



Opbrengst Zwaluwenburg

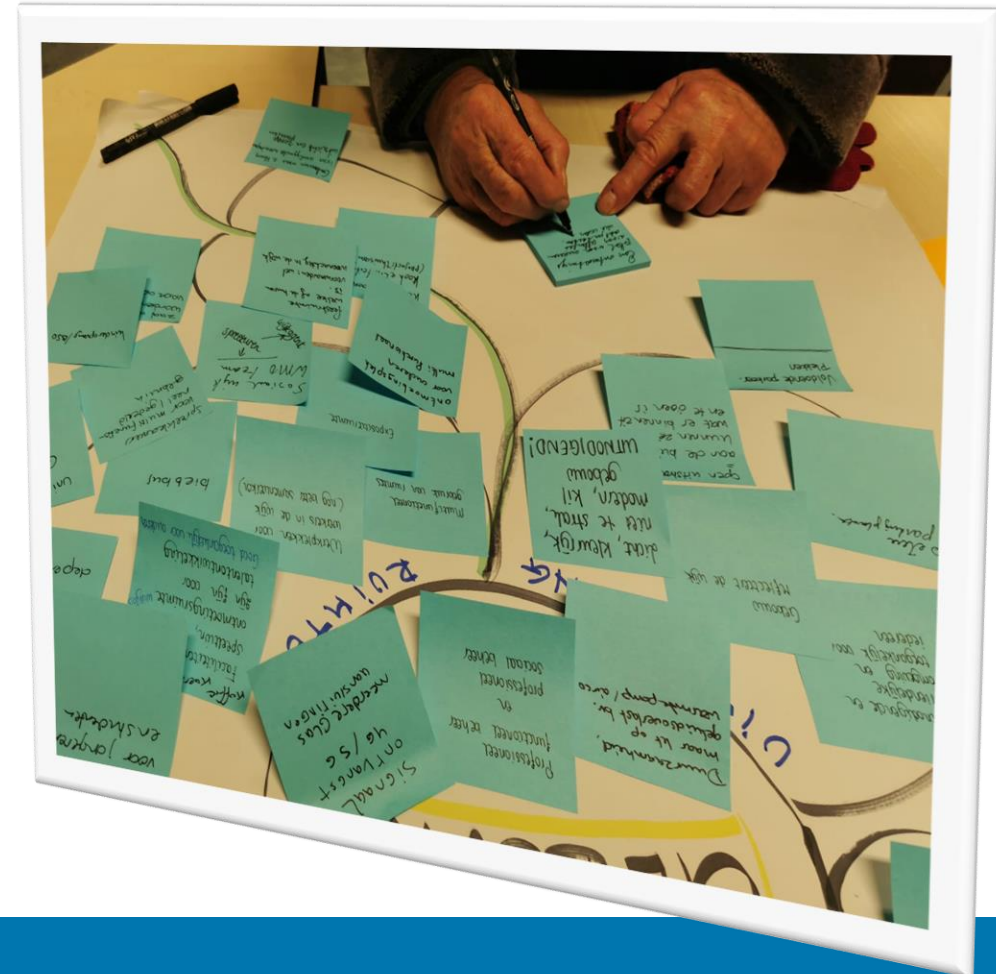
Focusgroep 19 januari 2023

Proces tot nu toe

- Opdracht van de gemeenteraad
- Focusgroep 24 november 2022: gebouw, activiteiten, omgeving
- Inloop voor de buurt 13 december 2022: verrijken opbrengst Focusgroep

Gebouw - entree

- Duidelijke routing, goed vindbaar
- Toegankelijk voor minder valide mensen, automatische deuren
- Meer eenheid tussen winkelcentrum en Zwaluwenburg > voetgangersgebied?
- Goede verlichting, duidelijke huisnummers
- 1 centrale entree, aparte ingang voor school
- AED ophangen



Gebouw - vorm

- Meerdere verdiepingen, bijvoorbeeld door een kelder te bouwen, maximaal 2 lagen (wens omwonenden i.v.m. uitzicht en zonnepanelen)
- Hele gebouw plat, opnieuw opbouwen en logisch indelen
- Bouwen aan de kant van Zwaluwenburg, niet aan de kant van Nachtegaal
- Circulaire en klimaatneutrale bouw
- Bij inpassing:
 - let op relaties winkels, groen en wijken
 - open naar alle kanten (geen achterkanten)

Gebouw - ruimtes

- Multifunctioneel gebruik van ruimtes (denk aan Carinova, dansschool Almax DCD e.a.)
- Werkplekken voor werkers in de wijk en ZZP-ers
- Bibliotheek (combi met studieplekken voor jongeren en studenten en spreekuren van werkers in de wijk en andere partijen zoals GeldFit)
- Faciliteiten zoals speeltuin, keuken, ontmoetingsruimte (talentontwikkeling)
- Expositieruimte, feestruimte die is af te huren, universele gebedsruimte, repetitieruimtes, uitvoeringsruimtes, vergaderruimtes

Gebouw - uitstraling

- Uitnodigende en vriendelijke omgeving, toegankelijk voor iedereen
- Open uitstraling: aan de buitenkant kunnen zien wat er binnen te doen is
- Gebouw reflecteert de wijk
- Licht, kleurrijk, niet te strak/modern/kil gebouw, uitnodigend, schoon en gezellig
- Groene daken

Activiteiten – school/onderwijs centraal

- Gymzaal, sportzaal – als het kan een hoger plafond
- Kinderopvang onder 4 jaar
- Basisschool
- Bso
- Peuterspeelzaal
- + logopedie, consultatiebureau, gezinshulp (onder één dak)

Activiteiten – ontmoeten buurt

- Algemeen: er wordt veel gerefereerd aan de Polakkers, ‘buurthuis moet terug’
- Laagdrempelige ontmoetingsruimte, mooi en uitnodigend
- Activiteiten voor en door bewoners
- Horecafunctie – altijd beheer aanwezig en voelt uitnodigend
- Startpunt beweegactiviteiten en wandelgroepen
- Lezingen, cursussen en workshops over allerlei thema’s, ook schilderen, yoga, dansen enz.
- Repair café, speeltheek
- Gezondheidscentrum toevoegen??

Activiteiten - jeugd

- Naschoolse sportactiviteiten voor tieners
- Creatieve workshops
- Voor jongeren heel laagdrempelige (inloop)voorziening (The Mall moet blijven!!)

Activiteiten - ouderen

- Huiskamer, voorliggende voorziening om minder zorg in te hoeven zetten
- Dagelijkse koffie-inloop
- Dagbesteding voor ouderen, evt. combi met bso
- Cursussen, workshops zoals handwerkgroep, omgaan met computer, filosofisch café, sport, samen koken, bloemschikken, badminton ('s avonds)

Omgeving - routes

- Toegankelijke routes voor lopen en fietsen (met bankjes)
- Toegankelijk voor minder validen
- Voor de school: kiss & ride-strook (ander verkeer moet erlangs kunnen)
- Mooie uitnodigende verbinding tussen Zwaluwenburg en De Ulebelt
- Loopbrug tussen Kleurrijk en Wij de Wereld (maar liever onder één dak)
- Autoverkeer ontmoedigen, fietsen stimuleren, goed verlichte fietsstalling (bakfietsen)
- Goede relatie met speelveld 'Indianendorp' (gedeelte invullen met parkeerplekken voor leerkrachten, daarnaast natuurspeeltuin)
- Zebrapad bij de Plus terug + hogere verkeersdrempels i.v.m. hard rijden
- Van zandpad naar tegels of asfalt

Omgeving – openbare ruimte

- Buitensportplek voor de buurt, beweegaanleidingen, buitengymmogelijkheden, voetbalkooi
- Slimme en goede verlichting
- Voldoende en ruime parkeerplekken
- Voldoende ruimte voor fietsparkeren (ook voor leerlingen > stallen nu op schoolplein)
- Mogelijkheid tot ontmoeten: meer natuur, bankjes met uitsparing voor rolstoel, terras
- Beter onderhoud, minder zwerfafval (eigen beheer of door gemeente?), prullenbakken plaatsen
- Bomen behouden en/of bijplanten
- Markt graag terug! (plein van de Plus)
- Let op: speeltoestellen ligt gevoelig, deze zijn een aantal jaar geleden juist weggehaald

Omgeving - tuin

- Moestuinen (ook voor kinderen van de school), lokaal verbouwen voor jong en oud
- Gemeenschappelijke groentetuin, voedselbos, kruidentuin, bloempluktuin (voor iedereen toegankelijk)
- Boomtuintjes, samen groen onderhouden
- Tuin met thema's voor educatieve doelen
- Speelveld is nu onveilig, want niet vlak, bespeelbaar maken (betrekken bij het plan)
- Bijenzaad uitstrooien
- Natuurspeeltuin i.p.v. speeltoestellen
- Afsluitbaar hek i.v.m. overlast hangjeugd



Vervolg (1)

- 1e kwartaal 2023 opstellen toekomstvisie Zwaluwenburg
 - Situatie huidige vastgoed
 - Toekomstige positie Onderwijs
 - Uitwerking scenario 3b
 - Wensen en ideeën van focusgroep en bewoners
 - Een inhoudelijke beoordeling van de thema's: toetsing op basis van beleid
 - Programmatische verkenning: ruimtegebruik die nodig is voor partijen en doelstellingen
 - Een nadere financiële verkenning: investeringen en huur (indicatief)
 - Een ruimtelijke verkenning, kaders voor uitwerking (schets mogelijke invulling verdere programma, inclusief een fasering)

Vervolg (2)

- April 2023
 - Een besluit over verdere verkenning haalbaarheid Zwaluwenburg op basis van de toekomstvisie, inclusief een voorbereidingskrediet
 - Focusgroep en omwonenden kunnen reageren op concept-toekomstvisie
- 2e en 3e kwartaal 2023
 - Nadere specificering ruimtegebruik, stedenbouwkundige inpassing, financiën en organisatie (opdrachtgeverschap en beheer)
 - Besluitvorming over investeringen en dekking

Vervolg (3)

- Vanaf 3e kwartaal 2023:
 - Uitwerking van het plan
 - Contractfase
 - Aanpassen planologisch kader

