, adjunct-secretaris

Vaststelling openbare besluitenlijst van 28 november 2023

BESLUIT: conform vastgesteld.

Nummer : 2023-820
Programma : 05 – Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuille : Wethouder Wijnhoud
Onderwerp : Ontwerp bestemmingsplan "Manegelocatie en Schrijversweg 2"

BESLUIT :

1. In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan 'Manegelocatie Oerdijk en Schrijversweg 2'
2. In te stemmen met het ontwerp raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan 'Manegelocatie Oerdijk en Schrijversweg 2'
3. In te stemmen met het ontwerp besluit hogere grenswaarde voor de manegelocatie en de Schrijversweg 2
4. De programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling te mandateren om het besluit hogere grenswaarde vast te stellen, als op het ontwerp daarvan geen zienswijzen worden ingediend
5. Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp raadsbesluit 'Manegelocatie Oerdijk en Schrijversweg 2', en de ontwerpbesluiten hogere grenswaarde, voor de manegelocatie en de Schrijversweg 2, te publiceren en voor zes weken ter inzage te leggen
6. De nota en het besluit openbaar te maken nadat initiatiefnemer is geïnformeerd

Nummer : 2023-1087
Programma : 05 – Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuille : Wethouder Wijnhoud
Onderwerp : Ontwerp bestemmingsplan Chw Meiboomstraat - van Hetenstraat

BESLUIT :

1. In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan 'Chw Meiboomstraat - van Hetenstraat'
2. In te stemmen met het ontwerp raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan 'Chw Meiboomstraat - van Hetenstraat'
3. In te stemmen met het ontwerp beeldkwaliteitsplan 'Deventer van Hetenlocatie' als nadere invulling van de redelijke eisen van welstand voor het plangebied Meiboomstraat - van Hetenstraat
4. In te stemmen met het afzien van een ontwerp exploitatieplan
5. De ontwerpdocumenten zoals hierboven bedoeld te publiceren en voor 6 weken ter inzage te leggen
6. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-1069
Programma : 04a – Milieu en Duurzaamheid
Portefeuille : Wethouder Walder
Onderwerp : Raadsvoorstel nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaart IJsselland

BESLUIT :

1. De raad voor te stellen om de Nota Bodembeheer IJsselland vast te stellen
2. De raad voor te stellen om de bodemfunctiekaart en bodemkwaliteitskaarten vast te stellen
3. De raad voor te stellen om het college te delegeren voor het erkennen van bodemkwaliteitskaarten van andere gemeenten
4. Het raadsvoorstel en -ontwerp raadsbesluit vast te stellen en de stukken aan te bieden aan de raad
5. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-272
Programma : 05 – Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuille : Wethouder Wijnhoud
Onderwerp : Ontwerp Chw bp Veenweg 67 en Weseperstraat 15 - 17

BESLUIT :

1. De aanvullende overeenkomst op de anterieure overeenkomst van 3 juni 2021 aan te gaan
2. In te stemmen met het ontwerpbesluit op de aanmeldnotitie vormvrije mer(boordeling) dat de voorgenomen ontwikkeling van de locatie Veenweg 67 - Weseperstraat 15 en 17 te Deventer geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt die met zich meebrengen dat voor het plan een milieueffectrapport noodzakelijk is
3. In te stemmen met het ontwerpbesluit dat voor meerdere gevels van de beoogde nieuwe woningen op de locatie Veenweg 67 - Weseperstraat 15 en 17 Deventer een hogere grenswaarde wordt vastgesteld
4. In te stemmen met het ontwerp CHW-bestemmingsplan Veenweg 67 - Weseperstraat 15 en 17
5. In te stemmen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de Veenweg 67 - Weseperstraat 15 en 17
6. De raad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen
7. De aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende stukken en het bijbehorende ontwerp besluit, het ontwerp Chw bestemmingsplan met bijbehorende stukken, het ontwerp besluit op de aanmeldnotitie, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden en deze nota te publiceren en ter inzage te leggen voor de duur van 6 weken, nadat de initiatiefnemer hierover is geïnformeerd
8. In te stemmen met het ontwerp raadsvoorstel en ontwerp raadsbesluit voor de vaststelling van het CHW-bestemmingsplan Veenweg 67 - Weseperstraat 15 en 17
9. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-1106
Programma : 08 – Meedoen
Portefeuille : Wethouder De Geest
Onderwerp : Investerings buitensport 2024

BESLUIT :

1. a. De raad voor te stellen een bedrag van €1.881.500 beschikbaar te stellen voor de vervangingsinvesteringen buitensport 2024
b. De raad voor te stellen de kapitaallasten te dekken uit reserve investeringen buitensport
c. De raad voor te stellen de begroting overeenkomstig te wijzigen
2. Het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit vast te stellen
3. De stukken aan te bieden aan de raad
4. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-1070
Programma : 04a – Milieu en Duurzaamheid
Portefeuille : Wethouder Walder
Onderwerp : Van Hetenlocatie Vormvrije mer beoordeling 28 woningen + max 80 appartementen

BESLUIT :

1. Dat de voorgenomen ontwikkeling van maximaal 107 woningen, een maatschappelijke buurtvoorziening en een praktijkruimte voor huisartsen op de Van Hetenlocatie te Deventer geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt die met zich meebrengen dat voor het plan een milieueffectrapport noodzakelijk is.
2. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-1017
Programma : 03 – Leefomgeving
Portefeuille : Wethouder Walder
Onderwerp : Lebuinuspleinen 2023 - Herinrichting Nieuwe Markt, Graven en Hofstraat

BESLUIT :

1. Het Voorlopig Ontwerp Nieuwe Markt, Graven en Hofstraat vast te stellen
2. De raadsmededeling vast te stellen en met bijlagen ter consultatie aan te bieden aan de raad
3. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-1110
Programma : 08 – Meedoen
Portefeuille : Wethouder Wijnhoud
Onderwerp : Nieuwe verordening Wmo

BESLUIT :

1. Het raadsvoorstel 'Verordening Wmo' en het ontwerp-raadsbesluit 'Verordening Wmo' vast te stellen
2. De stukken aan te bieden aan de raad
3. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-1115
Programma : 10a – Economie en internationaal beleid
Portefeuille : Wethouder Walder
Onderwerp : Herstructurering Kloosterlanden oost en projecten Handelspark de Weteringen

BESLUIT :

1. In te stemmen met de plannen van aanpak "verkenning Herstructurering Kloosterlanden Oost", "Wandelroutes Schipbeek" en "Verbetering fietsverbindingen Handelspark de Weteringen"
2. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-1129
Programma : 03 – Leefomgeving
Portefeuille : Wethouder Elferink
Onderwerp : Bod 3e ronde Impulsgelden

BESLUIT :

1. In te stemmen met het indienen van de vier projecten, zoals opgenomen in 'Bijlage 2 Gebundelde maatregelentabel RIVUS 2023', voor een bijdrage van het Rijk vanuit de Impulsgeldenregeling
2. De burgemeester te verzoeken om Wethouder Elferink volmacht te verlenen om de 'Ondersteuningsverklaring RIVUS 2023' namens de gemeente te ondertekenen
3. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-1095
Programma : 05 – Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuille : Wethouder Wijnhoud
Onderwerp : Butersdijk 5-AOK

BESLUIT :

1. De anterieure overeenkomst ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving aan de Butersdijk 5 te Lettele aan te gaan.
2. De nota en het besluit openbaar te maken, met uitzondering van de anterieure overeenkomst

Nummer : 2023-1108
Programma : 03 – Leefomgeving
Portefeuille : Wethouder Elferink
Onderwerp : Uitvoeringsprogramma MJOP-MIND 2024-2027

BESLUIT :

1. Het concept MJOP-MIND 2024-2027 vast te stellen en vrij te geven voor tervisielegging
2. De raadsmededeling vast te stellen
3. De stukken aan te bieden aan de gemeenteraad
4. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-1111
Programma : 05 – Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuille : Wethouder Wijnhoud
Onderwerp : Mandaat- en machtigingsbesluit Omgevingswet

BESLUIT :

1. Aan de algemeen directeur van de gemeente Deventer vanaf 1 januari 2024 mandaat en machtigingen te verlenen tot het nemen en voorbereiden van besluiten op grond van Omgevingswet en de bijbehorende Amvb's zoals opgenomen in de lijst van bevoegdheden Omgevingswet d.d. 8 november 2023 met de mogelijkheid tot verlening van ondermandaat aan de directeur, teammanager en betrokken medewerkers
2. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-1060
Programma : 05 – Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuille : Wethouder Wijnhoud
Onderwerp : Benoeming en ontslag leden Planadviesraad

BESLUIT :

1. Het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit vast te stellen
2. Het raadsvoorstel, het ontwerp raadsbesluit en de voordracht van Het Oversticht aan te bieden aan de raad
3. De nota en het besluit openbaar te maken, met uitzondering van de CV's

Nummer : 2023-1146
Programma : 06 – Herstructurering en vastgoed
Portefeuille : Wethouder De Geest
Onderwerp : Voorbereidingskrediet Lettele

BESLUIT :

1. De raad voor te stellen om een voorbereidingskrediet van €90.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de woningbouwontwikkeling Lettele-Oost
2. Het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit vast te stellen en aan te bieden aan de raad
3. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-880
Programma : Vastgoed
Portefeuille : Wethouder De Geest
Onderwerp : Aanpassing op verzoek huurder Valencia Scheepvaartstraat

BESLUIT :

1. De raad voor te stellen om voor de investering aan de Scheepvaartstraat 13 het bestaande krediet te verhogen met € 60.000,- naar een totaal van € 140.000,-
2. De raad voor te stellen de verhoging van dit krediet voor de investering te dekken door een verhoging van de huur
3. Het raadsvoorstel en ontwerp raadsbesluit vast te stellen
4. De stukken aan te bieden aan de raad
5. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-1147
Programma : 04a – Milieu en Duurzaamheid
Portefeuille : Burgemeester
Onderwerp : Mandatering Omgevingsdienst IJsselland

BESLUIT :

1. Het huidige aan de directeur van de Omgevingsdienst IJsselland bij besluit van 08 november 2017, aangevuld bij besluit 14 maart 2018 en gewijzigd bij besluit van 05 maart 2020 verleende mandaat in te trekken op moment van inwerkingtreding van het bijgevoegde mandaatbesluit
2. Mandaat te verlenen aan de directeur van de Omgevingsdienst IJsselland overeenkomstig bijgevoegd 'Mandaatbesluit gemeente Deventer Omgevingsdienst IJsselland 2023
3. Bijgevoegde brief (bijlage 1) met aanbeveling vast te stellen en te versturen
4. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-1049
Programma : 05 – Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuille : Wethouder Wijnhoud
Onderwerp : Senzora Terrein Anterieure overeenkomst

BESLUIT :

1. Tot het aangaan van een anterieure overeenkomst met BPD Ontwikkeling B.V. voor de herontwikkeling van het Senzora terrein tot een nieuwe woonbuurt met in totaal ca. 126 woningen en kleinschalige kantoren en maatschappelijke functies
2. Om de verkoop van circa 150 m2 grond aan BPD Ontwikkeling B.V. in de anterieure overeenkomst op te nemen
3. De nota en het besluit openbaar te maken, met uitzondering van de anterieure overeenkomst + de bijlagen

Nummer : 2023-1133
Programma : 07 - Inkomensvoorziening en arbeidsmarkt
Portefeuille : Wethouder De Geest
Onderwerp : Ledenraadpleging VNG principeakkoord CAO Wsw en CAO aan de slag

BESLUIT :

1. In te stemmen met het onderhandelaarsakkoord over de nieuwe cao Wsw en CAO Aan de Slag 2024
2. De gemeentesecretaris te mandateren om te reageren op de ledenraadpleging
3. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-1076
Programma : 05 – Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuille : Wethouder Wijnhoud
Onderwerp : Ontwerp Chw bestemmingsplan Bathmenseweg 34 Lettele

BESLUIT :

1. Voor de voorbereiding van een bestemmingsplan voor het gedeeltelijk slopen van een café met zalencentrum en het bouwen van 5 grondengeboden levensloopbestendige woningen geen milieueffectrapport op te stellen
2. In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Bathmenseweg 34, Lettele'
3. In te stemmen met het ontwerp raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Bathmenseweg 34, Lettele'
4. Het ontwerp Chw bestemmingsplan Bathmenseweg 34, Lettele, het ontwerp raadsbesluit en de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. gedurende zes weken ter inzage te leggen
5. De nota en het besluit openbaar te maken nadat de initiatiefnemer op de hoogte is gebracht

Nummer : 2023-1121
Programma : 06 – Herstructurering en vastgoed
Portefeuille : Wethouder Walder
Onderwerp : Vragen ex art 46 RvO-DB-Mogelijke uitbreiding asfaltcentrale

BESLUIT :

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de Deventer Belang-fractie vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad
3. De nota en het besluit openbaar te maken

Aldus vastgesteld in de vergadering van 12 december 2023

secretaris,

burgemeester,

J.P. Wassens

R.C. König