

# **Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in afdeling 13.6 van de Omgevingswet**

## **Partijen:**

Exploitanten en de gemeente Deventer

## **Datum overeenkomst:**

5 december 2023

## **Locatie:**

De gronden gelegen aan de Butersdijk 5 en 7, 7434 RG te Lettele, kadastraal bekend gemeente Diepenveen (nu onderdeel gemeente Deventer), sectie K, nummers 489, 592, 690 en 691.

## **Projectinhoud:**

Het plan betreft het splitsen van de huidige woning aan de Butersdijk 5 in twee woningen en het realiseren van een ondergeschikte uitbouw. Het perceel heeft reeds de woonbestemming. Ter compensatie van de woningsplitsing worden er investeringen gedaan in de ruimtelijke kwaliteit. Er wordt o.a. een nieuw bos van 1.825 m<sup>2</sup>, een mantel-zoom-struweel zone van 850 m<sup>2</sup> en een houtsingel van 625 m<sup>2</sup> aangelegd op het perceel aan de Butersdijk 5. Verder wordt het erf landschappelijk ingepast. Om de afspraken over de benodigde ruimtelijke procedure en de uitvoering van de plannen vast te leggen is een anterieure overeenkomst aangegaan. Voor de realisatie van het plan vragen de exploitanten een omgevingsvergunning (buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)) aan.

## **Hoofdpijnen overeenkomst:**

Het betreft het splitsen van de woning aan de Butersdijk 5 in twee woningen, de realisatie van een ondergeschikte uitbouw, investeringen in de ruimtelijke kwaliteit, een nieuw bijgebouw en de verplaatsing van een bestaand bijgebouw.

De landschappelijke inpassing is neergelegd in een erfinrichtingsplan. Deze is onderdeel van de overeenkomst. De exploitant neemt alle kosten van de ontwikkeling op zich. Voor de realisatie van het plan vragen de exploitanten een omgevingsvergunning (buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)) aan. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.